

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 1.decembra 2016

K bodu č. :

Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor ul. Hlavná s.č. 945 o podlahovej ploche 25,93 m² v správe spol. BYSPRAV spol. s r.o.

Návrh predkladá:

Ing. Zoltán Horváth
konateľ spoločnosti



Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Stanovisko odd. rozvoja mesta
C/ Stanovisko komisie finančnej a správy majetku a komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
D/ Ukončenie nájmu

Návrh spracoval:

Ing. Ondrej Szabó v.r.
vedúci prevádzkového úseku

V Galante, dňa 22.11.2016

N Á V R H U Z N E S E N I A

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor ul. Hlavná s.č. 945 v Galante v správe spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o. Galanta nasledovne:

Predmet súťaže: nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Galanta na ul. Hlavná s.č. 945 v Galante o výmere: nebytový priestor **25,93 m²**

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace, od 01.01.2017 do 31.12.2021.

Účel nájmu: prevádzkareň obchodu a služieb s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií, reštauračných a pohostinských zariadení a činnosti ohrozujúcich mravnosť.

Minimálny nájom: **120,00€/m²/ročne**, s valorizáciou a bez služieb spojených s nájmom nebytového priestoru.

Zábezpeka: vyhlasovateľ stanoví výšku zábezpeky, minimálne však vo výške 300,00€. Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu do lehoty stanovenej vyhlasovateľom

menuje

komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

.....
.....
.....

u k l a d á

Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru s podmienkami schválenými mestským zastupiteľstvom v súlade s Pravidlami obchodných verejných súťaží mesta.

Z: prednostovi MsÚ
Termín: mesiac december 2016



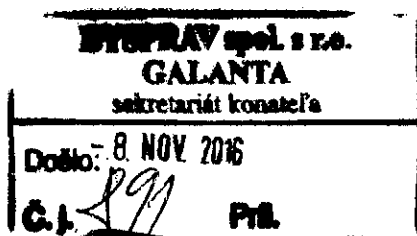
Mestský úrad Galanta

Oddelenie rozvoja mesta

Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta

Naše číslo: ORM-2016/3752-21342-DA

V Galante dňa 04.11.2016



Titl.
BYSPRAV spol. s r.o.
Nová Doba č. 924/13
924 01 Galanta

Vec: Stanovisko k návrhu podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor ul. Hlavná s.č. 945 v Galante o podlahovej ploche 25,93 m²

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov z čl. 10 ods.5 vyplýva, že podmienky nájmu, účel nájmu, dobu nájmu, cenu a formu výberu nájomcu stavieb a nebytových priestorov v správe správcov majetku mesta účelovo určených, alebo prenajímaných na prevádzkovanie obchodu a služieb okrem nebytových priestorov v budovách škôl a školských zariadení schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Oddelenie rozvoja mesta dáva k návrhu podmienok nasledujúce stanovisko:

1. Z dôvodu absencie „Turisticko informačnej kancelárie mesta Galanta“ navrhujeme tento priestor ponechať pre potreby mesta až do obdobia, kým sa nezriadi v priestoroch Neogotického kaštieľa v Galante.
2. V prípade nesúhlasu so zriadením „Turisticko informačnej kancelárie mesta Galanta“ v týchto priestoroch, odporúčame vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Hlavná s. č. 945 o podlahovej ploche 25,93 m², za podmienok – s víťazom sa uzatvorí nájomná zmluva na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace; účel nájmu – prevádzkareň obchodu a služieb, s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií, reštauračných a pohostinských zariadení a činností ohrozujúcich mravnosť; minimálny nájom: 120 €/m² ročne. Cena nájmu vychádza z platných Zásad na poskytnutie zľavy z nájomného v nebytových priestoroch na ul. Hlavnej a ul. Vajanského v Galante na rok 2016.

S pozdravom

Ing. Zuzana Kopasová
vedúca oddelenia rozvoja mesta

Stanovisko

komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 10.11.2016

**Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor
ul. Hlavná č. 945 o podlahovej ploche 25,93 m² v správe spol. Bysprav s r.o.
Galanta**

Komisia predložený materiál prerokovala a navrhla vyhlásiť VOS s nasledovnými podmienkami:

- minimálna suma nájmu 120 € /m²
- doba nájmu na 5 rokov

Komisia návrh v tejto forme jednohlasne **odporučila** predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**Mgr. László Bíró v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková

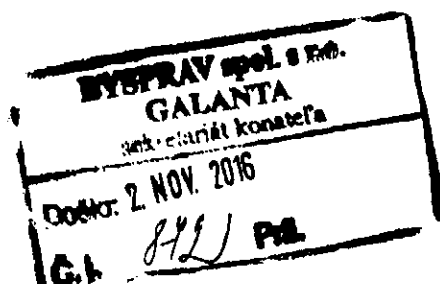
STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 16.11.2016 prerokovala návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže - ul. Hlavná 945, Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť vyhlásenie OVS na uvoľnený nebytový priestor nachádzajúci sa na ul. Hlavnej 945 v zmysle predloženého návrhu

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová



BYSPRAV spol. s r.o.
Nová Doba 924/13
924 01 Galanta

Bratislava 27.10.2016

Vec : Ukončenie nájmu

Vážený prenájomca,

v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 101/2001 v znení jej dodatkov Vám týmto oznamujeme, že platnosť zmluvy nebudeme predlžovať a zmluvný vzťah na prenájom ukončíme v súlade s čl. V.ods.2 písm. b), t.j. k 31.12.2016.

Ďakujeme za spoluprácu, s pozdravom

SATUR TRAVEL, a.s.
824 72 BRATISLAVA 26, Mládkova 1

JUDr. Ľudmila Masariková
podpredseda predstavenstva