

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 15. novembra 2012

K bodu č. 18 : Návrh podmienok na vyhlásenie OVS k NP ul. Vajanského č. 909 – Peter Štepánek, s r.o.

Návrh predkladá:

PaedDr.Henrieta Csemezová v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh na uznesenie
B/ Návrh podmienok na vyhlásenie OVS
C/ Podklady správcu NP
D/ Stanoviská komisií

Návrh spracoval:

Ing. Ján Poľakovský v.r.
zástupca prednostu MsÚ

V Galante, 30.10.2012

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru ul. Vajanského č. 909 v Galante v správe spol. Bysprav s.r.o. Galanta

Predmet súťaže: nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Galanta na ul. Vajanského č. 909 v Galante o výmere : nebytový priestor **56,84m²**

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace od 01.01.2013 do 31.10.2017.

Účel nájmu: prevádzkareň obchodu a služieb s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií, reštauračných a pohostinských zariadení a činností ohrozujúcich mravnosť.

Minimálny nájom 80€/m2/ročne s valorizáciou, bez služieb spojených s nájomom nebytového priestoru.

Zábezpeka: Vyhlasovateľ stanoví výšku zábezpeky, minimálne však vo výške 300 €. Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu do lehoty stanovenej vyhlasovateľom.

m e n u j e

komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

.....
.....
.....

u k l a d á

Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru s podmienkami schválenými mestským zastupiteľstvom v súlade s Pravidlami obchodných verejných súťaží mesta.

Z: prednostka MsÚ
T: do 30.11.2012

Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor ul. Vajanského č. 909 v Galante v správe spol. Bysprav s.r.o. Galanta

Nájomca nebytového priestoru prevádzky "Predajňa mrazenej hydiny, slepačích vajec a potravinárskeho tovaru" Peter Štepánek, s.r.o. dňa 27.09.2012 doručil prenajímateľovi výpoveď z nájmu NP. Podľa zmluvy je výpovedná doba 3-mesačná, nájomný vzťah končí 31.12.2012.

Na základe doručených podkladov od spoločnosti Bysprav s.r.o. oddelenie podnikateľskej činnosti spracovalo návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor ul. Vajanského č. 909 v Galante v zmysle VZN o zásadach hospodárenia s majetkom mesta s navrhnutím minimálnej výšky nájmu 100€. Materiál bol predložený na rokovanie komisie finančnej a komisie OSCRaRR, ktorá odporučila upraviť výšku nájmu na 80€/m² vzhľadom na momentálnu ekonomickú situáciu a znížený dopyt po NP vo vlastníctve mesta. Stanoviská komisií sú v prílohe materiálu.

V záujme čo najskoršieho obsadenia nebytového priestoru OPČ upravilo podmienky na vyhlásenie OVS so znížením minimálneho nájmu.

Doterajší stav využitia nebytového priestoru:

Nebytový priestor : ul. Vajanského č. 909 v Galante
Nájomca : Peter Štepánek, s.r.o., Cesta VI. Clementisa 388/24 Prievidza
IČO : 45513325
Účel nájmu : "Predajňa mrazenej hydiny, slepačích vajec a potravinárskeho tovaru"
Doba nájmu : na dobu určitú od 01.07.2010 do 28.02.2015 s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Plocha nebytového priestoru : 56,84m²

Nájomné za m2 : 81,00€

Ročné nájomné : 4.604,04€

Ďalšie využitie nebytového priestoru:

Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Predmet súťaže: nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Galanta na ul. Vajanského č. 909 v Galante o výmere : nebytový priestor **56,84m²**

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace od 01.01.2013 do 31.10.2017.

Účel nájmu: prevádzkareň obchodu a služieb s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií, reštauračných a pohostinských zariadení a činností ohrozujúcich mravnosť.

Minimálny nájom 80€/m2/ročne s valorizáciou, bez služieb spojených s nájomom nebytového priestoru.

Zábezpeka: Vyhlasovateľ stanoví výšku zábezpeky, minimálne však vo výške 300 €. Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu do lehoty stanovenej vyhlasovateľom.



BYSPRAV spol. s r.o.

924 01 GALANTA, Nová Doba 924/13

Zapísaná : Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel : Sro, vložka 10872/T

V Galante dňa 28.09.2012

Peter Štepánek s.r.o.
Cesta VI. Clementisa 388/24
971 01 Prievidza

Vec : Výpoveď nájomnej zmluvy – odpoveď

Vašu výpoveď zo zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.09.2012, doručenej 27.09.2012, v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.265/2010 zo dňa 10.02.2010, článok V. bod c) beriem na vedomie.

Nájomný vzťah končí 31.12.2012.


K termínu ukončenia nájmu prenajatý nebytový priestor vyprázdňte a zápisnične odovzdajte na prevádzkovom úseku spoločnosti BYSPRAV s.r.o. Galanta.

S pozdravom

BYSPRAV spol. s r.o.

Galanta

-3-


Ing. Zoltán Horváth
konateľ spoločnosti

4,98 m²

1,66m²

1,26m²

3,33m²

2,52

11,92 m²

3,94 m²

7,69 m²

18,36 m²

31,17 m²

Spolu : 56,84m²

31,17 m²

Spolu : 61,16m²

VAJANSKÉHO 909, GALANTA

PETER ŠTEPÁNEK s.r.o.

S t a n o v i s k o
z komisie OSCRaRR zo dňa 24.10.2012

K bodu č.1 – Návrh podmienok na vyhlásenie VOS na nebytový priestor ul. Vajanského č.909 v Galante

Komisia prerokovala predložený návrh na vyhlásenie VOS k predmetnému nebytovému priestoru, ktorý jednohlasne odporučila predložiť na rokovanie MsZ s pripomienkou zníženia výšky nájmu na sumu 80€/m²/rok.

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r.

Zapísala: A.Deáková

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 31.10.2012 prerokovala návrh podmienok na vyhlásenie OVS na prenájom NP – ul. Vajanského.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť vyhlásenie OVS k nebytovému priestoru na ul. Vajanského 909, ročné nájomné stanoviť min. vo výške 80 €/m².

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Katarína Kluchová