

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku MsZ konanej na MsÚ Galanta dňa 30.5.2017

V Galante dňa 31.5.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie p. Zsolt Takáč privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie komisie. Nakoľko na zasadnutí komisie boli predložené ďalšie materiály, program komisie bol nasledovný:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Projektový zámer – Rozšírenie infraštruktúry zberu BRKO v meste Galanta
3. Informatívna správa – Inventarizácia mestských drevín na mestských cintorínoch v Galante a mestských častiach
4. Odkúpenie mestského pozemku ul. Esterházyocov
5. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta v k.ú. Galanta - žiadateľ Bysprav spol. s.r.o., správca bytového domu Železničiarska 1441
6. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta v k.ú. Galanta – žiadateľ Michal Tuška
7. Investičný zámer „Zmena stavby skladu stavebného materiálu na ubytovňu pred dokončením “- žiadateľ BRISTAV spol. s.r.o.
8. Investičný zámer „Skladovacia hala Galanta“- investor Beneo s.r.o.
9. Žiadosť o dlhodobý prenájom mestského pozemku za účelom „Osadenia predajne kontajnerového typu Farmfoods“ - žiadateľ Agrotrade Group spol. s.r.o.
10. Zmena ÚPN mesta Galanta – žiadateľ Branislav Šablatúra
11. PPP projekty – predloženie ponúk
12. Návrh novely VZN o malom zdroji znečistenia ovzdušia
13. Vyhodnotenie rámcového plánu investičnej výstavby mesta za rok 2016
14. Nájomná zmluva – Galantské hotely s.r.o.
15. Diskusia
16. Záver

K bodu č.2

Projektový zámer – Rozšírenie infraštruktúry zberu BRKO v meste Galanta

Materiál predložila p. Galambosová

Komisia prerokovala uvedený materiál bez pripomienok a jednohlasne ho odporúča prerokovať v Mestskom zastupiteľstve.

K bodu č.3

Informatívna správa – Inventarizácia mestských drevín na mestských cintorínoch v Galante a mestských častiach

Materiál predložil Ing.Kováč

K materiálu odzneli nasledovné pripomienky:

P. Psota Fridrich

- navrhuje, aby sa v budúcnosti pripravil podobný materiál inventarizácie mestskej zelene na celom území mesta. V zahraničí je označený štítkom každý vzrastlý strom, ktorý je zakreslený aj v inventarizácii zelene. Navrhuje toto zaviesť aj v meste Galanta.

Ing. Kiss

- žiada opätovne pripraviť materiál, ktorý bude riešiť prijatie dvoch zamestnancov do TsMG - záhradníkov, ktorí budú zabezpečovať údržbu zelene.
- Na ul. Kpt. Nálepku pred areálom zdravia bol realizovaný orez stromov, vzniesol otázku, či je možné takýto orez riešiť aj v centre mesta.

Komisia prerokovala uvedený materiál a jednohlasne ho odporúča prerokovať v Mestskom zastupiteľstve s podmienkou prijatia dvoch pracovníkov TsMG, ktorý budú zabezpečovať údržbu verejnej zelene.

K bodu č.4

Odkúpenie mestského pozemku ul. Esterházyocov

Materiál predložil Mgr. Ivan Szolga.

Komisia prerokovala uvedený materiál a navrhuje pozemok predat' na základe vypísania verejno-obchodnej súťaže.

K bodu č.5

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta v k.ú. Galanta - žiadateľ Bysprav spol. s.r.o., správca bytového domu Železničarska 1441

Materiál predložil Mgr. Ivan Szolga.

Komisia prerokovala uvedený materiál bez pripomienok a jednohlasne ho odporúča prerokovať v Mestskom zastupiteľstve.

K bodu č.6

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta v k.ú. Galanta – žiadateľ Michal Tuška

Materiál predložil Mgr. Ivan Szolga.

Komisia prerokovala uvedený materiál bez pripomienok a jednohlasne ho odporúča prerokovať v Mestskom zastupiteľstve.

K bodu č.7

Investičný zámer „Zmena stavby skladu stavebného materiálu na ubytovňu pred dokončením“- žiadateľ BRistav spol. s.r.o.

Materiál predložila Ing. Zuzana Kopasová

Komisia prerokovala uvedený materiál, z celkového počtu piatich členov komisie štyria hlasovali za a jeden člen sa zdržal hlasovania a súhlasí s predloženým investičným zámerom bez pripomienok.

K bodu č.8

Investičný zámer „Skladovacia hala Galanta“- investor Beneo s.r.o.

Materiál predložila Ing. Zuzana Kopasová

Komisia prerokovala uvedený materiál a jednohlasne súhlasí s predloženým investičným zámerom bez pripomienok.

K bodu č.9

Žiadosť o dlhodobý prenájom mestského pozemku za účelom „Osadenia predajne kontajnerového typu Farmfoods“ - žiadateľ Agrotrade Group spol. s.r.o.

Materiál predložila Ing. Zuzana Kopasová

Komisia prerokovala uvedený materiál a jednohlasne nesúhlasí s prenájom mestského pozemku za účelom „Osadenia predajne kontajnerového typu Farmfoods.

K bodu č.10

Zmena ÚPN mesta Galanta – žiadateľ Branislav Šablátúra

Materiál predložila Ing. Zuzana Kopasová

Komisia prerokovala uvedený materiál a odporúča pripraviť komplexný návrh zmeny ÚPN predmetnej zóny s dopravným napojením so zapracovaním požadovanej zmeny ÚPN.

K bodu č.11

PPP projekty – predloženie ponúk

Materiál predložila Ing. Zuzana Kopasová

Komisia prerokovala uvedený materiál a považuje predložené ceny za vysoké. Navrhuje vypísať verejno-obchodnú súťaž na rozsah predmetných prác vo vytipovaných lokalitách a zároveň navrhuje tieto investície riešiť úverom.

K bodu č.12

Návrh novely VZN o malom zdroji znečistenia ovzdušia

Materiál bol stiahnutý z rokovania.

K bodu č.13

Vyhodnotenie rámcového plánu investičnej výstavby mesta za rok 2016

Materiál predložila Ing. Kopasová.

Komisia uvedený materiál vzala na vedomie bez pripomienok.

K bodu č.14

Nájomná zmluva – Galantské hotely s.r.o

Materiál predložila Ing. Kopasová

Komisia prerokovala uvedený materiál a neodporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa predložených variant č.1 – 4, nakoľko žiadateľ nevybudoval parkovisko podľa pôvodnej nájomnej zmluvy. Zároveň komisia navrhuje podľa predloženého geometrického plánu vyčíslieť nájomné od doby ukončenia nájomného vzťahu a využívania parciel mesta spätne v zmysle pláného VZN – záber verejného priestranstva. Zároveň komisia žiada, aby mesto vyzvalo žiadateľa o revitalizáciu zelene na využívaných pozemkoch.

K bodu č. 15

Rôzne, diskusia

V rámci diskusie odzneli nasledovné podnety a otázky:

Ing. Kiss - po demontáži telefónnych búdiok zostali časti základovej dosky na pozemkoch mesta, žiada ich odstránenie.

K bodu č. 14

Záver

Predseda komisie p. Zsolt Takáč poďakoval prítomným za aktívnu účasť na komisii a ukončil zasadnutie.



Zsolt Takáč
predseda komisie

Zapísala: Vašáková