

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante,
konaného dňa 10.04.2019 o 16.00 hod. v malej zasadačke MsÚ Galanta

Predseda finančnej komisie:

Peter Závodský

Členovia finančnej komisie:

Mgr. László Biró

Ing. Štefan Marczibányi

Ing. Augustín Popluhár

PhDr. Marta Vajdová

JUDr. Peter Zelinka

Zapisovateľka finančnej komisie:

Mgr. Katarína Kluchová

Ospravedlnený:

Mgr. Nikolas Mezei

Program:

- 1) Zahájenie
- 2) Výročné správy za rok 2018
 - a) TSMG
 - b) MSKS
 - c) SŠZ
- 3) Záverečný účet mesta a výročná správa mesta Galanta za rok 2018
- 4) Oznámenie o havarijnom stave kanalizácie na futbalovom štadióne
- 5) Žiadosť o dofinancovanie nákladov spojených s prestavbou kaštieľa
- 6) Vyhodnotenie zimnej údržby miestnych komunikácií – chodníkov a verejných priestranstiev za zimné obdobie 2018/2019 a vyčíslenie nákladov na údržbu chodníkov v zmysle uznesenia č. 7-Z/2018
- 7) Návrh na II. úpravu rozpočtu TSMG na rok 2019
- 8) Návrh na I. úpravu rozpočtu MSKS na rok 2019
- 9) Návrh na III. úpravu rozpočtu mesta Galanta na rok 2019
- 10) Žiadosť o predĺženie nájmu k NP na ul. Hlavná 944, Galanta/Lajos Miklós
- 11) Žiadosť o zmenu nájmu k NP na ul. Vajanského 909, Galanta
- 12) Návrh podmienok na prenájom nebytového priestoru – ul. Vajanského 909, Galanta/Tatra banka a.s.
- 13) Organizačno-technická príprava XXXV. ročníka Galantských trhov, návrh poplatkov za prenájom predajných zariadení a príslušenstva počas konania Galantských trhov, návrh rozpočtu
- 14) Žiadosť o kompenzáciu – Vladimír Zuzák – GALIMO, resp. vysporiadanie právnych nárokov
- 15) Žiadosť spoločnosti COOP JEDNOTA GALANTA, spotrebné družstvo vo veci užívania parkovacích miest pri OD Mladost' v Galante (zápočet nájomného)
- 16) Ponuka na prednostné odkúpenie parciel v k.ú. Galanta, lokality 2.27 podľa ÚPN Galanta/Ing. Anton Szabó
- 17) Návrh na odpredaj pozemkov formou verejnej obchodnej súťaže
- 18) Žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Galanta/ Edita Szendreiiová
- 19) Žiadosť o odkúpenie pozemkov v k.ú. Galanta/SHELL Slovakia, s.r.o.
- 20) Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta v k.ú. Galanta/Bysprav spol. s r.o.

- 21) Návrh platu hlavného kontrolóra mesta
- 22) Návrh platu primátora mesta
- 23) Rôzne
- 24) Záver

Predložený program bol doplnený a upravený nasledovne:

Bod č. 23 – Nájomné byty – predaj pozemku pod trafostanicou

Bod. č. 24 - Rôzne

K bodu č. 1:

Zasadnutie komisie viedol predseda komisie p. Peter Závodský, ktorý privítal všetkých prítomných na zasadnutí komisie, oboznámil prítomných s programom rokovania a zahájil rokovanie.

Okrem členov finančnej komisie MsZ boli prítomní Peter Paška – primátor mesta, Mgr. Miroslav Psota – zástupca primátora, Ing. Juraj Srnka, PhD.- prednosta MsÚ, Ing. Beáta Katonová - vedúca finančného a majetkového odd., Eva Vašáková – vedúca ORM, Mgr. Ivan Szolga – vedúci odd. právneho a VO, Mgr. Daniela Amrichová - vedúca OKSaŽP, Mgr. Lívia Gešková vedúca odd. spoločenských služieb, Ing. Roman Miklošík – informatik, Mgr. Ján Kolek a Andrea Csölleová – za MsKS, Ing. Zoltán Zelinka, Ing. Ján Poľakovský a Anna Novotná - za TSMG, Štefan Varga a Eva Vargová - za SŠZ, Ing. Mária Kuruczová a Mgr. Anita Tušková – za DD Patria, MVDr. Gábor Pallya – hlavný kontrolór mesta, Martin Fukas – konateľ Bysprav, spol. s r.o., Zoltán Szelle – konateľ TC Galandia, Peter Tomič – poslanec MsZ, Zsolt Takáč – za OZ Neogotický kaštieľ Galanta,

K bodu č. 2:

Výročné správy za rok 2018

- a) TSMG – predkladal Ing. Zelinka
- b) MSKS predkladal Mgr. Kolek
- c) SŠZ – predkladal p. Varga

a) TSMG:

Pripomienky:

Ing. Popluhár:

- dáva do pozornosti, že materiálové náklady – ochranné pracovné prostriedky sa už neúčtujú na účte 501 ale na účte 527 alebo 528 (uvedené sa vzťahuje aj na MsKS)

Finančná komisia výročnú správu TSMG za rok 2018 berie na vedomie a odporúča MsZ schváliť predloženú výročnú správu.

Finančná komisia odporúča príspevkovým organizáciám zapracovať do účtovných smerníc zmenu metódy účtovania pri OOPP a následne predložiť na rokovanie finančnej komisie.

b) MSKS:

Finančná komisia výročnú správu MsKS za rok 2018 berie na vedomie a odporúča MsZ schváliť predloženú výročnú správu bez pripomienok.

c) SŠZ:

Pripomienky:

Ing. Popluhár:

- dáva do pozornosti, že príjmy za ubytovanie nie sú naplnené a dotazuje sa, či bolo rozumné zvyšovať ceny a čo spôsobilo pokles ubytovaní

Š. Varga:

- je toho názoru, že cena nie je vysoká a pokles počtu ubytovaní je spôsobený odchodom zamestnávateľov

Finančná komisia výročnú správu SŠZ za rok 2018 berie na vedomie a odporúča MsZ schváliť predloženú výročnú správu bez pripomienok.

K bodu č. 3:

Záverečný účet a výročná správa mesta Galanta za rok 2018

- predkladala: Ing. Beáta Katonová

Pripomienky:

P. Závodský:

- prebytok hospodárenia je uvedený iný v textovej časti a iný v prehľade finančného hospodárenia
- medzi významnými investíciami mesta je uvedené stavebné povolenie vydané obcou Dolný Chotár - odporúča neuvádzať – nie je to investičná aktivita
- viaceré položky boli čerpané nad rámec rozpočtu, dotazuje sa, prečo boli prečerpané, keď 17.12.2018 bola posledná úprava rozpočtu, výrazne boli prekročené: položka 614 (odmeny – čerpanie 507,23 %), položka 630 (tovary a služby- čerpanie 1298,30 %), bežné transfery MsP – čerpanie 219,44 %. V dôvodovej správe nie je žiadna zmienka, požaduje vysvetlenie k prečerpaným položkám a dáva do pozornosti § 31 zákona o rozpočtových pravidlách – porušenie finančnej disciplíny
- rozšírenie zberu BRKO – nesúlad medzi čerpaním a skutočnosťou, upraviť text tak, aby bolo jasné o čo ide, takisto upraviť aj detské ihrisko Kolónia
- ohľadom audítorskej práce odporúča, aby audítor dostal všetky dokumenty a potom predložil kompletnú správu
- žiada hlavného kontrolóra o preverenie dodržiavania účtovnej smernice a poskytnutia informácie o zaraďovaní do obstarania a vyradení z obstarania (účet 042), ako príklad uvádza, že čistička odpadových vôd nie je od roku 2006 zaraďená
- následne zo správy hlavného kontrolóra vyplynie nápravné opatrenie pre prednostu vykonať metodický pokyn na zaraďovanie z účtovnej skupiny 04 na účtovnú skupinu 02

Finančná komisia predložený záverečný účet mesta s výročnou správou za rok 2018 vrátane rozpočtových organizácií (DD Patria a školských zariadení) a návrh na usporiadanie výsledku hospodárenia berie na vedomie s pripomienkami a odporúča ho so zapracovanými pripomienkami predložiť MsZ na schválenie.

Finančná komisia žiada do konania MsZ doručiť stanovisko útvaru HK a stanovisko prednostu MsÚ k výrazne prekročeným položkám

K bodu č. 4:

Oznámenie o havarijnom stave kanalizácie na futbalovom štadióne

- predkladal: Štefan Varga

Pripomienky:

Ing. Popluhár:

- odporúča zo strany riaditeľa vyvinúť stretnutie ohľadom cenovej ponuky na zaasfaltovanie

Finančná komisia odporúča zapracovať do III. úpravy rozpočtu finančné prostriedky vo výške 20.000 € za účelom realizácie novej kanalizácie.

Zároveň žiada riaditeľa SŠZ, aby zabezpečil aj cenovú ponuku na asfaltovanie.

K bodu č. 5:

Žiadosť o dofinancovanie nákladov spojených s prestavbou kaštieľa

- predkladal: Zsolt Takáč

Pripomienky:

P. Závodský:

- odporúča, aby dofinancovanie nákladov - energií, ktoré súvisia s prestavbou kaštieľa boli uhradené
- dal do pozornosti náležitosti faktúry – nie je na nej DIČ a je uvedený zlý názov odberateľa

Mgr. Biró:

- tiež odporúča uhradenie nákladov energií súvisiacich s prestavbou kaštieľa

Ing. Popluhár:

- upozornil na skutočnosť, že faktúra od MsKS za obdobie 1-2/2019 bola vystavená skôr ako faktúra za obdobie 9-12/2018, zaujíma sa, či mali účtované výnosy budúcich období

P. Závodský:

- do konania MsZ žiada stanoviť, či zdaniteľné plnenie je v r. 2018 alebo 2019

Mgr. Psota:

- vzniesol otázku na Občianske združenie – či je k nahliadnutiu zmluva medzi Občianskym združením Neogotický kaštieľ v Galante a zhotoviteľom, žiada predsedu občianskeho združenia o predloženie fotokópie tejto zmluvy k zasadnutiu mestského zastupiteľstva

PhDr. Vajdová:

- dotazuje sa, či si túto elektrickú energiu dá OZ aj medzi prevádzkové náklady, či by nemala byť energia fakturovaná na mesto

P. Závodský:

- uviedol, že je tu možnosť zostornovať faktúry a dať MsKS dotáciu, alebo je potrebné otvoriť účtovný rok 2018 a dať veci časovo a vecne do súladu

MVDr. Pallya:

- súhlasí s pripomienkou p. Vajdovej, MsKS nemá oprávnenie predávať energiu, je to potrebné zmluvne doriešiť

Finančná komisia odporúča, aby sa stretli zástupcovia OZ Neogotický kaštieľ, MsKS a mesta Galanta, prijali spoločné odporúčanie, ku ktorému sa následne stretne finančná komisia opätovne.

Finančná komisia zároveň žiada predsedu občianskeho združenia o predloženie fotokópie zmluvy uzatvorenej medzi Občianskym združením Neogotický kaštieľ v Galante a zhotoviteľom do konania MsZ.

za návrh: 5 členovia komisie
zdržal sa: 1 člen komisie

K bodu č. 6:

Vyhodnotenie zimnej údržby miestnych komunikácií – chodníkov a verejných priestranstiev za zimné obdobie 2018/2019 a vyčíslenie nákladov na údržbu chodníkov v zmysle uznesenia č. 7-Z/2018

- predkladal: Ing. Zelinka

Pripomienky k materiálu:

P. Závodský:

- uviedol, že nakoľko sa tento bod skladá z dvoch rôznych materiálov, odporúča, aby bolo prerokované len vyhodnotenie zimnej údržby miestnych komunikácií. Vyčíslenie nákladov na údržbu chodníkov odporúča vyňať a prerokovať separátne na inom zasadnutí finančnej komisie.

Finančná komisia berie vyhodnotenie zimnej údržby miestnych komunikácií na vedomie a odporúča ho predložiť na rokovanie MsZ.

K bodu č. 7:

Návrh na II. úpravu rozpočtu TSMG na rok 2019

- predkladal: Ing. Zelinka

Pripomienky:

Mgr. Biró:

- dotazoval sa ohľadne 13. platu, žiadal vysvetliť

P.Závodský:

- upozornil na skutočnosť, že iba časť návrhu rozpočtu TSMG je zapracovaná v rozpočte mesta
- neodporúča schváliť 13. plat a s ním súvisiace odvody

Finančná komisia z predloženého návrhu na II. úpravu rozpočtu TSMG na rok 2019 neodporúča rozpočtovať finančné prostriedky na 13. plat a s ním súvisiace odvody. Takto upravený návrh úpravy rozpočtu odporúča predložiť MsZ na schválenie.

za návrh: 4 členovia komisie
proti návrhu: 2 členovia komisie

K bodu č. 8:

Návrh na I. úpravu rozpočtu MSKS na rok 2019

- predkladal: Mgr. Kolek

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na I. úpravu rozpočtu MSKS na rok 2019 bez pripomienok.

K bodu č. 9:

Návrh na III. úpravu rozpočtu mesta Galanta na rok 2019

- predkladala: Ing. Beáta Katonová

Pripomienky:

P. Závodský:

- neodporúča 13. plat zamestnancov MsÚ aj MsP a s ním súvisiace odvody, reprezentačné výdavky a cestovné náhrady súvisiace s mestom Ustrzyky Dolne

Ing. Popluhár:

- pri príspevku na rekreáciu pre TSMG je uvedené, že nevyčerpané finančné prostriedky je potrebné vrátiť do 27.12.2019. Tento dátum považuje za nereálny, zamestnanec môže využiť príspevok aj na rekreáciu v mesiaci december, odporúča dať text do poriadku

P. Závodský:

- neodporúča navyše práce vo výške 59.000 € súvisiace s výstavbou cyklotrasy Galanta – Kolónia,
- projektant už zabudol na mosty a teraz opäť sú tu navyše práce; za čo sa platilo?

MVDr. Pallya:

- robí na tejto investičnej akcii, stavba nie je podľa projektu, ktorý bol dodaný – pokrývka má byť 11 cm, do termínu 6.4.2019, kedy sa začali o pokrývku zaujímať je iba 7 cm, miestami aj menej, cyklotrasa je užšia o 10 cm, nerozumie, kde by mal byť 500 m asfaltový povrch v ďalšom pokračovaní cyklotrasy

E. Vašáková:

- projektová dokumentácia bola odovzdaná mestu, ale rozpočet nebol skontrolovaný – po obdržaní sa ihneď niesol do Trnavy
- verejný obstarávateľ zistil, že nie sú projektované mosty
- na základe výkazu výmer sa vybral dodávateľ, verejný obstarávateľ bol externý
- kontrolný orgán nezistil nedostatky
- dodávateľ stavebných prác pracuje podľa platnej projektovej dokumentácie, stavba nebude zaplatená, pokiaľ nebude položka po položke skontrolovaná a podpísaná stavebným dozom
- dodávateľ je ochotný vykonať kontrolné vrty
- mosty neboli súčasťou rozpočtu, bude sa to riešiť s projektantom, taktiež aj navyše práce

P. Závodský:

- to že nebol projekt skontrolovaný je problém a zodpovednosť zamestnancov úradu, že dovolili, že sa projekt takto odovzdal

JUDr. Zelinka:

- nerozumie, ako sa toto môže stať, že je toľko navyše práce, že chýbalo vodorovné značenie

P. Závodský:

- celá cyklotrasa stojí 500.000 € a navyše práce sú už viac ako 10%

MVDr. Pallya:

- upozorňuje že od r. 2017 je prípustná odchýlka 15% z vysúťaženej ceny

PhDr. Vajdová:

- zaujíma sa o to, ako bola krátená projektantovi suma za projekt?

E. Vašáková:

- nebola krátená, ale bude pracovné rokovanie, kde vznesú otázku riešenia následkov nedoriešeného projektu

Mgr. Psota:

- projekt nebol dobrý, nebol skontrolovaný
- zaujíma sa o to, že ak nebudú odsúhlasené navyše práce, aké to bude mať dôsledky?

P. Závodský:

- pýta sa, že koľko finančných prostriedkov ušetril dodávateľ, že nedal asfaltovú vrstvu takú, ako mal, ako budú krátené finančné prostriedky za asfalt? Odporúča urobiť injektáž
- šírka tiež nie je taká, aká má byť

Mgr. Psota:

- pokrývka je podľa neho v poriadku, môže sa to preveriť vrtaním
- súhlasí s tým, že to, čo dodávateľ nedodal, nech sa mu kráti z navyše prác

P. Závodský:

- odporúča zatiaľ ponechať 60.000 € v prebytku a po doriešení situácie sa k sume vrátiť
- zaujíma sa o čiastku 4.600 € - stavebný dozor na obnovu veže + archeologický prieskum

E. Vašáková:

- po ukončení verejného obstarávania sa vysúťažila vyššia suma, taktiež nebol započítaný archeologický prieskum na novú stavbu

MVDr. Pallya:

- uviedol, že hovoril s majiteľom archeologickej firmy, ktorý sa vyjadril, že nevie, prečo mu chce mesto platiť, na kaštieľ existuje kompletný archeologický prieskum z r. 2016 a platí 5 rokov
- uviedol, že má k dispozícii už podpísanú zmluvu so stavebným dozorom na sumu 5.760 €

P. Závodský:

- ako môže mesto Galanta podpísať zmluvu, keď na to nemá finančné krytie, zmluva vytvára záväzok niečo uhradiť
- dáva podnet pre hlavného kontrolóra preveriť pre finančnú komisiu, že ako je možné, že štatutár mesta vstupuje do záväzku na ktorý nemá krytie – kto mu ich podsúva, kto mu ich parafuje..., predpokladá že by nevstupoval do takéhoto záväzku
- na ZŠ SNP je havarijný stav, je potreba podporiť ich sumou 6.500 € (zateká strecha, je tam pleseň)

Finančná komisia z predloženého návrhu na III. úpravu rozpočtu **neodporúča schváliť**:

- kap. 01.1.1 Výdavky verejnej správy, položka 610 Mzdy (13.plat) – finančné prostriedky vo výške 61.153 €
- kap. 01.1.1 Výdavky verejnej správy, položka 620 Poistné a príspevok do poisťovní (v súvislosti s 13.platom) – finančné prostriedky vo výške 12.113 €
- kap. 03.1.0 Mestská polícia, položka 610 Mzdy (13.plat) – finančné prostriedky vo výške 18.623 €
- kap. 03.1.0 Mestská polícia, položka 620 Poistné a príspevok do poisťovní (v súvislosti s 13.platom) – finančné prostriedky vo výške 3.713 €
- kap. 04.7.3 Cestovný ruch, položka 637036 Reprezentačné výdavky (mesto Ustrzyky Dolne) – finančné prostriedky vo výške 1.500 €
- kap. 04.7.3 Cestovný ruch, položka 637002 Cestovné náhrady (mesto Ustrzyky Dolne) – finančné prostriedky vo výške 700 €
- kap. 04.5.1 Cestná doprava, položka 617001 Realizácia nových stavieb (Cyklotrasa Galanta-Kolónia) – finančné prostriedky vo výške 59.030 €

Finančná komisia odporúča predložený návrh úpravy rozpočtu **doplniť** nasledovne:

- rozpočtovať finančné prostriedky vo výške 6.500 € pre ZŠ SNP – havarijný stav, oprava strechy
- rozpočtovať finančné prostriedky vo výške 14.703,60 € na vyporiadanie právnych nárokov s p. Vladimírom Zuzákom – vzájomné užívanie pozemkov – vyrovnanie k 31.12.2018
- finančné prostriedky – účelovú dotáciu pre MsKS vo výške 10.000 € na úhradu elektrickej energie súvisiacej s prestavbou kaštieľa (len v prípade, ak nedôjde k inému zisteniu na základe zmluvy, ktorú FK nemá k dispozícii)
- finančné prostriedky vo výške 20.000 € pre SŠZ za účelom realizácie novej kanalizácie.

Finančná komisia odporúča upraviť návrh rozpočtu v zmysle pripomienok a takto spracovaný návrh III. úpravy rozpočtu mesta odporúča predložiť MsZ na schválenie.

Finančná komisia žiada hlavného kontrolóra preveriť skutočnosť ohľadom podpísaných zmlúv, kedy štatutár mesta vstupuje do záväzku, na ktorý nemá finančné krytie.

K bodu č. 10:

Žiadosť o predĺženie nájmu k NP na ul. Hlavná 944, Galanta/Lajos Miklós

- predkladal: Martin Fukas

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle predloženého návrhu bez pripomienok.

K bodu č. 11:

Žiadosť o zmenu nájmu k NP na ul. Vajanského 909, Galanta

- predkladal: Martin Fukas

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zmenu nájmu nebytových priestorov a to z pôvodného nájmu - spoločnosti D.M. & K.I. Trade s.r.o. na spoločnosť TRIPO SK s.r.o. v zmysle predloženého návrhu bez pripomienok.

K bodu č. 12:

Návrh podmienok na prenájom nebytového priestoru – ul. Vajanského 909, Galanta/Tatra banka a.s.

- predkladal: Martin Fukas

Pripomienky k materiálu:

Mgr. Biró:

- je toho názoru, že priamym zadaním žiadateľovi sa vytvára precedens, bolo by férové vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru

Ing. Marczibányi:

- vyhlásením obchodnej verejnej súťaže by bola zrejme vysúťažená nižšia suma ako ponúkajú

P. Závodský:

- odporúča ponechať rozhodnutie na MsZ

Finančná komisia odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytový priestor so žiadateľom, žiada však v tejto súvislosti hlavného kontrolóra o preverenie možností doriešenia žiadosti.

K bodu č. 13:

Organizačno-technická príprava XXXV. ročníka Galantských trhov, návrh poplatkov za prenájom predajných zariadení a príslušenstva počas konania Galantských trhov, návrh rozpočtu

- predkladal: Mgr. Amrichová

Finančná komisia odporúča predložiť materiál MsZ na schválenie v spracovanom znení.

Pripomienka:

P. Závodský:

- odporúča, aby boli oslovené občianske združenia, ktorým sa poskytujú finančné prostriedky z rozpočtu mesta za účelom poskytnutia súčinnosti – služieb na bránach počas konania trhov.

K bodu č. 14:

Žiadosť o kompenzáciu – Vladimír Zuzák – GALIMO, resp. vysporiadanie právnych nárokov

- predkladal: Mgr. Szolga

Na zasadnutie finančnej komisie sa dostavil aj p. Vladimír Zuzák za účelom vysporiadania právnych nárokov vzájomného užívania pozemkov.

Predseda finančnej komisie p. Zuzákovi navrhol vysporiadanie právnych nárokov formou uzatvorenia nájomnej zmluvy – dlhodobého prenájmu. Pán Zuzák s návrhom súhlasil.

Finančná komisia žiada vedúceho oddelenia právneho a verejného obstarávania pripraviť návrh nájomnej zmluvy a túto odporúča predložiť MsZ na schválenie.

Finančná komisia zároveň odporúča MsZ schváliť finančné prostriedky vo výške 14.703,60 € na vysporiadanie právnych nárokov - vzájomného užívania pozemkov k 31.12.2018.

K bodu č. 15:

Žiadosť spoločnosti COOP JEDNOTA GALANTA, spotrebné družstvo vo veci užívania parkovacích miest pri OD Mladost' v Galante (zápočet nájomného)

- predkladal: Mgr. Szolga

Pripomienky k materiálu:

P.Závodský:

- dotazuje sa, kto podpísal list zo dňa 09.11.2017, na ktorý sa COOP JEDNOTA GALANTA odvoláva?
- mesto nepotrebuje parkovacie miesta v danej lokalite
- pri budovaní parkovísk na ul. Parkovej pri potravinách a na sídl. Sever pri potravinách neinvestovala COOP JEDNOTA Galanta žiadne finančné prostriedky

Finančná komisia neodporúča MsZ schváliť započítanie investícií a uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve.

K bodu č. 16:

Ponuka na prednostné odkúpenie parciel v k.ú. Galanta, lokality 2.27 podľa ÚPN Galanta/Ing. Anton Szabó

- predkladal: Mgr. Szolga

Materiál bol predsedom komisie stiahnutý z rokovania.

K bodu č. 17:

Návrh na odpredaj pozemkov formou verejnej obchodnej súťaže

- predkladal: Mgr. Szolga

Materiál bol predsedom komisie stiahnutý z rokovania.

Komisia odporúča doriešiť prístupovú cestu k pozemkom.

K bodu č. 18:

Žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Galanta/ Edita Szendreiiová

- predkladal: Mgr. Szolga

Pripomienky k materiálu:

P.Závodský:

- uviedol, že žiadosť bola žiadateľke opakovanne zamietnutá na komisiách, napriek tomu je podpísaná nájomná zmluva.

MVDr. Pallya:

- primátor môže podpísať nájomnú zmluvu, ale nie na podnikateľské účely, nie na dlhšie ako 5 rokov a nie na výstavbu

P.Závodský:

- žiada hlavného kontrolóra preveriť túto skutočnosť ohľadom uzatvorenia nájomnej zmluvy, pričom žiada stanovisko HK do konania MsZ

Mgr. Biró:

- je toho názoru, že uzatvorenou nájomnou zmluvou sa vytvára tlak

JUDr. Zelinka:

- zaujímal sa o to, že kto so žiadateľkou rokoval
- uviedol, že na sídl. Sever sú problémy s parkovaním a uvedený priestor by mohol byť alternatívou, takisto uviedol, že napríklad Taverna má voľný priestor, kde by mohla byť prevádzka bufetu

Eva Vašáková:

- dala do pozornosti, že v zmysle doplnkov ÚPN sa plánuje ďalej nezaľahovať sídlisko Sever

Mgr. Biró:

- uviedol, že aj v bytových domoch WEST je viac prázdnych priestorov

Finančná komisia neodporúča MsZ schváliť odkúpenie pozemku parcela číslo 346/896 vo výmere 155 m² k.ú. Galanta pre žiadateľku. Zároveň žiada hlavného kontrolóra, aby preveril skutočnosti ohľadne uzatvorenej nájomnej zmluvy, nakoľko bola žiadosť opakovane zamietaná zo strany komisie.

K bodu č. 19:

Žiadosť o odkúpenie pozemkov v k.ú. Galanta/SHELL Slovakia, s.r.o.

- predkladal: Mgr. Szolga

Materiál bol predsedom komisie stiahnutý z rokovania.

Komisia neodporúča odpredať pozemky za cenu v zmysle VZN č. 47/2009 o Zásadách hospodárenia s majetkom mesta, odporúča prediť pozemky za cenu podľa znaleckého posudku.

K bodu č. 20:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta v k.ú. Galanta/Bysprav spol. s r.o.

- predkladal: Mgr. Szolga

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemku KNC parc.č. 1694/11 vo vlastníctve mesta v k.ú. Galanta za účelom uloženia vodovodnej prípojky a vodomernej šachty. Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

K bodu č. 21:

Návrh na plat hlavného kontrolóra mesta

Finančná komisia odporúča, aby o návrhu platu hlavného kontrolóra mesta Galanta rozhodlo na svojom spoločnom stretnutí poslanecké grémium a návrh predložili na prerokovanie a schválenie MsZ.

K bodu č. 22:

Návrh platu primátora mesta

Finančná komisia odporúča, aby o návrhu platu primátora mesta Galanta rozhodlo na svojom spoločnom stretnutí poslanecké grémium a návrh predložili na prerokovanie a schválenie MsZ.

K bodu č. 23:

Nájomné byty – predaj pozemku pod trafostanicou

- predkladal: Mgr. Szolga

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť odpredaj pozemku pod trafostanicou a to pozemok KNC parcela číslo 5089/11 vo výmere 30 m², k.ú. Galanta. Kúpnu cenu odporúča stanoviť v zmysle VZN č. 47/2009 o Zásadách hospodárenia s majetkom mesta.

Rôzne:

Informatívna správa - TC Galandia

Na zasadnutí komisie podal konateľ spoločnosti Galandia spol. s r.o. ústnu informatívnu správu ohľadne TC Galandia.

Z. Szelle:

- uviedol, že sa zúčastňuje pracovných stretnutí pod vedením Ing. arch. Slahučku
- prvým veľmi dôležitým krokom bolo vydanie stavebného povolenia, ktoré je tohto času už vydané
- projektant ešte dopracuje projekt a po jeho obdržaní sa pristúpi k vysúťaženiu dodávateľa
- podľa informácií, ktoré dostal, bude stavebníkom mesto Galanta

P. Závodský:

- na opravu Galandie je vyčlenených 850.000 €, z toho mesto má 0 € a Galandia má 850.000 €
- ak bude stavebníkom mesto, tak to bude o 20% drahšie
- nevie, či bude stačiť 850.000 €, zrejme nie
- neobdržal žiadny materiál a Galandia sa má otvoriť v decembri a už je apríl

Ing. Srnka, PhD.

- stretnutie s projektantom sa uskutoční 11.04.2019, Ing.arch. Aštary predloží výkaz výmer
- finančné prostriedky na Galandiu sa budú riešiť, keď bude známa suma
- na zasadnutie MsZ bude predložený materiál

E.Vašáková:

- bude možné rozčlenenie stavby na práce, ktoré bude realizovať Galandia spol. s r.o. a na tie, ktoré bude realizovať mesto Galanta

Z. Szelle:

- aj keď bude známa suma, bude treba aj naviac finančných prostriedkov na spustenie TC Galandia
- svojpomocne pracujú na tých prácach, ktoré vedia urobiť- napr. odstránenie dlažby bazénovej haly

JUDr. Zelinka:

- odporúča, aby bol materiál pripravený skôr a nie na stôl v deň zasadnutia MsZ

Informatívna správa –Beh Galantou

Na zasadnutí komisie podal p. Peter Tomič ústnu informatívnu správu ohľadne finančných prostriedkov na Beh Galantou.

Peter Závodský:

- oboznámil prítomných a dal do pozornosti prednostu a hlavného kontrolóra, že komisia športu vyčlenila finančné prostriedky na Beh Galantou 2019, ale organizátorom sa podarilo vyzbierať finančné prostriedky tak, že vznikne prebytok.
- V zmysle § 15 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov je možné vytvoriť účelový finančný fond na 40. ročník behu Galantou. Komisia športu následne prebytkové finančné prostriedky presunie na tento fondový účet, ktorý sa pri 40. ročníku použije.

Peter Tomič:

- doplnil, že spoločnosť Samsung Electronics, s.r.o. dala 7.000 €, zaplatiť sa časomiera vo výške 2.000 €, trčká vo výške 4.000 €, suveníry vo výške 1.000 €, buňová show v parku vo výške 420 €
- vznikne pravdepodobne prebytok vo výške cca 4.500 € a preto sa riešilo, ako tieto finančné prostriedky ponechať

Finančná komisia žiada prednostu MsÚ, aby v zmysle § 15 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov bol vytvorený špeciálny peňažný fond na generovanie financií na 40. ročník behu Galantou a bol na tento účet presunutý prebytok z roka 2019.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová