

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 1. decembra 2016

K bodu č. 10 : Návrh VZN mesta Galanta č. .../2016 o podmienkach určovania a vyberania daní z nehnutelností

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodovú správu
C/ Návrh VZN
D/ Stanoviská komisií

Návrh spracoval:

Ing. Juraj Srnka, PhD. v.r.
vedúci FaMO

V Galante, 22. novembra 2016

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

berie na vedomie

Stanovisko legislatívno-právnej komisie MsZ

a

Stanovisko komisie finančnej a správy majetku MsZ

a

uznáša sa na

VZN mesta Galanta číslo/2016 o podmienkach určovania a vyberania daní z
nehnuteľností

a

žiada

prednostu úradu zabezpečiť zverejnenie VZN mesta Galanta číslo/2016
o podmienkach určovania a vyberania daní z nehnuteľností v zmysle zákona na
úradnú tabuľu mesta.

Termín: 15. december 2016



Dôvodová správa

K vypracovaniu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č./2016 o podmienkach určovania a vyberania daní z nehnuteľností sa pristupuje na základe rozdelenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 13/2012 o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Hlavným dôvodom je, že pôvodné VZN nebolo dostatočne prehľadné a bolo potrebné ho rozdeliť. Obsahovo nedochádza k žiadnym podstatným zmenám, ani výška sadzieb sa nemení.

Predložený materiál prešiel interným pripomienkovým konaním, ktoré prebehlo dňa 4.11.2016. Návrh VZN bol prerokovaný na zasadnutí Komisie finančnej a správy majetku dňa 16.11.2016 ako aj Komisie legislatívno-právnej dňa 21.11.2016 a podľa vyplývajúcich zmien bol upravený do podoby predloženej na rokovanie Mestského zastupiteľstva dňa 1.12.2016.

Vypracoval:
Ing. Juraj Srnka, PhD.
vedúci FaMO

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta číslo .../2016 o podmienkach určovania a vyberania daní z nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 písm. g) zák. SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zák. číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecnom záväznom nariadení:

PRVÁ ČASŤ **Vymedzenie základných pojmov**

Čl. I. **Územné členenie mesta**

- (1) Územné členenie mesta na lokality pre uplatňovanie dane z nehnuteľností - dane za stavebné pozemky a stavby je:
- a) mesto Galanta bez mestských častí,
 - b) časť Javorinka, Hody, Nebojsa a Kolónia /od „sudcovského kanálu“ smerom na Váhovce/,
 - c) Jednotlivá časť mesta (ul. Hviezdoslavova, Jazerná, Vajanského, Sídl. Zornička) – len pri dani z priemyselných stavieb.

Čl. II. **Daňovník**

Daňovník je vymedzený na základe zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov pre daň z pozemkov v ustanovení § 5, pre daň zo stavieb v ustanovení § 9 a pre daň z bytov v ustanovení § 13.

DRUHÁ ČASŤ **Daň z pozemkov**

Čl. III. **Daň z ornej pôdy, chmeľníc, viníc a ovocných sádov, trvalých trávnatých porastov, lesných pozemkov, rybníkov a vodných plôch**

- (1) Ročná sadzba dane sa stanovuje vo výške 0,30 % zo základu dane pre pozemky:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty,
 - b) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy¹⁾
 - c) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy.
- (2) Základom dane z pozemkov podľa ods. 1 písm. a) je hodnota pozemku bez porastov

určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zák. číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktorá je:

Druh pozemku	Kataster		
	Galanta (vrátane Javorinky a Kolónie)	Hody	Nebojsa
Orná pôda	1,0841 €	1,0774 €	1,0834 €
Trvalý tráv. porast	0,1218 €	--	0,1218 €

- (3) Základom dane z pozemkov podľa ods. 1 písm. b) a c) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku²⁾. Ak daňovník túto hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom použije sa nasledovná hodnota pozemku za 1 m², ktorá je:

Druh pozemku	Kataster		
	Galanta (vrátane Javorinky a Kolónie)	Hody	Nebojsa
Lesné poz. a rybníky	1,0841 €	1,0774 €	1,0834 €

Čl. IV.

Daň zo záhrad, zastavaných plôch a nádvorí a ostatných plôch

- (1) Ročná sadzba dane je 0,60 % zo základu dane pre druhy pozemkov:
- záhrada,
 - zastavané plochy a nádvoria,
 - ostatné plochy³⁾, s výnimkou stavebných pozemkov.
- (2) Ročná sadzba dane podľa ods. 1 sa stanovuje pre celé územie mesta okrem pozemkov podľa ods. 1 písm. c), ktoré sa nachádzajú mimo zastavaných častí mesta.
- (3) Ročná sadzba dane určená podľa ods. 1 písm. c) je 0,30 % u pozemku - ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaných častí mesta.
- (4) Základom dane z pozemkov podľa ods. 1 je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v nasledujúcej tabuľke :

Druh pozemku	EUR/m ²
záhrady	4,64
Zastavané plochy a nádvoria	4,64
Ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	4,64

Čl. V. Daň zo stavebných pozemkov

- (1) Ročná sadzba dane za stavebný pozemok zo základu dane je:
0,85 % - pre mesto Galanta bez mestských častí,
0,64 % - pre časť Javorinka, Hody, Nebojsa a Kolónia (od „sudcovského kanálu“ smerom na Váhovce).
- (2) Základom dane z pozemkov podľa ods. 1 je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m², ktorá je **26,55 EUR/m²**.
- (3) Základom dane z pozemkov podľa Čl. II. ods. 1, Čl. III. ods. 1, Čl. IV. ods. 1, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m², ktorá je **26,55 EUR/m²**.

TRETIA ČASŤ Daň zo stavieb

Čl. VI. Daň zo stavieb na bývanie

- (1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na bývanie⁴⁾ a drobné stavby⁵⁾, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- (2) Ročná sadzba dane za každý aj začatý m² zastavanej plochy pod stavbami na bývanie podľa ods. 1 je **0,230 EUR**.
- (3) Ročná sadzba dane podľa ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,08 EUR** za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie.
- (4) Ročná sadzba dane podľa ods. 2, zvýšená podľa ods. 3 sa stanovuje pre celé územie mesta.

Čl. VII. Daň za stavby na pôdohospodársku produkciu

- (1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- (2) Ročná sadzba dane za každý i začatý m² zastavanej plochy pod stavbami pôdohospodárskej produkcie podľa ods. 1 je :
0,232 EUR - pre mesto Galanta bez mestských častí,

0,230 EUR - pre časť Javorinka , Hody, Nebojsa a Kolónia (od „sudcovského kanálu“ smerom na Váhovce).

- (3) Ročná sadzba dane podľa ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,09 EUR** za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie.

Čl. VIII.

Daň z chat a stavieb na individuálnu rekreáciu

- (1) Predmetom dane zo stavieb sú chaty a stavby na individuálnu rekreáciu.
- (2) Ročná sadzba dane za každý aj začatý m² zastavanej plochy pod stavbami podľa ods. 1 je **0,348 EUR** .
- (3) Ročná sadzba dane podľa ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,08 EUR** za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie.
- (4) Ročná sadzba dane podľa ods. 2, zvýšená podľa ods. 3 sa stanovuje pre celé územie mesta.

Čl. IX.

Daň za garáže

- (1) Predmetom dane zo stavieb sú samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou.
- (2) Ročná sadzba dane za každý aj začatý m² zastavanej plochy pod stavbami samostatne stojacich garáží podľa ods. 1 je:
- 0,697 EUR** - pre mesto Galanta bez mestských častí,
- 0,531 EUR** - pre časť Javorinka , Hody, Nebojsa a Kolónia (od „sudcovského kanálu“ smerom na Váhovce).
- (3) Ročná sadzba dane podľa ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,08 EUR** za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie.
- (4) Ročná sadzba dane za každý m² zastavanej plochy za stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou je **0,331 EUR**.

Čl. X.

Daň z priemyselných stavieb

- (1) Predmetom dane sú priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- (2) Ročná sadzba dane za každý aj začatý m² zastavanej plochy pod priemyselnými stavbami podľa ods. 1 je:

1,825 EUR - pre mesto Galanta bez mestských častí,

1,460 EUR - pre časť Javorinka, Hody, Nebojsa a Kolónia (od „sudcovského kanálu“ smerom na Váhovce),

3,087 EUR – pre jednotlivú časť mesta (ul. Hviezdoslavova, Jazerná, Vajanského, Sídl. Zornička).

- (3) Ročná sadzba dane podľa ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,16 EUR** za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie.

Čl. XI.

Daň zo stavieb na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť

- (1) Predmetom dane sú stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.
- (2) Ročná sadzba dane za každý aj začatý m² zastavanej plochy pod stavbami na podnikateľskú a zárobkovú činnosť podľa ods. 1 je **2,290 EUR**.
- (3) Ročná sadzba dane podľa ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,16 EUR** za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie.
- (4) Ročná sadzba dane stanovená podľa ods. 2 zvýšená podľa ods. 3 sa stanovuje pre celé územie mesta Galanta.

Čl. XII.

Daň z ostatných stavieb

- (1) Predmetom dane zo stavieb sú ostatné stavby, ktoré nie sú uvedené v Čl. V až Čl. X.
- (2) Ročná sadzba dane každý aj začatý m² zastavanej plochy pod ostatnými stavbami podľa ods. 1 je:
- 0,663 EUR** - pre mesto Galanta bez mestských častí,
- 0,531 EUR** - pre časť Javorinka, Hody, Nebojsa a Kolónia (od „sudcovského kanálu“ smerom na Váhovce).
- (3) Ročná sadzba dane podľa ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,16 EUR** za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Daň z bytov

Čl. XIII.

Daň z bytov

- (1) Ročná sadzba dane za každý aj začatý m² podlahovej plochy
- bytu v bytovom dome je **0,230 EUR**,

- nebytového priestoru v bytovom dome je **0,331 EUR**,
- nebytového priestoru v bytovom dome na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **2,290 EUR**.

- (2) Ročná sadzba dane podľa ods. 1 sa stanovuje pre celé územie mesta Galanta.

PIATA ČASŤ

Spoločné ustanovenia pre dane z nehnuteľností

Čl. XIV.

Zníženie dane

- (1) Mesto poskytuje zníženie dane z pozemkov⁶⁾ na tieto pozemky:
- a) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - b) pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi⁷⁾, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
 - c) pozemky s výnimkou pozemkov v zastavanej časti mesta, na ktorých vykonávajú samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť.
- (2) Mesto poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov⁴⁾ na:
- a) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
 - b) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi⁵⁾, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- (3) Zníženie dane sa poskytne vo výške 50 % z ročnej dane.
- (4) Daňovník si zníženie dane uplatňuje najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia.

Čl. XV.

Platenie dane

- (1) Vyrušená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (2) Správca dane môže určiť platenie dane v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

ŠIESTA ČASŤ

Záverečné ustanovenia

Čl. XVI.

Spoločné ustanovenie, zrušovacie ustanovenie a účinnosť

- (1) V konaní vo veciach daní z nehnuteľností sa postupuje podľa zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Všeobecné záväzné nariadenie mesta Galanta č. 13/2012 o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 19/2013, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 27/2014, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 7/2015 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 4/2016 sa zrušujú k 31.12.2016
- (3) Všeobecne záväzné nariadenie č. .../2016 o podmienkach určovania a vyberania daní z nehnuteľností schválené Mestským zastupiteľstvom v Galante dňa 1. decembra 2016 nadobúda účinnosť 1. januára 2017.

V Galante 2016

Peter Paška
primátor mesta

-
- 1) § 15 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov
 - 2) Vyhláška ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku
 - 3) Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
 - 4) § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
 - 5) § 139b ods. 6 a 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
 - 6) § 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
 - 7) Zákon č. 599/2003 Z.z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

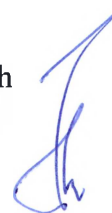
STANOVISKO
legislatívno-právnej komisie Mestského zastupiteľstva Galanta

k návrhu VZN o podmienkach určovania a vyberania daní z nehnuteľností

Legislatívno-právna komisia MsZ Galanta na svojom zasadnutí dňa 21.11.2016 prerokovala návrh VZN o podmienkach určovania a vyberania daní z nehnuteľností, a jednomyseľne **odporúča** materiál predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Galanta s nasledovnými úpravami:

1. Názov Prvej časti sa mení na: **Vymedzenie základných pojmov**, a bude mať dva články. Čl. I. – Územné členenie mesta, a nový **Čl. II. – Daňovník**.
2. V Druhej časti v bode (2) v tabuľke do stĺpca „Galanta“ treba uviesť, že táto časť zahŕňa aj Javorinku a Kolóniu.
3. V Piatej časti do bodu (3) dopísať na koniec vety „**z ročnej dane.**“

Ing. Zoltán Horváth
predseda komisie



Zapísala: Ingrid Szabó, tajomníčka komisie

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 16.11.2016 prerokovala návrh VZN č./2016 o podmienkach určovania a vyberania daní z nehnuteľností.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh VZN v spracovanom znení bez pripomienok.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová