

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 14. decembra 2021

K bodu č. 7 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č..../2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 12/2019 o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodová správa
C/ Návrh VZN
D/ VZN č.12/2019 o miestnom
 poplatku za rozvoj
E/ Stanoviská komisií

Návrh spracoval:

Ing. Beáta Katonová v.r.
vedúca FaMO

V Galante, 06. decembra 2021

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 6 ods. 2 v spojení s § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko legislatívno-právnej komisie

Stanovisko komisie finančnej a správy majetku

Stanovisko komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

a **u z n á š a s a n a**

VZN mesta Galanta číslo/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 12/2019 o miestnom poplatku za rozvoj

a **ž i a d a**

prednostu úradu zabezpečiť zverejnenie VZN mesta Galanta číslo/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 12/2019 o miestnom poplatku za rozvoj v zmysle zákona na úradnú tabuľu mesta.

Termín: 30. decembra 2021

**Dôvodová správa k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia
mesta Galanta číslo/2021,
o miestnom poplatku za rozvoj,
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta číslo
12/2019 v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 13/2020**

Mesto Galanta na rok 2022 navrhuje prostredníctvom VZN, ktoré určuje podmienky na stanovenie výšky poplatku za miestny poplatok za rozvoj z pôvodných 15 € na 30 € pre všetky stavby celoplošne, t.j. pre:

- a) stavby na bývanie,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- e) ostatné stavby,

pričom tieto finančné prostriedky budú použité na úhradu kapitálových výdavkov v tom istom katastrálnom území odkiaľ boli tieto finančné prostriedky pramenili.

Výpočet:

- a) stavby na bývanie sa navrhujú do rozpočtu na rok 2022 vo výške 300 000 € - za 10.000m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby po 30 €

- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť sa navrhujú do rozpočtu na rok 2022 vo výške 300 000 € - za 10.000m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby po 30 €

vypracovala:
Ing. Beáta Katonová v.r.
vedúca FaMO

N á v r h

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta číslo/2021 o miestnom poplatku za rozvoj, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta číslo 12/2019 v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 13/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Galanta na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §2 a §7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 12/2019 o miestnom poplatku za rozvoj v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 13/2020 sa mení takto:

I.

1. V článku 2 sa pôvodný text mení nasledovne:

„Mesto Galanta týmto VZN ustanovuje poplatok za rozvoj v katastrálnom území mesta Galanta a v katastrálnych územiach mestských častí Hody a Nebojsa (ďalej len „územie mesta“).“

2. V článku 3 sa pôvodný text mení nasledovne:

„Sadzby poplatku za rozvoj na území mesta za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby sa stanovujú nasledovne:

- a) stavby na bývanie¹⁾ 30 €,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 30 €,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 30 €,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 30 €,
- e) ostatné stavby 30 €.,,

3. Článok 4a sa vkladá po článku 4 nasledovne:

„Článok 4a

Informácia o výške výnosu

Informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov za predchádzajúci rok zverejní mesto Galanta na svojom webovom sídle do 60 dní po uplynutí kalendárneho roka.“

II.

Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Galante dňa 2021 uznesením č. a nadobúda účinnosť od 01.01.2022.

V Galante dňa 06.12.2021

Peter Paška, v.r.
primátor mesta

ÚPLNÉ ZNENIE
Všeobecne záväzné nariadenie
mesta Galanta č. 12/2019 o miestnom poplatku za rozvoj
v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 13/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Galanta na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §2 a §7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa uznieslo na tomto všeobecnom záväznom nariadení:

Článok 1
Účel nariadenia

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je ustanovenie miestneho poplatku za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) a ustanovenie výšky sadzieb poplatku za rozvoj.

Článok 2
Ustanovenie poplatku za rozvoj

Mesto Galanta týmto VZN ustanovuje poplatok za rozvoj na území mesta Galanta a v jeho mestských častiach Hody, Nebojsa a Javorinka.

Článok 3
Sadzby poplatku za rozvoj

Sadzby poplatku za rozvoj v katastrálnom území mesta Galanta, kam spadá aj mestská časť Javorinka, v katastrálnom území mestskej časti Hody a v katastrálnom území mestskej časti Nebojsa - sa navrhujú v nasledovnej výške **za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby** pre stavby v členení:

- a) stavby na bývanie¹ 15 €,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 15 €,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 15 €,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 15 €
- e) ostatné stavby 15 €.

Článok 4

Použitie výnosu

1. Výnos z poplatku za rozvoj použije Mesto Galanta na úhradu kapitálových výdavkov² súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:
 - a) zariadenia starostlivosti o deti,
 - b) slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
 - c) sociálneho bývania,
 - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
 - e) zdravotníckeho zariadenia,
 - f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,
 - g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry.
2. Výnos poplatku za rozvoj použije Mesto Galanta na úhradu kapitálových výdavkov, ktorými sú stavby podľa ods. 1, pričom sa tieto nemôžu nachádzať v inom katastrálnom území Mesta Galanta ako je katastrálne územie, v ktorom sa nachádzajú stavby, za ktoré bol poplatok za rozvoj vybraný.

Článok 5

Záverečné ustanovenie

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 12/2019 o miestnom poplatku za rozvoj bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Galante dňa 05.12.2019 uznesením číslo 193-Z/2019 a nadobudlo účinnosť 1. januára 2020.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 13/2020 o miestnom poplatku za rozvoj bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Galante dňa 10.12.2020 uznesením číslo 339-Z/2020 a nadobudlo účinnosť 1. januára 2021.

V Galante 29.09.2021

Peter Paška, v. r.
primátor mesta Galanta

¹⁾ § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

²⁾ § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

UZNESENIE

legislatívno-právnej komisie Mestského zastupiteľstva Galanta

k návrhu VZN mesta Galanta č. .../2021 o miestnom poplatku za rozvoj, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Galanta číslo 12/2019 v znení VZN mesta Galanta č. 13/2020

Legislatívno-právna komisia Mestského zastupiteľstva Galanta na svojom zasadnutí dňa 22. novembra 2021 prerokovala Návrh VZN mesta Galanta č. .../2021 o miestnom poplatku za rozvoj, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Galanta číslo 12/2019 v znení VZN mesta Galanta č. 13/2020, a **odporúča ho predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante s nasledovnými pripomienkami:**

- v časti I. bod 1. návrhu namiesto slov „, ktorý znie“ uviesť slovo „nasledovne“,

Do návrhu zmien a doplnkov VZN mesta Galanta č. .../2021 o miestnom poplatku za rozvoj, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Galanta číslo 12/2019 v znení VZN mesta Galanta č. 13/2020 doplniť návrh na zmenu textu v Článku 2 Ustanovenie poplatku za rozvoj v znení:

„Mesto Galanta týmto VZN ustanovuje poplatok za rozvoj v katastrálnom území mesta Galanta a v katastrálnych územiach mestských častí Hody a Nebojsa (ďalej len „územie mesta“).“

Do návrhu zmien a doplnkov VZN mesta Galanta č. .../2021 o miestnom poplatku za rozvoj, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Galanta číslo 12/2019 v znení VZN mesta Galanta č. 13/2020 doplniť návrh na zmenu textu prvej vety Článku 3 Sadzby poplatku za rozvoj v znení:

„Sadzby poplatku za rozvoj na území mesta za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby sa stanovujú nasledovne:“

Za Článok 4 Použitie výnosu, sa vkladá **Článok 4a Informácia o výške výnosu s textom:**

**„Článok 4a
informácia o výške výnosu**

Informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov za predchádzajúci rok zverejní mesto Galanta na svojom webovom sídle do 60 dní po uplynutí kalendárneho roka.“

Z prítomných 6 členov komisie hlasovalo za návrh uznesenia 6 členov.


Mgr. Miroslav Psota
predseda komisie

zapísala: Ingrid Szabó
V Galante dňa 22.11.2021

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 30.11.2021 prerokovala návrh VZN mesta Galanta č. .../2021 o miestnom poplatku za rozvoj.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť návrh VZN tak, ako je predložený s pripomienkou doplnenia materiálu o prepočtovú tabuľku pre jednotlivé stavby s dopadom na rozpočet.

za návrh: 3 členovia komisie
zdržal sa: 1 člen komisie

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová

Stanovisko

**komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 25.11.2021**

**Návrh VZN mesta Galanta č. .../2021, o miestnom poplatku za rozvoj, ktorým
sa mení a dopĺňa VZN mesta Galanta č. 12/2019 v znení VZN mesta Galanta
č. 13/2020**

Komisia predložený materiál prerokovala a hlasovaním 4 za, 1 člen nehlasoval, ho **odporučila** predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante s pripomienkou:

- a) stavby na bývanie ponechať pôvodných 15 €,
- b) c) d) e) navýšiť na 30 €.

**Mgr. László Bíró v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková v.r.