

Z Á P I S N I C A

**zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante,
konaného dňa 29.06.2021 o 16.00 hod. v zasadačke MsÚ Galanta**

Prítomní:

Predseda finančnej komisie:

Peter Závodský

Členovia finančnej komisie:

Zuzana Gauliederová

Ing. Štefan Marczibányi

Gabriel Molnár

Ing. Augustín Popluhár

Mgr. László Biró

Zapisovateľka finančnej komisie:

Mgr. Katarína Kluchová

Ospravedlnený:

JUDr. Peter Zelinka

Program:

- 1) Zahájenie
- 2) Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
- 3) Správa o činnosti a hospodárení spoločnosti GALANTATERM s.r.o. za rok 2020
- 4) Správa o činnosti a hospodárení spoločnosti Galandia s.r.o. za rok 2020
- 5) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č./2021 o poskytovaní sociálnej služby – požičiavanie pomôcok
- 6) Žiadosť o refundáciu nákladov spotreby elektrickej energie na verejnom osvetlení v IBV Hody Západ/ÁGHSTAV spol. s r.o.
- 7) Žiadosť o účtovné odpísanie pohľadávok
 - a) GPTronic s.r.o. a GPP š.p. Galanta v likvidácii
 - b) pohrebné a kremačné služby
- 8) Návrh na IV. úpravu rozpočtu mesta Galanta na rok 2021
- 9) Vyúčtovanie plateného parkovania za MsÚ, MsKS a OD Mladosť za obdobie od 1.1.2021 – 31.5.2021
- 10) Sanácia TC Galandia – informatívna správa
- 11) Nájomné byty – informatívna správa
- 12) Návrh VZN – Zmeny a doplnky č. 7 UPN mesta Galanta
- 13) Žiadosť o stanovisko – predaj pozemku/Autoprofit Estate a.s.
- 14) Žiadosť o odkúpenie pozemku a oplotenia/Hrabovský
- 15) Žiadosť o odkúpenie pozemku/Západoslovenská distribučná, a.s.
- 16) Žiadosť o predaj pozemkov/Pipíš
- 17) Vyhodnotenie akčného plánu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Galanta za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020
- 18) Rôzne (ponuka spoločnosti SPP)
- 19) Záver

K bodu č. 1:

Zasadnutie komisie viedol predseda komisie p. Peter Závodský, ktorý privítal všetkých prítomných na zasadnutí komisie, oboznámil prítomných s programom rokovania a zahájil rokovanie.

Okrem členov finančnej komisie MsZ boli prítomní Ing. Juraj Srnka, PhD.- prednosta MsÚ, Ing. Beáta Katonová - vedúca finančného a majetkového odd., Mgr. Daniela Amrichová - vedúca OKSaŽP, Eva Vašáková – vedúca ORM, Mgr. Ivan Szolga – vedúci odd. právneho a VO, Mgr. Adriana Molnáriová – referát odd. spoločenských služieb, MVDr. Gábor Pallya – hlavný kontrolór mesta, Martin Fukas – konateľ spoločnosti Bysprav spol. s r.o., Zoltán Szelle a Mgr. Mária Dobošová – za spoločnosť Galandia spol. s r.o., Ing. Miklós Kocskovics – konateľ spoločnosti Galantaterm, spol. s r.o.

K bodu č. 2:

Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

- predkladal: M. Fukas

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Hlavná 945 za cenu nájmu minimálne vo výške 100 €/m²/rok.

K bodu č. 3:

Správa o činnosti a hospodárení spoločnosti GALANTATERM s.r.o. za rok 2020

- predkladal: Ing. Kocskovics

Pripomienky:

P. Závodský:

– požiadal konateľa spoločnosti Galantaterm, spol. s r.o. o zaslanie úplného znenia zakladateľskej listiny členom finančnej komisie

MVDr. Pallya:

– uviedol, že nestihol predložiť písomné stanovisko; materiál si preštudoval a konštatuje, že predložený materiál je v súlade s predstavami a v poriadku

Finančná komisia berie predloženú správu na vedomie a odporúča ju predložiť na zasadnutie MsZ.

K bodu č. 4:

Správa o činnosti a hospodárení spoločnosti Galandia s.r.o. za rok 2020

- predkladal: Z. Szelle

Pripomienky:

MVDr. Pallya:

– uviedol, že v materiáli absentuje uznesenie valného zhromaždenia, stanovisko dozornej rady, správa audítora, ktorá by potvrdzovala údaje v správe

P. Závodský:

– odporúča druhý odsek úvodného slova prepracovať a doložiť požadované dokumenty

Z. Szelle:

– uviedol, že valné zhromaždenie zasadalo včera - k materiálom do MsZ doloží uznesenie a doloží audítorskú správu za rok 2019

P. Závodský:

– uviedol, že pokiaľ ešte nie je obdržaná audítorská správa za rok 2020 je potrebné v materiáli informovať o tejto skutočnosti a audítorskú správu k výročnej správe za rok 2019 predložiť separátne

Finančná komisia berie predloženú výročnú správu za rok 2020 na vedomie a odporúča ju doplniť o nasledovné dokumenty: uznesenie valného zhromaždenia, stanovisko dozornej rady a daňové priznanie. Zároveň odporúča predložiť informáciu k audítorskej správe za rok 2019.

Takto doplnený materiál odporúča predložiť na zasadnutie MsZ a vziať na vedomie.

za návrh: 5 členov komisie
zdržal sa: 1 člen komisie

K bodu č. 5:

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č./2021 o poskytovaní sociálnej služby – požičiavanie pomôcok

- predkladala: Mgr. Molnáriová

Pripomienky:

Z. Gauliederová:

– dotazovala sa, či sumy vo výške 10 € nie sú veľa, poukázala na to, že je potrebné byť trochu humánnu

Mgr. Molnáriová:

– uviedla, že zapožičanie pomôcky je dočasné, preverovali aj ceny iných miest

Ing. Popluhár:

– uviedol, že ide o nevyhnutnú dobu cca 1-2 mesiace, kým si nevybavia vlastnú pomôcku

– je toho názoru, že ceny sú dobre nastavené

P. Závodský:

– odporúča okrem postelí znížiť ostatné pomôcky na 5 €, ide o vec podpory

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh VZN s pripomienkou úpravy prílohy č. 1 a to znížením výšky úhrady za požičanie zdravotníckej pomôcky pod poradovým číslom 3, 4, 7 a 11 na 5 €.

K bodu č. 6:

Žiadosť o refundáciu nákladov spotreby elektrickej energie na verejnom osvetlení v IBV Hody Západ/ÁGHSTAV spol. s r.o.

- predkladal: Mgr. Amrichová

Pripomienky:

P. Závodský:

– považuje za tragické, že sa nenašiel nik, kto by prinútil developerov, ktorí zarobili zasvietiť ľuďom

Mgr. Amrichová:

– uviedla, že komisia obchodu a služieb neodporučila žiadosti vyhovieť, je nízke % skolaudovaných domov

Ing. Popluhár:

– upozornil na to, že sú predložené zálohové faktúry a nie skutočná spotreba, odporúča požadovať skutočnú spotrebu elektriny

Mgr. Amrichová:

– uviedla, že zmluvy sa robia na dobu určitú – do konca roka

Finančná komisia jednohlasne neodporúča MsZ schváliť predloženú žiadosť o refundáciu nákladov spotreby elektrickej energie.

K bodu č. 7:

Žiadosť o účtovné odpísanie pohľadávok

a) GPTronic s.r.o. a GPP š.p. Galanta v likvidácii

b) pohrebné a kremačné služby

- predkladala: Ing. Katonová

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložené návrhy na účtovné odpísanie pohľadávok bez pripomienok.

K bodu č. 8:

Návrh na IV. úpravu rozpočtu mesta Galanta na rok 2021

- predkladala: Ing. Katonová

Pripomienky:

Z. Gauliederová:

– poukázala na to, že bola dohoda, aby sa ohľadom finančných prostriedkov na Galandiu hlasovalo samostatne; na ostatnom MsZ nemohla hlasovať, lebo sa úprava rozpočtu schvaľovala komplexne

P. Závodský:

– požiadal prednostu, aby sa pri úprave rozpočtu predkladali samostatne uznesenia pri schvaľovaní finančných prostriedkov pre Galandiu, aby sa dalo hlasovať individuálne

Finančná komisia odporúča zapracovať do návrhu na úpravu rozpočtu predloženú požiadavku referátu sociálnych služieb o navýšenie finančných prostriedkov na položke 10.2.0 – Zariadenie sociálnych služieb a požiadavky navýšenia finančných prostriedkov pre ZŠ G. Dusíka a MŠ – Óvoda, sídl. Sever.

Finančná komisia odporúča takto upravený návrh na IV. úpravu rozpočtu mesta na rok 2021 predložiť MsZ na schválenie.

K bodu č. 9:

Vyúčtovanie plateného parkovania za MsÚ, MsKS a OD Mladosť za obdobie od 1.1.2021 – 31.5.2021

- predkladala: E. Vašáková

Finančná komisia berie predloženú informatívnu správu na vedomie.

K bodu č. 10:

Sanácia TC Galandia – informatívna správa

- predkladala: E. Vašáková

Finančná komisia berie predloženú informatívnu správu na vedomie a odporúča ju predložiť na rokovanie MsZ.

**za návrh: 4 členovia komisie
zdržali sa: 2 členovia komisie**

K bodu č. 11:

Nájomné byty – informatívna správa

- predkladala: E. Vašáková

Finančná komisia svojím hlasovaním (3 členovia komisie za návrh, 3 členovia komisie sa zdržali) nezaujala jednoznačné stanovisko k predloženej informatívnej správe.

K bodu č. 12:

Návrh VZN – Zmeny a doplnky č. 7 UPN mesta Galanta

- predkladala: E. Vašáková

Pripomienky:

P. Závodský:

- uviedol, že v materiáli je veľa zmien, ide o rozsiahle zmeny, sú tu zmeny percentuálnej zastavanosti..., je toho názoru, že viac transparentnosti by vyvodilo viac dôveryhodnosti
- dotazuje sa, či by nebolo lepšie zvolať poslancov a vysvetliť im lokalitu po lokalite pred zasadnutím MsZ – odporúča zvolať takéto zasadnutie
- uviedol, že stavebná komisia sa nezišla k materiálu

Ing. Srnka, PhD.:

- uviedol, že komisia zasadá spôsobom „per rollam“

Z. Gauliederová:

- uviedla, že kto tomu nerozumie, tak mu to dlhšie trvá si to naštudovať; nepáčia sa jej niektoré body

Mgr. Biró:

- uviedol, že všetky zmeny už boli schvaľované a teraz je to iba zosumarizované

P. Závodský:

- uviedol, že percentuálnu zastavanosť neschvaľovali

E. Vašáková:

- vysvetlila, že niektoré regulatívy sa musia dopracovať na základe stanovísk; ide aj o zrealnenie skutkového stavu
- uviedla, že zmeny nie sú až také rozsiahle

MVDr. Pallya:

- dotazoval sa, kto je na oddelení rozvoja mesta spôsobilý pracovať s územným plánom
- uviedol, že 80% sú regulatívne zmeny
- je toho názoru, aby poslancom materiál – jednotlivé kroky vysvetlila kompetentná osoba

Z. Gauliederová:

- odporúča, aby si mohli všetci materiál v klúde prezrieť a aby bol predložený na septembrové zasadnutie MsZ

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh VZN a zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Galanta s tým, že odporúča zvolať stretnutie poslancov pred

zasadnutím MsZ k vysvetleniu materiálu (grafické znázornenie, regulatívy, percentuálna zastavanosť)

Finančná komisia odporúča, aby bol materiál doplnený o stanovisko investičnej výstavby a predložený na septembrové zasadnutie MsZ.

K bodu č. 13:

Žiadosť o stanovisko – predaj pozemku/Autoprofit Estate a.s.

- predkladal: Mgr. Szolga

Finančná komisia odporúča, aby bola kúpna cena pozemku stanovená minimálne vo výške 28,- €/m² v zmysle VZN č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.

K bodu č. 14:

Žiadosť o odkúpenie pozemku a oplotenia/Hrabovský

- predkladal: Mgr. Szolga

Materiál bol stiahnutý z rokovania.

K bodu č. 15:

Žiadosť o odkúpenie pozemku/Západoslovenská distribučná, a.s.

- predkladal: Mgr. Szolga

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku parcela číslo 1706/8 vo výmere 35 m² k.ú. Galanta za kúpnu cenu pozemku stanovenú minimálne vo výške 55,- €/m² v zmysle VZN č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.

za návrh: 5 členov komisie

zdržal sa: 1 člen komisie

K bodu č. 16:

Žiadosť o predaj pozemkov/Pipíš

- predkladal: Mgr. Szolga

Finančná komisia neodporúča MsZ schváliť predaj pozemkov pre žiadateľa, finančná komisia odporúča v danej lokalite odpredaj pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže.

K bodu č. 17:

Vyhodnotenie akčného plánu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Galanta za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020

- predkladal: Ing. Srnka, PhD.

Finančná komisia berie vyhodnotenie akčného plánu PHSR na vedomie a odporúča ho predložiť na zasadnutie MsZ bez pripomienok.

K bodu rôzne:

1. Uznesenie č. 416-Z/2021 zo zasadnutia MsZ zo dňa 7.6.2021 ohľadom ponuky spoločnosti SPP Infrastructure, a.s. - doplneniu 4 ďalších členov po dohode komisie Finančnej a správy majetku MsZ

Pripomienky:

Z. Gauliederová:

- je toho názoru, že by sa to nemalo predávať

P. Závodský:

- uviedol, že primátor je štatútom mesta a má ako jediný právo rokovať, finančná komisia má vo svojom štatúte nakladanie s majetkom mesta
- na každý úkon je potrebný 100% súhlas všetkých akcionárov
- je potrebná evniro-správa o zdrojoch vrtu, vyťažiteľnosť
- primátor nepotrebuje súhlas na delegovanie-má kompetenciu
- je toho názoru, aby bol celkový materiál predložený na finančnú komisiu a finančná komisia sa vyjadrí ako celok
- dáva do pozornosti hlavného kontrolóra a prednostu, či v prípade predaja podielu nezvážiť najatie externej spoločnosti na predaj

MVDr. Pallya:

- vyjadril názor, že ak si porovnáme materiál, ktorý predložil Ing. Kocskovics, ktorý obsahuje základné imanie spoločnosti a hospodársky výsledok a zoberie si materiál, čo ponúka SPP ako východiskové číslo, tak sú to diametrálne odlišné čísla

P. Závodský:

- nevieme aká je výdatnosť vrtu a čo nám to môže priniesť pri investícii
- uznesenie nepodporil, lebo ho považuje za zbytočné

Ing. Marczibányi:

- uviedol, že odporúča predložiť komplexný materiál, má málo informácií k tomu, aby to posúdil; nevie posúdiť výdatnosť vrtu, ani reinjektáž nezabezpečí výdatnosť vody

Mgr. Biró:

- tiež je toho názoru, aby bola k dispozícii množina informácií a odporúča delegovať ľudí k rokovaniu a prejednať si to najprv doma

P. Závodský:

- je potrebné rokovať s ľuďmi, ktorých si my najmeme – ohľadom energetickej budúcnosti Galanty, podzemných zásobníkov vody ... považuje za potrebné zistiť akú to má hodnotu, zmapovať kapacity a možnosti...a potom sa rozhodnúť

MVDr. Pallya:

- uviedol, že bola garantované, že rezervoár vydrží 15 rokov, ide sa už 30 rokov a hladina vody klesla o 1 m, len tento istý rezervoár navštívila Šal'a aj Sereď a zatiaľ vodu nečerpajú

Mgr. Biró:

- je potrebné si zvoliť postupnosť, mať informácie k rozhodnutiu, neodporúča osloviť zatiaľ externú firmu

Ing. Marczibányi:

- vie, že tu boli viaceré vrty
- nevieme odpovedať, či nám reinjektáž pomôže...rád by mal relevantné podklady, aby sa mohli vyhodnotiť

Ing. Popluhár:

- uviedol, že návrh 4 členov komisie bol od neho – nechcel nikoho vynechať
- uviedol, že ak vrt nemá správnu výdatnosť, tak sa dokuruje plynom - je tu nahraditeľnosť

- uviedol, že je teraz pre neho dôležitejšie dostať do dozornej rady Galantatermu niekoho z mesta, ako rozhodnúť o predaji – M. Vajdová bola odvolaná

P. Závodský:

- myslí, že tento problém je vyriešený, E. Chomča má byť menovaný do dozornej rady

Finančná komisia odporúča, aby sa finančná komisia v spolupráci s konateľom spoločnosti Galantaterm spol. s r.o. spoločne zaoberali otázkou valuácie spoločnosti Galantatermu a pripravili podklady na stanovenie výhodnosti alebo nevýhodnosti budúceho možného predaja obchodného podielu spoločnosti resp. ďalšieho rozvoja spoločnosti pri ponechaní podielu v našom vlastníctve.

**za návrh: 4 členovia komisie
zdržali sa: 2 členovia komisie**

2. Predloženie interpelácie

P. Závodský:

- požiadal prednostu o predloženie interpelácie na MsZ, nakoľko sa MsZ nezúčastní
- interpelácia smeruje na mestskú políciu v súvislosti s nedodržiavaním prevádzkového poriadku na novom ihrisku Nová doba – občania sa sťažujú

Ing. Marczibányi:

- vyjadril sa, že o uvedenom probléme vie, tiež mu ľudia denne vyvolávajú
- riešil to aj s MsP, snaží sa to riešiť aj s občanmi – formou zvukovej bariéry napr., ale žiadne riešenie nie je pre nich dobré

P. Závodský:

- je potrebné, aby bol dodržiavaný prevádzkový poriadok - ak je dobrý, musia ho občania rešpektovať; ak nie je dobrý treba ho upraviť

Mgr. Biró:

- tiež ho viacerí kontaktovali – podľa jeho informácií nie je so športoviskom problém, ale s dospelými, ktorí tam potom vytvárajú hluk

Ing. Marczibányi:

- uviedol, že sa mu taktiež sťažujú ľudia ohľadom toho, že jedna brána parku je otvorená a druhá zatvorená – sú zvyknutí chodiť do letného kina krížom

3. Informácia predsedu sociálnej komisie

Ing. Popluhár:

- informoval, že v rámci sociálnej komisie by chceli pripraviť VZN – SOS náramok
- plánuje otvoriť dotačný program v rámci sociálnej komisie
- informoval o potrebe finančných prostriedkov do sociálnej oblasti cca 5.000 -10.000 € v rámci rozpočtu na rok 2022

Predseda finančnej komisie poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí komisie a ukončil zasadnutie.

**Peter Závodský v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová