

MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 25. októbra 2018

K bodu č. 9: Návrh na prevod vlastníctva pozemkov priamym predajom

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

- 1a Návrh uznesenia
- 1b Žiadosť
- 1c Stanoviská komisií MsZ
 - Obchodu, služieb, CR a RR
 - Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
- 1d Odporúčanie členov komisie MsZ
 - Finančnej a správy majetku
- 2a Návrh uznesenia
- 2b Žiadosť
- 2c Stanoviská komisií MsZ
 - Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
 - Finančnej a správy majetku
- 3a Návrh uznesenia
- 3b Žiadosť
- 3c Odporúčanie členov komisie MsZ
 - Finančnej a správy majetku
- 3d Stanovisko výboru MČ Nebojsa

Návrh spracoval:

Mgr. Ivan Szolga v.r.
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante 15.10.2018

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 9 ods. 2 písm. c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva stavby so s.č. 993 v k.ú. Galanta a pozemkov - parcela registra C KN č. 1706/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 290 m², parcela registra C KN č. 1706/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m², parcela registra C KN č. 1706/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², parcela registra C KN č. 1706/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m², parcela registra C KN č. 1706/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 477 m², ktoré vznikli rozdelením z parcely registra C KN č. 1706/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8797 m², parcely registra C KN č. 1706/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 282 m², parcely registra C KN č. 1706/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 216 m², parcely registra C KN č. 1706/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m², parcely registra C KN č. 1706/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m², zapísané na LV č. 3365, k.ú. Galanta, na základe geometrického plánu č. 66-08/2018 zo dňa 30.07.2018 vyhotoveného autorizovaným geodetom Csabom Blazsekom, 925 01 Matúškovo č. 806, IČO: 48061077, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 03.08.2018 pod číslom 981/2018 pre žiadateľa GAWEST s.r.o., Šafárikova 3187/14C, 924 01 Galanta, IČO: 47 859 318, s nasledovnými podmienkami:

1. kúpna cena stavby so s.č. 993 bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 61/2018 zo dňa 10.09.2018 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Tünde Panyikovou, 925 01 Matúškovo č. 767, evidenčné číslo 914248 na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku vo výške 51 538,75 €;
2. so žiadateľom sa uzatvorí zmluva o budúcej kúpnej zmluve na prevod pozemkov - parcela registra C KN č. 1706/3, parcela registra C KN č. 1706/4, parcela registra C KN č. 1706/5, parcela registra C KN č. 1706/6, parcela registra C KN č. 1706/7, k.ú. Galanta, vo výmere 1096 m², v súlade s podmienkami uvedenými v článku 7 ods. 5 písm. b), c), d), e), f) a h) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov;
3. kúpna cena pozemkov bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 61/2018 zo dňa 10.09.2018 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Tünde Panyikovou, 925 01 Matúškovo č. 767, evidenčné číslo 914248 na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku vo výške 60 345,76 €;
4. pri realizácii prístavby rešpektovať pripomienky obyvateľov sídl. SNP v Galante a mesta Galanta z verejného prerokovania zámeru dňa 11.12.2017, ktorými sú:
 - a) dopravné napojenie nového objektu nebude prepojené na sídlisko SNP,
 - b) parkovacie státia pre objekt budú vybudované v rámci objektu a nebudú zaťažovať parkovisko na sídlisku SNP,
 - c) investor vybuduje 15 parkovacích miest pre obyvateľov sídliska SNP v bezprostrednej blízkosti bytových domov,
 - d) investor vybuduje kontajnerové stojisko pre obyvateľov sídliska SNP.

o d p o r ú č a

Primátorovi mesta

1. Uzatvoriť kúpnu zmluvu na prevod stavby so s.č. 993 do 30.11.2018 s GAWEST, s.r.o., Šafárikova 3187/14C, 924 01 Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.
2. Uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na prevod pozemkov s GAWEST, s.r.o., Šafárikova 3187/14C, 924 01 Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: marec 2019

Žiadosť o odkúpenie pozemkov – GAWEST, s.r.o.

Dňa 20.10.2016 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť spoločnosti GAWEST, s.r.o., Šafárikova 3187/14C, 924 01 Galanta, IČO: 47 859 318, ktorej predmetom je odkúpenie časti pozemku parcela registra C KN č. 1706/1 (cca 460 m²), a pozemkov parcela registra C KN č. 1706/3, 1706/4, 1706/5, 1706/6, k.ú. Galanta, vo vlastníctve mesta Galanta, zapísané na LV č. 3365. Rozsah a tvar pozemku je znázornený v geometrickom pláne č. 66-08/2018 zo dňa 30.07.2018, Podľa GP ide o celkovú výmeru 1096 m². Zámerom žiadateľa je výstavba polyfunkčného objektu PARKHOUSE pre obyvateľov mesta Galanta.

K danému investičnému zámeru bola spísaná petícia obyvateľov sídliska SNP, ktorej výsledkom bolo jeho verejné prerokovanie s občanmi dňa 11.12.2017, na ktorom bol prijatý kompromis v podobe 4 bodov:

1. dopravné napojenie nového objektu nebude prepojené na sídlisko SNP;
2. parkovacie státia pre objekt budú vybudované v rámci objektu a nebudú zaťažovať parkovisko na sídlisku SNP;
3. investor vybuduje 15 parkovacích miest pre obyvateľov sídliska SNP v bezprostrednej blízkosti bytových domov;
4. investor vybuduje kontajnerové stojisko pre obyvateľov sídliska SNP.

V prípade schválenia prevodu stavby so s.č. 993 sa so žiadateľom uzatvorí kúpna zmluva na prevod vlastníctva stavby so s.č. 993. Medzi tým musí dôjsť k ukončeniu nájomnej zmluvy, na základe ktorej v súčasnosti priestory tejto stavby využíva nájomca Združená stredná škola obchodu a služieb. Kúpna cena stavby so s.č. 993 bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 61/2018 zo dňa 10.09.2018 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Tünde Panyikovou, 925 01 Matúškovo č. 767, evidenčné číslo 914248 (ďalej len „znalecký posudok“) na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku vo výške 51 538,75 €. Pokiaľ dôjde k ukončeniu nájomnej zmluvy výpoveďou zo strany prenajímateľa, bude musieť uplynúť 3-mesačná výpovedná lehota. Až potom si žiadateľ bude môcť začať vybavovať búracie povolenie na Oddelení stavebného poriadku MsÚ na odstránenie danej stavby. Po odstránení stavby bude môcť žiadateľ začať s výstavbou polyfunkčného objektu PARKHOUSE na základe príslušných dokumentov na povolenie výstavby.

V prípade schválenia prevodu vlastníctva pozemkov za účelom výstavby polyfunkčného objektu PARKHOUSE sa uplatňuje postup podľa článku 7 ods. 5 písm. b), c), d), e), f) a h) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, uzavretí zmluvy o budúcej zmluve s nasledovnými podmienkami:

- b) V zmluve o budúcej kúpnej zmluve sa kupujúci zaviazá zaplatiť formou preddavku 80 % kúpnej ceny pozemku tak, že finančné prostriedky zloží na účet mesta.
- c) Kupujúci sa zaviazá, že začne na pozemku výstavbu, za účelom ktorej sa pozemok predáva, najneskôr do 12 mesiacov odo dňa podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. V prípade nesplnenia tejto podmienky z dôvodov na strane kupujúceho, zanikne záväzok mesta na uzavretie kúpnej zmluvy a mesto vráti kupujúcemu vyplatenú časť kúpnej ceny, zníženú o zmluvnú pokutu vo výške 20 % kúpnej ceny pozemku.
- d) V zmluve o budúcej kúpnej zmluve mesto vysloví súhlas s výstavbou na pozemku s podmienkou uzavretia nájomnej zmluvy po dobu výstavby.
- e) Na predmet kúpy sa s kupujúcim uzatvorí nájomná zmluva podľa čl. 11 tohto nariadenia, a to pred vydaním stavebného povolenia, najneskôr do 12 mesiacov odo dňa uzavretia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

- f) Kupujúci sa zaviaže, že ukončí na pozemku výstavbu, za účelom ktorej sa pozemok predáva najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Ukončením výstavby sa rozumie právoplatné kolaudačné rozhodnutie stavebného úradu. Pre prípad porušenia tohto záväzku zo strany kupujúceho má predávajúci právo žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000 € za každý mesiac omeškania kupujúceho.
- h) Mestský úrad do 30 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o kolaudácii stavby a jej porealizačného geodetického zamerania, pripraví návrh kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho do katastra nehnuteľností predloží mesto po uhradení zvyšku kúpnej ceny a prípadnej zmluvnej pokuty kupujúcim.

Kúpna cena pozemkov v budúcej kúpnej zmluve bola určená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku vo výške 60 345,76 €.


Nakoľko komisia finančná a správy majetku Mestského zastupiteľstva Galanta dňa 16.10.2018 nebola uznášania schopná, prítomní členovia komisie odporučili predložiť žiadosť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Galanta bez stanoviska.

Komisia investičnej výstavby, ŽP, KP, dopravy a VP Mestského zastupiteľstva Galanta odporučila žiadosti vyhovieť.

Komisia Obchodu, služieb, CR a RR Mestského zastupiteľstva Galanta odporučila vyvolať rokovanie občanov s investorom.

Mestský úrad Galanta odporúča žiadosti vyhovieť.

MESTSKÝ ÚRAD
Kúľerové námestie 940 /1
924 16 GALANTA
26


Mgr. Ivan Szolga
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Prílohy:

1. Žiadosť žiadateľa z 20.10.2016
2. Geometrický plán
3. Stanovisko ORM MsÚ Galante
4. Odpoveď na petíciu proti investičnému zámeru PARKHOUSE
5. Architektonická štúdia
6. Situácia investičného zámeru a predmetu kúpy

Žiadosť o odkúpenie pozemku

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 20 -10- 2016	
Ev.č.zaznamu: 20340	Číslo spisu:
Prílohy, listy: 1,1	Vybavuje: Szolga

Mestský úrad Galanta
Investičné oddelenie
Mierové námestie č.1
924 01 Galanta

Žiadateľ:

Obchodné meno: GAWEST, s.r.o.
Sídlo: Šafáriková 3187/14C, 924 01 Galanta
IČO: 47 859 318
Kontakt: 0905/ 10 50 19
Štatutárny orgán: Roman Tuška - konateľ

Predmet žiadosti:

Pozemok:

Číslo listu vlastníctva: 3365
parc.č.: 1706/3
1706/4
1706/5
1706/6

druh pozemku: Zastavané plochy a Nádvorie,
Katastrálne územie: Galanta

Pozemok:

Číslo listu vlastníctva: 3365
parc.č.: 1706/1
druh pozemku: Zastavané plochy a Nádvorie,
Vo výmere: 460 m²
Katastrálne územie: Galanta

Zámer odkúpenia :

Výstavba nového objektu, s predložením podrobného zámeru výstavby

Prílohy: Podrobný zámer výstavby

V Galante, dňa

27.10.16



Roman Tuška *



Mestský úrad Galanta

Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
Oddelenie rozvoja mesta

Titl.
Mestský úrad Galanta
Oddelenie právne a verejného
obstarávania

VÁŠ LIST ZNAČKY/ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA
ORM-2016-4106/22637/V

VYBAVUJE
Vašáková

Dátum:
29.11.2016

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku, žiadateľ GAWEST s.r.o. - stanovisko

Na základe predloženej žiadosti spoločnosti GAWEST s.r.o., Šafárikova 3187/14C, Galanta o odkúpenie pozemkov zapísaných na LV č. 3365, parc.č. 1706/3, 1706/4, 1706/5, 1706/6 z dôvodu výstavby investičného zámeru „PARKHOUSE“, ktorý sa plánuje realizovať ulici Hlavnej, Oddelenie rozvoja mesta vydáva nasledovné stanovisko:

1. Plánovaný investičný zámer sa navrhuje realizovať v zastavanom území mesta v lokalite, ktorá v zmysle ÚPN mesta Galanta je funkčne určená ako „Plocha občianskej vybavenosti“ s charakteristikou „Územie slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkví, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúcce v spádovom území“. V území je prípustný podiel bytov 10 až 30% z celkových nadzemných podlažných plôch. Z hľadiska platného Územného plánu je táto stavba v danej lokalite **nepripustná**.
2. Predložený investičný zámer sa prerokoval na zasadnutí Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku MsZ, ktorá odsúhlasila uvedený investičný zámer s podmienkou zapracovať zmeny ÚPN ohľadne budovy bývalého živnostenského úradu na „Plochy zmiešané občianskej vybavenosti a bytových domov“. Komisia súhlasila s odpredajom pozemkov až na základe vypracovaných znaleckých posudkov.
3. Z uvedených dôvodov sa navrhovaná zmena ÚPN mesta Galanta obstaráva v rámci zmien a doplnkov ÚPN. Formu predaja predmetnej nehnuteľnosti určí a schváli MsZ.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940/1
924 18 GALANTA

2

Ing. Zuzana Kopasová
vedúca oddelenia



Mesto Galanta
Mestský úrad Galanta
Oddelenie rozvoja mesta

Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

Margita Morovičová
SNP 9468/10
924 01 Galanta

Váš list číslo/ zo dňa
18048/2017

Naše číslo
ORM-2017/2783
2018-558-ZK

Vybavuje/ Galanta
Ing. Zuzana Krišková 11.01.2018
031/788 43 76

VEC

Petícia proti investičnému zámeru investora GAWEST s.r.o., so sídlom Šafárikova 3187/14C, Galanta PARKHOUSE na ul. Hlavná v Galante – odpoveď č. 2

Na základe Vášho listu zo dňa 11.10.2017, kde ste doplnili a upresnili námietky občanov ohľadne predmetného investičného zámeru, bolo zvolané na podnet predsedov komisií pri MsZ – p. Zsolt Takáč a Mgr. László Bíró pracovné rokovanie s investorom, kde sa vysvetlili všetky námietky a vyjednali ďalšie podmienky pre obyvateľov sídliska SNP. Záznam z pracovného stretnutia nájdete v prílohe č. 2.

Následne bolo zvolané druhé stretnutie s občanmi dňa 11.12.2017, kde sa opäť predstavil investičný zámer a verejne sa diskutovalo a všetkých námietkach a ich riešení.

Záverom verejného prerokovania bol kompromis a vyjednané podmienky, ktoré zaväzujú investora v prípade realizácie svojho investičného zámeru:

- Dopravné napojenie nového objektu nebude prepojené na sídlisko SNP
- Parkovacie státa pre objekt budú vybudované v rámci objektu a nebudú zaťažovať parkovisko na sídlisku SNP
- Investor vybuduje 15 parkovacích miest pre obyvateľov sídliska SNP v bezprostrednej blízkosti bytových domov
- Investor vybuduje kontajnerové stojisko pre obyvateľov sídliska SNP

Zápisnica z verejného prerokovania sa nachádza v prílohe. Na základe dohody z prerokovania, Vás prosím o písomné vyjadrenie k prijatým záverom.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940/1
924 18 GALANTA
7

Ing. Zuzana Krišková
vedúca oddelenia

Prílohy:

1. Zápisnica z verejného prerokovania zo dňa 11.12.2017
2. Záznam z pracovného rokovania zo dňa 27.10.2017

Doručí sa:

- Margita Morovičová, SNP 9468/10, 924 01 Galanta – osoba určená pre styk s orgánom verejnej správy

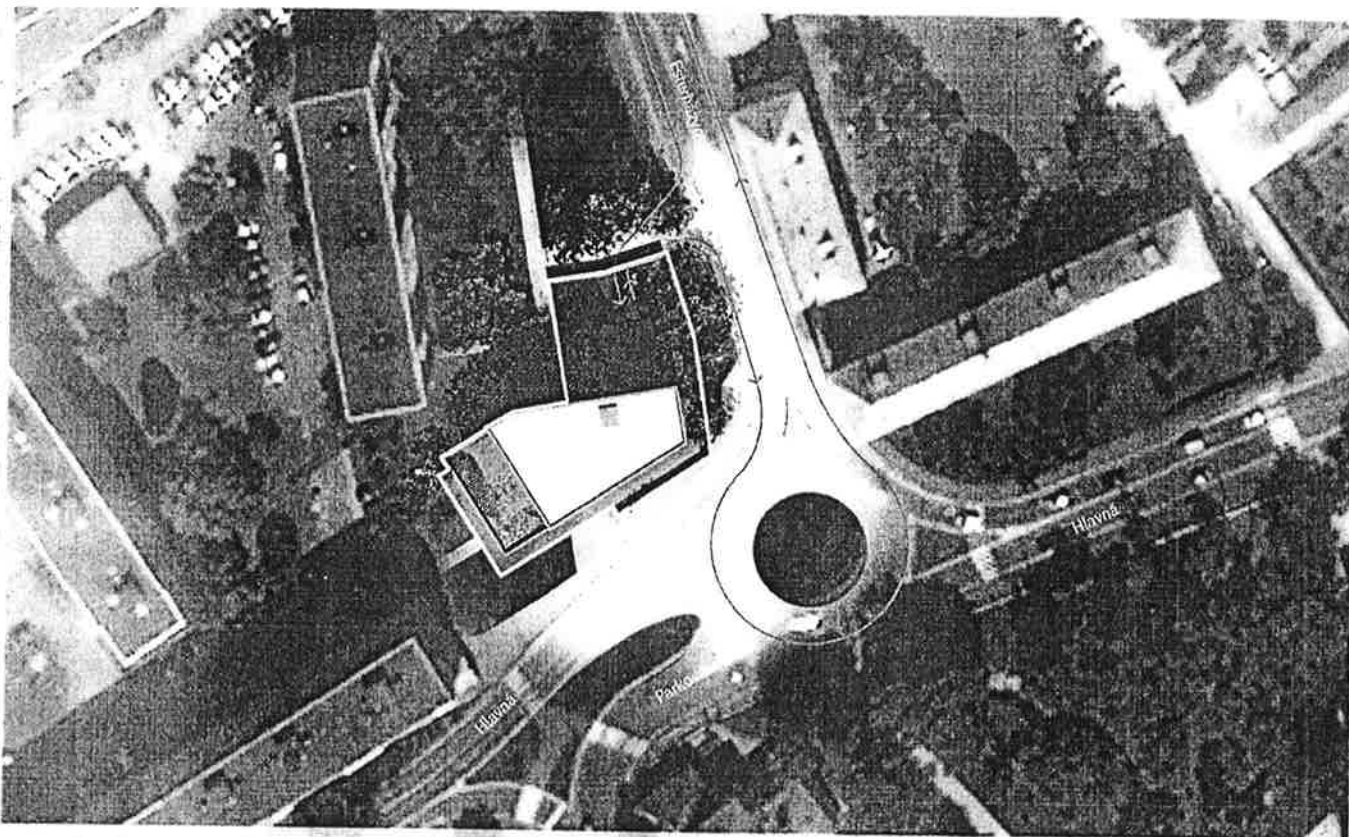
Na vedomie:

- Mgr. László Bíró – predseda Komisie OS, CR a RR
- Zsolt Takáč - predseda Komisie IV, ŽP, KP, D a VP
- Mgr. Peter Kolek – poslanec MsZ, člen komisie OS, CR a RR



Autori: Ing. arch. Radovan Vranka
Ing. arch. Zuzana Tomečková

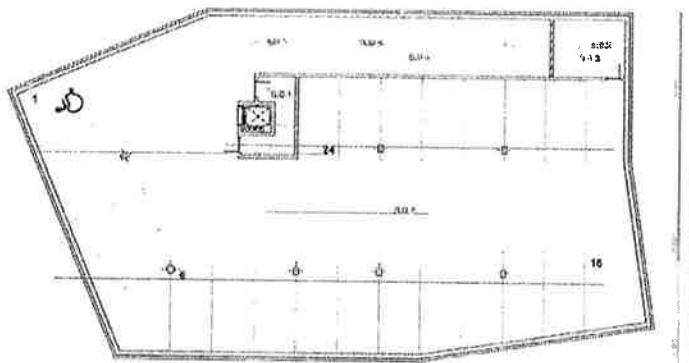
Hlavná ul., Galanta **PARKHOUSE**



Autori: Ing. arch. Radovan Vranka
Ing. arch. Zuzana Tomečková

Hlavná ul., Galanta **PARKHOUSE**

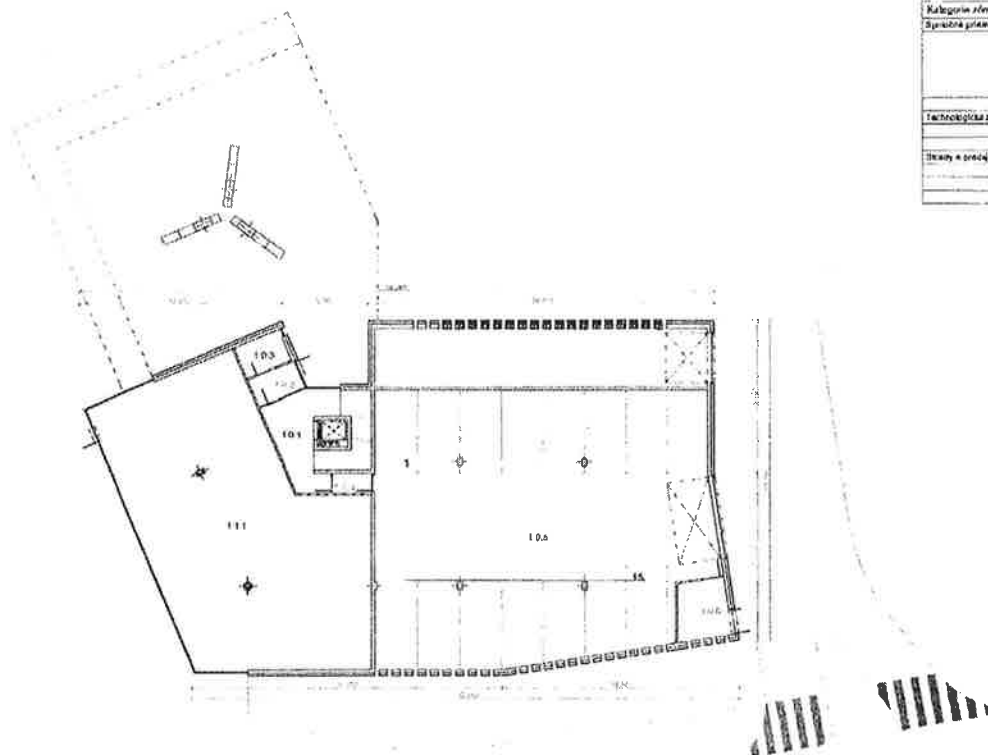
Tabuľka miestností 1.p.p.		
Kategória zberu	Č.M.	Plocha (m ²)
Rozúčtovná časť	S.0.1	Technická
	S.0.2	Sanitár
	S.0.3	Kuchňa
	S.0.4	Spálne
		698,00 m ²



Autori: Ing. arch. Radovan Vranka
Ing. arch. Zuzana Tomičková

Hlavná ul., Galanta **PARKHOUSE**

M 1:200 **PÔDORYS 1.PP**



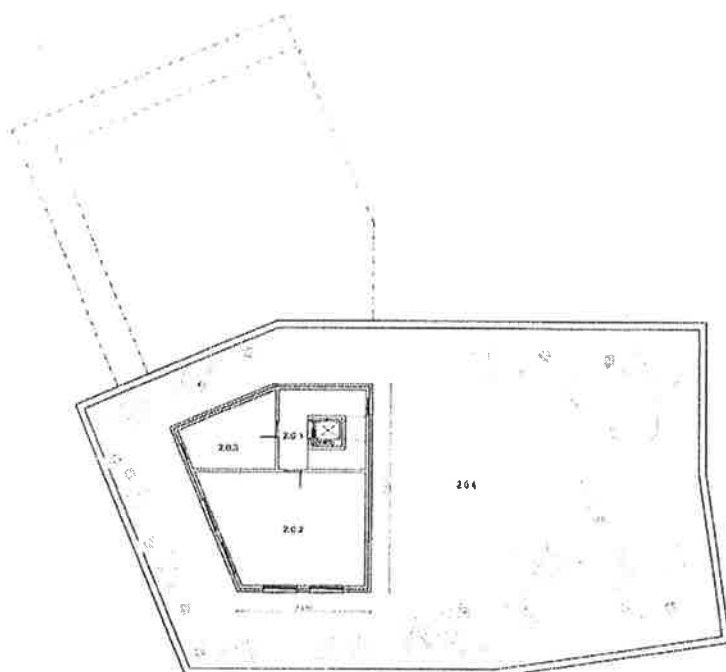
Tabuľka miestností 1.N.P.				
Kategória priestoru	Č.M.	Názov miestnosti	Plocha (m ²)	
Bytová časť	1.0.1	Kuchňa	26.44	
	1.0.2	Vat.	4.51	
	1.0.3	Košíkovec	5.72	
	1.0.4	Zat.	2.74	
	1.0.5	Garáž	119.56	
Technická časť				
1.0.6	Kuchňa	1.0.6	12.81	
		1.0.7	12.81	
Strany a priestory				
1.1.1	Chodník	1.1.1	256.13	
		1.1.2	206.53	
Spolu				
			572.75	

Autori: Ing. arch. Radovan Vranka
Ing. arch. Zuzana Tomečková

Hlavná ul., Galanta **PARKHOUSE**

M 1:200

PÔDORYS 1.NP

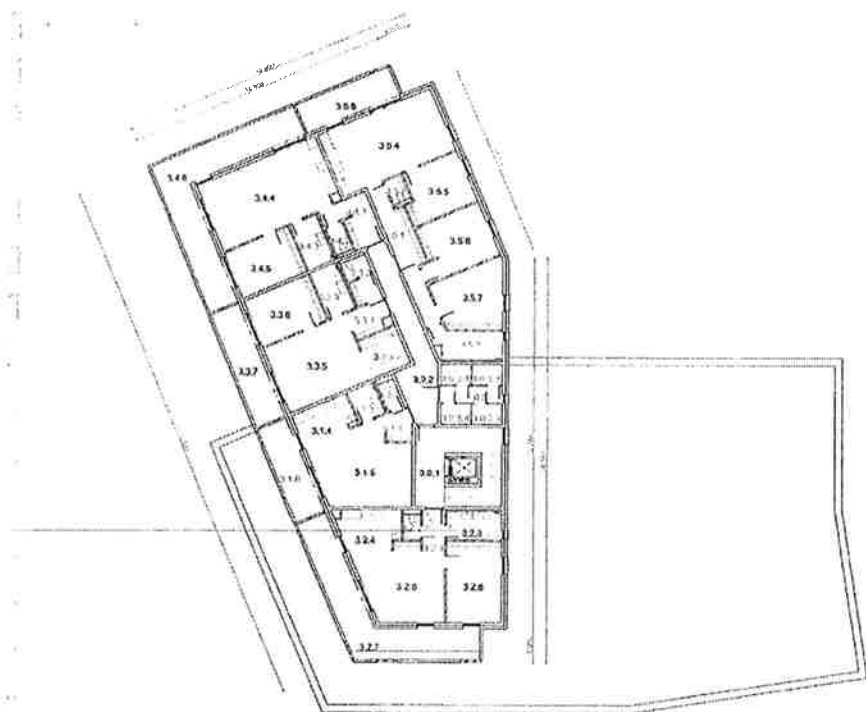


Tabuľka n° vlastností Z.Ú.P.			
Kódový názov	Č.Ú.	Názov majiteľa	Plocha [m ²]
Spoločná záhrada			
Z.Ú.1	1	Spoločná	20,48
Z.Ú.2	2	Spoločná	10,24
Z.Ú.3	3	Spoločná	10,24
Z.Ú.4	4	Spoločná	10,24
			51,20 m ²

Autori: Ing. arch. Radovan Vranka
Ing. arch. Zuzana Tomečková

Hlavná ul., Galanta **PARKHOUSE**

M 1:200 **PÔDORYS 2.NP**



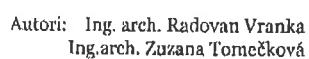
Autori: Ing. arch. Radovan Vranka
Ing. arch. Zuzana Tomečková

Hlavná ul., Galanta **PARKHOUSE**

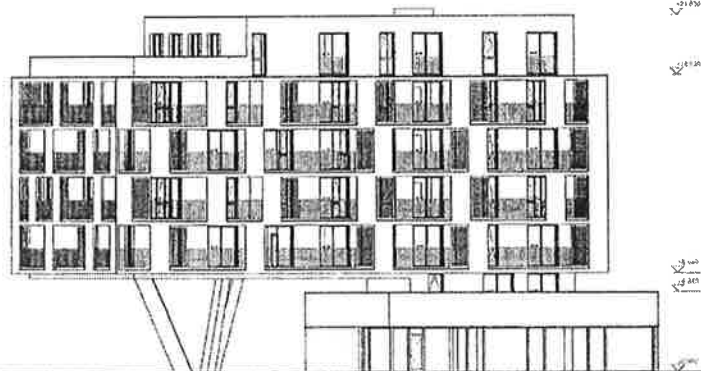
M 1:200

PÔDORYS 3.-6.NP

Tabuľka miestností 3. a 4. NP			
Kategória zby	Číslo	Názov miestnosti	Plocha (m²)
Kuchyňa a jedáleň	3.01	Kuchyňa	20,18
	3.02	Kuchyňa	18,18
	3.03	Kuchyňa	2,66
			41,02 m²
Kuchynka a jedáleň	3.03.1	Kuchynka	2,18
	3.03.2	Kuchynka	2,18
	3.03.3	Kuchynka	2,17
	3.03.4	Kuchynka	2,17
			8,70 m²
Zabudovaný A	3.04	Kuchyňa	2,54
	3.05	WC	1,30
	3.06	Kuchynka	2,30
	3.07	Kuchynka	1,70
	3.08	Kuchynka	2,18
		10,02 m²	
Obytnosť A	3.09	Kuchyňa	3,27
	3.10	WC	1,30
	3.11	Kuchynka	8,88
	3.12	Kuchynka	8,87
	3.13	Obytnosť izba	21,87
	3.14	Izba	18,21
	3.15	Kuchynka	22,13
		64,53 m²	
Zabudovaný B	3.16	Kuchyňa	8,22
	3.17	WC	1,30
	3.18	Kuchynka	8,88
	3.19	Kuchynka	2,18
	3.20	Obytnosť izba	21,87
	3.21	Izba	18,21
	3.22	Kuchynka	18,00
		60,66 m²	
Zabudovaný C	3.23	Kuchyňa	8,22
	3.24	WC	1,30
	3.25	Kuchynka	8,88
	3.26	Kuchynka	2,18
	3.27	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.28	Izba	18,21
	3.29	Kuchynka	22,13
		107,00 m²	
Zabudovaný D	3.30	Kuchyňa	8,22
	3.31	WC	1,30
	3.32	Kuchynka	8,88
	3.33	Kuchynka	2,18
	3.34	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.35	Izba	18,21
	3.36	Kuchynka	22,13
		107,00 m²	
Zabudovaný E	3.37	Kuchyňa	11,20
	3.38	WC	1,30
	3.39	Kuchynka	8,88
	3.40	Kuchynka	2,18
	3.41	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.42	Izba	18,21
	3.43	Kuchynka	22,13
		108,78 m²	
Zabudovaný F	3.44	Kuchyňa	11,20
	3.45	WC	1,30
	3.46	Kuchynka	8,88
	3.47	Kuchynka	2,18
	3.48	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.49	Izba	18,21
	3.50	Kuchynka	22,13
		108,78 m²	
Zabudovaný G	3.51	Kuchyňa	11,20
	3.52	WC	1,30
	3.53	Kuchynka	8,88
	3.54	Kuchynka	2,18
	3.55	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.56	Izba	18,21
	3.57	Kuchynka	22,13
		108,78 m²	
Zabudovaný H	3.58	Kuchyňa	11,20
	3.59	WC	1,30
	3.60	Kuchynka	8,88
	3.61	Kuchynka	2,18
	3.62	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.63	Izba	18,21
	3.64	Kuchynka	22,13
		108,78 m²	
Zabudovaný I	3.65	Kuchyňa	11,20
	3.66	WC	1,30
	3.67	Kuchynka	8,88
	3.68	Kuchynka	2,18
	3.69	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.70	Izba	18,21
	3.71	Kuchynka	22,13
		108,78 m²	
Zabudovaný J	3.72	Kuchyňa	11,20
	3.73	WC	1,30
	3.74	Kuchynka	8,88
	3.75	Kuchynka	2,18
	3.76	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.77	Izba	18,21
	3.78	Kuchynka	22,13
		108,78 m²	
Zabudovaný K	3.79	Kuchyňa	11,20
	3.80	WC	1,30
	3.81	Kuchynka	8,88
	3.82	Kuchynka	2,18
	3.83	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.84	Izba	18,21
	3.85	Kuchynka	22,13
		108,78 m²	
Zabudovaný L	3.86	Kuchyňa	11,20
	3.87	WC	1,30
	3.88	Kuchynka	8,88
	3.89	Kuchynka	2,18
	3.90	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.91	Izba	18,21
	3.92	Kuchynka	22,13
		108,78 m²	
Zabudovaný M	3.93	Kuchyňa	11,20
	3.94	WC	1,30
	3.95	Kuchynka	8,88
	3.96	Kuchynka	2,18
	3.97	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.98	Izba	18,21
	3.99	Kuchynka	22,13
		108,78 m²	
Zabudovaný N	3.100	Kuchyňa	11,20
	3.101	WC	1,30
	3.102	Kuchynka	8,88
	3.103	Kuchynka	2,18
	3.104	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.105	Izba	18,21
	3.106	Kuchynka	22,13
		108,78 m²	
Zabudovaný O	3.107	Kuchyňa	11,20
	3.108	WC	1,30
	3.109	Kuchynka	8,88
	3.110	Kuchynka	2,18
	3.111	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.112	Izba	18,21
	3.113	Kuchynka	22,13
		108,78 m²	
Zabudovaný P	3.114	Kuchyňa	11,20
	3.115	WC	1,30
	3.116	Kuchynka	8,88
	3.117	Kuchynka	2,18
	3.118	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.119	Izba	18,21
	3.120	Kuchynka	22,13
		108,78 m²	
Zabudovaný Q	3.121	Kuchyňa	11,20
	3.122	WC	1,30
	3.123	Kuchynka	8,88
	3.124	Kuchynka	2,18
	3.125	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.126	Izba	18,21
	3.127	Kuchynka	22,13
		108,78 m²	
Zabudovaný R	3.128	Kuchyňa	11,20
	3.129	WC	1,30
	3.130	Kuchynka	8,88
	3.131	Kuchynka	2,18
	3.132	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.133	Izba	18,21
	3.134	Kuchynka	22,13
		108,78 m²	
Zabudovaný S	3.135	Kuchyňa	11,20
	3.136	WC	1,30
	3.137	Kuchynka	8,88
	3.138	Kuchynka	2,18
	3.139	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.140	Izba	18,21
	3.141	Kuchynka	22,13
		108,78 m²	
Zabudovaný T	3.142	Kuchyňa	11,20
	3.143	WC	1,30
	3.144	Kuchynka	8,88
	3.145	Kuchynka	2,18
	3.146	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.147	Izba	18,21
	3.148	Kuchynka	22,13
		108,78 m²	
Zabudovaný U	3.149	Kuchyňa	11,20
	3.150	WC	1,30
	3.151	Kuchynka	8,88
	3.152	Kuchynka	2,18
	3.153	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.154	Izba	18,21
	3.155	Kuchynka	22,13
		108,78 m²	
Zabudovaný V	3.156	Kuchyňa	11,20
	3.157	WC	1,30
	3.158	Kuchynka	8,88
	3.159	Kuchynka	2,18
	3.160	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.161	Izba	18,21
	3.162	Kuchynka	22,13
		108,78 m²	
Zabudovaný W	3.163	Kuchyňa	11,20
	3.164	WC	1,30
	3.165	Kuchynka	8,88
	3.166	Kuchynka	2,18
	3.167	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.168	Izba	18,21
	3.169	Kuchynka	22,13
		108,78 m²	
Zabudovaný X	3.170	Kuchyňa	11,20
	3.171	WC	1,30
	3.172	Kuchynka	8,88
	3.173	Kuchynka	2,18
	3.174	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.175	Izba	18,21
	3.176	Kuchynka	22,13
		108,78 m²	
Zabudovaný Y	3.177	Kuchyňa	11,20
	3.178	WC	1,30
	3.179	Kuchynka	8,88
	3.180	Kuchynka	2,18
	3.181	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.182	Izba	18,21
	3.183	Kuchynka	22,13
		108,78 m²	
Zabudovaný Z	3.184	Kuchyňa	11,20
	3.185	WC	1,30
	3.186	Kuchynka	8,88
	3.187	Kuchynka	2,18
	3.188	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.189	Izba	18,21
	3.190	Kuchynka	22,13
		108,78 m²	
Zabudovaný AA	3.191	Kuchyňa	11,20
	3.192	WC	1,30
	3.193	Kuchynka	8,88
	3.194	Kuchynka	2,18
	3.195	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.196	Izba	18,21
	3.197	Kuchynka	22,13
		108,78 m²	
Zabudovaný AB	3.198	Kuchyňa	11,20
	3.199	WC	1,30
	3.200	Kuchynka	8,88
	3.201	Kuchynka	2,18
	3.202	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.203	Izba	18,21
	3.204	Kuchynka	22,13
		108,78 m²	
Zabudovaný AC	3.205	Kuchyňa	11,20
	3.206	WC	1,30
	3.207	Kuchynka	8,88
	3.208	Kuchynka	2,18
	3.209	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.210	Izba	18,21
	3.211	Kuchynka	22,13
		108,78 m²	
Zabudovaný AD	3.212	Kuchyňa	11,20
	3.213	WC	1,30
	3.214	Kuchynka	8,88
	3.215	Kuchynka	2,18
	3.216	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.217	Izba	18,21
	3.218	Kuchynka	22,13
		108,78 m²	
Zabudovaný AE	3.219	Kuchyňa	11,20
	3.220	WC	1,30
	3.221	Kuchynka	8,88
	3.222	Kuchynka	2,18
	3.223	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.224	Izba	18,21
	3.225	Kuchynka	22,13
		108,78 m²	
Zabudovaný AF	3.226	Kuchyňa	11,20
	3.227	WC	1,30
	3.228	Kuchynka	8,88
	3.229	Kuchynka	2,18
	3.230	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.231	Izba	18,21
	3.232	Kuchynka	22,13
		108,78 m²	
Zabudovaný AG	3.233	Kuchyňa	11,20
	3.234	WC	1,30
	3.235	Kuchynka	8,88
	3.236	Kuchynka	2,18
	3.237	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.238	Izba	18,21
	3.239	Kuchynka	22,13
		108,78 m²	
Zabudovaný AH	3.240	Kuchyňa	11,20
	3.241	WC	1,30
	3.242	Kuchynka	8,88
	3.243	Kuchynka	2,18
	3.244	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.245	Izba	18,21
	3.246	Kuchynka	22,13
		108,78 m²	
Zabudovaný AI	3.247	Kuchyňa	11,20
	3.248	WC	1,30
	3.249	Kuchynka	8,88
	3.250	Kuchynka	2,18
	3.251	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.252	Izba	18,21
	3.253	Kuchynka	22,13
		108,78 m²	
Zabudovaný AJ	3.254	Kuchyňa	11,20
	3.255	WC	1,30
	3.256	Kuchynka	8,88
	3.257	Kuchynka	2,18
	3.258	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.259	Izba	18,21
	3.260	Kuchynka	22,13
		108,78 m²	
Zabudovaný AK	3.261	Kuchyňa	11,20
	3.262	WC	1,30
	3.263	Kuchynka	8,88
	3.264	Kuchynka	2,18
	3.265	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.266	Izba	18,21
	3.267	Kuchynka	22,13
		108,78 m²	
Zabudovaný AL	3.268	Kuchyňa	11,20
	3.269	WC	1,30
	3.270	Kuchynka	8,88
	3.271	Kuchynka	2,18
	3.272	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.273	Izba	18,21
	3.274	Kuchynka	22,13
		108,78 m²	
Zabudovaný AM	3.275	Kuchyňa	11,20
	3.276	WC	1,30
	3.277	Kuchynka	8,88
	3.278	Kuchynka	2,18
	3.279	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.280	Izba	18,21
	3.281	Kuchynka	22,13
		108,78 m²	
Zabudovaný AN	3.282	Kuchyňa	11,20
	3.283	WC	1,30
	3.284	Kuchynka	8,88
	3.285	Kuchynka	2,18
	3.286	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.287	Izba	18,21
	3.288	Kuchynka	22,13
		108,78 m²	
Zabudovaný AO	3.289	Kuchyňa	11,20
	3.290	WC	1,30
	3.291	Kuchynka	8,88
	3.292	Kuchynka	2,18
	3.293	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.294	Izba	18,21
	3.295	Kuchynka	22,13
		108,78 m²	
Zabudovaný AP	3.296	Kuchyňa	11,20
	3.297	WC	1,30
	3.298	Kuchynka	8,88
	3.299	Kuchynka	2,18
	3.300	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.301	Izba	18,21
	3.302	Kuchynka	22,13
		108,78 m²	
Zabudovaný AQ	3.303	Kuchyňa	11,20
	3.304	WC	1,30
	3.305	Kuchynka	8,88
	3.306	Kuchynka	2,18
	3.307	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.308	Izba	18,21
	3.309	Kuchynka	22,13
		108,78 m²	
Zabudovaný AR	3.310	Kuchyňa	11,20
	3.311	WC	1,30
	3.312	Kuchynka	8,88
	3.313	Kuchynka	2,18
	3.314	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.315	Izba	18,21
	3.316	Kuchynka	22,13
		108,78 m²	
Zabudovaný AS	3.317	Kuchyňa	11,20
	3.318	WC	1,30
	3.319	Kuchynka	8,88
	3.320	Kuchynka	2,18
	3.321	Obytnosť izba s KK	32,88
	3.322	Izba	18,21
	3.323	Kuchynka	22,13
		108,78 m²	
Zabudovaný AT	3.324	Kuchyňa	11,20



Hlavná ul., Galanta **PARKHOUSE**
M 1:200 PÔDORYS 7.NP



POHLED JUŽNÝ



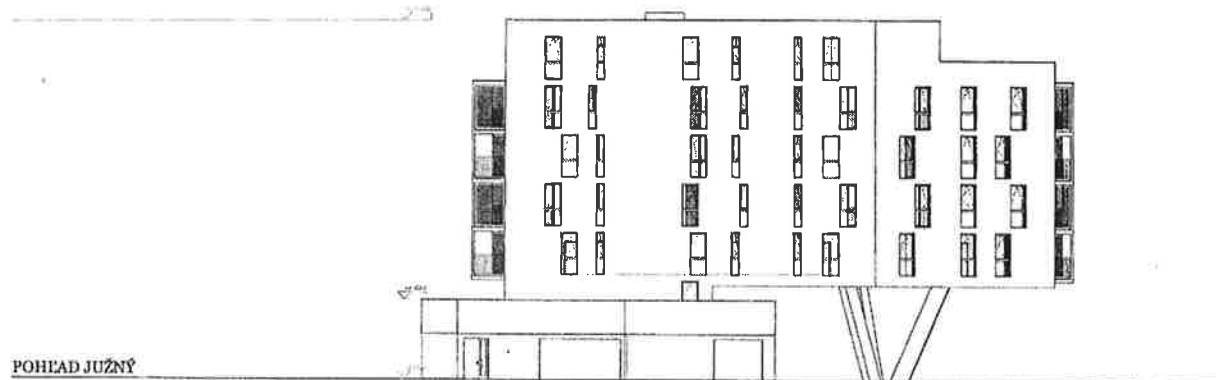
POHLED VÝCHODNÝ

Autori: Ing. arch. Radovan Vranka
Ing. arch. Zuzana Tomečková

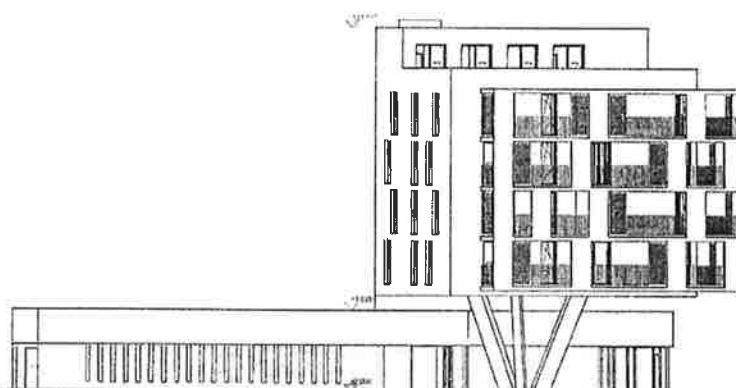
Hlavná ul., Galanta **PARKHOUSE**

M 1:200

POHLADY



POHLED JUŽNÝ



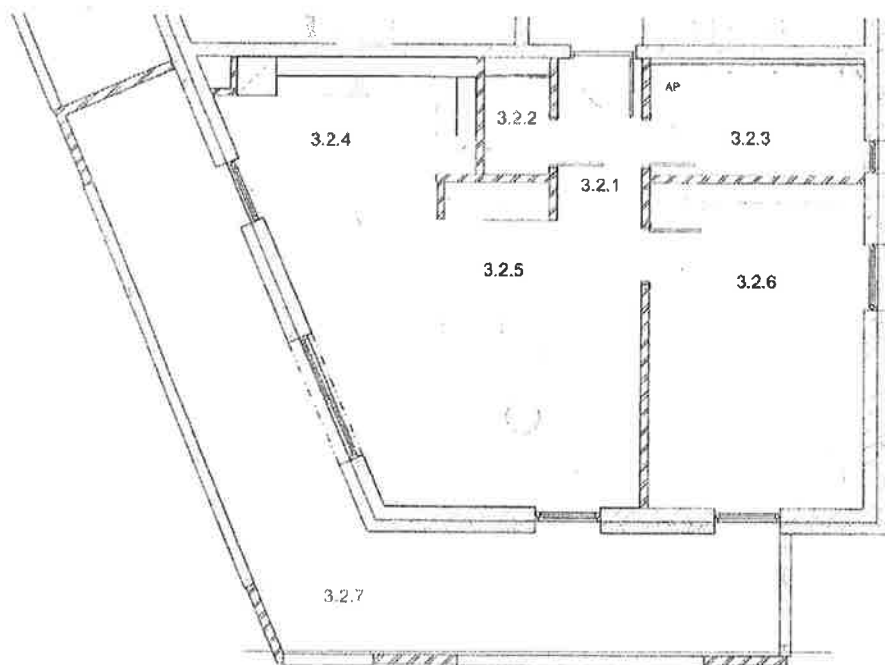
POHLED VÝCHODNÝ

Autori: Ing. arch. Radovan Vranka
Ing. arch. Zuzana Tomečková

Hlavná ul., Galanta **PARKHOUSE**

M 1:200

POHLADY

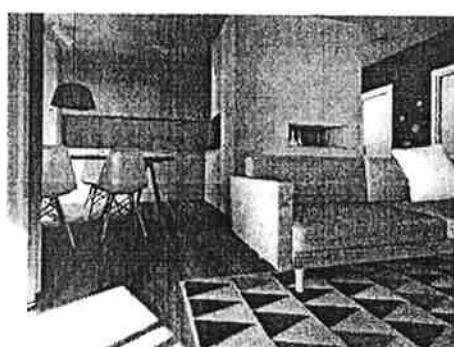
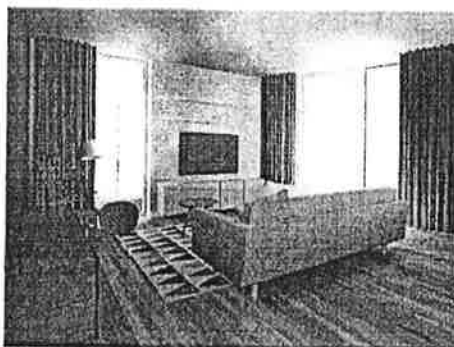


Doplňkový A		
3.2.1	Chodba	3.27
3.2.2	WC	1.52
3.2.3	Kuchyňa	5.98
3.2.4	Spalňa	8.87
3.2.5	Obývací izba	21.57
3.2.6	Spalňa	18.21
3.2.7	Kúpeľňa	7.23
		84.65 m²

Autori: Ing. arch. Radovan Vranka
Ing. arch. Zuzana Tomečková

Hlavná ul., Galanta **PARKHOUSE**

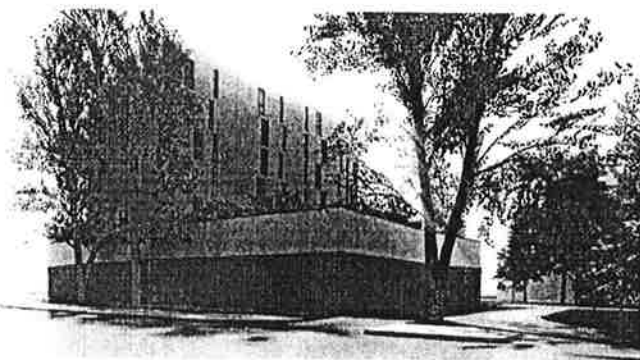
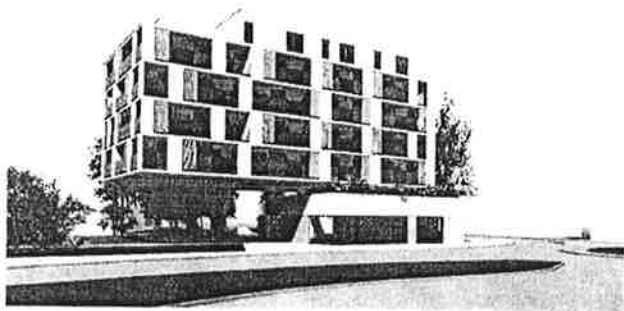
M 1:50 **PÔDORYS BYTU 3.2**



Autori: Ing. arch. Radovan Vranka
Ing. arch. Zuzana Tomečková

Hlavná ul., Galanta **PARKHOUSE**

INTERIÉROVÉ POHLADY



Autori: Ing. arch. Radovan Vranka
Ing. arch. Zuzana Tomečková

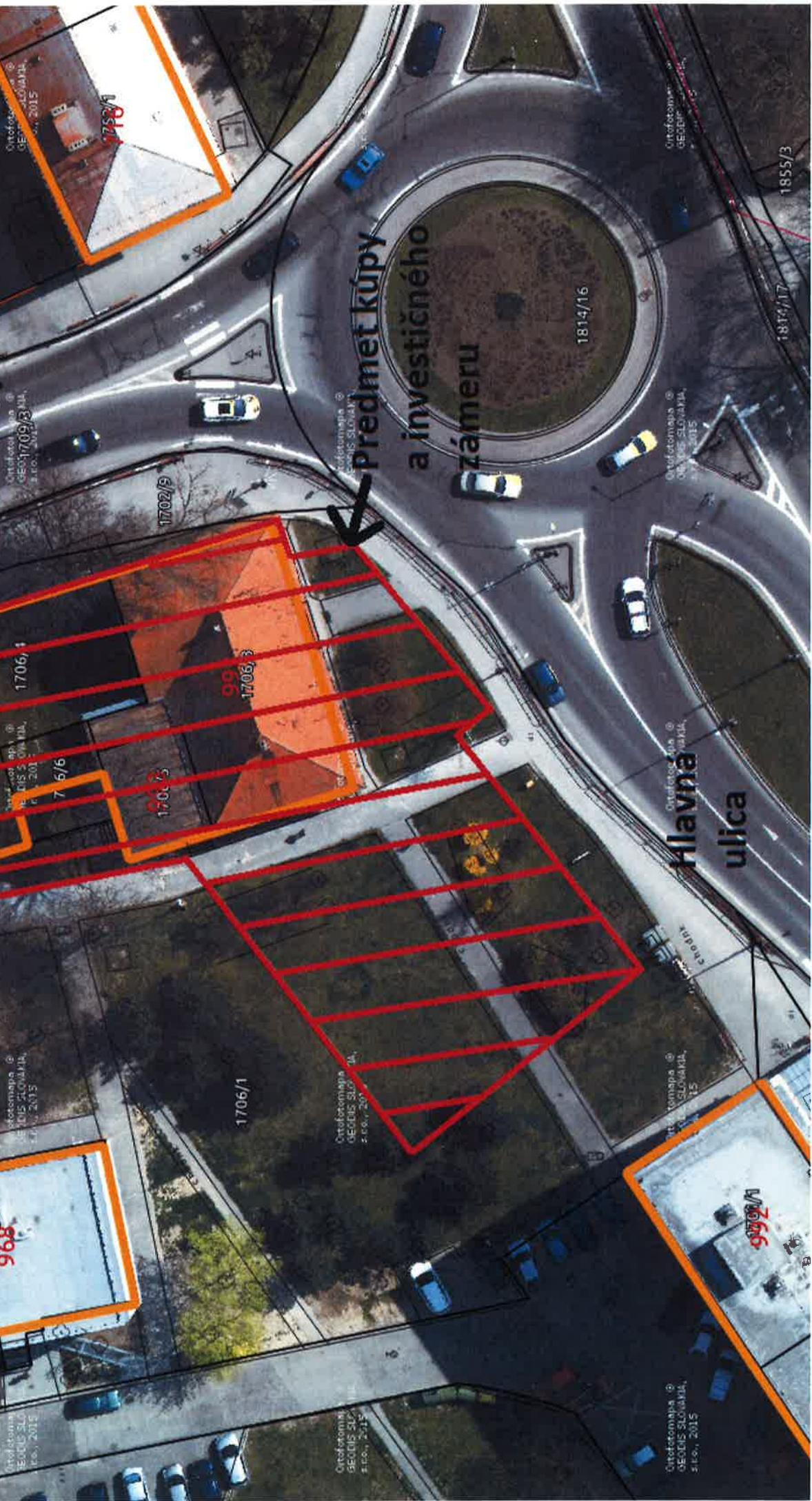
Hlavná ul., Galanta **PARKHOUSE**

EXTERIÉROVÉ POHLADY

Ulica
Esterházyovcov

predmet kúpy
a investičného
zámeru

Hlavná
ulica



Stanovisko

**komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 06.04.2017**

Investičný zámer Parkhouse, žiadateľa GAWEST, s.r.o.

Komisia predložený investičný zámer prerokovala a jednomyselne odporúča vyvolať rokovanie občanov s investorom.

**Mgr. László Bíró v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 14.11.2016**

Investičný zámer Parkhouse, žiadateľa GAWEST s.r.o.,

Komisia súhlasí s predloženým zámerom a odporúča zapracovať zmeny ÚPN ohľadne budovy bývalého živnostenského úradu na plochy zmiešané, občianskej vybavenosti a bytových domov. Komisia súhlasí s odpredajom pozemkov až na základe vypracovaných znaleckých posudkov.

**Zsolt Takáč
predseda komisie v.r.**

Zapísala: Vašáková v.r.

**Odporúčanie členov
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante**

Prítomní členovia komisie finančnej a správy majetku MsZ na zasadnutí dňa 16.10.2018 prerokovali žiadosť spoločnosti GAWEST s.r.o o odkúpenie pozemkov a realizáciu investičného zámeru PARKHOUSE.

Členovia finančnej komisie odporúčajú MsZ schváliť pre žiadateľa prevod vlastníctva stavby s.č. 993 k.ú. Galanta a prevod vlastníctva pozemkov KNC parc.č. 1706/3, parc.č. 1706/4, parc.č. 1706/5, parc.č. 1706/6, parc.č. 1706/7 k.ú. Galanta za účelom výstavby polyfunkčného objektu PARKHOUSE v zmysle návrhu, ktorý predložilo oddelenie právne a verejného obstarávania.

**Peter Závodský, v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová



N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 9 ods. 2 písm. c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku parcela registra C KN č. 1819/37, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie výmery 1 496 m², zapísaná na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, pre žiadateľa Autoprofit, s.r.o., Šaľská 743/2, 924 01 Galanta, IČO: 36 239 763, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho, ktorý užíva a na časti pozemku je žiadateľom vybudovaná verejnoprospešná komunikácia a to za cenu určenú znaleckým posudkom č. 100/2018 zo dňa 12.10.2018 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou, Nemocničná ulica 613/41, Galanta, evidenčné číslo 911293 na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku vo výške 43 400,00 €.

o d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Uzatvoriť kúpnu zmluvu s Autoprofit, s.r.o., Šaľská 743/2, 924 01 Galanta, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: marec 2019

2b

Žiadosť o odkúpenie pozemku – Autoprofit, s.r.o.

Dňa 18.07.2018 bola na Mestský úrad Galanta doručená žiadosť spoločnosti Autoprofit, s.r.o., Šaľská ulica 743/2, Galanta o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta, pozemku parcela registra C KN č. 1819/37 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1496 m², zapísanej na LV č. 3365, k.ú. Galanta. Rozsah a tvar pozemku je znázornený v priloženej situácii.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je možné previesť majetok obce, a to pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho, ktorý užíva a na časti pozemku je žiadateľom vybudovaná verejnoprospešná komunikácia.

Kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 1819/37 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1496 m², zapísanej na LV č. 3365, k.ú. Galanta bola určená na základe znaleckého posudku č. 100/2018 zo dňa 12.10.2018 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou, Nemocničná ulica 613/41, Galanta, evidenčné číslo 911293 na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku vo výške 43 400,00 €.


Podľa územnoplánovacej informácie sa predmetný pozemok nachádza v lokalite, ktorá je určená ako rezerva pre výstavbu prepojovacej komunikácie na lokalitu 8.05-plocha priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít. Na časti predmetného pozemku vo výmere cca 65 m² sa nachádza ťarcha, ktorou je oplotenie, drevená buda a chodník z dlažby.

Komisia finančná a správy majetku Mestského zastupiteľstva Galanta odporučila žiadosti vyhovieť.

Komisia investičnej výstavby, ŽP, KP, dopravy a VP Mestského zastupiteľstva Galanta neodporučila žiadosti vyhovieť.

Mestský úrad Galanta odporúča žiadosti vyhovieť a odporúča odpredať predmetný pozemok v celosti aj s uvedenou ťarchou.

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940 /1
924 18 GALANTA
26


Mgr. Ivan Szolga
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Prílohy:

1. Žiadosť žiadateľa zo 18.07.2018
2. Stanovisko Oddelenia rozvoja mesta MsÚ
2. Situácia predmetu kúpy



MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 20-07-2018	
Ev.č.záznamu: 15494/2018	Prílohy: 1,1
Vybavuje: Práv. / Szolga	

Mestský úrad Galanta
Mierové námestie č. 940/1
924 18 Galanta P.O. Box 43

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Spoločnosť Autoprofit, s.r.o. je vlastníkom nehnuteľností na pozemkoch p. č. 1819/38 – 1819/39, 1819/14 – 1819/35 a 1817/1 - 1817/2, 1817/17, 1881/13.

Ako z uvedeného katastrálneho nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto žiadosti vyplýva, vyššie uvedené pozemky v našom vlastníctve sú oddelené príjazdovou cestou, p. č. 1819/37.

Nakoľko ide o príjazdovú cestu do súkromných priestorov jednotlivých prevádzok spoločnosti Autoprofit, s.r.o., žiadame Vás týmto o možnosť odkúpenia pozemku príjazdovej cesty p.č. 1819/37 v katastrálnom území Galanta, o výmere 1496 m².

S pozdravom



Ing. Peter Vrbovský
Konateľ spoločnosti Autoprofit, s.r.o.




Mesto Galanta
Mestský úrad Galanta
Oddelenie rozvoja mesta
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

Mestský úrad Galanta
Právne Oddelenie

Váš list číslo/ zo dňa
Práv-2018/2649-16025

Naše číslo

Vybavuje/ 
Vašáková
031/788 43 71

Galanta
3.9.2018

Vec

Stanovisko k žiadosti o odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta Galanta

Oddelenie rozvoja mesta k predloženej žiadosti spoločnosti Autoprofit, s.r.o. Šaľská ulica 743/2, Galanta o stanovisko k odpredaju pozemku parcela C KN č. 1819/37 k.ú. Galanta, druh pozemku zastavaná plocha, zapísaná na LV č. 3365, vydáva **nasledovné stanovisko:**

- Predmetný pozemok sa v zmysle ÚPN mesta Galanta nachádza v lokalite, ktorá je určená ako rezerva pre výstavbu prepojovacej komunikácie na lokalitu č. 8.02 – plocha priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít.
- Z uvedených dôvodov pozemok neodporúčame odpredať.

S pozdravom

Ing. Zuzana Krišková
vedúca oddelenia



Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 11.9.2018**

Odkúpenie pozemku – žiadateľ Autoprofit

Komisia prerokovala uvedený materiál a nesúhlasí s odpredajom predmetného pozemku z dôvodu, že predmetný pozemok sa v zmysle ÚPN mesta Galanta nachádza v lokalite, ktorá je určená ako rezerva pre výstavbu prepojovacej komunikácie na lokalitu č. 8.02 – plocha priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít.

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r

Zapísala: Vašáková v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 12.09.2018 prerokovala žiadosť o odkúpenie pozemku/Autoprofit, s.r.o..

Finančná komisia nemá výhrady k predaju pozemku. Odporúča MsZ po zmene územného plánu schváliť pre žiadateľa odkúpenie pozemku/Autoprofit, s.r.o.

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Zuzana Ostradecká

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 9 ods. 2 písm. c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa prílohy č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku parcela registra C KN č. 215, druh pozemku záhrada o výmere 163 m², zapísaná na LV č. 100, katastrálne územie Nebojsa, pre Ing. Katarínu Balcovú, bytom Nebojsa 109, 924 01 Galanta, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, ktorý užíva. Kúpna cena v zmysle prílohy č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov je vo výške 2 934,00 €, takto:

1. splátku vo výške 1 467,00 € bankovým prevodom do 25.11.2018,
2. splátku vo výške 1 467,00 € bankovým prevodom do 25.12.2018.

o d p o r ú č a

Primátorovi mesta

uzavrieť s Ing. Katarínou Balcovou kúpnu zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: február 2019

Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Katarína Balcová

Dňa 28.08.2018 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť Ing. Kataríny Balcovej, bytom Nebojsa 109, 924 01 Galanta, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Galanta. Ide o pozemok parcela registra C KN č. 215, druh pozemku záhrada o výmere 163 m², zapísaná na LV č. 100, katastrálne územie Nebojsa.

Interes žiadateľa o odkúpenie daného pozemku vzišiel z toho, že daný pozemok doposiaľ využíval bez právneho titulu, resp. bez titulu, ktorý Mestu Galanta nebol známy.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je možné previesť majetok obce, a to pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý užíva a pre mesto je tento pozemok hospodársky nevyužiteľný, pričom bol zaradený do prebytočného majetku mesta a súčasne žiadateľ ponúkol cenu v zmysle prílohy č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške **2 934,00 €** (t.j. 163 m² x 18,00 €/m²).

Na daný pozemok Mestský úrad Galanta zabezpečil vyhotovenie znaleckého posudku č. 22/2018 zo dňa 29.03.2018 znalkyňou v odbore stavebníctvo Ing. Tünde Panyikovou, 925 01 Matúškovo 767, evidenčné číslo: 914248 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá ho ohodnotila na cenu 1 688,68 €. Nakoľko cena v zmysle VZN je vyššia t.j. 2 934,00 € a žiadateľ ju je ochotný zaplatiť, odporúčame predmetný pozemok prediť za túto vyššiu cenu. Nakoľko žiadateľ nemá v súčasnosti takýto obnos peňazí, žiada o uhradenie danej sumy formou splátkového kalendára takto:

1. splátku vo výške 1 467,00 € bankovým prevodom do 25.11.2018,
2. splátku vo výške 1 467,00 € bankovým prevodom do 25.12.2018.

V zmysle Čl. 16 ods. 8 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov bola žiadosť predložená na prerokovanie aj Výboru mestskej časti Nebojsa, v ktorej sa predmetný pozemok nachádza, pričom jeho stanovisko tvorí prílohu tejto žiadosti.

Nakoľko komisia finančná a správy majetku Mestského zastupiteľstva Galanta dňa 16.10.2018 nebola uznášania schopná, prítomní členovia komisie odporúčili predložiť žiadosť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Galanta bez stanoviska.

Mestský úrad Galanta odporúča prevod vlastníctva vyššie uvedeného pozemku na parcele registra C KN č. 215, druh pozemku záhrada o výmere 163 m², zapísaný na LV č. 100, katastrálne územie Nebojsa.

MESTSKÝ ÚRAD
Galantné mesto 940/1
924 01 GALANTA
26



Mgr. Ivan Szolga
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Prílohy:

1. Žiadosť z 28.08.2018
2. Snímka z mapy

Ing. Katarína Balcová, Nebojsa 109, 924 01 Galanta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 28 -08- 2018	
Ev.č.záznamu:	16808/2018
Prílohy, listy:	0,1 Práv. / Szolga

Mestský úrad
Mierové nám. 940/1
P.O.BOX 43
924 18 Galanta

Vec: Žiadosť o splátkový kalendár k vysporiadaniu vlastníckeho práva k pozemku

Listom č. PRÁV-2018/1783-15798 zo dňa 23. 07. 2018 ste odpovedali na moju žiadosť o splátkový kalendár k vysporiadaniu vlastníckeho práva k pozemku, na základe ktorého je nutné cenu za pozemok vo výške 2 934 eur uhradiť do konca kalendárneho roka 2018.

Vzhľadom na uvedené Vás žiadam o štyri splátky potrebné na uhradenie kúpnej ceny, a to tri splátky vo výške 740 eur a poslednú splátku vo výške 714 eur s lehotou splatnosti do 25. kalendárneho dňa v mesiaci, počnúc mesiacom september 2018.

S pozdravom

Balcová

V Galante dňa 27. 08. 2018



**PREDMET
KÚPY**

NEBOJSA

**Odporúčanie členov
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante**

Prítomní členovia komisie finančnej a správy majetku MsZ na zasadnutí dňa 16.10.2018 prerokovali návrh na odpredaj pozemku priamym predajom v k.ú. Nebojsa pre Ing. Katarínu Balcovú.

Členovia finančnej komisie odporúčajú MsZ schváliť pre žiadateľku odpredaj pozemku KNC parc.č. 215 – záhrada vo výmere 163 m² k.ú. Nebojsa a to priamym predajom za kúpnu cenu pozemku 18 €/m², t.j. vo výške 2.934 €.

**Peter Závodský, v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová



Výbor mestskej časti Galanta - Nebojsa

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 19.03.2018	
Ev.č. zaznamu: 4156/2018	spisu: 1450
Priohy. listy: 0,1	Vybavuje: Práv. Szolga

Mestský úrad

Oddelenie právne a verejného
obstarávania

92401 G a l a n t a

Vec: Stanovisko k Vašej žiadosti Práv-2018/220-3695

Výbor mestskej časti Nebojsa na svojom zasadnutí konanom dňa 15.03.2018 za účasti dotknutých občanov užívajúcich nehnuteľnosti v kat.úz.Nebojsa prejednal Vašu žiadosť k zámeru vysporiadania nehnuteľnosti, ktorej ste vlastníkom. Z dôvodu, že užívatelia z Vašej strany neboli vyrozumení s formou možností vysporiadania, výbor mestskej časti Nebojsa k Vašej žiadosti prijíma nasledovne stanovisko:

o d p o r ú č a

riešiť majetko-právne vysporiadanie uvedených parciel individuálne s užívateľmi podľa ich záujmu.

V Nebojsi dňa 19.03.2018

Ľudovít Gašparovič
predseda VMČ

