

MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 1. decembra 2016

K bodu č. 30: Návrh na obstaranie zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta

Návrh predkladá:

Peter Paška
primátor mesta



Materiál obsahuje:

- A/** Návrh uznesenia
- B/** Dôvodová správa
- C/** Stanoviská komisií MsZ
- D/** Grafická príloha lokality s popisom

Návrh spracovala:

Ing. Zuzana Kopasová
vedúca oddelenia rozvoja mesta



V Galante, dňa 22.11.2016

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

obstaranie zmien a doplnkov ÚPN č. 5/2016 podľa predloženej grafickej prílohy a popisom predmetných lokalít v nasledovnom rozsahu na náklady žiadateľov:

1. Zmena ÚPN – ul. Esterházyovcov – žiadateľ: Mesto Galanta

ž i a d a

Vedúcu oddelenia rozvoja mesta

1. zabezpečiť obstaranie spracovateľa a verejného obstarávateľa zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta

T: 15.12.2016

2. zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

T: v zmysle zmluvy so
spracovateľom a verejným
obstarávateľom zmien
a doplnkov ÚPN

Vedúceho oddelenia právneho a verejného obstarávania

uzatvoriť zmluvy o úhrade nákladov medzi jednotlivými žiadateľmi zmien ÚPN a obstarávateľom po uzatvorení zmluvy so spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie.

T: 31.12.2016

Dôvodová správa

Hlavným cieľom aktualizácie územného plánu mesta Galanta je zosúladienie urbanisticko organizačných nástrojov a funkčno-prevádzkových potrieb investičných zámerov (návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia), zhodnotiť únosnú mieru zaťaženia daného územia a stanoviť záväzné aj odporúčané regulatívy pre nové funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia vo vybraných lokalitách. Funkčná a priestorová regulácia v predmetných lokalitách je stanovená vo väzbe na dotknuté územia definované v územnom pláne mesta ako aj s ohľadom na okolitú jestvujúcu zástavbu a príslušné prírodné, technické, environmentálne a obdobné limity a podmienky v území.

Cieľom návrhu ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2016 územného plánu obce – mesta Galanta (ďalej ZaD č. 5/2016) bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch v zastavanom území obce.

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predmetný materiál bol prerokovaný v príslušných komisiách MsZ.

V Galante 22.11.2016

C/ Stanoviská komisíí

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 14.11.2016**

Investičný zámer Parkhouse, žiadateľa GAWEST s.r.o.,

Komisia súhlasí s predloženým zámerom a odporúča zapracovať zmeny ÚPN ohľadne budovy bývalého živnostenského úradu na plochy zmiešané, občianskej vybavenosti a bytových domov. Komisia súhlasí s odpredajom pozemkov až na základe vypracovaných znaleckých posudkov.

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r.

Zapísala: Vašáková v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 16.11.2016 prerokovala žiadosť o stanovisko k investičnému zámeru „Parkhouse“ /GAWEST s.r.o.

Finančná komisia vzhľadom na skutočnosť, že podľa platného Územného plánu je stavba v danej lokalite neprípustná, odporúča MsZ schváliť najskôr zmenu Územného plánu na plochy zmiešané, občianskej vybavenosti a bytových domov a až potom, predkladať návrh do komisie. Finančná komisia žiada Mestský úrad, aby v budúcnosti neboli na komisiu predkladané návrhy, ktoré sú v rozpore s územným plánom, resp. inými záväznými predpismi.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

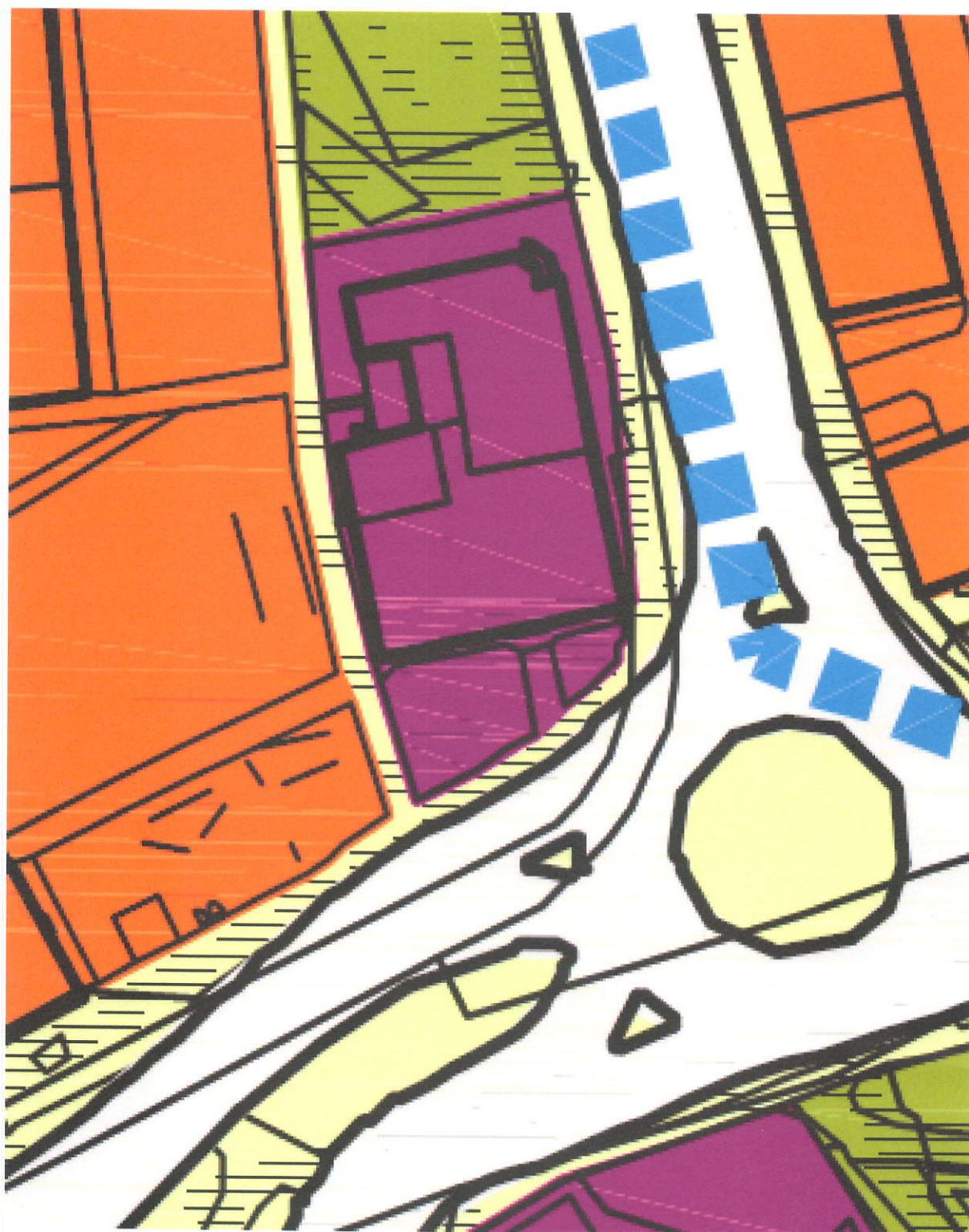
Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová

D/ Grafická príloha s popisom lokalít

1. Zmena ÚPN - ul. Esterházyovcov – žiadateľ: Mesto Galanta

- Pôvodné funkčné využitie: Plochy občianskej vybavenosti
- Navrhované funkčné využitie: Plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti
- Celková plocha zmeny funkčného využitia 1073 m²

Komisie MsZ na základe žiadosti o zakúpenie pozemku s predloženým investičným zámerom prerokovali predmetný materiál, ktorý svojou povahou a urbanisticko-architektonickým stvárnením spĺňa požiadavky na dané územie. Vzhľadom k obmedzeniam vyplývajúcich z funkčného využitia územia – plôch občianskej vybavenosti bolo navrhnuté obstaranie zmeny ÚPN v danej lokalite na plochy s funkčným využitím zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti. S obstaraním predmetnej zmeny ÚPN sa zefektívni využitie predmetnej plochy na dotvorenie ulíc Hlavná a Esterházyovcov.



| STAV | NÁVRH | VÝHLAD | |
|------|-------|--------|--------------------------------------------------------|
| | | | PLOCHY OBYTNÉHO ÚZEMIA BYTOVÝCH DOMOV |
| | | | PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI |
| | | | PLOCHY VEREJNEJ MESTSKEJ ZELENÉ, PEŠÍCH TRÁS A NÁMESTÍ |
| | | | PLOCHY ZELENÉ LESOPARKOV, PARKOV A PARKOVÝCH ÚPRAV |