

# M E S T S K Ý   Ú R A D   V   G A L A N T E

Pre rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Galante  
dňa 15. novembra 2012

## **K bodu č. 15 : Návrh na predaj bytu formou obchodnej verejnej súťaže**

### **Návrh predkladá:**

Mgr. Ladislav Maťašovský, v.r.  
primátor

### **Materiál obsahuje:**

A/ Návrh uznesenia  
B/ Návrh  
C/ Stanovisko komisie

### **Návrh spracoval:**

Mgr. Miroslav Psota, v.r.  
vedúci právneho oddelenia

V Galante 06. 11. 2012

## **N á v r h   u z n e s e n i a**

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

A/ podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu II. kategórie č. 16, vchod č. 39 na I. poschodí bytového domu Ulica Z. Kodálya č. 763 v Galante, zapísaný v katastrálnom území Galanta na LV č. 4920 vrátane podielu na spoločných častiach spoločných zariadenia a príslušenstve domu v podiele 541/10000.

B/ minimálnu kúpnu cenu vo výške 10 000,- €,

C/ komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení

.....

### **U k l a d á**

1. Vedúcemu právneho oddelenia MsÚ v Galante

Pripraviť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade so schválenými podmienkami.

T: november 2012

2. Osobitnej komisii na vyhodnotenie ponúk

Vyhodnotiť obchodnú verejnú súťaž v súlade s pravidlami vyhodnotenia ponúk.

## Návrh

na prevod vlastníctva bytu č. 16 v bytovom dome na Ul. Z. Kodálya s.č. 763 v Galante  
formou obchodnej verejnej súťaže a návrh podmienok súťaže.

---

Na základe uznesenia MsZ v Galante č. 55/Z-2011 bola dňa 28.6.2011 vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj bytu č. 16 v bytovom dome Ul. Z. Kodálya v Galante s cenou 20 300,- €, ktorá bola určená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti. Súťaž nebola úspešná. Nakoľko k nájomnému bytu nebola uzatvorená nájomná zmluva, odporúčame opäť vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj bytu za cenu nižšiu, a to 15 000,- €. Z celkového počtu 18 bytov v bytovom dome s.č. 763 na Ul. Z. Kodálya je predaných celkom 10 bytov.

Podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecne zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Z výťažku predaja bytu sa uhradia náklady spoločnosti Bysprav spol. s r.o. Galanta, ktoré vznikli vypratáním bytu vo výške 99,50 €. Zvyšok sumy sa odvedie do mestského fondu rozvoja bývania.

### „Podmienky Obchodnej verejnej súťaže podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je **dvojizbový byt č. 16 vchod č. 39, na I. poschodí v bytovom dome s.č. 763 Ulica Z. Kodálya v Galante**, bez pozemku. Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 541/10000, zapísaný na LV č. 4920, katastrálne územie Galanta. Byt je II. kategórie v pôvodnom stave o podlahovej ploche 57,20 m<sup>2</sup>.

**Podmienky účasti v súťaži:** Predloženie návrhu kúpnej ceny minimálne vo výške **10 000,- eur**. Zloženie zábezpeky vo výške **1 000,- eur** na účet vyhlasovateľa vo VÚB a.s., pobočka Galanta, číslo účtu: 18722132/0200, variabilný symbol: ..... alebo v pokladnici vyhlasovateľa, a to najneskôr do lehoty podávania súťažného návrhu. Navrhovateľ obchodná spoločnosť alebo iná právnická osoba predloží doklad o právnej subjektivite. Navrhovateľ fyzická osoba doloží svoje osobné údaje v tvare: meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu. Doklady preukazujúce právne postavenie navrhovateľa alebo ich osvedčené fotokópie nemôžu byť staršie ako 3 mesiace odo dňa podania súťažného návrhu. Súčasťou návrhu musí byť doklad preukazujúci zloženie požadovanej zábezpeky. Nesplnenie podmienok účasti vylučuje navrhovateľa zo súťaže.

**Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:** Lehota viazanosti navrhovateľa súťažným návrhom je do **31. 01. 2013**. Ak víťaz súťaže odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu v lehote viazanosti súťažným návrhom, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa. Víťazovi súťaže sa zložená zábezpeka započíta na kúpnu cenu. Neúspešným a vylúčeným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená do 7 dní odo dňa oznámenia výsledku súťaže. Navrhovateľ, ktorý je v omeškaní s platením záväzkov voči vyhlasovateľovi a organizáciám ním zriadených a tieto neuhradí do lehoty podávania súťažného návrhu bude zo súťaže vylúčený. Vyhlasovateľ

požaduje zaplatenie navrhutej kúpnej ceny najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

**Prehliadka predmetu súťaže** bude umožnená **11.12.2012** od 10.00 do 11.00 hodiny. Kontaktná osoba vyhlasovateľa súťaže: Mgr. Miroslav Psota, tel. č.: 031/7884322.

**Spôsob podávania návrhov:** Navrhovateľ predkladá návrh kúpnej ceny spolu s požadovanými dokladmi a údajmi v uzatvorenej obálke v podateľni na 2. poschodí, č. dv. 51 na adrese sídla vyhlasovateľa súťaže. Obálky musia byť zreteľne označené nápisom „SÚŤAŽ–NEOTVÁRAŤ“ a heslom súťaže „Z. Kodálya 763“.

**Lehota podávania návrhov:** do **9. 1. 2013 do 13.00 hodiny**.

**Otváranie súťažných návrhov:** Súťažné návrhy sa otvárajú **9. 1. 2013 o 13.00 hodine** v zasadacej miestnosti č. dv. 49 na 2. poschodí Mestského úradu v Galante. Navrhovateľ má právo zúčastniť sa na otváraní súťažných návrhov.

**Spôsob a lehota na oznámenie výsledkov súťaže:** Výsledky súťaže sa všetkým navrhovateľom oznámia písomne **do 16. 1. 2013**.

**Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu:** Víťazom súťaže sa stane navrhovateľ s návrhom najvyššej ceny. V prípade rovnosti najvyšších cien navrhovateľov si vyhlasovateľ vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľov na doplnenie svojich návrhov do 5 dní odo dňa otvárania súťažných návrhov.“

Komisia finančná a správy majetku odporučila znížiť cenu bytu v obchodnej verejnej súťaži z navrhovaných 15 000,00 eur na 10 000,– eur a odporučila Mestskému zastupiteľstvu návrh schváliť.

Mgr. Miroslav Psota  
vedúci právneho oddelenia

**STANOVISKO**  
**komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante**

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 31.10.2012 prerokovala Návrh na prevod vlastníctva bytu a návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť prevod vlastníctva byru č. 16 v bytovom dome na ul. Z. Kodálya 763 v Galante a návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže. Kúpnu cenu bytu navrhuje stanoviť vo výške 10.000 €.

**Peter Závodský v.r.**  
**predseda komisie**

Zapisovateľka: Katarína Kluchová