

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 05. decembra 2019

K bodu č. 14: Návrh na nadobudnutie vlastníctva pozemkov bezodplatným prevodom od Slovenského pozemkového fondu

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanoviská komisií MsZ
 - Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
 - Obchodu, služieb, CR a RR
 - Finančnej a správy majetku

Návrh spracoval:

Mgr. Ivan Szolga v.r.
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania
V Galante 26.11.2019

1.

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

bezodplatný prevod pozemkov. a to:

- parcela č. 5066/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1076 m²,
- parcela č. 5066/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m²,
- parcela č. 5066/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m²,
- parcela č. 5066/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²,
- parcela č. 5067/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 673 m²,
- parcela č. 5067/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
- parcela č. 5067/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²,
- parcela č. 5067/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
- parcela č. 5067/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
- parcela č. 5067/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
- parcela č. 5067/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
- parcela č. 5067/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 433 m²,
- parcela č. 5067/42, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,
- parcela č. 5067/45, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²,
- parcela č. 5067/48, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
- parcela č. 5067/51, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
- parcela č. 5067/54, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
- parcela č. 5067/57, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,

ktoré vznikli oddelením z parcely registra E KN č. 985/211, druh pozemku orná pôda o výmere 7 635 m², zapísanej na LV č. 5025, k.ú. Galanta, na základe geometrického plánu č. 5-7/2019 zo dňa 12.08.2019, vyhotoveného spoločnosťou GEODET – JS s.r.o., 925 51 Šintava č. 704, IČO: 44 784 236, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 27.08.2019 pod č. 1137/2019, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava do výlučného vlastníctva mesta Galanta.

o d p o r ú č a

Primátorovi mesta Galanta

uzatvoriť so Slovenským pozemkovým fondom zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: jún 2020

2.

Dôvodová správa

V zmysle § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov a v zmysle § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, mesto Galanta dňa 12.09.2019 požiadalo Slovenský pozemkový fond o bezodplatné majetko-právne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu, za účelom vybudovania verejno-prospešnej stavby (Cyklotrasy), ktorá je vedená v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Ide o nasledujúce pozemky:

- parcela č. 5066/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1076 m²,
 - parcela č. 5066/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m²,
 - parcela č. 5066/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m²,
 - parcela č. 5066/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²,
 - parcela č. 5067/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 673 m²,
 - parcela č. 5067/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
 - parcela č. 5067/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²,
 - parcela č. 5067/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
 - parcela č. 5067/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
 - parcela č. 5067/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
 - parcela č. 5067/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
 - parcela č. 5067/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 433 m²,
 - parcela č. 5067/42, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,
 - parcela č. 5067/45, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²,
 - parcela č. 5067/48, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
 - parcela č. 5067/51, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
 - parcela č. 5067/54, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
 - parcela č. 5067/57, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- ktoré vznikli oddelením z parcely registra E KN č. 985/211, druh pozemku orná pôda o výmere 7635 m², zapísanej na LV č. 5025, k.ú. Galanta, na základe geometrického plánu č. 5-7/2019 zo dňa 12.08.2019, vyhotoveného spoločnosťou GEODET –JS s.r.o., Šintava 704, 925 51 Šintava, IČO: 44784236, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 27.08.2019 pod č. 1137/2019 (ďalej len „geometrický plán“), ktorý tvorí prílohu tejto žiadosti.

Mestský úrad Galanta odporúča nadobudnutie vlastníctva bezodplatným prevodom k vyššie uvedeným pozemkom.

Komisia investičnej výstavby, ŽP, KP, dopravy a VP, komisia Obchodu, služieb, CR a RR a komisia finančná a správy majetku odporúčajú MsZ schváliť bezodplatné majetko-právne vysporiadanie predmetných pozemkov vo vlastníctve SPF.

Prílohy:

1. Kópia Geometrického plánu
2. Situácia

Správny úkon **sooplatnovaný**
podľa položky 10
zákonu č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ GEODET - JS s.r.o. Šintava 704 925 51 Šintava IČO:44784236 0905756313 geodet.js@gmail.com		Kraj Trnavský	Okres Galanta	Obec Galanta
		Kat. územie Galanta	Číslo plánu 5-7/2019	Mapový list č. Sereď 0-9/4 Močenok 9-9/3
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie p.č. 5067/58-64 a určenie vlasníckych práv k p.č.5066/12; 5066/15-17; 5067/1-7; 5067/39,42,45,48,51,54,57		
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Katalin Menyhárt
Dňa: 12.8.2019	Meno: Jana Ščeviková	Dňa: 12.8.2019	Meno: Ing. Milan Zelenák	Dňa: 27-08-2019 Číslo: 1137/2019
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5224		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Výkaz výmer

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn.	Listu	Parcely			ha	m2								ha	m2		
vložky	vlastn	PK	KN - E	KN - C													
	5025		985/211		7635		orná pôda						(985/211 5066/12 5066/15 5066/16 5066/17 5067/1 5067/2 5067/3 5067/4 5067/5 5067/6 5067/7 5067/39 5067/42 5067/45 5067/48 5067/51	4851 1076 243 108 63 673 27 49 8 28 5 3 433 12 33 4 11	orná pôda) zastav. plocha 22 zastav. plocha		

Doterajší stav								D i e l
		Číslo			Výmera		Druh pozemku	
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Parcely			ha	m2		
		PK	KN - E	KN - C				
Spolu :						7635		
				5066/12		1076	zastav. plocha	
				5066/15		243	zastav. plocha	
				5066/16		108	zastav. plocha	
				5066/17		63	zastav. plocha	
				5067/1		673	zastav. plocha	
				5067/39		446	zastav. plocha	
				5067/2		27	zastav. plocha	
				5067/3		49	zastav. plocha	
				5067/4		8	zastav. plocha	
				5067/5		28	zastav. plocha	
				5067/6		5	zastav. plocha	

Výkaz výmer

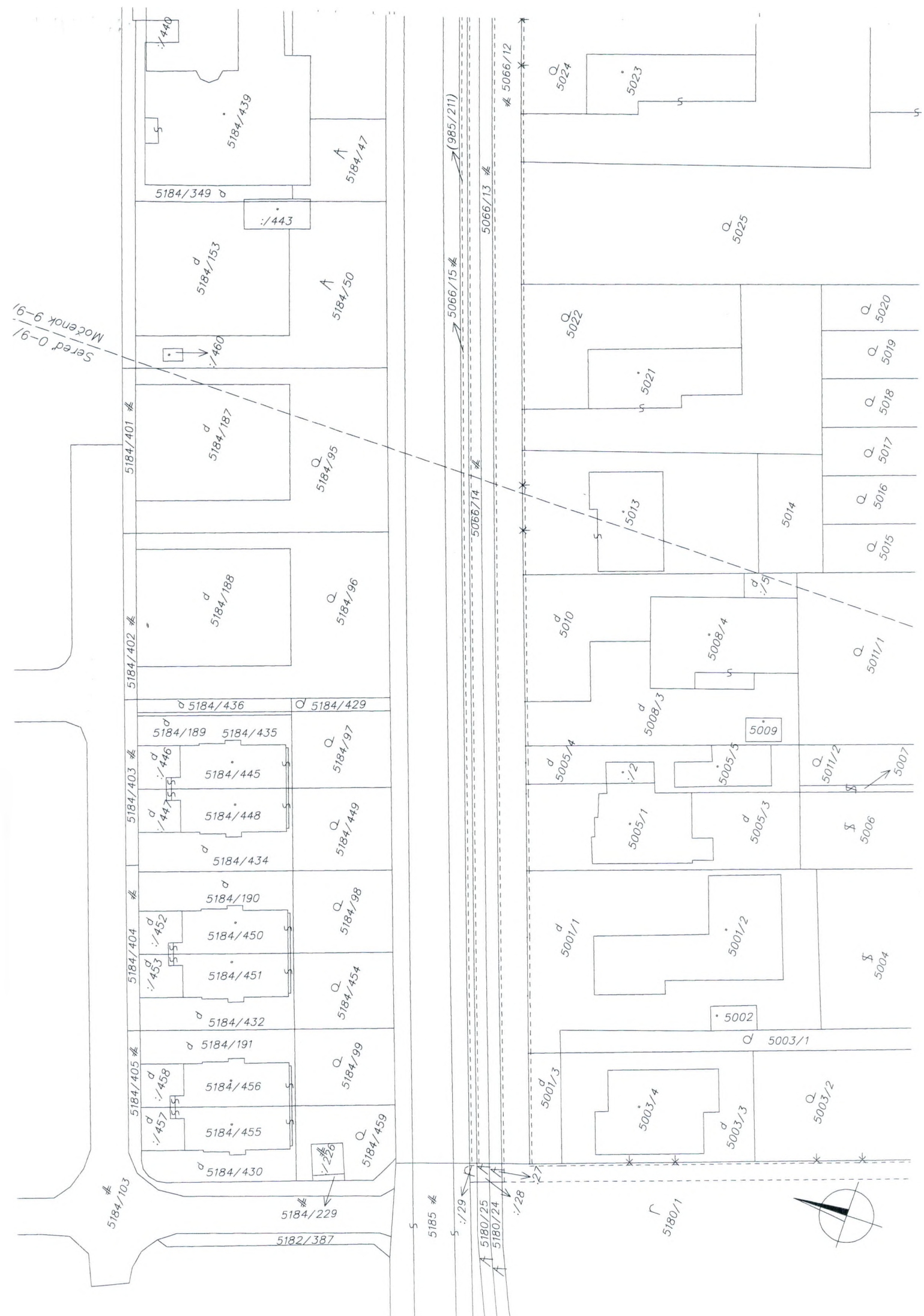
Zmeny				Nový stav				
k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
					ha	m2	Kód	
				5067/54		7	22 zastav. plocha	Mesto Galanta
				5067/57		1	22 zastav. plocha	Mesto Galanta
Stav podľa registra C KN						7635		
				5066/12		1076	zastav. plocha	Mesto Galanta
							22	
				5066/15		243	zastav. plocha	Mesto Galanta
							22	
				5066/16		108	zastav. plocha	Mesto Galanta
							22	
				5066/17		63	zastav. plocha	Mesto Galanta
							22	
				5067/1		673	zastav. plocha	Mesto Galanta
							22	
				5067/39		433	zastav. plocha	Mesto Galanta
							22	
				5067/58		13	zastav. plocha	SPF Bratislava
							22	
				5067/2		27	zastav. plocha	Mesto Galanta
							22	
			5067/3		49	zastav. plocha	Mesto Galanta	
						22		
			5067/4		8	zastav. plocha	Mesto Galanta	
						22		
			5067/5		28	zastav. plocha	Mesto Galanta	
						22		
			5067/6		5	zastav. plocha	Mesto Galanta	
						22		

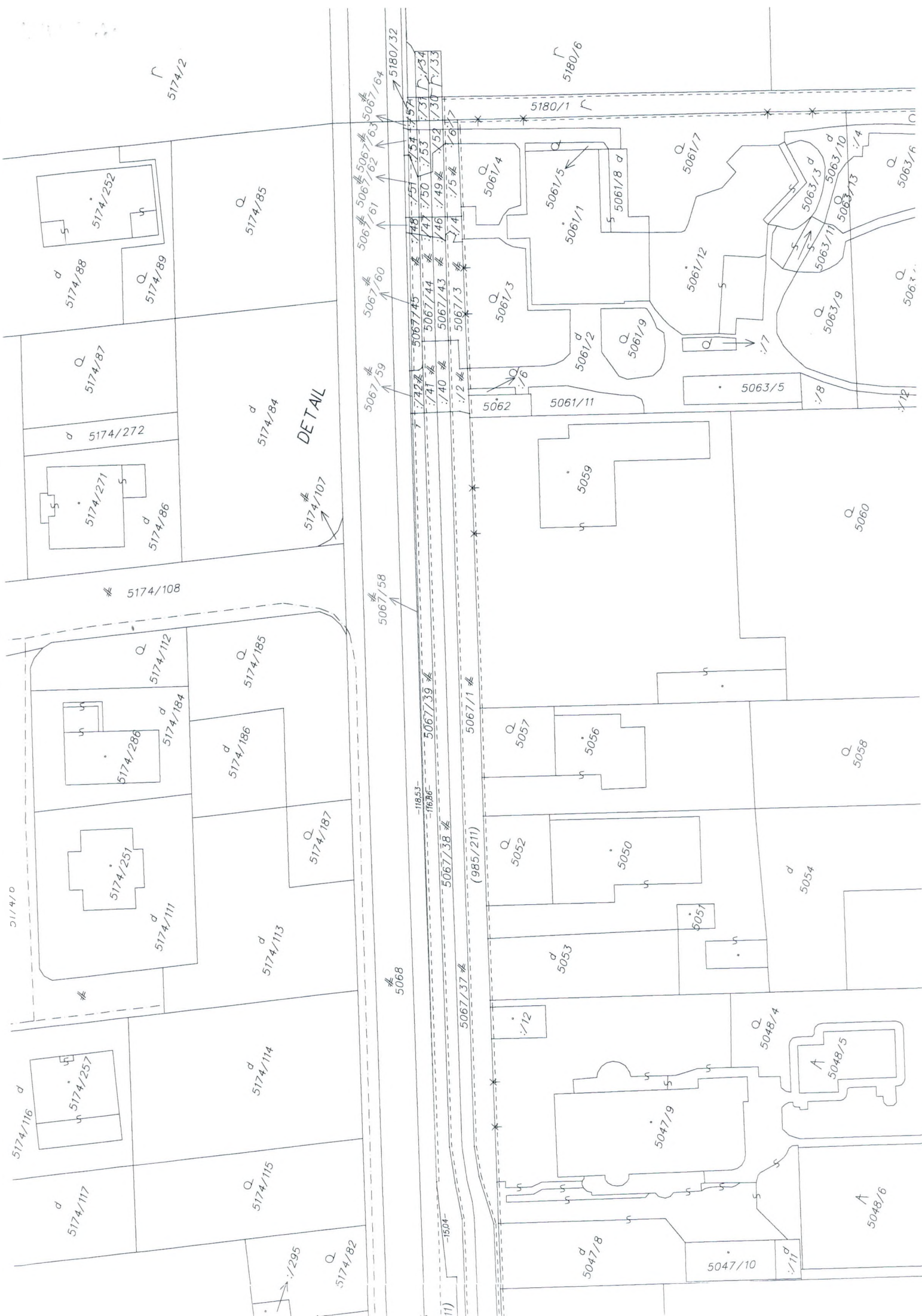
Výkaz výmer

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Parcely			ha	m2								ha	m2	Kód	
		PK	KN - E	KN - C													
				5067/7	3		zastav. plocha						5067/7	3		zastav. plocha 22	Mesto Galanta
				5067/42	14		zastav. plocha						5067/42	12		zastav. plocha 22	Mesto Galanta
				5067/45	42		zastav. plocha						5067/59	2		zastav. plocha 22	SPF Bratislava
				5067/48	5		zastav. plocha						5067/45	33		zastav. plocha 22	Mesto Galanta
				5067/51	17		zastav. plocha						5067/60	9		zastav. plocha 22	SPF Bratislava
				5067/54	10		zastav. plocha						5067/48	4		zastav. plocha 22	Mesto Galanta
				5067/57	2		zastav. plocha						5067/61	1		zastav. plocha 22	SPF Bratislava
													5067/51	11		zastav. plocha 22	Mesto Galanta
													5067/62	6		zastav. plocha 22	SPF Bratislava
													5067/54	7		zastav. plocha 22	Mesto Galanta
													5067/63	3		zastav. plocha 22	SPF Bratislava
													5067/57	1		zastav. plocha 22	Mesto Galanta
													5067/64	1		zastav. plocha 22	SPF Bratislava
Spolu :					2819									2819			
Legenda: Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti																	

DETAIL









Parcely
1 prvkov

☒ f 985,
☐ Číslo pa
☐ E 985/21

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 18.11.2019**

Návrh na nadobudnutie vlastníctva pozemkov bezodplatným prevodom od SPF

Komisia jednohlasne súhlasí s návrhom na nadobudnutie vlastníctva pozemkov bezodplatným prevodom od SPF.

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r

Zapísal: Slavomír Javor v.r.

Stanovisko

**komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 12.11.2019**

Návrh na nadobudnutie vlastníctva pozemkov - SPF

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne ho **odporučila** predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante bez pripomienok.

**Mgr. László Bíró v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková, v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 18.11.2019 prerokovala návrh na nadobudnutie vlastníctva pozemkov bezodplatným prevodom od Slovenského pozemkového fondu.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť bezodplatné majetko-právne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu za účelom vybudovania verejno-prospešnej stavby – cyklotrasy v zmysle návrhu oddelenia právneho a verejného obstarávania.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová