

Záznam

z mimoriadneho zasadnutia spoločnej Komisie finančnej a správy majetku; Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, dopravy, kultúrnych pamiatok a verejného poriadku a Komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
zo dňa 16.08.2017

V Galante dňa 16.8.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie FaSM Peter Závodský v úvode privítal všetkých prítomných a upozornil ich, že hlasovanie a uznesenia budú spoločné, otvoril zasadnutie komisie a predložil návrh na zmenu programu rokovania (viď. nižšie), ktorý členovia jednomyselne schválili.

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Hlavná č. 946 v Galante o podlahovej ploche 55,20 m² v správe spol. BYSPRAV spol. s r.o. Galanta
3. Návrh podmienok na vyhlásenie 3. kola obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Hlavná č. 945 v Galante o podlahovej ploche 71,00 m² v správe spol. BYSPRAV spol. s r.o. Galanta
4. Výzva MH SR – TC Galandia
5. Rôzne
6. Záver

K bodu č. 2 a 3

Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Hlavná č. 946 v Galante o podlahovej ploche 55,20 m² v správe spol. BYSPRAV spol. s r.o. Galanta

Návrh podmienok na vyhlásenie 3. kola obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Hlavná č. 945 v Galante o podlahovej ploche 71,00 m² v správe spol. BYSPRAV spol. s r.o. Galanta

Materiál predložil Ing. Zoltán Horváth, konateľ spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o.

Mgr. Biró – predložil pozmeňujúci návrh, aby boli obe súťaže vyhlásené s rovnakými podmienkami, nakoľko sa obchodno-verejné súťaže vyhlasujú v rovnakom čase, ide o priestory fungujúce v jednej lokalite a druhá prevádzka na Hlavnej č. 945 sa navrhuje v sume 110 €/m².

Pozmeňujúci návrh bol jednomyselne schválený.

Mgr. Psota – navrhol na prevádzku Hlavná č. 945 vyhlásiť novú OVS, aby ju v prípade ďalšieho neúspechu bolo možné pozmeniť, resp. opäťovne znížiť sumu.

Stanovisko komisií: **Komisie predložený materiál prerokovali a jednohlasne odporučili vypísať dve nové obchodno-verejné súťaže za podmienky stanovenia minimálneho nájmu**

vo výške 110 €/m² v oboch prípadoch a v tejto forme predložiť materiály na schválenie Mestskému zastupiteľstvu.

K bodu č. 4

Výzva MH SR – TC Galandia

Diskusiu k materiálu otvoril Peter Závodský a požiadal prítomných, aby priponienky v diskusii smerovali k podstate listu z ministerstva, čím je stanovenie termínu otvorenia TC.

Mgr. Psota – termín znovuotvorenia TC Galandie musíme stanoviť do konca mesiaca a nie je možné ho už potom predlžovať a žiadať výnimky, ohľásený termín musíme dodržať. Mali by sme ho uváživo zvážiť vzhľadom na všetky očakávané problémy, ktoré sa môžu vyskytnúť pri verejnom obstarávaní aj realizácii. Mestský úrad navrhuje termín otvorenia TC najneskôr 31.12.2019 a ráta so 6 mesačnou rezervou. Skoršie otvorenie Galandie by bolo vítané nielen zo strany ministerstva, ale aj obyvateľov mesta.

P. Závodský – zaujímal sa, či je z ministerstva očakávaný termín otvorenia alebo časový limit?

Mgr. Psota – ministerstvo čaká na termín od nás, ktorý musí byť odôvodnený harmonogramom postupov a rozsahu realizácie. V prípade, že sa tá lehota počas realizácie natiahne, je tam časová rezerva. Pripravil návrh uznesenia, ktorý by mal uspokojiť požiadavku Ministerstva hospodárstva a zaviazať oba orgány mesta (MsZ a primátora mesta) na dodržanie záväzného termínu.

P. Závodský – chápe materiál tak, aby komisie odporučili navrhnutý záväzný termín znovuotvorenia TC Galandie so 6 mesačnou rezervou. Zaujímal sa o názor členov komisie investičnej výstavby, či vidia ten termín reálne, z dôvodu, že termín nebude možné dodatočne meniť a či nie je lepšie navrhnuť väčšiu rezervu.

Zs. Takáč – podákoval za harmonogram prác. Chcel by upriamiť pozornosť na rozpis predpokladaného nevyhnutného obsahu a rozsahu sanácie, kde sú poznačené najnutnejšie práce a stav, ktorý by bolo vhodné odstrániť. Vie sa s tým harmonogramom stotožniť, termín je postačujúci z jeho pohľadu. Otázne je, či by nebolo vhodné, aby na časť stavby bol vyhlásený havarijný stav, kedy by bolo možné inak právne postupovať. Na tobogany a strešný plášť máme stanovisko o havarijnom stave, čo by postup a čas obstarávania týchto prác mohlo skrátiť. Termín otvorenia prevádzky je možný aj skôr, najneskôr však do decembra 2019 by mal byť finálny.

Ing. M. Horváth – zaujímal sa, kto je zodpovedná osoba, ktorá komunikuje s ministerstvom?

Mgr. Psota – s páном primátorom, s pani PhDr. Mazsárovou už niekol'kokrát navštívili pána Sečného, gen. riaditeľa Ministerstva hospodárstva.

P. Závodský – upresnil, že pre poslanecký zbor a členov komisií je to pán prednosta MsÚ.

Ing. M. Horváth - tiež sa zaujímal či sú vyjasnené autorské práva k pôvodnému projektu a či je na projektanta podané trestné oznamenie? Navrh hol použiť drevenú konštrukciu z pôvodného projektu v sanácii, ktorá bola počas realizácie pozmenená na oceľovú konštrukciu strechy a navrh hol zatraktívniť stavbu v rámci rekonštrukcie.

P. Závodský – súhlasí s tým, že treba zatraktívniť Galandiu, avšak požadal prítomných, aby sa držali témy rokovania.

PaedDr. Černý – zaujímal sa, či ministerstvo dá súhlas k navrhnutému záväznému termínu otvorenia TC.

P. Závodský – výsledkom uznesenia MsZ bude termín, ku ktorému sa vyjadri ministerstvo.

Mgr. Biró – navrhuje vypustiť bod č. 1 – rozsah prác sanácie TC Galandia, schváliť len harmonogram práca a termín znovuotvorenia TC. Navrh hol tiež, aby to celé zabezpečoval

externý obstarávateľ, ktorého výber nech je transparentný.

Ing. Z. Horváth – tiež bude hlasovať za harmonogram bez rozpočtu.

Mgr. Psota – k danému termínu musíme predložiť aj náš zámer, ktorý bude korešpondovať s uvedenými prácami. S výberom externého obstarávateľa nevidí problém.

P. Závodský – dnes hovoríme len o termíne a harmonograme postupu prác na znovuotvorenie TC Galandia. Uviedol, že TC Galandia je v súčasnosti bez konateľa a je potrebné menovať nového, nakoľko MsZ navrhovaného konateľa neschválilo a je potreba mať sprostredkovateľa medzi MsÚ, MsZ a spoločnosťou, ktorá má na starosti správu majetku.

Mgr. Psota – konateľ je zapísaný v Obchodnom registri, dozorná rada spochybnila mandát konateľa spoločnosti.

Po odznelej diskusii komisie FaSM; IV,ŽP,KP,DaVP a O,S,CRaRR odporúčajú Mestskému zastupiteľstvu schváliť nasledovné návrhy:

- 1) Vykonáť Mestským úradom transparentné výberové konanie na externého obstarávateľa. Tento návrh členovia komisií jednomyselne schválili.
- 2) MsZ v Galante podľa paragrafu 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje :
 - 1/ harmonogram postupu prác na znovuotvorenie TC Galandia a
 - 2/ otvorenie TC Galandia najneskôr do 31.12.2019 aukladá Komisii IV,ŽP,KP,DaVP a Komisii FaSM v rámci iniciatívnej, poradnej a kontrolnej funkcie komisií vykonávať dohľad nad zadaním prác projektovej dokumentácie sanácie TC Galandia, plnením harmonogramu prác, prípravou súťažných podkladov a vyhodnotením verejných obstarávaní na výber projektanta, na výkon inžinierskej činnosti a zhotoviteľa stavebných prác. O svojich zisteniach pravidelne informovať MsZ v Galante a v prípade potreby predkladať iniciatívne návrhy MsZ v Galante. Tento návrh členovia komisií schválili v počte hlasov 15 za, 1 sa zdržal.
- 3) Do najbližšieho MsZ poskytnúť právnu informáciu o autorských правach k pôvodnej stavbe v prípade jej rekonštrukcie prednostom MsÚ
Tento návrh členovia komisií jednomyselne schválili.

K bodu č. 5

Rôzne

Záver

Po prerokovaní všetkých bodov predsedovia komisií podčakovali prítomným za účasť a ukončili rokование.

Peter Závodský, v.r.

Predseda Komisie FaSM

Zsolt Takáč, v.r.

Predseda Komisie IV,ŽP,KP,DaVP

Mgr. László Biró, v.r.

Predseda Komisie O,S,CRaRR

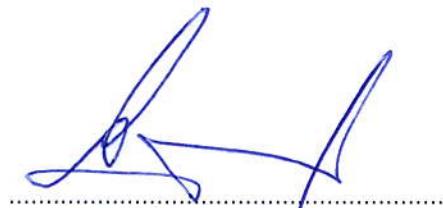
Zapisovateľky: Mgr. Katarína Kluchová, Eva Vašáková, Mgr. Andrea Sláviková

Prezenčná listina

z mimoriadneho zasadnutia komisie finančnej a správy majetku MsZ, komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku MsZ a komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja MsZ zo dňa 16.08.2017

Členovia komisií:

Peter Závodský, predseda komisie FaSM



Zsolt Takáč, predseda komisie IVŽPKPDaVP



Mgr. László Biró, predseda komisie OSCRaRR, člen KFaSM



PaedDr. Peter Černý, člen komisie FaSM



Ing. Zoltán Horváth, člen komisie FaSM



Mgr. Andrej Tábori, člen komisie FaSM



MUDr. Richard Šimaljak, člen komisie FaSM



PhDr. Marta Vajdová, člen komisie FaSM, OSCRaRR



Fridrich Psota, člen komisie IVŽPKPDaVP, OSCRaRR



MUDr. Ervin Chomča, člen komisie IVŽPKPDaVP



Ing. Mikuláš Horváth, člen komisie IVŽPKPDaVP, OSCRaRR



Ing. Daniel Kiss, člen komisie IVŽPKPDaVP



Ing. arch. Ján Špánik, člen komisie IVŽPKPDaVP



Róbert Brzízlák, člen komisie IVŽPKPDaVP



Mgr. Peter Kolek, člen komisie OSCRaRR,



Gabriel Molnár, člen komisie OSCRaRR



Mgr. Zsolt Barczi, člen komisie OSCRaRR



Ostatní prítomní:

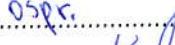
Peter Paška, primátor


Peter Paška

Mgr. Miroslav Psota, prednosta MsÚ


Miroslav Psota

Lucia Galambosová, poverená vedením OKS


Lucia Galambosová

Ing. Zuzana Krišková, vedúca ORM


Zuzana Krišková

Ing. Juraj Srnka, PhD., vedúci fin. a maj. odd.


Juraj Srnka

Dezider Šuhaj, konateľ TC Galandia


Dezider Šuhaj

PhDr. MARCELIA MAZSAROVÁ

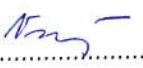

Marcelia Mazsarová

Zapisovateľky:

Mgr. Katarína Kluchová, zapisovateľka komisie FaSM


Katarína Kluchová

Eva Vašáková, zapisovateľka komisie IVŽPKPDaVP


Eva Vašáková

Mgr. Andrea Sláviková, zapisovateľka komisie OSCRaRR


Andrea Sláviková