

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 27. septembra 2018

K bodu č. 7: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č.: .../2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 107/2005 o pravidlách hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta v znení VZN mesta Galanta č.2/2007, č.21/2008, č.46/2009 a č.3/2016.

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor mesta Galanta

Materiál obsahuje:

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Návrh VZN mesta Galanta č.:... /2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Galanta č.107/2005 o pravidlách hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta v znení VZN mesta Galanta č.2/2007,č.21/2008,č.46/2009 a č.3/2016
- C/ Dôvodová správa
- D/ Stanovisko sociálno – zdravotnej a bytovej komisie MsZ
- E/ Stanovisko legislatívno-právnej komisie MsZ

Návrh spracoval:

Mgr. Adriana Molnáriová v.r.
vedúca referátu sociálnych služieb

V Galante, 13.09.2018

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov

sa uznáva

**na Všeobecnom záväznom nariadení mesta Galanta č. ../2018, ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 107/2005 o pravidlách hospodárenia
s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta v znení VZN mesta Galanta č.2/2007,
č.21/2008,č.46/2009 ač.3/2016.**

a

ž i a d a

prednostu MsÚ Galanta zabezpečiť zverejnenie VZN v zmysle zákona na úradnej tabuli.

T: 15. október 2018

Návrh

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. .../2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 107/2005 o pravidlách hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta v znení VZN mesta Galanta č. 2/2007, č. 21/2008, č. 46/2009 a č. 3/2016

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa §12 zákona SNR č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov sa uznieslo na tomto nariadení:

Čl. 1

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 107/2005 o pravidlách hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 2/2007, č. 21/2008, č. 46/2009 a č. 3/2016 sa mení a dopĺňa takto:

1. V Čl. 4a sa dopĺňa ods. 3, ktorý znie:

„Žiadateľ o byt v bytovom dome vymedzenom v čl.1 ods. 1 písm. ab) tohto VZN musí spolu s podmienkami uvedenými v ods. 2 tohto článku spĺňať aj jednu z týchto podmienok:

1. mesačný príjem nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu ⁸⁾ neprevyšuje dvojnásobok životného minima,⁹⁾ vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne; pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu¹⁰⁾ za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá
2. nájomcom je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím¹¹⁾
3. nájomca má neúplnú rodinu s dvomi a viac maloletými deťmi
4. nájomcom je občan, ktorý potrebuje pomoc podľa osobitného predpisu ³⁾“.

2. V Čl. 7 ods. 1 písm. b) znie:

„na byty uvedené v čl. 1 ods. 1 písm. ab) – najviac na 3 roky s výnimkou, ak nájomcom je občan so zdravotným postihnutím¹¹⁾, u ktorého doba nájmu neprevýši desať rokov. Prenajímateľ a nájomca sa môžu dohodnúť ešte pred uplynutím dojednanej doby nájmu o jej ďalšom predĺžení.“

Čl. 2

1. Toto VZN mesta Galanta č. .../2018 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Galante na svojom zasadnutí dňa 27.09.2018 uznesením č. .../2018.

Toto VZN mesta Galanta nadobúda účinnosť 15 dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

V Galante dňa 20.08.2018

Peter Paška
primátor mesta

-
- 3) § 75 ods. 1 písm. e) bod 4 zák. č. 305/2005 Z.z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - 8) § 3 zákona č. 601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - 9) § 2 zákona č. 601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - 10) § 4 zákona č. 601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - 11) Príloha č. 1 Smernice Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 8/1999

Dôvodová správa

toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta (ďalej len „VZN“) sa vzťahuje na nájomné byty „Matúškovská cesta 874/1“ postavené z finančných prostriedkov Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR v roku 2001. Zmluva č. 453/520-2000 o poskytnutí dotácie na výstavbu nájomných bytov obsahuje Smernicu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 8/1999, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie dotácie na výstavbu nájomných bytov.

Kontrolou z Okresného úradu Trnava zo dňa 20.06.2018, odbor výstavby a bytovej politiky sme boli usmernení doplniť VZN mesta Galanta o podmienky uvedené v dodatku tohto VZN mesta Galanta.

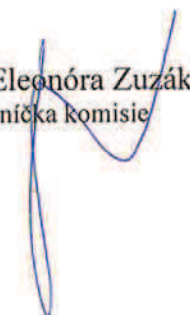
STANOVISKO
legislatívno-právnej komisie Mestského zastupiteľstva Galanta

k Návrhu VZN mesta Galanta č. .../2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Galanta č. 107/2005 o pravidlách hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta v znení VZN mesta Galanta č. 2/2007, 21/2008, 46/2009 a 3/2016

Legislatívno-právna komisia na svojom zasadnutí dňa 12.9.2018 prerokovala Návrh VZN mesta Galanta č. .../2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Galanta č. 107/2005 o pravidlách hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta v znení VZN mesta Galanta č. 2/2007, 21/2008, 46/2009 a 3/2016, a jednotomyselne odporúča predložiť materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva Galanta s nasledovnými pripomienkami:

- v úvode návrhu v druhom riadku dopísať slovo „s“ - ... s nájmom bytov a s bytovými náhradami ... „
- v Čl. 1 ods. 3. návrhu vypustiť slovo „najmenej“ - ... nájomca má neúplnú rodinu s dvomi a viac maloletými deťmi ...
- pod čiaru návrhu dopísať odvolávku č. 3) v znení odvolávky č. 3) Úplného znenia VZN č. 107/2005 o pravidlách hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta v znení VZN mesta Galanta č. 2/2007, č. 21/2008, č. 46/2009 a č. 3/2016 zo dňa 16.8.2018

JUDr. Eleonóra Zuzáková
predsedníčka komisie



zapísala: Ingrid Szabó
tajomníčka komisie

STANOVISKO

Sociálno-zdravotnej a bytovej komisie

**k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. .../2018, ktorým sa mení
a dopĺňa**

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 107/2005 o pravidlách hospodárenia
s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta v znení VZN mesta Galanta č.2/2007, č.21/2008,
č.46/2009 a č. 3/2016**

Komisia sociálno-zdravotná a bytová MsZ v Galante na svojom riadnom zasadnutí dňa 28.08.2018 prerokovala Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. .../2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 107/2005 o pravidlách hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta v znení VZN mesta Galanta č.2/2007, č.21/2008, č.46/2009 a č. 3/2016 a odporúča bez pripomienok predložiť Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

MUDr. Helena Kertészová v.r
predsedníčka komisie

Za správnosť: Mgr. N. Tóthová
zapisovateľka komisie