

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 25. októbra 2018

K bodu č. 7: Schválenie VZN Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu mesta Galanta

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodová správa
C/ Návrh VZN č. /2018
D/ Závazná časť ZaD č. 5 – príloha k VZN
E/ Správa o postupe obstarávania
a prerokovania ÚPD
F/ Pripomienky a stanoviská
G/Stanovisko OÚ Trnava o preskúmaní
H/Výrok schvaľujúceho orgánu
k pripomienkám a stanoviskám
E/ Stanoviská komisií

Návrh spracoval:

Ing. Zuzana Krišková v.r
vedúca oddelenia rozvoja mesta

V Galante, 16.10.2018

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 písm. g) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

berie na vedomie

- a) správu o postupe obstarávania a prerokovania Zmien a doplnkov č. 5/2018 Územného plánu obce – mesta Galanta (príloha č. 1)
- b) stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovania vznesené k návrhu Zmien a doplnkov č. 5/2018 Územného plánu obce – mesta Galanta (príloha č. 2)
- c) stanovisko OÚ Trnava č.j. OÚ-TT-OVBP zo dňa o preskúmaní návrhu Zmien a doplnkov č. 5/2018 Územného plánu obce – mesta Galanta (príloha č. 3)

schvaľuje

- a) Zmeny a doplnky č. 5/2018 Územného plánu obce – mesta Galanta
- b) výrok ku stanoviskám a pripomienkam uplatneným pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 5/2018 Územného plánu obce – mesta Galanta (príloha č. 4)
- c) VZN č. /2018, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu obce – mesta Galanta

odporúča

- 1. Vedúcej organizačného oddelenia MsÚ Galanta zabezpečiť zverejnenie VZN č. /2018

T: ihneď

- 2. Vedúcej oddelenia rozvoja mesta MsÚ Galanta

a) označiť textovú časť Zmien a doplnkov č. 5/2018 Územného plánu obce – mesta Galanta, hlavné výkresy a záväznú časť schvaľovacou doložkou

T: do 35 dní

b) vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov č. 5/2018 Územného plánu obce – mesta Galanta registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť MDVaRR SR

T: do 35 dní

c) zabezpečiť uloženie Zmien a doplnkov č. 5/2018 Územného plánu obce – mesta Galanta na Mestskom úrade, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky

T: do 35 dní

Dôvodová správa

Dôvodom obstarávania ZaD č. 5/2018 Územného plánu obce - mesta Galanta bola potreba vytvorenia priestorových a územno-technických predpokladov pre zmenu funkčného využitia pôvodných lokalít a zosúladenia zámerov tohto funkčného využívania dotknutých pozemkov zo strany ich vlastníkov a územnoplánovacej dokumentácie mesta ako základného nástroja pre usmerňovanie územného rozvoja mesta Galanta. Zámer vypracovania ZaD č. 5/2018 ÚPN mesta Galanta týkajúci sa podnetov vlastníkov dotknutých nehnuteľností v zastavanom území mesta bol podrobnejšie prerokovaný s poverenými zástupcami Mestského úradu Galanta. V rámci doplňujúcich prieskumov boli analyzované grafické a technické podklady poskytnuté obstarávateľom, vykonaná vizuálna obhliadka a fotodokumentácia riešených lokalít. Navrhované zmeny sú v súlade so rozvojovými zámermi mesta a ich obstaranie bolo odsúhlasené v Mestskom zastupiteľstve mesta Galanta uzneseniami č. 331/Z-2016, 332/Z-2016, 334/Z-2016, 335/Z-2016, 337/Z-2016, 361/Z-2016, 363/Z-2016, 390/Z-2016, 421/Z-2016, 394/Z-2014, 499-Z/2017, 500-Z/2017, 501-Z/2017.

Dokumentácia ZaD č.5/2018 ÚPN mesta Galanta je spracovaná len v rozsahu zmien funkčného využitia, nedotýka sa dopravného riešenia, technickej infraštruktúry a environmentálnych podmienok definovaných v platnom územnom pláne mesta Galanta.

V Galante 16.10.2018

NÁVRH NA UZNESENIE

č. xxx/Z-2018
zo dňa xx.10.2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Galanta po prerokovaní :

1. Berie na vedomie

- a) správu o postupe obstarávania a prerokovania Zmien a doplnkov č. 5/2018 Územného plánu obce – mesta Galanta (príloha č. 1)
- b) stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávaní vznesené k návrhu Zmien a doplnkov č. 5/2018 Územného plánu obce – mesta Galanta (príloha č. 2)
- c) záznam z prerokovania pripomienok vznesených k návrhu Zmien a doplnkov č. 5/2018 Územného plánu obce – mesta Galanta Ing. arch. Ladislavom Struhárom v zmysle §22 ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, konaného 20.9.2018 (príloha č. 3)
- c) stanovisko OÚ Trnava č.j. OÚ-TT-OBP1-xxxxx/2018/xx zo dňa xx.10.2018 o preskúmaní návrhu Zmien a doplnkov č. 5/2018 Územného plánu obce – mesta Galanta (príloha č. 4)

2. Schvaľuje

- a) Zmeny a doplnky č. 5/2018 Územného plánu obce – mesta Galanta
- b) výrok ku stanoviskám a pripomienkam uplatneným pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 5/2018 Územného plánu obce – mesta Galanta (príloha č. 5)
- c) VZN č. /2018, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu obce – mesta Galanta

3. Ukladá

- Mestskému úradu v Galante
- a) zabezpečiť zverejnenie VZN č. /2018
Termín : ihneď
- b) označiť textovú časť Zmien a doplnkov č. 5/2018 Územného plánu obce – mesta Galanta, hlavné výkresy a záväznú časť schvaľovacou doložkou
Termín : do 35 dní
- c) vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov č. 5/2018 Územného plánu obce – mesta Galanta registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť MDaV SR
Termín : do 35 dní
- d) zabezpečiť uloženie Zmien a doplnkov č. 5/2018 Územného plánu obce – mesta Galanta na Mestskom úrade, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky
Termín : do 35 dní

PRÍLOHA č.1

K UZNESENIU MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

MESTA GALANTA

č. */Z-2018**

zo dňa 25.10.2018

S P R Á V A

**O POSTUPE OBSTARÁVANIA
A PREROKOVANIA ÚPD**

ZMENY A DOPLNKY č. 5/2018

**ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
MESTA GALANTA**

SPRÁVA O POSTUPE OBSTARÁVANIA A PREROKOVANIA ÚPD

ZMENY A DOPLNKY č. 5/2018 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – MESTA GALANTA

Obstaranie Zmien a doplnkov č. 5/2018 Územného plánu obce – mesta Galanta (ďalej len ZaD) bolo zabezpečené v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Mesto Galanta, v zastúpení primátorom mesta Petrom Paškom, objednalo vypracovanie ZaD č. 5/2018 Územného plánu obce – mesta Galanta vo firme Architektonická kancelária PLEIDEL ARCHITEKTI, s.r.o., ul. SNP 17 v Šali (hl. riešiteľ autorizovaný architekt Ing. arch. Imrich Pleidel, č. AO 0008 AA). Obstarávanie ZaD č. 5/2018 Územného plánu mesta bolo zabezpečované v zmysle § 2a Stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch. Evy Krupovej (reg. č. 280).

Mesto má v súčasnosti platný Územný plán mesta, ktorý bol schválený v Mestskom zastupiteľstve mesta Galanta uzn. č. 32/Z-2011 zo dňa 28.04.2011. V roku 2012 boli spracované ZaD č. 1/2012 ÚPN mesta, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom v Galante uznesením č. 127/Z-2012 zo dňa 12.01.2012. Následne boli v roku 2013 spracované ZaD č. 2/2013, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Galanta uzn. č. 217/Z-2013 zo dňa 14.02.2013, ZaD č. 3/2013, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Galanta uzn. č. 318/Z-2013 zo dňa 17.12.2013 a ZaD č. 4/2015, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Galanta uzn. č. 7/Z-2015 zo dňa 27.01.2015.

Dôvodom obstarávania ZaD č. 5/2018 Územného plánu obce - mesta Galanta bola potreba zosúladenia zámerov funkčného využívania dotknutých pozemkov zo strany ich vlastníkov a územnoplánovacej dokumentácie mesta ako základného nástroja pre usmerňovanie územného rozvoja mesta Galanta.

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 5/2018 bola aktualizácia územného plánu mesta Galanta s cieľom zosúladiť urbanisticko-organizačné nástroje a funkčno-prevádzkové potreby investičných zámerov (návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia), zhodnotiť únosnú mieru zaťaženia daného územia a stanoviť záväzné aj odporúčané regulatívy pre funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia vo vybraných lokalitách.

Zámer vypracovania ZaD č. 5/2018 ÚPN mesta Galanta týkajúci sa podnetov vlastníkov dotknutých nehnuteľností bol podrobnejšie prerokovaný s poverenými zástupcami Mestského úradu Galanta. V rámci doplňujúcich prieskumov boli analyzované grafické a technické podklady poskytnuté obstarávateľom, vykonaná vizuálna obhliadka a fotodokumentácia riešených lokalít. Navrhované zmeny sú v súlade so rozvojovými zámermi mesta a ich obstaranie bolo odsúhlasené v Mestskom zastupiteľstve mesta Galanta nasledovnými uzneseniami :

- č. 331/Z-2016 zo dňa 01.08.2016
- č. 332/Z-2016 zo dňa 01.08.2016
- č. 361/Z-2016 zo dňa 03.10.2016
- č. 334/Z-2016 zo dňa 01.08.2016
- č. 335/Z-2016 zo dňa 01.08.2016

- č. 337/Z-2016 zo dňa 01.08.2016
- č. 363/Z-2016 zo dňa 02.11.2016
- č. 421/Z-2016 zo dňa 04.12.2016
- č. 390/Z-2016 zo dňa 02.11.2016
- č. 394/Z-2014 zo dňa 30.05.2014
- č. 499/Z-2017 zo dňa 27.04.2017
- č. 500/Z-2017 zo dňa 27.04.2017
- č. 501/Z-2017 zo dňa 27.04.2017

Dokumentácia ZaD č.5/2018 ÚPN mesta Galanta je spracovaná len v rozsahu zmien funkčného využitia a dopravného riešenia, nedotýka sa technickej infraštruktúry a environmentálnych podmienok definovaných v platnom územnom pláne mesta Galanta.

Prehľad návrhu zmien a doplnkov č. 5/2018

- | | |
|----------|---|
| ZaD 5.1 | Doplnenie záväznej textovej časti ÚPN o reguláciu a povoľovanie reklamných stavieb a iných reklamných nosičov na území mesta Galanta |
| ZaD 5.2 | Zmena ÚPN v lokalite 1.11 pri sídlisku Sever - rozšírenie zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti |
| ZaD 5.3 | Zmena ÚPN v lokalite NSO Hody Východ - rozšírenie lokality IBV |
| ZaD 5.4 | Zmena ÚPN v lokalite Hody - severná časť obytného územia rodinných domov |
| ZaD 5.5 | Zmena ÚPN v lokalite Nebojsa - rozšírenie lokality IBV |
| ZaD 5.6 | Zapracovanie navrhovaných cyklotrás na území mesta Galanta do ÚPN |
| ZaD 5.7 | Zmena ÚPN v lokalite IBV RD - Kolónia pre sekcie A, B, C, D, E, F (lokality 1.17 a 1.18a), zmena záväzných regulatívov k umiestneniu stavieb na pozemkoch |
| ZaD 5.8 | Zmena ÚPN v lokalite ulíc Hlavnej a Esterházyovcov - zmena plôch občianskej vybavenosti na plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti |
| ZaD 5.9 | Doplnenie záväznej časti územného plánu mesta Galanta o ďalší odsek v textovej časti 34.2.3. zásady a regulatívy centrálnej mestskej zóny |
| ZaD 5.10 | Doplnenie záväznej časti územného plánu mesta Galanta o ďalší odsek v textovej časti 34.2.3. zásady a regulatívy centrálnej mestskej zóny |
| ZaD 5.11 | Rozšírenie hranice Centrálnej mestskej zóny |
| ZaD 5.12 | Zmena ÚPN v lokalite ulice Jazerná - rozšírenie lokality IBV |
| ZaD 5.13 | Zmena ÚPN v lokalite 6.03 - rozšírenie zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti |
| ZaD 5.14 | Zmena v lokalite 3.03 – rozšírenie zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti |

Návrh funkčného využitia územia zahŕňa celkom 8 zmien funkčného využitia v 8 lokalitách v rámci aj mimo zastaveného územia mesta definovaného ÚPN mesta Galanta. V súlade s platným územným plánom a s jeho záväznou časťou boli jednotlivé lokality na základe požiadaviek vlastníkov prerokované a prehodnotené z hľadiska možnosti ich budúceho funkčného využitia.

Funkčná a priestorová regulácia v predmetných lokalitách je stanovená vo väzbe na dotknuté územia definované v územnom pláne mesta ako aj s ohľadom na okolitú existujúcu zástavbu a príslušné prírodné, technické, environmentálne a obdobné limity a podmienky v území.

V zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo pred vypracovaním konečného návrhu vypracované Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 5/2018 Územného plánu obce – mesta Galanta“,

ktoré bolo dňa 13.07.2018 doručené na Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z.z. následne zahájil zisťovacie konanie.

OÚ Galanta, odbor starostlivosti o ŽP po ukončení zisťovacieho konania dňa 01.08.2018 vydal rozhodnutie (č. OU-GA-OSZP-2018/008176/AF), že navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 5/2018 Územného plánu obce – mesta Galanta“ sa nebude posudzovať. Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania boli do konečného návrhu ZaD č. 5/2018 zapracované.

ZaD č. 5/2018 Územného plánu obce – mesta Galanta boli vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Postup spracovania bol v súlade s uvedenými predpismi. Po vykonaní doplňujúceho prieskumu bol vypracovaný návrh ZaD č. 5/2018 Územného plánu obce – mesta Galanta.

Prerokovanie návrhu ZaD č. 5/2018 Územného plánu obce – mesta Galanta bolo v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon). Návrh ZaD 5/2018 Územného plánu obce – mesta Galanta bol prerokovaný s verejnosťou (verejná vyhláška), s dotknutými obcami a dotknutými orgánmi štátnej správy a s dotknutými právnickými a fyzickými osobami. Prerokovanie bolo verejné a prebiehalo v zákonnej lehote 30 dní v termíne od 14.08.2018 do 13.09.2018.

Oznámenie o prerokovaní návrhu riešenia ZaD č. 5/2018 ÚPN obce – mesta Galanta bolo zaslané a doručené 30 dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám, z ktorých 15 orgánov a organizácií sa v zákonnej lehote písomne vyjadrilo (viď. prílohu č. 2 k uzn. MZ - kópie stanovísk z prerokovania). Za verejnosť sa k návrhu ZaD 5/2018 ÚPN obce písomne vyjadrila jedna osoba (Ing. arch. Ladislav Struhár).

Vzhľadom k tomu, že Ing. arch. Ladislav Struhár vyjadril vo svojom stanovisku nesúhlas s návrhom ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2018 Územného plánu obce – mesta Galanta a to konkrétne k riešeniu Zmeny ZaD 5.2 a ZaD 5.13, mesto Galanta v zastúpení primátorom mesta, zvolalo v zmysle § 22 odsek 7) Stavebného zákona pracovné rokovanie za účelom opätovného prerokovania týchto pripomienok. Rokovanie sa konalo 20.9.2018 o 8.30 na Mestskom úrade v Galante (viď. prílohu č. 3- „Záznam“ z prerokovania pripomienok Ing. arch. Ladislava Struhára).

Vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávaní vznesené k návrhu ZaD č. 5/2018 Územného plánu obce - mesta Galanta a spôsob ich vyhodnotenia je v prílohe č. 4 k uzn. MZ - vyhodnotenie pripomienok z prerokovania ZaD č. 5/2018 Územného plánu obce – mesta Galanta. Pripomienky, ktoré boli akceptované boli do čistopisu ZaD č. 5/2018 Územného plánu obce – mesta Galanta zapracované.

Regionálny úrad Verejného zdravotníctva so sídlom v Galante ako príslušný orgán podľa §3 ods.1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal dňa 12.09.2018 pod č.j. 01678/2018 Pa záväzné stanovisko v ktorom s návrhom územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5/2018 ÚPN obce – mesta Galanta“ súhlasí.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal dňa 17.09.2018 pod č.j. OU-TT-OSZPI-2018/029429 vyjadrenie v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad v Trnave, odbor opravných prostriedkov dňa 09.10.2018 listom č.j. OU-TT-OOP6-2018/033174 udelil súhlas na zmenu funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13 ods.2 a §14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o doplnení niektorých zákonov v rámci návrhu ZaD č. 5/2018 Územného plánu obce – mesta Galanta.

Po odstránení rozporov (zapracovanie pripomienok vznesených v rámci prerokovania návrhu ZaD č. 5/2018 ÚPN mesta) bol návrh ZaD č. 5/2018 Územného plánu obce – mesta Galanta predložený na preskúmanie v zmysle § 25 Stavebného zákona Okresnému úradu v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušnému orgánu územného plánovania.

K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predložilo Mesto Galanta v zastúpení primátorom mesta podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy (fotokópie stanovísk), kópie poštových doručeníek, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, správu o prerokovaní, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, záväzné stanovisko príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyjadrenie v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona č. 220/2004 Z. z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa a dohodu o obstarávaní ÚPD.

Následne po preskúmaní všetkých dokladov Okresný úrad v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky vo svojom stanovisku (viď prílohu č. 4 k uzn. OZ) zo dňa xx.10.2018 č.j. OU-TT- OVBPI-2018/xxxxxx/xx odporučil Mestskému zastupiteľstvu mesta Galanta ZaD č. 5/2018 Územného plánu obce – mesta Galanta – schváliť.

V Galante, 25.10.2018

Predkladá : Peter Paška, primátor mesta

Vypracoval : Ing. arch. Eva Krupová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

**K UZNESENIU MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA GALANTA**

č. */Z-2018
Zo dňa 25.10.2018**

PRIPOMIENKY A STANOVISKÁ

**K NÁVRHU
ZMENY A DOPLNKY č. 5/2018
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
MESTA GALANTA**

**K UZNESENIU MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA GALANTA**

č. */Z-2018
Zo dňa 25.10.2018**

Z Á Z N A M

**z opätovného prerokovania
pripomienok k návrhu
ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2018
Územného plánu obce – mesta Galanta**

**v zmysle §22 ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb.,
v znení neskorších predpisov**

**konaného 20.09.2018 o 8.30 hod.
na mestskom úrade v Galante**

Príloha č. 4

K UZNESENIU MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

MESTA GALANTA

č. */Z-2018**

zo dňa 25.10.2018

**STANOVISKO OÚ TRNAVA
V ZMYSLE §25 STAVEBNÉHO ZÁKONA
ZO DŇA xx.10.2018**

O PRESKÚMANÍ

**NÁVRHU
ZMENY A DOPLNKY č. 5/2018**

**ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
MESTA GALANTA**

Príloha č. 5

K UZNESENIU MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

MESTA GALANTA

č. */Z-2018**

zo dňa 25.10.2018

**VÝROK SCHVAĽUJÚCEHO ORGÁNU
K PRIPOMIENKÁM A STANOVISKÁM**

K NÁVRHU

ZMENY A DOPLNKY č. 5/2018

**ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
MESTA GALANTA**

<p style="text-align: center;">DOTKNUTÉ ORGÁNY, DOTKNUTÉ OBCE, PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY, VEREJNOSŤ</p>	<p style="text-align: center;">VÝROK MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA G A L A N T A (SCHVAĽUJÚCI ORGÁN)</p>
<p style="text-align: center;">STANOVISKÁ, PRIPOMIENKY A ODPORUČENIA</p>	
<p>1. Okresný úrad v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava zo dňa 17.09.2018 č.j. OÚ-TT-OVBPI-2018/028352/Tr</p>	
<p>Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán štátnej správy územného plánovania v zmysle ustanovení stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 22 ods. 4 a 5 stavebného zákona dáva k návrhu zmien a doplnkov územného plánu Mesta Galanta nasledovné stanovisko:</p> <p>1/ Zmena ZaD 5.4: So zmenou súhlasíme za predpokladu, že do záväznej časti budú k tejto zmene prevzatá podmienka zdržať sa nepriehladného oplotenia na hranici pozemku, ktorú uviedlo Mesto Galanta ako vecné bremeno v katastri nehnuteľností k tejto parcele (Podľa V 3421/2014 vklad povolený dňa 6.10.2014 sa zriaďuje k parc.č.238/36 vecné bremeno in rem - spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti zdržať sa zriadenie nepriehladného oplotenia na hranici pozemku, ktoré by sťažovalo prehľadnosť zákruty príľahlej miestnej komunikácie - oprávnený z vecného bremena je Mesto Galanta /IČO:305936/-v.z.109/2014).</p> <p>2/ Zmena ZaD 5.8, Zmena ZaD 5.13 a Zmena ZaD 5.14: So zmenami súhlasíme za predpokladu zapracovania nasledovnej podmienky do záväznej časti ÚPN - pred povolením činnosti posúdiť prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom a vo vnútornom prostredí budov spôsobované dopravou po príľahlých komunikáciách a hlavných dopravných koridoroch mesta (zmeny 5.13 a 5.14) v súvislosti s bývaním a občianskou vybavenosťou a zapracovať preventívne opatrenia voči ich prekročeniu do projektu pre územné a stavebné konanie.</p> <p>3/ Zmena ZaD 5.12: So zmenou súhlasíme za predpokladu zapracovania nasledovnej podmienky do záväznej časti ÚPN - pred povolením činnosti posúdiť prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom a vo vnútornom prostredí budov spôsobované dopravou po príľahlých komunikáciách v súvislosti s bývaním a zapracovať preventívne opatrenia voči ich prekročeniu do projektu pre územné a stavebné konanie.</p> <p>4/ Do dokumentácie zmien a doplnkov ÚPN je potrebné spracovať záväzný výkres s rozsahom na celé katastrálne územie mesta Galanta s vyznačením zmien a doplnkov, vo forme priesvitky na pôvodný výkres (t.j. nie len výrezy na pôvodný výkres).</p> <p>5/ Iné pripomienky k predloženej dokumentácii nemáme.</p>	<p>1/ akceptované, pripomienka bola do záväznej časti zapracovaná</p> <p>2/ akceptované, pripomienka bola do záväznej časti zapracovaná</p> <p>3/ akceptované, pripomienka bola do záväznej časti zapracovaná</p> <p>4/ akceptované, záväzný výkres s rozsahom na celé katastrálne územie mesta Galanta s vyznačením zmien a doplnkov, vo forme priesvitky na pôvodný výkres bol spracovaný</p> <p>5/ berie na vedomie</p>

<p>6/ V prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania.</p> <p>7/ Pred predložením ÚPD mestskému zastupiteľstvu na schválenie je Mesto Galanta povinné požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhu ÚPD mesta podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je schválenie ÚPD v celom rozsahu neplatné.</p> <p>8/ K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží Mesto Galanta v zastúpení primátorom mesta podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy (môže byť zápisnica z prerokovania, prípadne fotokópie stanovísk), kópie poštových doručeníek, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, správu o prerokovaní, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, záväzné stanovisko príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyjadrenie v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona č. 220/2004 Z. z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa a dohodu o obstarávaní ÚPD.</p>	<p>6/ berie na vedomie, informácia bola podaná</p> <p>7/ berie na vedomie, bolo požiadané v súlade s požiadavkou</p> <p>8/ berie na vedomie, požadované doklady tvorili prílohu žiadosti o preskúmanie podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona</p>
<p>2. Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárová 8, 917 02 Trnava zo dňa 17.09.2018 č.j. OU-TT-OSZP1-2018/029429/Pl</p> <p>Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. c) s pôsobnosťou podľa § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe žiadosti Mesta Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta o vydanie stanoviska k návrhu ZMIEN A DOPLNKOV č.5/2018 Územného plánu obce - mesta Galanta, vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona nasledovné vyjadrenie.</p> <p>1/ Zmeny a doplnky č. 5/2018 Územného plánu mesta Galanta navrhujú tieto zmeny:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Doplnok ZaD 5.1- doplnenie záväznej textovej časti ÚPN o reguláciu a povoľovanie reklamných stavieb a iných reklamných nosičov na území mesta Galanta • Zmena ZaD 5.2 - rozšírenie zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti v zastavanom území mesta, v lokalite 1.11 pri sídlisku Sever • Zmena ZaD 5.3 - rozšírenie lokality IBV NSO Hody Východ, mimo zastavaného územia • Zmena ZaD 5.4 - rozšírenie IBV v lokalite Hody - severná časť obytného územia RD 	<p>1/ berie na vedomie</p>

<ul style="list-style-type: none"> • Zmena ZaD 5.5.- rozšírenie IBV v lokalite Nebojsa mimo zastavaného územia mesta • Doplnok ZaD 5.6 - zapracovanie navrhovaných cyklotrás na území mesta do ÚPN • Zmena ZaD 5.7 - zmena záväzných regulatívov k umiestneniu stavieb na pozemkoch v lokalite IBV RD-Kolónia pre sekcie A,B,C,D,E,F (lokality 1.17 a 1.18a) • Zmena ZaD 5.8 - zmena plôch občianskej vybavenosti na plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti v lokalite ulíc Hlavnej a Esterházyovcov • Doplnok ZaD 5.9 - doplnenie záväznej časti ÚP mesta Galanta o ďalší odsek v textovej časti 34.2.3 zásady a regulatívy centrálnej mestskej zóny • Doplnok ZaD 5.10 - doplnenie záväznej časti ÚP mesta Galanta o ďalší odsek v textovej časti 34.2.3 zásady a regulatívy centrálnej mestskej zóny • Zmena ZaD 5.11- rozšírenie hranice Centrálnej mestskej zóny • Zmena ZaD 5.12- rozšírenie lokality IBV v lokalite ulice Jazerná • Zmena ZaD 5.13 - rozšírenie zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti v lokalite 6.03 • Zmena ZaD 5.13 - rozšírenie zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti v lokalite 3.03 <p>Navrhované zmeny sú situované v území, kde platí 1 .stupeň územnej ochrany v zmysle zákona.</p> <p>2/ Návrhom zmien a doplnkov č.5/2018 dôjde v rámci nového funkčného využitia územia pri ZaD 5.4 a ZaD 5.12 k úbytku plôch verejnej zelene, preto s navrhovanou zmenou, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, súhlasíme iba za podmienky, že rozlohou taká istá plocha v meste bude vyčlenená na funkciu verejnej zelene.</p>	<p>2/ akceptované, rozlohou taká istá plocha v meste bude na funkciu verejnej zelene vyčlenená v rámci následných ÚPN zóny</p>
<p>3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 02 Trnava</p> <p>zo dňa 03.09.2018 č.j. OÚ-TT-OOP6-2018/028367</p>	
<p>zaujíma k veci nasledovné stanovisko:</p> <p>1/ Realizácia návrhu riešenia Územného plánu mesta Galanta - zmeny a doplnky č.5/2018 predpokladá v časti ZaD 5.3 záber poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Galanta na lokalite č. 1.33 - Galanta, NSO Hody Východ - o výmere 7,13 ha, nachádzajúcej sa mimo zastavaného územia mesta, druh pozemku orná pôda, na účel výstavby plôch obytného územia rodinných domov. V časti ZaD 5.5 sa predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Hody na lokalite č. 1.34 - Galanta, MČ Nebojsa - o výmere 1,21 ha, nachádzajúcej sa mimo zastavaného územia mesta, druh pozemku ovocné sady, na účel výstavby plôch obytného územia rodinných domov. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0017002 do 1. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>

<p>2/ Realizácia zámeru rieši v časti ZaD 5.2 na lokalite č. 2.26 v k. ú. Galanta zmenu funkčného využitia o výmere 7,58 ha. Pôvodné funkčné využitie plochy obytného územia bytových domov sa mení na funkčné využitie plochy zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti. V časti ZaD 5.4 rieši zmenu funkčného využitia v k. ú. Hody o výmere 0,0106 ha, a to z plôch verejnej mestskej zelene, peších trás a námestí na plochy obytného územia rodinných domov. V časti ZaD 5.8 rieši zmenu funkčného využitia územia v k. ú. Galanta o výmere 0,1073 ha z plôch občianskej vybavenosti na zmiešané plochy bytových domov a občianskej vybavenosti. V časti 5.12 rieši zmenu funkčného využitia v k.ú. Galanta o výmere 0,0804 ha z plôch verejnej mestskej zelene, peších trás a námestí na plochy obytného územia rodinných domov. V časti ZaD 5.13 rieši zmenu funkčného využitia na lokalite č. 2.27 v k. ú. Galanta o výmere 5,0002 ha, kde sa zastavané plochy športu, rekreácie a voľného času menia na zmiešané plochy bytových domov a občianskej vybavenosti. V časti ZaD 5.14 sa na lokalite č. 2.28 v k. ú. Galanta o výmere 12,17 ha mení funkčné využitie z plôch občianskej vybavenosti na plochy zmiešaných bytových domov a občianskej vybavenosti. O zmenu funkčného využitia na týchto lokalitách bude potrebné požiadať tunajší úrad.</p> <p>3/ Celkový záber poľnohosp. pôdy sa predpokladá na výmere 8,34 ha. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.. Vzhľadom k demografickému vývoju v obci a k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorý priamo nadväzuje na zastavané územie mesta, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, súhlasí s realizáciou návrhu Zmien a doplnkov č.5/2018 Územného plánu mesta Galanta a nemá k predloženému oznámeniu z hľadiska ochrany poľnohosp. pôdy žiadne pripomienky.</p>	<p>2/ berie na vedomie</p> <p>3/ berie na vedomie</p>
<p>4. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, Ulica 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta zo dňa 21.08.2018 č.j. OU-GA-PLO-2018/009918-02</p> <p>po preštudovaní predloženého návrhu zmien a doplnkov č. 5/2018 vydáva nasledovné stanovisko:</p> <p>1/ Správny orgán nemá námietky k predloženému návrhu za predpokladu, že budú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy citované v ustanovení § 12 a nasledujúce ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, ale zároveň upozorňujeme, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na nepoľnohospodárske účely len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydáva tunajší úrad a v zmysle ustanovenia § 13 - § 14 zákona, každý návrh územnoplánovacej dokumentácie, ako aj návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu musia byť pred schválením odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 22 zákona, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušným na posúdenie a vydanie súhlasu podľa §13 - § 14 zákona je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>5. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, Nová doba 1408/31, 924 36 Galanta</p> <p>1/ Nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>

<p>6. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová doba 1408/31, 924 36 Galanta</p> <p>1/ Nevýjadrili sa v zákonom stanovenej lehote.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>7. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová doba 1408/31, 924 36 Galanta</p> <p>zo dňa 06.09.2018 č.j. OU-GA-OCDPK-2018/010115</p>	
<p>po preštudovaní predloženej dokumentácie, ako orgán štátnej správy vykonávajúci štátnu správu vo veciach ciest II. a III. Triedy v územnom obvode okresu Galanta dáva nasledovné stanovisko:</p> <p>Predložený dokument rieši „Územný plán obce - mesta Galanta - Zmeny a doplnky č.5/2018". S predloženou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:</p> <p>1/ • napojenie miestnych komunikácií z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu cestnú sieť naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102 a STN 736101.</p> <p>2/ • umiestnenie stavebných objektov mimo zastavaného územia obce osádzať za ochranné pásmo ciest II. a III. triedy (min. 25 m a 20 m od osi vozovky),</p> <p>3/ • na rozvojový zámer bývania v rodinných domoch v blízkosti cestnej siete, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov,</p> <p>4/ • v prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnuť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat investora stavby na ich realizáciu.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ berie na vedomie</p> <p>3/ berie na vedomie</p> <p>4/ berie na vedomie</p>
<p>8. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava</p> <p>zo dňa 11.09.2018 č.j KPUTT-2018/14800-5/72347/HOR</p>	
<p>vydáva nasledovné stanovisko:</p> <p>I. Pripomienky k navrhovanej „Zmene č. 5.8" z hľadiska ochrany kultúrnohistorických hodnôt mesta Galanta:</p>	
<p>1/ Z dôvodu, že v rámci zmeny funkčného využitia riešenej lokality na nároží ulíc Hlavná a Esterházyovcov sa uvažuje aj s búraním existujúcej stavby v danej lokalite - budovy bývalého Živnostenského spolčenstva, postaveného v roku 1928, ktorá je evidovaná v Zozname pamätihodnosti Mesta Galanta ako nositeľ historických, urbanistických a architektonických hodnôt, KPÚ Trnava žiada zámer asanácie predmetného objektu prehodnotiť a odporúča podľa možnosti pristúpiť k rekonštrukcii objektu so zachovaním jeho výrazového a hmotového riešenia.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>

<p>2/ KPÚ Trnava pripomína, že v prípade návrhu na zrušenie zápisu budovy bývalého Živnostenského spolčenstva v evidencii pamätihodností mesta Galanta, ktorá je jedným z mála zachovaných objektov z pôvodnej zástavby mesta so zachovaným výrazovým a hmotovým riešením, je nutné postupovať v zmysle článku č. 7 Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Galanta č. 14/2008 o evidencii pamätihodností mesta Galanta.</p> <p>3/ V prípade, že zámer asanácie objektu nebude prehodnotený a zmenený, KPÚ Trnava žiada Mesto Galanta ako príslušný stavebný úrad, aby vydanie búracieho povolenia na daný objekt bolo podmienené zdokumentovaním predmetného objektu pre dokumentačné účely obce Mesta Galanta a KPÚ Trnava vyhotovením podrobnej fotodokumentácie exteriéru a interiéru objektu a spracovaním grafickej dokumentácie zanikajúcej stavby /pôdorys I. N.P., rezy, pohľady/), nakoľko asanáciou objektu dôjde k nenávratnému zániku architektúry, reprezentujúcej charakter pôvodnej zástavby mesta.</p> <p>II. Vyjadrenie k návrhu ďalších zmien a doplnkov v rámci posudzovanej územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Galanta - Zmeny a doplnky č. 5/2018“:</p> <p>1/ KPÚ Trnava k navrhovaným zmenám a doplnkom územného plánu č. ZaD 5.1 až 5.7; ZaD 5.9 až 5.14 nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.</p>	<p>2/ berie na vedomie</p> <p>3/ berie na vedomie</p> <p>1/ berie na vedomie</p>
<p>9. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trnava, oddelenie požiarnej prevencie, Vajanského 22, 917 02 Trnava zo dňa 22.08.2018 č.j. KRHZ-TT-OPP-483-001/2018</p> <p>Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave ako dotknutý orgán štátnej správy z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti žiada zapracovať do návrhu „Územný plán mesta Galanta - Zmeny a doplnky č. 05/2018“ tieto pripomienky :</p> <p>1/ Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.</p> <p>2/ Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.</p> <p>10. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava zo dňa 21.08.2018 č.j. 09812/2018/OUPZP-2/Du</p>	<p>1/ berie na vedomie, v následných stupňoch ÚPD sa bude postupovať v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z.</p> <p>2/ berie na vedomie, v následných stupňoch ÚPD bude vyhláška MV SR č. 699/2004 Z.z. zohľadnená</p>
<p>1/ Po preštudovaní dokumentácie môžeme konštatovať, že Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Galanta nie sú v rozpore s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Svojím rozsahom a charakterom nenarušia funkčnosť územia ani pohodu bývania obyvateľov mesta. Preto oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja nemá k dokumentácii pripomienky.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>

11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská 2352/62, 924 00 Galanta zo dňa 19.09.2018 č.j. 01678/2018 Pa	
<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante ako príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. I zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z. z.) vo veci žiadosti Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, Galanta, IČO 00 305 936 (ďalej len žiadateľ) o posúdenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5/2018 Územného plánu obce - mesta Galanta“ vydáva podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. toto záväzné stanovisko:</p>	
<p>1/ Žiadosti žiadateľa sa vyhovuje as návrhom územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5/2018 Územného plánu obce - mesta Galanta“ predloženým žiadateľom s a s ú h l a s í.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>2/ Požaduje sa doplniť textovú časť územnoplánovacej dokumentácie o nasledovné: Pre lokality v kontakte s cestou I/75 vypracovať akustické štúdie. Na základe výsledkov akustickej štúdie umiestňovať objekty s funkciou bývania v danej lokalite len do tých častí územia, kde nie sú prekročené prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z.“) alebo navrhnuť protihlukové opatrenia na zabezpečenie hluku vo vonkajšom prostredí podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.</p>	<p>2/ akceptované, textová časť územnoplánovacej dokumentácie bola doplnená v zmysle pripomienky</p>
12. Regionálna veterinárna a potravinová správa Galanta, Hodská 353/19, 925 24 Galanta <p>1/ Nevyjadřili sa v zákonom stanovenej lehote.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
13. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava zo dňa 14.09.2018 č.j. 2090/2018-5.3, 48836/2018	
<p>Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o prerokovaní UPD, návrh „Zmien a doplnkov č.5/2018 Územného plánu mesta Galanta“ podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:</p>	
<p>1/ V katastrálnom území mesta Galanta (ďalej len "predmetné územie") sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) "Neboj sa - štrkopiesky a piesky (4730)", ktoré využíva ViOn, a.s., Zlaté Moravce. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>

<p>2/ V predmetnom území je evidovaná jedna odvezená skládka s ukončenou prevádzkou tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>3/ V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:</p> <p>I. Názov EZ: GA (002) / Galanta - areál podniku TOS Názov lokality: areál podniku TOS Druh činnosti: strojárská výroba Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K35-65) Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p>II. Názov EZ: GA (1912) / Galanta- trakčná napájacia stanica Názov lokality: trakčná napájacia stanica Druh činnosti: energetické napájacie zariadenie Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C - sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>III. Názov EZ: GA (2012) / Galanta - Javorinka - skládka odpadu Názov lokality: Javorinka - skládka odpadu Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C - sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho rozvoja.</p>	<p>2/ berie na vedomie</p> <p>3/ berie na vedomie</p>
<p>4/ Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>5/ Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.</p> <p>6/ Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p>	<p>4/ berie na vedomie</p> <p>5/ berie na vedomie</p> <p>6/ berie na vedomie</p>
<p>14. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava zo dňa 27.08.2018 č.j. 18184/2018/ROP-002/37162</p>	
<p>Vám oznamuje, že :</p>	

<p>1/ v riešenom území sa nenachádza žiadne</p> <ul style="list-style-type: none"> • letisko, • heliport, • letecké pozemné zariadenie a ani • iná plocha, ako je letisko, ktorá sa používa na vzlety a pristátia lietadiel iba dočasne alebo príležitostne alebo na vzlety a pristátia lietajúcich športových zariadení, pre ktorú Dopravný úrad určil podmienky pre jej používanie podľa ustanovenia § 32 ods. 10 leteckého zákona (ďalej len „iná plocha“), na ktorých by Dopravný úrad zabezpečoval výkon štátnej správy a štátneho odborného dozoru, alebo územnú ochranu prostredníctvom ochranných pásiem. <p>2/ Do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny letísk, heliportov, leteckých pozemných zariadení alebo iných plôch, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia, preto Dopravný úrad neuplatňuje pripomienky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>3/ Upozorňujeme Vás však na skutočnosť, že v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a), leteckého zákona) 2. stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b), leteckého zákona) 3. zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c), leteckého zákona) 4. zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d) leteckého zákona). 	<p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ berie na vedomie</p> <p>3/ berie na vedomie</p>
<p>15. Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábr. Za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra zo dňa 11.09.2018 č.j. 72813/Lne-21/2018</p> <p>K Vášmu listu zo dňa 13.8.2018, ktorým ste nám zaslali oznámenie o prerokovaní ÚPD „Zmeny a doplnky č.5/2018 Územného plánu mesta Galanta“, Vám zasielame nasledovné stanovisko:</p> <p>1/ Cieľom riešenia ZaD č. 5/2018 je zmena priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v 8 lokalitách v rámci intravilánu a aj mimo zastavaného územia mesta definovaného ÚPN mesta Galanta.</p> <p>2/ Bližšie informácie a podklady o existujúcej verejnej vodovodnej a kanalizačnej sieti v meste Galanta Vám na požiadanie poskytne náš Odštepny závod Galanta so sídlom v Šali, P.Pázmanya 4, 927 00 Šaľa, kde Vám aj určia miesto, spôsob a technické podmienky napojenia navrhovaných rozvojových lokalít na existujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť, ako aj maximálne možné odoberané množstvo pitnej vody a možnosti odkanalizovania záujmových území.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ berie na vedomie, bude rešpektované a dodržané v ďalších stupňoch ÚPD</p>

<p>3/ Existujúce vodovodné potrubie v meste Galanta bolo dimenzované na určitú kapacitu, ktorá však nezaručuje, že bude tlakovo aj kapacitne vyhovovať pre všetky rozvojové zámery. Na základe hydrotechnických výpočtov je potrebné preukázať, že aj po pripojení rozvojových lokalít, bude existujúca vodovodná sieť tlakovo a kapacitne vyhovovať na zvýšený odber pitnej vody. Následne bude možné zásobovať rozvojové lokality pitnou vodou len v rámci tlakových a kapacitných možností existujúceho vodovodu.</p> <p>4/ Upozorňujeme, že hydranty na verejnej vodovodnej sieti slúžia predovšetkým na prevádzku verejného vodovodu, t.j. na preplachovanie, odkalenie a odvzdušnenie potrubia, pričom môžu byť použité aj na odber vody (plnenie cisterien) oprávnenými subjektami v prípade požiaru. Avšak požiaru vodu, v zmysle požiadaviek Vyhl. č. 699/2004 O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, negarantujeme. Naším prvoradým poslaním je zabezpečiť bezproblémové hromadné zásobovanie obyvateľstva kvalitnou pitnou vodou.</p> <p>5/ V zmysle zákona MŽP SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších predpisov, ak má žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod, alebo odberateľ, požiadavky na čas dodávky vody, množstvo, tlak alebo odlišnú kvalitu vody, ktoré presahujú možnosti dodávky vody verejným vodovodom, vlastník verejného vodovodu môže odmietnuť splnenie týchto požiadaviek.</p> <p>6/ Ak to technické podmienky verejného vodovodu umožňujú, so súhlasom vlastníka verejného vodovodu si žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod, alebo odberateľ, môže splnenie týchto požiadaviek zabezpečiť vlastnými zariadeniami na vlastné náklady.</p> <p>7/ Taktiež je potrebné posúdiť, či kapacita verejnej kanalizácie, vrátane existujúcich Čerpacích staníc a zosúladenia spolupráce Čerpadiel, bude vyhovovať aj po rozšírení stokovej siete a tým bude umožnené ďalšie napájanie nových producentov odpadových vôd z navrhovaných rozvojových lokalít.</p>	<p>3/ berie na vedomie, bude preukázané v ďalších stupňoch ÚPD</p> <p>4/ berie na vedomie</p> <p>5/ berie na vedomie</p> <p>6/ berie na vedomie</p> <p>7/ berie na vedomie, bude preverené v ďalších stupňoch ÚPD</p>
<p>16. Západoslovenská energetika, a.s., odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47 Bratislava</p>	
<p>1/ Nevyjadřili sa v zákonom stanovenej lehote.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>17. Slovak Telecom, a.s., centrum služieb a infraštruktúry, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava zo dňa 27.08.2018</p> <p>1/ Spoločnosť Slovák Telekom, a. s. Bratislava k vášmu oznámeniu zo dňa 13.08.2018 o prerokovaní "Návrhu zmien a doplnkov č. 5/2018 Územného plánu obce - mesta Galanta" oznamuje, že nemá zásadné pripomienky k predmetnému územnému plánu obce - mesta Galanta.</p> <p>2/ Žiadame však, aby každá budova v územnom pláne obce - mesta Galanta bola v budúcnosti pripojiteľná k verejnej elektronickej komunikačnej sieti. To znamená, že ku každej novej budove v zmysle § 67e ods.1, vrátane odseku 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení musí byť v územnom pláne zakreslená trasa vedenia elektronickej komunikačnej siete.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ berie na vedomie</p>

<p>3/ Podotýkame, že vedenie elektronickej komunikačnej siete je podľa § 2 ods. 14 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách ako aj podľa § 139a ods. 10 pism. e) stavebného zákona verejným technickým vybavením územia.</p>	<p>3/ berie na vedomie</p>
<p>18. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26 zo dňa 27.08.2018 č.j. DPSMK</p> <p>Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie.</p> <p>A Rozsah riešených zmien:</p> <p>ZaD 5.1 Doplnenie záväznej textovej časti ÚPN o reguláciu a povoľovanie reklamných stavieb a iných reklamných nosičov na území mesta Galanta,</p> <p>ZaD 5.2 zmena funkčného využitia z Plochy obytného územia bytových domov na Plochy zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti,</p> <p>ZaD 5.3 zmena funkčného využitia z Orná pôda na Š2/R: Plochy obytného územia rodinných domov,</p> <p>ZaD 5.4 zmena funkčného využitia z Plochy verejnej mestskej zelene, peších trás a námestí na Plochy obytného územia rodinných domov,</p> <p>ZaD 5.5 zmena funkčného využitia z Orná pôda na Plochy obytného územia rodinných domov</p> <p>ZaD 5.6 Zapracovanie navrhovaných cyklotrás na území mesta Galanta do ÚPN,</p> <p>ZaD 5.7 Zmena ÚPN v lokalite IBV RD - Kolónia pre sekcie A, B, C, D, E, F (lokality 1.17a 1.18a), zmena záväzných regulatívov k umiestneniu stavieb na pozemkoch,</p> <p>ZaD 5.8 zmena funkčného využitia z Plochy občianskej vybavenosti na Plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti,</p> <p>ZaD 5.9 Doplnenie záväznej časti územného plánu mesta Galanta o ďalší odsek v textovej časti 34.2.3. zásady a regulatívy centrálnej mestskej zóny,</p> <p>ZaD 5.10 Doplnenie záväznej časti územného plánu mesta Galanta o ďalší odsek v textovej časti 34.2.3. zásady a regulatívy centrálnej mestskej zóny,</p> <p>ZaD 5.11 Rozšírenie hranice Centrálnej mestskej zóny,</p> <p>ZaD 5.12 zmena funkčného využitia z Plochy verejnej mestskej zelene, peších trás a námestí na Plochy obytného územia rodinných domov,</p> <p>ZaD 5.13 zmena funkčného využitia z Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané na Plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti,</p> <p>ZaD 5.14 zmena funkčného využitia z Plochy občianskej vybavenosti na Plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti.</p>	<p>A berie na vedomie</p>

<p>B Upozorňujeme: ZaD 5.3 v lokalite sa nachádzajú distribučné plynovody, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, ZaD 5.4 v lokalite sa nachádzajú distribučné plynovody, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, ZaD 5.6 v lokalite sa nachádzajú VTL distribučné plynovody, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, ZaD 5.8 v lokalite sa nachádzajú distribučné plynovody, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, ZaD 5.13 v lokalite sa nachádzajú VTL distribučné plynovody, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, ZaD 5.14 v lokalite sa nachádzajú VTL distribučné plynovody, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, - na chýbajúce zakreslenie VTL plynovodov a regulačných staníc viď. príloha e-mailu, - chýbajúce zakreslenie zariadení katódovej ochrany viď. príloha e-mailu, že, pri kolíziách líniových stavieb z plynárenskými zariadeniami (napr. cyklotrasy atď.), je potrebné dodržať odsek 3.</p>	<p>B berie na vedomie</p>
<p>1/ V katastrálnom území mesta sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť s príslušenstvom prevádzkovaná SPP D. - VTL plynovod DN 500, PN 4 MPa z ktorého je napájaná cez VTL plynovod DN 100, PN 4 MPa RS Galanta Železničiarska s výkonom 5000 Nm³/h, - VTL plynovod DN 150, PN 4 MPa ktorí sa vetví a neskôr sú jednotlivé vetvy DN 150 PN 4 MPa redukované na VTL plynovod DN 100, PN 4 MPa. Z ľavej vetvy je cez VTL plynovod DN 150, PN 4 MPa a po zredukovaní VTL plynovod DN 100, PN 4 MPa napájaná RS Galanta Hviezdoslavova s výkonom 5000 Nm³/h a (cudzie RS). Z pravej vetvy je cez VTL plynovod DN 150, PN 4 MPa a po zredukovaní VTL plynovod DN 100, PN 4 MPa napájaná RS Galanta Kolónia s výkonom 3000 Nm³/h a (cudzie RS). Distribučná sieť je z polyetylénového a ocelového materiálu. V obci sa nachádza miestna distribučná sieť PN 300,100 a 2,1 kPa, ďalšie informácie sú v prílohe e-mailu.</p> <p>2/ Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Galanta, bolo zaslané vo formáte .pdf, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: info@galanta.sk . Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-O. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: ladislav.vojtus@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ berie na vedomie</p>

<p>3/ Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p> <p>4/ Prípadnú plynifikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</p> <p>5/ V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <p>6/ Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.app-distribucia.sk.</p> <p>7/ Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava.</p> <p>8/ O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Levická 9, 949 01 Nitra, pracovisko LC údržby - Nitra, Komárno, Galanta. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>9/ Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>10 Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu mesta Galanta. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	<p>3/ berie na vedomie</p> <p>4/ berie na vedomie</p> <p>5/ berie na vedomie</p> <p>6/ berie na vedomie</p> <p>7/ berie na vedomie</p> <p>8/ berie na vedomie</p> <p>9/ berie na vedomie</p> <p>10 berie na vedomie</p>
<p>19. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Váhu Piešťany, Nábr. I. Krasku 3, 921 80 Piešťany</p> <p>1/ Nevýjadřili sa v zákonom stanovenej lehote.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>

20. Mesto Sládkovičovo, MÚ, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo 1/ Nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote.	1/ berie na vedomie
21. Obec Matúškovo, OcÚ Matúškovo, 925 01 1/ Nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote.	1/ berie na vedomie
22. Obec Gáň, OcÚ Gáň, 925 31 zo dňa 21.08.2018 č.j. 273/182/2018	1/ berie na vedomie
1/ V zmysle §22 ods. 5, stavebného zákona Obec Gáň nemá pripomienky a námietky k Zmenám a doplnkom č. 5/2018 Územného plánu obce - mesta Galanta.	
23. Obec Váhovce, OcÚ Váhovce, 925 62 1/ Nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote.	1/ berie na vedomie
24. Obec Kajal, OcÚ Kajal, 925 92 1/ Nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote.	1/ berie na vedomie
25. Obec Mostová, OcÚ Mostová, 925 07 1/ Nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote.	1/ berie na vedomie
26. Obec Čierny Brod, OcÚ Čierny Brod, 925 08 1/ Nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote.	1/ berie na vedomie
27. Obec Košúty, OcÚ Košúty, 925 09 1/ Nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote.	1/ berie na vedomie
28. Obec Veľká Mača, OcÚ Veľká Mača, 925 32 1/ Nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote.	1/ berie na vedomie
29. Obec Dolná Streda, OcÚ Dolná Strda, 925 63 1/ Nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote.	1/ berie na vedomie
30. Obec Topoľnica, OcÚ Topoľnica, 925 92 1/ Nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote.	1/ berie na vedomie
31. Ing. arch. Ladislav Struhár, Športová č. 34, 924 01 Galanta zo dňa 21.08.2018 č.j. 273/182/2018	
V zmysle § 22 odst. 1 Stavebného zákona sa v stanovenej lehote k pripravovaným zmenám č. 5/2018 územného plánu mesta Galanta dávam nasledovné stanovisko: Podávam námietku na dve navrhované lokality :	

<p>1/ Zmena ZaD 5.2 Zmena ÚPN v lokalite 1.11 pri sídlisku Sever - plochy obytného územia zmenené na plochy zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti.</p> <p>Vplyvom tejto zmeny dôjde k možnosti realizovať na daných plochách hustejšiu obytnú zástavbu v kombinácii s aktivitami a občianskou vybavenosťou s vyššími nárokmi na dopravu a prístupnosť danej lokality. Vzhľadom na to, že Hodsská cesta už nevyhovuje ani súčasnej zaťažnosti a neumožňuje plynulú prevádzku zdravotníckych vozidiel do Nemocnice Sv. Lukáša, nie je žiadúce túto oblasť dopravné zaťažovať. Autori zmien a doplnkov neriešili žiadne iné dopravné napojenie (napríklad cez sídlisko sever) ani rozšírenie a úpravu Hodskej cesty a kruhového objazdu pri Daňovom úrade.</p>	<p>1/ neakceptovať, námietka bola opätovne prerokovaná 20.9.2018 (viď záznam z prerokovania)</p>
<p>2/ Zmena ZaD 5.13 Zmena ÚPN v lokalite 6.03 - plochy športu rekreácie a voľného času zmenené na plochy zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti.</p> <p>Všetky územné plány mesta od 80-tich rokov minulého storočia správne navrhovali v územných plánoch mesta Galanta rezervy pre plochy športu, rekreácie a voľného času. Zmenami lokalít č. 3.03 a lokality 6.03 na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti Galanta na dlhé obdobie nebude mať možnosť lokalizovať zariadenia športu a rekreácie v meste. Na túto skutočnosť spracovatelia Zmien a doplnkov nepoukázali a tým veľmi drasticky zasiahli do organizmu mesta. Tieto plochy majú logickú návaznosť na jestvujúce športovo - rekreačné zariadenia (Areál TJ Slovan, Dom športu, Galandia).</p> <p>Vlastník týchto pozemkov bol v čase keď tieto pozemky nadobudol informovaný o aké pozemky sa jedná a musel si byť vedomý, že tu nebude môcť realizovať svoje zámery (zmiešané obytné územie a OV). Napriek tomu zahájil výstavbu bez povolenia .</p> <p>Ak sa bude súhlasiť so zmenou ZaD 5.14 Zmena ÚPN v lokalite 3.03 - rozšírenie zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti (v lokalite za štadiónom) bude mu táto plocha viac ako 12 ha určite postačujúca na uskutočnenie svojich zámerov.</p>	<p>2/ neakceptovať, námietka bola opätovne prerokovaná 20.9.2018 (viď záznam z prerokovania)</p>
<p>3/ Poznámka :</p> <p>Zmeny a doplnky č. 5/2018 žiaľ neboli erudované a profesionálne pripomienkované zo strany Komisie výstavby , navyše v Galante chýba už dlhší čas aj inštitút Hlavného architekta mesta, ktorí musia žiadosti vlastníkov pozemkov a iných podnikateľských subjektov regulovať už v čase zahájenia prác na Zmenách a doplnkoch. Žiaľ ani posledný hlavný architekt mesta nebol svojim povolaním architekt ani urbanista.</p>	<p>3/ berie na vedomie</p>

<p style="text-align: center;">DOTKNUTÉ ORGÁNY, DOTKNUTÉ OBCE, PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY, VEREJNOSŤ</p>	<p style="text-align: center;">VÝROK MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA G A L A N T A (SCHVAĽUJÚCI ORGÁN)</p>
<p style="text-align: center;">STANOVISKÁ, PRIPOMIENKY A ODPORUČENIA</p>	
<p>1. Okresný úrad v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava zo dňa 17.09.2018 č.j. OÚ-TT-OVBPI-2018/028352/Tr</p> <p>Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán štátnej správy územného plánovania v zmysle ustanovení stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 22 ods. 4 a 5 stavebného zákona dáva k návrhu zmien a doplnkov územného plánu Mesta Galanta nasledovné stanovisko:</p> <p>1/ Zmena ZaD 5.4: So zmenou súhlasíme za predpokladu, že do záväznej časti budú k tejto zmene prevzatá podmienka zdržať sa nepriehľadného oplotenia na hranici pozemku, ktorú uviedlo Mesto Galanta ako vecné bremeno v katastri nehnuteľností k tejto parcele (Podľa V 3421/2014 vklad povolený dňa 6.10.2014 sa zriaďuje k parc.č.238/36 vecné bremeno in rem - spočívajúce v povinnosti vlastníka zafarženej nehnuteľnosti zdržať sa zriadenie nepriehľadného oplotenia na hranici pozemku, ktoré by sťažovalo prehľadnosť zákruty príľahlej miestnej komunikácie - oprávnený z vecného bremena je Mesto Galanta /IČO:305936/-v.z.109/2014).</p> <p>2/ Zmena ZaD 5.8, Zmena ZaD 5.13 a Zmena ZaD 5.14: So zmenami súhlasíme za predpokladu zapracovania nasledovnej podmienky do záväznej časti ÚPN - pred povolením činnosti posúdiť prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom a vo vnútornom prostredí budov spôsobované dopravou po príľahlých komunikáciách a hlavných dopravných koridoroch mesta (zmeny 5.13 a 5.14) v súvislosti s bývaním a občianskou vybavenosťou a zapracovať preventívne opatrenia voči ich prekročeniu do projektu pre územné a stavebné konanie.</p> <p>3/ Zmena ZaD 5.12: So zmenou súhlasíme za predpokladu zapracovania nasledovnej podmienky do záväznej časti ÚPN - pred povolením činnosti posúdiť prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom a vo vnútornom prostredí budov spôsobované dopravou po príľahlých komunikáciách v súvislosti s bývaním a zapracovať preventívne opatrenia voči ich prekročeniu do projektu pre územné a stavebné konanie.</p> <p>4/ Do dokumentácie zmien a doplnkov ÚPN je potrebné spracovať záväzný výkres s rozsahom na celé katastrálne územie mesta Galanta s vyznačením zmien a doplnkov, vo forme priesvitky na pôvodný výkres (t.j. nie len výrezy na pôvodný výkres).</p> <p>5/ Iné pripomienky k predloženej dokumentácii nemáme.</p>	<p>1/ akceptované, pripomienka bola do záväznej časti zapracovaná</p> <p>2/ akceptované, pripomienka bola do záväznej časti zapracovaná</p> <p>3/ akceptované, pripomienka bola do záväznej časti zapracovaná</p> <p>4/ akceptované, záväzný výkres s rozsahom na celé katastrálne územie mesta Galanta s vyznačením zmien a doplnkov, vo forme priesvitky na pôvodný výkres bol spracovaný</p> <p>5/ berie na vedomie</p>

<p>6/ V prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania.</p> <p>7/ Pred predložením ÚPD mestskému zastupiteľstvu na schválenie je Mesto Galanta povinné požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhu ÚPD mesta podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je schválenie ÚPD v celom rozsahu neplatné.</p> <p>8/ K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží Mesto Galanta v zastúpení primátorom mesta podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy (môže byť zápisnica z prerokovania, prípadne fotokópie stanovísk), kópie poštových doručeníek, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, správu o prerokovaní, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, záväzné stanovisko príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyjadrenie v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona č. 220/2004 Z. z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa a dohodu o obstarávaní ÚPD.</p>	<p>6/ berie na vedomie, informácia bola podaná</p> <p>7/ berie na vedomie, bolo požiadané v súlade s požiadavkou</p> <p>8/ berie na vedomie, požadované doklady tvorili prílohu žiadosti o preskúmanie podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona</p>
<p>2. Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárová 8, 917 02 Trnava zo dňa 17.09.2018 č.j. OU-TT-OSZP1-2018/029429/Pt</p>	
<p>Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. c) s pôsobnosťou podľa § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe žiadosti Mesta Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta o vydanie stanoviska k návrhu ZMIEN A DOPLNKOV č.5/2018 Územného plánu obce - mesta Galanta, vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona nasledovné vyjadrenie.</p> <p>1/ Zmeny a doplnky č. 5/2018 Územného plánu mesta Galanta navrhujú tieto zmeny:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Doplnok ZaD 5.1- doplnenie záväznej textovej časti ÚPN o reguláciu a povoľovanie reklamných stavieb a iných reklamných nosičov na území mesta Galanta • Zmena ZaD 5.2 - rozšírenie zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti v zastavanom území mesta, v lokalite 1.11 pri sídlisku Sever • Zmena ZaD 5.3 - rozšírenie lokality IBV NSO Hody Východ, mimo zastavaného územia • Zmena ZaD 5.4 - rozšírenie IBV v lokalite Hody - severná časť obytného územia RD 	<p>1/ berie na vedomie</p>

<ul style="list-style-type: none"> • Zmena ZaD 5.5.- rozšírenie IBV v lokalite Nebojsa mimo zastavaného územia mesta • Doplnok ZaD 5.6 - zapracovanie navrhovaných cyklotrás na území mesta do ÚPN• Zmena ZaD 5.7 - zmena záväzných regulatívov k umiestneniu stavieb na pozemkoch v lokalite IBV RD-Kolónia pre sekcie A,B,C,D,E,F (lokality 1.17 a 1.18a) • Zmena ZaD 5.8 - zmena plôch občianskej vybavenosti na plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti v lokalite ulíc Hlavnej a Esterházyovcov • Doplnok ZaD 5.9 - doplnenie záväznej časti ÚP mesta Galanta o ďalší odsek v textovej časti 34.2.3 zásady a regulatívy centrálnej mestskej zóny • Doplnok ZaD 5.10 - doplnenie záväznej časti ÚP mesta Galanta o ďalší odsek v textovej časti 34.2.3 zásady a regulatívy centrálnej mestskej zóny • Zmena ZaD 5.11- rozšírenie hranice Centrálnej mestskej zóny • Zmena ZaD 5.12- rozšírenie lokality IBV v lokalite ulice Jazerná • Zmena ZaD 5.13 - rozšírenie zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti v lokalite 6.03 • Zmena ZaD 5.13 - rozšírenie zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti v lokalite 3.03 <p>Navrhované zmeny sú situované v území, kde platí 1 .stupeň územnej ochrany v zmysle zákona.</p> <p>2/ Návrhom zmien a doplnkov č.5/2018 dôjde v rámci nového funkčného využitia územia pri ZaD 5.4 a ZaD 5.12 k úbytku plôch verejnej zelene, preto s navrhovanou zmenou, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, súhlasíme iba za podmienky, že rozlohou taká istá plocha v meste bude vyčlenená na funkciu verejnej zelene.</p>	<p>2/ akceptované, rozlohou taká istá plocha v meste bude na funkciu verejnej zelene vyčlenená v rámci následných ÚPN zóny</p>
<p>3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 02 Trnava</p> <p>zo dňa 03.09.2018 č.j. OÚ-TT-OOP6-2018/028367</p>	
<p>zaujíma k veci nasledovné stanovisko:</p> <p>1/ Realizácia návrhu riešenia Územného plánu mesta Galanta - zmeny a doplnky č.5/2018 predpokladá v časti ZaD 5.3 záber poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Galanta na lokalite č. 1.33 - Galanta, NSO Hody Východ - o výmere 7,13 ha, nachádzajúcej sa mimo zastavaného územia mesta, druh pozemku orná pôda, na účel výstavby plôch obytného územia rodinných domov. V časti ZaD 5.5 sa predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Hody na lokalite č. 1.34 - Galanta, MČ Nebojsa - o výmere 1,21 ha, nachádzajúcej sa mimo zastavaného územia mesta, druh pozemku ovocné sady, na účel výstavby plôch obytného územia rodinných domov. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0017002 do 1. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>

<p>2/ Realizácia zámeru rieši v časti ZaD 5.2 na lokalite č. 2.26 v k. ú. Galanta zmenu funkčného využitia o výmere 7,58 ha. Pôvodné funkčné využitie plochy obytného územia bytových domov sa mení na funkčné využitie plochy zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti. V časti ZaD 5.4 rieši zmenu funkčného využitia v k. ú. Hody o výmere 0,0106 ha, a to z plôch verejnej mestskej zelene, peších trás a námestí na plochy obytného územia rodinných domov. V časti ZaD 5.8 rieši zmenu funkčného využitia územia v k. ú. Galanta o výmere 0,1073 ha z plôch občianskej vybavenosti na zmiešané plochy bytových domov a občianskej vybavenosti. V časti 5.12 rieši zmenu funkčného využitia v k.ú. Galanta o výmere 0,0804 ha z plôch verejnej mestskej zelene, peších trás a námestí na plochy obytného územia rodinných domov. V časti ZaD 5.13 rieši zmenu funkčného využitia na lokalite č. 2.27 v k. ú. Galanta o výmere 5,0002 ha, kde sa zastavané plochy športu, rekreácie a voľného času menia na zmiešané plochy bytových domov a občianskej vybavenosti. V časti ZaD 5.14 sa na lokalite č. 2.28 v k. ú. Galanta o výmere 12,17 ha mení funkčné využitie z plôch občianskej vybavenosti na plochy zmiešaných bytových domov a občianskej vybavenosti. O zmenu funkčného využitia na týchto lokalitách bude potrebné požiadať tunajší úrad.</p> <p>3/ Celkový záber poľnohosp. pôdy sa predpokladá na výmere 8,34 ha. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.. Vzhľadom k demografickému vývoju v obci a k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorý priamo nadväzuje na zastavané územie mesta, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, súhlasí s realizáciou návrhu Zmien a doplnkov č.5/2018 Územného plánu mesta Galanta a nemá k predloženému oznámeniu z hľadiska ochrany poľnohosp. pôdy žiadne pripomienky.</p>	<p>2/ berie na vedomie</p> <p>3/ berie na vedomie</p>
<p>4. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, Ulica 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta zo dňa 21.08.2018 č.j. OU-GA-PLO-2018/009918-02</p>	
<p>po preštudovaní predloženého návrhu zmien a doplnkov č. 5/2018 vydáva nasledovné stanovisko:</p> <p>1/ Správny orgán nemá námietky k predloženému návrhu za predpokladu, že budú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy citované v ustanovení § 12 a nasledujúce ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, ale zároveň upozorňujeme, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na nepoľnohospodárske účely len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydáva tunajší úrad a v zmysle ustanovenia § 13 - § 14 zákona, každý návrh územnoplánovacej dokumentácie, ako aj návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánováciu dokumentáciu musia byť pred schválením odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 22 zákona, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušným na posúdenie a vydanie súhlasu podľa §13 - § 14 zákona je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>5. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, Nová doba 1408/31, 924 36 Galanta</p> <p>1/ Nev्यjadrili sa v zákonom stanovenej lehote.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>

6. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová doba 1408/31, 924 36 Galanta 1/ Nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote.	1/ berie na vedomie
7. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová doba 1408/31, 924 36 Galanta zo dňa 06.09.2018 č.j. OU-GA-OCDPK-2018/010115	
<p>po preštudovaní predloženej dokumentácie, ako orgán štátnej správy vykonávajúci štátnu správu vo veciach ciest II. a III. Triedy v územnom obvode okresu Galanta dáva nasledovné stanovisko:</p> <p>Predložený dokument rieši „Územný plán obce - mesta Galanta - Zmeny a doplnky č.5/2018". S predloženou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:</p> <p>1/ • napojenie miestnych komunikácií z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu cestnú sieť naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102 a STN 736101.</p> <p>2/ • umiestnenie stavebných objektov mimo zastavaného územia obce osádzať za ochranné pásmo ciest II. a III. triedy (min. 25 m a 20 m od osi vozovky),</p> <p>3/ • na rozvojový zámer bývania v rodinných domoch v blízkosti cestnej siete, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov,</p> <p>4/ • v prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat investora stavby na ich realizáciu.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ berie na vedomie</p> <p>3/ berie na vedomie</p> <p>4/ berie na vedomie</p>
8. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava zo dňa 11.09.2018 č.j KPUTT-2018/14800-5/72347/HOR	
<p>vydáva nasledovné stanovisko:</p> <p>I. Pripomienky k navrhovanej „Zmene č. 5.8" z hľadiska ochrany kultúrohistorických hodnôt mesta Galanta:</p>	
<p>1/ Z dôvodu, že v rámci zmeny funkčného využitia riešenej lokality na nároží ulíc Hlavná a Esterhá- zovcov sa uvažuje aj s búraním jestvujúcej stavby v danej lokalite - budovy bývalého Živnostenského spoločenstva, postaveného v roku 1928, ktorá je evidovaná v Zozname pamätihodnosti Mesta Galanta ako nositeľ historických, urbanistických a architektonických hodnôt, KPÚ Trnava žiada zámer asanácie predmetného objektu prehodnotiť a odporúča podľa možnosti pristúpiť k rekonštrukcii objektu so zachovaním jeho výrazového a hmotového riešenia.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>

<p>2/ KPÚ Trnava pripomína, že v prípade návrhu na zrušenie zápisu budovy bývalého Živnostenského spolčenstva v evidencii pamätihodností mesta Galanta, ktorá je jedným z mála zachovaných objektov z pôvodnej zástavby mesta so zachovaným výrazovým a hmotovým riešením, je nutné postupovať v zmysle článku č. 7 Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Galanta č. 14/2008 o evidencii pamätihodností mesta Galanta.</p> <p>3/ V prípade, že zámer asanácie objektu nebude prehodnotený a zmenený, KPÚ Trnava žiada Mesto Galanta ako príslušný stavebný úrad, aby vydanie búracieho povolenia na daný objekt bolo podmienené zdokumentovaním predmetného objektu pre dokumentačné účely obce Mesta Galanta a KPÚ Trnava vyhotovením podrobnej fotodokumentácie exteriéru a interiéru objektu a spracovaním grafickej dokumentácie zanikajúcej stavby (pôdorys I. N.P., rezy, pohľady/), nakoľko asanáciou objektu dôjde k nenávratnému zániku architektúry, reprezentujúcej charakter pôvodnej zástavby mesta.</p> <p>II. Vyjadrenie k návrhu ďalších zmien a doplnkov v rámci posudzovanej územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Galanta - Zmeny a doplnky č. 5/2018“:</p> <p>1/ KPÚ Trnava k navrhovaným zmenám a doplnkom územného plánu č. ZaD 5.1 až 5.7; ZaD 5.9 až 5.14 nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.</p>	<p>2/ berie na vedomie</p> <p>3/ berie na vedomie</p> <p>1/ berie na vedomie</p>
<p>9. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trnava, oddelenie požiarnej prevencie, Vajanského 22, 917 02 Trnava zo dňa 22.08.2018 č.j. KRHZ-TT-OPP-483-001/2018</p>	
<p>Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave ako dotknutý orgán štátnej správy z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti žiada zapracovať do návrhu „Územný plán mesta Galanta - Zmeny a doplnky č. 05/2018“ tieto pripomienky :</p> <p>1/ Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.</p> <p>2/ Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.</p> <p>10. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava zo dňa 21.08.2018 č.j. 09812/2018/OUPZP-2/Du</p>	<p>1/ berie na vedomie, v následných stupňoch ÚPD sa bude postupovať v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z.</p> <p>2/ berie na vedomie, v následných stupňoch ÚPD bude vyhláška MV SR č. 699/2004 Z.z. zohľadnená</p>
<p>1/ Po preštudovaní dokumentácie môžeme konštatovať, že Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Galanta nie sú v rozpore s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Svojím rozsahom a charakterom nenarušia funkčnosť územia ani pohodu bývania obyvateľov mesta. Preto oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja nemá k dokumentácii pripomienky.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>

11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vGalante, Hodská 2352/62, 924 00 Galanta zo dňa 19.09.2018 č.j. 01678/2018 Pa	
<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante ako príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. I zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z. z.) vo veci žiadosti Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, Galanta, IČO 00 305 936 (ďalej len žiadateľ) o posúdenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5/2018 Územného plánu obce - mesta Galanta" vydáva podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. toto záväzné stanovisko:</p>	
<p>1/ Žiadosti žiadateľa sa vyhovuje as návrhom územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5/2018 Územného plánu obce - mesta Galanta" predloženým žiadateľom s a s ú h l a s í.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>2/ Požaduje sa doplniť textovú časť územnoplánovacej dokumentácie o nasledovné: Pre lokality v kontakte s cestou I/75 vypracovať akustické štúdie. Na základe výsledkov akustickej štúdie umiestňovať objekty s funkciou bývania v danej lokalite len do tých častí územia, kde nie sú prekročené prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z.") alebo navrhnuť protihlukové opatrenia na zabezpečenie hluku vo vonkajšom prostredí podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.</p>	<p>2/ akceptované, textová časť územnoplánovacej dokumentácie bola doplnená v zmysle pripomienky</p>
12. Regionálna veterinárna a potravinová správa Galanta, Hodská 353/19, 925 24 Galanta <p>1/ Nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
13. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava zo dňa 14.09.2018 č.j. 2090/2018-5.3, 48836/2018	
<p>Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo") Vám na základe oznámenia o prerokovaní UPD, návrh „Zmien a doplnkov č.5/2018 Územného plánu mesta Galanta" podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:</p> <p>1/ V katastrálnom území mesta Galanta (ďalej len "predmetné územie") sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) "Neboj sa - štrkopiesky a piesky (4730)", ktoré využíva ViOn, a.s., Zlaté Moravce. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>

<p>2/ V predmetnom území je evidovaná jedna odvezená skládka s ukončenou prevádzkou tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>3/ V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:</p> <p>I. Názov EZ: GA (002) / Galanta - areál podniku TOS Názov lokality: areál podniku TOS Druh činnosti: strojárská výroba Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K35-65) Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p>II. Názov EZ: GA (1912) / Galanta- trakčná napájacia stanica Názov lokality: trakčná napájacia stanica Druh činnosti: energetické napájacie zariadenie Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C - sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>III. Názov EZ: GA (2012) / Galanta - Javorinka - skládka odpadu Názov lokality: Javorinka - skládka odpadu Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C - sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho rozvoja.</p>	<p>2/ berie na vedomie</p> <p>3/ berie na vedomie</p>
<p>4/ Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>5/ Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.</p> <p>6/ Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p>	<p>4/ berie na vedomie</p> <p>5/ berie na vedomie</p> <p>6/ berie na vedomie</p>
<p>14. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava zo dňa 27.08.2018 č.j. 18184/2018/ROP-002/37162</p>	
<p>Vám oznamuje, že :</p>	

<p>1/ v riešenom území sa nenachádza žiadne</p> <ul style="list-style-type: none"> • letisko, • heliport, • letecké pozemné zariadenie a ani • iná plocha, ako je letisko, ktorá sa používa na vzlety a pristátia lietadiel iba dočasne alebo príležitostne alebo na vzlety a pristátia lietajúcich športových zariadení, pre ktorú Dopravný úrad určil podmienky pre jej používanie podľa ustanovenia § 32 ods. 10 leteckého zákona (ďalej len „iná plocha“), na ktorých by Dopravný úrad zabezpečoval výkon štátnej správy a štátneho odborného dozoru, alebo územnú ochranu prostredníctvom ochranných pásiem. <p>2/ Do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny letísk, heliportov, leteckých pozemných zariadení alebo iných plôch, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia, preto Dopravný úrad neuplatňuje pripomienky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>3/ Upozorňujeme Vás však na skutočnosť, že v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a), leteckého zákona) 2. stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b), leteckého zákona) 3. zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c), leteckého zákona) 4. zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d) leteckého zákona). 	<p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ berie na vedomie</p> <p>3/ berie na vedomie</p>
<p>15. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábr. Za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra zo dňa 11.09.2018 č.j. 72813/Lne-21/2018</p> <p>K Vášmu listu zo dňa 13.8.2018, ktorým ste nám zaslali oznámenie o prerokovaní ÚPD „Zmeny a doplnky č.5/2018 Územného plánu mesta Galanta“, Vám zasielame nasledovné stanovisko:</p> <p>1/ Cieľom riešenia ZaD č. 5/2018 je zmena priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v 8 lokalitách v rámci intravilánu a aj mimo zastavaného územia mesta definovaného ÚPN mesta Galanta.</p> <p>2/ Bližšie informácie a podklady o existujúcej verejnej vodovodnej a kanalizačnej sieti v meste Galanta Vám na požiadanie poskytne náš Odštepny závod Galanta so sídlom v Šali, P.Pázmanya 4, 927 00 Šaľa, kde Vám aj určia miesto, spôsob a technické podmienky napojenia navrhovaných rozvojových lokalít na existujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť, ako aj maximálne možné odoberané množstvo pitnej vody a možnosti odkanalizovania záujmových území.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ berie na vedomie, bude rešpektované a dodržané v ďalších stupňoch ÚPD</p>

<p>3/ Existujúce vodovodné potrubie v meste Galanta bolo dimenzované na určitú kapacitu, ktorá však nezaručuje, že bude tlakovo aj kapacitne vyhovovať pre všetky rozvojové zámery. Na základe hydrotechnických výpočtov je potrebné preukázať, že aj po pripojení rozvojových lokalít, bude existujúca vodovodná sieť tlakovo a kapacitne vyhovovať na zvýšený odber pitnej vody. Následne bude možné zásobovať rozvojové lokality pitnou vodou len v rámci tlakových a kapacitných možností existujúceho vodovodu.</p> <p>4/ Upozorňujeme, že hydranty na verejnej vodovodnej sieti slúžia predovšetkým na prevádzku verejného vodovodu, t.j. na preplachovanie, odkalenie a odvzdušnenie potrubia, pričom môžu byť použité aj na odber vody (plnenie cisterien) oprávnenými subjektami v prípade požiaru. Avšak požiaru vodu, v zmysle požiadaviek Vyhl. č. 699/2004 O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, negarantujeme. Naším prvoradým poslaním je zabezpečiť bezproblémové hromadné zásobovanie obyvateľstva kvalitnou pitnou vodou.</p> <p>5/ V zmysle zákona MŽP SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších predpisov, ak má žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod, alebo odberateľ, požiadavky na čas dodávky vody, množstvo, tlak alebo odlišnú kvalitu vody, ktoré presahujú možnosti dodávky vody verejným vodovodom, vlastník verejného vodovodu môže odmietnuť splnenie týchto požiadaviek.</p> <p>6/ Ak to technické podmienky verejného vodovodu umožňujú, so súhlasom vlastníka verejného vodovodu si žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod, alebo odberateľ, môže splnenie týchto požiadaviek zabezpečiť vlastnými zariadeniami na vlastné náklady.</p> <p>7/ Taktiež je potrebné posúdiť, či kapacita verejnej kanalizácie, vrátane existujúcich Čerpacích staníc a zosúladenia spolupráce Čerpadiel, bude vyhovovať aj po rozšírení stokovej siete a tým bude umožnené ďalšie napájanie nových producentov odpadových vôd z navrhovaných rozvojových lokalít.</p>	<p>3/ berie na vedomie, bude preukázané v ďalších stupňoch ÚPD</p> <p>4/ berie na vedomie</p> <p>5/ berie na vedomie</p> <p>6/ berie na vedomie</p> <p>7/ berie na vedomie, bude preverené v ďalších stupňoch ÚPD</p>
<p>16. Západoslovenská energetika, a.s., odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47 Bratislava</p>	
<p>1/ Nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>17. Slovak Telecom, a.s., centrum služieb a infraštruktúry, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava zo dňa 27.08.2018</p> <p>1/ Spoločnosť Slovák Telekom, a. s. Bratislava k vášmu oznámeniu zo dňa 13.08.2018 o prerokovaní "Návrhu zmien a doplnkov č. 5/2018 Územného plánu obce - mesta Galanta" oznamuje, že nemá zásadné pripomienky k predmetnému územnému plánu obce - mesta Galanta.</p> <p>2/ Žiadame však, aby každá budova v územnom pláne obce - mesta Galanta bola v budúcnosti pripojiteľná k verejnej elektronickej komunikačnej sieti. To znamená, že ku každej novej budove v zmysle § 67e ods.1, vrátane odseku 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení musí byť v územnom pláne zakreslená trasa vedenia elektronickej komunikačnej siete.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ berie na vedomie</p>

<p>3/ Podotýkame, že vedenie elektronickej komunikačnej siete je podľa § 2 ods. 14 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách ako aj podľa § 139a ods. 10 písm. e) stavebného zákona verejným technickým vybavením územia.</p>	<p>3/ berie na vedomie</p>
<p>18. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26 zo dňa 27.08.2018 č.j. DPSMK</p> <p>Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie.</p> <p>A Rozsah riešených zmien:</p> <p>ZaD 5.1 Doplnenie záväznej textovej časti ÚPN o reguláciu a povoľovanie reklamných stavieb a iných reklamných nosičov na území mesta Galanta,</p> <p>ZaD 5.2 zmena funkčného využitia z Plochy obytného územia bytových domov na Plochy zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti,</p> <p>ZaD 5.3 zmena funkčného využitia z Orná pôda na Š2/R: Plochy obytného územia rodinných domov,</p> <p>ZaD 5.4 zmena funkčného využitia z Plochy verejnej mestskej zelene, peších trás a námestí na Plochy obytného územia rodinných domov,</p> <p>ZaD 5.5 zmena funkčného využitia z Orná pôda na Plochy obytného územia rodinných domov</p> <p>ZaD 5.6 Zpracovanie navrhovaných cyklotrás na území mesta Galanta do ÚPN,</p> <p>ZaD 5.7 Zmena ÚPN v lokalite IBV RD - Kolónia pre sekcie A, B, C, D, E, F (lokality 1.17a 1.18a), zmena záväzných regulatívov k umiestneniu stavieb na pozemkoch,</p> <p>ZaD 5.8 zmena funkčného využitia z Plochy občianskej vybavenosti na Plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti,</p> <p>ZaD 5.9 Doplnenie záväznej časti územného plánu mesta Galanta o ďalší odsek v textovej časti 34.2.3. zásady a regulatívy centrálnej mestskej zóny,</p> <p>ZaD 5.10 Doplnenie záväznej časti územného plánu mesta Galanta o ďalší odsek v textovej časti 34.2.3. zásady a regulatívy centrálnej mestskej zóny,</p> <p>ZaD 5.11 Rozšírenie hranice Centrálnej mestskej zóny,</p> <p>ZaD 5.12 zmena funkčného využitia z Plochy verejnej mestskej zelene, peších trás a námestí na Plochy obytného územia rodinných domov,</p> <p>ZaD 5.13 zmena funkčného využitia z Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané na Plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti,</p> <p>ZaD 5.14 zmena funkčného využitia z Plochy občianskej vybavenosti na Plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti.</p>	<p>A berie na vedomie</p>

<p>B Upozorňujeme: ZaD 5.3 v lokalite sa nachádzajú distribučné plynovody, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, ZaD 5.4 v lokalite sa nachádzajú distribučné plynovody, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, ZaD 5.6 v lokalite sa nachádzajú VTL distribučné plynovody, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, ZaD 5.8 v lokalite sa nachádzajú distribučné plynovody, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, ZaD 5.13 v lokalite sa nachádzajú VTL distribučné plynovody, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, ZaD 5.14 v lokalite sa nachádzajú VTL distribučné plynovody, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, - na chýbajúce zakreslenie VTL plynovodov a regulačných staníc viď. príloha e-mailu, - chýbajúce zakreslenie zariadení katódovej ochrany viď. príloha e-mailu, že, pri kolíziách líniových stavieb z plynárenskými zariadeniami (napr. cyklotrasy atď.), je potrebné dodržať odsek 3</p>	<p>B berie na vedomie</p>
<p>1/ V katastrálnom území mesta sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť s príslušenstvom prevádzkovaná SPP-D. - VTL plynovod DN 500, PN 4 MPa z ktorého je napájaná cez VTL plynovod DN 100, PN 4 MPa RS Galanta Železničiarska s výkonom 5000 Nm³/h, - VTL plynovod DN 150, PN 4 MPa ktorí sa vetví a neskôr sú jednotlivé vetvy DN 150 PN 4 MPa redukované na VTL plynovod DN 100, PN 4 MPa. Z ľavej vetvy je cez VTL plynovod DN 150, PN 4 MPa a po zredukovaní VTL plynovod DN 100, PN 4 MPa napájaná RS Galanta Hviezdoslavova s výkonom 5000 Nm³/h a (cudzie RS). Z pravej vetvy je cez VTL plynovod DN 150, PN 4 MPa a po zredukovaní VTL plynovod DN 100, PN 4 MPa napájaná RS Galanta Kolónia s výkonom 3000 Nm³/h a (cudzie RS). Distribučná sieť je z polyetylénového a ocelového materiálu. V obci sa nachádza miestna distribučná sieť PN 300,100 a 2,1 kPa, ďalšie informácie sú v prílohe e-mailu.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>2/ Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Galanta, bolo zaslané vo formáte .pdf, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: info@galanta.sk . Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-O. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: ladislav.vojtus@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</p>	<p>2/ berie na vedomie</p>

<p>3/ Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p> <p>4/ Prípadnú plynifikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepcne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</p> <p>5/ V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <p>6/ Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.</p> <p>7/ Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava.</p> <p>8/ O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Levická 9, 949 01 Nitra, pracovisko LC údržby - Nitra, Komárno, Galanta. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>9/ Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>10 Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu mesta Galanta. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	<p>3/ berie na vedomie</p> <p>4/ berie na vedomie</p> <p>5/ berie na vedomie</p> <p>6/ berie na vedomie</p> <p>7/ berie na vedomie</p> <p>8/ berie na vedomie</p> <p>9/ berie na vedomie</p> <p>10 berie na vedomie</p>
<p>19. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Váhu Piešťany, Nábr. I. Krasku 3, 921 80 Piešťany</p> <p>1/ Nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>

20. Mesto Sládkovičovo, MÚ, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo 1/ Nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote.	1/ berie na vedomie
21. Obec Matúškovo, OcÚ Matúškovo, 925 01 1/ Nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote.	1/ berie na vedomie
22. Obec Gáň, OcÚ Gáň, 925 31 zo dňa 21.08.2018 č.j. 273/182/2018	
1/ V zmysle §22 ods. 5, stavebného zákona Obec Gáň nemá pripomienky a námietky k Zmenám a doplnkom č. 5/2018 Územného plánu obce - mesta Galanta.	1/ berie na vedomie
23. Obec Váhovce, OcÚ Váhovce, 925 62 1/ Nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote.	1/ berie na vedomie
24. Obec Kajal, OcÚ Kajal, 925 92 1/ Nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote.	1/ berie na vedomie
25. Obec Mostová, OcÚ Mostová, 925 07 1/ Nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote.	1/ berie na vedomie
26. Obec Čierny Brod, OcÚ Čierny Brod, 925 08 1/ Nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote.	1/ berie na vedomie
27. Obec Košúty, OcÚ Košúty, 925 09 1/ Nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote.	1/ berie na vedomie
28. Obec Veľká Mača, OcÚ Veľká Mača, 925 32 1/ Nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote.	1/ berie na vedomie
29. Obec Dolná Streda, OcÚ Dolná Strda, 925 63 1/ Nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote.	1/ berie na vedomie
30. Obec Topoľnica, OcÚ Topoľnica, 925 92 1/ Nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote.	1/ berie na vedomie
31. Ing. arch. Ladislav Štruhár, Športová č. 34, 924 01 Galanta zo dňa 21.08.2018 č.j. 273/182/2018	
V zmysle § 22 odst. 1 Stavebného zákona sa v stanovenej lehote k pripravovaným zmenám č. 5/2018 územného plánu mesta Galanta dávam nasledovné stanovisko: Podávam námietku na dve navrhované lokality :	

<p>1/ Zmena ZaD 5.2 Zmena ÚPN v lokalite 1.11 pri sídlisku Sever - plochy obytného územia zmenené na plochy zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti.</p> <p>Vplyvom tejto zmeny dôjde k možnosti realizovať na daných plochách hustejšiu obytnú zástavbu v kombinácii s aktivitami a občianskou vybavenosťou s vyššími nárokmi na dopravu a prístupnosť danej lokality. Vzhľadom na to, že Hodsská cesta už nevyhovuje ani súčasnej zaťaženosti a neumožňuje plynulú prevádzku zdravotníckych vozidiel do Nemocnice Sv. Lukáša, nie je žiadúce túto oblasť dopravne zaťažovať. Autori zmien a doplnkov neriešili žiadne iné dopravné napojenie (napríklad cez sídlisko sever) ani rozšírenie a úpravu Hodskej cesty a kruhového objazdu pri Daňovom úrade.</p>	<p>1/ neakceptovať, námietka bola opätovne prerokovaná 20.9.2018 (viď záznam z prerokovania)</p>
<p>2/ Zmena ZaD 5.13 Zmena ÚPN v lokalite 6.03 - plochy športu rekreácie a voľného času zmenené na plochy zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti.</p> <p>Všetky územné plány mesta od 80-tich rokov minulého storočia správne navrhovali v územných plánoch mesta Galanta rezervy pre plochy športu, rekreácie a voľného času. Zmenami lokalít č. 3.03 a lokality 6.03 na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti Galanta na dlhé obdobie nebude mať možnosť lokalizovať zariadenia športu a rekreácie v meste. Na túto skutočnosť spracovatelia Zmien a doplnkov nepoukázali a tým veľmi drasticky zasiahli do organizmu mesta. Tieto plochy majú logickú náväznosť na jestvujúce športovo - rekreačné zariadenia (Areál TJ Slovan, Dom športu, Galandia).</p> <p>Vlastník týchto pozemkov bol v čase keď tieto pozemky nadobudol informovaný o aké pozemky sa jedná a musel si byť vedomý, že tu nebude môcť realizovať svoje zábery (zmiešané obytné územie a OV). Napriek tomu zahájil výstavbu bez povolenia .</p> <p>Ak sa bude súhlasiť so zmenou ZaD 5.14 Zmena ÚPN v lokalite 3.03 - rozšírenie zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti (v lokalite za štadiónom) bude mu táto plocha viac ako 12 ha určite postačujúca na uskutočnenie svojich zámerov.</p>	<p>2/ neakceptovať, námietka bola opätovne prerokovaná 20.9.2018 (viď záznam z prerokovania)</p>
<p>3/ Poznámka :</p> <p>Zmeny a doplnky č. 5/2018 žiaľ neboli erudované a profesionálne pripomienkované zo strany Komisie výstavby , naviac v Galante chýba už dlhší čas aj inštitút Hlavného architekta mesta, ktorí musia žiadosti vlastníkov pozemkov a iných podnikateľských subjektov regulovať už v čase zahájenia prác na Zmenách a doplnkoch. Žiaľ ani posledný hlavný architekt mesta nebol svojim povolaním architekt ani urbanista.</p>	<p>3/ berie na vedomie</p>

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

MESTA GALANTA

č. xx/2018

zo dňa 25.10.2018

KTORÝM SA MENÍ A DOPÍŇA ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - MESTA GALANTA

vyhlásená

VZN č. 1/2011 zo dňa 28.04.2011

v znení VZN č. 7/2012 zo dňa 12.01.2012

v znení VZN č. 15/2013 zo dňa 14.02.2013

v znení VZN č. 23/2013 zo dňa 17.12.2013

v znení VZN č. 2/2015 zo dňa 27.01.2015

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN):

Článok 1

Účelom tohto VZN je vyhlásenie záväznej časti Zmien a doplnkov č. 5/2018 Územného plánu obce – mesta Galanta.

Článok 2

- 1) Týmto VZN sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5/2018, ktorá mení a dopĺňa záväznú časť Územného plánu obce – mesta Galanta, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Galante uzn. č. 32/Z-2011 zo dňa 28.04.2011 v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1/2012, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Galante uzn. č. 127/Z-2012 zo dňa 12.01.2012 v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2/2013, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Galante uzn. č. 217/Z-2013 zo dňa 14.02.2013, v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3/2013, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Galante uzn. č. 318/Z-2013 zo dňa 17.12.2013 a v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4/2014, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Galante uzn. č. 7/Z-2015 zo dňa 27.01.2015.
- 2) Zároveň sa týmto VZN mení a dopĺňa **§ 2 Funkčné usporiadanie územia a limity jeho využitia a § 3 Vymedzenie verejnoprospešných stavieb** vo VZN mesta Galanta č. 1/2011, v znení následných VZN mesta Galanta č. 7/2012, 15/2013, 23/2013 a 2/2015 ktorými bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce – mesta Galanta nasledovne (zmeny a doplnenie sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

1. V § 2 Funkčné usporiadanie územia a limity jeho využitia bod 1 znie :

„1. Individuálnu bytovú výstavbu (IBV) a hromadnú bytovú výstavbu (HBV) rozvíjať v jednotlivých lokalitách určených pre túto funkciu po etapách

podľa potreby a požiadaviek mesta Galanta o občanov sídla na nasledovných lokalitách:

IBV Galanta - lokalita č. 1.10, 1.12, 1.14, 1.16., 1.17, 1.18a, 1.20, 1.28, 1.29

HBV Galanta - **vypúšťa** sa lokalita č. „**1.11 (pod novým cintorínom)**“ (ZaD 5.2), 1.13 (nad ul. Puškinová), 1.32

IBV Nebojsa - lokalita č. 1.01, 1.02a, 1.02b, 1.04, **dopĺňa sa „1.34 (ZaD 5.5)“**

IBV Hody - lokalita č. 1.05 - 1.09, 1.30, 1.31, **dopĺňa sa „1.33 (ZaD 5.3)“**

IBV Javorinka - lokalita č. 1.24,

v súlade s platnými regulatívami stanovenými v záväznej časti ÚPN vo forme prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plôch.“

2. V § 2 Funkčné usporiadanie územia a limity jeho využitia bod 2 znie :

„2. Zmiešané územia bývania občianskej vybavenosti rozvíjať na rozvojových plochách nasledovne:

a) zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti v lokalitách č. 2.02, 2.03a, 2.03b, 2.04, 2.23, 2.24, 2.25, **dopĺňa sa „2.26 (ZaD 5.2), 2.27 (ZaD 5.13), 2.28 (ZaD 5.14)“**

b) zmiešané územie rodinných domov a občianskej vybavenosti v lokalitách č. 2.05, 2.06, 2.07, 2.08a, 2.12., 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.21, 2.22, ZaD 1.2 - p.č. 6001 Javorinka, 1.21

v súlade s platnými regulatívami stanovenými v záväznej časti ÚPN vo forme prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plôch.“

3. V § 2 Funkčné usporiadanie územia a limity jeho využitia bod 3 znie :

„3. Občiansku vybavenosť budovať v lokalitách č. 3.01, **vypúšťa sa „3.03“ (ZaD 5.14)**, 3.04 - 3.10, 3.13, 3.16, 3.17 ZaD 1.3 p.č. 6004 Javorinka, ZaD 1.5, ZaD 4.2 – lokalita 3.19

v súlade s platnými regulatívami stanovenými v záväznej časti ÚPN vo forme prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plôch.“

4. V § 2 Funkčné usporiadanie územia a limity jeho využitia bod 5 znie :

„5. Plochy športu, rekreácie a voľného času rozvíjať:

a) v zastavanom území v lokalitách č. 6.01, 6.02, **vypúšťa sa „6.03“ (ZaD 5.13)**, 6.04, 6.05, 6.11, ZaD 1.1 – p.č. 6003 Javorinka, ZaD 4.1. - lokalita 6.13

b) v prírodnom prostredí v lokalitách č. 6.06, 6.08, 6.09a,

v súlade s platnými regulatívami stanovenými v záväznej časti ÚPN vo forme prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plôch“.

5. V § 3 Vymedzenie verejnoprospešných stavieb sa dopĺňa bod 1 Doprava a dopravné zariadenia o nasledovný text :

- **výbudovanie cyklistických trás v zmysle doplnenej koncepcie generelu cyklistickej dopravy (ZaD 5.6)**

Článok 3

Priestorové vymedzenie riešeného územia ZaD č. 5/2018 je ohraničené hranicou v grafickej časti ZaD č. 5/2018 Územného plánu obce – mesta Galanta.

Článok 4

Dokumentácia schválených ZaD č. 5/2018 Územného plánu obce – mesta Galanta je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade v Galante, na Okresnom úrade v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania a na stavebnom úrade v Galante.

Článok 5

- 1) Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Galante na 43. zasadnutí 25.10.2018 uznesením č. **/2018
- 2) Toto VZN nadobúda účinnosť 15 dňom od jeho vyhlásenia, t.j. vyvesenia na úradnej tabuli mesta.
- 3) Neoddeliteľnou súčasťou tohto VZN je príloha – kompletná záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5/2018 ÚPN obce – mesta Galanta, ktorá určuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

V Galante dňa

Peter Paška
Primátor mesta

Vyvesené dňa : xx.xx.2018

Zvesené dňa :

Poznámka : Do prílohy tohto VZN je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Galante, alebo na webovej stránke mesta www.galanta.sk.

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od 09.10.2018 do 24.10.2018.

Príloha

**K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

MESTA GALANTA

č. **/2018

zo dňa 25.10.2018

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2018

**ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
MESTA GALANTA**

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 12.10.2018**

Návrh VZN k „Zmeny a doplnky č.5 ÚPN mesta Galanta“

Komisia materiál prerokovala a súhlasí s predloženým návrhom VZN bez pripomienok.

**Zsolt Takáč
predseda komisie v.r**

Zapísala: Vašáková v.r.

**Odporúčanie členov
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante**

Prítomní členovia komisie finančnej a správy majetku MsZ na zasadnutí dňa 16.10.2018 prerokovali žiadosť o stanovisko k materiálu: Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Galanta a príslušný návrh VZN č...../2018.

Členovia finančnej komisie odporúčajú MsZ schváliť predloženú dokumentáciu zmien a doplnkov č. 5 ÚPN mesta Galanta a návrh VZN č....../2018, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť územného plánu obce – mesta Galanta v spracovanom znení bez pripomienok.

**Peter Závodský, v.r.
predseda komisie**

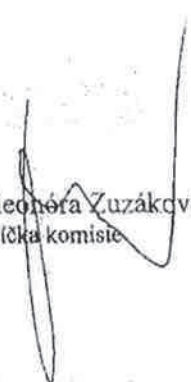
Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová



STANOVISKO
legislatívno-právnej komisie Mestského zastupiteľstva Galanta

**k Návrhu VZN mesta Galanta č. .../2018, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť
Územného plánu obce – Mesta Galanta**

Legislatívno-právna komisia na svojom zasadnutí dňa 15. a 17. októbra 2018 prerokovala Návrh VZN mesta Galanta č. .../2018, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce – Mesta Galanta, a jednomyselne odporúča predložiť materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva Galanta bez pripomienok.


JUDr. Eleonóra Zuzáková
predsedníčka komisie

zapisala: Ingrid Szabó
tajomníčka komisie

V Galante, dňa 18.10.2018