

Záznam

**z mimoriadneho zasadnutia spoločnej Komisie finančnej a správy majetku; Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, dopravy, kultúrnych pamiatok a verejného poriadku a Komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
zo dňa 16.08.2017**

V Galante dňa 16.8.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie FaSM Peter Závodský v úvode privítal všetkých prítomných a upozornil ich, že hlasovanie a uznesenia budú spoločné, otvoril zasadnutie komisie a predložil návrh na zmenu programu rokovania (viď. nižšie), ktorý členovia jednomyselne schválili.

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Hlavná č. 946 v Galante o podlahovej ploche 55,20 m² v správe spol. BYSPRAV spol. s r.o. Galanta
3. Návrh podmienok na vyhlásenie 3. kola obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Hlavná č. 945 v Galante o podlahovej ploche 71,00 m² v správe spol. BYSPRAV spol. s r.o. Galanta
4. Výzva MH SR – TC Galandia
5. Rôzne
6. Záver

K bodu č. 2 a 3

Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Hlavná č. 946 v Galante o podlahovej ploche 55,20 m² v správe spol. BYSPRAV spol. s r.o. Galanta

Návrh podmienok na vyhlásenie 3. kola obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Hlavná č. 945 v Galante o podlahovej ploche 71,00 m² v správe spol. BYSPRAV spol. s r.o. Galanta

Materiál predložil Ing. Zoltán Horváth, konateľ spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o.

Mgr. Biró – predložil pozmeňujúci návrh, aby boli obe súťaže vyhlásené s rovnakými podmienkami, nakoľko sa obchodno-verejné súťaže vyhlasujú v rovnakom čase, ide o priestory fungujúce v jednej lokalite a druhá prevádzka na Hlavnej č. 945 sa navrhuje v sume 110 € /m².

Pozmeňujúci návrh bol jednomyselne schválený.

Mgr. Psota – navrhol na prevádzku Hlavná č. 945 vyhlásiť novú OVS, aby ju v prípade ďalšieho neúspechu bolo možné pozmeniť, resp. opätovne znížiť sumu.

Stanovisko komisií: Komisie predložený materiál prerokovali a jednohlasne odporučili vypísať dve nové obchodno-verejné súťaže za podmienky stanovenia minimálneho nájmu

vo výške 110 €/m² v oboch prípadoch a v tejto forme predložiť materiály na schválenie Mestskému zastupiteľstvu.

K bodu č. 4

Výzva MH SR – TC Galandia

Diskusiu k materiálu otvoril Peter Závodský a požiadal prítomných, aby pripomienky v diskusii smerovali k podstate listu z ministerstva, čím je stanovenie termínu otvorenia TC.

Mgr. Psota – termín znovuotvorenia TC Galandie musíme stanoviť do konca mesiaca a nie je možné ho už potom predlžovať a žiadať výnimky, ohlásený termín musíme dodržať. Mali by sme ho uvážlivo zvážiť vzhľadom na všetky očakávané problémy, ktoré sa môžu vyskytnúť pri verejnom obstarávaní aj realizácii. Mestský úrad navrhuje termín otvorenia TC najneskôr 31.12.2019 a ráta so 6 mesačnou rezervou. Skoršie otvorenie Galandie by bolo vítané nielen zo strany ministerstva, ale aj obyvateľov mesta.

P. Závodský – zaujímal sa, či je z ministerstva očakávaný termín otvorenia alebo časový limit?

Mgr. Psota – ministerstvo čaká na termín od nás, ktorý musí byť odôvodnený harmonogramom postupov a rozsahov realizácie. V prípade, že sa tá lehota počas realizácie natiahne, je tam časová rezerva. Pripravil návrh uznesenia, ktorý by mal uspokojiť požiadavku Ministerstva hospodárstva a zaviazat' oba orgány mesta (MsZ a primátora mesta) na dodržanie záväzného termínu.

P. Závodský – chápe materiál tak, aby komisie odporučili navrhnutý záväzný termín znovuotvorenia TC Galandie so 6 mesačnou rezervou. Zaujímal sa o názor členov komisie investičnej výstavby, či vidia ten termín reálne, z dôvodu, že termín nebude možné dodatočne meniť a či nie je lepšie navrhnuť väčšiu rezervu.

Zs. Takáč – poďakoval za harmonogram prác. Chcel by upriamiť pozornosť na rozpis predpokladaného nevyhnutného obsahu a rozsahu sanácie, kde sú poznačené najnutnejšie práce a stav, ktorý by bolo vhodné odstrániť. Vie sa s tým harmonogramom stotožniť, termín je postačujúci z jeho pohľadu. Otázne je, či by nebolo vhodné, aby na časť stavby bol vyhlásený havarijný stav, kedy by bolo možné inak právne postupovať. Na tobogany a strešný plášť máme stanovisko o havarijnom stave, čo by postup a čas obstarávania týchto prác mohlo skrátiť. Termín otvorenia prevádzky je možný aj skôr, najneskôr však do decembra 2019 by mal byť finálny.

Ing. M. Horváth – zaujímal sa, kto je zodpovedná osoba, ktorá komunikuje s ministerstvom?

Mgr. Psota – s pánom primátorom, s pani PhDr. Mazsárovou už niekoľkokrát navštívili pána Sečného, gen. riaditeľa Ministerstva hospodárstva.

P. Závodský – upresnil, že pre poslanecký zbor a členov komisií je to pán prednosta MsÚ.

Ing. M. Horváth - tiež sa zaujímal či sú vyjasnené autorské práva k pôvodnému projektu a či je na projektanta podané trestné oznámenie? Navrhol použiť drevenú konštrukciu z pôvodného projektu v sanácii, ktorá bola počas realizácie pozmenená na oceľovú konštrukciu strechy a navrhol zatraktívniť stavbu v rámci rekonštrukcie.

P. Závodský – súhlasí s tým, že treba zatraktívniť Galandiu, avšak požiadal prítomných, aby sa držali témy rokovania.

PaedDr. Černý – zaujímal sa, či ministerstvo dá súhlas k navrhnutému záväznému termínu otvorenia TC.

P. Závodský – výsledkom uznesenia MsZ bude termín, ku ktorému sa vyjadrí ministerstvo.

Mgr. Biró – navrhuje vypustiť bod č. 1 – rozsah prác sanácie TC Galandia, schváliť len harmonogram práce a termín znovuotvorenia TC. Navrhol tiež, aby to celé zabezpečoval

externý obstarávateľ, ktorého výber nech je transparentný.

Ing. Z. Horváth – tiež bude hlasovať za harmonogram bez rozpočtu.

Mgr. Psota – k danému termínu musíme predložiť aj náš zámer, ktorý bude korešpondovať s uvedenými prácami. S výberom externého obstarávateľa nevidí problém.

P. Závodský – dnes hovoríme len o termíne a harmonograme postupu prác na znovuočvorení TC Galandia. Uviedol, že TC Galandia je v súčasnosti bez konateľa a je potrebné menovať nového, nakoľko MsZ navrhovaného konateľa neschválilo a je potreba mať sprostredkovateľa medzi MsÚ, MsZ a spoločnosťou, ktorá má na starosti správu majetku.

Mgr. Psota – konateľ je zapísaný v Obchodnom registri, dozorná rada spochybnila mandát konateľa spoločnosti.

Po odznej diskusii komisie FaSM; IV,ŽP,KP,DaVP a O,S,CRaRR odporúčajú Mestskému zastupiteľstvu schváliť nasledovné návrhy:

- 1) **Vykonať Mestským úradom transparentné výberové konanie na externého obstarávateľa. Tento návrh členovia komisií jednomyselne schválili.**
- 2) **MsZ v Galante podľa paragrafu 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje :**
 - 1/ harmonogram postupu prác na znovuočvorení TC Galandia a
 - 2/ otvorenie TC Galandia najneskôr do 31.12.2019 aukladá Komisii IV,ŽP,KP,DaVP a Komisii FaSM v rámci iniciatívnej, poradnej a kontrolnej funkcie komisií vykonávať dohľad nad zadaním prác projektovej dokumentácie sanácie TC Galandia, plnením harmonogramu prác, prípravou súťažných podkladov a vyhodnotením verejných obstarávaní na výber projektanta, na výkon inžinierskej činnosti a zhotoviteľa stavebných prác. O svojich zisteniach pravidelne informovať MsZ v Galante a v prípade potreby predkladať iniciatívne návrhy MsZ v Galante. Tento návrh členovia komisií schválili v počte hlasov 15 za, 1 sa zdržal.
- 3) **Do najbližšieho MsZ poskytnúť právnu informáciu o autorských právach k pôvodnej stavbe v prípade jej rekonštrukcie prednostom MsÚ**
Tento návrh členovia komisií jednomyselne schválili.

K bodu č. 5

Rôzne

Záver

Po prerokovaní všetkých bodov predsedovia komisií poďakovali prítomným za účasť a ukončili rokovanie.

Peter Závodský, v.r.

Predseda Komisie FaSM

Zsolt Takáč, v.r.

Predseda Komisie IV,ŽP,KP,DaVP

Mgr. László Biró, v.r.

Predseda Komisie O,S,CRaRR

Zapisovateľky: Mgr. Katarína Kluchová, Eva Vašáková, Mgr. Andrea Sláviková

Prezenčná listina

z mimoriadneho zasadnutia komisie finančnej a správy majetku MsZ, komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku MsZ a komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja MsZ zo dňa 16.08.2017

Členovia komisií:

Peter Závodský, predseda komisie FaSM

Zsolt Takáč, predseda komisie IVŽPKPDaVP

Mgr. László Biró, predseda komisie OSCRaRR, člen KFaSM

PaedDr. Peter Černý, člen komisie FaSM

Ing. Zoltán Horváth, člen komisie FaSM

Mgr. Andrej Tábori, člen komisie FaSM

MUDr. Richard Šimaljak, člen komisie FaSM

PhDr. Marta Vajdová, člen komisie FaSM, OSCRaRR

Fridrich Psota, člen komisie IVŽPKPDaVP, OSCRaRR

MUDr. Ervin Chomča, člen komisie IVŽPKPDaVP

Ing. Mikuláš Horváth, člen komisie IVŽPKPDaVP, OSCRaRR

Ing. Daniel Kiss, člen komisie IVŽPKPDaVP

Ing. arch. Ján Špánik, člen komisie IVŽPKPDaVP

Róbert Brizlák, člen komisie IVŽPKPDaVP

Mgr. Peter Kolek, člen komisie OSCRaRR,

Gabriel Molnár, člen komisie OSCRaRR

Mgr. Zsolt Barczy, člen komisie OSCRaRR



Handwritten signatures in blue ink corresponding to the list of committee members, positioned to the right of the printed names. Each signature is placed on a horizontal dotted line.

Ostatní přítomní:

Peter Paška, primátor

Mgr. Miroslav Psota, prednosta MsÚ

Lucia Galambosová, poverená vedením OKS

Ing. Zuzana Krišková, vedúca ORM

Ing. Juraj Srnka, PhD., vedúci fin. a maj. odd.

Dezider Šuhaj, konateľ TC Galandia

PhDr. MARCELA MAZSAROVÁ



OSP.



Zapisovateľky:

Mgr. Katarína Kluchová, zapisovateľka komisie FaSM

Eva Vašáková, zapisovateľka komisie IVŽPKPDaVP

Mgr. Andrea Sláviková, zapisovateľka komisie OSCRaRR

