

Z Á P I S N I C A

**zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante,
konaného dňa 07.06.2022 o 16.00 hod. v zasadačke MsÚ Galanta**

Prítomní:

Predseda finančnej komisie:

Peter Závodský

Členovia finančnej komisie:

Zuzana Gauliederová

Mgr. László Biró

Ing. Štefan Marczibányi

Gabriel Molnár

Ing. Augustín Popluhár

JUDr. Peter Zelinka

Zapisovateľka finančnej komisie:

Mgr. Katarína Kluchová

Program:

- 1) Zahájenie
- 2) Tvorba koncepcie odpadového hospodárstva – žiadosť o stanovisko k zakúpeniu univerzálneho zberového vozidla a k rozmiestneniu stojísk polopodzemných kontajnerov
- 3) Návrh VZN mesta Galanta číslo...../2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien
- 4) Žiadosť o zámenu pozemkov/Ján Polák a manž. Helena
- 5) Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta/Nikolas Duba
- 6) Nájomné byty – informatívna správa
- 7) Vyúčtovanie plateného parkovania za MsÚ, MsKS a OD Mladosť za obdobie od 01.01.2022 do 31.05.2022 – informatívna správa
- 8) Návrh na III. úpravu rozpočtu mesta na r. 2022
- 9) Rôzne
- 10) Záver

Predložený program bol doplnený nasledovne:

Bod č. 9– Návrh čerpania finančných prostriedkov z úveru

Bod č. 10 – Rôzne

K bodu č. 1:

Zasadnutie komisie viedol predseda komisie p. Peter Závodský, ktorý privítal všetkých prítomných na zasadnutí komisie, oboznámil prítomných s programom rokovania a zahájil rokovanie.

Okrem členov finančnej komisie MsZ boli prítomní Ing. Juraj Srnka, PhD.- prednosta MsÚ, Ing. Beáta Katonová - vedúca finančného a majetkového odd., Mgr. Daniela Amrichová - vedúca OKSaŽP, Ing. Mgr. Slávka Veselá – vedúca ORVsSSÚ, Eva Vašáková – referát investícií a dopravy, JUDr. Katarína Kubicová, LL.M. – vedúca odd. právneho a VO, Mgr. Lívia Gešková – vedúca odd. spoločenských služieb, MVDr. Gábor Pallya – hlavný kontrolór mesta, Ing. Ján Polákovský - riaditeľ TSMG.

K bodu č. 2:

Tvorba koncepcie odpadového hospodárstva – žiadosť o stanovisko k zakúpeniu univerzálneho zberového vozidla a k rozmiestneniu stojísk polopodzemných kontajnerov

- predkladali: Mgr. Amrichová, Ing. Poľakovský

Pripomienky:

P. Závodský:

- uviedol, že neboli prizvaní na stretnutie komisie
- dal do pozornosti, že pracovná skupina sa materiálu venovala v čase, keď VZN nepovoľuje stavby polopodzemných kontajnerov
- ak by to malo byť prerokované skôr ako bude schválené VZN, to považuje za nezmysel
- pri materiáli bude sa venovať veciam ekonomickým a finančným

Mgr. Amrichová:

- uviedla, že išlo o druhé zasadnutie pracovnej skupiny
- nakoľko uznesením MsZ bolo uložené vypracovať koncepciu rozmiestnenia polopodzemných kontajnerov, tak bol spracovaný materiál aj s finančným vyčíslením
- uviedla, že táto komisia bola kreovaná na účely odpadového hospodárstva; zrejme prišlo k nedorozumeniu, že neboli prizvaní na zasadnutie pracovnej skupiny
- k zberovému vozidlu uviedla, že je potrebné ho vysúť ažiť, sú dlhé dodacie lehoty a preto materiál predkladajú v predstihu – splátky zatážia rozpočet 2023 a nasledujúce
- potrebuje prerokovať začatie spracovávanie projektovej dokumentácie na rozmiestnenie polopodzemných kontajnerov, ktoré budú realizované až po dodaní vozidla a vtedy by sa to zosúladiť

Ing. Poľakovský:

- uviedol, že vozidlo nie je potrebné len kvôli polopodzemným kontajnerom; tým, že sa začal vyvážať kuchynský odpad, tak potrebuje viac vozidiel - nemôže kombinovať komunálny odpad s BRKO-m
- dodacie lehoty sú dlhé – 18 mesiacov aj viac a ak by prišlo k výpadku jedného vozidla, tak nastane problém so zväzáním odpadu
- bolo by dobné sa zamýšľať nad kúpou nového vozidla a bolo by dobré ho kúpiť už s hydraulickou rukou do budúcnosti (traktorom sa odpad z polopodzemných kontajnerov veľmi zle vynáša)

P. Závodský:

- uviedol, že výhľadovo potrebujeme ďalšie vozidlo a výhodou tohto vozidla je, že je vybavené hydraulickou rukou
- odporučil zapracovať zakúpenie zberového vozidla do rozpočtu na rok 2023 a výhľadových rozpočtov - je potrebné vedieť, ako sa zmení dlhová služba mesta... aký je plán rastu poplatkov za zber odpadu

Z. Gauliederová:

- dotazovala sa na rozdiel v cene medzi vozidlom, ktoré má a ktoré nemá hydraulickú ruku
- uviedla, že svojvoľne postavené polopodzemné kontajnery nie je ich problém, taktiež sa dotazovala koľko ich je postavených

P. Závodský:

- uviedol, že aj spoločnosť GAWEST postavila polopodzemné kontajnery

Ing. Poľakovský:

- uviedol, že sú postavené, ale sa nevyvážajú a nepoužívajú

Mgr. Amrichová:

- uviedla, že rozdiel v cene je 40.000 €

Ing. Poľakovský:

- ponuka bola riešená pred mesiacom; ak by to bolo schválené MsZ v júni, tak očakáva, že tu bude vozidlo najskôr v r. 2024
- uviedol, že dodatočné vybavenie vozidla hydraulickou rukou by stálo 80.000 €

JUDr. Zelinka:

- uviedol, že VZN ani nemôže byť predložené, pretože ak príde k schváleniu VZN, tak sa môže stať, že investor vystavia aj 10 kontajnerov a mesto by to muselo vyvážať
- ak by sme prijali zmenu VZN bez toho, aby sme mali techniku a vedeli vyprázdňovať, tak by nastala patová situácia; kým nebude vozidlo, tak môžeme VZN úplne odložiť

P. Závodský:

- uviedol, že o tom, čo nie je programom finančnej komisie nedá hlasovať (o zmene VZN a rozmiestnení polopodzemných kontajneroch), dá hlasovať iba o zakúpení vozidla a zapracovaní do rozpočtu

Ing. Amrichová:

- uviedla, že ide o to, aby vedeli to auto zazmluvniť, dohodnúť, vysúťažiť a vedeli, koľko to bude v nasledujúcich rokoch stáť a následne zosúladiť s VZN, keď sa to vozidlo dodá (ak sa tak rozhodne, že sa pôjde do výstavby prvých polopodzemných stojísk)

Mgr. Biró:

- uviedol, že polopodzemné kontajnery boli viackrát zamietnuté, nie sú na programe, je to zbytočné
- súhlasí s obstaraním vozidla aj s hydraulickou rukou
- uviedol, že materiály sa stále tak predkladajú, že ak to nebude teraz schválené, tak máme problém; dotazuje sa, že prečo to nebolo pred pol rokom predložené

Ing. Poľakovský:

- vysvetlil, že nik nepredpokladal, že sa takto predĺžia dodacie lehoty

Mgr. Biró:

- uviedol, že budú ešte dve zastupiteľstvá a nie toto zastupiteľstvo bude schvaľovať rozpočet; prvou úlohou nového MsZ bude konsolidácia rozpočtu...iba prichádzajú požiadavky a dotazuje sa, či na to máme (napr. ľadová plocha, multifunkčná hala...)
- uviedol, že je veľa vecí neistých a stále len pridávame na výdavkovej časti

P. Závodský:

- odporúča riaditeľovi technický služieb a vedúcej oddelenia komunálnych služieb a životného prostredia zaoberať sa obstaraním nového vozidla za podmienky jeho bezpečného zapracovania do rozpočtu na rok 2023 a nasledujúcich. Pred obstaraním vozidla je potrebné schválenie príslušnou komisiou a MsZ.

Ing. Poľakovský:

- odporúča do obstarávania uviesť klauzulu, že obstarávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nebude finančná transakcia krytá rozpočtom

Z. Gauliederová:

- dala do pozornosti aj nákup multifunkčnej kosačky za cca 18.000 €

P. Závodský:

- požiadavku môže predložiť pri úprave rozpočtu

Finančná komisia odporúča, aby vedúca oddelenia komunálnych služieb a životného prostredia v spolupráci s riaditeľom TsMG uskutočnili prieskum trhu na stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky a navrhli podmienky na zakúpenie zberového vozidla s hydraulickou rukou a následne predložili na schválenie finančnej komisií spôsobom „per rollam“.

za návrh: 7 členov komisie

K bodu č. 3:

Návrh VZN mesta Galanta číslo...../2022, ktorým sa mení a doplňa VZN mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien

- predkladala: JUDr. Katarína Kubicová, LL.M.

Pripomienky:

P. Závodský:

– uviedol, že v tomto materiály sa venuje stanoveniu nových sadzieb – nemá k nim pripomienky

Z. Gauliederová:

– má výhrady voči kategorizácii – Kolónia nemôže byť v lokalite I. kategórie, nemá ani občiansku vybavenosť, je to periféria; zónovanie je zle urobené

– keď sa bude robiť nový územný plán, tak nech to robia urbanisti

JUDr. Kubicová:

– uviedla, že sa vychádzalo z reálnych cien pri Kolóniii, Javorinke, Hodoch a Nebojsi

P. Závodský:

– zaujímal sa o to, aký je objem pozemkov vo vlastníctve mesta na Kolónii

– uviedol, že materiál je o stanovení nových minimálnych cenách pozemkov

Mgr. Biró:

– uviedol, že nemá problém s navýšením, toto sú minimálne ceny, lukratívne pozemky sa predávali za vyššiu cenu

– taktiež sa dotazoval, koľko pozemkov má mesto, ktoré sú predajné

– vyjadril obavu, že keď budeme chcieť predat' nezaujímavý pozemok, tak nebude za túto cenu oň záujem

P. Závodský:

– podľa jeho názoru sú ceny reálne, len sa doťahujeme na trhové ceny

Mgr. Biró:

– ohľadom vecných bremien – požaduje, aby bolo MsZ dodatočne informované, ako boli žiadosť vybavené (reakčný čas)

JUDr. Kubicová:

– nemá s tým problém, je to legitímne

– informovala o tom, medzičlánok sa nebude predkladať, nakoľko kataster v Galante podal žiadosť o usmernenie na úrad kartografie a geodézie

JUDr. Zelinka:

– oboznámil prítomných, že na zasadnutí legislatívno-právnej komisie bolo ohľadom čl. 8 VZN dané nesúhlasné stanovisko

P. Závodský:

– odporučil, aby komisia prijala zvlášť stanovisko k návrhu cenovej mapy a zvlášť k ustanoveniu ohľadom vecných bremien

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť nový návrh cenovej mapy k VZN so stanovením nových minimálnych cien nehnuteľností (prevody a prenájom) na území mesta Galanta v zmysle predložených príloh 1 až 3 k VZN mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien.

za návrh: 6 členov komisie

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť návrh zmeny čl. 8 VZN mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien s pripomienkou zapracovania povinnosti následného informovania MsZ o počte a reakčnom čase vybavenia jednotlivých žiadostí o zriadenie vecného bremena.

*za návrh: 4 členovia komisie
zdržali sa: 2 členovia komisie*

K bodu č. 4:

Žiadosť o zámenu pozemkov/Ján Polák a manž. Helena

- predkladala: JUDr. Katarína Kubicová, LL.M.

Pripomienky:

E. Vašáková:

– informovala, že komisia investičnej výstavby neodporučila zamieňať pozemky

P. Závodský:

– neodporúča zamieňať pozemky pod chodníkmi a pod cestami - neurobiť precedens

– vytvorenie parkovacích miest odporúča, ale nie formou zámény pozemkov

Mgr. Biró:

– uviedol, že tu bola šanca vymeniť pozemky na ul. Hodskej – bola k tomu naklonená aj VÚC-ka, avšak sa v tom nekonalo, je to dosť vážna dopravná tepna v našom meste; bol by rád, keby sa v tom konalo

MVDr. Pallya:

– uviedol ohľadom parkovísk, že ide iba o ohlásené stavby; parkoviská by mali spĺňať určité náležitosti

Finančná komisia svojím hlasovaním (proti – 6 členov komisie, zdržal sa – 1 člen komisie) neodporúča MsZ schváliť predložený návrh na zámenu pozemkov.

K bodu č. 5:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta/Nikolas Duba

- predkladala: JUDr. Katarína Kubicová, LL.M.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta za účelom umiestnenia vedenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a umiestnenia NN prípojky.

Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

za návrh: 7 členov komisie

K bodu č. 6:

Nájomné byty – informatívna správa

- predkladala: p. Vašáková

Pripomienky:

P. Závodský:

– dotazoval sa, že koľko bude nájomné na m² bytu?

E. Vašáková:

- uviedla, že maximálne 5% z obstarávacej ceny bytu (dopravné napojenie nejde do ceny bytu)

P. Závodský:

- dotazoval sa, že pre koho to staviame, keď cca 250-300 € bude nájomné za najdrahší byt + energie; koľko musí zarábať taký nájomník?

MVDr. Pallya:

- uviedol, že nesmie zarábať viac ako 1,5 násobok minimálnej mzdy

E. Vašáková:

- uviedla, že je to pre tých ľudí, ktoré nemôžu dostať pôžičky

P. Závodský:

- dotazoval sa, či bude človek, ktorý sa nevie dostať k pôžičke schopný platiť 350 € mesačne; rád by vedel, pre koho staviame nájomné byty

Ing. Popluhár:

- informoval, že budú mať najprv na sociálnej komisii návrh VZN ohľadom týchto nájomných bytov, budú pripomienky zo sociálnej komisie a následne sa rozošlú všetkým poslancom na pripomienkovanie, aby do najbližšej komisie a MsZ bolo tak upravené VZN, aby to vyhovovalo všetkým poslancom

*Finančná komisia odporúča MsZ vziať predloženú informatívnu správu na vedomie.
za návrh: 6 členov komisie
zdržal sa: 1 člen komisie*

K bodu č. 7:

Vyúčtovanie plateného parkovania za MsÚ, MsKS a OD Mladosť za obdobie od 01.01.2022 do 31.05.2022 – informatívna správa

- predkladala: p. Vašáková

Finančná komisia berie predloženú informatívnu správu na vedomie.

za návrh: 7 členov komisie

K bodu č. 8:

Návrh na III. úpravu rozpočtu mesta na r. 2022

- predkladala: Ing. Katonová

Pripomienky:

Ing. Popluhár:

- dotazoval sa ohľadom klavírneho krídla – kde bude umiestnené a či je to nevyhnutné
- nerozpočtoval by túto položku, hľadal by možnosti spolufinancovania

P. Závodský:

- uviedol, že nikdy nehlasoval proti športovým, kultúrnym a sociálnym veciam

Z. Gauliederová:

- predložila požiadavku zabezpečenia kosačky, ktorá aj mulčuje a obsluhuje ju jeden človek, čím príde k šetreniu pracovnej sily; ide o finančné prostriedky vo výške cca 18.000 €

Ing. Poľakovský:

- uviedol, že to bude s DPH cca 22.000 €

P.Závodský:

- uviedol, že je potrebné upresniť sumu zo strany riaditeľa TSMG a následne zapracovať upresnenú sumu

Z. Gauliederová:

- predložila požiadavku navýšenia finančných prostriedkov na dovybavenie kuchyne materskej školy Clementisove sady-chýbal digestor, potrebujú hrnce, riady

Mgr. Gešková:

- uviedla, že komisia školstva odporučila 10.000 € a na aprílovom zasadnutí dostali na školskú jedáleň len 25.000 € - dokopy je to 35.000 €; pani riaditeľka viac nežiada

P. Závodský:

- požiadal o predloženie stanoviska k distribúcii materiálov do MsZ a to zo strany riaditeľky a vedúcej odd. spoločenských služieb k potrebe finančných prostriedkov

Ing. Popluhár:

- ohľadom obstarania vozidla a kosačky upozornil na skutočnosť, že budú musieť ísť hore poplatky za odpad

Finančná komisia svojím hlasovaním (7 členov za návrh) odporúča MsZ schváliť predložený návrh na III. úpravu rozpočtu mesta okrem položky, ku ktorej hlasovala samostatne a to:

09. Školstvo s právnou subjektivitou

700 Nákup klavírneho krídla 20.100 €

- *finančná komisia hlasovaním (2 členovia za návrh, 2 členovia proti návrhu, 3 členovia sa zdržali) neprijala platné stanovisko*

Finančná komisia odporúča dodatočne zapracovať do III. úpravy rozpočtu mesta finančné prostriedky na obstaranie kosačky vo výške cca 22.000 €

za návrh: 7 členov komisie

K bodu č. 9:

Návrh čerpania finančných prostriedkov z úveru

- predkladala: p. Vašáková

Finančná komisia berie predložený návrh na vedomie. Čerpanie finančných prostriedkov z úveru - skutočných nákladov za jednotlivé investičné zámery bude finančná komisia schvaľovať spôsobom „per rollam“.

za návrh: 6 členov komisie

Predseda finančnej komisie poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí komisie a ukončil zasadnutie.

**Peter Závodský v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová