

MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 27. septembra 2018

K bodu č. 15: Návrh na zriadenie vecných bremien

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

- 1a Návrh uznesenia
- 1b Žiadosť
- 2a Návrh uznesenia
- 2b Žiadosť
- 3a Návrh uznesenia
- 3b Žiadosť

Návrh spracoval:

Mgr. Ivan Szolga v.r.
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante 17.09.2018

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecných bremien na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta parcela registra C KN č. 5188/177, druh pozemku ostatná plocha o výmere 103 m² a parcela registra C KN č. 5188/180, druh pozemku ostatná plocha o výmere 26 m², zapísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecných bremien Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, za účelom vybudovania a užívania elektroenergetických prípojok za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Uzavrieť so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: február 2019

Žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemkoch mesta v k. ú. Galanta

Dňa 31.08.2018 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť spoločnosti KL Logistic spol s.r.o., Esterházyovcov 32/3192, 924 01 Galanta o zriadenie vecných bremien na uloženie inžinierskych sietí (elektroenergetických zariadení - prípojok) v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava do pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta. Dotknutými pozemkami sú časti pozemkov mesta Galanta


- parcela registra C KN č. 5188/177, druh pozemku ostatná plocha o výmere 103 m²,
- parcela registra C KN č. 5188/180, druh pozemku ostatná plocha o výmere 26 m², zapísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta.

Vecné bremeno možno zriadiť na pozemkoch v rozsahu uloženia elektroenergetických prípojok a ich užívania, ktoré budú po realizácii zakreslené geometrickým plánom. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta alebo znaleckým posudkom. Všetky náklady za zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ. Mestský úrad v Galante odporúča žiadosti vyhovieť. Podmienkou mesta bude realizácia prípojok povrtaním pod miestnou komunikáciou (v zmysle projektu) na Kolónii.

Nakoľko, ja ako zhotoviteľ materiálu, som bol dlhodobo PN a nemal ma kto kompetentný zastúpiť na zasadnutiach Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku a Komisie finančnej a správy majetku pri MsZ Galanta, dňa 17.09.2018 som telefonicky komunikoval s predsedami predmetných komisií a predniesol som im danú žiadosť. Obaja súhlasili s predložením daného materiálu na rokovanie MsZ Galanta bez odporúčania komisií. Za pochopenie mojej situácie ďakujem.

Mestský úrad Galanta odporúča žiadosti vyhovieť.

MESTSKÝ ÚRAD
Tilnerové námestie 940/1
924 13 GALANTA
26


Mgr. Ivan Szolga
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Prílohy:

1. Žiadosť z 31.08.2018
2. Situácia trasy prípojok
3. Snímka z mapy

KL Logistic spol s.r.o.

Esterházyovcov 32/3192

92401 Galanta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 31-08-2018	
Ev.č.záznamu: 16932/2018	Prílohy: 1.1
Vybavuje: Prav. Szolty	

Mestský úrad Galanta

Mierové námestie č. 940/1

924 18 Galanta

V Galante dňa 30.08.2018

Vec:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Týmto Vás ako výlučného vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 5188/177 druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 103 m², vedenom na Okresnom úrade Galanta, katastrálny odbor, zapísanom na LV č. 3365 pre k.ú. Galanta žiadame o zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena v strpení:

- a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia a vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena

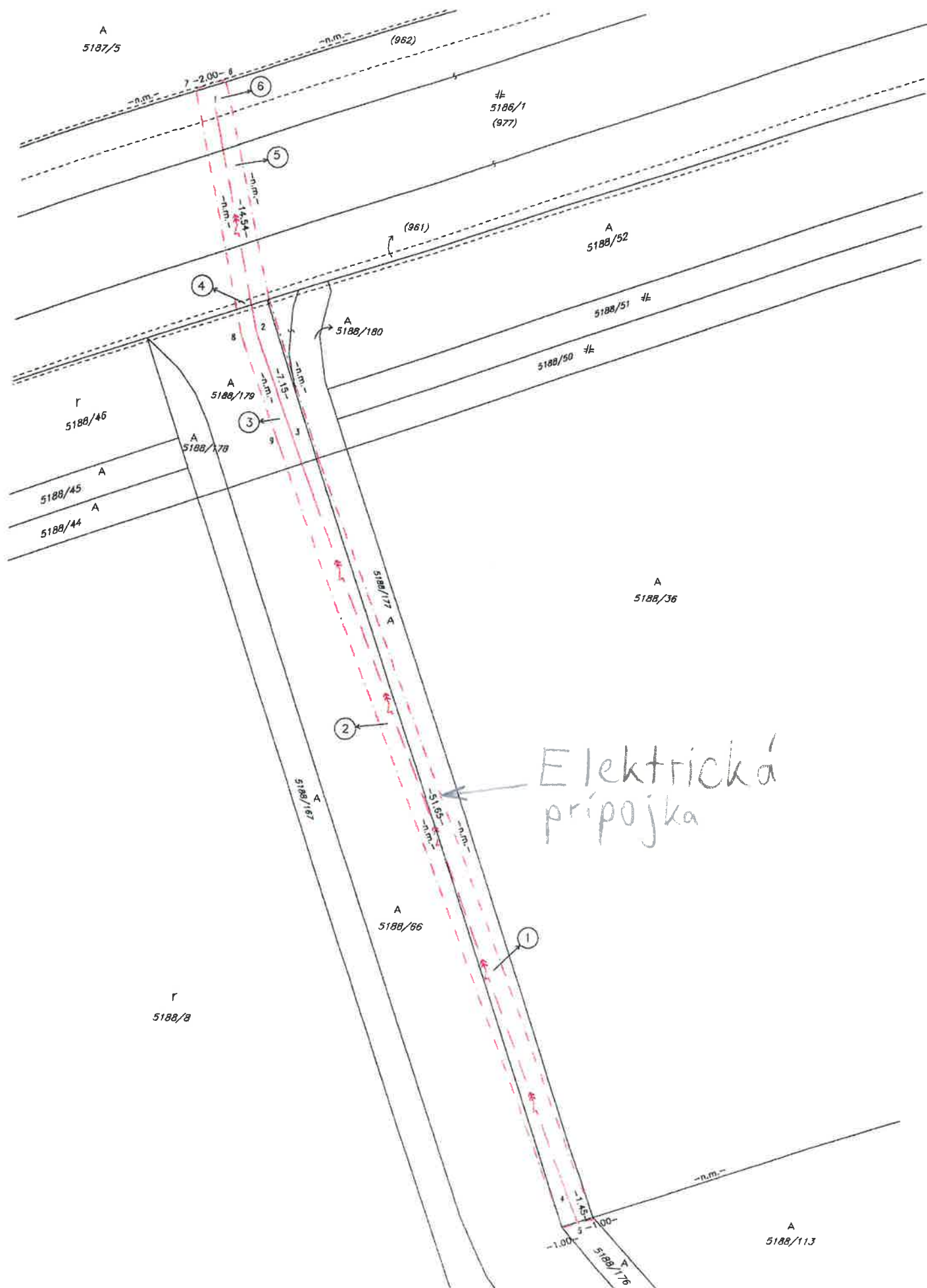
Svoju žiadosť odôvodňujeme tým, že cez predmetný pozemok je vedená novovybudovaná prípojka elektrického vedenia v zmysle GP č. 102/2018 úradne overeného dňa 24.08.2018 pre novovybudovanú lokalitu rodinných domov Richtárske pole.

S pozdravom

**Správny úkon spoplatňovaný
podľa položky 10
zákona č. 145/95 Z. z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEO-ING s.r.o. 925 01 Matúškovo 116 IČO: 36 274 038, DIČ: 2022038810 georing.galanta@gmail.com		Kraj Trnavský	Okres Galanta	Obec Galanta
		Kat. územie Galanta	Číslo plánu 102/2018	Mapový list č. Sereď 0-9/4
Vyhoviteľ Dňa: _____ Meno: Zdenko Tuška		GEOMETRICKÝ PLÁN na		
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 961, 962, 977 reg. EKN a p.č. 5186/1, 5188/66, 5188/177, 5188/179 reg. ČKN.		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5062		Úradne overil Ing. Katalin Menyhárt		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Dňa: 15 AUG. 2018 Autorizačne overil Ing. Milan Zeleňák		
		Dňa: 24 -08- 2018 Číslo: 1058/2018		
		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii		
		Pečiatka a podpis		



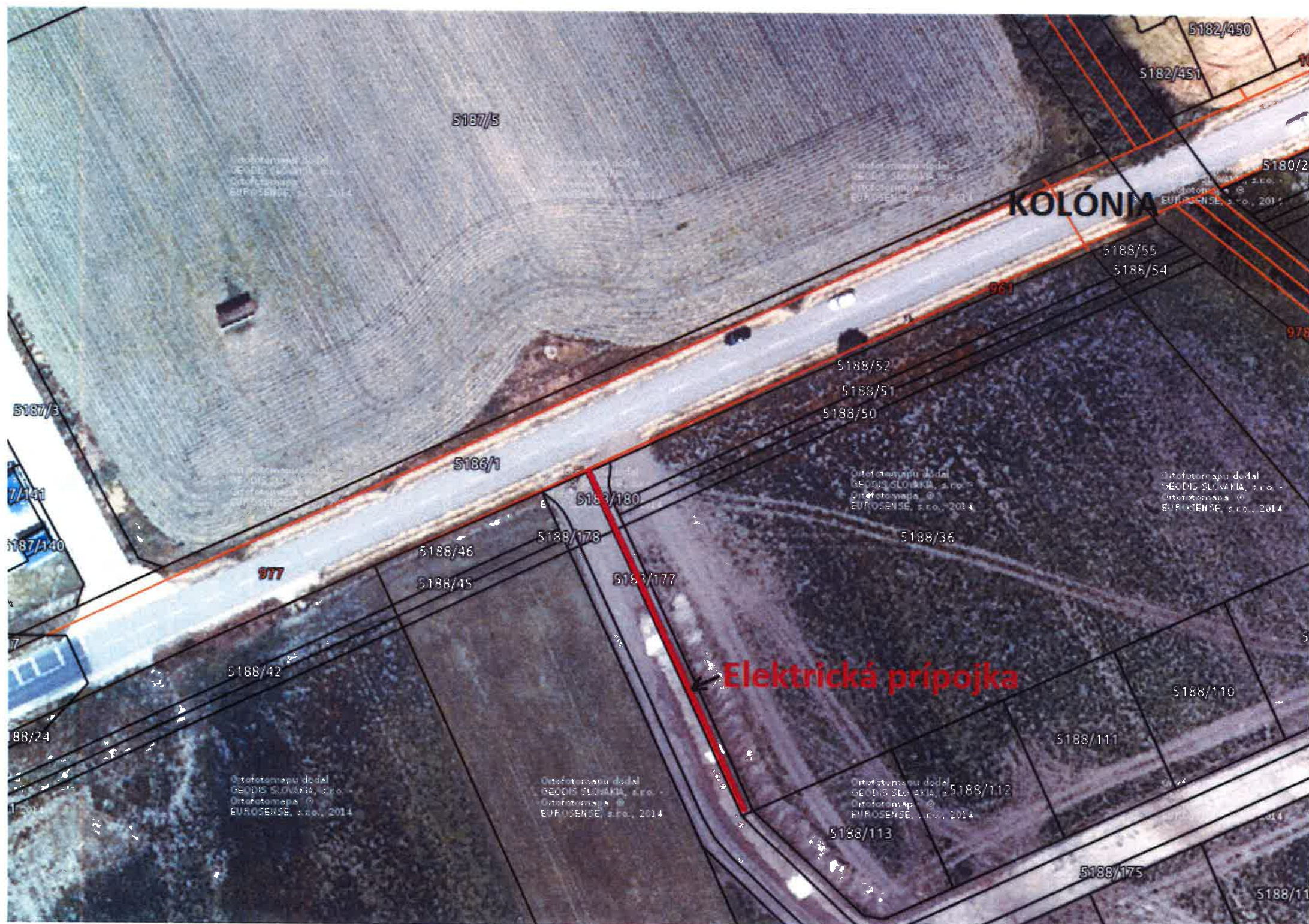
VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh	Diel	k	m2	od	m2	Číslo	Výmera		Druh	Vlastník
pzkn.vl.	list.vl.	parcely		ha										m2	pozeuku		
	5025 5024 3654 5518		962 977 961			2028 4348 93 68	orná p. ost .pl. orná p. ost .pl.	6 5 4 3			962 977 961 5188/179	4 24 1 22	(962 (977 (961 5188/179		2028 4348 93 68	orná p.) ost .pl.) orná p.) ost .pl.	SPF Bratislava SSC Bratislava SPF Bratislava KL Logistic spol. s.r.o. Veľká mača detto Mesto Galanta
	5518			5188/179												34 ost .pl.	
	3365			5188/66		7744	ost .pl.	2			5188/66	51	5188/66		7744	ost .pl.	
				5188/177		103	ost .pl.	1			5188/177	52	5188/177		103	ost .pl. 34	
Spolu :	Spolu:				1	4384						154		1	4384		

Poznámka :

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí (podzemného elektrického vedenia) na pozemky p.č. 961, 962, 977 registra stavu E KN a p.č. 5188/66, 5188/177, 5188/179 registra stavu C KN, v uvedených dieloch v prospech spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

kód spôsobu využívania

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu



N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecných bremien na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta parcela registra E KN č. 852, druh pozemku orná pôda o výmere 52 m², parcela registra E KN č. 853, druh pozemku orná pôda o výmere 68 m², parcela registra C KN č. 754/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 402 m², parcela registra C KN č. 754/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4401 m², zapísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecných bremien RG – DEVA s.r.o., Areál PD 319, 925 42 Trstice za účelom vybudovania a užívania vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Uzavrieť so spoločnosťou RG – DEVA s.r.o., Areál PD 319, 925 42 Trstice zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: február 2019

Žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemkoch mesta v k. ú. Galanta

Dňa 04.09.2018 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť spoločnosti RG – DEVA s.r.o., Areál PD 319, 925 42 Trstice o zriadenie vecných bremien na uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky) do pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta. Dotknutými pozemkami sú časti pozemkov mesta Galanta


- parcela registra E KN č. 852, druh pozemku orná pôda o výmere 52 m²,
 - parcela registra E KN č. 853, druh pozemku orná pôda o výmere 68 m²,
 - parcela registra C KN č. 754/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 402 m²,
 - parcela registra C KN č. 754/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4401 m²,
- zapísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta.

Vecné bremeno možno zriadiť na pozemkoch v rozsahu uloženia vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky a ich užívania, ktoré budú po realizácii zakreslené geometrickým plánom. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta alebo znaleckým posudkom. Všetky náklady za zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ. Mestský úrad v Galante odporúča žiadosti vyhovieť. Podmienkou mesta bude realizácia prípojok povrtaním pod miestnou komunikáciou (v zmysle projektu) na ul. Hodskej.

Nakoľko, ja ako zhotoviteľ materiálu, som bol dlhodobo PN a nemal ma kto kompetentný zastúpiť na zasadnutiach Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku a Komisie finančnej a správy majetku pri MsZ Galanta, dňa 17.09.2018 som telefonicky komunikoval s predsedami predmetných komisií a predniesol som im danú žiadosť. Obaja súhlasil s predložením daného materiálu na rokovanie MsZ Galanta bez odporúčania komisií. Za pochopenie mojej situácie ďakujem.

Mestský úrad Galanta odporúča žiadosti vyhovieť.

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940 /1
924 18 GALANTA
28


Mgr. Ivan Szolga
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Prílohy:

1. Žiadosť zo 04.09.2018
2. Situácia trasy prípojok
3. Snímka z mapy

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dňa: 04.09.2018	
Ev.č. zápisu: 19074/2018	Prílohy: 2, 1
Vybavuje: Práv. / Szolga	

Mestský úrad v Galante

Oddelenie právne a verejného obstarávania

Mierové námestie 940/1

924 18 Galanta

Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Žiadateľ:

Meno, priezvisko / obchodný názov: **RG-DEVA, s. r. o.**

IČO: **36 611 417**

Adresa trvalého pobytu / sídlo spoločnosti: **Areál PD 319, Trstice 925 42**

Číslo telefónneho kontaktu: **0948 516 036**

e-mailová adresa: **office@kovacarchitects.sk**

Týmto žiadam o zriadenie vecného bremena na pozemku

Katastrálne územie: **Galanta**

Číslo parcely: **KN-E 852, KN-E 853, KN-C 754/12, KN-C 754/7**

Účel vecného bremena: **zriadenie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky**

Rozsah vecného bremena:

Rodinný dom A1:

Navrhovaná vodovodná prípojka – parc.č.: **KN-C 754/7, KN-C 754/12, KN-E 852**

Navrhovaná kanalizačná prípojka – parc. č.: **KN-C 754/12, KN-E 852**

Navrhovaná elektrická prípojka – parc. č.: **KN-E 852, KN-E 853**

Rodinný dom A2:

Navrhovaná vodovodná prípojka – parc.č.: **KN-C 754/7, KN-C 754/12, KN-E 853**

Navrhovaná kanalizačná prípojka – parc. č.: **KN-C 754/12, KN-E 853**

Navrhovaná elektrická prípojka – parc. č.: **KN-E 852, KN-E 853**

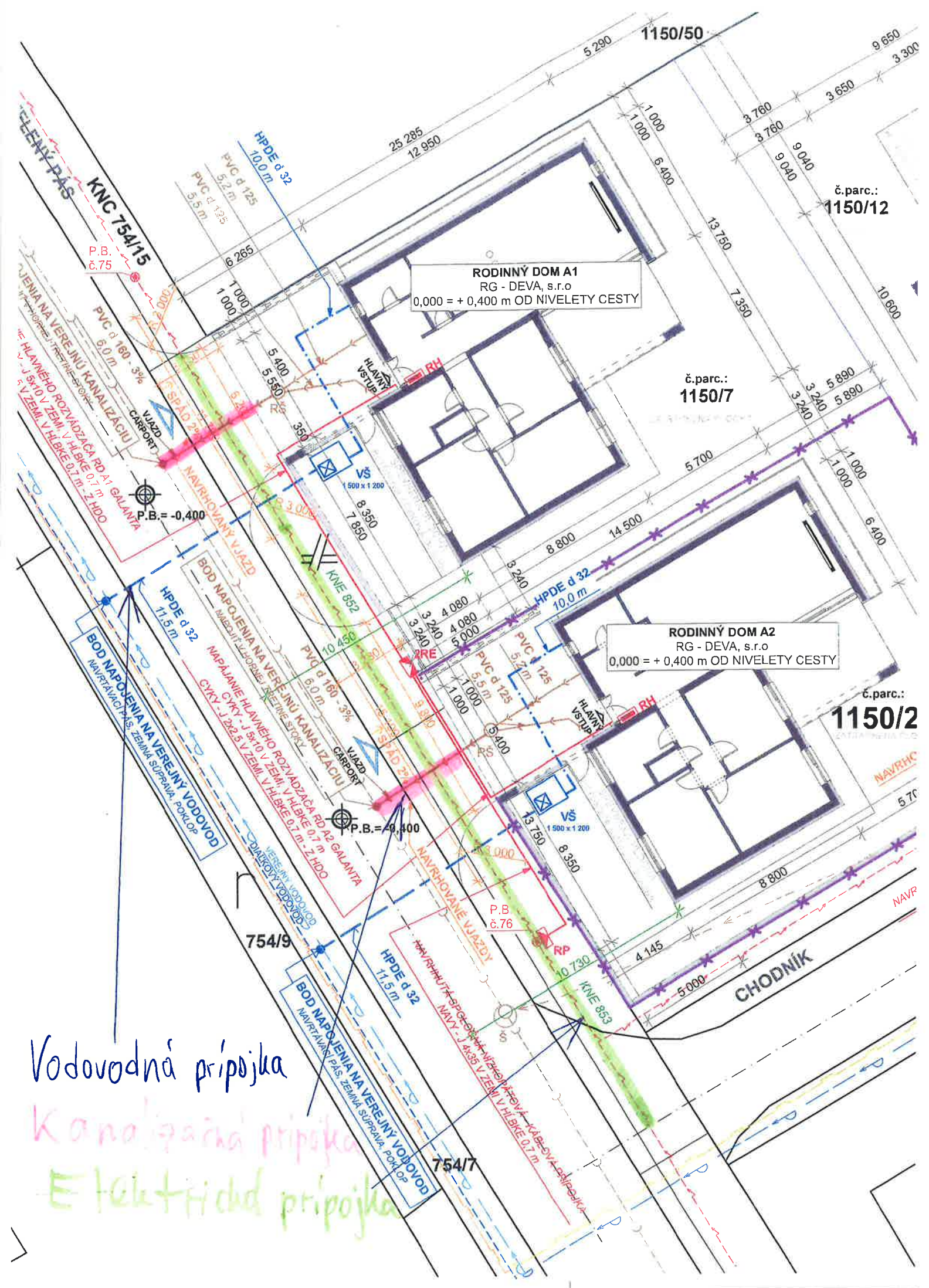
Zriadenie vecného bremena v prospech: **RG-DEVA, s. r. o., Areál PD 319, Trstice 925 42**

V Galante, dňa 04.09.2018

.....
podpis žiadateľa

Príloha:

Koordinačná situácia stavby „Výstavba rodinných domov – Rodinný dom A1, Rodinný dom A2“



LEGENDA

- HRANICA POZEMKU
- HRANICA PARCELY
- OPLATENIE POZEMKU VRÁMCI PARCELY
- MUROVANÝ PLOT - VÝŠKY 1,8 M (OD ULICE)

LEGENDA SIETÍ

VODA

- VEREJNÝ VODOVOD - IBV - HDPE DN 100
- VEREJNÝ VODOVOD - LT 100
- DIAĽKOVÝ VODOVOD - PVC DN 300
- NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA Z HDPE DN 25 (d 32 mm) - 11,5 m - PRE RD A1, A2
- NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA Z HDPE DN 25 (d 32 mm) - 9,0 m - PRE RD B1
- EXISTUJÚCA VODOVODNÁ PRÍPOJKA Z HDPE DN 25 (d 32 mm) - PRE RD B2
- NAVRHOVANÝ PRÍVOD VODY Z HDPE DN 25 (d 32mm) - 10,0 m - PRE RD A1, A2
- NAVRHOVANÝ PRÍVOD VODY Z HDPE DN 25 (d 32mm) - 8,0 m - PRE RD B1, B2
- VŠ NAVRHOVANÁ VODOMERNÁ ŠACHTA

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

- VEREJNÁ TLAKOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- VEREJNÁ GRAVITAČNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA Z PVC DN 150 (d 160 mm) - 6,0 m - PRE RD A1, A2
- NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - VÝTLAK Z PČŠ - HDPE d 40 mm - 5,0 m - PRE RD B1
- EXISTUJÚCA KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - VÝTLAK Z PČŠ - HDPE d 40 mm - PRE RD B2
- NAVRHOVANÁ VONKAJŠIA KANALIZÁCIA Z PVC d 125 mm - 10,7 m - PRE RD A1, A2
- NAVRHOVANÁ VONKAJŠIA KANALIZÁCIA Z PVC d 110 mm - 1,0 m, d 125 - 0,8 m A PVC d 160 - 20,5 m - PRE RD B1, B2
- RŠ NAVRHOVANÁ REVÍZNÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA PVC Ø 400 mm S POKLOPOM
- RŠ1,2 NAVRHOVANÁ REVÍZNÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA PVC Ø 400 mm S POKLOPOM
- PČŠ NAVRHOVANÁ PLASTOVÁ PREČERPÁVACIA ŠACHTA Ø 600/2000 mm S POKLOPOM
- Š REVÍZNÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA NA VEREJNEJ KANALIZÁCI

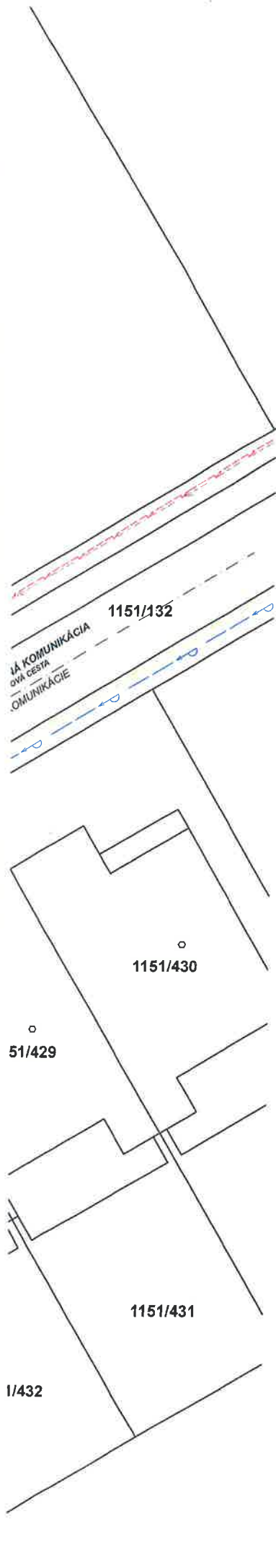
ELEKTROINŠTALÁCIE

- NÍZKONAPÄŤOVÁ ELEKTRICKÁ VZDUŠNÁ SIŤ
- KÁBEL V ZEMI

- RE** NAVRHNUTÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ S PRÍPOJKOVOU SKRIŇOU PRE NAVRHOVANÝ RODINNÝ DOM, INŠTALOVANÝ DO OPLATENIA OBJEKTU NA VEREJNE-PRÍSTUPNOM MIESTE PRE PRACOVNÍKOV Z.D. a.s. NAKOLKO SA JEDNÁ O CELKOM ELEKTRIFIKOVANÝ RODINNÝ DOM JE NAVRHNUTÝ 25A TROJFÁZOVÝ ISTIČ PRED TROJFÁZOVÝM ELEKTROMEROM VÝINACOU CHARAKTERISTIKOU TYPU.B.
- 2RE** NAVRHNUTÝ SPOLOČNÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ S PRÍPOJKOVÝMI SKRIŇAMI PRE NAVRHOVANÉ RODINNÉ DOMY, OSADENÝ DO OPLATENIA OBJEKTU NA VEREJNE-PRÍSTUPNOM MIESTE PRE PRACOVNÍKOV Z.D. a.s. NAKOLKO SA JEDNÁ O CELKOM ELEKTRIFIKOVANÉ RODINNÉ DOMY SÚ NAVRHNUTÉ 25A TROJFÁZOVÉ ISTIČE PRED TROJFÁZOVÝMI ELEKTROMERMI VÝINACOU CHARAKTERISTIKOU TYPU.B.
- RE** HLAVNÉ ROZVÁDZAČE RODINNÝCH DOMOV
- RP** NAVRHNUTÁ SPOLOČNÁ PRÍPOJKOVÁ SKRIŇA NA PODPERNOM BODE
TYP: SPP 2C IV P 21 (Hasma, s.r.o.), NÁPLŇ: 3 x PHNA000 / 80A / gG
- SR6** EXISTUJÚCA ROZPOJOVACIA ISTIACA SKRIŇA VEREJNEJ KÁBLOVEJ "NN" SIETE
TYP: SR6 (Hasma, s.r.o.), ISTEENIE SAMOSTATNÝCH KÁBLOVÝCH PRÍPOJOK : 3 x PHNA000 / 50A / gG

PLYNOVODY

- VEREJNÝ STL PLYNOVOD DN 80 IZ OCEĽ PN 90 kPa
- VEREJNÝ STL PLYNOVOD DN 80 IZ OCEĽ PN 90 kPa
- EXISTUJÚCA STL PLYNOVOD PRÍPOJKA DN 80 IZ OCEĽ PN 90 kPa PRÍPOJOVACÍ PLYNOVOD
- NAVRHOVANÝ STL PLYNOVOD PRÍPOJKA DN 80 IZ OCEĽ PN 90 kPa
- NAVRHOVANÝ STL PLYNOVOD PRÍPOJKA DN 80 IZ OCEĽ PN 90 kPa
- NAVRHOVANÝ STL PLYNOVOD PRÍPOJKA DN 80 IZ OCEĽ PN 90 kPa



0,000 = +0,400 od úrovne miestnej verejnej komunikácie pred pozemkom (výškový systém relatívny)

AUTOR PROJEKTU	Ing. arch. Ing. JÁN KOVÁČ	Kováč Architects s.r.o. Štvrť SNP 997/11, Galanta 924 01 mobil: +421 948 516 036 mail: office@kovacarchitects.sk	SADA Č.
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	Ing. arch. Ing. JÁN KOVÁČ		
VYPRACOVAL	Ing. arch. Ing. JÁN KOVÁČ, Bc. Barbora Frančíková		
INVESTOR	RG - DEVA, s.r.o.	ÚČEL / STUPEŇ P-SP PROFESIA ARCHITEKTÚRA DÁTUM 05/2018 FORMÁT 420x840 ČÍSLO ZÁKAZKY 2017/125 MIERKA 1 : 200	VÝKRES Č. 01
MIESTO STAVBY	Č.parc.: KNC 1149, 1150/26, 754/7, 754/12; KNE 852, 853; K.ú. Galanta; Obec Galanta, Okres Galanta; SR		
NÁZOV STAVBY	VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMOV RODINNÝ DOM - A2		
OBJEKT / ČASŤ STAVBY			
OBSAH VÝKRESU	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA		



ULICA NODSKÁ

Kanalizačná prípojka

Vodovodná prípojka

Elektrická prípojka

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecných bremien na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta parcela registra E KN č. 985/111, druh pozemku orná pôda o výmere 1361 m², zapísaná na LV č. 885, parcela registra C KN č. 5066/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 544 m², parcela registra C KN č. 5066/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 531 m², parcela registra C KN č. 5067/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 483 m², parcela registra C KN č. 5067/38, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 452 m², zaspísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecných bremien Erika Hatnančíka, Kolónia 1017/7, 924 01 Galanta za účelom práva prechodu v plnom rozsahu peši i autom a vybudovania a užívania vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom, pričom oprávnený z vecných bremien musí zabezpečiť vyhotovenie a uhradenie znaleckého posudku na ocenenie práva prechodu.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Uzavrieť s Erikom Hatnančíkom, Kolónia 1017/7, 924 01 Galanta zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: február 2019

3b

Žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemkoch mesta v k. ú. Galanta

Dňa 25.07.2018 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť Erika Hatnančíka, Kolónia 1017/7, 924 01 Galanta o zriadenie vecných bremien na uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky) do pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta. Na daných častiach pozemkov žiada aj právo prechodu v plnom rozsahu peši i autom. Dotknutými pozemkami sú časti pozemkov mesta Galanta


- parcela registra E KN č. 985/111, druh pozemku orná pôda o výmere 1361 m², zapísaná na LV č. 885,
 - parcela registra C KN č. 5066/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 544 m²,
 - parcela registra C KN č. 5066/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 531 m²,
 - parcela registra C KN č. 5067/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 483 m²,
 - parcela registra C KN č. 5067/38, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 452 m²,
- zapísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta.

Stavebník žiada o zriadenie práva vecného bremena zaťažujúci pozemky vo vlastníctve mesta Galanta. Vecné bremeno možno zriadiť na pozemku v rozsahu práva prechodu cez neho a v rozsahu uloženia inžinierskych sietí a ich užívania, ktoré budú po realizácii zakreslené geometrickým plánom. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 1 k zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta alebo znaleckým posudkom. Nakoľko dané zásady neriešia ocenenie práva prechodu, žiadateľ bude musieť dať ešte vyhotoviť a uhradiť na vlastné náklady znalecký posudok na ocenenie práva prechodu. Všetky náklady na zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ. Mestský úrad v Galante odporúča žiadosti vyhovieť. Podmienkou mesta bude realizácia inžinierskych sietí povŕtaním pod miestnou komunikáciou ak pod nejakou prechádzka (v zmysle projektu) na Kolónii.

Nakoľko, ja ako zhotoviteľ materiálu, som bol dlhodobo PN a nemal ma kto kompetentný zastúpiť na zasadnutiach Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku a Komisie finančnej a správy majetku pri MsZ Galanta, dňa 17.09.2018 som telefonicky komunikoval s predsedami predmetných komisií a predniesol som im danú žiadosť. Obaja súhlasil s predložením daného materiálu na rokovanie MsZ Galanta bez odporúčania komisií. Za pochopenie mojej situácie ďakujem.

Mestský úrad Galanta odporúča žiadosti vyhovieť.

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940 /1
924 18 GALANTA
28


Mgr. Ivan Szolga
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Prílohy:

1. Žiadosť z 25.07.2018
2. Stanovisko ORM
3. Situácia trasy prípojok
4. Snímka z mapy

Predmet **Zoznam podkladov**
Od Erik Hatnančík <bararchive@gmail.com>
Komu <ivan.szolga@galanta.sk>
Dátum 2018-07-25 13:23



Dobry den pan Mgr.Szolga,

na zaklade nasho rozhovoru vas prosim o zoznam podkladov/nalezitosti k Investicnemu zameru "Vybudovanie pristupovej cesty na pozemku mesta" vase cislo 2018-ORM/1984/12854/V zo dna 18.6.2018, bod 2 - " Na zaklade suhlasneho stanoviska komisie je nutne uzatvorit zmluvu s Mestom Galanta na vystavbu komunikacie " - ktore treba dodat z mojej strany.

Hovorili sme o vecnom bremene a prave prejazdu.

V pripade akychkoľvek otazok ma nevahajte kontaktovat mailom, alebo telefonicky na 0907 983 186

Prajem vam pekny den,
Erik Hatnancik

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 25 -07- 2018	
Ev.č.záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy, listy:	Vybavuje:



Mesto Galanta
Mestský úrad Galanta
Oddelenie rozvoja mesta
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

Erik Hatnančík
Kolónia 1017/7
924 01 Galanta

Váš list číslo/ zo dňa

Naše číslo
2018-ORM/1984/12854/V

Vybavuje/ 
Eva Vašáková
031/788 43 71

Galanta
18.6.2018

Vec

Investičný zámer „Vybudovanie prístupovej cesty na pozemku mesta“- odpoveď

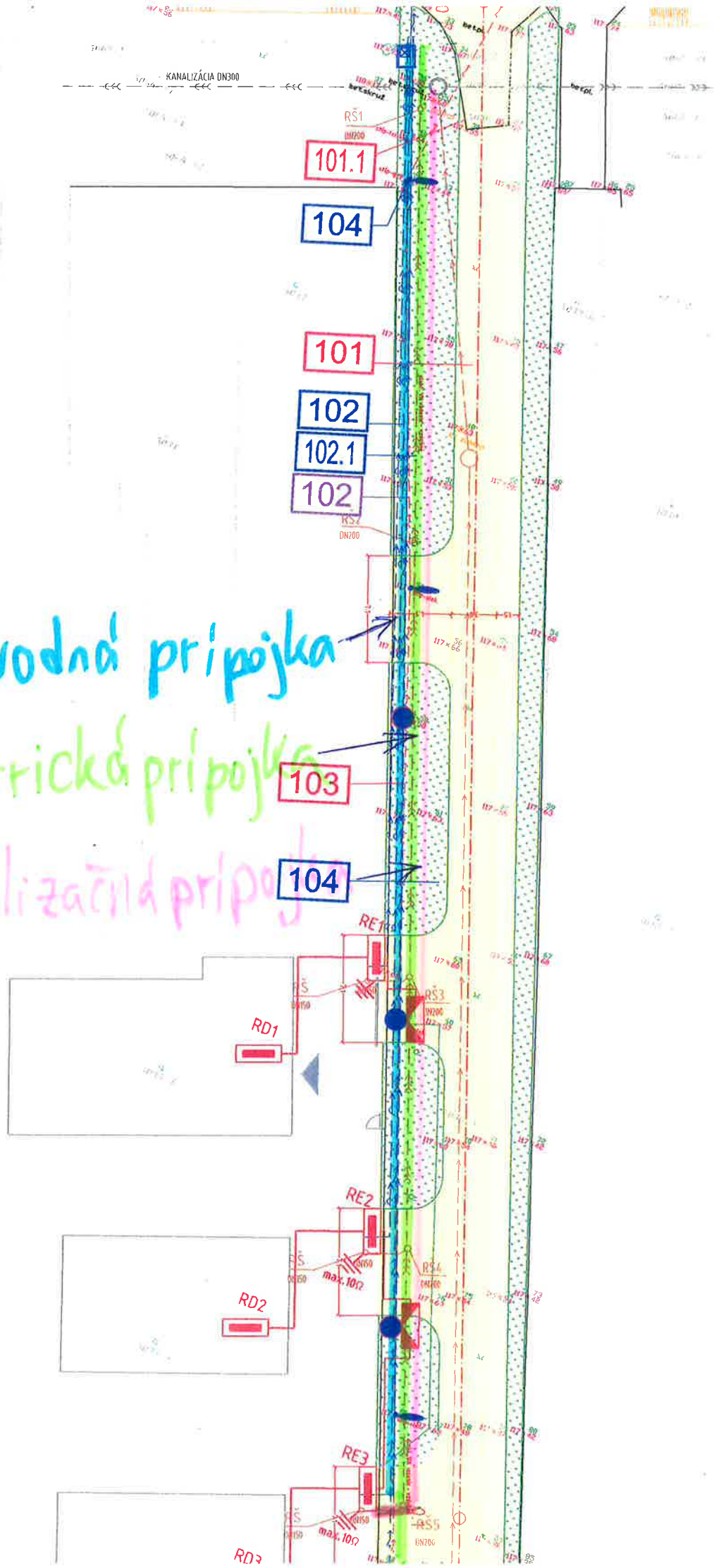
Oddelenie rozvoja mesta k predloženému investičnému zámeru „**Vybudovanie prístupovej cesty na pozemku mesta**“ parcela registra CKN č. 5036/5, parcela registra EKN č. 985/11 k.ú. Galanta žiadateľ Hatnančíka Erik, Kolónia 1017/7, vydáva **súhlasné stanovisko** s nasledovnými pripomienkami:

- Predložený investičný zámer bol prerokovaný dňa 5.6.2018 v Komisii investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok a verejného poriadku, ktorá odsúhlasila uvedený zámer.
- Na základe súhlasného stanoviska komisie je nutné uzatvoriť zmluvu s Mestom Galanta na výstavbu komunikácie.
- Žiadame vypracovať ďalší stupeň PD komunikácie pre vydanie územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia.
- Projektovú dokumentáciu je nutné odsúhlasiť na Okresnom dopravnom inšpektoráte.
- Nakoľko sa komunikácia napája na cestu III/1343 je potrebné dokumentáciu odsúhlasiť na Správe a údržbe ciest TTSK a Okresnom úrade Galanta, Odbore dopravy a PK.

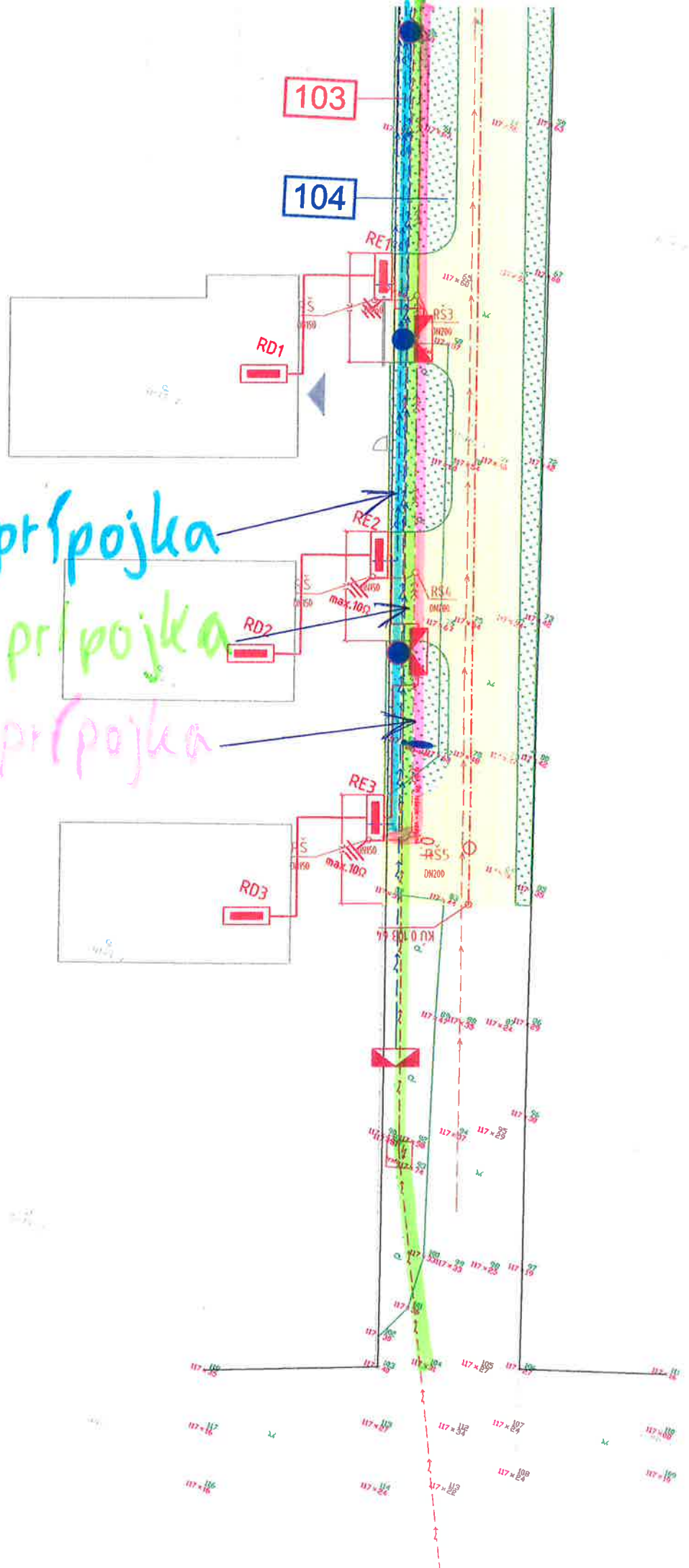
S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940/1
924 18 GALANTA
2
Ing. Zuzana Krišková
vedúca oddelenia

Vodovodná prípojka
Elektrická prípojka
Kanalizačná prípojka



Vodovodná prípojka
Elektrická prípojka
Kanalizačná prípojka



OBJEKTY V RÁMCI VÝSTAVBY RD :

DEMOLÁCIE

SO 101.1 Demolácia - vybúranie existujúceho vjazdu

CESTNÝ OBJEKT

SO 101 Účelová komunikácia

KANALIZÁCIE, VODOVODY

SO 102 Vodovod DN 32

SO 102.1 Kanalizácia

OBJEKTY ELEKTRICKÝCH VEDENÍ NN

SO 103 Pripojka NN pre napojenie rodinných domov

OBJEKTY ELEKTRICKÝCH VEDENÍ VO

SO 104 Verejné osvetlenie účelovej komunikácie

LEGENDA :

101

OZNAČENIE STAVEBNÝCH OBJEKTOV

EXISTUJÚCI VODOVOD
NAVRHOVANÝ VODOVOD

KANALIZÁCIA

NN - KÁBLOVÉ VEDENIE PODZEMNÉ

VEREJNÉ OSVETLENIE

PLOCHA - VOZOVKA ASFALTOVÁ

PLOCHA - CHODNÍK

PLOCHY VOZOVKA BETÓNOVÁ

NAVRHOVANÁ POLOHA RD



KOORDINÁTOR:	ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	PROJEKTANT : ING. František TÓTH Mýnárska 527, Jelka 92523 e-mail: frenky.toth@gmail.com mobil: +421 903 037 602		
ING. František TÓTH	ING. František TÓTH	ING. František TÓTH			
NÁZOV STAVBY :			BUDOVANIE ÚČELOVEJ KOMUNIKÁCIE PRE SPRÍSTUPNENIE NAVRHOVANÝCH RODINNÝCH DOMOV		
INVESTOR :	ERIK HATNANČÍK, KOLÓNIA 1021/11, 92401 GALANTA				ČÍSLO 1
MIESTO STAVBY :	KOLÓNIA , GALANTA		DÁTUM	08.2018	
VÝKRES :	KOORDINAČNÝ VÝKRES		STUPEN		6
			FORMÁT	5x44	
			ROZMERY	1050x297	
			MIERKA	1:250	

Tento dokument je originál, jeho kopírovanie je trestné bez písomného súhlasu autora podľa § 21, odst. d, zákona č.383/1997 Z.z!



84/350 **KOLONIA**

Kanalizačná prípojka

Elektrická prípojka

Vodovodná prípojka