

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 1.decembra 2016

K bodu č. :

**Návrh podmienok na zníženie nájmu v
nebytovom priestore na ul. Hviezdoslavova
K11 v Galante v správe spoločnosti
BYSPRAV spol. s r.o. Galanta – podnájomca
FORES s.r.o.**

Návrh predkladá:

Ing. Zoltán Horváth
konateľ spoločnosti



Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Žiadosť nájomcu
C/ Stanovisko odd. rozvoja mesta
D/ Stanovisko komisie finančnej
a správy majetku a komisie
obchodu, služieb, cestovného
ruchu a regionálneho rozvoja

Návrh spracoval:

Ing. Ondrej Szabó v.r.
vedúci prevádzkového úseku

V Galante, dňa 22.11.2016

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

zníženie nájomu za nebytový priestor na ul. Hviezdoslavova K 11 v Galante, v správe spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o. Galanta – podnájomca FORES s.r.o.

od **01.01.2017 do 31.12.2017** minimálny nájom **30,00 €/m²** ročne s ohľadom na valorizáciu, bez služieb spojených s nájomom nebytového priestoru

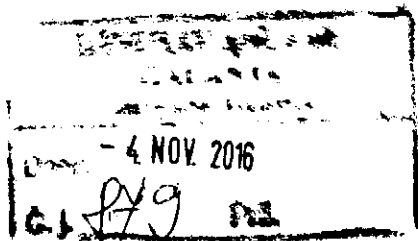
u k l a d á

konateľovi spoločnosti BYSPRAV spol. s r. o. Galanta vyhotoviť dodatok k zmluve v zmysle schváleného návrhu.

Z: konateľ Bysprav spol. s r.o.

Termín: do 31.12.2016

FORES s.r.o. Hviezdoslavova K11, 924 01 Galanta



BYSPRAV spol. s r.o.
Nová Doba 924/13
924 00 Galanta

Vec: Žiadosť

Týmto Vás žiadame o zníženie mesačných platieb nájmu za nebytové priestory na Hviezdoslavovej ulici K11, ktoré používame ako výrobné priestory.

Odôvodnenie:


Každoročná valorizácia nájmu sa dostala do výšky cca trojnásobku pôvodného nájmu, ktorý sme vyhrali konkurzom. Nastávajúce problémy s úhradou nájmu sa riešili znížením nájmu na terajšiu sumu, ktorá nám dopomohla k pravidelnej úhrade nájmu, čím sme sa vyhli zadlženosti voči mestu.

Z horeuvedého dôvodu Vás žiadame o uváženie možnosti vyhovieť našej žiadosti a to minimálne o zachovanie terajšej výšky nájmu.

Túto žiadosť prosíme zaradiť na prejednanie do najbližšieho zastupiteľstva.

Za kladné vybavenie vopred ďakujeme.

S pozdravom



Vladimír Forro – konateľ

FORES s.r.o.
Hviezdoslavova K 11, 924 01 Galanta
Tel./Fax: 031/780 51 55

V Galante 3.11.2016

IČO: 36262447
DIČ: 2021841811

Na vedomie : MsÚ Galanta



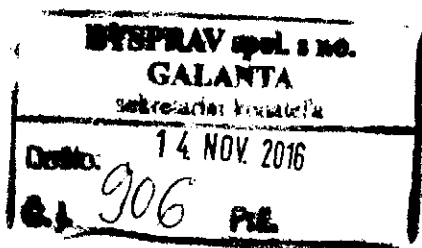
Mestský úrad Galanta

Oddelenie rozvoja mesta

Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta

Naše číslo: ORM-2016/3784-21442-DA

V Galante dňa 08.11.2016



Titl.
BYSPRAV spol. s r.o.
Nová Doba č. 924/13
924 01 Galanta

Vec: Stanovisko k žiadosti FORES s.r.o.

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov VZN č. 52/2010, VZN č. 8/2012, VZN č. 17/2013 a VZN č. 22/2013 je v prílohe č. 2 stanovená minimálna cena za prenájom nebytového priestoru v určenej lokalite -ostatné, pri účele nájmu – podnikateľské prevádzky služieb na sumu 16,60 €/m²/rok.

Žiadateľovi bola uznesením Mestského zastupiteľstva v Galante č. 198/Z-2016 zo dňa 28.01.2016 schválená minimálna výška nájomného - 30,00 €/m² bez služieb spojených s podnájomom nebytového priestoru s účinnosťou od 01.01.2016 do 31.12.2016.

Oddelenie rozvoja mesta dáva k žiadosti nasledujúce stanovisko:

- odporúča žiadateľovi vyhovieť schválením minimálneho nájomného 30,00 €/m² bez služieb spojených s podnájomom nebytového priestoru na ďalšie obdobie s účinnosťou od 01.01.2017 do 31.12.2017

S pozdravom

Ing. Zuzana Kopasová

Ing. Zuzana Kopasová
vedúca oddelenia rozvoja mesta

Stanovisko

komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri
MsZ,

konanej dňa 10.11.2016

**Žiadosť o zníženie nájmu za nebytový priestor na ul.
Hviezdoslavova K11 v Galante v správe spol. BYSPRAV spol.
s r.o. Galanta - FORES s r.o.**

Komisia predložený materiál prerokovala a navrhla vyhovieť žiadosti s minimálnou sumu nájomného 30 €/m² na obdobie do 31.12.2017.

Komisia návrh v tejto forme jednohlasne **odporučila** predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**Mgr. László Bíró v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 16.11.2016 prerokovala žiadosť spoločnosti FORES s.r.o. o zníženie podnájmu za nebytový priestor na ul. Hviezdoslava K 11 v správe spoločnosti Bysprav s.r.o.

Finančná komisia odporúča MsZ vyhovieť žiadosti a schváliť pre žiadateľa na ďalšie obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017 minimálny nájom vo výške 30 €/m² bez služieb spojených s podnájomom nebytového priestoru.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová