

# MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Galante  
dňa 05. decembra 2019

**K bodu č. 13: Návrh na schválenie investičného zámeru a podmienok budúcej nájomnej zmluvy pre „projekt postavenia repliky zbúranej kaplnky“ - Občianske združenie pre znovupostavenie zbúranej kaplnky v Galante**

## Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.  
primátor mesta

## Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanoviská komisií MsZ
  - Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
  - Obchodu, služieb, CR a RR
  - Finančnej a správy majetku

## Návrh spracoval:

Mgr. Ivan Szolga v.r.  
vedúci oddelenia právneho  
a verejného obstarávania

V Galante 26.11.2019

1.

## N á v r h   u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### s c h v a ľ u j e

1. finančné prostriedky vo výške 75 000,00 eur na zbúranie bývalej budovy CVČ SPEKTRUM so s.č. 1005, zapísanej na LV č. 3365, k.ú. Galanta a stojacej na pozemku parcela registra C KN č. 1857/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 411 m<sup>2</sup>, zaspísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta;
2. investičný zámer pre „projekt postavenia repliky zbúranej kaplnky“ Občianskym združením pre znovupostavenie zbúranej kaplnky v Galante, so sídlom Vajanského 3158/25, 924 01 Galanta, IČO: 52 151 476;
3. podmienky budúcej nájomnej zmluvy medzi Mestom Galanta a Občianskym združením pre znovupostavenie zbúranej kaplnky v Galante z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je „projekt postavenia repliky zbúranej kaplnky“, za nasledovných podmienok:  
Predmet nájmu : časť parcely registra C KN č. 1857/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2321 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5954 a časť parcely registra C KN č. 1857/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 411 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365, obe k.ú. Galanta, ktorá bude upresnená geometrickým plánom;  
Účel nájmu : „projekt postavenia repliky zbúranej kaplnky“;  
Doba nájmu : doba určitá odo dňa uzavretia nájomnej zmluvy do dňa bezodplatného prevedenia právoplatne skolaudovanej znovupostavenej repliky zbúranej kaplnky v prospech Mesta Galanta;  
Výška nájmu : 2,20 €/m<sup>2</sup>/ročne s ročnou valorizáciou nájomného

### o d p o r ú č a

Primátorovi mesta Galanta

uzatvoriť s Občianskym združením pre znovupostavenie zbúranej kaplnky v Galante budúcu nájomnú zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín kontroly: jún 2020**

### Dôvodová správa

Na Mestský úrad Galanta bolo doručené od Občianskeho združenia pre znovupostavenie zbúranej kaplnky v Galante (ďalej len „OZZZK“) Oznámenie o pridelení fin. prostriedkov z rozpočtovej rezervy predsedu vlády SR, na základe ktorej OZZZK žiada o prenájom časti pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Galanta. Nakoľko mesto Galanta má záujem, aby bola znovupostavená kaplnka v Galante, s OZZZK uzavrelo dňa 20.09.2019 Memorandum o spolupráci na tento účel.

Tento investičný zámer už bol prerokovaný v Komisii investičnej výstavby, ŽP, KP, dopravy a VP dňa 01.04.2019, ktorá odporučila MsZ vybrať lokalitu na novovybudovanie kaplnky v parku neogotického kaštieľa. Na základe danej skutočnosti investor po dohode s Mestským úradom Galanta navrhol znovuvybudovať túto kaplnku na mieste existujúcej budovy bývalého Centa voľného času SPEKTRUM (ďalej len „CVČ“), ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Galanta. Mestský úrad Galanta za týmto účelom dal oceniť rozsah búracích prác tejto budovy cez prieskum trhu, pričom obdržal niekoľko cenových ponúk, na základe ktorých možno očakávať sumu 75 000,00 eur. Do rozpočtu na rok 2020 Oddelenie rozvoja mesta preto navrhuje zapracovať položku 75 000,00 eur na tieto búracie práce.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladám podmienky budúcej nájomnej zmluvy, a to:

1. Predmetom nájmu budú pozemky - parcela registra C KN č. 1857/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2321 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5954 a parcela registra C KN č. 1857/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 411 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365, obe k.ú. Galanta, v rozsahu cca 495 m<sup>2</sup> podľa priloženej situácie, pričom predmet nájmu bude upresnený geometrickým plánom.
2. Účelom nájomnej zmluvy bude výstavba repliky zbúranej kaplnky.
3. Nájomná zmluva by bola uzatvorená na dobu určitú odo dňa uzavretia nájomnej zmluvy do dňa vydania kolaudačné rozhodnutia príslušného stavebného úradu na znovupostavenú repliku zbúranej kaplnky, pričom v zmysle Memoranda o spolupráci OZZZK prehlásilo, že znovupostavenú kaplnku odovzdá do majetku mesta Galanta.
4. Výška nájomného v zmysle všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov by bola vo výške 2,20 eur/m<sup>2</sup>/ročne.

Komisia investičnej výstavby, ŽP, KP, dopravy a VP súhlasí so zbúraním bývalej budovy CVČ a s investičným zámerom postavenia zbúranej kaplnky na danom mieste. Komisia obchodu, služieb, CR a RR odporúča s investičným zámerom, avšak odporúča vybrať inú lokalitu na vybudovanie kaplnky bez potreby búracích prác. Komisia finančná a správy majetku odporúča upresniť sumu na búranie bývalej budovy CVČ, predložiť zo strany OZ celkový rozpočet stavby aj s finančným krytím a plán prevádzky kaplnky.

OZZZK na základe požiadavky Komisie finančnej a správy majetku uvedené podklady doplnilo a sú súčasťou predkladaného materiálu.

Mestský úrad odporúča schváliť zbúranie bývalej budovy CVČ a investičný zámer postavenia repliky zbúranej kaplnky pre OZZZK spolu s podmienkami budúcej nájomnej zmluvy.

- Prílohy:
1. Oznámenie
  2. Memorandum o spolupráci
  3. Situácia
  4. Snímka z mapy
  5. Cenové ponuky
  6. Podklady OZZZK



OZ pre znovupostavenie zbúranej  
kaplnky v Galante  
Vajanského 3158/25  
924 01 Galanta

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
4719/2019/OPP

Vybavuje/linka  
Ing. Středová/481

Bratislava  
30. AUG 2019

Vec

Oznámenie o pridelení finančných prostriedkov z rozpočtovej rezervy predsedu vlády SR

Rozhodnutím predsedu vlády SR Petra Pellegriniho Vám bolo dňa 26. augusta 2019  
odsúhlasené poskytnutie dotácie na „projekt postavenia repliky zbúranej kaplnky“

v sume 50 000,- EUR (slovom: päťdesiat tisíc EUR).

Na základe uvedeného Vás žiadame, aby ste **v termíne do 30 dní** predložili Úradu vlády SR  
nasledovné doklady:

- ☒ doklad o pridelení IČO (kópia). TV
- ☒ doklad, ktorý identifikuje štatutárneho zástupcu (kópia). TV
- ☒ zmluvu o zriadení účtu v banke (kópia). TV
- ☒ doklad o zriadení, založení alebo registrácii nie starší ako tri mesiace (originál resp. úradne osvedčená kópia potvrdenia MV SR a kópia registrovaných stanov) – zároveň vás upozorňujeme, že od 1. januára 2019 je účinný zákon 346/2018 Z. z. o registri mimovládnych neziskových organizácií, ktorým sa zavádza nový, jednotný register mimovládnych neziskových organizácií a ktorý určuje novú oznamovaciu povinnosť už existujúcich občianskych združení voči Ministerstvu vnútra SR a jej splnenie je podmienkou na poskytnutie dotácie;
- ☒ čestné vyhlásenie o tom, že máte usporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom,
- ☒ čestné vyhlásenie o tom, že máte usporiadané finančné vzťahy s rozpočtami obcí,
- ☒ potvrdenie miestneho príslušného správcu dane, nie staršie ako tri mesiace, že nemáte daňové nedoplatky (originál alebo úradne osvedčená kópia),
- ☒ potvrdenie príslušného konkurzného súdu, nie staršie ako tri mesiace, že nie je voči vášmu majetku vedené konkurzné konanie, nie ste v konkurze, v reštrukturalizácii a nebol proti vám zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku (originál alebo úradne osvedčená kópia),
- ☒ čestné vyhlásenie o tom, že voči vám nie je vedený výkon rozhodnutia,

IP 9

potvrdenie príslušného inšpektorátu práce, nie staršie ako tri mesiace o neporušení zákazu nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (originál alebo úradne osvedčená kópia),

SP, V, Z, 9

U. 100, P. 100

potvrdenie Sociálnej poisťovne a každej zdravotnej poisťovne, nie staršie ako tri mesiace, že nemáte evidované nedoplatky poisťného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie po lehote splatnosti (originály alebo úradne osvedčené kópie).

1. 1. 1. 1.

PP

identifikácia nehnuteľností podľa katastra nehnuteľností (KN): uvedenie názvu katastrálneho územia, čísla listu vlastníctva, registru parciel („C“, „E“), čísla parcely (parciel), súpisné číslo stavby,

doklad preukazujúci iné ako vlastnícke právo k nehnuteľnosti: zmluva o nájme nehnuteľnosti alebo zmluva o výpožičke nehnuteľnosti (úradne osvedčená kópia) - ak predmetom financovania je výstavba alebo stavebná úprava nehnuteľnosti,

čestné vyhlásenie o tom, že vlastnícke právo alebo iné právo k pozemku a vlastnícke právo alebo iné právo k stavbe sa nezmení najmenej po dobu desať rokov od dokončenia zmeny stavby alebo stavebnej úpravy, na ktorú sa dotácia poskytuje, ak predmetom financovania je výstavba alebo stavebná úprava nehnuteľnosti,

čestné vyhlásenie o tom, že dokončenú stavbu alebo zrekonštruovanú stavbu bude prijímateľ využívať na účel, na ktorý mu bola dotácia poskytnutá, najmenej po dobu desiatich rokov od dokončenia stavby alebo rekonštrukcie stavby,

písomný súhlas všetkých vlastníkov nehnuteľnosti so stavebnými úpravami, ak ide o zmluvu o nájme nehnuteľnosti alebo o zmluvu o výpožičke nehnuteľnosti, ak predmetom financovania je stavebná úprava nehnuteľnosti (originál alebo úradne osvedčená kópia).

úradne osvedčenú kópiu dokladu povoľujúceho uskutočnenie akcie podľa stavebného zákona, resp. iných špeciálnych zákonov (napr. územné rozhodnutie o využití územia, alebo o umiestnení stavby; stavebné povolenie, alebo povolenie vydané v zlúčenom konaní; rozhodnutie o zmene v užívaní stavby; ohlásenie stavby stavebnému úradu; vodoprávne povolenie, alebo povolenie vydané podľa cestného zákona a i.), pokiaľ to zákon vyžaduje, ak predmetom financovania je výstavba, alebo stavebná úprava nehnuteľnosti,

TV

9 telefónne číslo štatutárneho zástupcu, e-mail.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 22 a § 29 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov Vás žiadame, aby ste nám oznámili rozdelenie dotácie podľa predpokladaného čerpania na:

- bežné výdavky
- kapitálové výdavky.

??

Stredová, KOSTA

Vopred ďakujeme a ostávame s pozdravom

Ing. Norbert Part  
generálny riaditeľ

Telefón  
+421/02 20925 481

E-mail  
maria.stredova@vlada.gov.sk

Internet  
www.vlada.gov.sk

IČO  
00151513

# MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

## Čl. I Zmluvné strany

### **Mesto Galanta**

zastúpené: Petrom Paškom, primátorom  
so sídlom: Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta  
IBAN: SK15 0200 0000 0000 1872 2132  
BIC: SUBASKBX  
IČO: 00305936

na strane jednej (ďalej len „Mesto Galanta“)

a

### **Občianske združenie pre znovupostavenie zbúranej kaplnky v Galante**

zastúpené: Ing. Andrej Kostka, predsedom  
so sídlom: Vajanského 3158/25, 924 01 Galanta  
IČO: 52151476

na strane druhej (ďalej len „OZ“ a spolu tiež ako „zmluvné strany“)

## Čl. II Princípy a ciele spolupráce

Zmluvné strany budú spolupracovať ako samostatné subjekty. Pri plnení konkrétnych úloh si budú pomáhať a vymieňať informácie. Cieľom spolupráce je vzájomná podpora a kooperácia pri projekte OZ znovupostavenia zbúranej kaplnky v Galante, t.j. jeho príprava a následná realizácia. Zmluvné strany sa taktiež zaväzujú poskytovať si súčinnosť pri zabezpečovaní podkladov, vyvíjať maximálne úsilie pri rokovaní s dotknutými organizáciami, orgánmi štátnej správy za účelom získania kladných stanovísk k projektu znovupostavenia zbúranej kaplnky v Galante. Mesto Galanta bude vyvíjať maximálne úsilie na zabezpečenie pozemku pre potrebu realizácie z lokalít, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Galanta. OZ prehlasuje, že znovupostavenú kaplnku odovzdá do majetku Mesta Galanta.

## Čl. III Formy spolupráce

Zmluvné strany budú hľadať čo možno najvhodnejšie spôsoby spolupráce, ktoré budú riešené ad hoc v závislosti od konkrétnej situácie. Medzi formy spolupráce patrí najmä hľadanie vhodnej lokality na výstavbu predmetnej kaplnky v rámci možností Mesta Galanta, príprava materiálov týkajúcich sa danej veci do príslušných komisií pôsobiacich pri Mestskom zastupiteľstve v Galante a ich následné zaradenie na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante, ďalej rokovanie, konzultácia, výmena materiálov, dokumentácií a iných listín.

#### Čl. IV Záverečné ustanovenia

Toto memorandum je vypracované v dvoch originálnych vyhotoveniach, z ktorých si každá zmluvná strana ponechá jedno vyhotovenie.

Meniť alebo dopĺňať obsah memoranda je možné iba po dohode zmluvných strán písomnou formou.


Memorandum vstupuje do platnosti odo dňa jeho podpísania a je uzatvorené na dobu neurčitú. Memorandum stráca platnosť dňom doručenia Odstúpenia od memoranda druhej strane.

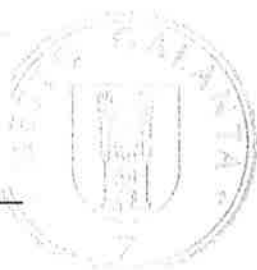
V Galante, dňa 20.09.2019

V Galante, dňa 20.09.2019

Mesto Galanta

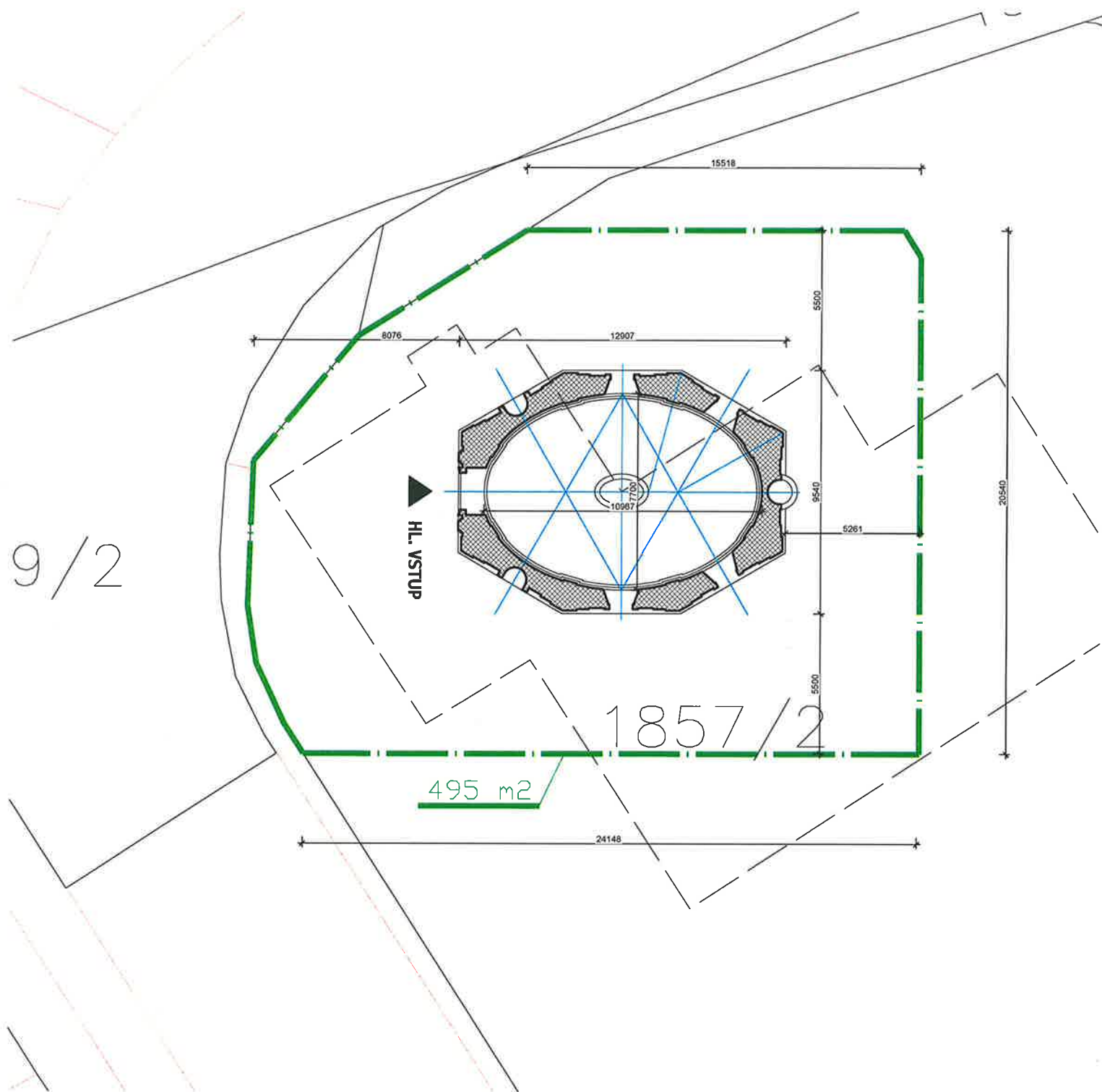
Občianske združenie pre  
znovupostavenie zbúranej  
kaplnky v Galante

  
\_\_\_\_\_  
Peter Paška  
primátor



  
\_\_\_\_\_  
Ing. Andrej Kostka  
predseda

Občianske združenie pre znovupostavenie  
zbúranej kaplnky v Galante  
Sídlo: Vojanského 3158/25  
924 01 Galanta  
IČO: 52 151 476







DEŠTRUKČNÉ A ZEMNÉ PRÁCE  
RECYKLÁCIA STAV. ODPADU

Mestský úrad Galanta  
Oddelenie rozvoja mesta  
Mierové námestie č. 940/1  
924 18 Galanta

Vaša značka

Naša značka  
093/2019

Dátum  
24.10.2019

**VEC: CENOVÁ PONUKA – Búracie práce objektu „Centrum voľného času  
SPEKTRUM“, Galanta**

Predkladáme Vám cenovú ponuku búracích prác objektu „Centrum voľného času  
SPEKTRUM“ nachádzajúceho sa na parcele č. 1857/2 v Galante.

**Cena prác:**

POLOŽKA	CENA
Búranie objektu	26.548,00 €
Naloženie a odvoz vzniknutej stavebnej suti	12.025,00 €
Likvidácia stavebnej suti	25.768,00 €
<b>CELKOM</b>	<b>64.341,00 €</b>

*Všetky ceny sú uvedené bez zákonnej DPH.*

Cenová ponuka zahŕňa kompletne búranie objektu vrátane podláh a základov.

S pozdravom



DESTROY, s.r.o.  
Odborárska 52  
831 02 Bratislava  
IČO: 35740213  
IČ DPH: SK2020242686

**Ing. Peter Jurika**  
konateľ spoločnosti

DESTROY spol. s r.o.  
Odborárska 52, 831 02 Bratislava  
IČO: 35740213, IČ DPH: SK2020242686  
Bank. spojenie: VÚB Bratislava  
č.ú.: 1242575653/ 0200



**Prevádzka:**  
Odborárska 52, 831 02 Bratislava  
Tel.: 02/ 4425 8720, 4445 7311, 4463 2533  
Fax: 02/ 4463 2531  
E-mail: destroy@destroy.sk, www.destroy.sk

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 16692/B



Mesto Galanta

Mierové námestie 940/1

924 01 Galanta

### Cenová ponuka

Zastavaná plocha objektu podľa LV č.3365 - 411 m<sup>2</sup>

Objekt je čiastočne podpivničený ,pôvodná časť je dvojpodlažná ,  
s jednopodlažnou prístavbou.

Dvojpodlažná časť má konštrukčnú výšku 9 m , kde jednotlivé  
podlažia majú svetlosť 3,6 m s obostavaným priestorom 3700 m<sup>3</sup>  
, z toho odhadujeme 30% odvoz stavebnej sute , čo činí 1351 m<sup>3</sup>

Vybúranie , odvoz a likvidácia stavebnej sute 85 € /m<sup>3</sup>

*hesed / shmh*

Celková cena 85 113 € s DPH



**Cenová ponuka - demolícia budovy v mestskom parku**



**ERES Slovakia, s.r.o.**

Jesenského 319  
925 21 Sládkovičovo  
ičo: 503 391 17  
DIČ: 2120296299

Mestský úrad Galanta  
Oddelenie rozvoja mesta  
924 01 Galanta

P.E.	Popis	MJ	Množstvo	Dodania	Montáž	Cena celkom
1.	Demolácia strešných konštrukcií	ks	1		6500	6500
2.	Demolácia obvodových múrov	ks	1		32840	32840
3.	Demolácia vodorovných konštrukcií	Ks	1		29650	29650
4.	Demolácia základových konštrukcií	Ks	1		18840	18840
5.	Demolácia vnútorných inštalácií	Ks	1		6760	6760
6.	Presun hmôt na stavenisku	Ks	1		3570	3570
7.	Odvoz a likvidácia odpadu	ks	1		37800	37800
8.	Terénne úpravy po demolácii	ks	1		16970	16970
9.						
10.						

**Spolu : 152 930 .- eur bez DPH**

Vyhotovil : **Roman Szabo**  
**+421 903 613 406**  
**eres.slovakia@gmail.com**

**ERES Slovakia, s.r.o.**

Jesenského 319  
925 21 Sládkovičovo  
IČO: 503 391 17 DIČ: 2120296299  
Mob.: 0903 613 406

V Sládkovičove dňa : 25.10.2019

pečiatka a podpis

# ROZPOČET

Stavba: Klub mládeže - Galanta

Objekt: Odstránenie objektu + rekultivácia dotknutého pozemku

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 4.10.2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

## HSV Práce a dodávky HSV

303 961,456 654,120

### 1 Zemné práce

9 206,445 391,677

1	122201101	Odkopávka v homine 3	m3	71,911	4,973	357,613	0,000
2	122201109	Priplatok k cenám za lepivosť horniny 3	m3	71,911	0,845	60,765	0,000
3	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením rýh a jám	m3	234,526	3,128	733,597	0,000
4	5833725900	Štrkopiesok 0-63 n	t	391,658	7,421	2 906,494	391,658
5	181301102	Rozprestretie ornice hr.do 100 mm	m2	46,250	1,776	82,140	0,000
6	181301103	Rozprestretie ornice hr.do 200 mm	m2	450,175	2,769	1 246,535	0,000
7	181301104	Rozprestretie ornice hr. do 250 mm	m2	401,000	3,842	1 540,642	0,000
8	12220R004	Dodávka zeminy	m3	122,999	7,000	860,993	0,000
9	182001111	Plošná úprava terénu v rovine	m2	927,114	0,762	706,461	0,000
10	180402111	Založenie trávniku parkového výševom	m2	927,114	0,626	580,373	0,000
11	0057211200	Trávové semeno - parková zmes	kg	18,542	7,056	130,832	0,019

### 3 Zvislé a kompletné konštrukcie

313,095 2,885

12	311311915	Betón nadzákladových múrov	m3	1,296	107,139	138,852	2,867
13	311351105	Debnenie nadzákladových múrov obojstranné zhotovenie	m2	8,640	15,756	136,132	0,019
14	311351106	Debnenie nadzákladových múrov obojstranné odstránenie	m2	8,640	4,411	38,111	0,000

### 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

139,460 0,301

15	622466115	Príprava betónových podkladov (Baumit BetonKontakt)	m2	10,800	1,213	13,100	0,006
16	622466203	Vonkajšia omietka stien BAUMIT	m2	10,800	11,700	126,360	0,295

### 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

289 721,000 259,257

17	941941031	Montáž lešenia radového s podlahami š. do 1 m v. do 10 m	m2	995,000	1,800	1 791,000	132,166
18	941941191	Priplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia	m2	995,000	1,300	1 293,500	0,000
19	941941831	Demontáž lešenia radového s podlahami v. do 10m	m2	995,000	1,100	1 094,500	127,091
20	113106611	Odstránenie zámkovej dlažby všetkých druhov	m2	73,258	3,046	223,144	0,000
21	113107131	Odstránenie podkladu alebo krytu z betónu prostého hr. 100 mm	m2	119,508	17,159	2 050,638	0,000
22	113204111	Vyrhanie obrúb záhonových	m	55,220	1,107	61,129	0,000
23	120901121	Búranie základov z betónu v odkopávkach	m3	115,306	250,179	28 847,140	0,000
24	961055111	Búranie základov z betónu	m3	41,344	173,609	7 177,690	0,000
25	962031132	Búranie priečok z tehál	m2	226,263	2,255	510,223	0,000
26	962032231	Búranie muriva z tehál pálených	m3	437,003	20,040	8 757,540	0,000
27	962032631	Búranie kominov. muriva z tehál	m3	18,185	24,635	447,987	0,000
28	962052211	Búranie muriva z betónu na 1.NP	m3	13,808	109,199	1 507,820	0,000
29	963051313	Búranie železobetónových konštrukcií	m3	79,086	190,769	15 087,157	0,000
30	964051111	Búranie vencov a nosníkov betónových	m3	83,747	121,485	10 174,004	0,000
31	965043321	Búranie mazanín s terazzom alebo poterov hr.do 150 mm	m3	102,123	113,035	11 543,473	0,000
32	965082930	Odstránenie násypu pod podlahami alebo na strechách, hr.do 200 mm	m3	35,164	8,927	313,909	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
33	965082931	Odstránenie holubieho trusu hr.do 200 mm	m3	63,684	18,000	1 146,312	0,000
34	965082941	Odstránenie násypu pod podlahami alebo na strechách, hr.nad 200 mm	m3	266,542	7,102	1 892,981	0,000
35	968061126	Vyvesenie dverného krídla	ks	35,000	1,089	38,115	0,000
36	968062354	Vybúranie drevených rámov okien a dverí	m2	147,201	9,329	1 373,238	0,000
37	968063455	Vybúranie kovových dverových zárubní	m2	17,533	4,240	74,340	0,000
38	632451R88	Odstránenie zariadení predmetov	hod	126,000	12,000	1 512,000	0,000
39	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	816,663	7,565	6 178,056	0,000
40	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	330,633	5,299	1 752,024	0,000
41	979082111	Vnútrostav. doprava vybúraných hmôt do 10 m	t	2 594,455	7,634	19 806,069	0,000
42	979082121	Vnútrostav. doprava vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m (2x)	t	5 188,910	0,858	4 452,085	0,000
43	979087112	Nakladanie vybúraných hmôt	t	2 594,455	3,490	9 054,648	0,000
44	979081111	Odvoz vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2 594,455	11,701	30 357,718	0,000
45	979081121b	Odvoz vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km - Č. Voda (43x)	t	111 561,565	0,412	45 963,365	0,000
46	979089013	Poplatok za skladovanie - skládka Čierna Voda	t	2 594,455	29,000	75 239,195	0,000

**99 Presun hmôt HSV 4 581,456 0,000**

47	998011002	Presun hmôt pre budovy výšky do 12 m	t	654,120	7,004	4 581,456	0,000
----	-----------	--------------------------------------	---	---------	-------	-----------	-------

**PSV Práce a dodávky PSV 8 212,836 0,000**

**762 Konštrukcie tesárske 5 383,510 0,000**

48	762331812	Demontáž viazaných konštrukcií krovv prierez. plochy 120 - 224 cm2	m	1 017,300	1,523	1 549,348	0,000
49	762331813	Demontáž viazaných konštrukcií krovv prierez. plochy 224 - 288 cm2	m	62,500	1,838	114,875	0,000
50	762331814	Demontáž viazaných konštrukcií krovv prierez. plochy 288 - 450 cm2	m	213,600	2,139	456,890	0,000
51	762331815	Demontáž viazaných konštrukcií krovv prierez. plochy nad 450 cm2	m	107,600	2,454	264,050	0,000
52	762342811	Demontáž latovania striech	m2	542,970	0,611	331,755	0,000
53	762811811	Demontáž záklopov stropov z hrubých dosiek	m2	523,468	0,818	428,197	0,000
54	762822830	Demontáž stropnic z reziva prierezovej plochy 288 - 450 cm2	m	687,900	1,548	1 064,869	0,000
55	762841812	Demont.podbíjania stropov z dosiek s omietkou	m2	501,507	2,340	1 173,526	0,000

**763 Konštrukcie - drevostavby 216,897 0,000**

56	763119522	Demontáž sadrokartónovej priečky	m2	80,631	2,690	216,897	0,000
----	-----------	----------------------------------	----	--------	-------	---------	-------

**764 Konštrukcie klampiarske 268,996 0,000**

57	764331860	Demontáž lemovania múrov na strechách s tvrdou krytinou	m	12,900	0,611	7,882	0,000
58	764339820	Demontáž lemovania komínov	m2	17,700	3,225	57,083	0,000
59	764352820	Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových	m	116,500	0,830	96,695	0,000
60	764392850	Demontáž úžľabia	m	14,000	0,591	8,274	0,000
61	764410880	Demontáž oplechovania parapetov	m	53,200	1,082	57,562	0,000
62	764454803	Demontáž odpadových rúr kruhových	m	50,000	0,830	41,500	0,000

**765 Konštrukcie - krytiny tvrdé 1 322,433 0,000**

63	765311810	Demontáž pálenej krytiny z bobroviak	m2	542,970	2,286	1 241,229	0,000
64	765318861	Demontáž hrebeňov a nároží z hrebenáčov	m	100,500	0,808	81,204	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**767 Konštrukcie doplnkové kovové**

**1 021,000 0,000**

65	767914810	Demontáž a spätná montáž pôvodného oplotenia	m	7,200	15,000	108,000	0,000
66	767916470	Montáž dočasného oplotenia výšky do 2,0 m	m	83,000	3,000	249,000	0,000
67	767916471	Prenájom dočasného oplotenia výšky do 2,0 m	m	83,000	6,000	498,000	0,000
68	767914830	Demontáž dočasného oplotenia výšky do 2,0 m	m	83,000	2,000	166,000	0,000

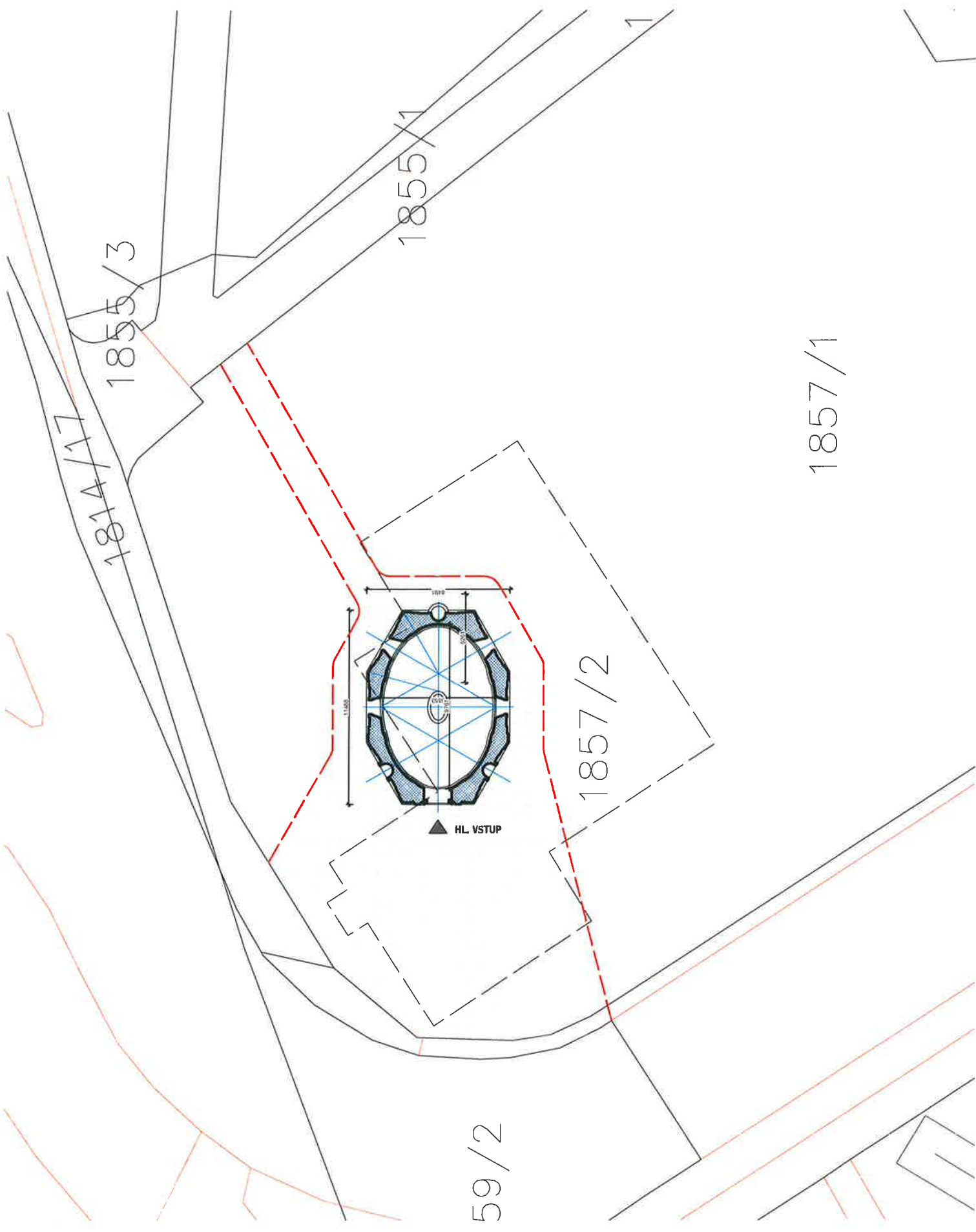
**Celkom**

**312 174,292 654,120**

*Výja*

## Ročné náklady kaplna

Popis	Rok
3 osoby 365 dni v roku	36000
vnutorne osvetlenie(10x20W, 10hodin denne)	150
vonkajšie osvetlenie(20x20W, 15hodin denne)	350
kurenie(6mes.x2kW, 24 hodin denne)	1850
CELKOM	38350



# Znovupostavenie Kaplinky Galanta

	objem budovy (m³)	náklady stavby (€/m³)	Celkom €
	815	520	425000
	podiel		
Fáza 1	Pred projekčná činnosť	0,01	4250
Fáza 2	Projekt k ÚR	0,015	6375
Fáza 3	Vybavenie ÚR	0,01	4250
Fáza 4	Projekt pre SP	0,02	8500
Fáza 5	Vybavenie SP	0,01	4250
Fáza 6	Príprava tendra	0,02	8500
Fáza 7	Príprava územia	0,03	12750
Fáza 8	Zhotovenie prípojok	0,07	29750
Fáza 9	Základové konštrukcie	0,09	38250
Fáza 10	Hlavné nosné konštrukcie	0,09	38250
Fáza 11	Zastrešenie objektu	0,12	51000
Fáza 12	Hrubá fasáda 570 m²	0,1	42500
Fáza 13	SDK interier 1870 m²	0,28	119000
Fáza 14	Vnútorné inštalácie	0,04	17000
Fáza 15	Dokončenie interiéru	0,05	21250
Fáza 16	Dokončenie fasády	0,025	10625
Fáza 17	VRN	0,02	8500

CELKOM

1

8,50 %

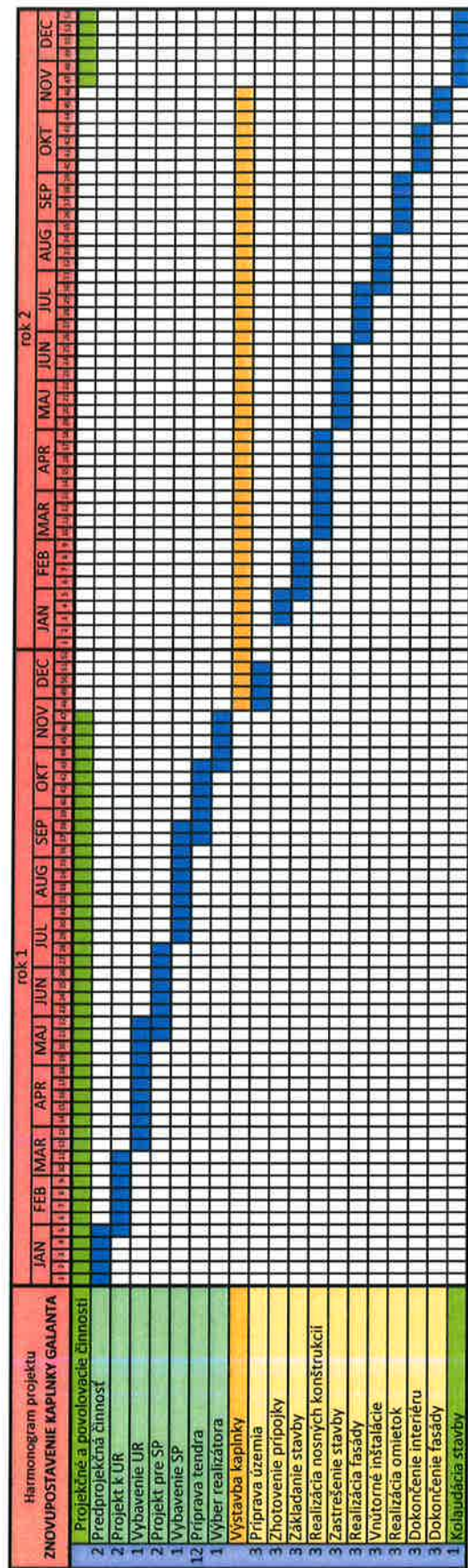
36125 €

37,00 %

170000 €

51,50 %

218875 €



Legenda:

- 1 investor
- 2 projektant
- 3 realizátor

## **Stanovisko**

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy  
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 18.11.2019**

### **Podmienky nájomnej zmluvy – OZ za postavenie repliky zbúranej kaplnky**

Komisia súhlasí s podmienkami nájomnej zmluvy pre OZ za postavenie repliky zbúranej kaplnky.  
4 členovia komisie sú za návrh , jeden sa zdržal hlasovania.

**Zsolt Takáč**  
**predseda komisie v.r**

Zapísal: Slavomír Javor v.r.

## **Stanovisko**

**komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,  
konanej dňa 12.11.2019**

### **Návrh na schválenie investičného zámeru - kaplnka**

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyselne ho **odporučila** predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante **s pripomienkou:**

- vybrať inú lokalitu, kde nie je potreba búracích prác.

**Mgr. László Bíró v.r.  
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková, v.r.

**STANOVISKO**  
**komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante**

---

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 18.11.2019 prerokovala návrh na schválenie investičného zámeru a podmienok budúcej nájomnej zmluvy pre „projekt postavenia repliky zbúranej kaplnky“/Občianske združenie pre znovupostavenie zbúranej kaplnky v Galante.

Finančná komisia odporúča predložiť materiál na zasadnutie MsZ s nasledovnými pripomienkami:

- predložiť vypracované cenové ponuky na búranie CVČ – upresnenie potrebnej sumy
- predložiť zo strany občianskeho združenia celkový rozpočet stavby aj s finančným krytím
- predložiť plán prevádzky kaplnky

**Peter Závodský v.r.**  
**predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová