

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 5. decembra 2019

K bodu č. 6 : Návrh VZN mesta Galanta č. .../2019 o podmienkach určovania a vyberania daní z nehnuteľností

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodovú správu
C/ Návrh VZN
D/ Stanoviská komisií

Návrh spracoval:

Ing. Beáta Katonová v.r.
vedúca FaMO

V Galante, 26. novembra 2019

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

berie na vedomie

Stanovisko legislatívno-právnej komisie MsZ

a

Stanovisko komisie finančnej a správy majetku MsZ

a

uznáša sa na

VZN mesta Galanta číslo/2019 o podmienkach určovania a vyberania daní
z nehnuteľností

a

žiada

prednostu úradu zabezpečiť zverejnenie VZN mesta Galanta číslo/2019
o podmienkach určovania a vyberania daní z nehnuteľností v zmysle zákona
na úradnú tabuľu mesta.

Termín: 15. december 2019

Dôvodová správa

Zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa ustanovujú miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Jednou z miestnych daní, ktoré môže obec ukladať je aj daň z nehnuteľnosti. Táto daň predstavuje po výnose dane z príjmov poukázanom územnej samospráve najväčší objem daňového príjmu.

Návrh zvýšenia jednotlivých sadzieb u dane z nehnuteľnosti je predkladaný z dôvodu potreby naplnenia príjmovej časti rozpočtu, nakoľko prijatím očakávanej novely zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov príde k zníženiu príjmov samospráv z podielových daní, pre mesto Galanta je to vo výške cca 300.000 €.

Daň z nehnuteľnosti sa zvyšuje taktiež s ohľadom na skutočnosť, že sadzby dane z nehnuteľnosti boli naposledy zvyšované v roku 2008 a 2011; taktiež je potrebné zosúladiť príplatok za podlažie. K zosúladeniu príplatku za podlažie sa pristupuje v zmysle metodického usmernenia Ministerstva financií Slovenskej republiky k zákonu 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. V zmysle usmernenia MF SR **"príplatok za ďalšie podlažie stavby určuje správca dane z nehnuteľnosti jednotne pre všetky druhy stavieb."**

Vo VZN, ktoré je v platnosti je príplatok za podlažie vo výške od 0,08 €/m² až 0,16 €/m². Pri ponechaní najnižšieho príplatku a zosúladení príplatku za podlažie na 0,08 €/m² by prišlo k strate príjmu na dani z nehnuteľnosti vo výške cca 40.000 € (pri stavbách slúžiacich priemyslu, podnikaniu a ostatných stavbách).

Pri ponechaní najvyššieho príplatku a zosúladení príplatku za podlažie na 0,16 €/ m² by prišlo k navýšeniu príjmu o cca 10.000 € (prčom daň za rodinné domy pri viacpodlažných stavbách sa zvýši o cca 26 až 45%)

Zosúladením príplatku za podlažie na 0,10 €/ m², príde k strate príjmu na dani z nehnuteľnosti vo výške cca 27.600 €.

Alternatívou by bolo zosúladenie príplatku za podlažie na 0,10 €/ m² a zároveň zvýšenie základnej sadzby dane za priemyselné, podnikateľské a ostatné stavby.

Predložený návrh VZN o miestnych daniach uvažuje so zmenami, ktoré sa dotknú prevažne podnikateľských subjektov a inštitúcií. Pokiaľ ide o fyzické osoby – občanov, tak sa ich navrhované zmeny dotknú v prípade tých, ktorí vlastnia rodinný dom, garáž a príľahlé pozemky navýšením ročnej dane v rozsahu od cca 5 € do 15 € (podľa výmery jednotlivých nehnuteľností); pri občanoch, ktorí vlastnia byt pôjde o ročné navýšenie dane o cca o 2 € pri trojizbovom byte.

Ide o nasledovné zmeny VZN:

1. zosúladenie príplatku za podlažie u všetkých druhov stavieb na 0,10 €/m²

2. úprava hodnoty pozemku v zmysle zákona pri stavebných pozemkoch a sadzby nasledovne:

rok 2019		úprava	
hodnota pozemku	sadzba	hodnota pozemku	sadzba
26,55 €	Galanta 0,85 %	46,47 €	Galanta 0,49 %
	Hody, Javorinka Nebojsa, Kolónia 0,64%		Hody, Javorinka Nebojsa, Kolónia 0,37%

3. zvýšenie jednotlivých sadzieb (podľa priloženej tabuľky návrhu zvýšenia)

Návrh zvýšenia sadzieb dane z nehnuteľnosti

Daň z nehnuteľnosti - pozemky

Druh pozemku	Lokalita	Hodnota pôdy v €/m2	Ročná sadzba dane v %	Výmera/m2	2019	Koef	2020		Delta v €
Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	Galanta, Javorinka, Kolónia	1,0841	0,30%	10 489 000	34 113,37 €	1,100	0,33%	37 524,71 €	3 411,34
	Nebojsa	1,0834	0,30%	3 639 000	11 827,48 €	1,105	0,33%	13 010,23 €	1 182,75
	Hody	1,0774	0,30%	10 562 000	34 138,50 €	1,105	0,33%	37 552,35 €	3 413,85
Trvalé tráv. porasty	celé územie mesta	0,1218	0,30%	20 455	7,47 €	1,100	0,33%	8,22 €	0,75
Lesné pozemky a rybníky	Galanta, Javorinka, Kolónia	1,0841	0,30%	98 500	320,35 €	1,100	0,33%	352,39 €	32,04
	Nebojsa	1,0834	0,30%	32 580	105,89 €	1,105	0,33%	116,48 €	10,59
	Hody	1,0774	0,30%	68 450	221,24 €	1,105	0,33%	243,37 €	22,12
Záhrady	celé územie mesta	4,6400	0,60%	709 036	19 739,56 €	1,100	0,66%	21 713,52 €	1 973,96
Zastavaná plocha a nádvoria, ostatná plocha	celé územie mesta	4,6400	0,60%	2 030 207	56 520,96 €	1,100	0,66%	62 173,06 €	5 652,10
Ostatná plocha	mimo zastavaných častí mesta	4,6400	0,30%	870 000	12 110,40 €	1,650	0,50%	20 184,00 €	8 073,60
Stavebné pozemky	Galanta	46,4700	0,49%	18 750	4 269,43 €	1,200	0,50%	4 356,56 €	87,13
	Hody, Javorinka, Nebojsa, Kolónia	46,4700	0,37%	59 500	10 230,37 €	1,500	0,45%	12 442,34 €	2 211,97
SPOLU:					183 605,04 €			209 677,22 €	26 072,19 €

Daň z nehnuteľnosti - stavby

Druh stavby	Lokalita	Ročná sadzba dane v €/m ²	Výmera/m2	2019	Koef	2020		Delta v €
Stavby na bývanie	celé územie mesta	0,230	221 490	50 942,70 €	1,110	0,255	56 546,40 €	5 603,70
Samostatne stojaca garáž	Galanta	0,697	28 116	19 596,85 €	1,105	0,770	21 654,52 €	2 057,67
	Hody, Javorinka, Nebojsa, Kolónia	0,531	5 830	3 095,73 €	1,450	0,700	4 081,00 €	985,27
Rekr. a záhr. chaty a domčeky	celé územie mesta	0,348	1 564	544,27 €	1,436	0,500	781,57 €	237,30
Stavby na pôdoh. produkciu	Galanta	0,232	32 362	7 507,98 €	1,100	0,255	8 258,78 €	750,80
	Hody, Javorinka, Nebojsa, Kolónia	0,230	22 930	5 273,90 €	1,107	0,255	5 838,21 €	564,31
Priemyselné stavby	Galanta	1,825	104 516	190 741,70 €	1,096	2,000	209 052,90 €	18 311,20
	Hody, Javorinka, Nebojsa, Kolónia	1,460	6 642	9 697,32 €	1,370	2,000	13 285,33 €	3 588,01
	Samsung	3,087	84 000	259 308,00 €	1,000	3,087	259 308,00 €	0,00
Stavby na ost. podnik. činnosť	celé územie mesta	2,290	173 996	398 450,84 €	1,105	2,530	440 288,18 €	41 837,34
Ostatné stavby	Galanta	0,663	57 129	37 876,53 €	1,500	0,995	56 814,79 €	18 938,26
	Hody, Javorinka, Nebojsa, Kolónia	0,531	5 465	2 901,92 €	1,500	0,797	4 352,87 €	1 450,96
SPOLU:				985 937,74 €			1 080 262,56 €	94 324,82 €

Daň z nehnuteľnosti - byty

Druh	Lokalita	Ročná sadzba dane v €/m ²	Výmera/m2	2019	Koef	2020		Delta v €
Byty	celé územie mesta	0,230	304 630	70 064,90 €	1,110	0,255	77 772,04 €	7 707,14
Nebytový priestor	celé územie mesta	0,331	9 131	3 022,36 €	1,100	0,364	3 324,60 €	302,24
NP podnikateľský	celé územie mesta	2,290	10 565	24 193,85 €	1,100	2,530	26 729,45 €	2 535,60
SPOLU:				97 281,11 €			107 826,09 €	10 544,98 €

1 266 823,89 €

1 397 765,87 €

130 941,98 €

Príplatok za ďalšie podlažie - odhadovaný prepočet pri zosúladení príplatku za podlažie vo výške 0,10 €

celkovo priemyselné, podnikateľské, ostatné	príplatok za podlažie	cca výmera /m2	daň/€
súčasný stav	0,16	500000	80 000,00
zníženie -0,06	0,10	500000	50 000,00

celkovo stavby na bývanie	príplatok za podlažie	cca výmera /m2	daň/€
súčasný stav	0,08	120000	9 600,000
zvýšenie +0,02	0,10	120000	12 000,000

Zosúladením príplatku za podlažie na 0,10 €, príde k strate príjmu na dani z nehnuteľnosti vo výške cca 27.600 €.

Alternatívou by bolo zosúladenie príplatku za podlažie na 0,10 € a zároveň zvýšenie základnej sadzby dane za priemyselné, podnikateľské a ostatné stavby.

Modelové príklady pri úprave príplatku za podlažie bez úpravy základnej sadzby:

Rodinný dom	sadzba	príplatok za podlažie	výmera /m2	počet ďalších	daň/€	počet ďalších podlaží	daň/€
súčasný stav	0,230	0,08	100	1	31,00	2	39,00
zvýšenie +0,02	0,230	0,10	100	1	33,00	2	43,00

Priemyselná stavba	sadzba	príplatok za podlažie	výmera /m2	počet ďalších	daň/€	počet ďalších podlaží	daň/€	počet ďalších podlaží	daň/€
súčasný stav	1,825	0,16	800	1	1 588,00	2	1 716,00	3	1 844,00
zníženie -0,06	1,825	0,10	800	1	1 540,00	2	1 620,00	3	1 700,00

Podnikateľský objekt	sadzba	príplatok za podlažie	výmera /m2	počet ďalších	daň/€	počet ďalších podlaží	daň/€	počet ďalších podlaží	daň/€
súčasný stav	2,290	0,16	1500	1	3 675,00	2	3 915,00	3	4 155,00
zníženie -0,06	2,290	0,10	1500	1	3 585,00	2	3 735,00	3	3 885,00

SAMSUNG stavba 1	sadzba	príplatok za podlažie	výmera /m2	počet ďalších	daň/€	počet ďalších podlaží	daň/€
súčasný stav	3,087	0,16	20000	1	64 940,00	2	68 140,00
zníženie -0,06	3,087	0,10	20000	1	63 740,00	2	65 740,00

Návrh
Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta číslo/2019
o podmienkach určovania a vyberania daní z nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 písm. g) zák. SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zák. číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecnom záväznom nariadení:

PRVÁ ČASŤ
Územné členenie mesta

Čl. I.
Územné členenie mesta

- (1) Územné členenie mesta na lokality pre uplatňovanie dane z nehnuteľností - dane za stavebné pozemky a stavby je:
- a) mesto Galanta bez mestských častí,
 - b) časť Javorinka, Hody, Nebojsa a Kolónia /od „sudcovského kanálu“ smerom na Váhovce/,
 - c) Jednotlivá časť mesta (ul. Hviezdoslavova, Jazerná, Vajanského, Sídl. Zornička) – len pri dani z priemyselných stavieb.

DRUHÁ ČASŤ
Daň z pozemkov

Čl. II.
Daň z ornej pôdy, chmeľníc, viníc a ovocných sádov, trvalých trávnatých porastov, lesných pozemkov, rybníkov a vodných plôch

- (1) Ročná sadzba dane sa stanovuje vo výške **0,33 %** zo základu dane pre pozemky:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty,
 - b) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy¹⁾
 - c) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy.
- (2) Základom dane z pozemkov podľa ods. 1 písm. a) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zák. číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktorá je:

Druh pozemku	Kataster		
	Galanta	Hody	Nebojsa
Orná pôda	1,0841 €	1,0774 €	1,0834 €
Trvalé trávne porasty	0,1218 €	--	0,1218 €

- (3) Základom dane z pozemkov podľa ods. 1 písm. b) a c) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pozemku zistenej na $1 m^2$ podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku²⁾. Ak daňovník túto hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom použije sa nasledovná hodnota pozemku za $1 m^2$, ktorá je:

Druh pozemku	Kataster		
	Galanta	Hody	Nebojsa
Lesné pozemky, rybníky a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,0841 €	1,0774 €	1,0834 €

Čl. III.

Daň zo záhrad, zastavaných plôch a nádvorí a ostatných plôch

- (1) Ročná sadzba dane je **0,66 %** zo základu dane pre druhy pozemkov:
- záhrada,
 - zastavané plochy a nádvoria,
 - ostatné plochy³⁾, s výnimkou stavebných pozemkov.
- (2) Ročná sadzba dane podľa ods. 1 sa stanovuje pre celé územie mesta okrem pozemkov podľa ods. 1 písm. c), ktoré sa nachádzajú mimo zastavaných častí mesta.
- (3) Ročná sadzba dane určená podľa ods. 1 písm. c) je **0,50 %** u pozemku - ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaných častí mesta.
- (4) Základom dane z pozemkov podľa ods. 1 je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pozemkov za $1 m^2$ uvedenej v nasledujúcej tabuľke :

Druh pozemku	EUR/m ²
záhrady	4,64
Zastavané plochy a nádvoria	4,64
Ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	4,64

Čl. IV. Daň zo stavebných pozemkov

- (1) Ročná sadzba dane za stavebný pozemok zo základu dane je:
0,50% - pre mesto Galanta bez mestských častí,
0,45 % - pre časť Javorinka, Hody, Nebojsa a Kolónia (od „sudcovského kanálu“ smerom na Váhovce).
- (2) Základom dane z pozemkov podľa ods. 1 je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m², ktorá je **46,47 EUR/m²**.
- (3) Základom dane z pozemkov podľa Čl. II. ods. 1, Čl. III. ods. 1, Čl. IV. ods. 1, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m², ktorá je **46,47 EUR/m²**.

TRETIA ČASŤ Daň zo stavieb

Čl. V. Daň zo stavieb na bývanie

- (1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na bývanie⁴⁾ a drobné stavby⁵⁾, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- (2) Ročná sadzba dane za každý aj začatý m² zastavanej plochy pod stavbami na bývanie podľa ods. 1 je **0,255 EUR**.
- (3) Ročná sadzba dane podľa ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,10 EUR** za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie.
- (4) Ročná sadzba dane podľa ods. 2, zvýšená podľa ods. 3 sa stanovuje pre celé územie mesta.

Čl. VI. Daň za stavby na pôdohospodársku produkciu

- (1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- (2) Ročná sadzba dane za každý i začatý m² zastavanej plochy pod stavbami pôdohospodárskej produkcie podľa ods. 1 je **0,255 EUR**.

- (3) Ročná sadzba dane podľa ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,10 EUR** za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie.
- (4) **Ročná sadzba dane podľa ods. 2, zvýšená podľa ods. 3 sa stanovuje pre celé územie mesta.**

Čl. VII.

Daň z chat a stavieb na individuálnu rekreáciu

- (1) Predmetom dane zo stavieb sú chaty a stavby na individuálnu rekreáciu.
- (2) Ročná sadzba dane za každý aj začatý m² zastavanej plochy pod stavbami podľa ods. 1 je **0,500 EUR**.
- (3) Ročná sadzba dane podľa ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,10 EUR** za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie.
- (4) Ročná sadzba dane podľa ods. 2, zvýšená podľa ods. 3 sa stanovuje pre celé územie mesta.

Čl. VIII.

Daň za garáže

- (1) Predmetom dane zo stavieb sú samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou.
- (2) Ročná sadzba dane za každý aj začatý m² zastavanej plochy pod stavbami samostatne stojacich garáží podľa ods. 1 je:
 - 0,770 EUR** - pre mesto Galanta bez mestských častí,
 - 0,700 EUR** - pre časť Javorinka, Hody, Nebojsa a Kolónia (od „sudcovského kanálu“ smerom na Váhovce).
- (3) Ročná sadzba dane podľa ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,10 EUR** za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie.
- (4) Ročná sadzba dane za každý m² zastavanej plochy za stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou je **0,364 EUR**.

Čl. IX.

Daň z priemyselných stavieb

- (1) Predmetom dane sú priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.

- (2) Ročná sadzba dane za každý aj začatý m² zastavanej plochy pod priemyselnými stavbami podľa ods. 1 je:
- 2,00 EUR** - pre mesto Galanta bez mestských častí,
- 2,00 EUR** - pre časť Javorinka, Hody, Nebojsa a Kolónia (od „sudcovského kanálu“ smerom na Váhovce),
- 3,087 EUR** – pre jednotlivú časť mesta (ul. Hviezdoslavova, Jazerná, Vajanského, Sídl. Zornička).
- (3) Ročná sadzba dane podľa ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,10 EUR** za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie.

Čl. X.

Daň zo stavieb na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť

- (1) Predmetom dane sú stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.
- (2) Ročná sadzba dane za každý aj začatý m² zastavanej plochy pod stavbami na podnikateľskú a zárobkovú činnosť podľa ods. 1 je **2,530 EUR**.
- (3) Ročná sadzba dane podľa ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,10 EUR** za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie.
- (4) Ročná sadzba dane stanovená podľa ods. 2 zvýšená podľa ods. 3 sa stanovuje pre celé územie mesta Galanta.

Čl. XI.

Daň z ostatných stavieb

- (1) Predmetom dane zo stavieb sú ostatné stavby, ktoré nie sú uvedené v Čl. V až Čl. X.
- (2) Ročná sadzba dane každý aj začatý m² zastavanej plochy pod ostatnými stavbami podľa ods. 1 je:
- 0,995 EUR** - pre mesto Galanta bez mestských častí,
- 0,797 EUR** - pre časť Javorinka , Hody, Nebojsa a Kolónia (od „sudcovského kanálu“ smerom na Váhovce).
- (3) Ročná sadzba dane podľa ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,10 EUR** za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Daň z bytov

Čl. XII.

Daň z bytov

- (1) Ročná sadzba dane za každý aj začatý m² podlahovej plochy
- bytu v bytovom dome je **0,255 EUR**,
 - nebytového priestoru v bytovom dome je **0,364 EUR**,
 - nebytového priestoru v bytovom dome na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou je **2,530 EUR**.
- (2) Ročná sadzba dane podľa ods. 1 sa stanovuje pre celé územie mesta Galanta.

PIATA ČASŤ

Spoločné ustanovenia pre dane z nehnuteľností

Čl. XIII.

Zníženie dane

- (1) Mesto poskytuje zníženie dane z pozemkov⁶⁾ na tieto pozemky:
- a) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - b) pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi⁷⁾, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
 - c) pozemky s výnimkou pozemkov v zastavanej časti mesta, na ktorých vykonávajú samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť.
- (2) Mesto poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov⁴⁾ na:
- a) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
 - b) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi⁷⁾, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- (3) Zníženie dane sa poskytne vo výške 50 %.
- (4) Daňovník si zníženie dane uplatňuje najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia.

Čl. XIV. Platenie dane

- (1) Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (2) Správca dane môže určiť platenie dane v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

ŠIESTA ČASŤ Záverečné ustanovenia

Čl. XV. Spoločné ustanovenie, zrušovacie ustanovenie a účinnosť

- (1) V konaní vo veciach daní z nehnuteľností sa postupuje podľa zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) **Všeobecné záväzné nariadenie mesta Galanta č. 13/2016 o podmienkach určovania a vyberania daní z nehnuteľností sa zrušuje k 31.12.2019**
- (3) **Všeobecne záväzné nariadenie č./2019 o podmienkach určovania a vyberania daní z nehnuteľností bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Galante dňa2019 uznesením č. a nadobúda účinnosť 1. januára 2020.**

V Galante2019

Peter Paška
primátor mesta

-
- 1) § 15 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov
 - 2) Vyhláška ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku
 - 3) Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
 - 4) § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
 - 5) § 139b ods. 6 a 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
 - 6) § 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
 - 7) Zákon č. 417/2013 Z.z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

UZNESENIE
legislatívno-právnej komisie Mestského zastupiteľstva Galanta

**k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta
o podmienkach určovania a vyberania daní z nehnuteľností**

Legislatívno-právna komisia Mestského zastupiteľstva Galanta dňa 19. novembra 2019 prerokovala návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta o podmienkach určovania a vyberania daní z nehnuteľností, a

**odporúča predložiť tento návrh na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante
s nasledovnými pripomienkami:**

- v Piatej časti v ods. (2) v bode b) za slová „v hmotnej núdzi“ namiesto odvolávky ⁵⁾ napísať odvolávku ⁷⁾
- na konci textu v poznámkach pod čiarou v odvolávke 7) zmeniť číslo zákona z č. 599/2003 Z.z. na č. 417/2013 Z.z.

Z prítomných 6 členov komisie hlasovalo za návrh uznesenia 5 členov, 1 člen sa zdržal hlasovania.

Mgr. Miroslav Psota
predseda komisie

zapísala: Ingrid Szabó
V Galante dňa 19.11.2019

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 18.11.2019 prerokovala návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č./2019 o podmienkach určovania a vyberania daní z nehnuteľností.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia a výšku sadzieb u jednotlivých druhov nehnuteľností (pozemkov, stavieb a bytov) v zmysle predloženého pozmeňujúceho návrhu.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová