

Z Á P I S N I C A

**z mimoriadneho zasadnutia komisie finančnej a správy majetku MsZ
v Galante, konaného dňa 09.10.2017 o 16.00 hod. v zasadačke MsÚ Galanta**

Prítomní:

Predseda finančnej komisie:

Peter Závodský

Členovia finančnej komisie:

Ing. Zoltán Horváth

Mgr. László Biró

MUDr. Richard Šimajlak

PaedDr. Peter Černý

Mgr. Andrej Tábori

Zapisovateľka finančnej komisie:

Mgr. Katarína Kluchová

Ospravedlnený:

PhDr. Marta Vajdová

Program:

- 1) Zahájenie
- 2) Návrh nájomnej zmluvy medzi vlastníkom, správcom a nájomcom na prenájom severnej veže Neogotického kaštieľa
- 3) Spolufinancovanie projektu FC SLOVAN
- 4) Návrh na VI. úpravu rozpočtu mesta na r. 2017 (spolufinancovanie projektov)
- 5) Informatívna správa konateľa Zsolta Takáča v súvislosti s prevzatím funkcie konateľa a potreba finančných prostriedkov na obnovenie prevádzky TC Galandia
- 6) Rôzne
- 7) Záver

K bodu č. 1:

Predseda komisie p. Peter Závodský privítal všetkých prítomných na zasadnutí komisie, oboznámil ich s programom a zahájil rokovanie. V úvode uviedol, že komisia bude prebiehať ako spoločná aj za účasti členov komisie investičnej výstavby, životného prostredia, dopravy, kultúrnych pamiatok a verejného poriadku, nakoľko ide o zaujatia stanoviska k rovnakému materiálu.

Okrem členov finančnej komisie MsZ a členov komisie IVŽPDKPaVP MsZ boli prítomní Peter Paška – primátor mesta, Zsolt Takáč – zástupca primátora, Mgr. Miroslav Psota – prednosta MsÚ, Ing. Juraj Srnka, PhD., vedúci fin. a maj. odd., Mgr. Ivan Szolga – vedúci odd. právneho a VO, Ing. Zuzana Krišková – vedúca ORM, MVDr. Gábor Pallya – hlavný kontrolór, Štefan Varga – riaditeľ SŠZ.

K bodu č. 2:

Návrh nájomnej zmluvy medzi vlastníkom, správcom a nájomcom na prenájom severnej veže Neogotického kaštieľa

- predkladali: Mgr. Szolga, Zsolt Takáč

Mgr. Szolga:

- oboznámil prítomných s obsahom nájomnej zmluvy, uviedol, že o výške nájomného by malo rozhodnúť MsZ
- priestory budú zhodnotené, po ukončení zostanú v majetku mesta

P. Závodský:

- je zmluva spracovaná tak, ako to bolo schválené MsZ/primátorom?

Mgr. Szolga:

- uviedol, že zmluva korešponduje s požiadavkami projektu

P. Závodský:

- odporúča, aby si technické zhodnotenie nájomca nebol oprávnený odpisovať, technické zhodnotenie zostáva majetkom mesta, bolo by dobré objem technického zhodnotenia evidovať v rámci OZ – aké finančné prostriedky boli preinvestované do majetku mesta, aby sa to vedelo zaúčtovať
- ohľadne nájomného – žiadame pripraviť dôvodovú správu tak, aby mal poslancový zbor istotu, že nedôjde k porušeniu žiadnej právnej normy.

Zs. Takáč:

- uviedol, že v čase kolaudácie príde k inventarizácii a zapísaniu nehnuteľného majetku

Finančná komisia odporúča predložiť návrh rozšírenia VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta o dlhodobý prenájom priestorov neogotického kaštieľa s využitím na komerčné účely a občianske aktivity.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom severnej veže neogotického kaštieľa za účelom realizácie projektu v rámci operačného programu Interreg V-A Slovensko – Maďarsko.

K bodu č. 3:

Spolufinancovanie projektu FC SLOVAN

- predkladali: Zsolt Takáč, Štefan Varga

Zs. Takáč:

- uviedol, že FC Slovan získalo finančné prostriedky, je nutné spolufinancovanie, ide o obnovu interiéru šatní, fasády, plánuje sa i oplatenie štadióna

P. Závodský:

- dotazoval sa, kedy má prísť k realizácii a ukončeniu?

Š. Varga:

- do konca roku 2018, počas zimy interiér, potom exteriér

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť účelový príspevok pre FC Slovan vo výške 15.000 € na spolufinancovanie projektu „Podpora rekonštrukcie a výstavby futbalovej infraštruktúry“ z rozpočtu na rok 2018, v prípade dostatku finančných prostriedkov z rozpočtu na r. 2017.

K bodu č. 4:

Návrh na VI. úpravu rozpočtu mesta na r. 2017 (spolufinancovanie projektov)

- predkladal: Ing. Srnka, PhD.

Zs. Takáč:

- uviedol, že do 1. decembra 2017 by malo byť MsZ schválené spolufinancovanie projektu na neogotický kaštieľ, nemôže to byť financované v r. 2018

Ing. Srnka, PhD.:

- predložil úpravu rozpočtu na rok 2017, po konzultácii s Ing. Kriškovou navrhujú nerealizovať opravu vnútrobloku (Námestie detí) v r. 2017

Mgr. Biró:

- upozornil na skutočnosť, že vnútroblok je už 4 x presunutý

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť spolufinancovanie projektu rekonštrukcie severnej veže neogotického kaštieľa vo výške cca 118.440 € (do MsZ vyčíslit' presnú sumu) a v súvislosti s tým úpravu rozpočtu na rok 2017.

K bodu č. 5:

Informatívna správa konateľ'a Zsolta Takáča v súvislosti s prevzatím funkcie konateľ'a a potreba finančných prostriedkov na obnovenie prevádzky TC Galandia

- predkladal: Zsolt Takáč

P. Závodský:

- uviedol, že podľa inventarizácie je likvidný majetok spoločnosti vo výške 39.800 €, z toho bola uhradená oprava trafostanice
- spracovaný materiál predstavuje iba náklady, nie je to cash flow

Zs. Takáč:

- oboznámil prítomných, že príde k znovuspusteniu systému, podľa kontaktovaných firiem je to

- nutnosť, čím dlhšie sa čaká, tým sú väčšie škody; náklad na prevádzku sa ukáže po 30 dňoch
- firma pripraví cenovú ponuku aj na tobogán – demontáž, prípadne novú realizáciu
 - prijal nového zamestnanca, na terase je odstránených 80 m obkladov

Mgr. Biró:

- dotazoval sa, či bolo nutné prijať zamestnanca, ďalej ohľadne odstupného – komu bolo vyplatené, poukázal na navýšenie mzdových nákladov - nepodporí také navýšenie mzdových nákladov, ešte nie sú výsledky, najprv treba niečo spraviť, predstaviť víziu

Zs. Takáč:

- zamestnanci boli v stave nečinnosti, pri analýzach zmlúv nebolo všetko v súlade s právnymi normami (jeden je ZŤP), zamestnanci dostali úlohy, vie, čo zamestnanci robia, ich prínos je nespochybniteľný, aktualizoval im platy, po 3 mesiacoch príde k prehodnoteniu

Ing. Z. Horváth:

- uviedol, že účtovníčka bola na dohodu, je teraz v riadnom pracovnom pomere? Ak je na dohodu, nemôže byť v mzdových nákladoch

P. Závodský:

- uviedol, že peňažné toky nekorešponujú s účtovným stavom, náklady sú veľmi agregované
- v stave, keď spoločnosť nemá vlastné príjmy odporúča minimálne finančnú komisiu informovať o tom, že sa plánuje prijať nový zamestnanec s následkom na rozpočet, odchýlku od schváleného rozpočtu

Mgr. Psota:

- upozornil na skutočnosť, že je potrebné si vyžiadať súhlas vlastníka pri zásahoch do majetku

Finančná komisia odporúča predložiť na zasadnutie MsZ žiadosť spoločnosti Galandia spol. s r.o. o navýšenie kapitálových fondov nasledovne:

- materiál prepracovať do finančných tokov, plán cash flow do konca roka 2017
- položky, ktoré sa skladajú z podskupín rozdeliť (napr. spotreba energií, ostatné služby, servisné práce, mzdové náklady atď.)
- vysvetliť položku nákladov – odstupné I.-IX/2017 – komu bolo vyplatené, v akej výške

Na základe týchto podkladov MsÚ pripraví spôsob financovania, návrh bude predložený MsZ na schválenie.

Komisie upozorňujú konateľa spoločnosti, že pri zásahu do majetku mesta – stavebných prácach je potrebný predchádzajúci súhlas vlastníka nehnuteľnosti.

K bodu č. 6:

Rôzne

Ing. Z. Horváth:

- oboznámil prítomných, že na rokovaní valného zhromaždenia bolo prijaté uznesenie o zrušení úverovej zmluvy s Tatra bankou a.s., spoločnosť SPP infraštruktúra bola proti, sú otvorení odpredaju svojho podielu.

Predseda finančnej komisie poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí komisii a ukončil zasadnutie.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová