

# **M E S T S K Ý   Ú R A D   V   G A L A N T E**

Pre rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Galante  
dňa 5. decembra 2019

## **K bodu č. 9 : Návrh VZN mesta Galanta č. .../2019 o miestnom poplatku za rozvoj**

### **Návrh predkladá:**

Peter Paška v.r.  
primátor mesta

### **Materiál obsahuje:**

A/ Návrh uznesenia  
B/ Dôvodovú správu  
C/ Návrh VZN  
D/ Stanoviská komisií

### **Návrh spracoval:**

Ing. Beáta Katonová v.r.  
vedúca FaMO

V Galante, 26. novembra 2019

## N á v r h   u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

### **b e r i e   n a   v e d o m i e**

Stanovisko legislatívno-právnej komisie MsZ

a

Stanovisko komisie finančnej a správy majetku MsZ

a

### **u z n á š a s a   n a**

VZN mesta Galanta číslo ..../2019 o miestnom poplatku za rozvoj

a

### **ž i a d a**

prednostu úradu zabezpečiť zverejnenie VZN mesta Galanta číslo ..../2019  
o miestnom poplatku za rozvoj v zmysle zákona na úradnú tabuľu mesta.

Termín: 15. december 2019

## Mesto G a l a n t a

Mestský úrad , Mierové námestie 940/1, P.O.BOX 43, 924 01 Galanta

---

### Dôvodová správa

Zákonom č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa ustanovuje miestny poplatok za rozvoj.

Tento poplatok je finančný nástroj, ktorý si každá obec zavedie na základe dobrovoľnosti vlastným všeobecne záväzným nariadením.

Tento nástroj bude príjmom mesta. Tam, kde sa predpokladá stavebný rozvoj, bude v zmysle všeobecne záväzného nariadenia ustanovený a na základe takto stanovených pravidiel bude tento poplatok v určenej sadzbe vyberaný.

**Sadzby poplatku za rozvoj** v katastrálnom území mesta Galanta, kam spadá aj mestská časť Javorinka, v katastrálnom území mestskej časti Hody a v katastrálnom území mestskej časti Nebojsa - sa navrhujú v nasledovnej výške **za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby** pre stavby v členení:

- a) stavby na bývanie<sup>1)</sup> 0 €,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 15 €,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 15 €,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 15 €
- e) ostatné stavby 15 €.

Výnos poplatku za rozvoj použije Mesto Galanta na úhradu kapitálových výdavkov, ktorými sú stavby určené vo VZN, pričom sa tieto nemôžu nachádzať v inom katastrálnom území Mesta Galanta ako je katastrálne územie, v ktorom sa nachádzajú stavby, za ktoré bol poplatok za rozvoj vybraný. Finančné prostriedky vybrané v katastrálnom území mesta Galanta sa použijú na výdavky vyplývajúce zo zákona v katastrálnom území mesta Galanta vrátane mestskej časti Javorinka, finančné prostriedky vybrané v katastrálnom území mestskej časti Hody sa použijú na tento účel v Hodochoch, finančné prostriedky vybrané v katastrálnom území mestskej časti Nebojsa sa použijú na tento účel v Nebojsi.

Výnos z poplatku za rozvoj podľa § 11 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:

- a) zariadenia starostlivosti o deti,
- b) slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,

- c) sociálneho bývania,
- d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
- e) zdravotníckeho zariadenia,
- f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,
- g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry.

Toto členenie z hľadiska účtovníctva vyžiada analytické členenie príjmov ako aj výdavkov pre jednotlivé katastrálne územia.

Podľa údajov za rok 2018 stavebné povolenie na stavby uvedené v bode od b) do e) bolo vydané na podlahovú plochu 20 000 m<sup>2</sup>. Vyplývajúci z tohto prepočtu navrhovaná suma do návrhu rozpočtu na rok 2020 za poplatok za rozvoj je 300 000 €

Všeobecne záväzné nariadenie nadobudne účinnosť od 01. januára 2020.

Vypracovala:  
Ing. Beáta Katonová  
vedúca Finančného  
a majetkového oddelenia

# Návrh

## Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta číslo ..../2019 o miestnom poplatku za rozvoj

Mestské zastupiteľstvo v Galante na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §2 a §7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa uznieslo na tomto všeobecnom záväznom nariadení:

### Článok 1 Účel nariadenia

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je ustanovenie miestneho poplatku za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) a ustanovenie výšky sadzieb poplatku za rozvoj.

### Článok 2 Ustanovenie poplatku za rozvoj

Mesto Galanta týmto VZN ustanovuje poplatok za rozvoj na území mesta Galanta a v jeho mestských častiach Hody, Nebojsa a Javorinka.

### Článok 3 Sadzby poplatku za rozvoj

**Sadzby poplatku za rozvoj** v katastrálnom území mesta Galanta, kam spadá aj mestská časť Javorinka, v katastrálnom území mestskej časti Hody a v katastrálnom území mestskej časti Nebojsa - sa navrhujú v nasledovnej výške **za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti** stavby pre stavby v členení:

- a) stavby na bývanie<sup>1)</sup> 0 €,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 15 €,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 15 €,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 15 €
- e) ostatné stavby 15 €.

### Článok 4 Použitie výnosu

1. Výnos z poplatku za rozvoj použije Mesto Galanta na úhradu kapitálových výdavkov<sup>2)</sup> súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:
  - a) zariadenia starostlivosti o deti,
  - b) slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
  - c) sociálneho bývania,
  - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,

- e) zdravotníckeho zariadenia,
  - f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,
  - g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry.
2. Výnos poplatku za rozvoj použije Mesto Galanta na úhradu kapitálových výdavkov, ktorými sú stavby podľa ods. 1, pričom sa tieto nemôžu nachádzať v inom katastrálnom území Mesta Galanta ako je katastrálne územie, v ktorom sa nachádzajú stavby, za ktoré bol poplatok za rozvoj vybraný.

## **Článok 5**

### **Záverečné ustanovenie**

VZN č. .... /2019 o miestnom poplatku za rozvoj bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Galante dňa ..... 2019 uznesením číslo ..... a nadobúda účinnosť 1. januára 2020.

V Galante ..... 2019

Peter Paška  
primátor mesta Galanta

---

1) § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

2) § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**UZNESENIE**  
**legislatívno-právnej komisie Mestského zastupiteľstva Galanta**

---

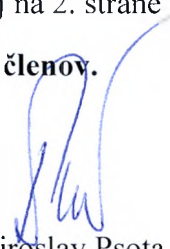
**k návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta  
o miestnom poplatku za rozvoj**

Legislatívno-právna komisia Mestského zastupiteľstva Galanta dňa 19. novembra 2019 prerokovala návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta o miestnom poplatku za rozvoj, a

**odporúča predložiť tento návrh na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante  
s nasledovnými pripomienkami:**

- v čl. 3 v ods. a) dať za odvolávku č. 1 znak ) – t.j. <sup>1)</sup>
- v čl. 4 v bode 1. dať za odvolávku č. 2 znak ) – t.j. <sup>2)</sup>
- na 1. strane návrhu vymazať text pod čiarou, lebo sa to opakuje aj na 2. strane

**Z prítomných 5 členov komisie hlasovalo za návrh uznesenia 5 členov.**

  
Mgr. Miroslav Psota  
predseda komisie

zapísala: Ingrid Szabó  
V Galante dňa 19.11.2019

**STANOVISKO**  
**komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante**

---

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 18.11.2019 prerokovala návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. ....../2019 o miestnom poplatku za rozvoj.

Finančná komisia odporúča MsZ zaviesť nový poplatok a schváliť predložený návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj, sadzbu poplatku pre stavby odporúča vo výške 15 €/m<sup>2</sup> s výnimkou stavieb na bývanie.

Z dôvodu, že sa v zmysle zákona výnos poplatku nemôže použiť na kapitálové výdavky v inom katastrálnom území ako v tom, kde bol vybraný, finančná komisia odporúča, aby boli kapitálové výdavky analyticky vedené v súvislosti s príjmom.

**Peter Závodský v.r.**  
**predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová

## **Stanovisko**

**komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,  
konanej dňa 12.11.2019**

### **Návrh miestneho poplatku za rozvoj**

Komisia predložený materiál prerokovala a jednohlasne ho **odporučila** v tejto forme predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**Mgr. László Bíró v.r.  
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková, v.r.