

MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 27. septembra 2018

K bodu č. 16: Návrh na prevod vlastníctva pozemkov priamym predajom

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

- 1a Návrh uznesenia
- 1b Dôvodová správa
- 1c Stanoviská komisií MsZ
 - Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
 - Finančnej a správy majetku

Návrh spracoval:

Mgr. Ivan Szolga v.r.
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante 17.09.2018

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 9 ods. 2 písm. c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva pozemkov - parcela registra C KN č. 5188/36, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5164 m², parcela registra C KN č. 5188/37, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1720 m², zapísané na LV č. 3365, k.ú. Galanta, pre žiadateľa KL Logistic spol. s r.o., so sídlom Esterházyovcov 32/3192, 924 01 Galanta, IČO: 36 517 836, z dôvodov hodných osobitného zreteľa nakoľko žiadateľ na predmetných pozemkoch vybuduje objekt s predajňou obchodu, prednostne potravín a služieb pre obyvateľov príľahlej bytovej zástavby a objektov, ktoré ponúknu priestor na oddych pre deti a dospelých, s nasledovnými podmienkami:

1. so žiadateľom sa uzatvorí zmluva o budúcej kúpnej zmluve na prevod pozemkov - parcela registra C KN č. 5188/36 a parcela registra C KN č. 5188/37, zapísané na LV č. 3365, k.ú. Galanta, v súlade s podmienkami uvedenými v článku 7 ods. 5 písm. b), c), d), e), f) a h) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov;
2. kúpna cena pozemkov bola stanovená na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku vo výške 72 200,00 €.

o d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s KL Logistic spol. s r.o., so sídlom Esterházyovcov 32/3192, 924 01 Galanta, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: marec 2019

Dôvodová správa

Dňa 04.04.2018 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť spoločnosti KL Logistic spol. s r.o., so sídlom Esterházyovcov 32/3192, 924 01 Galanta, IČO: 36 517 836, ktorej predmetom je spätné odkúpenie pozemkov parcela registra C KN č. 5188/36, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5164 m², parcela registra C KN č. 5188/37, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1720 m² a parcela registra C KN č. 5188/177, druh pozemku ostatné plochy o výmere 103 m², zapísané na LV č. 3365, k.ú. Galanta, nakoľko v minulosti už daná spoločnosť predala uvedené pozemky mestu Galanta. Rozsah a tvar pozemkov je znázornený v priloženej situácii.

Zámerom žiadateľa je výstavba oddychovej zóny, detského ihriska a polyfunkčných objektov, ktoré ponúknu priestor na oddych a priestory na poskytovanie širokej škály služieb vrátane predajne potravín pre obyvateľov mesta Galanta a jej priľahlých oblastí.

Žiadosť bola posúdená komisiami Mestského zastupiteľstva Galanta, ktoré odporučili žiadosti vyhovieť.

V prípade schválenia prevodu vlastníctva pozemkov za účelom výstavby daného projektu sa uplatňuje postup podľa článku 7 ods. 5 písm. b), c), d), e), f) a h) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, uzavretí zmluvy o budúcej zmluve s nasledovnými podmienkami:

- b) V zmluve o budúcej kúpnej zmluve sa kupujúci zaviazá zaplatiť formou preddavku 80 % kúpnej ceny pozemku tak, že finančné prostriedky zloží na účet mesta.
- c) Kupujúci sa zaviazá, že začne na pozemku výstavbu, za účelom ktorej sa pozemok predáva, najneskôr do 12 mesiacov odo dňa podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. V prípade nesplnenia tejto podmienky z dôvodov na strane kupujúceho, zanikne záväzok mesta na uzavretie kúpnej zmluvy a mesto vráti kupujúcemu vyplatenú časť kúpnej ceny, zníženú o zmluvnú pokutu vo výške 20 % kúpnej ceny pozemku.
- d) V zmluve o budúcej kúpnej zmluve mesto vysloví súhlas s výstavbou na pozemku s podmienkou uzavretia nájomnej zmluvy po dobu výstavby.
- e) Na predmet kúpy sa s kupujúcim uzatvorí nájomná zmluva podľa čl. 11 tohto nariadenia, a to pred vydaním stavebného povolenia, najneskôr do 12 mesiacov odo dňa uzavretia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
- f) Kupujúci sa zaviazá, že ukončí na pozemku výstavbu, za účelom ktorej sa pozemok predáva najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Ukončením výstavby sa rozumie právoplatné kolaudačné rozhodnutie stavebného úradu. Pre prípad porušenia tohto záväzku zo strany kupujúceho má predávajúci právo žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000 € za každý mesiac omeškania kupujúceho.
- h) Mestský úrad do 30 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o kolaudácii stavby a jej porealizačného geodetického zamerania, pripraví návrh kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho do katastra nehnuteľností predloží mesto po uhradení zvyšku kúpnej ceny a prípadnej zmluvnej pokuty kupujúcim.

Kúpna cena pozemkov parcela registra C KN č. 5188/36, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5164 m² a parcela registra C KN č. 5188/37, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1720 m² v budúcej kúpnej zmluve bola určená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku vo výške 72 200,00 €. Mestský úrad Galanta odporúča žiadosti vyhovieť.

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové Námestie 940/1
924 18 Galanta
13



Mgr. Ivan Szolga
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Prílohy:

1. Žiadosť žiadateľa zo 04.04.2018
2. Situácia predmetu kúpy
3. Architektonická štúdia
4. Stanoviská komisií MsZ

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: - 4 -04- 2018	
Ev.č.zaznamu: 11135/2018	Prílohy, listy: 1,1
Vybavuje: Práv./Szolga	

Mestský úrad Galanta
P.O. Box 43
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta
V Galante dňa 29.03.2018

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Spoločnosť KL Logistic, spol. s r.o. so sídlom Esterházyovcov 32/3192, 924 01 Galanta zastúpená konateľom Ľudovítom Kubicom sa obracia na Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta so žiadosťou o odkúpenie nižšie uvedených pozemkov vo vlastníctve Mesta Galanta v katastrálnom území Galanta.

Predmetom žiadosti o odkúpenie pozemkov sú nasledujúce pozemky:

- pozemok register „C“ KN parcelné číslo 5188/36 druh pozemku Ostatná plocha o výmere 5164 m² zapísaný na Liste vlastníctva číslo 3365.
- pozemok register „C“ KN parcelné číslo 5188/37 druh pozemku Ostatná plocha o výmere 1720 m² zapísaný na Liste vlastníctva číslo 3365.
- pozemok register „C“ KN parcelné číslo 5188/177 druh pozemku Ostatná plocha o výmere 103 m² zapísaný na Liste vlastníctva číslo 3365.

Predmetné pozemky sú vo vlastníctve Mesta Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta.

Naša spoločnosť KL Logistic, spol. s r.o. ponúkla Mestu Galanta predmetné parcely pozemkov pre spracovanie koncepcie územného plánu mesta Galanta a za zaradenie nášho pozemku do zmeny a doplnkov č.4 UPN. Mesto Galanta zmluvou č. 211/2010 získalo do vlastníctva predmetné parcely pozemkov od našej spoločnosti KL Logistic, spol. s r.o. za symbolickú cenu „1,00 Euro“.

Pre predmetné územie naša spoločnosť KL Logistic, spol. s r.o. spracovala projektový zámer výstavby oddychovej zóny, detského ihriska a polyfunkčných objektov, ktoré ponúknu priestor na oddych a priestory na poskytovanie širokej škály služieb vrátane predajne potravín pre obyvateľov mesta Galanta a jej priľahlých oblastí.

Z vyššie uvedených dôvodov sa na Vás obraciame so žiadosťou o spätné odkúpenie predmetných pozemkov na ktorých by sme radi zrealizovali uvedený projektový zámer a skvalitnili život obyvateľom mesta Galanta a jej priľahlých oblastí.

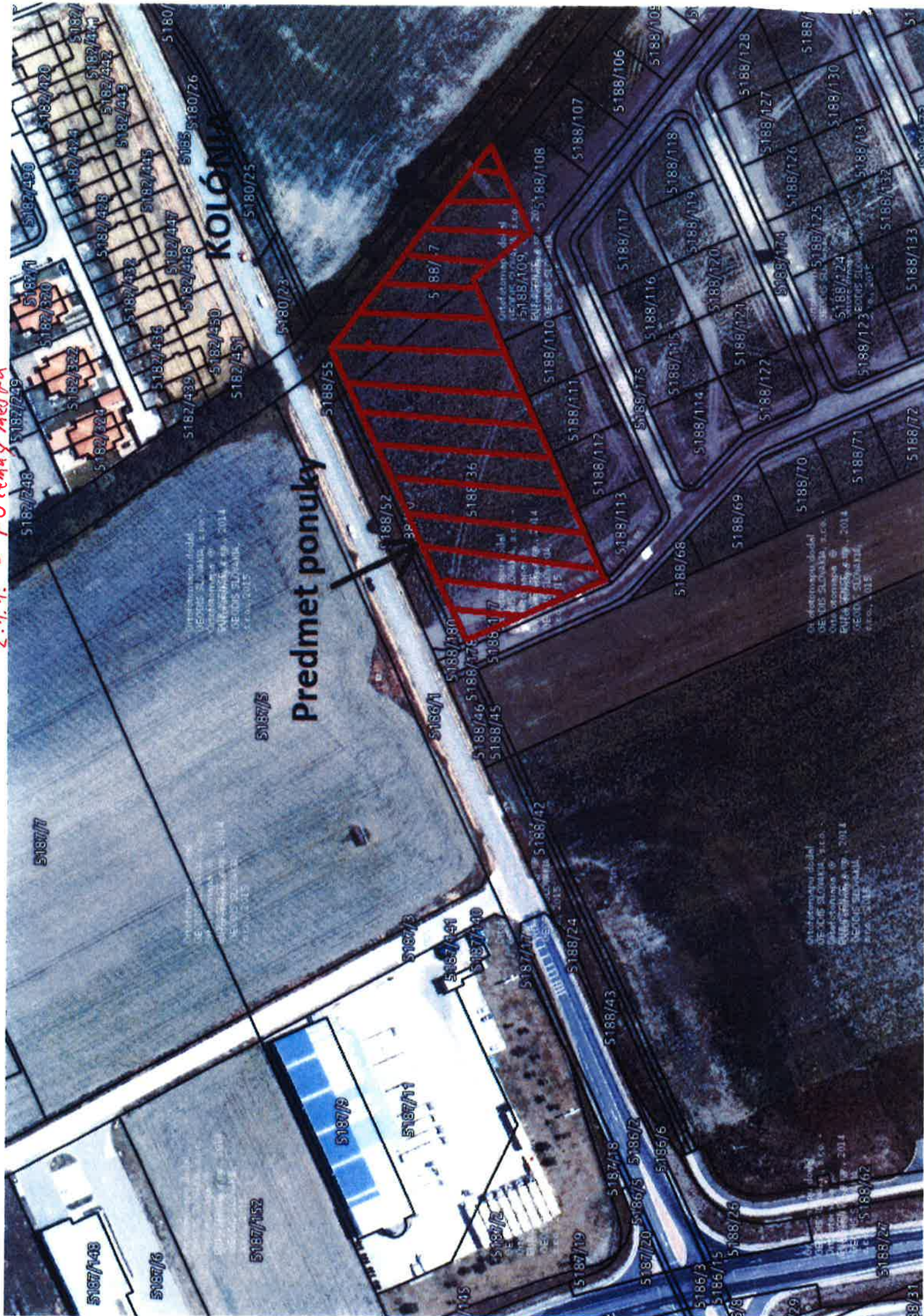
Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujem.

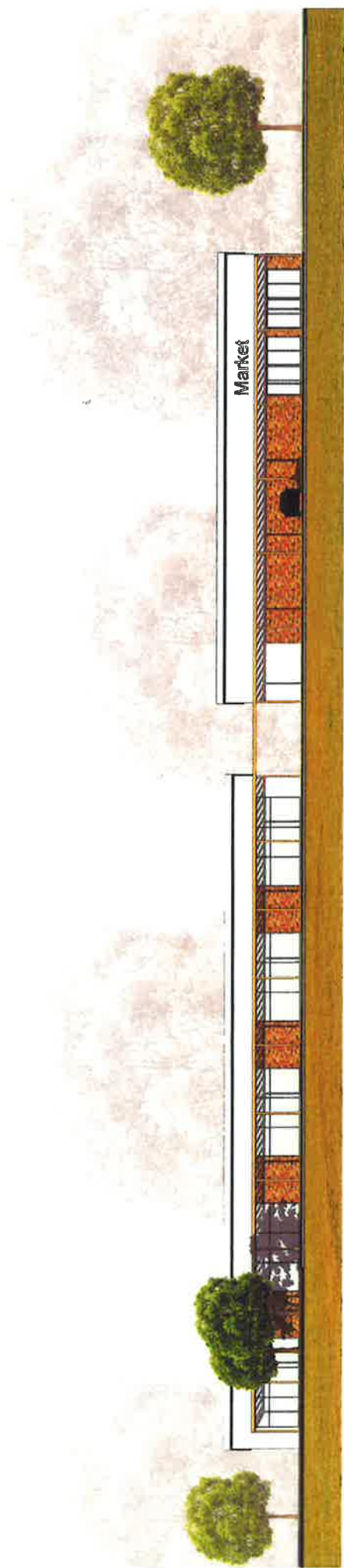
Ľudovít Kubica
KL Logistic, spol. s r.o.

Prílohy: Vizualizácia projektového zámeru

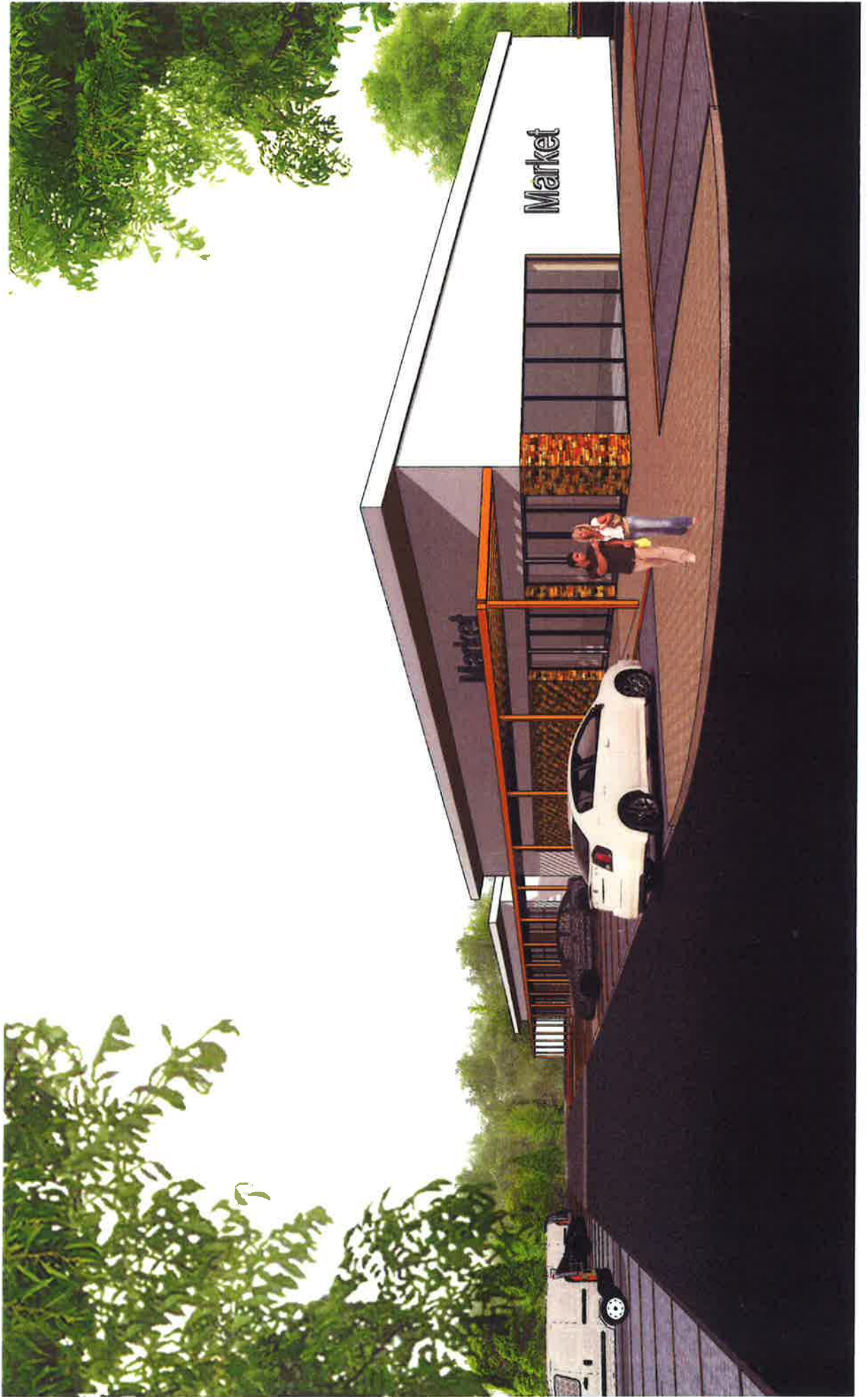
**KL
logistic**
KL Logistic spol. s r.o.
924 01 Galanta
Esterházyovcov 32/3192
IČ DPH: SK2022213303
IČO: 36 51 78 36 ①

Č. 1. 1. - POUČENÍ MĚSTY













Stanovisko

**Komisia investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 5.6.2018**

KL Logistic – investičný zámer

Komisia po prerokovaní materiálu súhlasí s predloženým investičným zámerom na základe predloženej žiadosti. Zároveň odporúča, aby bol pozemok prenajatý za účelom vybudovania predloženého investičného zámeru a až po kolaudácii odporúča predmetný pozemok predať žiadateľovi.

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r

Zapísala: Vašáková v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 12.06.2018 prerokovala žiadosť spoločnosti KL Logistic spol. s r.o. o odkúpenie pozemkov v k.ú. Galanta a realizácia investičného zámeru.

Finančná komisia neodporúča predaj pozemkov pre žiadateľa KL Logistic spol. s r.o. , odporúča MsZ schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov za účelom vybudovania oddychovej zóny, detského ihriska a polyfunkčných objektov vrátane predajne potravín.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová

