

# **MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE**

Pre rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Galante  
dňa 29. apríla 2015

**K bodu č. 11: Návrh na prevod vlastníctva majetku mesta Galanta  
obchodnou verejnou súťažou – k.ú. Galanta**

**Návrh predkladá:**

Peter Paška, v.r.  
primátor

**Materiál obsahuje:**

A/ Návrh uznesenia  
B/ Návrh podmienok súťaže  
C/ Dôvodová správa  
D/ Stanoviská komisií MsZ

**Návrh spracoval:**

Mgr. Miroslav Psota, v.r.  
vedúci právneho oddelenia

V Galante 21. 04. 2015

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### schvaľuje

- I. Prevod vlastníctva časti pozemku parcela registra C KN č. 1811/1, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 35 621 m<sup>2</sup>, zapísaný v LV č. 5969, katastrálne územie Galanta, formou obchodnej verejnej súťaže.
- II. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parcela registra C KN č. 1811/12, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 3258 m<sup>2</sup>, zapísaný v LV č. 5969, katastrálne územie Galanta, ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 35/2015 vyhotoveným GEO-ING s.r.o., Galanta dňa 21.04.2015, takto:
  - Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže do 15. mája 2015.
  - Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže dňa 24. júna 2015.
  - Minimálna kúpna cena pozemku vo výške stanovenej znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, najmenej 28,00 €/m<sup>2</sup>.
  - Výška zábezpeky požadovaná od záujemcu 5 000,00 €.
  - Pravidlo na vyhodnotenie ponúk podaných do obchodnej verejnej súťaže – najvyššia ponúknutá cena pozemku, ktorú víťaz súťaže zaplatí predávajúcemu najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia zmluvy.
  - Lehota viazanosti súťažným návrhom: 15. júla 2015
  - Lehota na uzavretie kúpnej zmluvy s víťazom súťaže: do 10. júla 2015
- III. Odňatie správy nehnuteľného majetku mesta Galanta zo správy Správy športových zariadení mesta Galanta, IČO: 37851713 v rozsahu predávaného pozemku.
- IV. Komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení

.....

### Odporúča

Primátorovi mesta

Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva pozemku parcela registra C KN č. 1811/12, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 3258 m<sup>2</sup>, zapísaný v LV č. 5969, katastrálne územie Galanta v súlade s podmienkami uvedenými v bode II. schvaľovacej časti uznesenia.

Termín kontroly: júl 2015

## PODMIENKY SÚŤAŽE

### Mesto Galanta v y h l a s u j e

v súlade s ustanovením § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a Pravidiel obchodných verejných súťaží mesta Galanta **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ č. ....../2015 na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti**

### 1. VYHLASOVATEĽ SÚŤAŽE

#### 1.1. Vyhlasovateľ : Mesto Galanta

Sídlo: Mierové nám. č. 940/1

924 18 Galanta

IČO : 00305936

DIČ : 2021153541

#### 1.2. Overovateľ návrhov na uzavretie zmluvy (ďalej aj len „návrh“)

Splnenie podmienok účasti v súťaži, splnenie záväzných požiadaviek na návrh a vyhodnotenie súťaže bude uskutočňovať komisia schválená Mestským zastupiteľstvom Galanta.

### 2. PREDMET A ÚČEL SÚŤAŽE

#### 2.1. Predmet súťaže

Predmetom súťaže je získanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti ponúkanej na predaj mestom Galanta.

Predmetom ponuky je pozemok parcela registra C KN č. 1811/12, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 3258 m<sup>2</sup>, zapísaný v LV č. 5969, katastrálne územie Galanta. Ponuka nehnuteľnosti je uverejnená na internetovej stránke [www.galanta.sk](http://www.galanta.sk) v časti Obchodné verejné súťaže.

#### 2.2. Účel súťaže

Účelom súťaže je nájsť kupujúceho, ktorý predloží návrh na uzavretie kúpnej zmluvy za najvhodnejších podmienok.

### 3. DRUH SÚŤAŽE

#### 3.1. Obchodná verejná súťaž.

#### 3.1. Jazyk súťaže je slovenský.

### 4. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

#### 4.1. Podmienky účasti v súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť a návrhy na uzavretie zmlúv môžu predkladať fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, právnické osoby bez obmedzenia.

### 5. ZÁVÄZNÉ POŽIADAVKY NA NÁVRH

#### 5.1. Predmetom zmluvy je:

1) úprava práv a záväzkov zmluvných strán pri prevode predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, predovšetkým povinnosť predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a predmet kúpy kupujúcemu odovzdať a povinnosť kupujúceho zaplatiť za predmet kúpy kúpnu cenu a predmet kúpy prevziať v súlade s touto zmluvou;

5.2. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti s príslušenstvom. Pozemok tvorí areál futbalového štadióna, je situovaný pri pozemnej komunikácii Šaliarska ulica. Na pozemku sa nachádzajú stavby – betónové oplozenie ihriska, antuková bežecká dráha a státi pre návštevníkov vybudované formou valu okolo ihriska. Podľa platného územného plánu mesta Galanta je územie pozemku parcela registra C KN č. 1811/1 k.ú. Galanta, určené na využitie pre obchod a služby.

**5.3. Navrhnutá kúpna cena** nehnuteľnosti, nesmie byť nižšia ako .....00 €/m<sup>2</sup>. Navrhnutú kúpnu cenu uvedie záujemca v návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy.

**5.4. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy** o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti musí byť vypracovaný podľa vzoru návrhu uvedeného v prílohe pod názvom „návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy“.

## **6. ZÁVÄZNÝ SPÔSOB PODPÍSANIA A OZNAČENIA NÁVRHOV**

**6.1.** Návrh na uzavretie zmluvy musí byť za právnickú osobu podpísaný jej štatutárnym orgánom / členom resp. členmi štatutárneho orgánu v súlade so spôsobom konania zapísaným v obchodnom registri alebo vyplývajúcim zo zákona. Podpis resp. podpisy na návrhu na uzavretie zmluvy musia byť úradne osvedčené. Právnická osoba priloží k návrhu výpis z obchodného registra a fyzická osoba – podnikateľ originálny výpis zo živnostenského registra (Originál alebo osvedčenú fotokópiu), ktorý k lehote, do ktorej možno podávať návrhy v zmysle bodu 8.3. nesmie byť starší ako tri mesiace ku dňu predloženia návrhu.

Fyzická osoba podpisuje návrh na uzavretie zmluvy osobne, pričom jej podpis sa musí úradne osvedčiť. Ak kupujúci (fyzická osoba) žije so svojou manželkou / manželom v bezpodielovom spoluvlastníctve, návrh na uzavretie zmluvy podpisujú obaja manželia. Súčasťou návrhu musí byť fotokópia dokladu o zložení zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťaže.

**6.2.** Návrh na uzavretie zmluvy treba vložiť do pevnej nepriehľadnej obálky s označením a adresou vyhlasovateľa súťaže a nápisom: „**Predaj pozemku Galanta – NEOTVÁRAŤ !**“

**6.3.** Na účely bodu 6.2. týchto Podmienok súťaže sú označenie a adresa vyhlasovateľa takéto:

Mesto Galanta

Mestský úrad v Galante

Mierové nám. č. 940/1

924 18 Galanta

## **7. KRITÉRIA HODNOTENIA A DÔVODY VYLÚČENIA ZO SÚŤAŽE**

### **7.1. Kritérium hodnotenia**

Kritériom, podľa ktorého bude vyhlasovateľ posudzovať doručené návrhy je najvyššia cena za predmet súťaže uvedený v bode 2.1. Cena musí byť minimálne rovná ako je uvedená v bode 5.3. Ak jeden účastník predloží ku konkrétnemu predmetu ponuky viac návrhov, vyhlasovateľ bude v súťaži hodnotiť iba jeho najvyššiu ponuku.

### **7.2. Dôvody pre vylúčenie zo súťaže**

Zo súťaže budú vylúčené návrhy, ak:

- a) nespĺňajú obsahové a/alebo formálne požiadavky uvedené v týchto Podmienkach súťaže,
- b) neboli podané v požadovanej lehote ( bod 8.3.),
- c) účastník súťaže nezložil finančnú zábezpeku vo výške a/alebo v lehote uvedenej v bode 8.4.
- d) vybraný účastník súťaže neuhradil kúpnu cenu v lehote stanovenej v bode 8.7.

Mesto Galanta sa zaväzuje vrátiť vylúčeným účastníkom súťaže, z dôvodov uvedených v tomto bode písm. a) až c), nimi zloženú finančnú zábezpeku v lehote do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. Zábezpeka zložená účastníkom súťaže prepadá v prospech vyhlasovateľa v prípade uvedenom v tomto bode pod písm. d).

**7.3.** Otváranie obálok s návrhmi sa uskutoční dňa **24. júna 2015 o 14:00 hod.** v priestoroch sídla vyhlasovateľa súťaže, II. poschodie č. dv. 49. Otváranie obálok bude verejné pre účastníkov súťaže.

**7.4.** Podľa výsledkov hodnotenia a po posúdení existencie dôvodov na vylúčenie zo súťaže vyhotoví vyhlasovateľ:

- zoznam vylúčených účastníkov spolu s uvedením dôvodu vylúčenia,
- zoznam ostatných účastníkov zostavený podľa poradia vhodnosti ich návrhov (od najvhodnejšieho, ktorému sa priraduje poradové číslo 1 po najmenej vhodný).

## **8. ZÁKLADNÉ LEHOTY SÚŤAŽE**

### **8.1. Dátum vyhlásenia súťaže**

Dátum vyhlásenia súťaže sa stanovuje na 15. mája 2015.

### **8.2. Lehota k podávaniu otázok a k ich zodpovedaniu**

8.2.1. Lehota k podaniu otázok končí dňom 19. júna 2015. Otázky sa doručujú elektronickou poštou na adresu: [miroslav.psota@galanta.sk](mailto:miroslav.psota@galanta.sk) Lehota k zodpovedaniu otázok sa stanovuje na dva pracovné dni od konca lehoty stanovenej k podaniu otázok. Odpovede sa doručujú rovnakou formou ako otázky.

### **8.3. Lehota, do ktorej možno návrhy podávať**

Návrhy možno podávať **do 24. júna 2015 do 13.00 hod.** pre prípad osobného alebo kuriérneho doručenia; v prípade podania súťažného návrhu k poštovej preprave sa považuje lehota za splnenú, ak bude návrh **doručený vyhlasovateľovi** v rovnakej lehote.

### **8.4. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky**

Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže najneskôr **23. júna 2015.**

Účastník súťaže je povinný zabezpečiť pripísanie finančnej zábezpeky výške 5 000,00 € na účet vyhlasovateľa vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu 18722132/0200, IBAN : SK150200 0000 0000 18722132 BIC : SUBASKBX, alebo zložením v hotovosti v pokladnici vyhlasovateľa súťaže.

Pre platby spojené s úhradou kúpnej ceny použije účastník **variabilný symbol** vytvorený z IČO resp. dátumu narodenia (ddmmrrrr).

### **8.5. Lehota na oznámenie vybraného návrhu**

Lehota na oznámenie vybraného návrhu sa stanovuje do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

### **8.6. Lehota viazanosti účastníkov súťaže vlastnými návrhmi**

Účastníci súťaže sú viazaní vlastnými návrhmi **do 15. júla 2015** alebo oznámenia mesta Galanta, že ich návrhy sa odmietli (bod 10.5.). V súlade s ustanovením § 285 ods. 1 posledná veta Obchodného zákonníka sa ustanovuje, že návrh nemožno odvolať už po jeho predložení.

### **8.7. Lehota na úhradu kúpnej ceny**

Účastník súťaže, ktorému vyhlasovateľ oznámil, že jeho návrh bol vybraný (bod 10.2.) je povinný uhradiť sumu zodpovedajúcu ním navrhnutej kúpnej cene zníženej o zloženú finančnú zábezpeku v lehote do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy. Úhradou sa rozumie pripísanie príslušnej sumy na účet mesta Galanta vo VÚB, a.s., číslo účtu 18722132/0200, IBAN : SK150200 0000 0000 18722132 BIC : SUBASKBX

V prípade, ak v takto stanovenej lehote nebude uvedená suma uhradená, je mesto Galanta oprávnené odstúpiť od zmluvy a zmluvu uzavrieť s účastníkom, ktorého ponuka bola vybraná ako nasledujúca najvhodnejšia. Ustanovenia tohto bodu platia pre tohto účastníka rovnako. Zložená finančná zábezpeka sa v celom rozsahu započítava na úhradu kúpnej ceny.

### **8.8. Dátum uzavretia zmlúv**

Dátum uzavretia kúpnej zmluvy je stanovený do 10. júla 2015.

## **9. SPÔSOB PODÁVANIA NÁVRHOV**

Návrhy je možné odovzdať osobne alebo kuriérom do podateľne na Mestskom úrade v Galante, Mierové nám. č. 940/1 924 18 Galanta, II. poschodie č. dv. 51, v pracovných dňoch v čase od 7.30-15.30 hod., prípadne podaním k poštovej preprave v lehote, ktorá je pre prepravcu dostatočná na splnenie termínu doručenia podľa bodu 8.3. Zodpovednosť za včasné doručenie návrhu je vecou účastníka súťaže a prepravcu.

## **10. OSTATNÉ USTANOVENIA**

### **10.1. Vyhlásenie súťaže a jej výsledkov**

Súťaž je vyhlásená na webovom sídle mesta: [www.galanta.sk](http://www.galanta.sk), úradnej tabuli mesta Galanta a v regionálnom inzertnom časopise. Výsledky súťaže budú zverejnené na webovom sídle mesta Galanta.

#### **10.2. Spôsob oznámenia vybraného návrhu**

Vyhlasovateľ oznámi účastníkovi súťaže, ktorého návrh bol vybraný túto skutočnosť v lehote na oznámenie vybraného návrhu (bod 8.5.) poštou, pričom rozhodujúci je dátum odovzdania na poštovú prepravu a/alebo elektronickou poštou.

**10.3.** Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy.

**10.4.** Vyhlasovateľ je oprávnený uverejnené Podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť iba v prípade, ak zmenu alebo zrušenie uverejnil spôsobom, ktorým vyhlásil Podmienky súťaže.

**10.5.** Po uzavretí zmluvy oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli, poštou a/alebo elektronickou poštou. Od tohto oznámenia nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Mesto Galanta sa zaväzuje vrátiť neúspešným účastníkom súťaže nimi zloženú finančnú zábezpeku v lehote do 5 pracovných dní od uzavretia zmluvy s úspešným účastníkom súťaže.

**10.6.** Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

**10.7.** Účastník súťaže môže nahliadnuť do znaleckého posudku.

#### **11. AKCEPTOVANIE PODMIENOK SÚŤAŽE**

##### **Súhlas súťažiacich s Podmienkami súťaže**

Odovzdaním návrhov vyslovuje účastník súťaže súhlas so všetkými podmienkami súťaže a s rozhodnutiami vyhlasovateľa vykonanými v ich rámci a v súlade s nimi.

#### **12. PRÁVNE PREDPISY**

Súťaž bola pripravená a bude prebiehať v súlade s ustanoveniami § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

#### **13. SCHVÁLENIE PODMIENOK SÚŤAŽE**

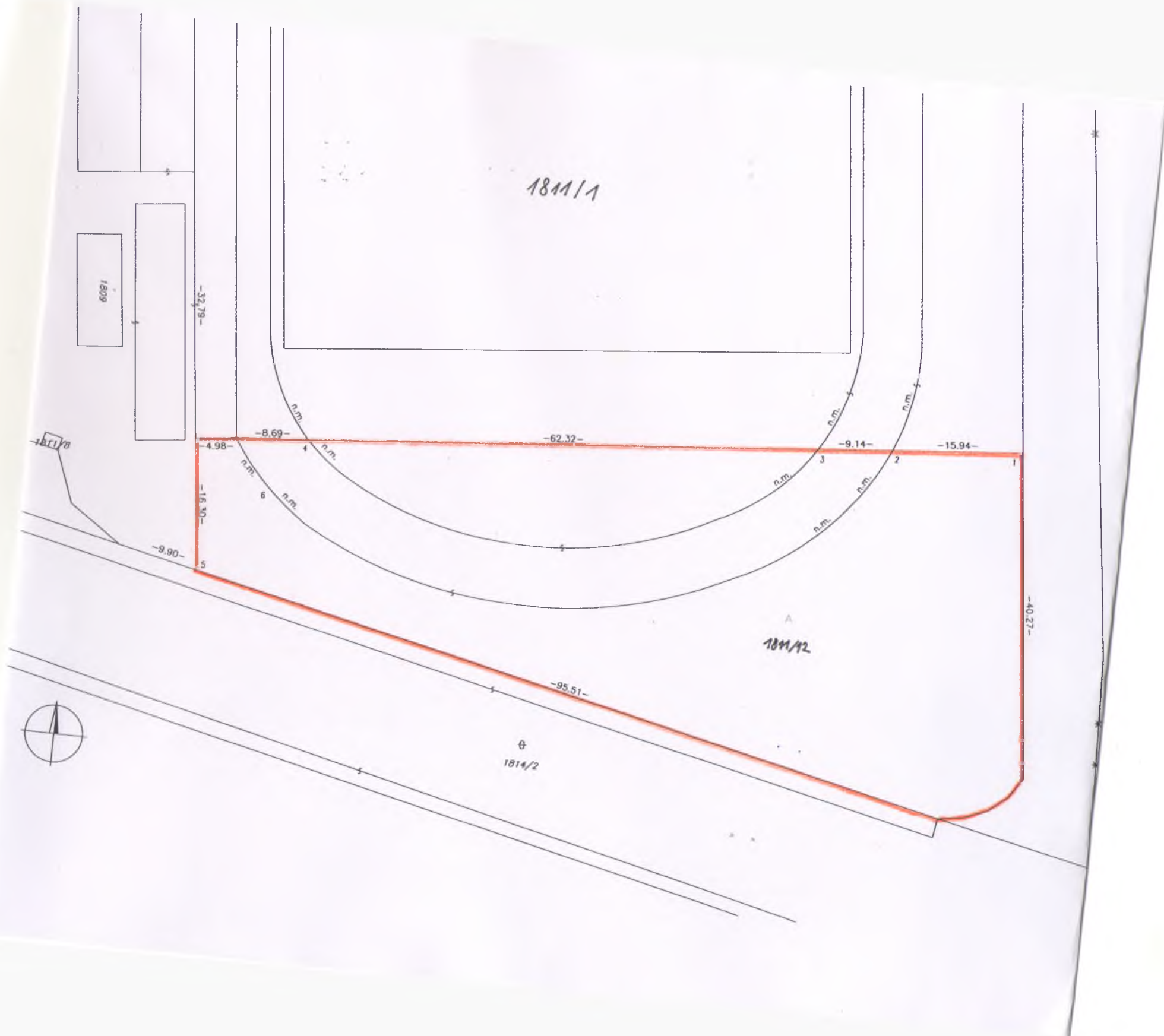
Tieto Podmienky súťaže boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Galante dňa .....uznesením č. ....

V Galante .....

Peter Paška  
primátor mesta Galanta

Prílohy:

1. Situácia
2. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy



**V z o r**  
**Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy**

**Záhlavie návrhu:**

**A/ fyzická osoba**

**manžel/manželka\*<sup>1</sup>**

Meno a priezvisko .....  
Dátum narodenia .....  
Trvalé bydlisko .....  
Bankové spojenie a č. účtu .....  
Kontaktné číslo telefónu .....  
Adresa elektronickej pošty .....

Meno a priezvisko .....  
Dátum narodenia .....  
Trvalé bydlisko .....  
Bankové spojenie a č. účtu .....  
Kontaktné číslo telefónu .....  
Adresa elektronickej pošty .....

**B/ právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ**

Obchodné meno .....  
sídlo .....  
Štatutárny orgán\*<sup>2</sup> .....  
IČO .....  
Bankové spojenie a č. účtu .....  
Kontaktné číslo telefónu .....  
Adresa elektronickej pošty .....

**Adresát:**

Mesto Galanta  
Mestský úrad  
Mierové nám. č. 940/1  
924 01 Galanta

**Predmet:**

V obchodnej verejnej súťaži č. .... /2015 vyhlásenej mestom Galanta predkladám záväzný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy k pozemku vo vlastníctve mesta Galanta v katastrálnom území Galanta takto:

Za pozemok parcela registra C KN č. 1811/12, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 3258 m<sup>2</sup>, zapísaný v LV č. 5969, katastrálne územie Galanta, ponúkam .....€/m<sup>2</sup>, spolu .....€.



Zábezpeku vo výške 5 000,00 € som zložil na účet vyhlasovateľa súťaže (v pokladnici vyhlasovateľa súťaže\*<sup>3</sup>) dňa .....

Vyhlasujem, že som oboznámený s podmienkami uvedenými v obchodnej verejnej súťaži mesta Galanta č. ..../2015, zmluvnými podmienkami mesta Galanta na uzatvorenie kúpnej zmluvy, s pravidlami na vyhodnotenie ponúk, viazanosťou tejto ponuky do 15. júla 2015 a bez výhrad s podmienkami súťaže súhlasím.

V .....dňa .....

Úradne osvedčený podpis navrhovateľa:

.....

(manžela/manželky\*<sup>1</sup>)

.....

Prílohy:

1. Výpis z obchodného registra (osvedčená kópia)
2. Fyzická osoba – podnikateľ výpis zo živnostenského registra (osvedčená kópia)
3. Fotokópia dokladu o zložení zábezpeky

Vysvetlivky:

- \*1 - uvedie sa v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov
- \*2 - uvedie sa v prípade právnickej osoby
- \*3 - uvedie sa iba správna alternatíva

## Dôvodová správa

Pozemok parcela registra C KN č. 1811/1, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 35 621 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 5969, katastrálne územie Galanta je vo výlučnom vlastníctve mesta Galanta v správe Správy športových zariadení mesta Galanta. Z pozemku bola geometrickým plánom č. 35/2015 z 21.04.2015 oddelený pozemok parcela registra C KN č. 1811/12, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 3258 m<sup>2</sup>, ktorý je predmetom ponuky v obchodnej verejnej súťaži.

Dôvodom navrhovaného odpredaja časti pozemku parcela registra C KN č. 1811/1 je získanie finančných prostriedkov na rekonštrukciu futbalového štadióna. Zámer navrhuje zrušenie existujúcej antukovej atletickej dráhy, oblúkov betónového oplozenia ihriska a za nimi stojacich bariér pre divákov. Návrh rekonštrukcie pozostáva z nasledovných častí:

- Rozdelenie parcely v juhovýchodnej časti na odpredaj (vypracovanie geometrického plánu)
- Na severozápadnej časti pozemku sa vybuduje minifutbalové ihrisko v pošte 2 ks. Plocha antukovej bežeckej dráhy bude rekultivovaná.
- Vybudovanie parkoviska pre účely štadióna
- V rámci areálu sa komplexne zrekonštruujú existujúce šatne a hľadisko
- Na hracej ploche sa založí nový trávnik, zrealizuje sa aj doplnenie výsadby kríkmi a stromami.

Návrh na odpredaj časti pozemku bol predložený komisiám MsZ v Galante:

1. Dňa 01.04.2015 Komisii mládeže, telesnej výchovy a športu, ktorá materiál berie na vedomie a odporúča ho na prerokovanie MsZ.
2. Dňa 09.04.2015 Komisii obchodu, služieb, CR a RR, ktorá neodporučila návrh predložiť na rokovanie MsZ.
3. Dňa 14.04.2015 Komisii investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku, ktorá jednohlasne súhlasila s odpredajom časti pozemku p.č. 1811/1 v k.ú. Galanta a odporučila predložený materiál prerokovať v MsZ.
4. Dňa 15.04.2015 Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ Galanta schváliť predaj formou obchodnej verejnej súťaže.

Cena pozemku sa stanoví znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku. Podľa prílohy č. 1 k VZN mesta Galanta č. 47/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov je minimálna cena pozemku v danej lokalite vo výške **28,- €/m<sup>2</sup>**.

Podľa platného územného plánu mesta Galanta je územie pozemku parcela registra C KN č. 1811/1 k.ú. Galanta, určené na využitie pre obchod a služby.

### Územnoplánovacia informácia k predmetnej ploche:

Maximálna zastavanosť pozemku v rámci existujúcej občianskej vybavenosti nesmie presiahnuť 50 %. Podľa stavebného zákona v zmysle § 43c ods. 1 sú nebytové budovy definované ako stavby, v ktorých je viac ako polovica využiteľnej podlahovej plochy určená na nebytové účely. Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

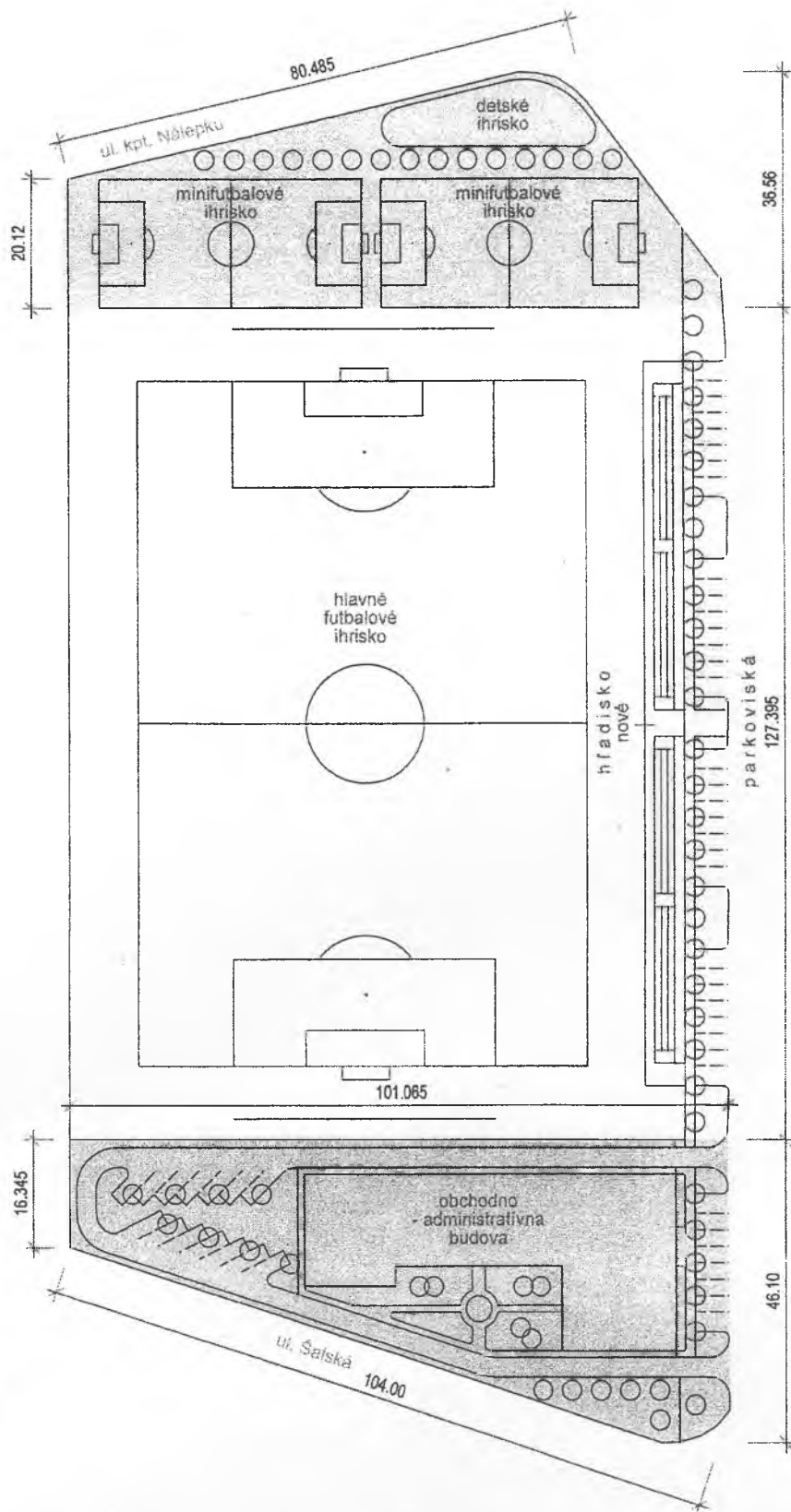
Charakteristika: Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatných pozemkoch.

Funkčne využitie:

- prevládajúce: občianska vybavenosť prevažne dennej potreby viazaná na bývajúce obyvateľstvo, nákupné strediská – obchodné domy, supermarkety, diskonty, maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia, verejné stravovanie, rýchle občerstvenie, bufety, kultúrne zariadenia, kostoly, modlitebne, administratívne budovy, objekty verejnej správy krajského a miestneho významu, materské školy, základné školy, umelecké školy, ambulancie, lekárne, výdajne zdravotníckych pomôcok, stacionáre, výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia, zariadenia športu a telovýchovy viazane na účelové objekty

Typológia obchodov podľa výmery:

- maloobchodne zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia (do 400 m<sup>2</sup>)
- diskonty – cash & carry (400 – 1000 m<sup>2</sup>)
- supermarkety (malý 400 - 1000 m<sup>2</sup>, veľký 1000 - 2500 m<sup>2</sup>)
- nákupné strediská – obchodné domy (malé do 2500 m<sup>2</sup>, veľké nad 2500 m<sup>2</sup>)
- hypermarkety (malé 2500 – 5000 m<sup>2</sup>, veľké 5000 – 10.000 m<sup>2</sup>)
- prípustné: podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch, služobné byty, regionálne obchodné centrá, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, zábavné zariadenia, kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu, cirkev a ostatné zariadenia, zariadenia požiarnej ochrany a polície, stredné školy, špeciálne školy, polikliniky, telocvične, ihriska, fitness, posilňovne, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, obradne siene, detské domovy, pestúnska starostlivosť, kongresové centrá, veľtržne a výstavné areály, objekty štátnej správy a štátnej reprezentácie, zariadenia obrany, vysoké školy a vysokoškolské areály, ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva, objekty a areály vedy a výskumu, nemocnice, NSP, FNŠP, vysoko špecializované odborné liečebné ústavy, domovy sociálnych služieb, drobná nerušiaca výroba a služby, športové haly, plavárne, kolkárne, čerpacia stanica pohonných hmôt bez sprievodných prevádzok, cyklistické trasy, zeleň líniová a plošná, drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia pre obsluhu územia, odstavne státa a parkoviska, komunikácie vozidlové, izolačná zeleň
- v obmedzenom rozsahu: dostavby bytov nad podlažím základnej funkcie, bytové domy do 4. nadzemného podlažia len mimo areálov základných škôl, materských škôl, jaslí, zdravotníckych a sociálnych zariadení, zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry pre obsluhu územia
- neprípustné: rodinné domy, bytové domy, autokempingy, turistické ubytovne, záhradníctva, skleníkové hospodárstvo, stavebné dvory, areály veľkých a stredných priemyselných podnikov, priemyselné parky, skladové areály a distribučné centrá, logistické parky, skladové areály súvisiace s výrobou, stavebné dvory a zariadenia, národné štadióny otvorené aj kryté, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárske osady a lokality, chatové osady, zeleň krajinná a ekostabilizačná, kompostárne, zariadenia na separovaný zber odpadov, zariadenia na spracovanie a úpravu a nakladanie s odpadmi, zariadenia na separovaný zber odpadu miestneho významu, tranzitné vedenia technického vybavenia nadradeného významu



INVESTOR FC SLOVAN Galanta, kpt. Nálepku 740  
MIESTO STAVBY Galanta, č. parcely 1811/1

NÁZOV **Rekonštrukcia futbalového štadióna**

OBSAH **Situácia - navrhovaný stav**

MIERKA **1:1000** ČASŤ **urbanizmus**

urbanistická štúdia

## **STANOVISKO**

**komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante**

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 15.04.2015 prerokovala návrh na odpredaj časti pozemku parc.č. 1811/1 na ul. Šalskej.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predaj časti pozemku parc.č. 1811/1 o výmere cca 3000 m<sup>2</sup> formou obchodnej verejnej súťaže, vyvolávaciu cenu pozemku stanoviť v zmysle znaleckého posudku, nie však nižšiu ako v zmysle VZN o Zásadách hospodárenia s majetkom mesta.

**Peter Závodský v.r.**  
**predseda komisie**

Zapisovateľka: Katarína Kluchová



## **Stanovisko**

**komisie Investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok,  
dopravy a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 14.4.2015**

### **Návrh na odpredaj časti pozemku parc.č. 1811/1 na ul. Šaľskej**

Komisia na svojom zasadnutí dňa 14.4.2015 prerokovala predložený návrh a jednohlasne súhlasila s odpredajom časti pozemku parc.č. 1811/1 k.ú. Galanta na ul. Šaľskej a odporučila predložený materiál prerokovať v mestskom zastupiteľstve

**Zsolt Takáč**  
**predseda komisie v.r.**

Zapisovateľka: Eva Vašáková



## **Stanovisko**

**komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,  
konanej dňa 09.04.2015**

### **Návrh na odpredaj časti pozemku par.č. 1811/1 na ul. Šaľská**

Komisia predložený materiál prerokovala a na základe hlasovania členov komisie: za  
O členov, zdržali sa 5 členovia: Materiál sa neodporúča predložiť na rokovanie MsZ.

**Mgr. László Bíró v.r.  
predseda komisie**

Zapisovateľka: Bc. Daniela Amrichová

