

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 27. mája 2015

K bodu č. 5: Návrh na zmenu uznesenia MsZ Galanta č. 54/Z-2015 z 29. apríla 2015

Návrh predkladá:

Peter Paška, v.r.
primátor

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodovú správu

Návrh spracoval:

Mgr. Miroslav Psota, v.r.
vedúci právneho oddelenia

V Galante 22. 05. 2015

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Galante **m e n í** svoje uznesenie č. 54/Z-2015 z 29.04.2015 v bode II. schvaľovacej časti takto:

s c h v a ľ u j e

- II. Podmienky obchodných verejných súťaží na predaj
1. pozemku parcela registra C KN č. 164/1, druh pozemku záhrady vo výmere 838 m²
 2. pozemku parcela registra C KN č. 164/3, druh pozemku záhrady vo výmere 500 m²,

katastrálne územie Hody, LV č. 100, ktoré boli oddelené geometrickým plánom č. 36/2015 z 21.04.2015, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 28.04.2015 pod č. 401/2015 takto:

- Vyhlásenie obchodných verejných súťaží do 1. júna 2015.
- Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží dňa 24. júna 2015.
- Minimálnu kúpnu cenu pozemku parcela registra C KN č. 164/1, druh pozemku záhrady vo výmere 838 m², k.ú. Hody vo výške 38,34 €/m², ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 45/2015 zo 07.05.2015.
- Minimálnu kúpnu cenu pozemku parcela registra C KN č. 164/3, druh pozemku záhrady vo výmere 500 m², k.ú. Hody vo výške 41,18 €/m², ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 45/2015 zo 07.05.2015.
- Výšku zábezpeky požadovanú od záujemcu 1 000,00 €.
- Pravidlo na vyhodnotenie ponúk podaných do obchodných verejných súťaží – najvyššia ponúknutá cena pozemku, ktorú víťaz súťaže zaplatí predávajúcemu najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia zmluvy.
- Lehotu na uzavretie kúpnej zmluvy s víťazom súťaže: do 17. júla 2015.
- Lehotu viazanosti súťažným návrhom: do 17. júla 2015.

Odporúča

Primátorovi mesta

Vyhlásiť obchodné verejné súťaže na prevod vlastníctva pozemku parcela registra C KN č. 164/1, druh pozemku záhrady vo výmere 838 m² a pozemku parcela registra C KN č. 164/3, druh pozemku záhrady vo výmere 500 m², zapísané v LV č. 100, katastrálne územie Hody v súlade s uznesením MsZ Galanta č. 54/Z-2015 z 29.04.2015 v znení zmenených podmienok uvedených v schvaľovacej časti uznesenia.

Termín kontroly: september 2015

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo Galanta na svojom zasadnutí dňa 29. apríla 2015 schválilo uznesenie č. 54/Z-2015, ktoré sa týkalo schválenia prevodu vlastníctva častí pozemku parcela registra C KN č. 164/1, druh pozemku záhrady vo výmere 1338 m², zapísaný v LV č. 100, katastrálne územie Hody, formou obchodnej verejnej súťaže.

Z pozemku parcela registra C KN č. 164/1 vo výmere 1338 m² boli geometrickým plánom č. 36/2015 vyhotovený GEO-ING s.r.o., Galanta dňa 21.04.2015, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 28.04.2015 pod č. 401/2015, oddelené pozemky označené ako

- parcela registra C KN č. 164/1, druh pozemku záhrady vo výmere 838 m² a
- parcela registra C KN č. 164/3, druh pozemku záhrady vo výmere 500 m².

Súčasne boli schválené základné podmienky obchodnej verejnej súťaže so záväznými lehotami na vyhlásenie súťaže, vyhodnotenie súťažných návrhov, viazanosť súťažným návrhom a pod.

Obchodné verejné súťaže neboli z objektívnych dôvodov včas vyhlásené (12.mája 2015), a preto z dôvodu časového posunu nemohli byť v súťažiach určené lehoty schválené Mestským zastupiteľstvom Galanta.

Predkladaným návrhom na zmenu uznesenia MsZ Galanta č. 54/Z-2015 z 29.04.2015 **sa upravujú základné lehoty súťaží a dopĺňajú sa minimálne ceny pozemkov, ktoré boli určené znaleckým posudkom č. 45/2015 zo 07.05.2015 na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku.**

Pôvodne schválený text uznesenia č. 54/Z-2015:

„N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

- I. Prevod vlastníctva častí pozemku parcela registra C KN č. 164/1, druh pozemku záhrady vo výmere 1338 m², zapísaný v LV č. 100, katastrálne územie Hody, formou obchodnej verejnej súťaže.
- II. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parcela registra C KN č. 164/1, druh pozemku záhrady vo výmere 838 m² a pozemku parcela registra C KN č. 164/3, druh pozemku záhrady vo výmere 500 m², katastrálne územie Hody, LV č. 100, ktoré boli oddelené geometrickým plánom č. 36/2015 vyhotovený GEO-ING s.r.o., Galanta dňa 21.04.2015, takto:
 - Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže do 12. mája 2015.

- Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže dňa 3. júna 2015.
- Minimálna kúpna cena pozemku vo výške stanovenej znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, najmenej 18,00 €/m².
- Výška zábezpeky požadovaná od záujemcu 1 000,00 €.
- Pravidlo na vyhodnotenie ponúk podaných do obchodnej verejnej súťaže – najvyššia ponúknutá cena pozemku, ktorú víťaz súťaže zaplatí predávajúcemu najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia zmluvy.
- Lehota viazanosti súťažným návrhom: 30. jún 2015
- Lehota na uzavretie kúpnej zmluvy s víťazom súťaže: do 15. júna 2015

III. Komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení

1. Bc. Peter Kolek – predseda
2. MUDr. Helena Kertészová, členka
3. MUDr. Richard Šimaljak, člen
4. Mgr. Ján Marsall, člen
5. Bc. Katalin Vanya, členka

Odporúča

Primátorovi mesta

Vyhlásiť obchodné verejné súťaže na prevod vlastníctva pozemku parcela registra C KN č. 164/1, druh pozemku záhrady vo výmere 838 m² a pozemku parcela registra C KN č. 164/3, druh pozemku záhrady vo výmere 500 m², zapísané v LV č. 100, katastrálne územie Hody v súlade s podmienkami uvedenými v bode II. schvaľovacej časti uznesenia.

Termín kontroly: jún 2015“