

# MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Galante  
dňa 25. októbra 2018

## **K bodu č. 10: Návrh na zriadenie vecných bremien**

### **Návrh predkladá:**

Peter Paška v.r.  
primátor mesta

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Žiadosť
3. Stanovisko komisie MsZ  
- Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
4. Odporúčanie členov komisie MsZ  
- Finančnej a správy majetku

### **Návrh spracoval:**

Mgr. Ivan Szolga v.r.  
vedúci oddelenia právneho  
a verejného obstarávania

V Galante 15.10.2018

1.

## **N á v r h   u z n e s e n i a**

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

zriadenie vecných bremien na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta parcela registra C KN č. 183/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8057 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 182/106, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 512 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 182/101, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 516 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecných bremien Agneši Horváthovej, Jahodná 200, 925 23 Jelka, za účelom vybudovania a užívania vodovodnej prípojky, vodomernej šachty, kanalizačnej prípojky a revíznej šachty za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

### **O d p o r ú č a**

Primátorovi mesta

Uzavrieť s Agnešou Horváthovou, Jahodná 200, 925 23 Jelka zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín kontroly: apríl 2019**

2.

Žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemkoch mesta v k. ú. Galanta

Dňa 20.09.2018 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť Agneši Horváthovej, Jahodná 200, 925 23 Jelka, o zriadenie vecného bremena – vodovodnej prípojky, vodomernej šachty, kanalizačnej prípojky s revíznou šachtou do pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta. Plánované prípojky budú viesť k stavbe so s. č. 3154 stojacej na križovatke ulíc J. M. Petzvala a Dreveneje, pričom táto stavba je vo vlastníctve žiadateľa. Dotknutými pozemkami sú časti pozemkov mesta Galanta

- parcela registra C KN č. 183/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8057 m<sup>2</sup>,

- parcela registra C KN č. 182/106, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 512 m<sup>2</sup>,

- parcela registra C KN č. 182/101, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 516 m<sup>2</sup>,

zapísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta.

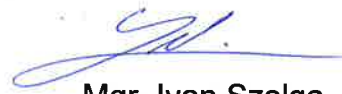
Vecné bremeno možno zriadiť na pozemkoch v rozsahu uloženia prípojok a šácht a ich užívania, ktoré budú po realizácii zakreslené geometrickým plánom. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta alebo znaleckým posudkom. Všetky náklady za zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ. Mestský úrad v Galante odporúča žiadosti vyhovieť. Podmienkou mesta bude realizácia prípojok povítaním pod miestnou komunikáciou (v zmysle projektu) na križovatke ulíc J. M. Petzvala a Dreveneje.

Komisia investičnej výstavby, ŽP, KP, dopravy a VP Mestského zastupiteľstva Galanta odporučila žiadosti vyhovieť.

Nakoľko komisia finančná a správy majetku Mestského zastupiteľstva Galanta dňa 16.10.2018 nebola uznášania schopná, prítomní členovia komisie odporúčili predložiť žiadosť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Galanta bez stanoviska.

Mestský úrad Galanta odporúča žiadosti vyhovieť.

MESTSKÝ ÚRAD  
Hviezdoslavovo námestie 940 /1  
924 18 GALANTA  
26

  
Mgr. Ivan Szolga  
vedúci oddelenia právneho  
a verejného obstarávania

Prílohy:

1. Žiadosť z 20.09.2018
2. Situácia trasy prípojok a umiestnenia šácht
3. Snímka z mapy

**Agneša Horváthová, Jahodná200, Jelka925 23,**

**Tel.: 0915 151 824 (projektant)**

<b>MESTSKÝ ÚRAD GALANTA</b>	
Došlo dňa: <b>20-09-2018</b>	
Ev.č.záznamu: <b>17777</b>	Číslo spisu: <b>2018</b>
Prílohy listy: <b>4,1</b>	Vybavuje: <b>Práv. Szolga</b>

**Mestský úrad Galanta  
Právne oddelenie Mgr. Ivan Szolga  
Mierové námestie č. 940/1  
924 18 Galanta**

**Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena umiestnenia vodovodnej prípojky, vodomernej šachty a kanalizačnej prípojky s revíznou šachtou na mestský pozemok**

Agneša Horváthová Vás týmto žiadam o zriadenie vecného bremena umiestnenia vodovodnej prípojky, vodomernej šachty a kanalizačnej prípojky s revíznou šachtou na mestský pozemok p.č. 182/106 (vodovodná prípojka, vodomerná šachta, časť kanalizačnej prípojky s revíznou šachtou), 182/101 (časť kanalizačnej prípojky), 183/1 (prívod vody, prívod splaškovej kanalizácie) k.ú. Galanta, nakoľko šachty musia byť na verejnom prístupnom mieste (podmienka - Západoslovenská vodárenská spoločnosť) a investor vlastní len pozemok s parcelným číslom 191/6, na ktorom už je existujúci riešený objekt.

Názov stavby, akcie:	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PREDAJNÉHO STÁNKU OBLEČENIA NA SALÓN PRE STRIHANIE PSOV
Investor:	Agneša Horváthová
Miesto stavby:	Galanta, č.p. 191/6, katastrálne územie Galanta

S pozdravom:

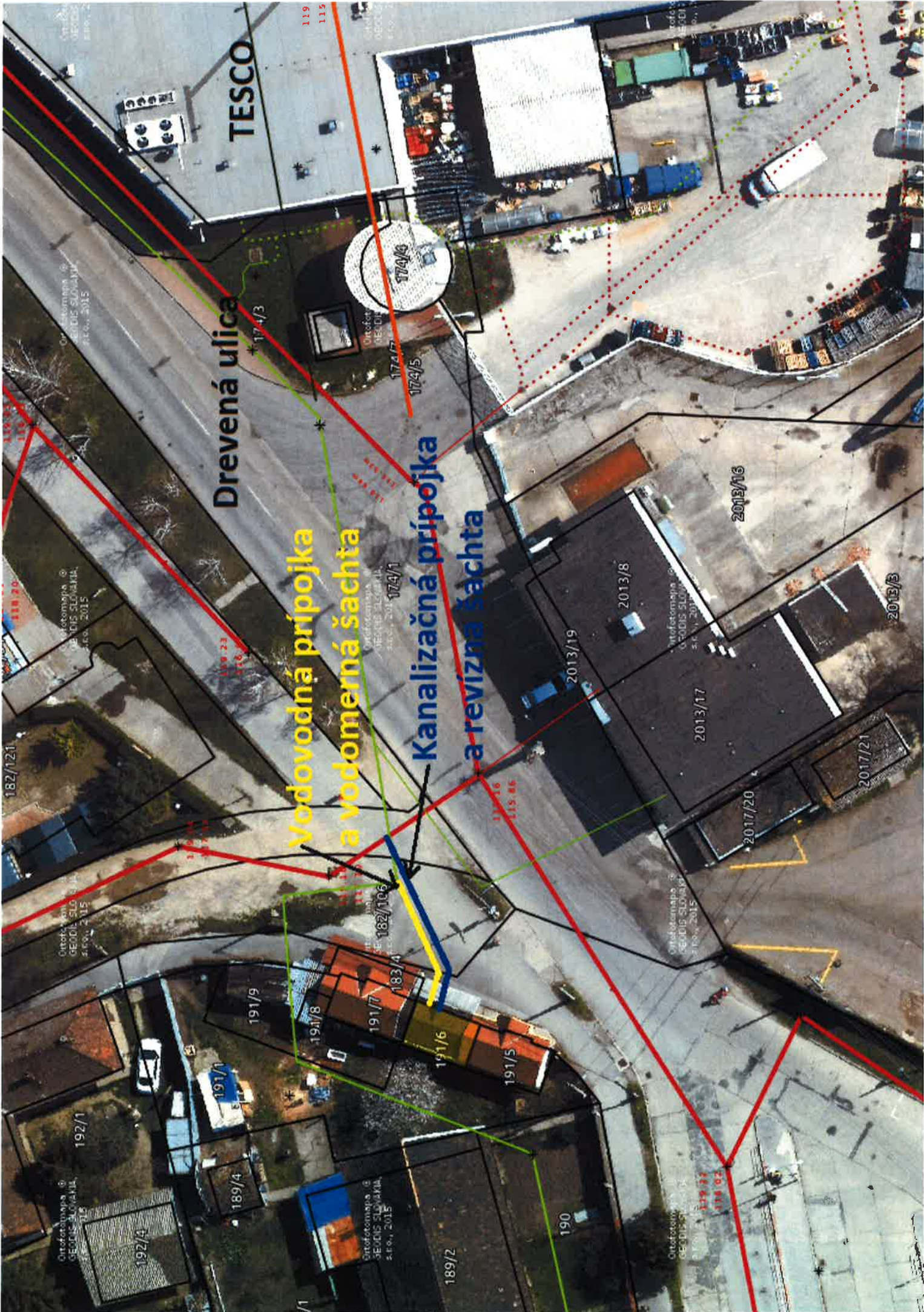
V.....**JELKE**.....dňa.....**18.09.2018**.....

Príloha:

- 1) Sprievodná správa
- 2) Situácia
- 3) Výpis z listu vlastníctva
- 4) Kópia z katastrálnej mapy









## **Stanovisko**

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy  
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 12.10.2018**

### **Zriadenie vecného bremena – žiadateľka Agneša Horváthová**

Komisia súhlasí s predloženým zriadením vecného bremena bez pripomienok.

**Zsolt Takáč  
predseda komisie v.r**

Zapísala: Vašáková v.r.

**Odporúčanie členov  
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante**

Prítomní členovia komisie finančnej a správy majetku MsZ na zasadnutí dňa 16.10.2018 prerokovali žiadosť Agneše Horváthovej o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta v k.ú. Galanta.

Členovia finančnej komisie odporúčajú MsZ schváliť pre žiadateľku zriadenie vecného bremena na pozemkoch KNC parc.č. 183/1, parc.č. 182/106 a parc.č. 182/101 vo vlastníctve mesta v k.ú. Galanta za účelom uloženia vodovodnej prípojky, vodomernej šachty a kanalizačnej prípojky. Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

**Peter Závodský, v.r.  
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová

1  
