

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 1.decembra 2016

K bodu č. :

Návrh podmienok na predĺženie nájomnej zmluvy na nebytový priestor na ul. Hlavná č. 945 v Galante o podlahovej ploche 66,50 m² v správe spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o. Galanta – nájomca Ladislav Benkovič – TEMPOSTEMP (kancelárske potreby, tlačiarenské služby)

Návrh predkladá:

Ing. Zoltán Horváth
konateľ spoločnosti



Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Žiadosť nájomcu
C/ Stanovisko odd. rozvoja mesta
D/ Stanovisko komisie finančnej
a správy majetku a komisie
obchodu, služieb, cestovného
ruchu a regionálneho rozvoja

Návrh spracoval:

Ing. Ondrej Szabó v.r.
vedúci prevádzkového úseku

V Galante, dňa 22.11.2016

N Á V R H U Z N E S E N I A

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy:

Nebytový priestor: na ul. Hlavná č. 945 v Galante

Nájomca : Ladislav Benkovič – TEMPOSTEMP, 925 01 Matúškovo 737

IČO : 34 452 702

Účel nájmu : kancelárske potreby, tlačiarenské služby

Doba nájmu : na dobu určitú od 01.01.2017 do 31.12.2021 s výpovednou lehotou 3 mesiace

Plocha nebytového priestoru: 66,50 m²

Nájomné za m² : 116,55 €

Ročné nájomné : 7 750,56 €

Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie je úhrada za služby, t.j. za spotrebu elektrickej energie, plynu, vykurovania nebytového priestoru, miestne poplatky a poistenie, ktoré nájomca platí v prospech dodávateľov. Nájomné podlieha valorizácií každoročne po dobu platnosti zmluvy

u k l a d á

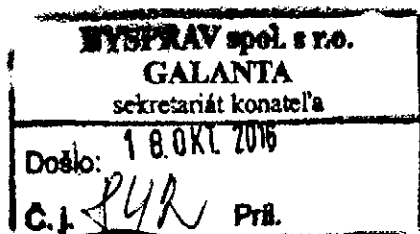
konateľovi spoločnosti BYSPRAV spol. s r. o. Galanta vyhotoviť dodatok zmluvy v zmysle schváleného návrhu.

Z: konateľ Bysprav spol. s r.o.

Termín: do 31.12.2016

Ladislav BENKOVIČ - TEMPOSTEMP
Matúškovo 737, 925 01
prev.: Sídl. Jas č. 5, 924 00 GALANTA
Tel.: 031 780 71 74
Fax: 031 780 17 71
e-mail: tempostem@posnet.sk
http://www.trodaf.sk

Bysprav spol. s r.o.
Nová doba č.924/13
924 00 GALANTA



VEC

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Hore menovaný Ladislav Benkovič, týmto žiadam o prenájom nebytových priestorov na Hlavnej ulici 945 na ďalšie obdobie.

Doteraz platná zmluva číslo 295/2011 uzavretá medzi Ladislav Benkovič-TEMPOSTEMP a Bysprav s.r.o. zo dňa 1.12.2011.

K doterajšej zmluve navrhujem tieto zmeny:

- Zmluvu uzavrieť na ďalšie obdobie **10 rokov**
- Za **91.00€** na meter štvorcový na rok

Odôvodnenie:

- Vnútorný priestor potrebuje investície: novú podlahu, strop, maľbu atď.
- Nájomné podlieha valorizácii každoročne po dobu platnosti zmluvy.

Pri týchto skutočnostiach považujem navrhovanú sumu za adekvátnu.

*Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem
Ostávam s pozdravom*

temp Ladislav BENKOVIČ - TEMPOSTEMP
925 01 Matúškovo č. 737
IČO: 34 452 702 • IČ DPH: SK1020266379
tel.: 031/ 780 71 74 • fax: 031/ 780 17 71

V Galante, dňa 14.10.2016

Ladislav Benkovič
majiteľ



Mestský úrad Galanta

Oddelenie rozvoja mesta

Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta

Naše číslo: ORM-2016/3503-20430-DA

V Galante dňa 24.10.2016

BYSPRAV spol. s r.o.	
GALANTA	
sekretariát konateľ's Titl	
Dobro. 26. OKT. 2016	BYSPRAV spol. s r.o.
G.I. [Signature] Pril.	Nová Doba č. 924/13
	924 01 Galanta

Vec: Stanovisko k predĺženiu nájomnej zmluvy na nebytový priestor ul. Hlavná s.č. 945 v Galante o podlahovej ploche 66,50 m²

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov z čl. 10 ods. 4 vyplýva, že s doterajším nájomcom možno opätovne uzavrieť nájomnú zmluvu s novými podmienkami pred skončením doby nájmu iba ak si nájomca riadne plnil povinnosti z nájomnej zmluvy, rovnako v čl. 10 ods. 5 tohto VZN sa hovorí, že podmienky nájmu, účel nájmu, dobu nájmu, cenu a formu výberu nájomcu stavieb a nebytových priestorov v správe správcov majetku mesta účelovo určených, alebo prenajímaných na prevádzkovanie obchodu a služieb okrem nebytových priestorov v budovách škôl a školských zariadení schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Oddelenie rozvoja mesta dáva k predĺženiu nájomnej zmluvy nasledujúce stanovisko:

- odporúča predložiť na Mestské zastupiteľstvo v Galante návrh na predĺženie nájomnej zmluvy na nebytový priestor na ul. Hlavná s. č. 945 o podlahovej ploche 66,50 m² na dobu určitú 5 rokov od 01.01.2017 – do 31.12.2021 za rovnakých podmienok nájomného za m² t.j. vo výške 116,55 €/ m², ako vyplýva z uzatvorenej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 295/2011 zo dňa 01.12.2011.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940/1
924 18 GALANTA
10
Ing. Zuzana Kopasová
vedúca oddelenia rozvoja mesta

Vybavuje: Mgr. Daniela Amrichová
Telefón: 031/788 4359
E-mail: daniela.amrichova@galanta.sk

Bankové spojenie: SUBASKBX
IBAN: SK15 0200 0000 0000 1872 2132
IČO: 00305936 DIČ: 2021153541

Stanovisko

komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri
MsZ,

konanej dňa 10.11.2016

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru na ul. Hlavná č. 945 v Galante v správe spol. BYSPRAV spol. s r.o. Galanta – Ladislav Benkovič – Tempostemp

Komisia predloženú žiadosť prerokovala a navrhla nasledovné podmienky:

- predĺžiť zmluvu do 31.12.2021 so sumou nájmu 116,55 €/m².

Komisia návrh v tejto forme jednohlasne **odporučila** predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Mgr. László Bíró v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 16.11.2016 prerokovala žiadosť Ladislava Benkoviča - TEMPOSTEMP o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Hlavná 945, Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predĺženie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru pre žiadateľa za súčasných podmienok v zmysle predloženého návrhu.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová