

Zápisnica

Zo zasadnutia Komisia investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku pri MsZ v Galante konanej na MsÚ v Galante dňa 19.02.2024

V Galante dňa 22.02.2024

Prítomní: Róbert Brizlák
Ing. Alexander Elek
Ing. Mikuláš Horváth
JUDr. Róbert Károlyi
Zsolt Takáč
Ing. Zoltán Kővágó
PhDr. Marta Vajdová

Predseda komisie p. Ing. Zoltán Kővágó privítal prítomných a otvoril zasadnutie komisie s nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Žiadosť o prenájom pozemku _Tibor Sárkány
3. Žiadosť o zmenu nájomnej zmluvy – Esterházy Galanta s.r.o.
4. Žiadosť o prenájom pozemku – Multimedia s.r.o.
5. Žiadosť o prenájom pozemku – Imrich Podobek
6. Žiadosť o prenájom pozemku – Albert Rozsár
7. Žiadosť o prenájom pozemku – SEMA HŠ s.r.o.
8. Žiadosť o prenájom pozemku – TIMI – INTO s.r.o.
9. Žiadosť o prenájom pozemku – BRANMEDIA s.r.o.
10. Parkovisko Esterházy s.r.o. Galanta
11. Správa o aktivitách v oblasti ŽP za rok 2023 a výzva na predkladanie žiadostí v oblasti ŽP na rok 2024
12. Návrh VZN, ktorým sa ruší VZN č. 20/2017 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a poplatkoch za znečistenie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia
13. Dodatok č.1 k Zásadám pre vydávanie povolenia na prideľovanie vyhradených parkovacích miest na území mesta Galanta
14. Územný plán mesta Galanta – zmeny a doplnky č.8
15. Platené parkovanie
16. Diskusia a správa o investičnej činnosti ORaV
17. Záver

K bodu č. 2

Žiadosť o prenájom pozemku _Tibor Sárkány

Materiál predložila: JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M.

Komisia materiál stiahla z rokovania z dôvodu, že stanoviská k materiálom tohto typu (nájomné zmluvy) by mali zaujať len Komisia finančná a správy majetku a Komisia legislatívno-právna. Do budúcnosti by materiály s týmto obsahom nemali byť predkladané do Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku .

K bodu č. 3

Žiadosť o zmenu nájomnej zmluvy – Esterházy Galanta s.r.o.

Materiál predložila: JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M.

Komisia materiál stiahla z rokovania z dôvodu, že stanoviská k materiálom tohto typu (nájomné zmluvy) by mali zaujať len Komisia finančná a správy majetku a Komisia legislatívno-právna. Do budúcnosti by materiály s týmto obsahom nemali byť predkladané do Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku .

K bodu č. 4

Žiadosť o prenájom pozemku – Multimedia s.r.o.

Materiál predložila: JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M.

Komisia materiál stiahla z rokovania z dôvodu, že stanoviská k materiálom tohto typu (nájomné zmluvy) by mali zaujať len Komisia finančná a správy majetku a Komisia legislatívno-právna. Do budúcnosti by materiály s týmto obsahom nemali byť predkladané do Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku .

K bodu č. 5

Žiadosť o prenájom pozemku – Imrich Podobek

Materiál predložila: JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M.

Komisia materiál stiahla z rokovania z dôvodu, že stanoviská k materiálom tohto typu (nájomné zmluvy) by mali zaujať len Komisia finančná a správy majetku a Komisia legislatívno-právna. Do budúcnosti by materiály s týmto obsahom nemali byť predkladané do Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku .

K bodu č. 6

Žiadosť o prenájom pozemku – Albert Rozsár

Materiál predložila: JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M.

Komisia materiál stiahla z rokovania z dôvodu, že stanoviská k materiálom tohto typu (nájomné zmluvy) by mali zaujať len Komisia finančná a správy majetku a Komisia legislatívno-právna. Do budúcnosti by materiály s týmto obsahom nemali byť predkladané do Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku .

K bodu č. 7

Žiadosť o prenájom pozemku – SEMA HŠ s.r.o.

Materiál predložila: JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M.

Komisia materiál stiahla z rokovania z dôvodu, že stanoviská k materiálom tohto typu (nájomné zmluvy) by mali zaujať len Komisia finančná a správy majetku a Komisia legislatívno-právna. Do budúcnosti by materiály s týmto obsahom nemali byť predkladané do Komisie investičnej výstavby, životného

prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku .

K bodu č. 8

Žiadosť o prenájom pozemku – TIMI – INTO s.r.o.

Materiál predložila: JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M.

Komisia materiál stiahla z rokovania z dôvodu, že stanoviská k materiálom tohto typu (nájomné zmluvy) by mali zaujať len Komisia finančná a správy majetku a Komisia legislatívno-právna. Do budúca by materiály s týmto obsahom nemali byť predkladané do Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku .

K bodu č. 9

Žiadosť o prenájom pozemku – BRANMEDIA s.r.o.

Materiál predložila: JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M.

Komisia materiál stiahla z rokovania z dôvodu, že stanoviská k materiálom tohto typu (nájomné zmluvy) by mali zaujať len Komisia finančná a správy majetku a Komisia legislatívno-právna. Do budúca by materiály s týmto obsahom nemali byť predkladané do Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku .

K bodu č. 10

Parkovisko Esterházy s.r.o. Galanta

Materiál predložila: Ing. Zlatica Vargová

Komisia materiál sťahuje z rokovania z dôvodu, že je potrebné vyhotoviť projekt organizácie dopravy na parkovisku v parku NGK autorizovaným projektantom v odbore dopravy, odsúhlasený ODI v Galante a ten následne predložiť na budúce rokovanie komisie.

K bodu č. 11

Správa o aktivitách v oblasti životného prostredia za rok 2023 a výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Galanta na rok 2024 na aktivity v oblasti životného prostredia.

Materiál predložila: Mgr. Daniela Amrichová

Komisia materiál prerokovala a jednomyseľne odporúča MsZ v Galante schváliť výzvu č. 3 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Galanta na rok 2024 na aktivity v oblasti životného prostredia.

K bodu č. 12

Návrh VZN, ktorým sa ruší VZN č. 20/2017 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a poplatkoch za znečistenie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia.

Materiál predložila: Mgr. Daniela Amrichová

Komisia materiál prerokovala a jednomyseľne odporúča MsZ v Galante zrušiť VZN č. 20/2017 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a poplatkoch za znečistenie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia.

K bodu č. 13

Dodatok č.1 k Zásadám pre vydávanie povolenia na prideľovanie vyhradených parkovacích miest na území mesta Galanta

Materiál predložila: Ing. Zlatica Vargová

Komisia materiál prerokovala a jednomyseľne odporúča MsZ v Galante schváliť Dodatok č.1 k Zásadám pre vydávanie povolenia na prideľovanie vyhradených parkovacích miest na území mesta Galanta.

K bodu č. 14

Územný plán mesta Galanta – zmeny a doplnky č.8

Materiál predložil: Mgr. Art. Pavel Suško

Komisia materiál prerokovala a k jednotlivým bodom Zmien a doplnkov č. 8 zaujala nasledovné stanoviská:

Bod 8.1 ZaD (Lokalita 3.10 „Parčík pri kostole, Sídliisko Nová doba“) - Komisia odporúča MsZ v Galante schváliť zmenu lokality z plôch zelene lesoparkov, parkov a parkových úprav na plochy občianskej vybavenosti a nie na plochy obytného územia bytových domov, ktoré boli navrhnuté v návrhu zmien a doplnkov č.8.1. Hlasovanie: 6 členov komisie boli za návrh, 1 člen komisie sa zdržal hlasovania.

Bod 8.2 ZaD (Lokalita „Križovatka obchvat – Kolónia“) - Komisia jednomyseľne odporúča MsZ v Galante schváliť zmenu existujúcej križovatky ciest I/35 s cestou III/1343 z priesečníkovej križovatky na križovatku kruhovú.

Bod 8.3 ZaD (Lokalita 6.05 a križovatka obchvat (I/35) – budúci areál Sport Park International) - Komisia odporúča MSZ v Galante schváliť doplnenie záväzných regulatívov lokality 6.05 a zmenu nového dopravného napojenia v súvislosti s investičným zámerom Sport Park International , ktorá bude riešená kruhovou križovatkou s podmienkou, že kruhová križovatka bude zahŕňať pripojenie na ul. Puškinovu, pripojenie na účelovú komunikáciu v osi s ul. Puškinovou pokračujúcu v smere na Kolóniu, pripojenie na čerpaciu stanicu AVA JET a pripojenie na budúci areál Sport Park International. Hlasovanie: 4 členovia komisie boli za návrh, 3 členovia komisie sa zdržali hlasovania.

Komisia ďalej jednomyseľne odporúča MsZ v Galante a MsÚ v Galante podmieniť investora Sport Park International aby zapracoval do projektu a následne pri výstavbe SPI zrealizoval rekonštrukciu účelovej komunikácie v osi s ul. Puškinovou pokračujúcu v smere na Kolóniu vedúcej od budúcej kruhovej križovatky s napojením na ul. Kolónia – priemyselná zóna a pokračovaním a napojením na ul. Brezovú v časti Kolónia. Rekonštrukciou účelovej komunikácie by vznikla obojsmerná miestna komunikácia v šírke 6 m a príľahlý cyklistický chodník.

Bod 8.4 ZaD (doplnenie textovej časti záväzných regulatívov) – Komisia jednomyseľne odporúča doplnenie textovej časti záväzných regulatívov v zmysle návrhu 8.4 ZaD.

K bodu č. 15

Platené parkovanie

Komisia materiál prerokovala a jednomyseľne berie informatívnu správu na vedomie.

K bodu č. 16

Rôzne

Ing. Horváth: Žiadam aby na najbližšie rokovanie komisie bol predložený materiál – Veterné parky.

JUDr. Károly: Žiadam aby sa mesto Galanta začalo zaoberať otázkou vzniku denného centra v lokalite Kolónia poprípade Richtárske pole (v lokalite rodinných domov postavených za obchvatom mesta, za cestou I/35).

***Ing. Zoltán Kővágó v. r.
predseda komisie***

Záznam spracoval: Slavomír Javor, v. r.