

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 05. decembra 2019

K bodu č. 12: Návrh podmienok nájomnej zmluvy medzi mestom Galanta a GALANDIA, spol. s r.o.

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanoviská komisií MsZ
 - Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
 - Obchodu, služieb, CR a RR
 - Finančnej a správy majetku

Návrh spracoval:

Mgr. Ivan Szolga v.r.
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania
V Galante 26.11.2019

1.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

podmienky nájomnej zmluvy medzi Mestom Galanta a spoločnosťou GALANDIA, spol. s r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je prevádzkovanie TC Galandia, vykonanie nevyhnutných stavebných úprav na stavebných objektoch a vytvorenie chránenej dielne resp. chráneného pracoviska, za nasledovných podmienok:

Predmet nájmu : parcela registra C KN č. 5189/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 815 m², parcela registra C KN č. 5189/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 143 m², parcela registra C KN č. 5189/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394 m², parcela registra C KN č. 5189/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 006 m², parcela registra C KN č. 5189/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 578 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta a nebytové priestory stavieb evidovaných pod s.č. 2373 stojacich na parcelách registra C KN č. 5189/23, č. 5189/24, č. 5189/26, č. 5189/27, zapísané na LV č. 3365, k.ú. Galanta, pričom nebytové priestory majú podlahovú plochu celkovo vo výmere 3 406,48 m² (z toho suterén 1 028,1 m², prízemie 1 684,2 m² a poschodie 694,18 m²).;

Účel nájmu : prevádzkovanie TC Galandia, vykonanie nevyhnutných stavebných úprav na stavebných objektoch a vytvorenie chránenej dielne resp. chráneného pracoviska;

Doba nájmu : neurčitá;

Výška nájmu : po dobu rekonštrukcie TC Galandia, t.j. po dobu vykonania nevyhnutných stavebných úprav na stavebných objektoch bude 1 euro/ročne a po dokončení rekonštrukcie bude výška nájomného za prenájom pozemkov v zmysle všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „VZN“) 1 euro/m²/ročne a za nebytové priestory v zmysle VZN bude 16,60 eur/m²/ročne.

o d p o r ú č a

Primátorovi mesta Galanta

uzatvoriť nájomnú zmluvu v zmysle schválených podmienok so spoločnosťou GALANDIA, spol. s r.o..

Termín kontroly: jún 2020

2.

Dôvodová správa

Predkladám Vám návrh nasledujúcich podmienok nájomnej zmluvy medzi mestom Galanta a GALANDIA, spol. s r.o., a to:

1. Predmetom nájmu bude TC Galandia, t.j. pozemky - parcela registra C KN č. 5189/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 815 m², parcela registra C KN č. 5189/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 143 m², parcela registra C KN č. 5189/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394 m², parcela registra C KN č. 5189/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 006 m², parcela registra C KN č. 5189/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 578 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta a nebytové priestory stavieb evidovaných pod s.č. 2373 stojacich na parcelách registra C KN č. 5189/23, č. 5189/24, č. 5189/26, č. 5189/27, zapísané na LV č. 3365, k.ú. Galanta, pričom nebytové priestory majú podlahovú plochu celkovo vo výmere 3 406,48 m² (z toho suterén 1 028,1 m², prízemie 1 684,2 m² a poschodie 694,18 m²).

2. Účelom nájomnej zmluvy bude prevádzkovanie TC Galandia, vykonanie nevyhnutných stavebných úprav na stavebných objektoch a vytvorenie chránenej dielne alebo chráneného pracoviska.

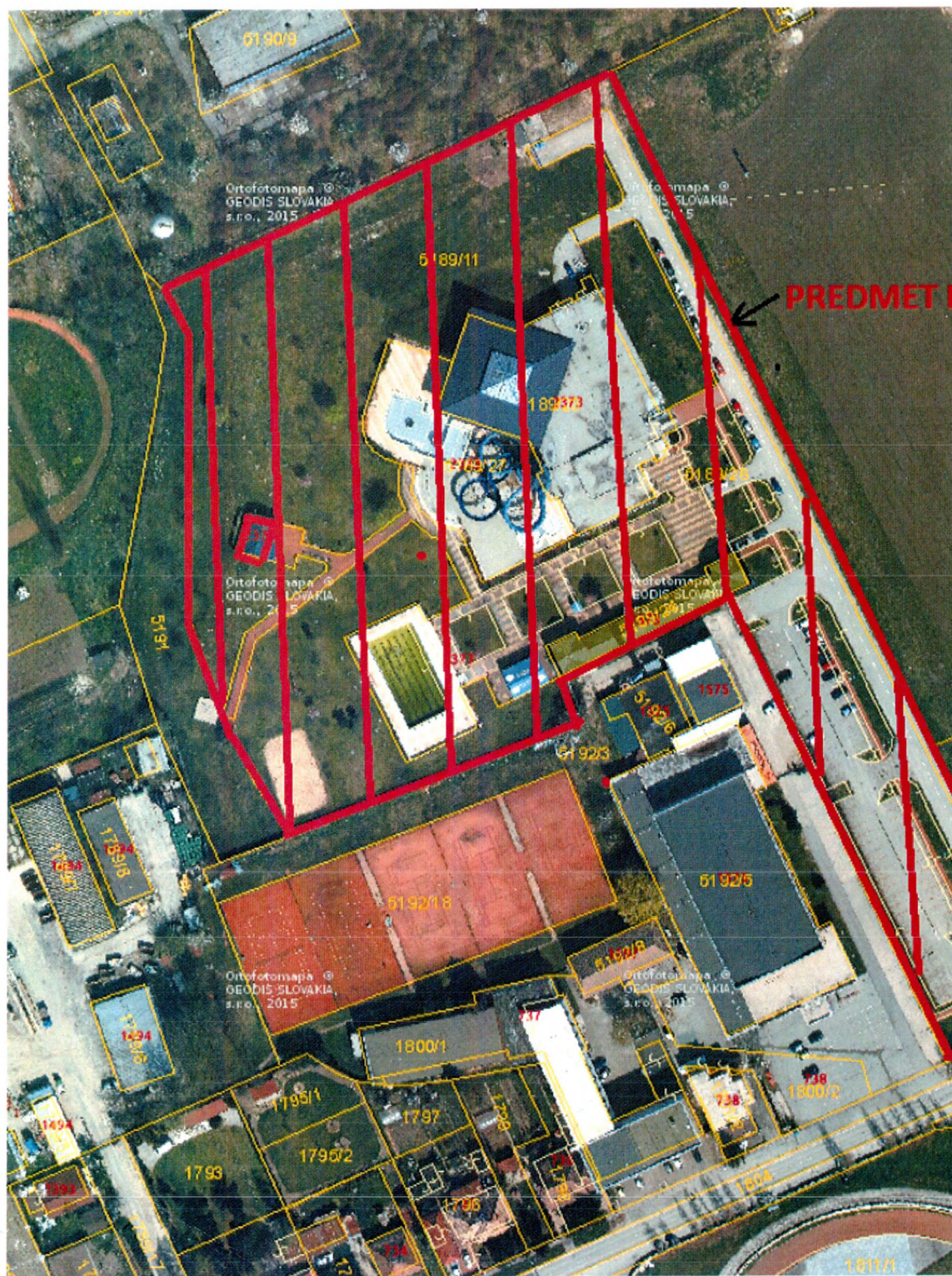
3. Nájomná zmluva by bola uzatvorená na dobu neurčitú.

4. Výška nájomného po dobu rekonštrukcie TC Galandia, t.j. po dobu vykonania nevyhnutných stavebných úprav na stavebných objektoch bude 1 euro/ročne a po dokončení rekonštrukcie bude výška nájomného za prenájom pozemkov v zmysle všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „VZN“) 1 euro/m²/ročne a za nebytové priestory v zmysle VZN bude 16,60 eur/m²/ročne.

Mestský úrad Galanta odporúča schváliť tieto podmienky nájomnej zmluvy.

Komisia investičnej výstavby, ŽP, KP, dopravy a VP, komisia Obchodu, služieb, CR a RR a komisia finančná a správy majetku odporúčajú predložiť tieto podmienky nájomnej zmluvy na schválenie MsZ, pričom komisia finančná a správy majetku navrhla výšku nájomného po dobu rekonštrukcie TC Galandia, t.j. po dobu vykonania nevyhnutných stavebných úprav na stavebných objektoch 1 euro/ročne za celý predmet nájmu.

Príloha: 1. Situácia – predmet nájmu



Ortofotomapa ©
GEODIS SLOVAKIA
s.r.o., 2015

NÁJMU

Ortofotomapa ©
GEODIS SLOVAKIA,
s.r.o., 2015

Ortofotomapa ©
GEODIS SLOVAKIA,
s.r.o., 2015

5189/16

Ortofotomapa ©
GEODIS SLOVAKIA,
s.r.o., 2015

Ortofotomapa ©
GEODIS SLOVAKIA,
s.r.o., 2015

5189/15

1813/4

5189/7

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 18.11.2019**

Návrh podmienok nájomnej zmluvy medzi Mestom Galanta a Galandia s.r.o.

Komisia jednohlasne súhlasí s návrhom podmienok nájomnej zmluvy medzi Mestom Galanta a Galandiou s.r.o.

**Zsolt Takáč
predseda komisie v.r**

Zapísal: Slavomír Javor v.r.

Stanovisko

**komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 12.11.2019**

Návrh podmienok nájomnej zmluvy medzi mestom Galanta a Galandia spol. s r.o.

Komisia predložený materiál prerokovala a hlasovaním 5 za, 1 sa zdržal, ho **odporučila** predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante.

**Mgr. László Bíró v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková, v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 18.11.2019 prerokovala návrh podmienok nájomnej zmluvy medzi mestom Galanta a GALANDIA, spol. s r.o.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť návrh podmienok nájomnej zmluvy v zmysle návrhu oddelenia právneho a verejného obstarávania MsÚ. Výšku nájomného po dobu rekonštrukcie TC Galandia odporúča stanoviť vo výške 1 €.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová