

Kontrola plnenia uznesení MsZ k 31.08.2018

Uznesenie č. 265/Z-2016

u k l a d á

prednostovi MsÚ
zaradiť informatívnu správu o stave Galandie na
každé mestské zastupiteľstvo.

T: stály

Ing. Krišková

Odpoveď: vid. Príloha: B

Uznesenie č. 177/Z-2016

u k l a d á

vedúcej oddelenia stavebného poriadku a vedúcej
ORM povinnosť informovať a predložiť všetky
investičné a podnikateľské zámery na prerokovanie
príslušným komisiám MsZ (komisia IV a komisia
obchodu a služieb), a to z dôvodu, že platný
územný plán mesta Galanta neobsahuje podrobný
územný plán zóny nových stavebných obvodov IBV
a podrobné zastavovacie podmienky a regulatívy
sú určené vydaným územným
rozhodnutím k predmetným lokalitám.

Preto všetky zmeny predmetných územných
rozhodnutí, ktoré nadväzujú na platný územný plán
mesta Galanta je potrebné prerokovať v komisiách
MsZ.

T: stály (1x ročne v mesiaci jún)

Mgr. Pintérová, Ing. Krišková

Odpoveď:

Uznesenie sa priebežne plní.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Uznesenie č. 283/Z-2016

odporuča

primátorovi mesta uzavrieť s oprávneným z vecných
bremien spoločnosťou GAWEST s.r.o., zmluvu o
budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po
kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných
bremien v súlade so schvaľovacou časťou
uznesenia.

Mgr. Szolga

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných
bremien bola uzatvorená dňa 04.11.2016. Zmluva
o zriadení vecných bremien bola uzatvorená dňa
26.07.2018. V súčasnosti sa čaká na povolenie
vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.
Termín kontroly: december 2018

Uznesenie č. 305/Z-2016

ukladá

vedúcej oddelenia rozvoja mesta pri tvorbe rozpočtu mesta Galanta zaraďovať investičné akcie prednostne podľa schváleného materiálu „Plán investičnej výstavby mesta Galanta na obdobie 2015-2018“.

Ing. Krišková

Odpoveď:

Uznesenie sa priebežne plní.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

T: 1x ročne v mesiaci jún

Uznesenie č. 348/Z-2016

o d p o r u č a

primátorovi mesta uzavrieť s oprávneným z vecných bremien spoločnosťou GAWEST s.r.o., zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Mgr. Szolga

Odpoveď:

Vid' Uznesenie č. 283/Z-2016, nakoľko ide o jeho doplnenie.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: december 2018

Uznesenie č. 634-Z/2018

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so Zoltánom Ághom a manželkou Ivetou Ághovou, bytom štvrť SNP 997/16, 924 01 Galanta zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Mgr. Szolga

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a ani zmluva o zriadení vecných bremien nebola uzatvorená z dôvodov na strane žiadateľa.

Termín kontroly: marec 2019

Uznesenie č. 635-Z/2018**odporúča**

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Mgr. Szolga

Odpoveď:

Zmluva o zriadení vecných bremien bola uzatvorená dňa 31.07.2018. V súčasnosti sa čaká na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Uznesenie ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: december 2018

Uznesenie č. 637-Z/2018**odporúča**

primátorovi mesta pokračovať v príprave výstavby nájomných bytov a priebežne informovať MsZ.

Ing. Krišková

Odpoveď:

viď Príloha :B

Uznesenie č. 643-Z/2018**odporúča**

primátorovi mesta uzatvoriť zmluvu o poskytnutí investičného úveru podľa podmienok uvedených v schvaľovacej časti uznesenia.

Ing. Srnka PhD.

Odpoveď:

Uznesenie bolo zrušené Uznesením č.660-Z/2018. Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 644-Z/2018**žiada**

o prevod finančných prostriedkov spoločnosti Bysprav s.r.o podľa podmienok uvedených v schvaľovacej časti uznesenia.

Ing. Srnka PhD.

Odpoveď:

Finančné prostriedky vo výške 100 000 € z fondu rozvoja bývania neboli spoločnosti Bysprav, s. r. o. zaslané, pretože investičná akcia rekonštrukcie sekundárnych rozvodov na štvrti SNP (okruhy K12, 5A, 5B a 5E) sa zatiaľ neuskutočnila. Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Uznesenie č. 651-Z/2018**odporúča**

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou AGROREAL spol. s r. o., Hlavná 918/2, 924 00 Galanta zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.
Mgr. Szolga

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bola uzatvorená dňa 25.05.2017. Zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 19.06.2018. Vklad bol povolený dňa 26.7.2018, č. vkladu V 2882/2018.
Uznesenie je splnené.
Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 659-Z/2018**ukladá**

vedúcemu finančného a majetkového oddelenia vykonať II. úpravu rozpočtu mesta na rok 2018
Ing. Srnka PhD.

Odpoveď:

II. úprava rozpočtu na rok 2018 bola vykonaná k 30.05.2018.
Uznesenie je splnené.
Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 660-Z/2018**odporúča**

primátorovi mesta uzatvoriť zmluvu o poskytnutí investičného úveru podľa podmienok uvedených v schvaľovacej časti uznesenia.
Ing. Srnka PhD.

Odpoveď:

Zmluva o úvere č. 196/CC/18 bola podpísaná primátorom mesta dňa 18.05.2018. Dňa 16.07.2018 bol k tejto zmluve podpísaný dodatok č. 196/CC/18-D1, ktorého prílohou je záložná zmluva NCRZP č. 196/CC/18-ZZ1. Zabezpečenie investičného úveru záložnou zmluvou bolo schválené uznesením MsZ č.728-Z/2018.
Uznesenie je splnené.
Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 666-Z/2018**odporúča**

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou TDS-Tasty Services s.r.o., Pavlovská 3, 831 03 Bratislava

nájomnú zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Mgr. Szolga

Odpoveď:

Nájomná zmluva bola uzatvorená dňa 02.05.2018.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 668-Z/2018

odporúča

primátorovi mesta

vyhlásiť Obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva pozemku parcela registra C KN č. 169/3, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría o výmere 520m², zapísaný v LV č. 3365, katastrálne územie Galanta v súlade s podmienkami uvedenými v bode II. schvaľovacej časti uznesenia.

Mgr. Szolga

Odpoveď:

Obchodná verejná súťaž č. 1781/2018 bola vyhlásená dňa 03.05.2018. Do stanoveného termínu boli predložené tri cenové ponuky, pričom víťazom sa stala ponuka Ing. Ladislava Kluku a Margaréty Klukovej, ktorí ponúkli za daný pozemok cenu 36 530,00 €. Na základe toho bola s kupujúcimi uzavretá kúpna zmluva dňa 16.07.2018, pričom následne danú kúpnu cenu previedli na účet Mesta Galanta. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 20.8.2018 pod číslom V 3487/2018.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 669-Z/2018

odporúča

primátorovi mesta vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva pozemkov v celosti parcela registra C KN č. 17, druh pozemku – orná pôda o výmere 763m², parcela registra C KN č. 18, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 468m², parcela registra C KN č. 19, druh pozemku – orná pôda o výmere 3072m², zapísané v LV č. 100, katastrálne územie Nebojsa v súlade s podmienkami uvedenými v bode II. schvaľovacej časti uznesenia.

Mgr. Szolga

Odpoveď:

Vyhodnotenie 2. kola Obchodnej verejnej súťaže č. 1781/2018 sa uskutočnilo dňa 5.9.2018. Do súťaže nebol predložený žiadny súťažný návrh a výberová komisia konštatovala, že aj 2. kolo obchodnej verejnej súťaže bolo neúspešné.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 678-Z/2018

ukladá

útvary hlavného kontrolóra vykonať kontrolu:

1. Na dodržiavanie rozpočtových pravidiel na MsÚ v súvislosti s financovaním kapitálových výdavkov v I. polroku 2018, ktoré sú t. č. bez finančného krytia.

2. Na plnenie všetkých uznesení prijatých mestským zastupiteľstvom schválených primátorom mesta, ktorým mestské zastupiteľstvo vyčlenilo čiastku 1mil.€ na opravu mestského majetku v priestoroch TC Galandia.

MVDr. Gabor Pallya

Odpoveď: Príloha : C

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 679-Z/2018

žiada

pozvať na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva zástupcu Dopravného inšpektorátu v Galante k téme návrh opatrení na riešenie dopravnej situácie v meste Galanta.

Mgr. Morovičova

Odpoveď:

Zástupca ODI v Galante je pozvaný na 42. zasadnutie MsZ.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 680-Z/2018

ukladá

útvary hlavného kontrolóra preveriť plnenie všetkých uznesení okrem iného aj Uznesení č. 659/Z-2018 a č. 660/Z-2018 v súvislosti so vzatím investičného úveru, či podpísaná úverová zmluva so Slovenskou sporiteľnou aj jej stav k 28.06.2018 je alebo nie je v rozpore s platnými uzneseniami mestského

zastupiteľstva. Do doby predloženia správy útvaru hlavného kontrolóra ponechať uznesenia č. 659/Z-2018 a č. 660/Z-2018 z dnešnej kontroly plnenia uznesení v sledovaní.

MVDr. Gabor Pallya

Odpoveď: Príloha : C

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 682-Z/2018

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Mgr. Szolga

Odpoveď:

viď. Uznesenie č. 635-Z/2018, nakoľko ide o jeho doplnenie.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: december 2018

Uznesenie č. 685-Z/2018

ukladá

vedúcemu finančného a majetkového oddelenia vykonať III. úpravu rozpočtu mesta na rok 2018 .

Ing. Srnka PhD.

Odpoveď:

III. úprava rozpočtu na rok 2018 bola vykonaná k 30.07.2018.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 686-Z/2018

ukladá

vedúcemu finančného a majetkového oddelenia vykonať účtovné odpísanie pohľadávok.

Ing. Srnka PhD.

Odpoveď:

Účtovné odpísanie pohľadávok bolo vykonané k 31.07.2018.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 688-Z/2018

žiada

prednostu úradu zabezpečiť zverejnenie schváleného VZN mesta č. 26/2018 o vyhradení plôch na verejných priestranstvách na vylepovanie volebných plagátov počas volebnej kampane pre voľby do orgánov samosprávy na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Morovičová

Odpoveď:

VZN mesta Galanta č. 26/2018 bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na web stránke mesta Galanta dňa 10.07.2018.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 689-Z/2018

žiada

prednostu MsÚ Galanta zabezpečiť zverejnenie VZN v zmysle zákona na úradnej tabuli. (VZN o postupe pri poskytovaní finančných príspevkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately)

Mgr. Morovičová

Odpoveď:

VZN mesta Galanta č. 27/2018 bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na web stránke mesta Galanta dňa 12.07.2018.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 690-Z/2018

žiada

prednostu úradu zabezpečiť spracovanie úplného znenia Rokovacieho poriadku MsZ a jeho doručenie poslancom MsZ.

Mgr. Morovičová

Odpoveď:

Úplné znenie Rokovacieho poriadku MsZ bolo spracované a dňa 25.07.2018 doručené poslancom MsZ.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 700-Z/2018

žiada

prednostu MsÚ zaslať žiadosť na Slovenský pozemkový fond o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov uvedených v schvaľovacej časti uznesenia vrátane príloh.

Ing. Krišková

Odpoveď:

Dňa 09.08.2018 bola na SPF Bratislava odoslaná žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku registra E-KN parc.č.826/130 s 827/100 a nižšie uvedené doklady, a to:

1. Závazná časť územnoplánovacej dokumentácie (popisná aj grafická časť)
2. Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva
3. Pozemno knižné vložky č.131 a 875
4. LV č.4991 - originál, LV na príahlé pozemky (LV 885, 4992 a 5166)
5. Snímka z katastrálnej mapy a mapy určeného operátu
6. Stanovisko mesta k odpredaju pozemku
7. Vyjadrenie OÚ Galanta, pozemkového a lesného odboru k otázke uplatnenia reštitučného nároku. Doručenku prebral SPF Bratislava dňa 14.08.2018. Uznesenie je splnené.
Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 718-Z/2018

ukladá

prednostovi MsÚ vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru s podmienkami schválenými mestským zastupiteľstvom v súlade s Pravidlami obchodných verejných súťaží mesta. (Ul. Hlavná 945 v Galante o výmere: nebytový priestor 89,21m²)

Mgr. Szolga

Odpoveď:

Obchodná verejná súťaž č. 2545/2018 bola vyhlásená dňa 12.7.2018. Vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo dňa 31.7.2018. Do súťaže bolo podaných 5 súťažných návrhov a komisia odporučila primátorovi mesta uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou UNGO s.r.o. Matúškovo vzhľadom k tomu, že táto spoločnosť ponúkla najvyššiu cenu nájmu. UNGO s.r.o dňa 20.8.2018 písomne oznámila, že odstupuje od prenájmu nebytového priestoru. Mesto Galanta následne oslovilo súťažiaciho, ktorý podľa výšky ponúknutého nájomného obsadil 2. miesto v súťaži (LED ARENA s.r.o. Matúškovo), či má záujem o uzatvorenie nájomnej zmluvy. LED ARENA s.r.o. oznámila, že nemá záujem o uzatvorenie nájomnej zmluvy. Mesto Galanta oslovilo ďalších dvoch súťažiacich, ktorí obsadili v súťaži 3. miesto s rovnakou ponúknutou cenou nájomného (ARENA Galanta s.r.o.,

Matúškovo a MIHOK STAV s.r.o., Veľké Zálužie). MIHOK STAV s.r.o. ústne oznámila, že nemá záujem, ARENA Galanta s.r.o. písomne oznámila, že má záujem o uzatvorenie nájomnej zmluvy. Mestský úrad informoval o tejto skutočnosti výberovú komisiu, aby zaujali stanovisko a poskytli odporúčenie pre primátora mesta. K dnešnému dňu máme písomné stanovisko dvoch členov výberovej komisie, ktorí navrhujú uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou ARENA Galanta, s.r.o., Matúškovo.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

T: mesiac október 2018

Uznesenie č. 719-Z/2018

ukladá

konateľovi Byspravy s r.o. pripraviť dodatok k nájomnej zmluve na prenájom nebytového priestoru s podmienkami schválenými mestským zastupiteľstvom. (Ul. Námestie detí 1601/1 v Galante, pre Okresný súd Galanta)

Martin Fukas

Odpoveď:

Dodatok k zmluve na prenájom archívnych priestorov o výmere 199,32m² na ul. Námestie detí 1601/1 v Galante – Okresný súd Galanta bol podpísaný v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia so správcom NP Bysprav s.r.o. Galanta. Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 720-Z/2018

žiada

prednostu MsÚ predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok OP KŽP na spracovanie strategického dokumentu mesta Galanta v rámci projektu „Podpora nízkouhlíkových stratégií mesta“.

PhDr. Mazsárová

Odpoveď:

Žiadosť o nenávratný finančný príspevok s názvom Podpora nízkouhlíkových stratégií mesta Galanta bola v termíne predložená na Ministerstvo životného prostredia SR.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 725-Z/2018

žiada

prednostu úradu o zverejnenie schváleného návrhu
v zákonom stanovenej lehote na úradnej tabuli mesta.
(Vytvorenie volebných obvodov a určenie počtu poslancov
mestského zastupiteľstva pre voľby do orgánov samosprávy v
meste Galanta pre volebné obdobie 2018 – 2022)
Mgr. Morovičová

Odpoveď:

Schválené volebné obvody a určenie počtu poslancov
mestského zastupiteľstva pre voľby do orgánov
samosprávy v meste Galanta pre volebné obdobie 2018
– 2022) boli zverejnené na úradnej tabuli mesta a na
web stránke mesta Galanta dňa 30.07.2018.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 726-Z/2018 žiada

vedúceho finančného a majetkového oddelenia vykonať
IV. úpravu rozpočtu mesta
na rok 2018.

Ing. Srnka PhD.

Odpoveď:

IV. úprava rozpočtu na rok 2018 bola k 30.08.2018
vykonaná.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Spracovala: A. Deáková

V Galante, 10.09.2018

14. Informatívna správa k stavu a k priebehu prác TC Galandia

Stav ku dňu 10.09.2018 (od termínu 13.06.2018)

Ohľadne druhej výzvy na obstarávanie realizátora zábavných atrakcií, ktorá bola pripravená, avšak zatiaľ nedošlo k opätovnému vyhláseniu verejného obstarávania.

Od otvorenia letnej prevádzky sa tiež upustilo z dôvodu, že vonkajšie spevnené plochy okolo plaveckého bazénu neboli opatrené finálnou povrchovou úpravou. Ani nedošlo k rozhodnutiu, aký materiál bude použitý na nášľapné vrstvy okolo bazénov (či plavecký alebo výplavový). K tejto otázke sa zišla aj odborná komisia, ktorá navrhla spracovať 2 cenové ponuky s 2 alternatívnymi riešeniami finálnej úpravy povrchov. Zápisnica zo stretnutia viď v prílohe č. 1.

Na základe spracovanej projektovej dokumentácie s navrhovanými dodatočnými opatreniami na posilnenie betónových konštrukcií prostredníctvom uhlíkových lamíel stropov nad 1. NP a 2. NP stavby (priestory šatní a sáun) bol vykonaný predbežný prieskum trhu na dodávateľa. Predpokladaná hodnota tejto zákazky je cca 100 000 €. Verejné obstarávanie bolo vyhlásené ale zatiaľ neukončené. Predpokladá sa, že táto časť sanácie stavby bude predmetom sanačného projektu k TC Galandia.

Vybraný verejný obstarávateľ na základe prieskumu trhu už koná v procese verejného obstarávateľa na zhotoviteľa projektovej dokumentácie sanačného projektu TC Galandia pre účely stavebného povolenia a realizácie stavby. Po zhotovení projektovej dokumentácie s rozpočtom bude možné obstaráť dodávateľa stavby. Rokovacie konanie bolo ukončené s prihláseným zhotoviteľom a pristúpi sa k podpisu zmluvy o dielo sanačného projektu TC Galandia. Termín odovzdania diela pre účely stavebného povolenia je stanovené do 31.12.2018.

Následne sa bude vykonávať inžinierska činnosť na vybavenie stavebného povolenia a výber dodávateľa na realizáciu stavby.

V prílohe č. 2 a 3 sa nachádza rozpis realizovaných v TC Galandia v mesiaci jún a júl.

Spracoval: Ing. Zuzana Krišková

Prílohy

1. zápisnica z pracovného stretnutia k finálnym povrchovým úpravám vonkajších spevnených plôch
2. Rozpis realizovaných prác v TC Galandia v mesiaci JÚN
3. Rozpis realizovaných prác v TC Galandia v mesiaci JÚL

Zápisnica z pracovnej porady TC Galandia spol. s.r.o.

Termín konania: 17.08.2018 o 10:30 hod.

Miesto konania: Galandia spol., s.r.o.

Program:

1. Otvorenie pracovnej porady
2. Prezentácia a prehľadka vykonaných doterajších prác okolo vonkajších bazénov
3. Diskusia a návrhy možného dokončenia plôch okolo vonkajších bazénov
4. Stanovenie úloh a ďalšieho priebehu pokračovania prác
5. Záver

Prítomný:

Zsolt Takáč, Psota Fridrich, Róbert Brizlák, Miroslav Psota, Zuzana Krišková, Peter Aštari, Bogi Roland

K bodu č. 1

Poradu otvoril konateľ spoločnosti Galandia spol., s.r.o. pán Zsolt Takáč ktorý previedol prítomných po plochách okolo vonkajších bazénov.

K bodu č. 2

Bolo poukázané na nutnosť odstránenia povrchu plôch okolo bazénov nakoľko stará dlažba bola v dezolátnom stave, momentálne sa vybrusoval povrch od zostatkového lepidla, narezali sa dilatačné škáry aby sa zamedzilo v budúcnosti problémom popraskania betónu. Narezala sa trasa nového zvodu dažďovej vody aby sa predišlo podmývaniu plôch okolo bazénov. Vzniknuté praskliny boli posilnené roxorom a zalepené špeciálnym lepidlom. Prítomný boli oboznámený s problémom ktorý sa odhalil počas vyrezávania a to je nedostatočné spevnenie povrchu – chýbajúce časti kari sietí a nedostatočného venca okolo celej plochy.

K bodu č. 3

Zúčastnený sa zhodli na odstránení časti venca a vybudovaním nového (cca 25 cm do hĺbky), boli prediskutované možné budúce povrchy okolo bazénov. Vybrali sa dve alternatívy a na tie sa dajú zhotoviť cenové kalkulácie a pri budúcej porade sa tieto kalkulácie predložia k finálnemu rozhodnutiu ohľadom budúceho povrchu.

Alternatíva 1 – odstránenie cca 7 cm celého povrchu, použiť zámkovú dlažbu na 0,2 mm makadanovom podloží.

Alternatíva 2 – použiť lepenú vymývanú dlažbu bez ďalšieho odstraňovania povrchu.

Ďalej sa zúčastnení zhodli na nemožnosti a pokračovania prác bez predchádzajúcej predprípravy ukotvenia budúcich tobogánov a tak isto budúcich prívodov vody k tobogánom nakoľko sú si všetci vedomý veľkých zásahov či už do okolia alebo samotných plôch okolo bazénov.

K bodu č. 4

Stanovené úlohy

1. Čo najskôr spustiť verejné obstarávanie tobogánov aby sa mohla počas zimy už vypracovať projektová dokumentácia a samotná ich výroba. A v skorých jarých mesiacoch prebehla minimálne predpríprava ich osadenia s možnosťou domontovania samotných tobogánov neskôr. Následne na to sa pristúpi k pokračovaniu pokládky budúceho povrchu okolo bazénov.
2. Dať vypracovať cenovú kalkuláciu oboch alternatív budúceho povrchu okolo bazénov.
3. Osekať veniec okolo povrchu a následné vybudovanie nového.

Galanta dňa 17.08.2018

konateľ Galandia spol., s.r.o.



Zsolt Takáč

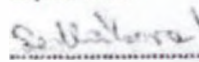
GALANDIA, spol. s r.o.

lps. Náležitosť 43/2373

924 01 Galanta

IČO: 36 766 976, IČ DPH: SK2022362320

Zapisovateľ



Natália Sedláková

Realizované práce v TC Galandia za Jún

Realizované práce	Popis realizovaných prác	Harmonogram realizácie
Exteriér	Čistenie a strihanie záhonov, podkladanie geotextílie a navozenie makadanu,	4.6.2018 - 15.6.2018
	Postrekovanie chodníkov v areáli proti burine	18.6.2018 - 19.6.2018
	Čistenie volejbalového ihriska a postrek proti burine	11.6.2018 - 12.6.2018
	Orez stromov, čistenie a strihanie okolitých priestorov	20.6.2018 - 29.6.2018
	zavlažovanie a kosenie - podľa potreby	1.6.2018 - 30.6.2018
	Brusenie lepidla okolo bazénov	13.6.2018 - 29.6.2018
	Výbrus diletáčnych špár v okolí bazénov, posilnenie prasklín železom a vyplnenie špeciálnym lepidlom	13.6.2018 - 29.6.2018
Interiér	Upratovanie kancelárií, sociálnych zariadení	28.6.2018
	Upratovanie vonkajšej časti letných šatní	13.6.2018 - 15.6.2018
Bazény	Čistenie (B7) plaveckého bazéna	19.6.2018 - 21.6.2018
	Čistenie brodítky pri B7	21.6.2018
Technológia bazénov	Demontáž ďalších čerpadiel - príprava na odvoz do opravy	4.6.2018 - 6.6.2018
	Demontáž prehnitých konzol a montáž nových (výmenníky tepla)	27.6.2018 - 29.6.2018
	Vŕtanie dvoch otvorov do akumuláčnej nádrže B7	19.6.2018
	Kompletáž technológie B7 bazénu	12.6.2018 - 15.6.2018
	Dezinfekcia akumuláčnych nádrží - odstánenie rias a plesní	6.6.2018 - 8.6.2018
	Čistenie akumuláčnej nádrže B7 bazénu	20.6.2018
Ostatné	Čistenie a dezinfekcia klimatizácií - kancelárie	6.6.2018
	Práce spojené s vybudovaním prípojky optického kábla	13.6.2018 - 15.6.2018
	Opravné práce šatňového systému	15.6.2018
Obhliadky	Duslo a.s. - obhliadka potrubia - možnosť jeho chemického čistenia	8.6.2018
	Menert s.r.o.- obhliadka akumuláčnych nádrží - výroba špeciálnych podpier	8.6.2018
Média	RTV KREA,	26.6.2018

Realizované práce v TC Galandla za Júl

Realizované práce	Popis realizovaných prác	Harmonogram realizácie
Exteriér	kosenie areálu	2.7.2018 - 31.7.2018
	zavlažovanie a čistenie záhonov, postrek	2.7.2018 - 31.7.2018
	namontovanie novej vlnky SR a EU	9.7.2018
	orez drevín	2.7.2018 - 6.7.2018
Interiér	upratovanie sociálnych zariadení, bar, vestibul, kancelárie	30.7.2018 - 31.7.2018
Bazény	čistenie vonkajšieho plaveckého bazéna	16.7.2018 - 18.7.2018
	brúsenie a spevnenie povrchov okolo vonkajších bazénov, narezanie dilačných špár, oprava prasklín - spevnenie železom a lepidlom, vytvorenie nového trativodu okolo budovy	2.7.2018 - 31.7.2018
	montáž prietokového merača a filtra	20.7.2018 - 25.7.2018
Technológia bazénov	sadrokartonáž vonkajšej technológie bazénov - dobudovanie stropu a steny. Vytvorenie samostatného oddeleného priestoru pre budúcu novú chlórOVŇU.	9.7.2018 - 20.7.2018
	čistenie akumuláčnej nádrže	4.7.2018 - 6.7.2018
	štvrtročná odborná prehľadka výťahu	9.7.2018
Ostatné	Kontrola EPS systému	11.7.2018
Obhliadky	obhliadka strechy - riešenie možnosti spevnenia oceľovej konštrukcie	23.7.2018

Príloha ku kontrole plnenia uznesenia ku dňu 31.08.2018

Predpokladaný harmonogram prác za rok 2018/2019 na obstaranie nájomných bytov v Galante v lokalite na ul. Esterházyovcov:

1-4/2018	Spracovanie PD pre stavebné povolenie vrátane všetkých profesií a rozpočtu s výkazom výmer
3-4/2018	Spracovanie PD pre územné rozhodnutie na navrhovanú kruhovú križovatku na ul. Esterházyovcov na základe požiadaviek cestného správneho orgánu
5/2018	Právoplatnosť územného rozhodnutia (verejná vyhláška)
5-11/2018	Inžinierska činnosť pre vydanie stavebného povolenia (nájomné byty)
5-11/2018	Inžinierska činnosť pre vydanie územného rozhodnutia (kruhovú križovatku)
9-11/2018	Návrh finančných prostriedkov do rozpočtu mesta na rok 2019
9/2018-1/2019	Verejné obstarávanie na realizátora výstavby nájomných bytov
12/2018-2/2019	Inžinierska činnosť pre vydanie stavebného povolenia (kruhovú križovatku)
1/2019	Podanie žiadosti o príspevok ŠFRB (vyhodnotenie žiadosti trvá cca 5 mesiacov)
3-5/2019	Verejné obstarávanie na realizátora dopravnej stavby – kruhovej križovatky
7/2019	Predpokladaný termín zahájenia realizácie nájomných bytov a kruhovej križovatky v prípade schválenia finančných zdrojov

Činnosti súvisiace s výstavbou nájomných bytov prebieha v súlade s predloženým harmonogramom v marci 2018.

Projektová dokumentácia k výstavbe nájomných bytov pre stavebné povolenie bola spracovaná. Takisto požadované dopravné napojenie – kruhový objazd na ul. Esterházyovcov. Intenzívne sa pracuje na inžinierskej činnosti k vydanou stavebného povolenia. Bola uzatvorená zmluva so ZSE distribúciou aj SPP distribúcia na rozšírenie distribučnej siete.

Cieľom je podať žiadosť o získanie finančných prostriedkov zo ŠFRB.

Spracoval: Ing. Zuzana Krišková

Dňa: 10.09.2018

Útvár hlavného kontrolóra mesta Galanta

Z á z n a m

o výsledkoch kontroly plnenia úloh uložených uzneseniami č. 678-Z/2018 a 680-Z/2018 schválených MsZ v Galante dňa 28.06.2018.

V súlade s ustanovením zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, ako aj ostatných predpisov súvisiacich s výkonom kontroly bola v termíne 33. – 36. týždňa 2018 prerušovanie, vykonaná kontrola vyššie uvedeného znenia.

Predmetom kontroly bola revízia dokumentácie preukazujúca stav plnenia úlohy uloženej uznesením MsZ v Galante č. 680-Z/2018 zo dňa 28.06.2018.

Cieľom kontroly bolo preveriť plnenie úlohy v súlade s prijatými súvisiacimi uzneseniami MsZ v Galante.

Výsledok kontroly:

Hlavnému kontrolórovi bolo revidovaným uznesením č. 280-Z/2018 uložené preveriť plnenie všetkých uznesení, okrem iného aj uznesenia č. 659-Z/2018 a 660-Z/2018 súvisiacimi so vzatím investičného úveru, preveriť skutočnosti preukazujúce uzatvorenie úverovej zmluvy so Slovenskou sporiteľnou, jej skutkový stav ku dňu 28.06.2018 zameraný na plnenie podľa schváleného uznesenia mestským zastupiteľstvom.

Preverovaním plnenia úlohy uloženej revidovaním uznesením bolo zistené nasledovné:

Na zasadnutí MsZ dňa 22.02.2018 bolo schválené uznesenie č. 643-Z/2018, ktorého predmetom bolo prijatie investičného úveru v sume 1.200.000 €, z toho:

- 1 mil. € na opravu TC Galandia
- 200 tis. € na opravu strechy Neogotického kaštieľa v Galante od Slovenskej sporiteľni a. s. v zmysle podmienok uvedených v záväznej ponuke.

Dňa 26.04.2018 bolo schválené uznesenie č. 660-Z/2018, ktorým bolo zrušené uznesenie č. 643-Z/2018 zo dňa 22.02.2018.

Predmetom nového uznesenia bolo prijatie investičného úveru v sume 1,2 milióna €, z toho:

- 200 tis. € na opravu strechy neogotického kaštieľa
- 1 mil. € na krytie kapitálových výdavkov mesta Galanta.

Plnenie úlohy uloženej uznesením č. 660-Z/2018 bolo hodnotené v rámci kontroly plnenia uznesení na zasadnutí MsZ dňa 28.06.2018. Táto bola vyhodnotená vedúcim oddelenia Finančného a majetku pri MsÚ Galanta s odôvodnením, že bola primátorom mesta podpísaná dňa 18.05.2018 Zmluva o úvere č. 196/CC/18.

Hlavný kontrolór v rámci preverovania plnenia úloh uložených uzneseniami MsZ informoval MsZ na uvedenom zasadnutí, že predmetná zmluva o úvere je v rozpore so schváleným uznesením. Poukázané bolo najmä na dohodnuté podmienky čerpania úveru, kde okrem iného bola požiadavka predloženia právoplatného stavebného povolenia k Projektu sanácie a rekonštrukcie aqaparku TC Galandia.

Z dôvodu zjednaní nápravy bol primátorom mesta dňa 16.07.2018 podpísaný Dodatok č. 196/CC/18-D1 k Zmluve o úvere č. 196/CC/18.

Z uvedených skutočností ako aj z termínov uzatvorenia zmluvných dojednaní vyplýva, že čerpanie úveru v I. polroku 2018 bolo nereálne.

Kontrolou účtovnej evidencie bolo preukázané, že rozpočtované kapitálové výdavky realizované mestom Galanta boli v revidovanom období (I. polrok 2018) čerpané z bežného účtu mesta a zaúčtované na príslušný kapitálový účet.

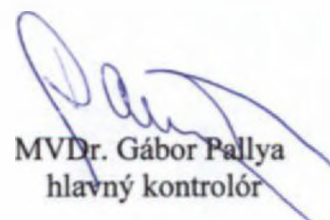
Preverovaním účtovnej evidencie dňa 11.09.2018 bolo zistené, že uznesením schválených 200 tis. € na opravu strechy NGK bolo vyplatených 133.184 €, ktoré boli čerpané z bežného účtu a v čase výkonu kontroly ešte neboli prefinancované z úveru. Musíme podotknúť, že v účtovnej evidencii sú vedené ako čerpanie zo zdroja úverového účtu (52).

Zo schválenej sumy 1 mil. €, ktoré majú byť podľa uznesenia MsZ kryté úverom bolo počas výkonu kontroly bankou poskytnutých 188.066,88 €.

K vyššie uvádzaným skutočnostiam dodávame, že podľa verbálneho vyjadrenia vedúceho finančného a majetkového oddelenia MsÚ sa v skutočnosti jedná o refundáciu už mestom uhradených faktúr (kapitálové výdavky) avšak nie priameho financovania bankou, čo môže byť problémové v prípade, že mesto nebude disponovať finančnými prostriedkami na uhradenie zmluvných záväzkov v lehote splatnosti, ako tiež záväzkov, ktoré pre mesto vyplývajú z plnenia povinností ustanovených osobitnými predpismi.

Okrem uvádzaného je potrebné poukázať aj na skutočnosť, že finančné prostriedky, ktoré boli z rozpočtu mesta vyčlenené a účelovo určené pre spoločnosť Galandia, spol. s r. o. na financovanie rekonštrukcie do doby výkonu kontroly (12.09.2018) nie sú ešte preúčtované v sume schválenej MsZ na účet spoločnosti. Účtovná evidencia zaznamenáva poskytnutie preddavku v sume 50 tis. €, ktoré boli preúčtované na účet Galandie s. r. o. záznamom zo dňa 15.08.2018. Tieto prostriedky boli poskytnuté na základe „Zmluvy o poskytnutí dotácie právnickej osobe založenej mestom č. 01/2018/DOT“, podpísanej oboma zmluvnými stranami dňa 08.08.2018. Uvedený záväzok dohodnutý touto zmluvou bol v súlade s uznesením MsZ č. 684-Z/2018 zo dňa 28.06.2018.

Predmetný záznam o výsledkoch kontroly plnenia úloh uložených poslaneckým zborom formou uznesení, ktorých sa predmet kontroly týkal, bol spracovaný pre účely poskytnutia informácií zameraných na objasnenie skutkového stavu v oblasti financovania kapitálových výdavkov a financovania rekonštrukcie TC Galandia.



MVDr. Gábor Pallya
hlavný kontrolór

V Galante, dňa 12.09.2018

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecných bremien na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta parcela registra C KN č. 346/557, druh pozemku orná pôda o výmere 3874 m², parcela registra E KN č. 840, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7926 m², zapísané na LV č. 885, parcela registra C KN č. 346/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m², parcela registra C KN č. 346/446, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5534 m², parcela registra C KN č. 346/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19021 m², parcela registra C KN č. 346/57, druh pozemku ostatná plocha o výmere 22067 m², parcela registra C KN č. 754/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m², parcela registra C KN č. 754/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4401 m², parcela registra C KN č. 754/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², zapísané na LV č. 3365, parcela registra E KN číslo 826/130, druh pozemku orná pôda o výmere 2968 m², zapísaná na LV č. 4991, parcela registra E KN číslo 826/131, druh pozemku orná pôda o výmere 2193 m², parcela registra E KN číslo 827/101, druh pozemku orná pôda o výmere 8243 m², zapísané na LV č. 4992, všetky katastrálne územie Galanta, v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecných bremien GAWEST s.r.o., Šafárikova 3187/14C, 924 01 Galanta, za účelom vybudovania a užívania VN, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

Odporúča

Primátorovi mesta

Uzavrieť so spoločnosťou GAWEST s.r.o., Šafárikova 3187/14C, 924 01 Galanta zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: december 2018

Odôvodnenie:

Mestské zastupiteľstvo Galanta uznesením č. 703-Z/2018 dňa 28.06.2018 schválilo zriadenie vecných bremien na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta parcela registra C KN č. 346/557, druh pozemku orná pôda o výmere 3874 m², zapísaná na LV č. 885, parcela registra C KN č. 346/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m², parcela registra C KN č. 346/446, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5534 m², parcela registra C KN č. 346/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19021 m², parcela registra C KN č. 346/57, druh pozemku ostatná plocha o výmere 22067 m², parcela registra C KN č. 754/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m², parcela registra C KN č. 754/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4401 m², zapísané na LV č. 3365, parcela registra E KN číslo 826/130, druh pozemku orná pôda o výmere 2968 m², zapísaná na LV č. 4991, parcela registra E KN číslo 826/131, druh pozemku orná pôda o výmere 2193 m², parcela registra E KN číslo 827/101, druh pozemku orná pôda o výmere 8243 m², zapísané na LV č. 4992, všetky katastrálne územie Galanta za v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecných bremien GAWEST s.r.o., Šafárikova 3187/14C, 924 01 Galanta, za účelom vybudovania a užívania vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky. Na základe doplnenia žiadosti od žiadateľa spoločnosti GAWEST s.r.o. z 13.09.2018 sa zistilo, že nejde len o vodovodnú, kanalizačnú a plynovú prípojku, ale aj o VN prípojku. Súčasne VN prípojka prechádza parcelou registra C KN č. 754/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², zapísaná na LV č. 3365 a parcelou registra E KN č. 840, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7926 m², zapísaná na LV č. 885, obe katastrálne územie Galanta. Do uznesenia bolo teda potrebné doplniť tak VN prípojku ako aj parcelu registra C KN č. 754/14 a parcelu registra E KN č. 840. K danej situácii došlo z dôvodu pochybenia na strane žiadateľa. V zmysle vyššie uvedených skutočností navrhujeme doplniť uznesenie.

GAWEST s.r.o. Šafárikova 3187/14C, 924 01 Galanta, tel.č.: 0905105019
IČO: 47859318, Zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vl.č. 34818/T

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dobro dňa: 13 -09- 2018	
Ev.č.zaslanie: 15497/2018	Prílohy: 0,1
Prílohy: 0,1	Prílohy: Szolga

Mesto Galanta
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

V Galante dňa 17.9.2018

Vcc: Žiadosť o doplnenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien
č.002/2018

Dolu podpísaný Roman Tuška, konateľ firmy GAWEST s.r.o. so sídlom Šafárikova 3187/14C, 924 01 Galanta, Vás žiadam o doplnenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na uloženie sietí – MN pripojky k projektu „Bytové domy WEST 3“ na nasledujúcich parcelách:

p.č.	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera	List vlastníctva	Katastrálne územie	Obec
1	840 (E)	Ostatná plocha	7926 m2	885	Galanta	Galanta
2	754/14	Zastavaná plocha a nádvoria	37m2	3365	Galanta	Galanta

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom


GAWEST s.r.o., Šafárikova 3187/14C
924 01 Galanta
IČO: 47 859 318 IČ DPH: SK2024136369

Roman Tuška
konateľ

ULICA HODSKÁ

VN prípojka

NEMOCNICA

3161/93
3161
3161/95
3161/99
10 8168
105

2378
2378

2352/62

2352

2332

P

Útvar hlavného kontrolóra mesta GALANTA

STANOVISKO

hlavného kontrolóra ku kontrole plnenia uznesení prijatých MsZ v Galante
ku dňu 31. 08. 2018

Na základe preverenia dokumentácie predloženej hlavnému kontrolórovi v 37. týždni 2018 preukazujúcej stav plnenia úloh ku dňu 31.08.2018 uložených uzneseniami MsZ v Galante bolo spracované stanovisko hlavného kontrolóra, cieľom ktorého bolo prehodnotiť plnenie úloh uložených sledovanými uzneseniami.

Po preverení predloženej dokumentácie preukazujúcej stav plnenia úloh k sledovanému dátumu uvádzam:

Uznesenie č. 644-Z/2018

Plnenie úlohy sa odporúča ponechať v sledovaní, avšak *neuvádza termín kontroly* plnenia.

Okrem uvedeného musím skonštatovať, že úloha bola mestským zastupiteľstvom uložená na zasadnutí dňa 22.02.2018 s termínom „ihneď“. Na najbližšom rokovaní – 26.04.2018 bola vyhodnotená s tým, že „prevod finančných prostriedkov Fondu rozvoja bývania mesta Galanta vo výške 100 tis. € pre spoločnosť Bysprav s. r. o. prebehne po podpise Zmluvy o poskytnutí transferu právnickej osobe založenej obcou.“ Uznesenie bolo ponechané v sledovaní s termínom kontroly jún 2018.

Na rokovanie MsZ dňa 27.09.2018 sa úloha hodnotí s odôvodnením, že predmetné schválené finančné prostriedky neboli spoločnosti Bysprav s. r. o. zaslané pretože sa investičná akcia (rekonštrukcia sekundárnych rozvodov – Štvrť SNP) zatiaľ neuskutočnila.

Uznesenie č. 635-Z/2018

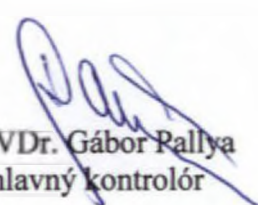
Toto uznesenie bolo na základe doplnenia parciel v súvislosti s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena po kolaudácii stavby (spoločnosť Západoslovenská distribučná a. s. Bratislava) upravené schválením uznesenia č. 682-Z/2018. To znamená, že je úloha riešená dvoma uzneseniami, teda duplicitne.

Z uvedeného dôvodu odporúčam uznesenie č. 635-Z/2018 *zrušiť* a ponechať v sledovaní uznesenie č. 682-Z/2018.

Na základe vyššie uvedených pripomienok

o d p o r ú č a m

predložený materiál zobrať na vedomie.


MVDr. Gábor Pallya
hlavný kontrolór

Galante, dňa 19.09.2018