

Zápisnica

Zo zasadnutia Komisia investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku pri MsZ v Galante konanej na MsÚ v Galante dňa 06.02.2025

V Galante dňa 07.02.2025

Prítomní: Ing. Alexander Elek
PhDr. Marta Vajdová
Ing. Mikuláš Horváth
JUDr. Róbert Károlyi
Ing. Zoltán Kóvágó
Zsolt Takáč

Ospravedlnený: Róbert Brizlák

Predseda Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku pri MsZ v Galante (ďalej len „Investičná komisia“) Ing. Zoltán Kóvágó privítal prítomných a otvoril zasadnutie Investičnej komisie s nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Návrh Výzvy č. 4 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta na rok 2025 na aktivity v oblasti životného prostredia a zúčtovanie dotácií za aktivity v oblasti ŽP za rok 2023+2024
3. Zriadenie vecného bremena - Real Consulting s.r.o.
4. Zriadenie vecného bremena - MUDr. Jana Hlaváčková
5. Zriadenie vecného bremena – Peter Mišovič
6. Prevod pozemkov v správe SPF
7. Zriadenie vecného bremena a prevod vlastníctva nehnuteľností – Richtárske pole
8. Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu mesta Galanta – stanovisko k úpravám
9. Platené parkovanie
10. Informatívna správa o investičných akciách mesta Galanta na rok 2025 – bez sprievodného materiálu (verbálna informácia)
11. Zriadenie vecného bremena v prospech mesta Galanta – elektrická prípojka V. Melicher/ Letné kino
12. Žiadosť o stanovisko k materiálu – „Rekonštrukcia športového ihriska Základnej školy G. Dusíka“
13. Diskusia/ Záver

K bodu č. 2

Návrh Výzvy č. 4 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta na rok 2025 na aktivity v oblasti životného prostredia a zúčtovanie dotácií za aktivity v oblasti ŽP za rok 2023+2024

Investičná komisia materiál prerokovala a jednomyseľne odporúča primátorovi mesta Galante vyhlásiť výzvu č. 4 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Galanta na rok 2025 na aktivity v oblasti životného prostredia a berie na vedomie zúčtovanie dotácií za aktivity v oblasti ŽP za rok 2023+2024

Hlasovanie:

6 ZA

0 PROTI

0 ZDRŽAL SA

K bodu č. 3

Zriadenie vecného bremena - Real Consulting s.r.o.

Investičná komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ v Galante schváliť pre žiadateľa spoločnosť REAL CONSULT SLOVAKIA spol. s r.o., Mierové námestie č.4, 924 01 Galanta, IČO: 34 106 065 zriadenie

vecného bremena „in rem“ na pozemku CKN č. 79/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 78 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta, vo vlastníctve mesta Galanta za účelom umiestnenia drobnej stavby „Bezbariérového vstupu do mestskej knižnice“.

Výšku jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien odporúča stanoviť v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

Odporúčame prekontrolovať súlad navrhovaného technického riešenia bezbariérového vstupu s platnými stavebnými technickými normami.

Vzhľadom k tomu, že z dôvodu technického výpadku údajov na katastrálnom portáli, nebolo možné overiť správne údaje uvedené v žiadosti, žiadame príslušné oddelenia Mestského úradu Galanta o kontrolu správnosti údajov pred predložením na rokovanie MsZ v Galante. Súhlasné stanovisko je podmienené kontrolou a potvrdením správnosti predložených údajov.

Hlasovanie:

6 ZA

0 PROTI

0 ZDRŽAL SA

K bodu č. 4

Zriadenie vecného bremena - MUDr. Jana Hlaváčková

Investičná komisia materiál prerokovala a neodporúča MsZ v Galante schváliť pre žiadateľa MUDr. Jana Hlaváčkovu, ul. L. Déreya 8, 031 01 Bratislava zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

parcela registra CKN č. 754/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 4401 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta;

parcela registra CKN č. 754/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 454 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta.

Vecné bremeno, na hore uvedené pozemky sa má zriadiť za účelom umiestnenia stavby rozvodov verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, spevnených plôch a komunikácií, káblovej VN prípojky, rozvodov CZT a verejného osvetlenia pre bytové domy „Las Palmas“.

Vzhľadom k tomu, že z dôvodu technického výpadku údajov na katastrálnom portáli, nebolo možné overiť správne údaje uvedené v žiadosti, žiadame príslušné oddelenia Mestského úradu Galanta o kontrolu správnosti údajov pred predložením na rokovanie MsZ v Galante. Súhlasné stanovisko je podmienené kontrolou a potvrdením správnosti predložených údajov.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

1 ZA

0 PROTI

4 ZDRŽAL SA

1 NEHLASOVAL

K bodu č. 5

Zriadenie vecného bremena – Peter Mišovič

Investičná komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ v Galante schváliť pre žiadateľa Petra Mišoviča, Hody 1294, 924 01 Galanta zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

parcela registra C KN pozemku p.č. 28/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 504 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3387, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Hody;

parcela registra C KN pozemku p.č. 28/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 333 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3387, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre

obec Galanta a k.ú. Hody;

parcela registra C KN pozemku p.č. 28/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 237 m2, ktorý je zapísaný na LV č. 3387, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Hody;

parcela registra C KN pozemku p.č. 28/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 165 m2, ktorý je zapísaný na LV č. 3387, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Hody;

parcela registra C KN pozemku p.č. 444/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 27 m2, ktorý je zapísaný na LV č. 3202, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Hody;

parcela registra E KN pozemku p.č. 140, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 6407 m2, ktorý je zapísaný na LV č. 3202, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Hody;

Vecné bremeno sa má zriadiť za účelom umiestnenia drobnej stavby – kanalizačná a vodovodná prípojka k rodinnému domu na parcele C KN č. 29/2, k. ú. Hody.

Výšku jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien odporúča stanoviť v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta;

Vzhľadom k tomu, že z dôvodu technického výpadku údajov na katastrálnom portáli, nebolo možné overiť správne údaje uvedené v žiadosti, žiadame príslušné oddelenia Mestského úradu Galanta o kontrolu správnosti údajov pred predložením na rokovanie MsZ v Galante. Súhlasné stanovisko je podmienené kontrolou a potvrdením správnosti predložených údajov.

Hlasovanie:

6 ZA

0 PROTI

0 ZDRŽAL SA

K bodu č. 6

Prevod pozemkov v správe SPF

Investičná komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ v Galante schváliť uzatvorenie Kúpnej zmluvy na prevod pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu.

Hlasovanie:

6 ZA

0 PROTI

0 ZDRŽAL SA

K bodu č. 7

Zriadenie vecného bremena a prevod vlastníctva nehnuteľností – Richtárske pole

Investičná komisia materiál prerokovala a neodporúča MsZ v Galante schváliť návrh žiadateľa na zriadenie vecného bremena a prevodu pozemkov tak ako je uvedené v žiadosti, ale odporúča aby mesto pristúpilo k podpisu Kúpnej zmluvy pre žiadateľa spoločnosť Richtárske pole, s.r.o. v pôvodnom znení a v pôvodnom rozsahu pozemkov v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 001/2018 zo dňa 22.10.2018 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 26.2.2020 a Dodatku č. 2 zo dňa 30.9.2020.

Hlasovanie :

6 ZA

0 PROTI

0 ZDRŽAL SA

K bodu č. 8

Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu mesta Galanta – stanovisko k úpravám

Investičná komisia materiál prerokovala a neodporúča MsZ v Galante schváliť zmeny v navrhovaných Zmenách a doplnkoch č. 8 územnoplánovacej dokumentácie mesta Galanta. Nesúhlasí s upravovaním bodu ZaD 8.3a tak, že sa vypustí vytvorenie novej (okružnej) križovatky na ceste 1/35 v mieste Puškinovej ulice a nesúhlasí s novou úpravou napojenia do budúceho areálu Sport Park International, a. s., Bratislava (SPI, a. s.) v zmysle predloženého návrhu cez lokalitu 7.09 Plochy zelene lesoparkov, parkov a parkových úprav. Zároveň investičná komisia odsúhlasila ponechanie bodu f) kapitoly 34.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia jednotlivých plôch v časti Všeobecné zásady regulácie územia. Bod f) v Zmenách a doplnkoch č. 8 územnoplánovacej dokumentácie mesta Galanta znie: *Pre územia, kde tento územný plán určuje podmienku obstarat' územný plán zóny, je podmienkou pri investičných zámeroch preukázať, že realizáciou takéhoto zámeru nebude znemožnené realizovať zámery na okolitých pozemkoch v zmysle regulatívov územného plánu.*

Hlasovanie:

6 ZA

0 PROTI

0 ZDRŽAL SA

K bodu č. 9

Platené parkovanie

Investičná komisia berie na vedomie Informatívnu správu - Vyúčtovanie plateného parkovania za MsÚ, MsKS a OD Mladosť za obdobie od 01.01.2024 – 31.12.2024.

Hlasovanie:

6 ZA

0 PROTI

0 ZDRŽAL SA

K bodu č. 10

Informatívna správa o investičných akciách mesta Galanta na rok 2025 – bez sprievodného materiálu (verbálna informácia)

Investičná komisia berie na vedomie Informatívnu správu o investičných akciách mesta Galanta na rok 2025

Hlasovanie:

6 ZA

0 PROTI

0 ZDRŽAL SA

K bodu č. 11

Zriadenie vecného bremena v prospech mesta Galanta – elektrická prípojka V. Melicher / Letné kino

Investičná komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ v Galante schváliť vecné bremeno v prospech mesta Galanta za účelom umiestnenia časti elektrickej prípojky a rozvodov optickej siete, ktoré by mali

prechádzať pozemkami parcely reg. CKN č. 1780, zastavaná plocha nádvorie, vo výmere 635 m², zapísaná na LV č. 2763, k.ú. Galanta, a EKN č. 941/41, druh pozemku záhrada., vo výmere 43 m², zapísaná na LV č. 5273, k.ú. Galanta. Oba pozemky sú vo vlastníctve Vladimíra Melichera, Zornička 911/9, 924 01 Galanta. Vzhľadom k tomu, že z dôvodu technického výpadku údajov na katastrálnom portáli, nebolo možné overiť správne údaje uvedené v žiadosti, žiadame príslušné oddelenia Mestského úradu Galanta o kontrolu správnosti údajov pred predložením na rokovanie MsZ v Galante. Súhlasné stanovisko je podmienené kontrolou a potvrdením správnosti predložených údajov.

Hlasovanie:

6 ZA

0 PROTI

0 ZDRŽAL SA

K bodu č. 12

Žiadosť o stanovisko k materiálu – „Rekonštrukcia športového ihriska Základnej školy G. Dusíka“

Investičná komisia materiál prerokovala a vyjadrila kladné stanovisko k materiálu – „Rekonštrukcia športového ihriska Základnej školy G. Dusíka“

Hlasovanie:

6 ZA

0 PROTI

0 ZDRŽAL SA

K bodu č. 13

Diskusia/ Záver

Diskusia / Záver - Investičná komisia v rámci diskusie prerokovala aktuálnu situáciu v spoločnosti SMMG s.r.o. po výpovedi konateľa spoločnosti

***Ing. Zoltán Kővágó v. r.
predseda komisie***

Záznam spracoval: Slavomír Javor, v. r.