

Kontrola

plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Galante ku dňu 31.03.2015

Uznesenie č. 458/Z-2005

u k l a d á

Ved. odd. rozvoja mesta

Projektovému manažérovi

1.

Preveriť možnosť vybudovania cyklotrasy na Kaskády s VÚC a získať informácie o možnosti dotácie zo ŠF EÚ

Mesto sa môže uchádzať a získať finančné prostriedky na vybudovanie cyklotrasy z Integrovaného regionálneho operačného programu (2014-2020). V rámci prioritnej osi č. 1 Bezpečná a ekologická doprava v regiónoch, špecifického cieľa 1.2.2 Zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb. Hlavným cieľom bude zvýšenie atraktivity cyklistickej dopravy prostredníctvom budovania siete bezpečných cyklotrás a nadväzujúcej infraštruktúry. Indikatívny harmonogram výziev 2015 zverejnený Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR predpokladá vyhlásenie výzvy na toto opatrenie v 3. kvartáli roku 2015.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

T: k 31.12.2015

Uznesenie č. 150/Z-2012

ž i a d á

Primátora mesta

Predsedom poslaneckých klubov

Vytvorenie komisie, ktorá by rokovala s vlastníkom pozemkov o ďalšom využití pozemkov na zriadenie urnového hája. O výsledku rokovania priebežne informovať MsZ.

Vzhľadom k tomu, že v schválenom rozpočte mesta na rok 2015 neboli vyčlenené finančné prostriedky na odkúpenie pozemkov pri novom cintoríne, v nadväznosti na rokovania z roku

2014 počas ktorých vlastník deklaroval ochotu odpredať časť pozemku, nedošlo k naplneniu predpokladov, aby mohol nastať zásadný posun v rokovaní. Uznesenie môže byť naplnené len za predpokladu vyčlenenia finančných prostriedkov v rozpočte mesta na tento účel.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.
T: kontrola december 2015

Uznesenie č. 5/Z-2014

u k l a d á
zástupcovi prednostu

Predložiť nový návrh Zásad odmeňovania poslancov, odborníkov z radov občanov za prácu v mestskom zastupiteľstve v komisiách mestského zastupiteľstva, v redakčnej rade a vo výboroch mestských častí.

Zásady odmeňovania poslancov, zástupcu primátora mesta, odborníkov z radov občanov... boli schválené uznesením na 3.zasadnutí MsZ dňa 12.3.2015.

Uznesenie splnené. Odporúčame ukončiť sledovanie uznesenia.

Uznesenie č. 332/Z-2014

o d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Rokovať s majiteľmi pozemkov NsP sv. Lukáša v areáli parku o možnosti odkúpenia pozemkov do vlastníctva mesta s možnosťou zápočtu dane z nehnuteľnosti v nasledujúcich rokoch.

Rokovania s novým vlastníkom Nemocnice s poliklinikou Sv. Lukáša Galanta v otázke možného odkúpenia pozemkov do vlastníctva mesta budú možné až po termíne 1.7.2015.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.
T: kontrola september 2015

Uznesenie č. 7/Z-2015

u k l a d á

2. vedúcej oddelenia rozvoja mesta MsÚ Galanta

a) označiť textovú časť Zmien a doplnkov č. 4/2014 Územného plánu obce – mesta Galanta, hlavné výkresy a záväznú časť schvaľovacou doložkou

Úloha splnená. Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

- b) vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov č. 4/2014 Územného plánu obce – mesta Galanta registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť MDVaRR SR

Úloha splnená. Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

- c) zabezpečiť uloženie Zmien a doplnkov č. 4/2014 Územného plánu obce – mesta Galanta na Mestskom úrade, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky.

Úloha splnená. Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 8/Z-2015

o d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Uzatvoriť zámennú zmluvu nehnuteľností vo vlastníctve Branislava Šablatúru, Esterházyovcov č. 3153/29, Galanta a mesta Galanta uvedených v schvaľovacej časti uznesenia.

Uznesenie splnené. Zámenná zmluva bola uzavretá 11.02.2015, vklad do KN povolený. Odporúčame ukončiť sledovanie uznesenia.

Uznesenie č. 10/Z-2015

o d p o r ú č a

Primátorovi mesta

1. Uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníctva pozemku parcela registra C KN č. 1670/66, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 99m², katastrálne územie Galanta s kupujúcimi Ľubomírom Kisom a manželkou Ing. Vierou Kisovou, 925 45 Abrahám č. 306, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.
2. Odňať prevádzaný pozemok zo správy Technických služieb mesta Galanta.

Uznesenie nie je splnené. Pozemok zastavaný stavbou „Bystro tržnica“ bol pôvodne zahrnutý do projektu „Rozvoj intravilánu – modernizácia centrálnej mestskej zóny mesta Galanta“, z ktorého mesto Galanta čerpalo nenávratný finančný príspevok. Pred uzavretím zmluvy o prevode vlastníctva pozemku musí byť mestu Galanta udelený súhlas Riadiaceho orgánu pre ROP.

Uznesenie č. 20/Z-2015

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

T: kontrola jún 2015

ž i a d a

Primátora mesta

- zlegalizovať existenciu tenisových kurtov zápisom do listu vlastníctva.

o d p o r ú č a

Primátorovi mesta

po zápise do listu vlastníctva následne vysporiadať majetkovoprávne vzťahy medzi Tenisovým oddielom a Mestom Galanta.

Návrh na prevod správy nehnuteľného majetku mesta Galanta zo správy TSMG do správy SŠZ mesta Galanta (tenisové kurty) je predmetom rokovania MsZ Galanta.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

T: kontrola jún 2015

Uznesenie č. 22/Z-2015

u k l a d á

1. Vedúcemu právneho oddelenia MsÚ pripraviť a MsZ predložiť materiál na zrýchlenie majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod cyklistickým chodníkom, chodníkom pre peších Galanta – Kolónia v zmysle schvaľovacej časti Uznesenia č. 238/Z-2013

Uznesenie sa priebežne plní. Prehľad o úkonoch k zostávajúcim pozemkom, ktoré neboli prevedené do vlastníctva mesta Galanta tvorí prílohu č. 1 kontroly plnenia uznesení.

T: kontrola na každom zasadaní MsZ.

2. Vedúcej finančného a majetkového oddelenia neviazať celú finančnú čiastku z rozpočtu na vysporiadanie pozemkov, ale hľadať možnosť priebežného financovania, tak ako budú pozemky postupne vysporiadané

Komisia finančná a správy majetku pri MsZ
dňa 15.04.2015 odporučila schváliť zvýšenie
kapitálových výdavkov na nákup pozemkov
pod cyklistickým chodníkom, chodníkom pre
peších Galanta – Kolónia vo výške 1.000€.

Uznesenie v plnení.

T: kontrola na každom zasadnutí MsZ

Uznesenie č. 238/Z-2013

u k l a d á

Ved. práv. odd. MsÚ

Majetkoprávne vysporiadať pozemky pod
cyklistickým chodníkom, chodníkom pre peších
Galanta - Kolónia, v zmysle schvaľovacej časti

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania,
nakoľko je totožné s uznesením č. 22/Z-2015.

Uznesenie č. 23/Z-2015

u k l a d á

vedúcej oddelenia rozvoja mesta MsÚ a
vedúcej oddelenia stavebného poriadku MsÚ

do doby schválenia nového ÚPN mesta striktne
aplikovať požiadavky z uznesenia č. 394/Z-2014,
bod 1 individuálne v každom prípade.

Uznesenie sa striktne aplikuje v praxi.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

T: kontrola marec 2016

Uznesenie č. 25/Z-2015

u k l a d á

prednostovi úradu

zabezpečiť zverejnenie schváleného VZN mesta
Galanta č. 3/2015 o určení názvu ulíc na úradnej
tabuli mesta.

VZN mesta Galanta č. 3/2015 o určení názvu
ulíc bolo zverejnené na úradnej tabuli dňa
19.3.2015.

Uznesenie splnené. Odporúčame ukončiť
sledovanie uznesenia.

č. 32/Z-2015

u k l a d á

konateľovi spoločnosti Bysprav s.r.o. Galanta vyhotoviť dodatok zmluvy v zmysle schváleného návrhu.

Dodatok na zmenu nájomnej zmluvy z fyzickej osoby na právnickú osobu k nebytovému priestoru na ul. Hlavnej č. 946 v Galante – LOCCA SK s.r.o. v zastúpení konateľom Denisa Gyeráková, Clementisové sady 905/7 Galanta v správe spol. Bysprav s.r.o. bol pripravený v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia. Dodatok nájomnej zmluvy bol vyhotovený a podpísaný dňa 23.3.2015.

Odporúčame ukončiť sledovanie uznesenia.

Spracovala: A. Deáková

Dňa, 16.04.2015

Príloha č. 1- k uzneseniu č. 22/Z-2015

- k uzneseniu č. 238/Z-2013

Z pozemkov pod cyklotrasou a chodníkom pre peších zostáva vysporiadať:

1. Z pozemku parcela registra E KN č. 936/1, druh pozemku orná pôda o výmere 223 m², zapísaná v LV č. 6226, k.ú. Galanta, zostáva vysporiadať pozemky označené ako parcela registra C KN č. 5193/4 o výmere 54 m² a parcela č. 5193/5 o výmere 24 m².

Dňa 20.03.2015 bola zo strany primátora mesta Galanta **podpísaná zmluva** o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov medzi Slovenskou republikou zastúpenou Slovenským pozemkovým fondom Bratislava a mestom Galanta. Zmluva bude predmetom schvaľovania Radou SPF. Predpokladaný odhad uzavretia zmluvy je jún 2015.

2. Z pozemku parcela registra E KN č. 955, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2325 m², zapísaná v LV č. 5112, k.ú. Galanta vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe **Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Banská Štiavnica**, zostáva vysporiadať pozemky označené ako parcela registra C KN č. 5196/54 o výmere 15 m² a parcela č. 5196/55 o výmere 14 m².

Podľa telefonickej informácie bola žiadosť mesta Galanta schválená. Očakávame doručenie kúpnej zmluvy. Odhadované kapitálové výdavky mesta pri všeobecnej hodnote pozemku 15,91 €/m² sú **461,39 €**.

3. Žiadosť o odkúpenie pozemku pôvodne parcela registra C KN č. 5188/47, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m² a parcela č. 5188/48, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², zapísané na LV č. 5518, k.ú. Galanta, vo vlastníctva spoločnosti **KL Logistic, spol. s r.o. Veľká Mača** bola zaslaná spolu s návrhom kúpnej zmluvy dňa 10.09.2013.

Vlastník pozemku bol listom primátora mesta Galanta zo dňa 31.03.2015 opakovane vyzvaný na urýchlené uzavretie zmluvy. Odhadované kapitálové výdavky mesta pri všeobecnej hodnote pozemku 15,91 €/m² sú **509,12 €**.

Útvar hlavného kontrolóra mesta G a l a n t a

STANOVISKO

hlavného kontrolóra ku kontrole plnenia uznesení prijatých MsZ v Galante
ku dňu 31. 3. 2015

Na základe preverenia dokumentácie predloženej hlavnému kontrolórovi dňa 16. 4. 2015 preukazujúcej stav plnenia úloh ku dňu 31. 3. 2015 uložených uzneseniami MsZ v Galante uvádzam nasledovné:

Uznesenie č. 10/Z-2015

Plnenie úlohy vyplývajúcej z tohoto uznesenia uvádza postupy, ktoré je potrebné uskutočniť pred uzavretím zmluvy o prevode vlastníctva predmetného pozemku. Avšak mestské zastupiteľstvo nie je informované o skutočnosti, kedy bola mestom Galanta podaná žiadosť o udelenie súhlasu Riadiaceho orgánu pre ROP.

Na základe uvedenej pripomienky

d o p o r u č u j e m

predložený materiál zobrať na vedomie.


MVDr. Gábor Pallya
hlavný kontrolór

V Galante, dňa 17. 4. 2015