

# MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Galante  
dňa 29. apríla 2015

**K bodu č. 9:      Návrh na prevod vlastníctva majetku mesta Galanta  
obchodnou verejnou súťažou – k.ú. Hody**

**Návrh predkladá:**

Peter Paška, v.r.  
primátor

**Materiál obsahuje:**

A/ Návrh uznesenia  
B/ Návrh podmienok súťaže  
C/ Dôvodová správa  
D/ Stanoviská komisií MsZ  
E/ Stanoviská VMČ Hody

**Návrh spracoval:**

Mgr. Miroslav Psota, v.r.  
vedúci právneho oddelenia

V Galante 21. 04. 2015

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### schvaľuje

- I. Prevod vlastníctva časti pozemku parcela registra C KN č. 164/1, druh pozemku záhrady vo výmere 1338 m<sup>2</sup>, zapísaný v LV č. 100, katastrálne územie Hody, formou obchodnej verejnej súťaže.
- II. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parcela registra C KN č. 164/1, druh pozemku záhrady vo výmere 838 m<sup>2</sup>, zapísaný v LV č. 100, katastrálne územie Hody, ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 36/2015 vyhotovený GEO-ING s.r.o., Galanta dňa 21.04.2015, takto:
  - Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže do 12. mája 2015.
  - Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže dňa 3. júna 2015.
  - Minimálna kúpna cena pozemku vo výške stanovenej znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, najmenej 18,00 €/m<sup>2</sup>.
  - Výška zábezpeky požadovaná od záujemcu 1 000,00 €.
  - Pravidlo na vyhodnotenie ponúk podaných do obchodnej verejnej súťaže – najvyššia ponúknutá cena pozemku, ktorú víťaz súťaže zaplatí predávajúcemu najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia zmluvy.
  - Lehota viazanosti súťažným návrhom: 30. jún 2015
  - Lehota na uzavretie kúpnej zmluvy s víťazom súťaže: do 15. júna 2015
- III. Komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení

### Odporúča

Primátorovi mesta

Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva pozemku parcela registra C KN č. 164/1, druh pozemku záhrady vo výmere 838 m<sup>2</sup>, zapísaný v LV č. 100, katastrálne územie Hody v súlade s podmienkami uvedenými v bode II. schvaľovacej časti uznesenia.

Termín kontroly: jún 2015

## PODMIENKY SÚŤAŽE

### Mesto Galanta v y h l a s u j e

v súlade s ustanovením § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a Pravidiel obchodných verejných súťaží mesta Galanta **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ č. ....../2015 na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti**

### 1. VYHLASOVATEĽ SÚŤAŽE

#### 1.1. Vyhlasovateľ : Mesto Galanta

Sídlo: Mierové nám. č. 940/1

924 18 Galanta

IČO : 00305936

DIČ : 2021153541

#### 1.2. Overovateľ návrhov na uzavretie zmluvy (ďalej aj len „návrh“)

Splnenie podmienok účasti v súťaži, splnenie záväzných požiadaviek na návrh a vyhodnotenie súťaže bude uskutočňovať komisia schválená Mestským zastupiteľstvom Galanta.

### 2. PREDMET A ÚČEL SÚŤAŽE

#### 2.1. Predmet súťaže

Predmetom súťaže je získanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti ponúkanej na predaj mestom Galanta.

Predmetom ponuky je pozemok parcela registra C KN č. 164/1, druh pozemku záhrady vo výmere 838 m<sup>2</sup>, zapísaný v LV č. 100, katastrálne územie Hody. Ponuka nehnuteľnosti je uverejnená na internetovej stránke [www.galanta.sk](http://www.galanta.sk) v časti Obchodné verejné súťaže.

#### 2.2. Účel súťaže

Účelom súťaže je nájsť kupujúceho, ktorý predloží návrh na uzavretie kúpnej zmluvy za najvhodnejších podmienok.

### 3. DRUH SÚŤAŽE

#### 3.1. Obchodná verejná súťaž.

3.1. Jazyk súťaže je slovenský.

### 4. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

#### 4.1. Podmienky účasti v súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť a návrhy na uzavretie zmlúv môžu predkladať fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, právnické osoby bez obmedzenia.

### 5. ZÁVÄZNÉ POŽIADAVKY NA NÁVRH

#### 5.1. Predmetom zmluvy je:

1) úprava práv a záväzkov zmluvných strán pri prevode predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, predovšetkým povinnosť predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a predmet kúpy kupujúcemu odovzdať a povinnosť kupujúceho zaplatiť za predmet kúpy kúpnu cenu a predmet kúpy prevziať v súlade s touto zmluvou;

5.2. Predmetom kúpy je nehnuteľnosť s príslušenstvom. Podľa územného plánu je územie pozemku parcela registra C KN č. 164/1, k.ú. Hody, určené pre bývanie v rodinných domoch.

5.3. Navrhnutá kúpna cena nehnuteľnosti, nesmie byť nižšia ako .....,00 €/m<sup>2</sup>. Navrhnutú kúpnu cenu uvedie záujemca v návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy.

**5.4. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy** o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti musí byť vypracovaný podľa vzoru návrhu uvedeného v prílohe pod názvom „návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy“.

## **6. ZÁVÄZNÝ SPÔSOB PODPÍSANIA A OZNAČENIA NÁVRHOV**

**6.1.** Návrh na uzavretie zmluvy musí byť za právnickú osobu podpísaný jej štatutárnym orgánom / členom resp. členmi štatutárneho orgánu v súlade so spôsobom konania zapísaným v obchodnom registri alebo vyplývajúcim zo zákona. Podpis resp. podpisy na návrhu na uzavretie zmluvy musia byť úradne osvedčené. Právnická osoba priloží k návrhu výpis z obchodného registra a fyzická osoba – podnikateľ originálny výpis zo živnostenského registra (Originál alebo osvedčenú fotokópiu), ktorý k lehote, do ktorej možno podávať návrhy v zmysle bodu 8.3. nesmie byť starší ako tri mesiace ku dňu predloženia návrhu.

Fyzická osoba podpisuje návrh na uzavretie zmluvy osobne, pričom jej podpis sa musí úradne osvedčiť. Ak kupujúci (fyzická osoba) žije so svojou manželkou / manželom v bezpodielovom spoluvlastníctve, návrh na uzavretie zmluvy podpisujú obaja manželia. Súčasťou návrhu musí byť fotokópia dokladu o zložení zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťaže.

**6.2.** Návrh na uzavretie zmluvy treba vložiť do pevnej nepriehľadnej obálky s označením a adresou vyhlasovateľa súťaže a nápisom: **„Predaj pozemku HODY – NEOTVÁRAŤ !“**

**6.3.** Na účely bodu 6.2. týchto Podmienok súťaže sú označenie a adresa vyhlasovateľa takáto:

Mesto Galanta  
Mestský úrad v Galante  
Mierové nám. č. 940/1  
924 18 Galanta

## **7. KRITÉRIA HODNOTENIA A DÔVODY VYLÚČENIA ZO SÚŤAŽE**

### **7.1. Kritérium hodnotenia**

Kritériom, podľa ktorého bude vyhlasovateľ posudzovať doručené návrhy je najvyššia cena za predmet súťaže uvedený v bode 2.1. Cena musí byť minimálne rovná ako je uvedená v bode 5.3. Ak jeden účastník predloží ku konkrétnemu predmetu ponuky viac návrhov, vyhlasovateľ bude v súťaži hodnotiť iba jeho najvyššiu ponuku.

### **7.2. Dôvody pre vylúčenie zo súťaže**

Zo súťaže budú vylúčené návrhy, ak:

- a) nespĺňajú obsahové a/alebo formálne požiadavky uvedené v týchto Podmienkach súťaže,
- b) neboli podané v požadovanej lehote ( bod 8.3.),
- c) účastník súťaže nezložil finančnú zábezpeku vo výške a/alebo v lehote uvedenej v bode 8.4.
- d) vybraný účastník súťaže neuhradil kúpnu cenu v lehote stanovenej v bode 8.7.

Mesto Galanta sa zaväzuje vrátiť vylúčeným účastníkom súťaže, z dôvodov uvedených v tomto bode písm. a) až c), nimi zloženú finančnú zábezpeku v lehote do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. Zábezpeka zložená účastníkom súťaže prepadá v prospech vyhlasovateľa v prípade uvedenom v tomto bode pod písm. d).

**7.3.** Otváranie obálok s návrhmi sa uskutoční dňa **3. júna 2015 o 14:00 hod.** v priestoroch sídla vyhlasovateľa súťaže, II. poschodie č. dv. 49. Otváranie obálok bude verejné pre účastníkov súťaže.

**7.4.** Podľa výsledkov hodnotenia a po posúdení existencie dôvodov na vylúčenie zo súťaže vyhotoví vyhlasovateľ:

- zoznam vylúčených účastníkov spolu s uvedením dôvodu vylúčenia,
- zoznam ostatných účastníkov zostavený podľa poradia vhodnosti ich návrhov (od najvhodnejšieho, ktorému sa priraduje poradové číslo 1 po najmenej vhodný).

## **8. ZÁKLADNÉ LEHOTY SÚŤAŽE**

### **8.1. Dátum vyhlásenia súťaže**

Dátum vyhlásenia súťaže sa stanovuje na 12. mája 2015.

## **8.2. Lehota k podávaniu otázok a k ich zodpovedaniu**

8.2.1. Lehota k podaniu otázok končí dňom 29. mája 2015. Otázky sa doručujú elektronickou poštou na adresu: [miroslav.psota@galanta.sk](mailto:miroslav.psota@galanta.sk) Lehota k zodpovedaniu otázok sa stanovuje na dva pracovné dni od konca lehoty stanovenej k podaniu otázok. Odpovede sa doručujú rovnakou formou ako otázky.

## **8.3. Lehota, do ktorej možno návrhy podávať**

Návrhy možno podávať **do 3. júna 2015 do 13.00 hod.** pre prípad osobného alebo kuriérneho doručenia; v prípade podania súťažného návrhu k poštovej preprave sa považuje lehota za splnenú, ak bude návrh **doručený vyhlasovateľovi** v rovnakej lehote.

## **8.4. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky**

Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže najneskôr **2. júna 2015.**

Účastník súťaže je povinný zabezpečiť pripísanie finančnej zábezpeky výške 1 000,00 € na účet vyhlasovateľa vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu 18722132/0200, IBAN : SK150200 0000 0000 18722132 BIC : SUBASKBX, alebo zložením v hotovosti v pokladnici vyhlasovateľa súťaže.

Pre platby spojené s úhradou kúpnej ceny použije účastník **variabilný symbol** vytvorený z IČO resp. dátumu narodenia (ddmmrrrr).

## **8.5. Lehota na oznámenie vybraného návrhu**

Lehota na oznámenie vybraného návrhu sa stanovuje do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

## **8.6. Lehota viazanosti účastníkov súťaže vlastnými návrhmi**

Účastníci súťaže sú viazaní vlastnými návrhmi **do 30. júna 2015** alebo oznámenia mesta Galanta, že ich návrhy sa odmietli (bod 10.5.). V súlade s ustanovením § 285 ods. 1 posledná veta Obchodného zákonníka sa ustanovuje, že návrh nemožno odvolať už po jeho predložení.

## **8.7. Lehota na úhradu kúpnej ceny**

Účastník súťaže, ktorému vyhlasovateľ oznámil, že jeho návrh bol vybraný (bod 10.2.) je povinný uhradiť sumu zodpovedajúcu ním navrhnutej kúpnej cene zníženej o zloženú finančnú zábezpeku v lehote do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy. Úhradou sa rozumie pripísanie príslušnej sumy na účet mesta Galanta vo VÚB, a.s., číslo účtu 18722132/0200, IBAN : SK150200 0000 0000 18722132 BIC : SUBASKBX

V prípade, ak v takto stanovenej lehote nebude uvedená suma uhradená, je mesto Galanta oprávnené odstúpiť od zmluvy a zmluvu uzavrieť s účastníkom, ktorého ponuka bola vybraná ako nasledujúca najvhodnejšia. Ustanovenia tohto bodu platia pre tohto účastníka rovnako. Zložená finančná zábezpeka sa v celom rozsahu započítava na úhradu kúpnej ceny.

## **8.8. Dátum uzavretia zmlúv**

Dátum uzavretia kúpnej zmluvy je stanovený do 15. júna 2015.

## **9. SPÔSOB PODÁVANIA NÁVRHOV**

Návrhy je možné odovzdať osobne alebo kuriérom do podateľne na Mestskom úrade v Galante, Mierové nám. č. 940/1 924 18 Galanta, II. poschodie č. dv. 51, v pracovných dňoch v čase od 7.30-15.30 hod., prípadne podaním k poštovej preprave v lehote, ktorá je pre prepravcu dostatočná na splnenie termínu doručenia podľa bodu 8.3. Zodpovednosť za včasné doručenie návrhu je vecou účastníka súťaže a prepravcu.

## **10. OSTATNÉ USTANOVENIA**

### **10.1. Vyhlásenie súťaže a jej výsledkov**

Súťaž je vyhlásená na webovom sídle mesta: [www.galanta.sk](http://www.galanta.sk), úradnej tabuli mesta Galanta a v regionálnom inzertnom časopise. Výsledky súťaže budú zverejnené na webovom sídle mesta Galanta.

## **10.2. Spôsob oznámenia vybraného návrhu**

Vyhlasovateľ oznámi účastníkovi súťaže, ktorého návrh bol vybraný túto skutočnosť v lehote na oznámenie vybraného návrhu (bod 8.5.) poštou, pričom rozhodujúci je dátum odovzdania na poštovú prepravu a/alebo elektronickou poštou.

**10.3.** Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy.

**10.4.** Vyhlasovateľ je oprávnený uverejnené Podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť iba v prípade, ak zmenu alebo zrušenie uverejnil spôsobom, ktorým vyhlásil Podmienky súťaže.

**10.5.** Po uzavretí zmluvy oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli, poštou a/alebo elektronickou poštou. Od tohto oznámenia nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Mesto Galanta sa zaväzuje vrátiť neúspešným účastníkom súťaže nimi zloženú finančnú zábezpeku v lehote do 5 pracovných dní od uzavretia zmluvy s úspešným účastníkom súťaže.

**10.6.** Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

**10.7.** Účastník súťaže môže nahliadnuť do znaleckého posudku.

## **11. AKCEPTOVANIE PODMIENOK SÚŤAŽE**

### **Súhlas súťažiacich s Podmienkami súťaže**

Odovzdaním návrhov vyslovuje účastník súťaže súhlas so všetkými podmienkami súťaže a s rozhodnutiami vyhlasovateľa vykonanými v ich rámci a v súlade s nimi.

## **12. PRÁVNE PREDPISY**

Súťaž bola pripravená a bude prebiehať v súlade s ustanoveniami § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

## **13. SCHVÁLENIE PODMIENOK SÚŤAŽE**

Tieto Podmienky súťaže boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Galante dňa .....uznesením č. ....

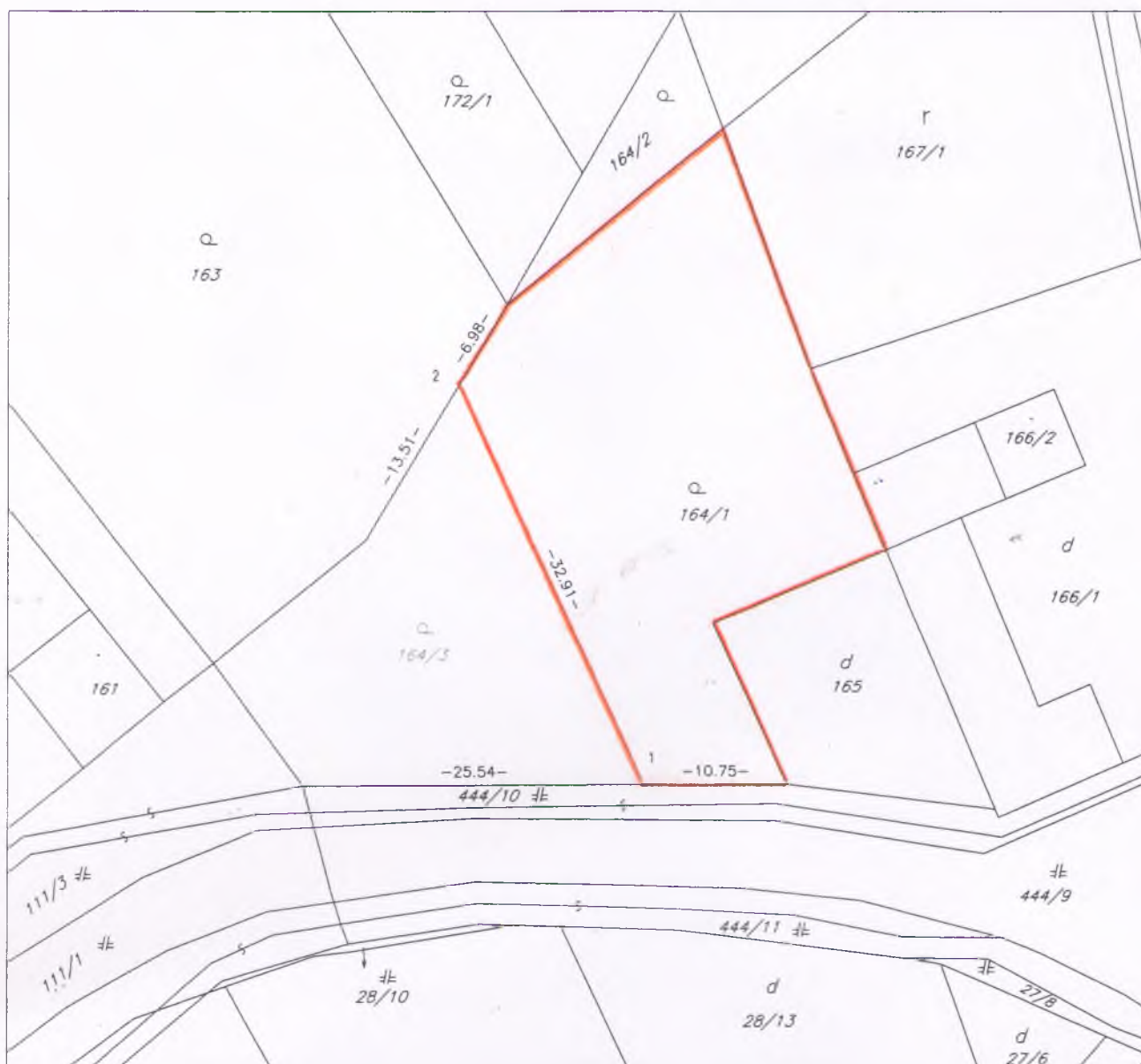
V Galante .....

Peter Paška  
primátor mesta Galanta

Prílohy:

1. Situácia
2. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Okres	Obec
		Trnavský	Galanta	Galanta
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
		Hody	36/2015	Sereď 1-9/21
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku p.č. 164/3				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 21.04.2015		Dňa: 21.04.2015		Dňa:
Meno: Zdenko Tuška		Meno: Ing. Katarína Szomolajová		Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/96 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 0342				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

**V z o r**  
**Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy**

**Záhlavie návrhu:**

**A/ fyzická osoba**

**manžel/manželka\*<sup>1</sup>**

Meno a priezvisko .....  
Dátum narodenia .....  
Trvalé bydlisko .....  
Bankové spojenie a č. účtu .....  
Kontaktné číslo telefónu .....  
Adresa elektronickej pošty .....

Meno a priezvisko .....  
Dátum narodenia .....  
Trvalé bydlisko .....  
Bankové spojenie a č. účtu .....  
Kontaktné číslo telefónu .....  
Adresa elektronickej pošty .....

**B/ právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ**

Obchodné meno .....  
sídlo .....  
Štatutárny orgán\*<sup>2</sup> .....  
IČO .....  
Bankové spojenie a č. účtu .....  
Kontaktné číslo telefónu .....  
Adresa elektronickej pošty .....

**Adresát:**

Mesto Galanta  
Mestský úrad  
Mierové nám. č. 940/1  
924 01 Galanta

**Predmet:**

V obchodnej verejnej súťaži č. .... /2015 vyhlásenej mestom Galanta predkladám záväzný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy k pozemku vo vlastníctve mesta Galanta v katastrálnom území Galanta takto:

Za pozemok parcela registra C KN č. 164/1, druh pozemku záhrady vo výmere 838 m<sup>2</sup>, zapísaný v LV č. 100, katastrálne územie Hody, ponúkam .....€/m<sup>2</sup>, spolu .....€.



Zábezpeku vo výške 1 000,00 € som zložil na účet vyhlasovateľa súťaže (v pokladnici vyhlasovateľa súťaže\*<sup>3</sup>) dňa .....

Vyhlasujem, že som oboznámený s podmienkami uvedenými v obchodnej verejnej súťaži mesta Galanta č. .... /2015, zmluvnými podmienkami mesta Galanta na uzatvorenie kúpnej zmluvy, s pravidlami na vyhodnotenie ponúk, viazanosťou tejto ponuky do 30. júna 2015 a bez výhrad s podmienkami súťaže súhlasím.

V ..... dňa .....

Úradne osvedčený podpis navrhovateľa:

.....

(manžela/manželky\*<sup>1</sup>)

.....

Prílohy:

1. Výpis z obchodného registra (osvedčená kópia)
2. Fyzická osoba – podnikateľ výpis zo živnostenského registra (osvedčená kópia)
3. Fotokópia dokladu o zložení zábezpeky

Vysvetlivky:

- \*1 - uvedie sa v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov
- \*2 - uvedie sa v prípade právnickej osoby
- \*3 - uvedie sa iba správna alternatíva

## **Dôvodová správa**

Pozemok parcela registra C KN č. 164/1, druh pozemku záhrady vo výmere 1338 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 100, katastrálne územie Hody je vo výlučnom vlastníctve mesta Galanta.

Pozemok sa nachádza v strede mestskej časti Hody, je situovaný pri miestnej komunikácii s dostupnými inžinierskymi sieťami. Na príľahlom pozemku je vybudovaná trafostanica.

Podľa územného plánu je územie pozemku parcela registra C KN č. 164/1, k.ú. Hody, určené pre bývanie v rodinných domoch.

Pri posudzovaní využitia pozemku na základe stanovísk Výboru mestskej časti Hody a žiadostí žiadateľov o kúpu pozemku Tomáš Karel a Gejza Vajda bolo odporučené rozdelenie pozemku na časť o výmere cca 500 m<sup>2</sup> a na časť o výmere 838 m<sup>2</sup>. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je pozemok Parcela registra C KN č. 164/1 druh pozemku záhrady vo výmere 838 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený z pozemku parcela registra C KN č. 164/1 geometrickým plánom č. 35/2015 z 21.04.2015.

Cena pozemku sa stanoví znaleckým posudkom vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Podľa prílohy č. 1 k VZN mesta Galanta č. 47/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov je minimálna cena pozemku vo výške 18,- €/m<sup>2</sup>.

Komisie Mestského zastupiteľstva pri posudzovaní žiadostí Tomáša Karela a Gejzu Vajdu a návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku neprijali jednotné stanovisko.

Komisia Investičnej výstavby, ŽP, KP, DaVP odporúča predaj pozemku parcela registra C KN č. 164/1, k.ú. Hody v celosti vyhlásením obchodnej verejnej súťaže.

Komisia finančná a správy majetku pri zohľadnení odporúčania právneho oddelenia MsÚ v Galante a Výboru mestskej časti Hody odporúča rozdeliť pozemok geometrickým plánom a časť pozemku vo výmere cca 500 m<sup>2</sup> previesť do vlastníctva Tomáša Karela, Hody, za kúpnu cenu 18,00 €/m<sup>2</sup> s podmienkou prevodu vlastníctva pozemku parcela registra C KN č. 18/4, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 431 m<sup>2</sup>, k.ú. Hody, vo vlastníctve Tomáša Karela za kúpnu cenu 1,00 € na mesto Galanta. Zvyšnú časť pozemku ponúknuť na predaj formou obchodnej verejnej súťaže za cenu všeobecnej hodnoty majetku, ktorá sa určí znaleckým posudkom, najmenej 18,00 €/m<sup>2</sup>.

Prílohy:

1. Žiadosti o odkúpenie pozemku
2. Situácia pozemku

Mgr. Miroslav Psota  
vedúci oddelenia

**STANOVISKO**  
**komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante**

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 15.04.2015 prerokovala žiadosť p. Karela o odkúpenie časti pozemku parc.č. 164/1 k.ú. Hody.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre p. Karela odpredaj časti pozemku parc.č. 164/1 k.ú. Hody odčleneného geometrickým plánom vo výmere cca 500 m<sup>2</sup> za cenu v zmysle VZN o Zásadách hospodárenia s majetkom mesta s podmienkou prevodu vlastníctva pozemku vo vlastníctve p. Karela a to parc. č. 18/4 k.ú. Hody nachádzajúceho sa pod cestou za kúpnu cenu 1,00 €.

Na zvyšnú výmeru pozemku par.č. 164/1 vo výmere cca 838 m<sup>2</sup> odporúča MsZ schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

**Peter Závodský v.r.**  
**predseda komisie**

Zapisovateľka: Katarína Kluchová



## **Stanovisko**

**komisie Investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok,  
dopravy a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 14.4.2015**

### **Návrh na odpredaj pozemku, žiadateľ Gejza Vajda**

Komisia na svojom zasadnutí dňa 14.4.2015 prerokovala predložený návrh a odporúča pozemok parcela C KN číslo 164/1, druh pozemku záhrady vo výmere 1338 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č.100, k.ú. Hody vo výlučnom vlastníctve mesta Galanta odpredať len v celosti vyhlásením verejno-obchodnej súťaže.

**Zsolt Takáč**  
**predseda komisie v.r.**

Zapisovateľka: Eva Vašáková



Gejza Vajda, Hody 1325, 924 01 Galanta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 17 -03- 2015	
Ev.č. záznamu:	Číslo spisu: 2728/2015
Prílohy listy:	Vypracuje: Mgr. Psota

Mestský Úrad  
Mgr. Miroslav Psota  
Mierové nám. 940/1

924 01 Galanta

VEC: Žiadosť

Dolupodpísaný Gejza Vajda, nar. 5.8.1955, trvale bytom Galanta, Hody 1325, týmto žiadam o odkúpenie pozemku zapísaného na LV č. 100, parc. „C“ č. 164/1, druh pozemku záhrada, v celkovej výmere 1338m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Hody.

Mám záujem o odkúpenie cca 838m<sup>2</sup> z uvedeného pozemku. Keďže viem, že o pozemok sa zaujíma aj p. Karel Tomáš a on žiada cca. 500M<sup>2</sup>, on má tiež vedomosť o mojej žiadosti. Po vzájomnej dohode sa vieme spolu s p. Karelom vysporiadať, spolu máme záujem o odkúpenie celej rozlohy tj. 1338m<sup>2</sup>.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

V Galante 17.3.2015



Tomáš KAREL, Hody č. 1241, 924 01 Galanta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 13 -03- 2015	
Ev. číslo: 130	Číslo spisu:
Prílohy, listy: 0,1	Výstavuje: Mgr. Polu

Mestský úrad

924 01 Galanta

v Galante, dňa 13.03.2015

Vec

**Žiadosť o odpredaj pozemku.**

Podpísaný **Tomáš KAREL, bytom Galanta – Hody 1241**, žiadam týmto Mestský úrad o odpredaj pozemku za účelom stavby rodinného domu a to na parcele č. 164/1 – druh pozemku - záhrada vo výmere 1338 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Hody zapísanej na LV č. 100.

Mám záujem o odkúpenie cca 500 m<sup>2</sup> z uvedeného pozemku. Keďže mi je známe, že o pozemok sa zaujíma aj iný žiadateľ - pán Vajda, a tiež on má znalosť o mojej žiadosti na kúpu časti tohto pozemku, vieme sa po vzájomnej dohode spolu vysporiadať a dohodnúť na možnosti predelenia tejto parcely č. 164/1 s tým, že prístup bude možný na obe parcely – teda spolu by sme mali záujem o odkúpenie celej rozlohy.

Podotýkam, že finančná komisia na zasadnutí dňa 25.02.2015 odporúčala MsZ schváliť moju žiadosť o kúpu tejto časti pozemku v požadovanej výmere.

Ďakujem.  
S pozdravom

Tomáš Karel



Občiansky výbor

Mestská časť Hody

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo: 16 -02- 2015	Registratúra zn
Podacie číslo:	Skat znak lenda
Prílohy:	Vybavuje: <i>Mgr. Psota</i>

Mestský úrad Galanta

Mgr. Miroslav Psota

Mierové námestie 940/1

924 01 Galanta

V Galante, dňa 11.02.2015

Vec: Stanovisko občianskeho výboru

Na Vašu žiadosť zo dňa 06.02.2015 zn. 23604/2014 o stanovisko k žiadosti p. Tomáša Karela, bytom Hody 1241 o zámenu pozemku, Vám dávame na vedomie nasledovné.

Občiansky výbor mestskej časti Hody so žiadosťou súhlasí, necháva však na rozhodnutí mesta, ako uvedenú žiadosť posúdi (výmena pozemkov + odkúpenie 100m<sup>2</sup> alebo predaj 500m<sup>2</sup>).

V prípade predaja pozemku, žiadame mesto, aby boli finančné prostriedky použité na dokončenie detského ihriska a jeho prístupovej cesty.

S pozdravom

*Jaroslava Kovačová*  
.....  
predsedníčka OV

Občiansky výbor  
Mestská časť Hody

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dňa 27 -03- 2015	
Ev. číslo:	Číslo dok.:
Prílohy: 0, 1	Mgr. P. P. P.

Mestský úrad Galanta  
Mierové námestie 940/1  
924 18 Galanta

V Galante, dňa 24.03.2015

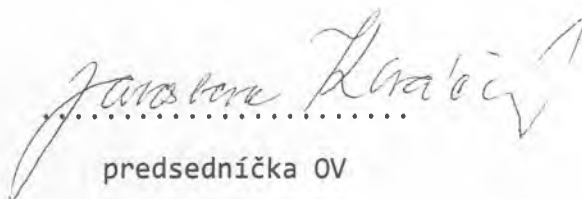
Vec: Stanovisko občianskeho výboru

Na Vašu žiadosť zo dňa 17.03.2015 zn. 1443/2014 o stanovisko k žiadosti o odkúpenie pozemku parcela registra C KN č. 164/1, vo výmere 1338m<sup>2</sup>, katastrálne územie Hody, zapísaný na LV č.100, Vám dávame na vedomie nasledovné.

Občiansky výbor mestskej časti Hody, necháva na rozhodnutí mesta, ako uvedenú žiadosť posúdi.

V prípade predaja pozemku, žiadame mesto, aby boli finančné prostriedky použité na vysporiadanie vlastníckych práv časti športového ihriska parcela č. 108/5, výmera 1482 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Hody.

S pozdravom

  
predsedníčka OV