

MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 27. septembra 2018

K bodu č. 17: Návrh na obstaranie zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Galanta - doplnenie

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodová správa
C/ Stanoviská komisií MsZ
D/ Grafická príloha lokalít
s popisom

Návrh spracovala:

Ing. Zuzana Krišková v.r
vedúca oddelenia rozvoja mesta

V Galante, dňa 13.09.2018

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

obstaranie zmien a doplnkov ÚPN č. 6 podľa predloženej grafickej prílohy a popisom predmetných lokalít v nasledovnom rozsahu a za podmienok na náklady žiadateľov:

zmenu ÚPN v bode č. 1

Lokalita k.ú. Hody – zmena funkčného využitia územia parciel č. CKN 441/1, 441/7, 441/2 a 441/8 – žiadateľ: Mesto Galanta

zmenu ÚPN v bode č. 2

Lokalita k.ú. Hody – zmena funkčného využitia územia parciel č. EKN 10/3 a 10/2 - žiadateľ IRIS Company s.r.o.,

zmenu ÚPN v bode č. 3

Lokalita pre rozšírenie cintorína v k.ú. Galanta – zmena funkčného využitia územia parcely. EKN 775/1 vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu – žiadateľ: Mesto Galanta

ž i a d a

Vedúcu oddelenia rozvoja mesta

1. zabezpečiť obstaranie spracovateľa a verejného obstarávateľa zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Galanta

T: 15.10.2018

2. zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

T: v zmysle zmluvy so
spracovateľom a verejným
obstarávateľom zmien
a doplnkov ÚPN

Vedúceho oddelenia práva a verejného obstarávania

uzatvoriť zmluvy o úhrade nákladov medzi jednotlivými žiadateľmi zmien ÚPN a obstarávateľom po uzatvorení zmluvy so spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie.

T: 31.10.2018

Dôvodová správa

Hlavným cieľom aktualizácie územného plánu mesta Galanta je zosúladienie urbanisticko organizačných nástrojov a funkčno-prevádzkových potrieb investičných zámerov (návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia), zhodnotiť únosnú mieru zaťaženia daného územia a stanoviť záväzné aj odporúčané regulatívy pre nové funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia vo vybraných lokalitách. Funkčná a priestorová regulácia v predmetných lokalitách je stanovená vo väzbe na dotknuté územia definované v územnom pláne mesta ako aj s ohľadom na okolitú jestvujúcu zástavbu a príslušné prírodné, technické, environmentálne a obdobné limity a podmienky v území.

Cieľom návrhu ZMIEN A DOPLNKOV č. 6 územného plánu obce – mesta Galanta (ďalej ZaD č. 6) bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch v zastavanom území obce či mimo zastavaného územia mesta.

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predmetný materiál bol prerokovaný v príslušných komisiách MsZ.

V Galante 13.09.2018

C/ Stanoviská komisíí

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 11.9.2018**

Zmena ÚPN

1. **Žiadateľ Mesto Galanta**, k.ú. Hody – zmena funkčného využitia územia parciel č. CKN 441/1, 441/7, 441/2 a 441/8
Pôvodná funkcia : Plochy obytného územia bytových domov
Navrhovaná zmena: Plochy obytného územia rodinných domov
Komisia prerokovala materiál a súhlasí so zmenou ÚPN bez pripomienok.
2. **Žiadateľ IRIS Company s.r.o.**, k.ú. Hody – zmena funkčného využitia územia parciel č. EKN 10/3 a 10/2
Pôvodná funkcia : Plochy obytného územia bytových domov
Navrhovaná zmena: Plochy obytného územia rodinných domov
Komisia prerokovala materiál a súhlasí so zmenou ÚPN bez pripomienok.
3. **Žiadateľ Mesto Galanta**, k.ú. Galanta – zmena funkčného využitia územia parcely. EKN 775/1 vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu.
Pôvodná funkcia : Orná pôda
Navrhovaná zmena: Plochy cintorínov
Komisia prerokovala materiál a súhlasí so zmenou ÚPN bez pripomienok.
4. **Žiadateľ Róbert Miškovič**, k.ú. Nebojsa – zmena funkčného využitia územia parciel č. EKN 129 a 130/1
Pôvodná funkcia : Orná pôda
**Navrhovaná zmena: Plochy športu, rekreácie a voľného času
(bývanie rančového typu)**
Komisia prerokovala materiál a nesúhlasí so zmenou ÚP, komisia navrhuje predložiť stanovisko SPF k možnému vyňatiu ornej pôdy.

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r

Zapísala: Vašáková v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 12.09.2018 prerokovala žiadosť o zmenu ÚPN mesta Galanta – zmeny a doplnky č. 6.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zmenu ÚPN mesta Galanta s nasledujúcou pripomienkou:

-v prípade realizácie, každý z účastníkov svojím podielom zaplatí zmenu územného plánu.

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Zuzana Ostradecká

D/ Grafická príloha s popisom lokalít

1. **Žiadateľ Mesto Galanta**, k.ú. Hody – zmena funkčného využitia územia parciel č. CKN 441/1, 441/7, 441/2 a 441/8

Pôvodné funkčné využitie : Plochy obytného územia bytových domov

Navrhované funkčné využitie: Plochy obytného územia rodinných domov

Dôvodom zmeny je výstavba 3 rodinných domov v existujúcom zastavanom území na predmetných pozemkoch ako nižšia forma bývania od okolitých štvorbytoviek obdobného charakteru.

2. **Žiadateľ IRIS Company s.r.o.**, k.ú. Hody – zmena funkčného využitia územia parciel č. EKN 10/3 a 10/2

Pôvodné funkčné využitie: Plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných

Navrhované funkčné využitie: Plochy obytného územia rodinných domov

Možnosť rozšírenia individuálnej bytovej výstavby na predmetných pozemkoch, ktorá nadväzuje na existujúcu uličnú sieť s rodinnými domami.

3. **Žiadateľ Mesto Galanta**, k.ú. Galanta – zmena funkčného využitia územia parcely EKN 775/1 vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu.

Pôvodné funkčné využitie: Orná pôda

Navrhované funkčné využitie: Plochy cintorínov

Navrhovanú zmenu územného plánu odporúčame schváliť z dôvodu možnosti rozšírenia cintorínov v meste. Plocha bude slúžiť ako územná rezerva.

7.

mapa ÚPN



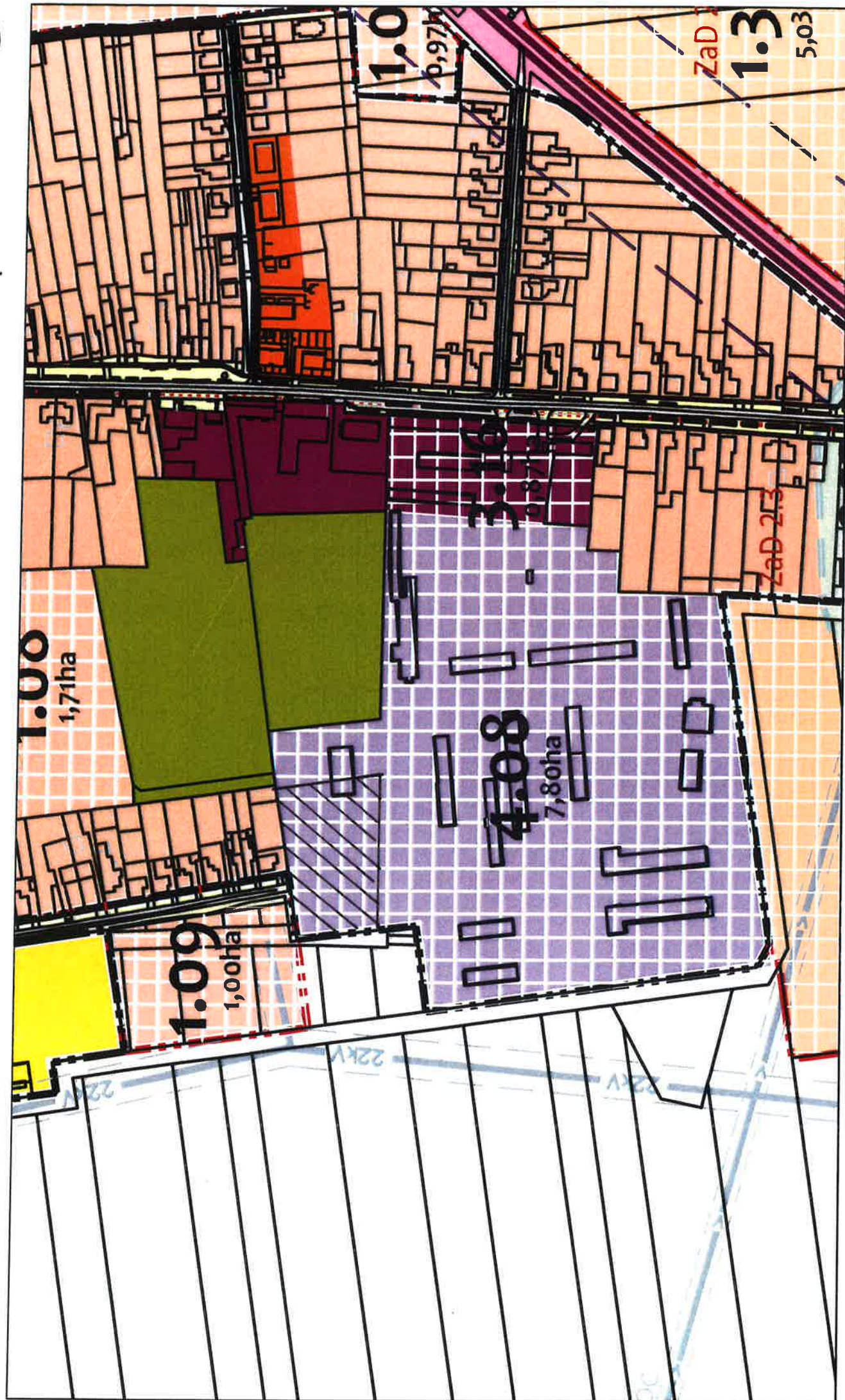
Informácie z mapy

Trnavský kraj > Galanta > Galanta > k.ú. Hody



mapa ÚPN

2.



Parcela registra E, 772/1

Trnavský kraj > Galanta > Galanta > k.ú. Galanta



Mesto Galanta → územná rezerva na cintorín (pozemky SPF)

mapa ÚPN 3.

