

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante, konaného dňa 28.02.2022 o 16.00 hod. v zasadačke MsÚ Galanta

Prítomní:

Predseda finančnej komisie:

Peter Závodský

Členovia finančnej komisie:

Zuzana Gauliederová

Ing. Štefan Marczibányi

Gabriel Molnár

Ing. Augustín Popluhár

JUDr. Peter Zelinka

Zapisovateľka finančnej komisie:

Mgr. Katarína Kluchová

Ospravedlnený:

Mgr. László Biró

Program:

- 1) Zahájenie
- 2) Návrh na I. úpravu rozpočtu TSMG na rok 2022
- 3) Návrh rozpočtu MsKS na rok 2022
- 4) Návrh na I. úpravu rozpočtu SŠZ na rok 2022
- 5) Návrh na I. úpravu rozpočtu mesta na rok 2022
- 6) Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte MsKS/Mgr. Linda Michalíková
- 7) Žiadosť o predĺženie nájmu k NP na ul. Hlavná 946, Galanta/K-PARTNER, s.r.o.
- 8) Informatívna správa o činnosti a hospodárení spoločnosti Bysprav spol. s r.o. za rok 2020
- 9) Návrh na zmenu Zásad zabezpečovania občianskych obradov v meste Galanta
- 10) Návrh VZN mesta Galanta číslo...../2022 o podmienkach určovania a vyberania ostatných miestnych daní, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Galanta č. 14/2020:
 - a) návrh mesta
 - b) poslanecký návrh
- 11) Návrh na predĺženie kontokorentného úveru
- 12) Výber financujúcej banky – investičný úver
- 13) Žiadosť Oblastnej organizácie cestovného ruchu Matúšova zem-Mátyusföld o výpožičku priestorov turisticko-informačnej kancelárie a prevádzky južnej veže Neogotického kaštieľa v Galante
- 14) Návrh schválenia dodatku č. 1 Nájomnej zmluvy č. 001/2020 zo dňa 24.02.2020 medzi Mestom Galanta a spoločnosťou GALANDIA spol. s r.o.
- 15) Sanácia TC Galandia – celková bilancia stavby
- 16) Nájomné byty – zmena projektovej dokumentácie
- 17) Vyúčtovanie plateného parkovania za MsÚ, MsKS a OD Mladosť – informatívna správa
- 18) Žiadosť o zriadenie vecného bremena a žiadosť o súhlas s realizáciou stavby k územnému konaniu na pozemkoch mesta/PH Galanta s.r.o.
- 19) Žiadosť o zriadenie vecného bremena a žiadosť o súhlas s realizáciou stavby na pozemkoch mesta/GAWEST s.r.o.

- 20) Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta/Mgr. Monika Dirhanová a Ing. Peter Kubán
- 21) Žiadosť o dodatok k nájomnej zmluve, aktualizácia údajov/MultiMedia s.r.o.
- 22) Žiadosť o odkúpenie pozemku(parkoviska)/Adrián Hodúr
- 23) Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta/manž. Kisoví
- 24) Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta/Ján Lehotský
- 25) Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta/MUDr. Jana Hlavačková
- 26) Ponuka na kúpu spoluvlastníckeho podielu na pozemku /manž. Hanzenoví
- 27) Ponuka na kúpu pozemkov/SMS TTSK s.r.o.
- 28) Žiadosť o vyjadrenie ku kúpe podielov SR na pozemkoch/Okresný úrad Trnava
- 29) Návrh na prevod vlastníctva pozemkov na základe Obchodnej verejnej súťaže a jej podmienky
- 30) Rôzne
- 31) Záver

K bodu č. 1:

Predseda komisie p. Peter Závodský privítal všetkých prítomných na zasadnutí komisie, oboznámil ich s programom a zahájil rokovanie.

Okrem členov finančnej komisie MsZ boli prítomní Peter Paška – primátor mesta, Ing. Beáta Katonová a Ing. Lucia Nagyová – za finančné a majetkové odd., Mgr. Ivan Szolga a Mgr. Cyntia Viktorová – za odd. právne a verejného obstarávania, Eva Vašáková – referát investícií a dopravy, Mgr. Daniela Amrichová - vedúca OKSaŽP, MVDr. Gábor Pallya – hlavný kontrolór, Mgr. Peter Kolek a Andrea Čölleová – za MsKS, Ing. Ján Poľakovský - riaditeľ TsMG, Štefan Varga – riaditeľ SŠZ, Martin Fukas – konateľ spoločnosti Bysprav, spol. s r.o., Zoltán Szelle – konateľ spoločnosti Galandia, spol. s r.o.

K bodu č. 2:

Návrh na I. úpravu rozpočtu TsMG na rok 2022

- predkladal: Ing. Poľakovský

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na I. úpravu rozpočtu TsMG bez pripomienok.

K bodu č. 3:

Návrh rozpočtu MsKS na rok 2022

- predkladal: Mgr. Kolek

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh rozpočtu na rok 2022 bez pripomienok.

za návrh: 3 členovia komisie
zdržal sa: 1 člen komisie

K bodu č. 4:

Návrh na I. úpravu rozpočtu SŠZ na rok 2022

- predkladal: Š. Varga

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na I. úpravu rozpočtu SŠZ bez pripomienok.

K bodu č. 5:

Návrh na I. úpravu rozpočtu mesta na rok 2022

- predkladala: Ing. Katonová

K jednotlivým bodom úpravy rozpočtu prebehlo samostatné hlasovanie s nasledovným odporúčaním pre MsZ:

Kapitálové príjmy

230	<i>Príjem z predaja kapitálových aktív - predaj pozemku</i>		
	Odôvodnenie: zvýšenie finančných prostriedkov na príjmovej časti rozpočtu na základe prílohy Potencionálne pozemky mesta Galanta na predaj v roku 2022		
	561 000,00	30 000,00	591 000,00
Finančná komisia odporúča MsZ schváliť.			

Bežné výdavky

01.8.0	<i>Transfery všeobecnej povahy</i>		
641001	<i>Mestské kultúrne stredisko</i>		
	Odôvodnenie: zníženie finančných prostriedkov vo výške 40 000 € na výdavky súvisiace s vydaním GN		
	40 000,00	-40 000,00	0,00
Finančná komisia neodporúča MsZ schváliť (proti - 4 členovia komisie, za- 1 člen komisie)			

05.1.0	<i>Oddelenie komunálnych služieb a životného prostredia - Nakladanie s odpadmi</i>		
637004	<i>Evidenčný systém odpadov – označenie zberných nádob/kontajnerov na KO</i>		
	Odôvodnenie: zapracovanie finančných prostriedkov pre TsMG ako účelová dotácia na zakúpenie čítacieho zariadenia na zberové vozidlo – evidencia zberných nádob/kontajnerov		
	12 000,00	-6 600,00	5 400,00
Finančná komisia odporúča MsZ schváliť.			

Kapitálové výdavky

01.8.0	<i>Transfery všeobecnej povahy</i>		
721001	<i>Účelová dotácia pre TsMG</i>		
	Odôvodnenie: zvýšenie finančných prostriedkov pre TsMG ako účelová dotácia na základe požiadavky TsMG na sčítacie zariadenie na evidenciu zberných nádob		
	0,00	9 600,00	9 600,00
Finančná komisia odporúča MsZ schváliť.			

05.1.0	Oddelenie komunálnych služieb a životného prostredia - Nakladanie s odpadmi		
700	Čítacie zariadenie na zberové vozidlo – evidencia zberných nádob/kontajnerov		
	Odôvodnenie: zapracovanie finančných prostriedkov pre TsMG ako účelová dotácia na zakúpenie čítacieho zariadenia na zberové vozidlo – evidencia zberných nádob/kontajnerov		
	3 000,00	-3 000,00	0,00
Finančná komisia odporúča MsZ schváliť.			

06.2.0	Rozvoj obcí		
700	Moderné technológie - Galanta na ceste SMART		
	Odôvodnenie: zníženie finančných prostriedkov vo výške 49 250 €		
	49 250,00	-49 250,00	0,00
Finančná komisia odporúča MsZ schváliť.			

06.2.0	Rozvoj obcí		
700	Búranie objektu bývalej kotolne v MŠ Hody		
	Odôvodnenie: zvýšenie finančných prostriedkov vo výške 25.380 €		
	0,00	25 380,00	25 380,00
Finančná komisia neprijala platné stanovisko. (zdržal sa – 5 členov komisie)			

Finančné operácie – výdavky

01.7.0	Transakcie verejného dlhu		
814001	Vklad do majetku TC Galandia		
	Odôvodnenie: zvýšenie peňažného vkladu do kapitálových fondov spoločnosti Galandia spol. s r.o. v celkovej výške 87 541,27 € na základe Žiadosti o finančnú výpomoc na zabezpečenie chodu a prevádzkových nákladov, nutných opráv a údržby spoločnosti Galandia, spol sr.o.		
	0,00	87 541,27	87 541,27
Finančná komisia neprijala platné stanovisko. (za – 1 člen komisie, zdržal sa – 4 členovia komisie)			

Pripomienky :

Z. Gauliederová:

- dotazovala sa ohľadom vkladu do majetku TC Galandia, prečo tam majú finančné prostriedky ísť, keď podľa preberacieho protokolu bolo všetko prevzaté absolútne bez chyby

Z. Szelle:

- ide o prevádzku na tri mesiace - mzdy, energie atď.
- jediné, čo tam dával je jedno čerpadlo za cca 4.500 €, všetko ostatné sa bude riešiť z tržieb
- sadové úpravy sú v cene, sú tam nejaké reklamácie – dodávateľská firma niektoré veci vyspadovala smerom k budove, do konca marca majú spraviť všetky reklamácie, ktoré písali so stavebným dozorom aj s mestským úradom; ak to nestihnú bude to riešiť vo

vlastnej réžii zo zádržného

Z. Gauliederová:

- valné zhromaždenie sa rozhodlo, že sa otvorí až od mája...už skončí covid, už sa všade kúpu...mali by sme o mesiac skôr začať, aby sa to stihlo, aby sme mohli z toho platiť ... dokedy budeme financovať Galandiu

P. Závodský:

- už to nie je z čoho financovať
- všetky konkurenčné projekty majú zimnú prevádzku spustenú

Ing. Katonová:

- dotazovala sa ohľadom sumy 25.380 €, či môže zapracovať novú čiastku

P. Závodský:

- to nebolo odsúhlasené

P. Paška:

- dotazoval sa, či sa to teda nebude riešiť, či to tam nechajú

P. Závodský:

- uviedol, že nehlasoval preto za tú sumu, lebo komisia školstva má havarijný fond a keď je toto havária, tak to treba z toho riešiť; nehrozí nedostatok zdrojov v rozpočte na túto škôlku

Ing. Marczibányi:

- ohľadom škôlky uviedol, že na komisii školstva nerozhodovali o tom, že budú použité prostriedky komisie školstva a peniaze na tento účel v komisii školstva neschvaľovali

E. Vašáková:

- v čase komisie školstva ešte nemali cenové ponuky, ale ona to p. Geškovej oznámila a pokiaľ vie, tak komisia školstva chce, aby sa to riešilo

P. Závodský:

- komisia školstva má fond na havarijné stavy a toto je havarijný stav, tak odtiaľ môžu čerpať a ak bude niečo treba, môže sa hocikedy doplniť

K bodu č. 6:

Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte MsKS/Mgr. Linda Michaliková

- predkladal: Mgr. Kolek

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov pre žiadateľku v zmysle predloženého návrhu bez pripomienok.

K bodu č. 7:

Žiadosť o predĺženie nájmu k NP na ul. Hlavná 946, Galanta/K-PARTNER, s.r.o.

- predkladal: M. Fukas

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predĺženie nájmu k nebytovému priestoru pre žiadateľa v zmysle predloženého návrhu bez pripomienok.

K bodu č. 8:

Informatívna správa o činnosti a hospodárení spoločnosti Bysprav spol. s r.o. za rok 2020

- predkladal: M. Fukas

Pripomienky:

JUDr. Zelinka:

- dotazoval sa, prečo je materiál predkladaný až teraz za rok 2020

M. Fukas:

- uviedol, že na viaceré pracovné pozície nastúpili noví zamestnanci (ekonóm, účtovník) a potrebovali čas, kým sa do toho dostali (špecifiká ako správca a výrobca tepla)
- valné zhromaždenie zasadalo 09.12. a schvaľovalo účtovnú závierku a výročnú správu

Finančná komisia svojím hlasovaním (2 členovia komisie za návrh, 4 členovia komisie sa zdržali) k predloženej informatívnej správe neprijala platné stanovisko.

K bodu č. 9:

Návrh na zmenu Zásad zabezpečovania občianskych obradov v meste Galanta

- predkladala: Mgr. Amrichová

Pripomienky:

Z. Gauliederová:

- uviedla, že nesúhlasí so zvýšením zo 100 € na 300 €, je to veľmi veľa

Ing. Popluhár:

- uviedol, že každý má možnosť mať sobáš zadarmo, má možnosť v piatok a v sobotu mať sobáš v sobášnej sieni Renesančného kaštieľa za 75 €; tu je navrhované zvýšenie zo 75 € na 100 €, a mimo úradne určenej miestnosti zvýšenie zo 100 € na 300 €
- myslí, že v tom nie je nič nekalé voči občanom, chce zachovať úctu voči priestorom na to určeným
- na komisii kultúry navrhli novú sumu a to 200 €

P. Závodský:

- stotožňuje sa s tým, čo uviedol Ing. Popluhár
- predloží pozmeňujúci návrh na 200 € pre obrady mimo úradne určenej miestnosti

JUDr. Zelinka:

- víta túto iniciatívu, avšak podotkol, že zasadala aj legislatívno-právna komisia a tento materiál tam nebol predložený, odporúča, aby to bolo prerokované aj na legislatívno-právnej komisii a následne, aby sa to predložilo na MsZ
- zdefinoval by do Zásad aj tie ďalšie veci napr. kedy je obrad zadarmo; nie je to tam

Ing. Popluhár:

- neposudzoval to z právneho hľadiska ale iba z ekonomického, z právneho to už raz bolo posúdené

JUDr. Zelinka:

- odporúčal by materiál komplexne spracovať

P. Závodský:

- odporúča sumu 300 € znížiť na 200 €, rozfázovanie cien a spôsobu obradov je dobrý nápad

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložené zásady zabezpečovania občianskych obradov s nasledovnou pripomienkou:

- *poplatok za náklady spojené s obradom mimo úradne určenej miestnosti stanoviť vo výške 200 €*

za návrh: 4 členovia komisie
zdržali sa: 2 členovia komisie

K bodu č. 10:

Návrh VZN mesta Galanta číslo...../2022 o podmienkach určovania a vyberania ostatných miestnych daní, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Galanta č. 14/2020:

a) návrh mesta

b) poslanecký návrh

- predkladala: Ing. Katonová

Pripomienky:

JUDr. Zelinka:

- dal do pozornosti stanovisko legislatívno-právnej komisie a odporučil materiál prerobiť v súlade s jej uznesením
- uviedol, že je najprv potrebné upraviť VZN č. 32/2008 o zriadení vyhradených stanovišť na účely parkovania vozidiel používaných na podnikanie a povoľovaní vyhradených parkovísk a až následne zdaňovanie užívania verejného priestranstva na trvalé parkovanie pre zdravotne ťažko postihnuté osoby
- k dani za ubytovanie uviedol, že bola prijatá nová právna úprava a návrh kopíruje zákonné znenie

P. Závodský:

- uviedol, že vzhľadom na odznelé čl. XIII. ods. 2 zostáva v pôvodnom znení

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh VZN s výnimkou dane za užívanie verejného priestranstva a s prihliadnutím na odporúčacie stanovisko legislatívno-právnej komisie.

K bodu č. 11:

Návrh na predĺženie kontokorentného úveru

- predkladala: Ing. Katonová

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predĺženie kontokorentného úveru vo výške 100.000 € v zmysle predloženého návrhu bez pripomienok.

K bodu č. 12:

Výber financujúcej banky – investičný úver

- predkladala: Ing. Katonová

Ing. Katonová v úvode uviedla, že okrem zaslaného materiálu ešte ČSOB, a.s. zaslala splátkový kalendár za fixnú sadzbu na 20 rokov s úrokom vo výške 175.560 € a za variabilnú sadzbu s úrokom 70.628 €.

Pripomienky:

P. Závodský:

- uviedol, že financujúcu banku v zmysle uznesenia MsZ mala vybrať finančná komisia a nie mesto, teda finančná komisia mala stanoviť kritériá
- je veľký rozdiel v úroku pri fixnej sadzbe a pri variabilnej sadzbe
- cieľom by malo byť zafixovať úrokovú sadzbu počas celej doby splácania
- rád by vedel, či sa venovať variabilnej, alebo fixnej sadzbe úroku; za seba sa z dôvodu istoty prikláňa k fixnej sadzbe aj keď rádovo vyššej

Ing. Popluhár:

- je za fixnú sadzbu

Ing. Marczibányi:

- tiež je za fixnú sadzbu

G.Molnár, JUDr. Zelinka:

- vyjadrili sa tiež za fixnú sadzbu

P. Závodský:

- vo fixnej sadzbe sú najlepšie ponuky od Slovenskej sporiteľne a ČSOB, v sporiteľni už úver máme
- môžeme banky na základe toho, že zaslali rovnaké ponuky opäť osloviť

P. Paška:

- upozornil, že banky boli oslovené aj druhý raz a tá úroková sadzba, o ktorej sa bavia už nie je aktuálna...aktuálne sú ponuky od bánk, ktoré boli zaslané v piatok – Slovenská sporiteľňa išla hore s úrokom a ČSOB dole
- keď žiadali vylepšiť ponuky, tak na základe toho zahrnuli do ponuky aj tie variabilné zložky, ktoré sú výrazne lepšie; za seba tiež dáva presnosť fixu - stotožňuje sa s tým čo bolo povedané

P. Závodský:

- v doplňujúcom materiáli našiel chyby
- odporučil by osloviť banky k prerobeniu ponuky iba na fix s presným bankou vypočítaným úrokom
- pri banke ČSOB pri RPMN je chyba, taktiež pri úrokovom výpočte

G.Molnár:

- tiež uviedol, že pri banke ČSOB sú chyby v prepočtoch

P. Závodský:

- práve z tohto dôvodu by dal pre banky ešte jedno kolo do 02.03.2022 a finančná komisia vie o tom zahlasovať per rollam

Finančná komisia odporúča osloviť dve banky s najlepšimi ponukami ešte raz (prípadne aj všetky banky) k preloženiu nových ponúk v termíne do 02.03.2022 za nasledovných podmienok:

- *fixná úroková sadzba*
- *doba splatnosti 20 rokov*
- *rovnaký počet splátok od 01/2024*
- *vyčíslenie výšky zakomponovaného úroku*

Po predložení ponúk finančná komisia prijme odporúčacie stanovisko pre MsZ spôsobom „per rollam“.

K bodu č. 13:

Žiadosť Oblasťnej organizácie cestovného ruchu Matúšova zem-Mátyusföld o výpožičku priestorov turisticko-informačnej kancelárie a prevádzky južnej veže Neogotického kaštieľa v Galante

- predkladala: Mgr. Amrichová

Pripomienky:

P. Závodský:

- dotazoval sa ohľadom prevádzkových nákladov

Mgr. Amrichová:

- uviedla, že tejto žiadosti predchádzalo stretnutie aj za účasti riaditeľa MsKS, kde boli predložené vyčíslené prevádzkové náklady na zapracovanie do rozpočtu na rok 2022 – tieto boli vzhľadom na čas, ktorý plynie dané na prepočítanie
- k dnešnému dňu neboli predložené aktualizované rozpočty; bude sa treba dohodnúť na nejakom kľúči, ako financovať tieto prevádzkové náklady čo sa týka prevádzky južnej veže
- pripomenula, že z Ministerstva kultúry má mesto Galanta záväzok mať otvorenú južnú vežu 200 dní v roku
- informovala aj o TIK, ktorá bude prevádzkovaná OOCR
- k MsZ bude preložený návrh, ako sa bude podieľať na prevádzkových nákladoch mesto a ako OOCR

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť výpožičku priestorov na prevádzku TIK a kancelárie OOCR. Finančná komisia odporúča, aby bol ku dňu konania MsZ predložený návrh na prerozdelenie prevádzkových nákladov južnej veže.

K bodu č. 14:

Návrh schválenia dodatku č. 1 Nájomnej zmluvy č. 001/2020 zo dňa 24.02.2020 medzi Mestom Galanta a spoločnosťou GALANDIA spol. s r.o.

- predkladala: Mgr. Amrichová

Pripomienky:

MVDr. Pallya:

- dotazoval sa, ako je to technicky možné, nakoľko sú v zmluve ročné sadzby na m² za areál aj za vnútorný priestor

Mgr. Amrichová:

- aj keď bolo kúpalisko skolaudované, do dnešného dňa nebola prevádzka spustená a z tohto dôvodu žiadal konateľ o posun tejto povinnosti podľa uznesenia

MVDr. Pallya:

- podľa VZN nastane pri otvorení situácia, že zaplatí ročne 1€/m² za pozemky a za nebytové priestory 16,60 €/m²...nerozumie ako to vypočítať...je to ročné nájomné, nemusí to platiť teraz

Finančná komisia svojím hlasovaním (6 členov komisie sa zdržalo) neprijala platné stanovisko k žiadosti.

K bodu č. 15:

Sanácia TC Galandia – celková bilancia stavby

- predkladala: E. Vašáková

Pripomienky:

P. Závodský:

- opätovne požiadal o rozčlenenie nákladov, koľko stála samotná strecha, koľko sú náklady, ktoré sa sanácie netýkajú ale bolo potrebné ich spraviť a koľko náklady na vylepšenie ako napr. spray park

E. Vašáková:

- toto rozčlenenie nákladov už bolo predložené v predchádzajúcom materiáli, ale nie je problém predložiť ho opätovne

Z. Gauliederová:

- upozornila na chybu v tabuľke

Finančná komisia berie preloženú informatívnu právu na vedomie.

za návrh: 5 členov komisie

zdržal sa: 1 člen komisie

K bodu č. 16:

Nájomné byty – zmena projektovej dokumentácie

- predkladala: E. Vašáková

Pripomienky:

Z. Gauliederová:

- dotazovala sa, prečo sa majú zaoberať zmenami stavby nájomných bytov, keď dňa 14.12.2021 došlo k zmene stavebníka z mesta Galanta na IC Holding s.r.o.

P. Závodský:

- uviedol, že ide o informatívnu správu o postupe výstavby nájomných bytov, ktorá je predložená na vedomie finančnej komisii

E. Vašáková:

- súčasťou zmluvy je aj bod, kde môže dôjsť z nejakých dôvodov k určitým zmenám projektovej dokumentácie a podmienka je to odsúhlasiť
- na základe toho informovali, že prichádza k určitým zmenám a mesto môže na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve tieto zmeny riešiť, ktoré sú odôvodniteľné

MVDr. Pallya:

- dotazoval sa, že ak má mesto uzatvorenú zmluvu so subjektom IC Holding s.r.o. kde súčasťou zmluvy je záväzok IC Holdingu, že v priebehu výstavby nebude využívať subdodávku; dnes to stavia tretí subjekt – prečo sa bavíme o požiadavkách IC Holdingu, keď oni nie sú stavitelia
- dotazuje sa, či je tá zmluva vôbec platná, keď v tomto bode to nie je v súlade s uzatvorenou zmluvou

E. Vašáková:

- uviedla, že IC Holding im oznámil subdodávateľa, pripravili návrh zmluvy, ktorá je v pracovnej verzii, ešte nie je odsúhlasená
- riešili to aj s verejným obstarávateľom, či je to možné...povedal, že áno

MVDr. Pallya:

- dodatkom sa zmenil dodávateľ, dodatkom sa mení čas výstavby, hodnota výstavby sa dodatkom mení...dotazuje sa, čo ostalo pôvodné z vysúťaženého výsledku?

JUDr. Zelinka:

- dotazoval sa, že na základe čoho bola podpísaná zmluva o budúcej kúpnej zmluve

E. Vašáková:

- uviedla, že na základe výsledku verejného obstarávania

JUDr. Zelinka:

- dotazoval sa, že či súhlasia s tým, že to bolo na základe toho, že o tom rozhodlo MsZ a že to podpísal primátor
- ak áno, tak ako je možné, že prišlo k takýmto zmenám, keď MsZ súhlasilo s nejakou cenou, spôsobom výstavby a na základe toho bola podpísaná tá zmluva

E. Vašáková:

- uviedla, že kým nie je podpísaná zmluva zmeny sa ešte neuskutočnili
- preto to predkladajú

JUDr. Zelinka:

- dotazoval sa, že či budú o tom hlasovať ako MsZ, keďže dôjde k dosť výrazným zmenám a hlasovali k tomu aj predtým

P. Paška:

- uviedol, že stále platí, že sme vysúťažili firmu IC Holding s.r.o. a je stále naším partnerom
- to, že dnes na trhu nikto nič negarantuje a neviete dostať cenovú ponuku ani na týždeň dopredu, to je realita – narába s ňou aj ministerstvo výstavby, aj ŠFRB
- mesto má záujem od verejného obstarávateľa kúpiť 72 bytov – to, že dnes nevieme povedať za koľko ich kúpime, to je realita
- keď MsZ usúdi, že cena nie je adekvátna, tak tie byty nekúpime
- našou vôľou je zrealizovať 72 bytov pre obyvateľov tohto mesta

JUDr. Zelinka:

- uviedol, že pravda je to, že je podpísaná zmluva o budúcej kúpnej zmluve, kde je stanovená kúpna cena, za ktorú to môžeme odkúpiť ...je podpísaná platná a účinná záväzná zmluva, ktorú zhotoviteľ musí dodržať
- druhá vec je, či to mesto dovolí investorovi zmeniť...zo zmluvy vyplývajú záväzky
- podľa jeho názoru je zmluva veľmi zle napísaná, nezaujímá ho ako sa zmenil projekt...oni podpísali zmluvu a vedeli do čoho idú, projekt bol zastaraný už v r. 2016
- byty mali byť hotové už vo februári, takže my dostaneme niečo neskoršie a za drahšie peniaze...dotazuje sa, či to takto má byť
- zamýšľal sa niekto, že ako uplatníme zmluvné sankcie voči zhotoviteľovi?
- byty nám mali predať do nejakého termínu a za nejakú cenu...očakával by nejakú zľavu a nie že nám to predajú za drahšie

MVDr. Pallya:

- je uzatvorená jedna zmluva, má niekoľko bodov a podľa nich dodávateľ sa zaviazal postaviť nájomné byty a mesto sa zaviazalo, že za tie peniaze to kúpi

- teraz sa rieši to, čo by bolo keby mesto bolo investorom...mala by byť nervózna druhá strana, ktorá sa zaviazala za túto cenu predať...mesto sa zaviazalo za túto cenu kúpiť
- všetko, čo bolo podpísané je zle, okrem nájomnej zmluvy na pozemok, ktorá abnormálne zvýhodňuje prenajímateľa užívať pozemok za 1.000 € ročne a v tej zmluve absentuje spätná väzba na mesto – sankčné veci zo strany mesta
- podotýka, že problém by mal mať IC Holding, s.r.o. ako sa zmestí do tej sumy a mal by prísť na mesto rokovať

P. Závodský:

- dotazoval sa, či sa zmenil stavebník

E. Vašáková:

- uviedla, že IC Holding je stále stavebníkom

Finančná komisia svojím hlasovaním (3 členovia komisie za návrh, 3 členovia komisie sa zdržali) neprijala platné stanovisko k predloženej informatívnej správe o zmene projektovej dokumentácie pri nájomných bytoch.

K bodu č. 17:

Vyúčtovanie plateného parkovania za MsÚ, MsKS a OD Mladost' – informatívna správa

- predkladala: E. Vašáková

Finančná komisia berie predloženú informatívnu správu na vedomie.

K bodu č. 18:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena a žiadosť o súhlas s realizáciou stavby k územnému konaniu na pozemkoch mesta/PH Galanta s.r.o.

- predkladal: Mgr. Szolga

Pripomienky:

P. Závodský:

- dotazoval sa, ako sa zmení dopravná situácia na ul. Hodskej

E. Vašáková:

- k dopravnému napojeniu aj v rámci nových investícií v zmysle UPN, ktorý sa pripravuje uviedla, že do roku 2032 križovatka vyhovuje, potom bude potrebné riešiť severný obchvat

P. Závodský:

- bez nejakého riešenia dopravy zaplniť Hodsčú ďalšími dvoma projektami – nesúhlasí s tým...
- dotazuje sa, čo má z toho mesto – počet obyvateľov a platiteľov dane nepribúda, starostí pribúda, cesty a chodníky nepribúdajú, verejné osvetlenie ak chceme musíme zaplatiť, sľúbené sociálne zázemie nepribúda...je to nevyvážené
- ak by bol tento projekt ako sídlisko, tak by boli úplne iné podmienky
- je toho názoru, že situácia na ul. Hodskej bez prepojenia na ul. Nebojskú je nezvládnuteľná

P. Paška:

- uviedol, že cesty pribúdajú – postavil prepojovačku, ktorá odľahčuje lokalitu (dá sa

- prechádzať z oboch strán) – dali za ňu viac ako 250.000 €, postavili aj chodníky
- súčasťou tohto je aj sociálne zariadenie (škôlka, potraviny) – zaviazal sa k tomu; všetko čo doteraz sľúbil, aj dodržal

JUDr. Zelinka:

- ak by staval sídlisko, tak by ho to vyšlo viac ako 250.000 €
- odklonenie dopravy z Hodov na Bratislavskú je minimum
- je to nefér voči ľuďom, ktorí si tam byty kúpili – bolo sľúbené, že tam nebudú paneláky ale park a obchod

E. Vašáková:

- uviedla, že oni postupne zadávajú zámery

MVDr. Pallya:

- nič tam nebolo plánované...ak by boli požiadali o schválenie výstavby sídliska ako tam je teraz, tak by sa to úplne inak odsúhlasovalo...to, čo tam je teraz by nik nepovolil

Finančná komisia svojím hlasovaním (1 člen komisie za návrh, 4 členovia komisie sa zdržali, 1 člen komisie nehlasoval) neprijala platné stanovisko k predloženej žiadosti.

K bodu č. 19:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena a žiadosť o súhlas s realizáciou stavby na pozemkoch mesta/GAWEST s.r.o.

- predkladal: Mgr. Szolga

Finančná komisia svojím hlasovaním (1 člen komisie za návrh, 4 členovia komisie sa zdržali, 1 člen komisie nehlasoval) neprijala platné stanovisko k predloženej žiadosti.

K bodu č. 20:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta/Mgr. Monika Dirhanová a Ing. Peter Kubán

- predkladal: Mgr. Szolga

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľov zriadenie vecného bremena na pozemkoch KNC parc.č. 5036/5 až 5036/9 vo vlastníctve mesta v k.ú. Galanta za účelom uloženia vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky. Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

za návrh: 4 členovia komisie
zdržal sa: 1 člen komisie
nehlasoval: 1 člen komisie

K bodu č. 21:

Žiadosť o dodatok k nájomnej zmluve, aktualizácia údajov/MultiMedia s.r.o.

- predkladal: Mgr. Szolga

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve so žiadateľom bez pripomienok.

K bodu č. 22:

Žiadosť o odkúpenie pozemku(parkoviska)/Adrián Hodúr

- predkladal: Mgr. Szolga

Finančná komisia svojím hlasovaním (5 členov komisie proti, 1 člen komisie sa zdržal) neodporúča MsZ schváliť predaj pozemku parcela číslo 1755/7 k.ú. Galanta pre žiadateľa.

K bodu č. 23:

Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta/manž. Kisoví

- predkladal: Mgr. Szolga

Finančná komisia svojím hlasovaním (2 členovia komisie proti, 4 členovia komisie sa zdržali) neprijala platné stanovisko k predloženej žiadosti.

K bodu č. 24:

Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta/Ján Lehotský

- predkladal: Mgr. Szolga

Finančná komisia svojím hlasovaním (2 členovia komisie proti, 4 členovia komisie sa zdržali) neprijala platné stanovisko k predloženej žiadosti.

Pripomienky:

P. Závodský:

- uviedol, že cenová mapa minimálnych cien pozemkov vo VZN bola prijatá veľmi dávno, komerčné ceny sú už úplne inde...bolo by potrebné to riešiť
- v minulosti sme si dali oceniť všeobecnú hodnotu pozemkov v meste a to bolo použité pri VZN na tú dobu...od VZN sa odvíja aj cena nájmu

Finančná komisia odporúča pripraviť aktualizáciu VZN o hospodárení s majetkom mesta a v tejto súvislosti žiada prednostu dať vypracovať znalecký posudok na cenovú mapu k VZN za účelom stanovenia nových minimálnych cien pozemkov na území mesta Galanta.

K bodu č. 25:

Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta/MUDr. Jana Hlavačková

- predkladal: Mgr. Szolga

Finančná komisia svojím hlasovaním (4 členovia komisie proti, 2 členovia komisie sa zdržali) neodporúča MsZ schváliť predaj pozemkov pre žiadateľku.

K bodu č. 26:

Ponuka na kúpu spoluvlastníckeho podielu na pozemku /manž. Hanzenoví

- predkladal: Mgr. Szolga

Finančná komisia neodporúča MsZ schváliť ponuku na kúpu spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcela registra E KN č. 907/120 k.ú. Galanta.

K bodu č. 27:

Ponuka na kúpu pozemkov/SMS TTSK s.r.o.

- predkladal: Mgr. Szolga

Finančná komisia neodporúča MsZ prijať predloženú ponuku na kúpu pozemkov, finančná komisia odporúča rokovať s vlastníkom o zámene pozemkov v zmysle návrhu oddelenia právneho a verejného obstarávania.

K bodu č. 28:

Žiadosť o vyjadrenie ku kúpe podielov SR na pozemkoch/Okresný úrad Trnava

- predkladal: Mgr. Szolga

Finančná komisia svojím hlasovaním (2 členovia komisie za, 2 členovia komisie proti, 2 členovia komisie sa zdržali) neprijala platné stanovisko k predloženej žiadosti.

K bodu č. 29:

Návrh na prevod vlastníctva pozemkov na základe Obchodnej verejnej súťaže a jej podmienky

- predkladal: Mgr. Szolga

Finančná komisia svojím hlasovaním (1 člen komisie za, 2 členovia komisie proti, 3 členovia komisie sa zdržali) neprijala platné stanovisko k predloženému návrhu.

Predseda finančnej komisie poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí komisii a ukončil zasadnutie.

**Peter Závodský v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová