

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 14. decembra 2021

K bodu č. :

**Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na NP
na ul. Hlavná 946 v správe spol. Bysprav s.r.o.
Galanta**

Návrh predkladá:

Martin Fukas v.r.
konateľ spoločnosti

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesení
B/ Dôvodová správa
C/ Stanovisko odd. komunálnych
služieb
D/ Stanovisko komisie finančnej
a správy majetku mesta
E/ Komisie obchodu, služieb,
cestovného ruchu a regionálneho
rozvoja

Návrh spracoval:

Martin Fukas v.r.

V Galante, dňa 30.11.2021

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta v súlade s ustanovením § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytového priestoru na ul. Hlavná s.č. 946 v Galante v správe spoločnosti Bysprav spol. s r.o. formou obchodnej verejnej súťaže.

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Hlavná s.č. 946 v Galante v správe spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o. Galanta nasledovne:

Predmet súťaže : nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Galanta na ul. Hlavná s.č. 946 v Galante o výmere: nebytový priestor 55,20 m²

Doba nájmu : na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Účel nájmu: prevádzkareň obchodu a služieb s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárii, reštauračných a pohostinských zariadení a činnosti ohrozujúcich mravnosť.

Minimálny nájom: 110 €/m²/ročne, s valorizáciou a bez služieb spojených s nájomom nebytového priestoru

Zábezpeka: vyhlasovateľ stanoví výšku zábezpeky, minimálne však vo výške 300,00€. Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu do lehoty stanovenej vyhlasovateľom

m e n u j e

komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

.....
.....
.....

u k l a d á

Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru s podmienkami schválenými mestským zastupiteľstvom v súlade s Pravidlami obchodných verejných súťaží mesta.

Z: prednostovi MsÚ
Termín: do 31.12.2021

D ô v o d o v á s p r á v a

k návrhu podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor
na ul.Hlavná č. 946 v Galante

Dôvodom pre vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na Ul. Hlavná 946 v Galante je ten, že aktuálny nájomca Bepon Retail SK s.r.o., Tichá 45, Bratislava dňa 28.9.2021 doručil na Bysprav spol. s r.o. výpoveď z nájmu v zmysle Článku V. bod. 2 písmena c) Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 396/2017 uzatvorenej dňa 9.10.2017.

V zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy dňom 1.10.2021 začala plynúť výpovedná lehota v dĺžke 3 mesiacov. Zmluvný nájomný vzťah na predmetný nebytový priestor končí 31.12.2021.

Na základe týchto skutočností predkladám návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul.Hlavná č. 946 v Galante o podlahovej ploche 55,20 m² v správe spol. BYSPRAV spol. s r.o. Galanta

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 30.11.2021 prerokovala návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže k nebytovému priestoru na ul. Hlavná 946, Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor v zmysle predloženého návrhu bez pripomienok.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová

Stanovisko

**komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 25.11.2021**

**Návrh na vyhlásenie OVS na nebytový priestor na ul. Hlavná č. 946 v správy
spoločnosti Bysprav spol. s r.o. (Bepon)**

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne ho odporučila predložiť na
rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante bez pripomienok.

**Mgr. László Bíró v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková v.r.