

# MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Galante  
dňa 1. decembra 2016

**K bodu č. 13: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. ..../2016 o ustanovení a výške miestneho poplatku za rozvoj**

## **Návrh predkladá:**

Peter Paška v.r.  
primátor

## **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Návrh VZN
3. Dôvodová správa
4. Stanoviská komisií MsZ

## **Návrh spracoval:**

Mgr. Miroslav Psota v.r.  
prednosta MsÚ

V Galante 23.11.2016

## **Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle ustanovenia § 11 ods. písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **sa u z n á š a**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Galanta č. ..../2016 o ustanovení a výške miestneho poplatku za rozvoj.

### **Ž i a d a**

prednostu MsÚ

zabezpečiť zverejnenie VZN mesta Galanta č. .../2016 o ustanovení a výške miestneho poplatku za rozvoj na úradnej tabuli mesta Galanta.

T: do 15. 12. 2016

## **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. ..../2016 o ustanovení a výške miestneho poplatku za rozvoj**

---

Mestské zastupiteľstvo v Galante podľa § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení mesta Galanta.

### **Článok I Úvodné ustanovenia**

- (1) Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“) sa ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len ako „poplatok za rozvoj“) a výška sadzby poplatku za rozvoj na území mesta Galanta, ktoré tvoria katastrálne územia Galanta, Hody, Nebojsa.
- (2) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba v katastrálnych územiach mesta Galanta uvedených v odseku 1 tohto článku nariadenia, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie<sup>1)</sup>, ktorým sa povoľuje stavba.
- (3) Predmetom poplatku nie sú stavby uvedené v § 3 ods. 2 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (4) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
- (5) Poplatníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi<sup>2)</sup> vydané stavebné povolenie.
- (6) Poplatok za rozvoj sa vypočítava ako súčin základu poplatku podľa článku II tohto nariadenia a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti.

### **Článok II Základ poplatku za rozvoj**

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, pričom sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach<sup>3)</sup> stavby.

### **Článok III**

#### **Sadzba poplatku za rozvoj**

Sadzba poplatku za rozvoj je 10 eur za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

### **Článok IV**

#### **Záverečné ustanovenie**

Náležitosti súvisiace so vznikom a zánikom poplatkovej povinnosti a oznamovacej povinnosti, určenia poplatníka, výpočtu poplatku za rozvoj, vyrubenia, splatnosti a platenia poplatku a vrátenia poplatku za rozvoj, ktoré nie sú obsahom tohto nariadenia upravuje zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **Článok V**

#### **Účinnosť**

Toto nariadenie schválilo Mestské zastupiteľstvo v Galante na zasadnutí dňa .....2016, uznesením č. ....Z-2016 a nadobúda účinnosť 1. januára 2017.

V Galante .....

Peter Paška  
primátor

- 
- 1) § 66 až 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
  - 2) § 59 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov
  - 3) § 12 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

## Dôvodová správa

Prijatie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta o ustanovení a výške miestneho poplatku za rozvoj, ktorého zavedenie umožňuje zákon č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý nadobudol účinnosť 1. 11. 2016. Zo zákona vyberáme nasledovné základné ustanovenia:

1. Zaverenie poplatku v obci je fakultatívne.
2. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie.
3. **Predmetom poplatku nie je :**
  - a) odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby,
  - b) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m<sup>2</sup>,
  - c) stavba rodinného domu s výmerou podlahovej plochy do 150 m<sup>2</sup>,
  - d) stavba alebo časť stavby
    1. sociálneho bývania<sup>4)</sup> alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
    2. vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby,
    3. zdravotníckeho zariadenia,<sup>5)</sup>
    4. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie,<sup>6)</sup> na stredné vzdelávanie,<sup>7)</sup> na vyššie odborné vzdelávanie,<sup>7)</sup> na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
    5. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,<sup>8)</sup>
    6. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
    7. slúžiaca na obranu štátu,
    8. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.
4. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
5. Poplatníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie.
6. Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát.
7. Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>.
8. **Sadzba poplatku za rozvoj je od 10 eur do 35 eur za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.**
9. Obec môže ustanoviť sadzby poplatku za rozvoj rôzne pre stavby v členení
  - a) stavby na bývanie,
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - e) ostatné stavby.

10. **Obec môže ustanoviť sadzby poplatku za rozvoj rôzne pre jednotlivé katastrálne územia alebo jednotlivé časti obce.**
11. **Poplatok sa vypočíta ako súčin základu poplatku a sadzby poplatku.**
12. **Poplatok za rozvoj je príjmom rozpočtu obce. Výnos z poplatku za rozvoj je možné použiť na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:**
  - a) zariadenia starostlivosti o deti,
  - b) slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
  - c) sociálneho bývania,
  - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
  - e) zdravotníckeho zariadenia,
  - f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,
  - g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry.

Mestský úrad v Galante odporúča ustanoviť poplatok za rozvoj na celom území mesta Galanta **s najnižšou sadzbou 10 eur za každý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.**

Narastajúca výstavba vyvoláva potreby budovania ďalšej infraštruktúry, čo predstavuje tlak na výdavky v rozpočte mesta. Návrhom nariadenia sa sleduje ustanovenie finančného nástroja, ktorým si mesto zabezpečí príjmy. Keď vznikne potreba vybudovania sociálnej a technickej infraštruktúry, bude slúžiť ako zdroj (resp. jeden zo zdrojov) na jej vybudovanie,

Keďže ide o poplatok za rozvoj, zákon o miestnom poplatku za rozvoj stanovuje aj obmedzenia, v rámci ktorých môže byť výnos z miestneho poplatku za rozvoj použitý, t.j. jeho použitie sa vzťahuje na rozvoj územia mesta. Výnos z miestneho poplatku za rozvoj môže byť použitý na úhradu kapitálových nákladov súvisiacich so stavbou technickej a sociálnej infraštruktúry podľa taxatívneho vymedzenia obsiahnutého v zákone o miestnom poplatku za rozvoj.

Návrh nariadenia mesta bol prerokovaný k komisiách:

1. Investičnej výstavby, ŽP, KP, Da VP
2. Komisii obchodu, služieb, CR a RR
3. Komisii finančnej a správy majetku
4. Komisii legislatívno-právnej

ktorých stanoviská sú uvedené v prílohe.

Dňa 15.11. 2016 bol návrh vyvesený na úradnej tabuli mesta na pripomienkové konanie, ktoré končí 25. 11. 2016. Ku dňu spracovania návrhu bola doručená jedna pripomienka.

**STANOVISKO**  
**komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante**

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 16.11.2016 prerokovala návrh VZN mesta Galanta o ustanovení a výške miestneho poplatku za rozvoj.

Finančná komisia neodporúča MsZ prijať VZN o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj.

**Peter Závodský v.r.**  
**predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová

## **Stanovisko**

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy  
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 14.11.2016**

### **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta o ustanovení a výške miestneho poplatku za rozvoj**

Komisia prerokovala uvedený materiál. Z celkového počtu piatich prítomných členov komisie, traja boli za, dvaja sa zdržali hlasovania, komisia navrhuje prerokovať uvedený materiál v Mestskom zastupiteľstve bez pripomienok.

**Zsolt Takáč  
predseda komisie v.r.**

Zapísala: Vašáková v.r.



**STANOVISKO**  
**legislatívno-právnej komisie Mestského zastupiteľstva Galanta**

---

**k návrhu VZN o ustanovení a výške miestneho poplatku za rozvoj**

Legislatívno-právna komisia MsZ Galanta na svojom zasadnutí dňa 21.11.2016 prerokovala návrh VZN o ustanovení a výške miestneho poplatku za rozvoj a **odporúča** materiál predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Galanta po zapracovaní nasledovných pripomienok:

1. V samostatnom článku definovať pojem „Daňovník“.
2. V Článku I. – Úvodné ustanovenia, v bode (2) presne vymedziť, čo **nie je** predmetom poplatku v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj.
3. V Článku III. opraviť pravopisnú chybu v názve („Sadzba“).
4. Do posledného článku VZN doplniť vetu o tom, že podrobnosti neuvedené v tomto VZN upravuje Zákon č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj.

Za prijatie tohto stanoviska hlasovali z piatich členov komisie, ktorí boli prítomní pri hlasovaní, traja členovia komisie.

Ing. Zoltán Horváth  
predseda komisie



Zapísala: Ingrid Szabó, tajomníčka komisie