

Kontrola plnenia uznesení k 30.11.2021

Uznesenie č. 265/Z-2016

u k l a d á

prednostovi MsÚ
zaradiť informatívnu správu o stave Galandie na každé mestské zastupiteľstvo.

Odpoveď:

Informatívna správa o stave Galandie je uvedená v Prílohe č.1 KPU

T: stály

Uznesenie č. 410/Z-2016

žiada

predložiť aktuálny stav riešenia poistnej udalosti resp. riešenia záruky na havarované vozidlo v rámci záručnej lehoty.

Z: primátor mesta

Odpoveď:

Nový termín pojednávania vo veci žalobcu Mesto Galanta proti žalovanému KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group o zaplatenie 113 100,86 € s prísl. je vytýčený na deň 11.01.2022 na Okresnom súde v Galante, kedy by malo byť rozhodnuté vo veci.

Uznesenie ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: marec 2022

Uznesenie č. 634-Z/2018

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so Zoltánom Ághom a manželkou Ivetou Ághovou, bytom štvrť SNP 997/16, 924 01 Galanta zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Žiadatelia doručili na Mestský úrad v Galante geometrický plán. Zmluva o zriadení vecného bremena bola uzavretá dňa 01.12.2021.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 700-Z/2018

žiada

prednostu MsÚ zaslať žiadosť na Slovenský pozemkový fond o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov uvedených v schvaľovacej časti uznesenia vrátane príloh.

Odpoveď:

Dňa 01.04.2020 sme obdržali od SPF výzvu na doloženie dokladov k žiadosti o prevod vlastníctva predmetných pozemkov, na ktorú sme ihneď reagovali a dňa 02.04.2020 sme SPF zaslali požadované doklady. Stále čakáme na ďalšie informácie od SPF, zatiaľ bezvýsledne.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

T: máj 2022

Uznesenie č. 746-Z/2018

odporúča primátorovi mesta

uzavrieť so spoločnosťou RG – DEVA s. r. o., Areál PD 319, 925 42 Trstice zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Dňa 25.10.2018 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluva o zriadení vecného bremena bola uzavretá dňa 23.11.2021.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 12-Z/2018

ukladá

predkladať informatívnu správu o vývoji a stave nájomných bytov na každé zasadnutie MsZ.

Odpoveď:

1. Informatívna správa o postupe prác na výstavbe nájomných bytov je v Prílohe č. 2.

T: úloha stála

Uznesenie č. 101–Z/2019

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť s vlastníkami bytov v bytovom dome s. č. 997 na sídlisku SNP v Galante v zastúpení správcu spoločnosti BYSPRAV spol. s r. o., so sídlom Nová Doba 924/13, 924 01 Galanta

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve je uzatvorená, zaplatený je poplatok v zmysle zmluvy. Momentálne pracujeme na reklamácií. Po odstránení niektorých nedostatkov podáme žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: marec 2022

Uznesenie č. 121–Z/2019

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť s M&S GLOBWASH, a.s., Jesenského 15, 984 01 Lučenec zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Bola uzatvorená aj Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 007/2019 ako aj Zmluva o zriadení vecného bremena č. VB006/2021.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 137–Z/2019

Vyvolať rokovanie s vedením riaditeľstva pôšt v súvislosti s bezbariérovým vstupom na poštu a opravou parkoviska pred poštou v Galante.

Odpoveď:

Dňa 23.11.2021 nám bolo doručené stanovisko Slovenskej pošty, a. s. :

Pošta Galanta 1 – vybudovanie bezbariérového prístupu do pošty:

- je vypracovaná jednostupňová projektová dokumentácia pre realizáciu stavby,
- vybavujú sa jednotlivé vyjadrenia dotknutých organizácií a správcov sietí s predpokladaným termínom začiatok decembra

Oprava parkoviska :

Dňa 26.11.2021 (piatok) bude ohradené parkovisko pred Poštou, aby sa zamedzilo parkovaniu vozidiel. Zároveň sa na parkovisko umiestní oznam, aby na parkovisku neparkovali autá v piatok (26.11.) od 16,00hod.. V sobotu (27.11.) začnú práce – rezanie a rozbíjanie asfaltu. V pondelok (29.11.) od cca 14,00hod. bude možné parkovisko opätovne používať.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.
Termín kontroly: február 2022

Uznesenie č. 259–Z/2020

odporúča

primátorovi mesta predložiť úplný položkový zoznam pohľadávok mesta Galanta a prijaté opatrenia k vymoženiu a k zabezpečeniu vymoženia jednotlivých pohľadávok.

Termín: 1x ročne predkladať aktualizované údaje koncom roka

Odpoveď:

Predloženie požadovaných informácií v zmysle § 11 Zákona č. 563/2009 Z. z. sa považuje za daňové tajomstvo, nakoľko ide o informáciu o daňovom subjekte. Za daňové tajomstvo sa nepovažuje informácia, ktorá je verejne prístupná na stránke mesta (zoznam daňových dlžníkov).

Predkladáme aktuálny stav vymožených pohľadávok v r. 2021 :

Celková suma vymožených pohľadávok je 97 316 € z toho vymožené je:

- 83 995 € - výzvami v zmysle daňového poriadku
- 11 191 € (263 transakcií) - exekúciou na účet daňového dlžníka formou programu CRIF
- 2 130 € - exekúciou na dôchodok dlžníka.

Štruktúra daňových pohľadávok je súčasťou záverečného účtu mesta.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Stav vymožených pohľadávok odporúčame predkladať v rámci materiálu "Záverečný účet mesta" **s termínom kontroly máj 2022.**

Uznesenie č.267 –Z/2020

predložiť **na každé rokovanie MsZ** komplexné vyúčtovanie úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel na platených parkoviskách podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 5/2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Galanta podložené s relevantnými výstupmi zariadení resp. aplikácií na to určených spolu aj s počtom vydaných parkovacích kariet.

Odpoveď:

V Prílohe č.3 je vyúčtovanie z plateného parkovania na parkoviskách za MsÚ, MsKS a OD Mladosť za obdobie od 1.1.2021 do 30.10.2021. Systém zobrazovania hotovostných platieb z parkovacieho automatu na parkovisku za OD Mladosť je znázornený od 14.4.2021, nakoľko sa namontoval nový parkovací automat, vznikla tiež možnosť platby cez SMS a platba cez aplikáciu

T: úloha stála

Uznesenie č. 297–Z/2020

ukladá

riaditeľovi TsMG postupovať pri napínaní návrhu optimalizácie kompostárne v zmysle záverov stretnutia pracovnej skupiny k problematike odpadového hospodárstva zo dňa 23.9.2020.

Odpoveď:

V termíne od 2.augusta do 2.novembra 2021 prebiehala na kompostárni trojmesačná skúšobná prevádzka, kde boli analyzované jednotlivé technologické procesy. Prebieha postupné spracovanie - drtenie BRO vyzbieraného na území mesta od začiatku roka, je predpoklad jeho kompletného spracovania - podrtenia počas zimného obdobia 2021/2022, kedy bude prerušený harmonogramový zvoz BRO z mesta. Súbežne prebieha technologické spracovanie podrteného BRO a vyzbieraného BRKO – prostredníctvom fermentora a taktiež nového hygienizačného zariadenia, kde personál prešiel zaškolením v 45. kalendárnom týždni. Realizujú sa postupne zakládky organického materiálu a ich prekopávanie. Očakáva sa do konca novembra 2021 dodanie drtiča

kuchynského odpadu, kde bude potrebné zrealizovať prestrešenie tejto technológie.

Vyrobený organický materiál z BRO a BRKO bol v 45. kalendárnom týždni podrobený analýze v certifikovanom laboratóriu. Výsledky analýzy budú v januári 2022 slúžiť ako časť podkladov pre podanie žiadosti na povolenie na používanie sekundárnych živín a kompostu na Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave.

Na základe rozhodnutia tohto orgánu bude možné ďalšie plánovanie využitia spracovaného biologického organického materiálu pre potreby mesta na úseku starostlivosti o zeleň.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.
Termín kontroly: jún 2022

Uznesenie č. 309–Z/2020

odporúča

primátorovi mesta Uzavrieť so Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluvy doposiaľ neboli uzatvorené z dôvodov na strane žiadateľa, nakoľko súčasná pandemická situácia mu znemožňuje realizovať stavbu. Žiadateľ predpokladá realizáciu stavby v priebehu roka 2022.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.
Termín kontroly: jún 2022

Uznesenie č. 321-Z/2020

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Autoprofit Estate a.s., Šaľská 743/2, 924 01 Galanta, IČO: 51 213 311, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Kúpna zmluva č. PRE 010/2021 bola uzavretá dňa 16.11.2021.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 380-Z/2021

odporúča

primátorovi mesta uzatvoriť zmluvy v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia. (TC Galandia – vyčíslenie nákladov na výstavbu a obnovenie prevádzky)

Odpoveď:

Zmluva č. PFP_001/2021 o poskytnutí návratnej finančnej výpomoci za účelom opätovného otvorenia TC Galandia vo výške 400 000 € bola uzatvorená dňa 21.04.2021. Finančné prostriedky boli dňa 23.04.2021 poskytnuté spoločnosti Galandia spol. s r.o. v zmysle zmluvy.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 385-Z/2021

žiada

športové kluby o vyúčtovanie čerpania dotácií k 30.06.2021 (rozpočtovej kapitole „08.1.0 Rekreačné a športové služby“ v celkovej výške 96 650,- €)

Odpoveď:

Okrem dvoch prijímateľov ostatní vyúčtovali čerpanie poskytnutej dotácie na 1. polrok 2021 do 30.06.2021 v zmysle zmlúv. Branislav Šablatúra odovzdal zúčtovanie dňa 06.07.2021 a KO BOX CLUB GALANTA dňa 07.07.2021.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 386-Z/2021

vypracovať model výsadby stromov pri narodení dieťaťa

Odpoveď:

K príprave modelu výsadby stromov pri narodení dieťaťa je potrebné spracovať projektovú štúdiu vhodnej lokality. Zámer je zatiaľ vo fáze odborného posudzovania, s predpokladom posunu k príprave samotnej projektovej štúdie.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: marec 2022

Uznesenie č. 398-Z/2021

a) spracovať sumár výdavkov, ktoré mesto vynaložilo doposiaľ na vybudovanie gabiónových státí

Odpoveď:

V rámci roku 2020 sa na vybudovanie 10 gabionových stojísk vynaložilo celkovo 70 000 €. V roku 2019 sa vybudovalo kontajnerové státie v rámci rekonštrukcie MK ul. SNP a vo vnútrobloku na sídl. SNP za Depresom v celkovej hodnote 20 000 €.

b) vypracovať koncepciu výstavby polopodzemných kontajnerov na celom území mesta Galanta vrátane nákladov na prevádzku a zber

Odpoveď:

Koncepcia sa spracováva a bude predložená na rokovanie MsZ.

c) predložiť návrh financovania tohto plánu

Odpoveď:

Financovanie zámeru sa spracováva a bude predložené na rokovanie MsZ

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.
Termín kontroly: máj 2022

Uznesenie č. 403-Z/2021

odporúča

primátorovi mesta prijať dar od JUDr. Pavla Canko – Petkova a Aquamont spol. s.r.o., Matúškovo v zastúpení konateľom Ing.arch. Vavrincom Perleczkým v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Odpoveď:

Darovacia zmluva č. DAR_003/2021 bola uzavretá dňa 07.07.2021.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 404-Z/2021

odporúča

primátorovi mesta prijať dar od Ing. Augustína Popluhára, štvrť SNP 995/7, 924 01 Galanta v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Odpoveď:

Darovacia zmluva č. DAR_002/2021 bola uzavretá dňa 29.06.2021.

Uznesenie je splnené.
Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 435-Z/2021

odporúča

primátorovi mesta Galanta uzatvoriť Dodatok č. 3 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 001/2018 uzavretej dňa 22.10.2018 v zmysle schvaľovacej časti uznesenia. (Mesto Galanta a KL Logistic spol. s r.o.)

Odpoveď:

Dodatok č. 3 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 001/2018 bol uzavretý dňa 30.09.2021.

Uznesenie je splnené.
Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 447-Z/2021

žiada

prednostu úradu o zabezpečenie slávnostného udelenia uvedených ocenení.

Odpoveď:

Mesto plánovalo uskutočniť odovzdanie ocenení do 30.novembra 2021, ale kvôli nepriaznivej pandemickej situácii sa oceňovanie neuskutočnilo.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: apríl 2022

Uznesenie č. 448-Z/2021

žiada

prednostu mestského úradu o zabezpečenie slávnostného udelenia ocenenia „Športovec roka mesta Galanta“ za rok 2019.

Odpoveď:

Mesto plánovalo uskutočniť odovzdanie ocenení do 30.novembra 2021, ale kvôli nepriaznivej pandemickej situácii sa oceňovanie neuskutočnilo.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: apríl 2022

Uznesenie č. 450-Z/2021

ukladá

konateľovi spoločnosti Bysprav spol. s r.o., Galanta vyhotoviť dodatok ku zmluve v zmysle schváleného návrhu. (ul. Hlavná 946 v Galante_Zijaedin Abazi)

Odpoveď:

Dodatok k nájomnej zmluve je uzatvorený v zmysle schváleného návrhu.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 451-Z/2021

ukladá

konateľovi spoločnosti Bysprav spol. s r.o., Galanta vyhotoviť dodatok ku zmluve v zmysle schváleného návrhu. (ul. Hlavná 945 v Galante_Ladislav Benkovič)

Odpoveď:

Dodatok k nájomnej zmluve je uzatvorený v zmysle schváleného návrhu.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 452-Z/2021

ukladá

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru s podmienkami schválenými mestským zastupiteľstvom v súlade s Pravidlami obchodných verejných súťaží mesta. (ul. Vajanského s.č. 909 v Galante)

Odpoveď:

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená dňa 19.10.2021. Do súťaže sa prihlásil jeden záujemca – LM1 invest s.r.o., Šamorín, ktorého súťažný návrh po doplnení spĺňal formálnu aj obsahovú úplnosť, a z toho dôvodu vyhodnocovacia komisia odporučila primátorovi mesta uzatvoriť s ním nájomnú zmluvu na dobu určitú 5 rokov za 80 €/m²/rok. Nájomná zmluva by mala byť podpísaná v najbližšom čase.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 454-Z/2021**žiada**

primátora mesta pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti GALANDIA, spol. s r. o., bezodkladne vymenovať Ing. Milana Zeleňáka za člena Dozornej rady spoločnosti GALANDIA, spol. s r. o., v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Pán Ing. Milan Zeleňák bol menovaný za člena Dozornej rady spoločnosti GALANDIA, spol. s r. o. dňa 16.11.2021.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 457-Z/2021**žiada**

vedúcu finančného a majetkového oddelenia vykonať V. úpravu rozpočtu mesta na rok 2021.

Odpoveď:

V. úprava rozpočtu mesta na rok 2021 bola zverejnená na stránke mesta ako aj v štátnej pokladnici RIS-SAM v požadovanom termíne.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 459-Z/2021**žiada****1. prednostu MsÚ**

predložiť žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky

Odpoveď:

Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku bola predložená na Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ku dňu 29.10.2021.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 460-Z/2021**žiada****1. prednostu MsÚ**

predložiť žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na Ministerstvo kultúry

Slovenskej republiky

Odpoveď:

Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku má byť predložená na Ministerstvo kultúry ku dňu 25.11.2021. Podľa usmernenia MK SR v zmysle výzvy musia byť múzeá a galérie zapísané ku dňu predloženia ŽoNFP v Registri múzeí alebo galérií vedenom podľa § 5 zákona č. 206/2009 Z. z. o múzeách a o galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. Inak nemožno považovať kultúrnu inštitúciu za oprávnenú. Ku dňu kontroly plnenia uznesení ešte nebola Mestská galéria pri MsKS v Galante (renesančný kaštieľ) zapísaná do Registra galérií a múzeí SR.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: február 2022

Spracovala: A. Deáková

Celková bilancia výstavby

Názov stavby: **„ Termálne centrum GALANDIA – sanácia“**

Objednávateľ: **Mesto Galanta**, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
V zastúpení: Peter Paška, primátor
GALANDIA, spol. s r.o., kpt. Nálepku 43/2373, 924 01 Galanta
V zastúpení: Zoltán Szelle, konateľ

Zhotoviteľ: **AVA-stav, s.r.o.**, Puškinova 700/90, 924 01 Galanta
V zastúpení: Alexander Gyurkovics - konateľ

Stavebný dozor: **IRB Consulting SK, s.r.o.**, Kutuzovova 11, 831 03 Bratislava
V zastúpení vo veciach zmluvných: Róbert Kováč, konateľ
V zastúpení vo veciach technických: Ing. Adriána Orfánusová, stavebný dozor
Činnosť ukončená odo dňa 15.6.2021
Následný stavebný dozor:
Juno, s.r.o., Potočná 35/121, 911 01 Trenčín
V zastúpení vo veciach zmluvných: Mgr. Katarína Lifková, konateľ
V zastúpení vo veciach technických: Ing. Marián Školník, stavebný dozor

Zmluva o Dielo: **Zmluva o dielo zo Dňa 25.11.2020 medzi objednávatelom : Mesto Galanta a zhotoviteľom : AVA-stav, s.r.o**

Obsah

1.	Mesto Galanta a Galandia spol. s r.o. – stavebno - technická analýza výstavby	3
2.	Mesto Galanta a Galandia spol. s r.o. – finančná analýza výstavby	9
	2.1 Zmenové listy – sumár pre Mesto Galanta a spoločnosť Galandia spol. s r.o.	9
3.	Mesto Galanta	12
	3.1 Zmenové listy – preukázanie opodstatnenosti viac práce pri realizácii stavebného diela „TC Galandia – sanácia“ - Dodatok č. 1 k zmluve o dielo zo dňa 25.11.2020, Objednávateľ: Mesto Galanta.....	12
	3.1.1 Vyjadrenie k ZL č. 1:	12
	3.1.2 Vyjadrenie k ZL č. 6:	14
	3.1.3 Vyjadrenie k ZL č. 9:	16
	3.2 Zmenové listy – preukázanie opodstatnenosti viac práce pri realizácii stavebného diela „TC Galandia – sanácia“ - Dodatok č. 2 k zmluve o dielo zo dňa 25.11.2020, Objednávateľ: Mesto Galanta.....	17
	3.2.1 Vyjadrenie k ZL č. 7:	18
	3.2.2 Vyjadrenie k ZL č. 17:	19
	3.2.3 Vyjadrenie k ZL č. 18:	21
	3.2.4 Vyjadrenie k ZL č. 21:	22
	3.2.5 Vyjadrenie k ZL č. 22:	23
	3.2.6 Vyjadrenie k ZL č. 23:	24
	3.2.7 Vyjadrenie k ZL č. 25:	26
	3.2.8 Vyjadrenie k ZL č. 26:	27
	3.2.9 Vyjadrenie k ZL č. 27:	28
	3.2.10 Vyjadrenie k ZL č. 30:	29

3.2.11 Harmonogram stavby:	31
3.3 Zmenové listy – preukázanie opodstatnenosti viac práce pri realizácii stavebného diela „TC Galandia – sanácia“ - Dodatok č. 3 k zmluve o dielo zo dňa 25.11.2020, Objednávateľ: Mesto Galanta	32
3.3.1 Vyjadrenie k ZL č. 41:	33
3.3.2 Vyjadrenie k ZL č. 44:	35
3.3.3 Vyjadrenie k ZL č. 46:	36
3.3.4 Vyjadrenie k ZL č. 47:	37
3.3.5 Vyjadrenie k ZL č. 48:	37
3.3.6 Vyjadrenie k ZL č. 49:	40
3.3.7 Vyjadrenie k ZL č. 50:	41
3.3.8 Vyjadrenie k ZL č. 51:	43
3.3.9 Vyjadrenie k ZL č. 52:	44
3.3.10 Vyjadrenie k ZL č. 53:	44
3.3.11 Vyjadrenie k ZL č. 55:	45
3.3.12 Harmonogram výstavby:	46
4. Galandia spol. s r.o.	46
4.1 Zmenové listy – preukázanie opodstatnenosti viac práce pri realizácii stavebného diela „TC Galandia – sanácia“ - Dodatok č. 1 k zmluve o dielo zo dňa 25.11.2020, Objednávateľ: Galandia spol. s r.o.	46
4.1.1 Vyjadrenie k ZL č. 3:	47
4.1.2 Vyjadrenie k ZL č. 4:	47
4.1.3 Vyjadrenie k ZL č. 5:	47
4.2 Zmenové listy – preukázanie opodstatnenosti viac práce pri realizácii stavebného diela „TC Galandia – sanácia“ - Dodatok č. 2 k zmluve o dielo zo dňa 25.11.2020, Objednávateľ: Galandia spol. s r.o.	48
4.2.1 Vyjadrenie k ZL č. 8:	49
4.2.2 Vyjadrenie k ZL č. 10:	49
4.2.3 Vyjadrenie k ZL č. 11:	50
4.2.4 Vyjadrenie k ZL č. 12:	51
4.2.5 Vyjadrenie k ZL č. 16:	52
4.2.6 Vyjadrenie k ZL č. 20:	53
4.2.7 Vyjadrenie k ZL č. 32:	54
4.2.8 Vyjadrenie k ZL č. 33:	55
4.2.9 Vyjadrenie k ZL č. 35:	55
4.2.10 Vyjadrenie k ZL č. 36:	56
4.2.11 Vyjadrenie k ZL č. 37:	57
4.2.12 Vyjadrenie k ZL č. 38:	57
4.2.13 Vyjadrenie k ZL č. 40:	58
4.2.14 Vyjadrenie k ZL č. 39:	58
4.2.15 Harmonogram stavby:	59
4.3 Zmenové listy – preukázanie opodstatnenosti viac práce pri realizácii stavebného diela „TC Galandia – sanácia“ - Dodatok č. 3 k zmluve o dielo zo dňa 25.11.2020, Objednávateľ: Galandia spol. s r.o.	60
4.3.1 Vyjadrenie k ZL č. 42:	61
4.3.2 Vyjadrenie k ZL č. 43:	62
4.3.3 Vyjadrenie k ZL č. 45:	62
4.3.4 Harmonogram stavby:	63

4.4 Zmenové listy – preukázanie opodstatnenosti viac práce pri realizácii stavebného diela „TC Galandia – sanácia“ - Dodatok č. 4 k zmluve o dielo zo dňa 25.11.2020, Objednávateľ: Galandia spol. s r.o.....	63
4.4.1 Harmonogram stavby:	64
5.FINANCOVANIE ZO SAMOSTATNÉHO ROZPOČTU SCHVÁLENÉHO NA UVEDENIE STAVBY DO PREVÁDZKY“ - Galandia spol. s r.o.	64
5.1 Náklady financované z rozpočtu návratnej finančnej výpomoci na znovu spustenie Termálneho centra Galandia:	64
6.NEODSÚHLASENÉ Zmenové listy výstavby „TC Galandia – sanácia“ k ZoD Mesto Galanta a Galandia spol. s.r.o.:	65
6.1 Zmenové listy – preukázanie neopodstatnenosti viac práce pri realizácii stavebného diela „TC Galandia:	66
6.1.1 Vyjadrenie k ZL č. 2– NEODSÚHLASENÝ ZMENOVÝ LIST:.....	66
6.1.2 Vyjadrenie k ZL č. 13 – NEODSÚHLASENÝ ZMENOVÝ LIST:.....	68
6.1.3 Vyjadrenie k ZL č. 54 – NEODSÚHLASENÝ ZMENOVÝ LIST:	68
7.NEREALIZOVANÉ PRÁCE - ODPOČTY zo ZoD „TC Galandia – sanácia“ k ZoD Mesto Galanta a Galandia spol. s.r.o.:	69
7.1 Nerealizované práce / ODPOČTY výstavby „TC Galandia – sanácia“ k ZoD Mesto Galanta:	69
7.2 Nerealizované práce / ODPOČTY výstavby „TC Galandia – sanácia“ k ZoD Galandia spol. s r.o	70
8. REALIZOVANÉ PRÁCE - PRÍPOČTY zo ZoD a Zmenových listov výstavby „TC Galandia – sanácia“ k ZoD Mesto Galanta a Galandia spol. s.r.o.:	70
8.1 Realizované práce / OBJEDNÁVKA „TC Galandia – sanácia“ k ZoD Mesto Galanta:	70
8.2 Realizované práce / PRÍPOČTY výstavby „TC Galandia – sanácia“ k ZoD Mesto Galanta:	71
8.3 Realizované práce / PRÍPOČTY výstavby „TC Galandia – sanácia“ k ZoD Galandia spol. s r.o	71
9.NÁKLADY z hľadiska fakturácie projektu „TC Galandia – sanácia“:.....	72
9.1 Zmenové listy výstavby „TC Galandia – sanácia“ k ZoD Mesto Galanta:	72
9.2 Zmenové listy výstavby „TC Galandia – sanácia“ k ZoD Galandia spol. s r.o.:	73
9.3 Zmenové listy výstavby „TC Galandia – uvedenie stavby do prevádzky“ k ZoD Galandia spol. s r.o.:	74
10.Celková finančná analýza projektu „TC Galandia – sanácia“:	75
10.1 Mesto GALANTA a GALANDIA spol. s r. o. – náklady ZoD + zmenové listy, prípočty, odpočty, objednávky:	75

1. Galanta a Galandia spol. s r.o. – stavebno - technická analýza výstavby

Výstavba prebiehala na základe odsúhlasenej projektovej dokumentácii a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií uplatnených v právoplatnom stavebnom povolení a záznamov a dohôd z kontrolných dní.

Na základe vykonaných sond na stavbe TC-Galandia a postupnom odkrývaní konštrukcií, porovnávaní projektu skutočného vyhotovenia diela na podklade, ktorých bolo vykonávané zadávanie rozsahu stavebných prác v zmysle Zmluvy a dielo medzi mestom Galanta, spoločnosťou Galandia spol. s.r.o a zhotoviteľom AVA-stav s.r.o bolo zanalyzovaných početné množstvo nedostatkov z minulého stavebného výkonu. Zhotoviteľ si počas celej realizácie stavebného diela TC Galandia – sanácia plnil svoju povinnosť informovať objednávateľa o skrytej prekážke miesta realizácie diela podľa bodu 6.5.15 ZoD.

Hlavné zmeny, doplnky a naviac práce vyplynuli z dodatočne zistenej disproporcii medzi predloženou odsúhlasenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní a ZoD a skutkovým stavom v niektorých miestach realizácie Diela. Realizované naviac práce boli vždy vopred prekonzultované, novo posúdené, boli predložené Zmenovými listami na odsúhlasenie. V stavebnom denníku boli zaznamenané všetky činnosti realizované na stavbe, všetky požiadavky stavebníkov v zastúpení stavebným dozorom, resp. zhotoviteľa v zastúpení stavbyvedúcim, majstrom. V denníku sú zaznamenané aj všetky navrhované riešenia, upozornenia resp. požiadavky autora projektu. Prílohu stavebného denníka a dokumentácie skutočného vyhotovenia diela tvorí odovzdaná podrobná fotodokumentácia hlavne zakrytých miest, technické listy, atesty, certifikáty a pod.

V súlade so ZoD 14.3 sa Zmluvné strany vopred dohodli, že ak zhotoviteľ potreboval zahrnúť do ceny diela aj stavebné práce, služby a materiál, ktoré neboli uvedené v Rozpočte, Zhotoviteľ ich zahrnul do jednotkových cien položiek Rozpočtu súvisiacich s uvedenými stavebnými prácami, poskytnutými službami alebo dodaným materiálom.

V súvislosti s bodom 14.3 ZoD podľa dohody Zhotoviteľ na nezahrnuté práce v rozpočte vytvárali samostatné zmenové listy. Zmenový list bol v súlade so ZoD vždy vyhotovovaný na základe zápisu z kontrolného dňa s prílohou zápisu resp. náčrtu technického riešenia zaznamenaného v stavebnom denníku resp. výrobnou výkresovou dokumentáciou a fotodokumentáciou

Podkladom na jeho schválenie bol rozpočet s podrobným výkazom výmer a odôvodnenie. Rozpočet stavby sa vždy vypracovával v Súlade s bodom 14.3 zo ZoD, t.j. jednotkové ceny, položiek, ktoré sa v rozpočte nachádzali a boli v súlade s rozpočtom zachovávané. V prípade odôvodnenej potreby sa navýšovalo iba množstvo.

Položky naviac prác, ktoré neboli ocenené jednotkovou cenou, sa priradili k súvisiacim stavebným prácam so spracovaním jednotkových cien, ako najnižšia cenníková cena.

Každá zmena bola zapracovaná v projekte skutočného realizovania stavby a bola vždy vyhotovená iba v súlade so odsúhlaseným zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu.

V zmysle podpísaných podpísaných zmlúv zo dňa 19.11.2020, účinných dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia v znení Dodatkov č. 1 až 4, boli v súlade s čl. XI. UKONČENIE STAVEBNÝCH PRÁČ, ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA, bod 11.3. bolo mesto Galanta vyzvané na prevzatie diela Termálne centrum Galanta – sanácia. **Protokolárnym o odovzdaním a prevzatí stavebného diela zo dňa 6.10.2021** bola stavba zástupcami objednávateľov skontrolovaná, pričom bol spísaný Zoznam závad a nedorobkov, odovzdaná príslušná výrobná dokumentácia, dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, certifikáty a listy preukazujúce zhodu v súlade s platnou legislatívou, vážne listy, protokoly a revízne správy s predpísaných skúšok a skúšobných prevádzok.

Zhotoviteľ v súlade so Zmluvami a ich dodatkami pristúpil k odstraňovaniu väd a nedorobkov s protokolárnym prebráním. Zo Zmluvu o dielo v čl. 13.5 **Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záručnú dobu na Dielo v dĺžke šesťdesiat (60) mesiacov**, ktorá začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.

Objednávateľ – Mesto Galanta v súlade s platnou legislatívou požiadal o kolaudačné konanie stavby TC Galandia - sanácia. V rámci uvedeného konania sa budú vyjadrovať všetky dotknuté orgány a organizácie verejnej správy a ostatné dotknuté subjekty. Ústne pojednávanie priamo na stavbe je zvolané na 30.11.2021 s účasťou všetkých zúčastnených strán.

Kolaudácia stavby a uvedenie priestorov do prevádzky si vyžaduje len súhlasné rozhodnutie regionálneho úradu verejného zdravotníctva. Táto povinnosť vyplýva podnikateľom z § 52 ods. 1 písm. b) v spojení s § 13 ods. 4 písm. a) zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

Súčasťou Kolaudačného konania stavby a teda ukončenia výstavby je zabezpečenie odovzdávacej dokumentácie realizovanej stavby „TC Galandia – sanácia „ podľa ZoD v základnej skladbe:

A) Zabezpečenie skúšok a revízií

- Plynové zariadenia
- Nízkotlaková kotolňa a kotlové telesá
- Chlórovňa
- Elektroinštalácia
 - B-01 – So01 Vlastná stavby Pol. 146 Revízia elektromontáže a dokumentácia skutkového stavu podľa prílohy SO 01
- VZT
 - B-01 – So01 Vlastná stavby Pol. 147 Dodávka a montáž VZT podľa prílohy SO 01 VZT
- Elektroinštalácia
 - B-01 – So01 Vlastná stavby Pol. 146 Revízia elektromontáže a dokumentácia skutkového stavu podľa prílohy SO 01
- Bleskozvod
 - B-01 – So01 Vlastná stavby Pol. 148 Revízia bleskozvodu a dokumentácia skutkového stavu
- Uzemnenie toboganov
 - B-02 – So02 Tobogany a veža Pol. 23 Revízia bleskozvodu a dokumentácia skutkového stavu
- Bazénová technológia
 - A01-SO 01 Vlastná stavba Pol. 90 Demontáž a montáž exist. Bazénovej technológie pod stropom 0.19, vrátane opatrení a servisných prác
 - A02-SO 02 Tobogánová veža Pol. 40 Spustenie skúšobnej prevádzky: repasia alebo oprava všetkých čerpadiel, ventilov, spojov, chlórrovne spŕch, bazénov, prívodov, odtokov
- Prečistenie, dezinfekcia celého rozvodu vody v celom areáli, Skúška vzoriek vody
 -
- Revitalizácia zdroja tepla
 - A-04 Revitalizácia zdroja tepla Pol. 1 Dodávka, montáž a vyregulovanie zdroja tepla pre SO01 podľa rozpočtu z prílohy č. 4

B) Kontrolný a skúšobný plán b- uvedenie realizovaných skúšok

C) Plán užívania - obsahuje pravidlá užívania, technických prehliadok, údržby a opráv

D) Certifikáty, prehlásenia o zhode, dodacie listy

E) Doklady o preverených skúškach

F) Fotodokumentácia o priebehu stavebných prác

G) Stavebný denník, zápis z kontrolných dní

H) Zhodnocovanie odpadu, Vážne listy

I) Projekt skutočného vyhotovenia stavby

Zhotoviteľ v súlade so Zmluvou o dielo a jej prílohou rozpočtom, projektovou dokumentáciou a dodatkami č. 1 až 4 k ZoD previedol predpísanú pasportizáciu technológie TC Galandia, a zabezpečil hore uvedené náležitosti ako súčasť dodávky vyplývajúcej zo ZoD a jej dodatkov.

Na základe rozpočtu stavby, konzultácií boli dohodnuté jednotlivé kompetencie z hľadiska kontroly pôvodného stavu technických a technologických zariadení TC Galandia, ktoré neboli niekoľko rokov v prevádzke a nebola zabezpečená ani ich údržba.

Zhotoviteľ zabezpečil kontrolu uvedených položiek:

- 1) V rámci uvedeného bola realizovaná kontrola ozónovej prevádzky s vypracovaním Protokolu o technickom stave
- 2) 15 ks Čerpadlá pre atrakcie + cirkulačné bazénové čerpadlá, dávkovacie čerpadlá a čerpadlá merania vody 12 ks s odovzdaný Protokolom a prílohou dodacieho listu.
 - a. V rámci projektovej dokumentácie bola vznesená požiadavka na pasportizáciu aj čerpadiel a zariadení pre Relaxačný bazén (B1), Vnútorň oddychový bazén (B2 s atrakciami (divoká rieka, vodné delo, chrlič, masáž chodidiel, stenová masáž a dúchadlá) ako aj ďalšie dva Vnútorne oddychové bazény (B3 a B4), Výplavový bazén (B5), Detský bazén (B6), Odchlórovaciu nádrž, Pracie čerpadlá a Dávkovacie čerpadlá pH, vložkovanie. Z protokolu vyplynulo, že 27 ks čerpadiel a ostatných bazénových zariadení bolo funkčných. 30 ks bolo nefunkčných (rozpadnuté, poškodené, zaseknuté) resp. chýbali. Repas, resp. výmenu

(oprava by bola neekonomická) zabezpečil po dohode všetkých zúčastnených strán na kontrolných dňoch prevádzkovateľ spoločnosť Galandia spol. s r.o.

- b. V rámci spúšťacieho procesu aj opätovná kontrola všetkých čerpadiel s protokolárnym prevzatím.
- 3) Ventily bazénovej technológie – realizácia bola navrhnutá počas spúšťacieho procesu na základe objednávky
- 4) 12 sond – dodaných 12 ks.
- 5) Odborné preskúšanie exteriérových spŕch, picích fontán počas spúšťania prevádzky na základe objednávky.
- 6) Kontrola všetkých tesnení – realizácia počas spúšťania na základe objednávky.
- 7) Chlórovňa servis – protokolárne prevedená revízia s predložením vecnej a časovej ponuky na obnovu.
 - a. Pasportizáciu Chlórovacích zariadení zabezpečil prostredníctvom autorizovanej spoločnosti Systém inžinierskych služieb, spol. s r.o.. Tá na základe podrobných prehliadok a skúšok konštatovala, že Chlórovacie zariadenia boli v prevádzke v období 2007 až 2016, v roku 2016 boli odstavené (bez údržby) z prevádzky. Pri obhliadke v apríli boli zistené nasledovné skutočnosti:
 - 2ks podtlakové regulačné ventily boli nefunkčné, rozsah opotrebovania a zničenia vnútorných komponentov neumožňuje bezpečnú a spoľahlivú prevádzku ani po údržbe, odporúčené na výmenu
 - 1ks poistný odfukový ventil po vykonaní údržby môže byť funkčný, treba vymeniť komponenty a aktívne uhlie v neutralizačnom valci
 - 1ks podtlakový rozvod plyného chlóru z PVC-U v chlórorni je v poriadku
 - 6ks chlorátory typ S-10k, po vykonaní údržby môžu byť plne funkčné
 - 6ks zmiešavacie injektory na chlór, po vykonaní údržby môžu byť plne funkčné
 - 1set rozvod chlóru z PE hadičiek má 14 rokov – treba vymeniť
 - 6ks čerpadlá tlakovej vody pre zmiešavacie injektory sú nefunkčné, prevádzkovateľ trvá na ich výmene, požaduje rovnaký typ ako pre vonkajší bazén,
 - 1ks výstražný prístroj úniku chlóru GMSplus - elektronika funkčná - senzor : treba vykonať údržbu
 - b. Uvedená spoločnosť poskytla objednávateľovi - prevádzkovateľovi spoločnosti Galandia spol. s r.o. Vecnú a cenovú špecifikáciu - ponuku na odstránenie všetkých hore uvedených nedostatkov. Prevádzkovateľ si sanáciu Chlórovacieho zariadenia zabezpečuje vo vlastnej réžii.

Súčasťou realizácie stavby v zmysle ZoD a jej nasledujúcich Dodatkov k ZoD č. 1- 4 bolo aj zabezpečenie a odovzdanie dokumentácie skutočného stavu stavby v rozsahu:

- Skutkový stav a revízia VZT pre celú stavbu
- Skutkový stav a revízia Elektroinštalácia bleskozvod a uzemnenie pre celú stavbu
 - Odpojenie a vyprázdnenie rozvádzača RSsb
 - Odpojenie a znovu pripojenie rozvádzačov DTB, DTVS
 - Zmapovanie skutkového stavu
 - Premeranie a označenie káblov
 - Zakreslenie jednopólových schém rozvádzačov
 - Zakreslenie skutkového stavu ELI objektu
- Skutkový stav a revízia Bleskozvod a uzemnenie pre celú stavbu
- Skutkový stav a revízia Revitalizácie zdroja tepla a skúšky jestv. Zdroja tepla, vykurovacích rozvodov, zariadení a telies, podlahového kúrenia
- Posúdenie súčasného stavu bazénovej technológie – pasportizácia , odskúšanie rozvodov vody a kanalizácie v celom areály.
- Skúšky jestvujúceho

Prevádzkovateľ spoločnosť Galandia spol. s r.o. v zastúpení zodpovednej osoby Zoltána Szelleho ako konateľ spoločnosti obdržal z rozhodnutia Zastupiteľstva Mesta Galanta návratnú finančnú výpomoc v celkovej hodnote 550 000,- Eur aj s DPH (400 000,000 + 150 000, 00 Eur s DPH)

Ako konateľ správcovskej spoločnosti na seba prevzal zodpovednosť za spolupôsobenie v rámci stavebnej časti TC Galandia – sanácia a spolupôsobenie a samotné zabezpečenia technologických celkov (technológie a techniky prevádzkových súborov). Pre celkovú kolaudáciu a následné uvedenie stavby do prevádzky / užívania je nevyhnutná repasácie, resp., výmeny poškodených technických a technologických

zariadení ako je VZT, Chlórovacie zariadenia, bazénová technológia, ústredné vykurovanie, výťahové a tlakové zariadenia, EPS a HSP a pod, nakoľko uvedené nebolo súčasťou Dodávky diela.

Z platnej legislatívy prevádzkovateľ mimo Zmluvy o dielo so zhotoviteľom zabezpečuje uvedené dokumenty a činnosti v skladbe:

- **Revízia výťahového zariadenia – posledná bola robená 20.04.2015, je platná do 08.04.2021**
- Tlakové nádoby - musia sa robiť každý rok - nie sú podpísané a datované !
- Potvrdenie o absolvovaní vzdelávania a doklad o overení obsluhy Ab1, Bb1 pre obslužný personál - posledný je z 11.12.2017
- Odborné prehliadky so správami pre elektrické zariadenia – pracovné stroje, náradia, elektrických spotrebičov (PC technika, elektronika)
- Revízia , obnova resp. kúpa nových licencií Softwaru, vstupných systémov, riadiacich systémov
- Certifikáty indukčných prietokomerov – studenej a teplej vody
- **Obnova a revízia EPS a HSP – nevyhnutná pre prevádzku, kontrola HaZZ !**
- Revízia Alarm a kamerový systém.
- Revízia ozvučenia areálu.
- Servisný a montážny denník
- Prevádzkový poriadok schválený Regionálnym úradom verejného zdravotníctva ako Sanitačný program: pre zariadenia spoločného stravovania, bazény a príslušnú bazénovú technológiu, sociálno – hygienické zázemie pre návštevníkov ako aj zamestnancov:
 - Schválený Prevádzkový poriadok (ZSS),
 - HaCCP – systém analýzy rizika a stanovenia kritických kontrolných bodov
 - Sanitačný plán
- Havarijný plán
- Správna výrobná prax a hygienická prax
- Zdravotná a odborná spôsobilosť zamestnancov gastronomického zariadenia
- Prevádzkový poriadok pre prácu s chemickými faktormi
- Metrologický poriadok
- Reklamačný poriadok
- Systém sledovateľnosti
- Podklady ku školeniu personálu, školenia
- Tvorba technických špecifikácií produktov / služieb
- Protipožiarna ochrana, BOZP:
 - Požiarne prevencia v súlade s platnou legislatívou
 - Záručné listy hasiacich prístrojov resp. odborná prehliadka s revíziou
 - Odborná prehliadka s revíziou hydrantov
 - Odborná prehliadka s revíziou EPS a HSP
 - Revízia únikových vchodov a ciest, núdzového osvetlenia podľa MVSR č. 94/2004 Z.z.
 - Bezpečnostné a požiarne označenia, tabuľky, schémy, značenia únikov
 - Jednoduchý úkryt, ukrytie v budovách
 - Značenie BOZP, koordinátor, plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci počas prevádzky
 - Podklady a školenia personálu

Hore uvedená schválená finančná výpomoc spoločnosti Galandii je určená na hore uvedené aktivity ako aj ostatné prevádzkové činnosti súvisiace so znovu spustením Termálneho centra do prevádzky:

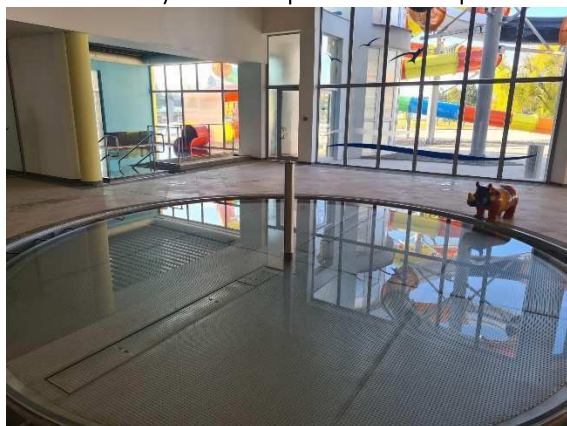
- 1) Oprava poškodených povrchových úprav podláh, stien, ktoré sú mimo rozsahu ZoD (šatne, hygienické zázemie, saunový svet, komunikačné a vstupné priestory a pod).
- 2) Čistenie všetkých priestorov mimo rozsah ZoD a jej dodatkov.
- 3) Čistenie a prípadné opravy, do vybavenie mobiliárom Termálneho centra.
- 4) Čistenie a napúšťanie bazénov.
- 5) Detský spraypark .
- 6) Opätovné uvedenie kamerového systému a alarmu do prevádzky
- 7) Opätovné uvedenie Ozvučenia areálu do prevádzky
- 8) Obnova recepcie a priestorov pre zamestnancov – maľovanie, oprava poškodených zariadení a pod.
- 9) Opätovné uvedenie reštaurácie a kuchyne do prevádzky vrátane do vybavenia kuchyne.
- 10) Uvedenie systému hardware, software, elektronika celý elektronický systém (ekonomický, reštauračný, dochádzkový skladový a pod.), vstupný a riadiaci systém (vstupných riadiacich

a kontrolných jednotiek, riadiaci systém bazénov a atrakcii a pod.) TC Galandia do prevádzky (repas, resp. výmena, resp. do vybavenie).

- 11) Reklama vnútorného bazénu – prekrytie nebezpečných častí toboganu, informačné tabule a ostatná obnova reklamných plôch.
- 12) Zásobovanie kuchyne.
- 13) Zamestnanci a pracovný poriadok, povinnosti (obsadenie pracovných pozícií, zaškolenie na pracovné pozície a v systéme zmeny, zoznamy zamestnancov a školenia z rámci BOZP, GDPR, požiarnej ochrany, zdravotné prehliadky a zdravotné preukazy).
- 14) Tekuté a tuhé odpady – dokumentácia (zmluvy, evidencia odpadu a pod.)
- 15) Zabezpečenie jednorazových ako aj pravidelných kontrol zdravotnej bezpečnosti pitnej, bazénovej vody

Počas prevádzky si správcovská organizácia postupne dopracovať resp. vyladiť procesy ekonomiky - administratívy prevádzky:

- 1) Zavedenie nového účtovného rozvrhu
- 2) Odskúšanie ekonomického systému
- 3) Odskúšanie prepojenia systému dochádzka - služby- stravovanie – platby , prevody – ekasy – účtovníctvo -Banka
- 4) Skladové hospodárstvo (syst. A) objednávkový systém
- 5) Zavedenie nového mzdového systému
- 6) Prihlásenie e-kasy – finančná správa – 10ks
- 7) Reštauračný systém – receptúry a vyskladňovanie
- 8) Synchronizácia Asseco a.s.- Kascomp, spol. s.r.o.
- 9) Obnova prevádzkového priadku



Čerpanie schváleného rozpočtu: ku dňu 16.11.2021

Rozpočet 2021	800 000,00 €
Zmeny rozpočtu	39 510,00 €
Rozpočet po zmenách	839 510,00 €
Dodávateľ:	
Stavebný a autorský dozor, verejný obstarávateľ (IBR Consulting SK, s.r.o., RTL Invest Slovakia spol. s r.o., Juno s.r.o., E-VO, s.r.o.)	53 768,22 €
Zhotoviteľ – spoločnosť AVA – stav s.r.o.	495 305,23 €
Spolu	

Rozpočet 2021	2 000 000,00 €
Zmeny rozpočtu	-962 492,00 €
Rozpočet po zmenách	1 037 508,00 €
Dodávateľ:	
Stavebný a autorský dozor, verejný obstarávateľ	

(IBR Consulting SK, s.r.o., RTL Invest Slovakia spol. s r.o., Juno s.r.o., E-VO, s.r.o.)	
Zhotoviteľ – spoločnosť AVA – stav s.r.o.	972 170,78 €
Spolu	972 170,78 €

V súlade so Zmluvou o dielo podľa čl. XVI. Zádržné je uplatňované Zádržné v zmysle znenia “Zmluvné starny sa dohodli, že bez ohľadu na iné ustanovenia tejto Zmluvy a bez ohľadu na splatnosť jednotlivých faktúr si bude Objednávateľ uplatňovať voči Zhotoviteľovi Zádržné (Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi Zádržné) vo výške 10 % z fakturovanej sumy bez príslušnej dane z pridanej hodnoty, ktoré bude Zhotoviteľovi zaplatené Objednávateľom v súlade s bodom 13.3 Zmluvy” ako aj ostatných bodov 16.2 až 16.4.

2. Mesto Galanta a Galandia spol. s r.o. – finančná analýza výstavby

2.1 Zmenové listy – sumár pre Mesto Galanta a spoločnosť Galandia spol. s r.o.

PRIRADENIE k ZoD		Číslo zmenového listu	Názov zmeny	PREDLOŽENÉ ZL ROZPOČET (EUR)	TERMÍN (DNI)		ODSÚHLA SENÉ ZL ROZPOČET (EUR)	PRÍPOČET (EUR)	POZNÁMKA
Mesto Galanta		ZoD	Zmluva o dielo Mesto Galanta	1 145 393,98	129		1 145 393,98	0,00	
Galandia spol. s r.o.		ZoD	Zmluva o dielo Galandia spol. s r.o.	802 076,02			802 076,02	0,00	
Mesto Galanta	Dodatok č. 1	ZL 1	Naviac práce - demontáže strešnej skladby (panely a tep. izolácia - ihlan)	24 059,44	21	x	24 059,44	24 059,44	Nesúlad PD a skutočnosti
	neodsúhlasený	ZL 2	Prekrytie bazéna a podstojkovanie stropu v suteréne	12787,53	0	o	0,00	0,00	Práce navyše z dôvodu technológie výstavby
Galandia spol. s r.o.	Dodatok č. 1	ZL 3	Odpočít búracích prác - vybúranie dlažby v bazénovej hale	-1323,47	0	x	-1323,47	-1323,47	Odpočít búracích prác
Galandia spol. s r.o.	Dodatok č. 1	ZL 4	Naviac práce (ukladanie škridle, prevoz v rámci stavby, uloženie odpadu)	5080,76	0	x	5080,76	5080,76	Vyžiadané práce od investora
Galandia spol. s r.o.	Dodatok č. 1	ZL 5	Naviac materiál dlažby (ext. a int. Dlažba + 10 m2 do rezervy)	4992,43	0	x	4992,43	4992,43	Požiadavka investora
Mesto Galanta	Dodatok č. 1	ZL 6	Naviac práce (lepenie izolácia proti vode a vlhkosti na streche VZT)	1 086,80	0	x	1 086,80	1 086,80	Nesúlad PD a skutočnosti
Mesto Galanta	Dodatok č. 2	ZL 7	Geodetické práce (zameranie skutkového stavu) Zmena úpravy pätičky toboganov, geodetické práce	2 704,50	12	x	2 704,50	2 704,50	Disproporcia medzi PD a skutočnosťou
Galandia spol. s r.o.	Dodatok č. 1	ZL 8	Dodávka obkladov a dlažieb 2.NP (balkón/sprchy/WC)	19978,31	48	x	19978,31	19978,31	Naviac vyžiadaná dodávka
Mesto Galanta	Dodatok č. 1	ZL 9	Demontáž UK a VZT a v strojovni	9 148,07	15	x	9 148,07	9 148,07	Nevyhnuté práce k real. Zosilnenia stropu
Galandia spol. s r.o.	Dodatok č. 2	ZL 10	Odpočít 1PP - chodba, sociálne zariadenia, šatne	-12553,86	0	x	-12553,86	-12553,86	Nerealizované práce rozhodnutím investora

Galandia spol. s r.o.	Dodatok č. 2	ZL 11	Elektroinštalácia TC- odpojenie a vyprázdnenie rozvádzača, vypracovanie PD skut. vyhotovenia EL,	40 360,00	0	xx	40360	40360	Označenie a zakreslenie EL k prevádzke stavby
			odpojenie a znovu pripojenie rozvádzačov DTB, DTVS v strojovni						
Galandia spol. s r.o.	Dodatok č. 2	ZL 12	Naviac montáž dlažby a obkladov A01 SO 01 - bazénová hala	26144,00	0	x	26144,00	26144,00	Naviac vyžiadaná montáž
Galandia spol. s r.o.	práce vo vlastnej réžii	ZL 13	Čistenie bazénov a výmena tesnenia	7152,00		o	0,00	0,00	Spojzadnenie bazénová
	nepredl ožený ZL	ZL 14	nepredložený ZL	0,00		o	0,00	0,00	Nepredložený ZL
	nepredl ožený ZL	ZL 15	nepredložený ZL	0,00		o	0,00	0,00	Nepredložený ZL
Galandia spol. s r.o.	Dodatok č. 2	ZL 16	Úprava povrchu v miestnostiach 1.34 a 1.33B	8740,47	0	x	8740,47	8740,47	Požiadavka investora Galandia spol.
Mesto Galanta	Dodatok č. 2	ZL 17	Vybúranie venca	1 558,85	11	x	1 558,85	1 558,85	Disproporcía medzi PD a skutočnosťou
Mesto Galanta	Dodatok č. 2	ZL 18	Na pož. "GP" realizácia vybúrania zakl. bet. - stĺp "OS_01" (vybúranie kruhového základu pod stĺp)	1 347,58	9	x	1 347,58	1 347,58	Požiadavka GP
	nepredl ožený ZL	ZL 19	nepredložený ZL	0,00		o	0,00	0,00	Nepredložený ZL
Galandia spol. s r.o.	Dodatok č. 2	ZL 20	Úprava sokla DS1 aDS2, búranie DT podľa požiadavky GP	968,06	0	x	968,06	968,06	Práce vyplývajúce z pôvodného stavu stavby - požiadavka GP
Mesto Galanta	Dodatok č. 2	ZL 21	Navýšenie výmery debnenia nad strojovňou VZT	3 130,51	17	x	3 130,51	3 130,51	Disproporcía VV
Mesto Galanta	Dodatok č. 2	ZL 22	Navýšenie výmery výstuže	687,49	3	x	687,49	687,49	Disproporcía VV
Mesto Galanta	Dodatok č. 2	ZL 23	Realizácia sond kvôli statike n(požiadavka "GP" pre prievlaky)	153,76	1	x	153,76	153,76	Požiadavka GP na vyprac statického posudku
	neodsúh lasený	ZL 24	Pasportizácia bazénovej technológie	8915,20	0	o	0,00	0,00	Spojzadnenie bazénovej technológie
Mesto Galanta	Dodatok č. 2	ZL 25	Realizácia nového venca - úsek "SO 01 2.26 (balkón, debnenie, betonáž, výstuž)	1 192,68	5	x	1 192,68	1 192,68	Disproporcía RPD
Mesto Galanta	Dodatok č. 2	ZL 26	Betonáž základu stĺpu "OS 01"	1 062,42	1	x	1 062,42	1 062,42	Disproporcía RPD
Mesto Galanta	Dodatok č. 2	ZL 27	Real. chráničky jestv. vetvy výtlaku vody do toboganu "SO 02 - základová päťka "P4"	242,03	2	x	242,03	242,03	Požiadavka GP
	nepredl ožený ZL	ZL 28	nepredložený ZL	0,00		o	0,00	0,00	Nepredložený ZL
	nepredl ožený ZL	ZL 29	nepredložený ZL	0,00		o	0,00	0,00	Nepredložený ZL
Mesto Galanta	Dodatok č. 2	ZL 30	Sanácia stĺpov	93 356,10	2	x	93 356,10	93 356,10	Požiadavka GP
	nepredl ožený ZL	ZL 31	nepredložený ZL	0,00		o	0,00	0,00	Nepredložený ZL
Galandia spol. s r.o.	Dodatok č. 2	ZL 32	A-03 - SO 03 - Brúsenie plochy okolo bazénu	806,00	0	x	806,00	806,00	Práce vyplynuli z jest. stavu podkladu
Galandia spol. s r.o.	Dodatok č. 2	ZL 33	Brúsenie a búracie práce v 2.np - balkón a šatne	5314,54	0	x	5314,54	5314,54	Naviac vyžiadaná montáž(búranie podkladov pod obklady, brúsenie
	nepredl ožený ZL	ZL 34	nepredložený ZL	0,00		o	0,00	0,00	Nepredložený ZL
Galandia spol. s r.o.	Dodatok č. 2	ZL 35	Výplň okolo bazénov	7702,87	0	x	7702,87	7702,87	Práce vyplynuli z jest. stavu podkladu
Galandia spol. s r.o.	Dodatok č. 2	ZL 36	A-01 SO 01 Montáž ÚK strojovne	12513,21	0	x	12513,21	12513,21	Práce vyplynuli z pôv. stavu rozvodov - potreba prispôbiť sa technológii
Galandia spol. s r.o.	Dodatok č. 2	ZL 37	A-01 SO 01 Montáž VZT strojovne	7 245,28	0	x	7 245,28	7 245,28	Práce vyplynuli z pôv. Stavu rozvodov - potreba prispôbiť sa technológii
Galandia spol. s r.o.	Dodatok č. 2	ZL 38	A-01 SO 01 Natlakovanie a prepláchnutie rozvodov UK	2 981,39	0	x	2 981,39	2 981,39	Práce vyplynuli z pôv. stavu rozvodov - potreba pre spustenie technológii
Galandia spol. s r.o.	Dodatok č. 2	ZL 39	Rozšírenie spevnenej plochy A-03 SO 03	39 217,89	0	x	39 217,89	39 217,89	Práce vyplynuli z požiadavky konateľa spoločnosti

			odpočet výdavkov z Detského spray parku	-18 231,98	0	x	-18 231,98	-18 231,98	Práce súvisiace s prevádzkou Detského spray parku - rozvody
Galandia spol. s r.o.	Dodatok č. 2	ZL 40	A-01 SO 01 Vodotesná podlaha miestností 2.27 - kotolňa	6 952,30	0	x	6 952,30	6 952,30	Práce vyplynuli z pôv. stavu rozvodov - potreba odizolovania kondenzu VZT
Mesto Galanta	Dodatok č. 3	ZL 41	Doteplenie vonkajšej konštrukcie	1 588,42	2	x	1 588,42	1 588,42	Práce vyplynuli z pôvodného technického stavu stavby
Galandia spol. s r.o.	Dodatok č. 3	ZL 42	A-03 SO 03 – Štrbinový žľab ŠZ 04	1623,59	0	x	1623,59	1623,59	Práce vyplynuli z pôvodného technického stavu stavby
Galandia spol. s r.o.	Dodatok č. 3	ZL 43	A-01 SO 01 - Výmena zasklenia výplní otvorov	463,69	0	x	463,69	463,69	Práce vyplynuli z pôvodného technického stavu stavby
Mesto Galanta	Dodatok č. 3	ZL 44	Vyrovnanie spevnenej plochy	0,00	0	x	0,00	0,00	Práce vyplynuli z pôvodného technického stavu stavby
Galandia spol. s r.o.	Dodatok č. 3	ZL 45	A-01 SO 01 – Výmena filtrov na prívod geotermálnej vody	1439,72	0	x	1439,72	1439,72	Práce vyplynuli z pôvodného technického stavu stavby
Mesto Galanta	Dodatok č. 3	ZL 46	Podlahové vykurovanie miestnosti 1.34 a 1.33B	13 197,42	28	x	13 197,42	13 197,42	Práce vyplynuli z pôvodného technického stavu stavby
Mesto Galanta	Dodatok č. 3	ZL 47	Výmena armatúr na prívode v šachte	880,70	0	x	880,70	880,70	Práce vyplynuli z pôvodného technického stavu stavby
Mesto Galanta	Dodatok č. 3	ZL 48	Nadvihnutie krovu - podpora trámov T2, T4 a T5	9 930,70	3	x	9 930,70	9 930,70	Práce vyplynuli z prispôbeniu k pôvodnému stavu stavby
Mesto Galanta	Dodatok č. 3	ZL 49	Zábrany na vstupoch toboganov	4 062,55	10	x	4 062,55	4 062,55	Práce vyplynuli z prispôbeniu k pôvodnému stavu stavby
Mesto Galanta	Dodatok č. 3	ZL 50	Elektroinštalácia	34 289,42	0	x	34 289,42	34 289,42	Práce vyplynuli z pôvodného technického stavu stavby
Mesto Galanta	Dodatok č. 3	ZL 51	Výmena fasádneho keramického obkladu	-3 541,76	0	x	-3 541,76	-3 541,76	Práce vyplynuli z prispôbeniu k pôvodnému stavu stavby
Mesto Galanta	Dodatok č. 3	ZL 52	Odpočet PVC podlahoviny - reprofiliácia toboganov schodísk	2 622,43	0	x	2 622,43	2 622,43	Práce vyplynuli z pôvodného technického stavu stavby
Mesto Galanta	Dodatok č. 3	ZL 53	Sanácia schodiska bazénovej haly	4 896,07	0	x	4 896,07	4 896,07	Práce vyplynuli z pôvodného technického stavu stavby
	neodsúhlasený	ZL 54	TC Galandia - náklady z dôvodu predĺženia termínu odovzdávania stavby	45107,14		o	0,00	0,00	Práce naviac z dôvodu technológie a réžie výstavby
Mesto Galanta	Dodatok č. 3	ZL 55	Detaily	3 096,33	0	x	3 096,33	3 096,33	Práce vyplynuli z pôvodného technického stavu stavby
Mesto Galanta	odpočty	ZL 56	Nerealizované práce / ODPOČTY výstavby	2 297,09	0	x	2 297,09	2 297,09	Nerealizované stavebné práce
Galandia spol. s r.o.	odpočty	ZL 57	Nerealizované práce / ODPOČTY výstavby	16 780,15	0	x	16 780,15	16 780,15	Nerealizované stavebné práce
Mesto Galanta	prípochty	ZL 58	Realizované práce z preberacieho a kolaudačného konania	8 805,89	0	x	8 805,89	8 805,89	Práce vyplynuli z celkovej kontroly stavby v procese preberania a kolaudovania stavby – doplnky, upravy
Mesto Galanta	objedná vka	ZL 59	Prekrytie medzery medzi stropnou konštrukciou a zvislými stenami	9 711,25	0	x	9 711,25	9 711,25	Práce vyplynuli z celkovej kontroly stavby v procese preberania a kolaudovania stavby – estetická úprava

3. Mesto Galanta

3.1 Zmenové listy – preukázanie opodstatnenosti viac práce pri realizácii stavebného diela „TC Galandia – sanácia“ - **Dodatok č. 1** k zmluve o dielo zo dňa 25.11.2020, Objednávateľ: Mesto Galanta

PRIRADENIE k ZoD Mesto Galanta		** Zmluvná fakturácia s DPH			
Číslo zmenového listu	Názov zmeny	ROZPOČET (EUR)	TERMÍN (DNI)	PRÍPOČET (EUR)	POZNÁMKA
ZoD *	Zmluva o dielo	1 145 393,98	129 dní	0,00	
D. č. 1 k ZoD *	ZL z Dodatku č. 1 „TC GALANDIA – sanácia“				
ZL 1 *	Naviac práce - demontáže strešnej skladby (panely a tep. izolácia - ihlan)	24 059,44	21	24 059,44	Nesúlad PD a skutočnosti
ZL 6 *	Naviac práce (lepenie izolácia proti vode a vlhkosti na streche VZT)	1 086,80	0	1 086,80	Nesúlad PD a skutočnosti
ZL 9 *	Demontáž UK a VZT a v strojovni	9 148,07	15	9 148,07	Nevyhnutné práce k real. zosilnenia stropu
	Suma bez DPH (EUR) *	1 179 688,29		34 294,31	
	DPH (%)	20 %		20 %	
	Suma DPH (EUR)	235 937,66		6 858,86	
	Celková suma s DPH (EUR) **	1 415 625,95		41 153,17	
	Počet dní naviac prác zo ZL k D č. 1 k ZoD		36 dní		
	Celkový počet dní naviac prác		165 dní		

* Suma bez DPH

** Suma s DPH

3.1.1 Vyjadrenie k ZL č. 1:

Naviac práce – Demontáž panelov aj tepelnej izolácie strešnej konštrukcie – ihlan.

Cena zmeny: **24 059,44 € bez DPH**

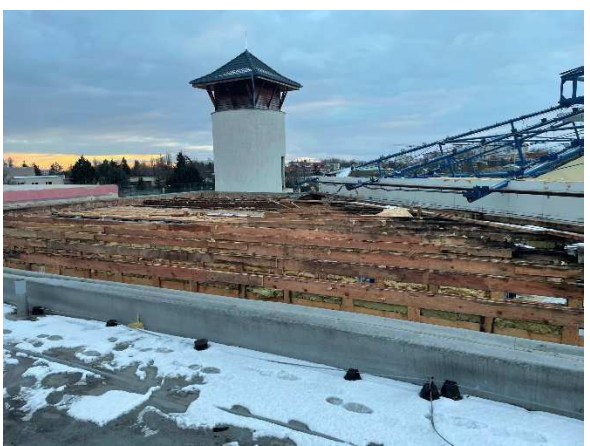
V skladbe strešnej konštrukcie nad bazénovou halou z vysokou pravdepodobnosťou nebola skladba realizovaná v zmysle RPD alebo bola realizačná dokumentácia chybná. Pri demontáži drevených strešných prvkov, tieto vykazovali značné poškodenie vlhkosťou – boli zasiahnuté hnilobným procesom a poškodené plesňou. Z uvedeného dôvodu musel byť zmenený technologický postup demontáže.

Demontovaná časť ocelevej konštrukcie nebola žiarovo zinkovaná (*zabezpečenie koróznej odolnosti*) a vykazovala hlavne z vnútornej časti značnú degradáciu materiálu koróziou. Vzhľadom na polohu a umiestnenie predmetnej ocelevej konštrukcie nad bazénmi, kde je predpoklad vysokej prevádzkovej vlhkosti, tento stav bol nevhodný.

Odtok vody na strechách nebol jednoznačne usmernený spádovaním do existujúcich vpustí. Pri demontáži strešnej krytiny bolo súčasne zistené, že súčasťou strešného pláštia sú aj iné naviac skladby ako bolo vo výkaze výmer, ktorý je neoddeliteľnou časťou zmlúv o dielo. Disproporcia oproti PD bola nasledovná:

1. Plochá strecha : viac tepelnej Izolácie ako bolo uvažované (+200mm)
2. Strecha ihlan : viac tepelnej Izolácie ako bolo uvažované (+100mm)
3. Strecha ihlan : viac latovania ako bolo uvažované (3x latovanie)
4. Plochá strecha : zhnité drevené väzníky, musel byť zvolený iný technologický postup

Zahrnuté práce v rozpočte: demontáž sendvičových panelov, tepelnej izolácie a latovania. **Nevyhnutná demontáž konštrukcií**, tak aby mohli na stavbe pokračovať ďalšie stavebné práce. Demontáž naviac skladby a zmena technologického postupu z dôvodu zabezpečenia BOZP spôsobila predĺženie realizácie o 21 dní.





Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Orfánusová:

Zmenový list je odsúhlasený zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu.

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím.

3.1.2 Vyjadrenie k ZL č. 6:

Naviac práce izolácie proti vlhkosti

Cena zmeny: **1 086,80 € bez DPH**

Pri sanovaní stropnej a strešnej konštrukcie nad strojovňou VZT bolo zistené, že v skladbe chýba parotesná izolácia (parozábrana). Dilatácie v strešnej fólii sú realizované neodborne.

Po obhliadke strešnej konštrukcie bolo konštatované nasledovné: strešná fólia je položená neodborne na podklad, ktorý nezodpovedá požadovanému spádu na strešnej konštrukcii. Nie je dodržané ani minimálne spádovanie strešnej fólie ku odvodňovacím vpustiam strechy. Ďalej kotvenie bleskozvodov resp. ich umiestnenie vzhľadom na zvody je chaotické.

Na podnet zhotoviteľa bol riešený nesúlad PD a skutočnosťou. Chýbajúca parozábrana(asfaltový pás vrátane penetrácie) bola doplnená v skladbe strešného plášťa nad strojovňou. **Nevyhnutný rozsah prác bol odsúhlasený a realizovaný tak , aby nedochádzalo v priebehu realizácie k ďalším poškodeniam vplyvom nepriazne počasia na zariadeniach umiestnených v strojovni VZT.** Práce by boli nevyhnutné realizovať aj ako bežnú údržbu stavby (aj ak by neprišlo k plánovanej výstavbe) . Doplnenie nevyhnutnej skladby a úpravy spôsobili predĺženie realizácie o 2 dni.



3.1.3 Vyjadrenie k ZL č. 9:

Demontáž rozvodov UK, VZT a ZTI

1. Demontáž VZT v strojovni - práce sú nevyhnutné k realizácii zosilnenia stropu uhlíkovými lamelami. Vlastná stavba
Cena zmeny: **4 027,04 € bez DPH**

Práce demontáže rozvodov VZT a prekrytia VZT jednotiek a zariadení pre uvoľnenie plochy pre realizáciu stuženia stropu uhlíkovými lamelami. V PD počítaná väčšia vzdialenosť rozvodov pod stropom na položku bol dotaz v rámci VO, položka bola pripomienkovaná vo VO). **Nevyhnutné práce z hľadiska technológie realizácie sanácie stropu.**

2. Demontáž rozvodov UK a ZTI v strojovni - práce sú nevyhnutné k realizácii zosilnenia stropu uhlíkovými lamelami. Vlastná stavba
Cena zmeny: **5 121,03€ bez DPH**

Vypustenie systému rozvodov a uzatvorenie na najbližších možných armatúrach, demontáž izolácie, potrubie. V PD počítaná väčšia vzdialenosť rozvodov pod stropom (na položku bol dotaz v rámci VO, položka bola pripomienkovaná vo VO).

Na stavbe je nutné zrealizovať prepoj rozvodov UK a ZTI, prekrytie rozvodov VZT a demontáž konzol pre potrubia VZT. Na stavbe sú sťažené podmienky – veľká hustota rozvodov, potrubí technických a technologických zariadení. Práce sa musia realizovať v sťažených podmienkach umiestnením prenosného lešenia a rebríkov. **Práce sú nevyhnutné k zrealizovaniu zosilnenia stropu nad suterénom. Demontáž uvedených rozvodov spôsobili predĺženie realizácie o 8 dní. Z uvedeného dôvodu sa sanácia stropnej konštrukcie nemohla realizovať v pôvodne plánovanom termíne.**



Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Orfánusová:

Zmenový list je odsúhlasený zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu.

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím, žiadam podrobne rozpísať o aké činnosti a o aké strojné zariadenia či rozvody sa jednalo pri demontáži VZT, UK, ZTI a BT.

3.2 Zmenové listy – preukázanie opodstatnenosti viac práce pri realizácii stavebného diela „TC Galandia – sanácia“ - **Dodatok č. 2** k zmluve o dielo zo dňa 25.11.2020,
Objednávateľ: Mesto Galanta

PRIRADENÍ E k ZoD Mesto Galanta		** Zmluvná fakturácia s DPH			
Číslo zmenového listu	Názov zmeny	ROZPOČET (EUR)	TERMÍN (DNI)	PRÍPOČET (EUR)	POZNÁMKA
ZoD *	Zmluva o dielo „TC GALANDIA – sanácia“	1 145 393,98	129 dní	0,00	
D. č. 1 k ZoD *	ZL z Dodatku č. 1 „TC GALANDIA – sanácia“	34 294,31	36 dní	0,00	
D. č. 2 k ZoD *	ZL z Dodatku č. 2 „TC GALANDIA – sanácia“				
ZL 7 *	Geodetické práce (zameranie skutkového stavu) Zmena úpravy pätiiek toboganov, geodetické práce	2 704,50	12	2 704,50	Disproporcía medzi PD a skutočnosťou
ZL 17 *	Vybúranie venca	1 558,85	11	1 558,85	Disproporcía medzi PD a skutočnosťou
ZL 18 *	Na pož. "GP" realizácia vybúrania zakl. bet. - stĺp "OS_01" (vybúranie kruhového základu pod stĺp)	1 347,58	9	1 347,58	Požiadavka GP
ZL 21 *	Navýšenie výmery debnenia nad strojovňou VZT	3 130,51	17	3 130,51	Disproporcía VV
ZL 22 *	Navýšenie výmery výstuže	687,49	3	687,49	Disproporcía VV
ZL 23 *	Realizácia sond kvôli statike n(požiadavka "GP" pre prievlaky)	153,76	1	153,76	Požiadavka GP na vyprac statického posudku
ZL 25 *	Realizácia nového venca - úsek "SO 01 2.26 (balkón, debnenie, betonáž, výstuž)	1 192,68	5	1 192,68	Disproporcía RPD
ZL 26 *	Betonáž základu stĺpu "OS 01"	1 062,42	1	1 062,42	Disproporcía RPD
ZL 27 *	Real. chráničky jestv. vetvy výtlaku vody do toboganu "SO 02 - základová päťka "P4"	242,03	2	242,03	Požiadavka GP
ZL 30 *	Sanácia stĺpov	93 356,10	60	93 356,10	Požiadavka GP
	Suma bez DPH (EUR) *	1 285 124,21		105 435,92	
	Sadzba DPH (EUR)	20 %		20 %	
	Suma DPH (EUR)	257 024,84		21 087,18	
	Celková suma s DPH (EUR) **	1 542 149,05		126 523,10	
	Počet dní navyš prác zo ZL k D č. 2 k ZoD		120 dní		
	Celkový počet dní navyš prác		285 dní		

* Suma bez DPH

** Suma s DPH

3.2.1 Vyjadrenie k ZL č. 7:

Zmena úpravy pätiiek toboganov, geodetické práce, sondovanie:

1. Zmena úpravy pätiiek toboganov, z dôvodu disproporcie medzi zadávacími podkladmi a skutočnosťou
Cena zmeny: **1 897,50 € bez DPH**
2. Geodetické práce zameranie/porovnanie skutočného stavu so zadáním
Cena zmeny: **560,00 € bez DPH**
3. sondy stĺpov/prievlakov v zmysle zadania od projektanta
Cena zmeny: **247,00 € bez DPH**

PD zmenené na základe disproporcie PD a skutočnosti - prispôsobenia sa skutočným rozmerom na stavbe a ponúknutému typu od zhotoviteľa. Činnosti pre zabezpečenie realizácie a samotná realizácia predĺžila práce v trvaní 12 dní oproti plánovanému HMG.



Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Orfánusová:

Zmenový list je odsúhlasený zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu.

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím, bez okenného otvoru – posun vyvolaný zhotoviteľom pri realizácii toboganu.

3.2.2 Vyjadrenie k ZL č. 17:

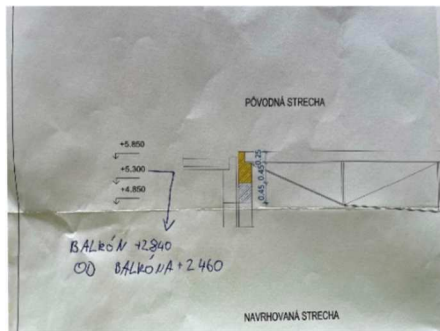
Vybúranie venca

Pri búracích prácach v rámci plánovaných prác bola zistená disproporcía medzi návrhom v PD a skutočnosťou - búranie železobetónového muriva.

Cena zmeny: **1 558,85 € bez DPH**

Vyvolané práce z hľadiska potrebnej zmeny objemu búracích prác a následného vyhotovenia nových konštrukcií. Práce sú nevyhnutné z hľadiska vytvorenia novej statickej konštrukcie v zmysle RPD a geometrickej rovinnosti pre uloženie strešných konštrukcií. Z dôvodu vyvolaných navyšiac prác, ktoré boli v rozpore s predloženou dokumentáciou sa termín realizácie predĺžil o 11 dní.





Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Orfánusová:

Zmenový list je odsúhlasený zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu.

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím.

3.2.3 Vyjadrenie k ZL č. 18:

Na požiadanie „GP“ realizácia vybúrania základového betónu – stĺp „OS_01“

Zmena objemu búracích prác základových konštrukcií – Stĺp „OS_01“

Cena zmeny: **1 347,58 € bez DPH**

Podporný **Skutočný stav základovej konštrukcie nosného stredového oceľového stĺpa**, ktorý tvoril statickú podperu oceľového krovu, bol potvrdený na základe vykonaných dodatočných sond. Konštrukcia **jestvujúcej stavby bola realizovaná nevhodne**. Jej dodatočné zabezpečenie je podmienkou pokračovania vo výstavbe, vyvoláva ďalšie náklady na realizáciu a časové zdržanie.

Stĺp strešnej konštrukcie v bazénovej hale nemal pevný nosný základ, nutné bolo nové nadimenzovanie a realizácia základu. Pôvodne bol založený v štrkovom lôžku so slabou betónovou škrupinou vyhotovenou pravdepodobne z nevyhovujúcej triedy betónu.

Práce vyplynuli po realizácii sond skutočného stavu realizovaných základových konštrukcií pod hlavným stredovým nosným stĺpom. Jestvujúce základové konštrukcie nevyhovujú platným STN, euro kódom a statickým prepočtom a požiadavkám. Jestvujúce konštrukcie bolo nutné vybúrať a nahradiť novými. Uvedené činnosti predĺžili práce v trvaní 9 dní.





Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Orfánusová:

Zmenový list je odsúhlasený zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu.

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím.

3.2.4 Vyjadrenie k ZL č. 21:

Navýšenie debnenia nad strojovňou VZ

Disproporcia skutočných rozmerov voči návrhom v projektovej dokumentácii.

Cena zmeny: **3 130,51 € bez DPH**

Navýšenie výmery debnenia – montáž aj demontáž z hľadiska potreby zväčšenia rozmerov novo realizovaných železobetónových vencov. Nevyhnutné práce pre dokončenie a zabezpečenie stability objektu v zmysle RD, spôsobili predĺženie termínu dodávky a montáže o 17 dní.



Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Orfánusová:

Zmenový list je odsúhlasený zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu.

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím.

3.2.5 Vyjadrenie k ZL č. 22:

Navýšenie výmery výstuže

Disproporcia skutočných rozmerov voči návrhom v projektovej dokumentácii.

Cena zmeny: **687,49 € bez DPH**

Navýšenie výmery výstuže – montáž aj dodávka materiálu z hľadiska potreby zväčšenia rozmerov novo realizovaných železobetónových vencov. Nevyhnutné práce pre dokončenie a zabezpečenie stability objektu v zmysle RD, spôsobili predĺženie prác v trvaní 3 dni.



Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Orfánusová:

Zmenový list je odsúhlasený zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu.

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím.

3.2.6 Vyjadrenie k ZL č. 23:

Realizácia sond kvôli statike

Dodatočné prieskumné práce jestvujúcich nosných konštrukcií.

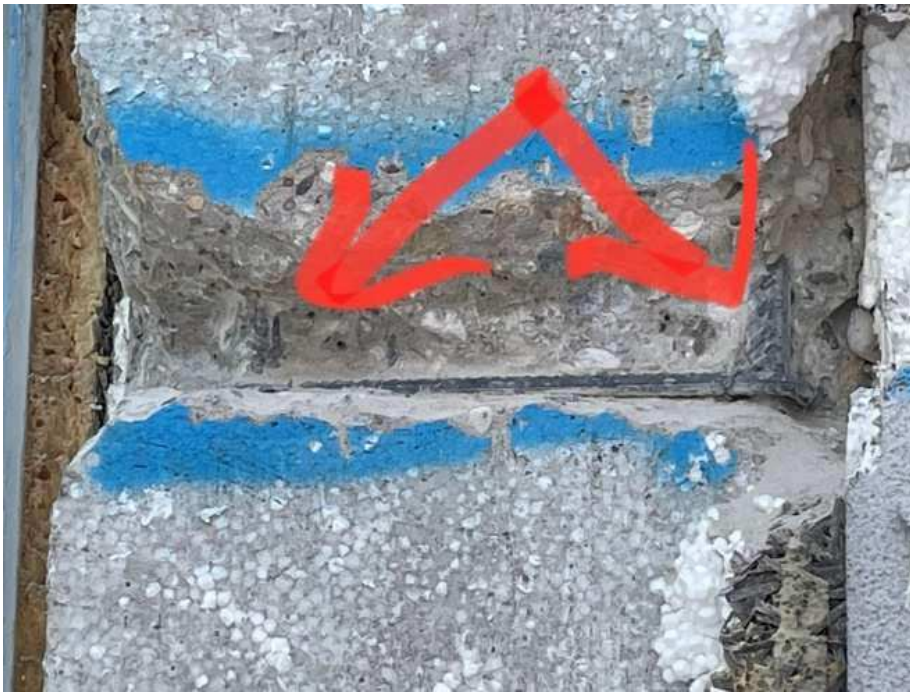
Cena zmeny: **153,76 € bez DPH**

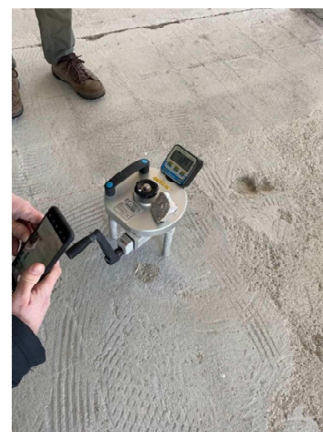
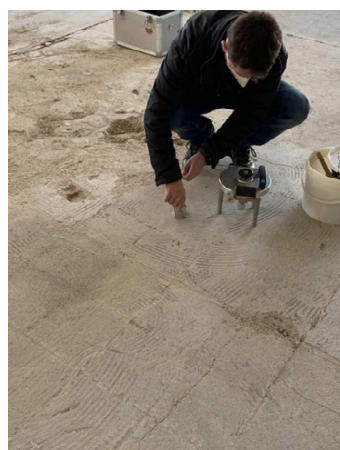
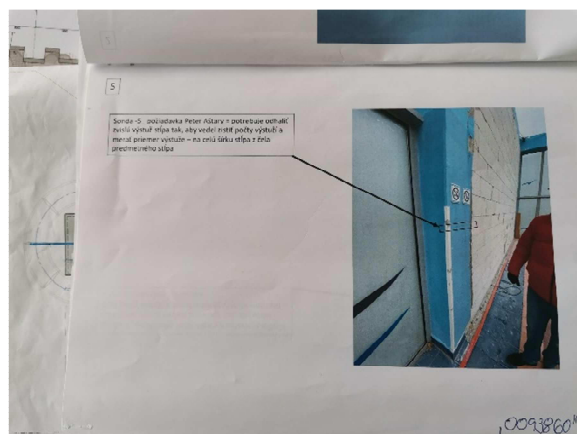
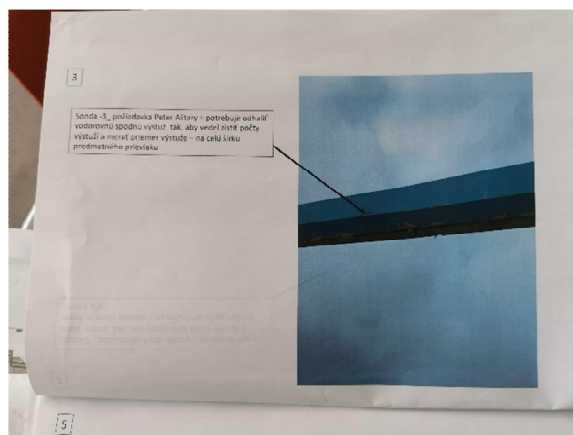
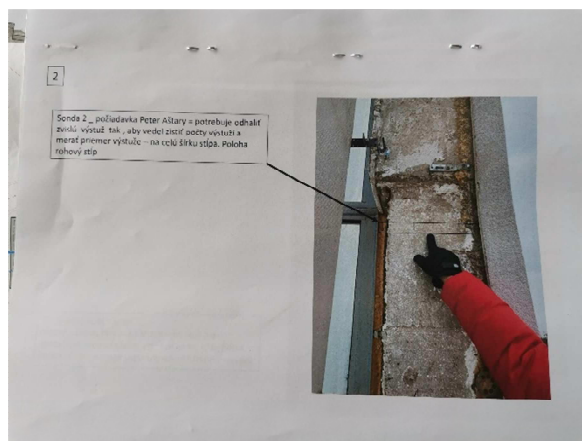
Vyvolané práce z hľadiska zistených disproporcií skutočných konštrukcií na stavbe. Požiadavka „GP“ a stavebníka na dodatočné prieskumné práce, ktoré sú podkladom a dodatok sanácie statiky stavby .

Zhotoviteľom zistený nesúlad predloženého statického posudku so skutočnosťami zistenými počas a po zrealizovaní búracích a demolačných prác a po zrealizovaní sondy zo dňa 14.01.2021, počas ktorej bolo nameraných cca 360 x 360 mm. Na základe tohto podnetu a dohôd z kontrolných dní a pracovných stretnutí sme ako Objednávateľ požiadali zmluvného dodávateľa projektovej dokumentácie RTL Invest Slovakia spol. s r.o. v zastúpení Ing. Peter Aštary o prepracovanie a doplnenie projektovej dokumentácie, statického posudku a výkresovej a technickej dokumentácie v rozsahu spracovania: Komplexného statického posudku železobetónového skeletu bazénovej haly na základe nových skutočností zistených pri obnaužení ŽB konštrukcie a odstránenie ŽB nosníka pri vstupe do sauny s návrhom opatrení. Sondy boli realizované 1 deň. Práce boli pozastavené do dodania a odsúhlasenia novej dokumentácie.

Nevyhnutné práce vyplývajúce zo zistenia skrytých prekážok miesta realizácie diela, majú podstatný vplyv na cenu a termín realizácie diela.







Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Orfánusová:

Zmenový list je odsúhlasený zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu.

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím. Dodať presný počet sond a činnosť, ktorá sa pri sondáži vykonávala včítane počtu pracovníkov.

3.2.7 Vyjadrenie k ZL č. 25:

Realizácia nového venca

Disproporcia skutočných rozmerov voči návrhom v projektovej dokumentácii.

Cena zmeny: **1 192,68 € bez DPH**

Navýšenie výmery betónu, debnenia a výstuže – montáž aj dodávka materiálu z hľadiska potreby vyhotovenia nového železobetónového venca za nevhodnú jestvujúcu konštrukciu. Nevyhnutné práce z hľadiska vytvorenia novej statickej konštrukcie v zmysle RPD a geometrickej rovinnosti pre uloženie strešných konštrukcií predĺžili realizáciu prác o 5 dní.



Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Orfánusová:

Zmenový list je odsúhlasený zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu.

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím.

3.2.8 Vyjadrenie k ZL č. 26:

Betonáž základu stĺpu

Vyhotovenie ovej základov miesta vyburanej nevyhovujúcej – Stĺp „OS_01“ .

Cena zmeny: **1 062,42 € bez DPH**

Práce vyplynuli po realizácii sond skutočného stavu realizovaných základových konštrukcií pod hlavným stredovým nosným stĺpom. Jestvujúce základové konštrukcie nevyhovujú platným STN, euro kódom a statickým

prepočtom a požiadavkám. Jestvujúce konštrukcie **bolo** nutné vybúrať a nahradiť novým železobetónovým základom, ktorý dodatočne navrhol statik stavby a GP . **Nevyhnutné práce pre zabezpečenie kotvenia a stability oceľového stĺpa , ktorý tvorí podpernú konštrukciu dreveného krovu, predĺžili práce o 1 deň.**



Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Orfánusová:

Zmenový list je odsúhlasený zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu.

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím.

3.2.9 Vyjadrenie k ZL č. 27:

Realizovaná chránička jestvujúcej vetvy výtlaku vody do toboganu

Práce realizované po zistení skutočného stavu technických a technologických rozvodov v areáli stavby v mieste vyhotovenia nových základových konštrukcií pre tobogany.

Cena zmeny: **242,03 € bez DPH**

Vyvolané práce z technologického hľadiska realizácie základových konštrukcií pod tobogany. Vyhotovenie základov nie je možné bez ochrany jestvujúcich rozvodov – vetvy výtlaku vody do toboganu. **Nevyhnutné práce pre zabezpečenie funkčnosti rozvodov boli predĺžené o 2 dni.**





Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Orfánusová:

Zmenový list je odsúhlasený zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu.

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím.

3.2.10 Vyjadrenie k ZL č. 30:

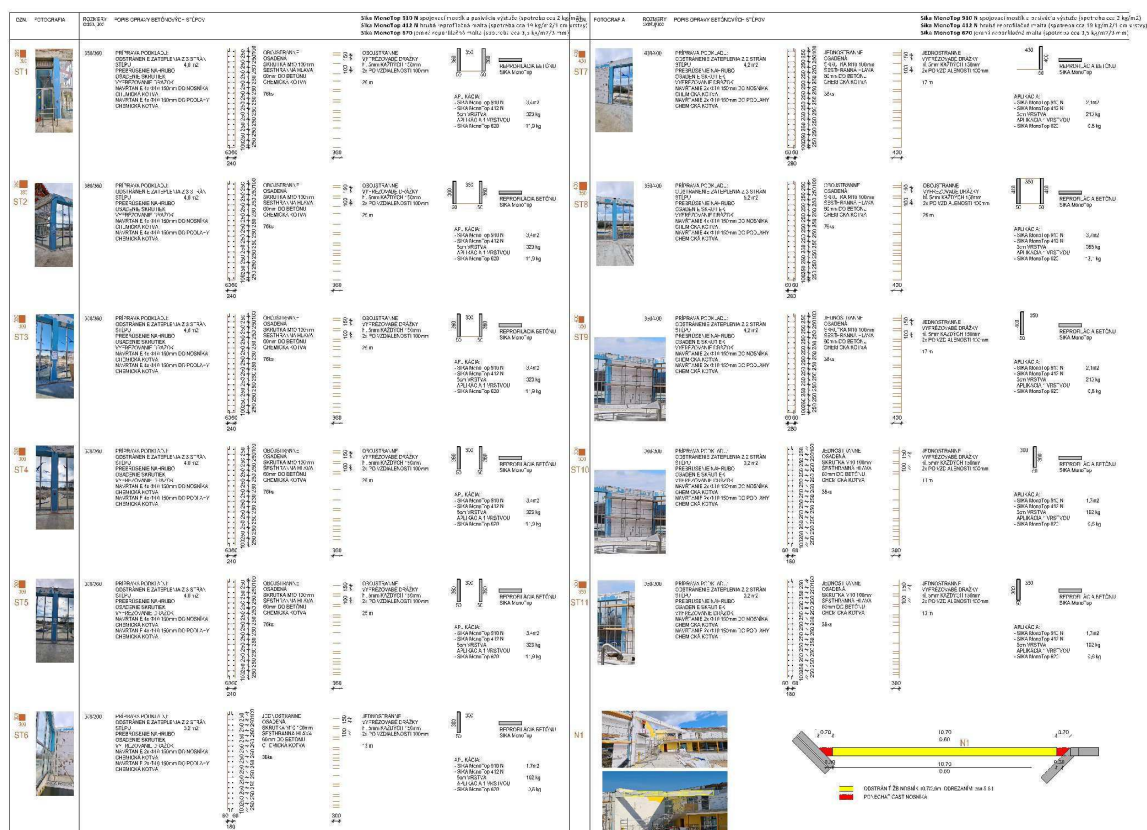
Sanácia stĺpov

Práce realizované po zistení skutočného geometrického tvaru a množstva výstuže v existujúcich statických konštrukciách a predložení novej dokumentácie pre sanáciu nosných prvkov statiky pôvodnej stavby.

Cena zmeny: **93 356,10 € bez DPH**

Na základe dodatočných hore uvedených prieskumov odkrytých častí konštrukcií bol vypracovaný doplňujúci statický posudok – POSÚDENIE STATIKY OCEĽOBETÓNOVEJ KONŠTRUKCIE BAZÉNOVEJ HALY A NÁVRH OPATRENÍ B spracovanej Ing. Hildebrandom Užovičom, aut. Ing. a Ing. Petrom Aštarym, aut. architektom.

Predmetom Technickej správy a statického výpočtu Statiky Nosných železobetónových konštrukcií pre objekt Bazénovej haly Galandia bol návrh zosilnenia betónovej nosnej konštrukcie bazénovej haly. Nová drevená konštrukcia strechy haly je kotvená do betónu len pod stĺpmi. Zaťaženie od strechy bolo prevzaté zo statického výpočtu strechy, ktorý vykonal BVK-PRO s.r.o. Statik stavby navrhol vykonanie špeciálnych prác na zosilnenie stĺpov / zväčšenie profilu stĺpov, tak aby dokázali preniesť požadované zaťaženie a ostatné sily vyplývajúce z novej konštrukcie strechy. Zosilnenie sa realizuje špeciálnymi materiálmi a technológiami. Práce zahrňujú aj ostatné úpravy konštrukcií ako je odstránenie nosníka nad schodiskom, ktorý nie je v normovej výške. Jeho demontáž je možné vykonať až po kompletnom zrealizovaní, vyrovnaní a stabilizovaní dreveného krovu. Ďalej sa budú realizovať aj úpravy ukotvenia jestvujúcich výplní otvorov, ktoré boli v minulosti nesprávne uchytené a nezodpovedali technickým a technologickým predpisom, ktoré sú stanovené pre tento typ a rozmer zasklených stien. Pôvodné kotvenie bolo realizované neodborne a v technicky nedostatočnom rozsahu. Práce zahŕňajú aj ďalšie súvisiace činnosti a dodávky materiálov. (demontáž a spätná montáž sklenených výplní, nové tesnenia, prekotvenie konštrukcií cez rám zasklenej steny). Do vyriešenia vzniknutej situácie boli práce pozastavené v trvaní 60 dní.



SANÁCIA ŽELEZOBETÓNOVÝCH STÚPOV NOSNÉHO RÁMU BAZÉNOVEJ HALY

Navrhovaný postup prác:

Demontáž zateplenia zo stĺpov
Očistenie betónovej plochy po demontáži zateplenia prebrúsením
Osadenie skrutiek M10 dĺ. 100mm, chemická kotva
Vyfrézovanie drážok hĺ. 5mm
Navŕtanie 4x f 10 150 do nosníka, chemická kotva
Navŕtanie 4x f 10 150 do podlahy, chemická kotva
Spojovací mostík Sika MonoTop 910N
Reprofilčná malta Sika MonoTop 412 N 50mm
Jemná malta Sika MonoTop 620 3mm
Montáž -8 pracovníkov 20 dní
Lešenie montáž a demontáž
Maľovka
Demontáž nosníka dĺ 10,7m (5,6 t) odrezaním, dočasné podopretie
Prenájom žeriavu min 20t
Presun hmôt
Odvoz sute

INFORMÁCIE O SYSTÉME

Skladba systému Sika MonoTop®-412 N je súčasťou skupiny Sika mált, ktoré vyhovujú zodpovedajúcej časti európskej normy EN 1504 a pozostáva z:

- Pevnostný mostík / ochrana proti korózii Sika MonoTop®-910 N
- Opravná malta Sika MonoTop®-412 N Trieda R4 na opravu betónu, aplikácia ručným & strojným spôsobom
- Jemná reprofilačná malta Sika MonoTop®-620

Sika MonoTop®-910 N

je cementózny, polymérmi modifikovaný, 1-komponentný náterový materiál obsahujúci silica fume, ktorý sa používa ako pevnostný mostík a ochrana armatúry proti korózii.

POUŽITIE

Vhodný na kontrolu anodickej oblasti (Princíp 11, metóda 11.1 EN 1504-9)

Vhodný ako pevnostný mostík, súčasť systému na opravu betónu

Vhodný pri oprave betónu ako ochrana výstuže proti korózii

VLASTNOSTI/ VÝHODY

CE certifikovaný podľa EN 1504-7

Môže byť nanášaný štetkou alebo spôsobom striekania za mokra

Jednoduché použitie, stačí pridať iba vodu

Na základe dodatku statiky boli navrhnuté nevyhnutné opatrenia na zosilnenie stĺpov:



Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Orfánusová:

Zmenový list je odsúhlasený zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu.

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím.

3.2.11 Harmonogram stavby:

Vzhľadom k horeuvedeným skutočnostiam a jednotlivým termínovým dopadom k predmetným činnostiam , ktoré sú obsahom jednotlivých zmenových listov konštatujeme , že napriek poskytnutej maximálnej súčinnosti a technickej podpore oboch zmluvných strán, nie je možné koordinovane pokračovať v stavebných prácach v zmysle HMG.

Hlavným obmedzujúcim faktorom je konštrukčný a statický stav monolitických železobetónových konštrukcií. Zabezpečenie sanácie a statiky týchto monolitických konštrukcií na podklade obdržanej dokumentácie, je z časového hľadiska najpodstatnejším prvkom ovplyvňujúcim nadväznosť jednotlivých stavebných prác.

Po realizácii samotnej sanácie konštrukčných prvkov a po technologickom nadobudnutí požadovaných parametrov je možné pokračovať v stavebných prácach na drevených prvkoch krovu a realizácii skladby strešných vrstiev a tým aj zabezpečenie tesnosti stavby. Medzitým po rektifikácii a definitívnom ukotvení dreveného krovu je nutné demontovať existujúci ŽB prievlak, ktorý svojou polohou a osadením v minulosti ohrozoval prevádzkovú činnosť a návštevníkov TC Galandia. Samozrejme je nutné zabezpečiť nové prekotvenie zasklených stien, ktoré bolo v minulosti realizované nedostatočne a neodborne vzhľadom na ich rozmer. Až následne je z hľadiska BOZP(práce by sa nemali vzájomne ovplyvňovať tak, aby jedna činnosť a výkon neohrozoval druhú) možné pokračovať v prípravných prácach a na samotnej pokládke dlažby v bazénovej hale, dokončení sadrokartónových konštrukcií, osadení okien v krove, dokončení vzduchotechniky , elektroinštalácie, finalizácii malieb a náterov.

Ďalším prvkom činnosti , ktorý z hľadiska dokončenia prác a odovzdania diela, značným spôsobom obmedzil plynulý chod prác a ich finalizáciu , je absencia projektu skutočného prevedenia elektroinštalácie, chýbajúce elektro schémy vo funkčných rozvážačoch. Zabezpečenie dokumentácie skutočného vyhotovenia elektroinštalácie je východiskovým podkladom pre doplnenie zmluvných častí elektro a **kompletné sfunkčnenie prevádzky objektu**. Od tejto časti dokumentácie sa odvíjajú aj prevádzkové súbory podliehajúce Technickej inšpekcií a v konečnom dôsledku pri kolaudácii aj kontrole IBP , hygieny a HaZZ.

3.3 Zmenové listy – preukázanie opodstatnenosti viac práce pri realizácii stavebného diela „TC Galandia – sanácia“ - **Dodatok č. 3** k zmluve o dielo zo dňa 25.11.2020,
Objednávateľ: Mesto Galanta

PRIRADENIE k ZoD Mesto Galanta ** Zmluvná fakturácia s DPH	Dodatok č. 3
---	-------------------------------

Číslo zmen. listu	Názov zmeny	ROZPOČET (EUR)	TERMÍN (DNI)	PRÍPOČET (EUR)	POZNÁMKA
ZoD *	Zmluva o dielo „TC GALANDIA – sanácia“	1 145 393,98 €	129 dní	0,00 €	
D. č. 1 k ZoD *	ZL z Dodatku č. 1 „TC GALANDIA – sanácia“	34 294,31 €	36 dní	0,00 €	
D. č. 2 k ZoD *	ZL z Dodatku č. 2 „TC GALANDIA – sanácia“	105 435,92 €	120 dní	0,00 €	
D. č. 3 k ZoD *	ZL z NÁVRHU na Dodatok č. 3: „TC GALANDIA – sanácia“				
ZL 41 *	Doteplenie vonkajšej konštrukcie	1 588,42 €	2	1 588,42 €	Práce vyplynuli z pôvodného technického stavu stavby
ZL 44 *	Vyrovnanie spevnenej plochy	0,00 €	0	0,00 €	Práce vyplynuli z pôvodného technického stavu stavby
ZL 46 *	Podlahové vykurovanie miestností 1.34 a 1.33B	13 197,52 €	28	13 197,52 €	Práce vyplynuli z pôvodného technického stavu stavby
ZL 47 *	Výmena armatúr na prívoch v šachte	880,70 €	0	880,70 €	Práce vyplynuli z pôvodného technického stavu stavby
ZL 48 *	Nadvihnutie krovu - podpora trámov T2, T4 a T5	9 930,70 €	3	9 930,70 €	Práce vyplynuli z prispôbeniu k pôvodnému stavu stavby
ZL 49 *	Zábrany na vstupoch toboganov	4 062,55 €	10	4 062,55 €	Práce vyplynuli z prispôbeniu k pôvodnému stavu stavby
ZL 50 *	SO 01 Elektroinštalácia	34 289,42 €	17	34 289,42 €	Práce vyplynuli z pôvodného technického stavu stavby
ZL 51 *	Výmena fasádneho keramického obkladu	-3 541,76 €	0	-3 541,76 €	Práce vyplynuli z prispôbeniu k pôvodnému stavu stavby
ZL 52 *	Odpočít PVC podlahoviny - Reprofilácia toboganov schodísk	2 622,43 €	0	2 622,43 €	Práce vyplynuli z pôvodného technického stavu stavby
ZL 53 *	Sanácia schodiska bazénovej haly	4 896,07 €	0	4 896,07 €	Práce vyplynuli z pôvodného technického stavu stavby
ZL 55 *	Detaily	3 096,33 €	11	3 096,33 €	Práce vyplynuli z pôvodného technického stavu stavby
	Suma bez DPH (EUR) *	1 356 146,59 €		71 022,38 €	
	Sadzba DPH (EUR)	20 %		20 %	
	Suma DPH (EUR)	271 229,32 €		14 204,48 €	
	Celková suma s DPH (EUR) **	1 627 375,91 €		85 226,86 €	
	Počet dní navyše prác zo ZL k D č.3 k ZoD		33 dní		
	Celkový počet dní navyše prác		318 dní		

* Suma bez DPH

** Suma s DPH

3.3.1 Vyjadrenie k ZL č. 41:

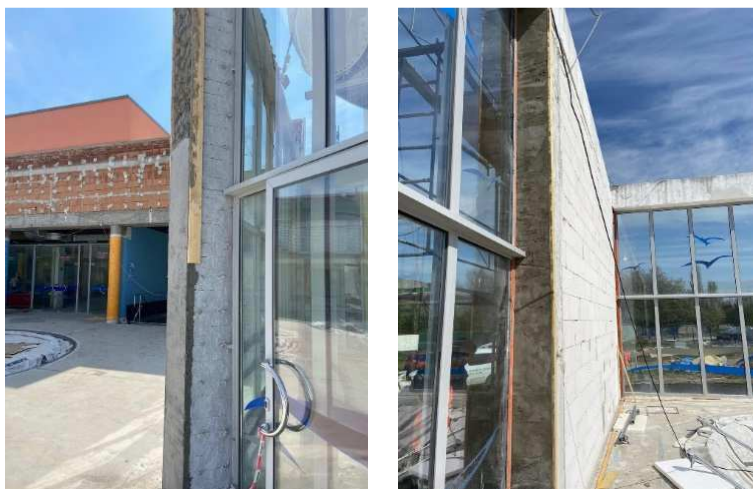
Navyše práce – Doteplenie vonkajšej konštrukcie

Cena zmeny: 1 588,42 € bez DPH

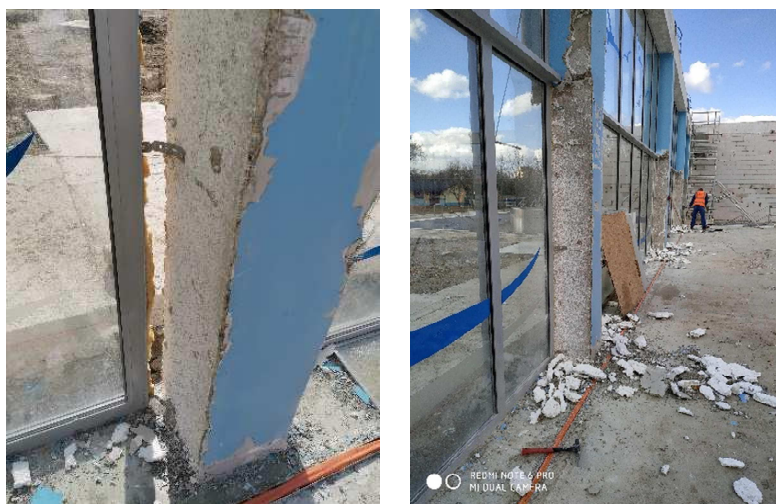
Na vonkajšej konštrukcii v mieste vymurovaných výplní otvorov (1.35 – krytá plaváreň) je potrebné fasádu dotepliť polystyrénom hr. 50 mm z dôvodu zrovnania fasády objektu so špaletou výplne otvoru.

Práce vyplynuli z technického stavu pôvodnej stavby, kde bol zhotoviteľom zistený nesúlad predloženého statického posudku so skutočnosťami zistenými počas a po zrealizovaní búracích a demolačných

prác a po zrealizovaní sondy zo dňa 14.01.2021, počas ktorej bolo nameraných cca 360 x 360 mm. Na základe tohto podnetu a dohôd z kontrolných dní a pracovných stretnutí bolo zabezpečené doplnenie projektovej dokumentácie, statického posudku a výkresovej a technickej dokumentácie v rozsahu spracovania: Komplexného statického posudku železobetónového skeletu bazénovej haly na základe nových skutočností zistených pri obnažení ŽB konštrukcie a odstránenie ŽB nosníka pri vstupe do sauny s návrhom opatrení. Sondy boli realizované 1 deň. Práce boli pozastavené do dodania a odsúhlasenia novej dokumentácie.



Návrh opatrení dodatku statiky riešil rozšírenie hmoty a stability stĺpov. Statik stavby navrhol vykonanie špeciálnych prác na zosilnenie stĺpov / zväčšenie profilu stĺpov/, tak aby dokázali preniesť požadované zaťaženie a ostatné sily vyplývajúce z novej konštrukcie strechy. Zosilnenie sa zrealizovalo špeciálnymi materiálmi a technológiami v súlade s projektovou dokumentáciou.



Ďalej sa realizovali aj úpravy ukotvenia jestvujúcich výplní otvorov, ktoré boli v minulosti nesprávne uchytené a nezodpovedali technickým a technologickým predpisom, ktoré sú stanovené pre tento typ a rozmer zasklených stien. Pôvodné kotvenie bolo realizované neodborne a v technicky nedostatočnom rozsahu.

Náklady z rozpočtu:

- Z hore uvedeného vyplynula následne požiadavka na doteplenie vonkajšej konštrukcie doskami POLYSTYRÉN 1200 X 500 27,5 kg systému BQMIT hr. 5 cm omietky.

Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Školník:

Zmenový list je skontrolovaný, odsúhlasený v mene investora. Ceny boli skontrolované a neprekračujú smerné ceny z Cenekonu. Z pohľadu aktuálnej cenovej úrovne je v poriadku. Práce nebolo možné predvídať. Súhlasím

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím.

3.3.2 Vyjadrenie k ZL č. 44:

Vyrovnanie spevnenej plochy

Cena zmeny: **0,00 € bez DPH**

Výškové nerovnosti na spevnených plochách od 0 do 50 mm. S dlažbou 8008 x 800 mm nie je možné kopírovať terén. Z tohto dôvodu je potrebné vykonať tieto práce.

ZL č. 44 je nahradený vzniknutým rozdielom prác, ktoré neboli vykonané v plnom rozsahu z nákladov z rozpočtu ZoD – A-03 SO 03 – SPEVNENÉ PLOCHY – položka č. 64.



Náklady z rozpočtu:

- Úpravy povrchov, podlahy, osadenia – poter spevnenej plochy zo SikaScreed -100 hr. 30 mm, vyrovnávacia maltová zmes SikaScreed – 100, penetrácia podkladu s očistením – penetrácia Baunit beton contact v rozsahu 850,0m2.

Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Školník:

Zmenový list je odsúhlasený zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu. Práce nebolo možné predvídať. Súhlasím.

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

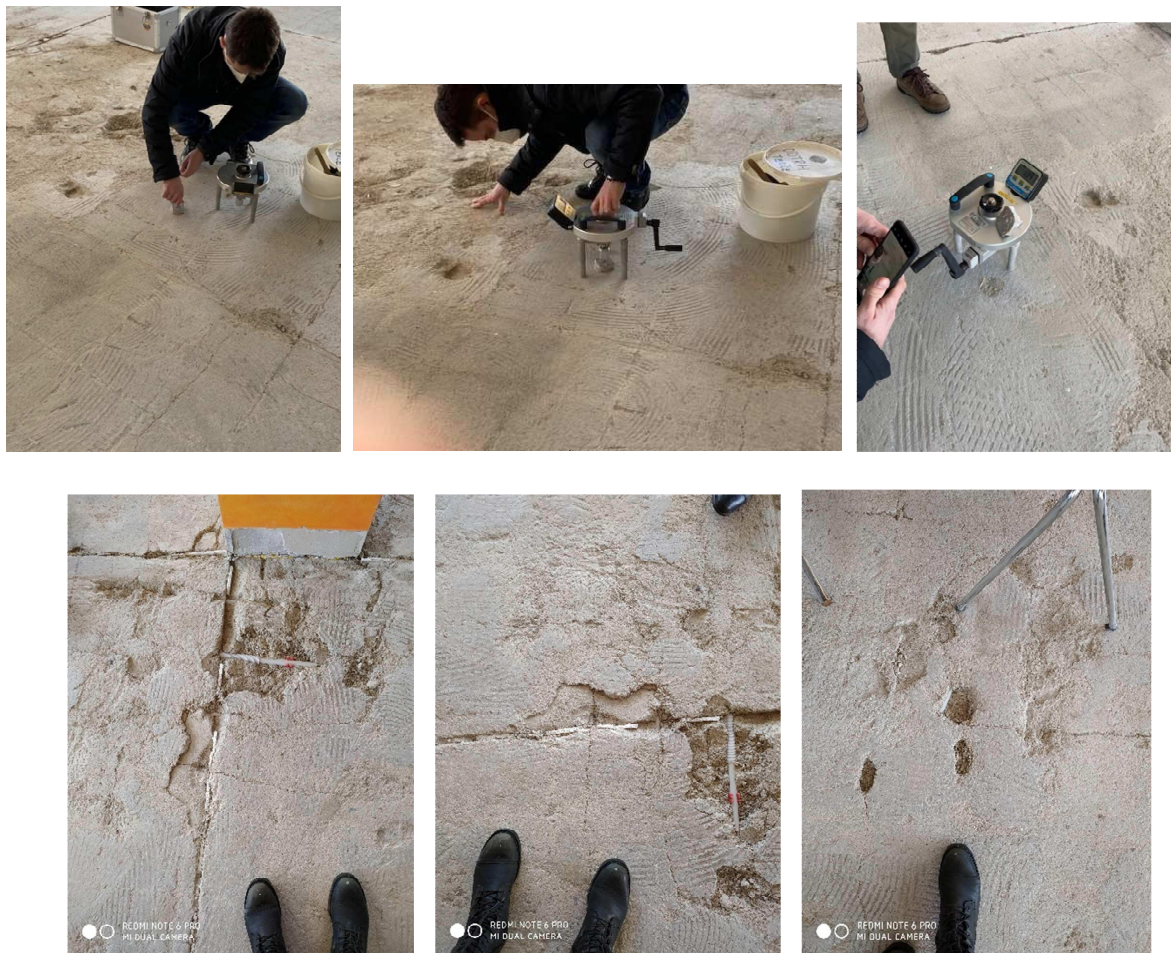
Áno, súhlasím.

3.3.3 Vyjadrenie k ZL č. 46:

Podlahové vykurovanie miestnosti 1.34 a 1.33B

Cena zmeny: **13 197,42 € bez DPH**

Práce je nevyhnutné vykonať, nakoľko starý poter je degradovaný a je potrebné znížiť hrúbku tepelnej izolácie a zrealizovať nový cementový poter. Na žiadosť investora bude realizovaná dodávka a montáž podlahového vykurovania miestnosti 1.34 a 1.33B,



Náklady z rozpočtu:

- Ostatné konštrukcie a práce, búranie – búranie podkladov pod dlažby, mazanín, betónov 10,7 03 vrátane odvozu a likvidácie sutiny, demontáž tepelnej izolácie , demontáž a montáž KARI rohože a betonáž cementového poteru, epoxidový náter na uzatváranie vlhkosti so zvyškom až do 6 CM% v rozsahu 151,6 m2
- Ústredné kúrenie – demontáže rozvodného podlahového potrubia
- Ústredné kúrenie – podlahové vykurovanie – montáž prechodiek, rúr, chráničky, rozvody podlahového kúrenia, čistenie potrubia prefukovaním alebo prepláchnutím, tlaková skúška a napustenie a odvzdušnenie rozdeľovačov a s podlahovkou.
- Ústredné vykurovanie – ostatné náklady – dopravné náklady
- Izolácie tepelné, fólie – fólia podlahového kúrenia

Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Školník:

Zmenový list je skontrolovaný, odsúhlasený v mene investora. Ceny boli skontrolované a neprekračujú smerné ceny z Cenekonu. Práce nebolo možné predvídať.
Súhlasím.

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím.

3.3.4 Vyjadrenie k ZL č. 47:

Výmena armatúr na prívode v šachte

Cena zmeny: **880,70 € bez DPH**

Demontáž čerpadla, diagnostika a výmena komponentu v šachte dopojenia geotermálneho vrtu je nevyhnutné vykonať.

Po konzultácii s autorizovaným servisom a obhliadke s technikom bolo zistené, že je potrebná demontáž a diagnostika čerpadla (premeranie izolačného stavu, kontrola čerpadla mechanickej upchávky, ložísk). Z dôvodu možného zatopenia čerpadla po zaplavení šachty môže byť poškodený elektromotor a taktiež aj pri nepoužívaní môžu byť ložiská a upchávka zaseknuté. Až po diagnostike čerpadla a výmeny možných náhradných dielov je možné pristúpiť na požadovanú výmenu komponentu v šachte. **Cenová ponuka za náhradné diely bude investorovi doplnená po diagnostike čerpadla.**

Náklady z rozpočtu:

- Vyčerpanie šachty od vody.
- Demontáž čerpadla, diagnostika čerpadla – premeranie izolačného stavu, kontrola mechanickej upchávky, ložísk.
- Výmena špirály, odtlakovanie po zložení

Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Školník:

Zmenový list je skontrolovaný, odsúhlasený v mene investora. Ceny boli skontrolované a neprekračujú smerné ceny z Cenekonu. Práce nebolo možné predvídať.

Súhlasím.

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím.

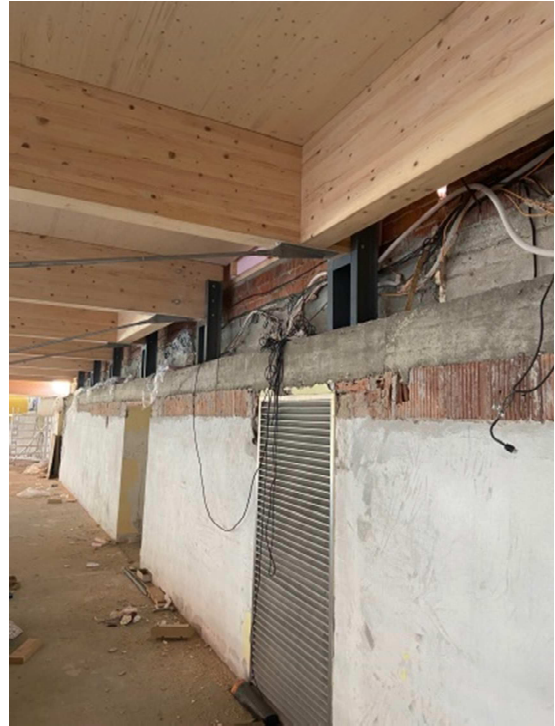
3.3.5 Vyjadrenie k ZL č. 48:

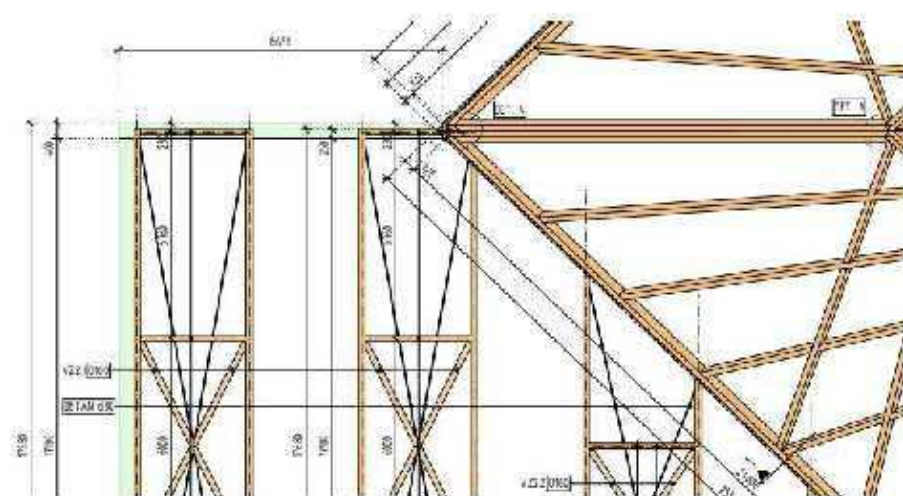
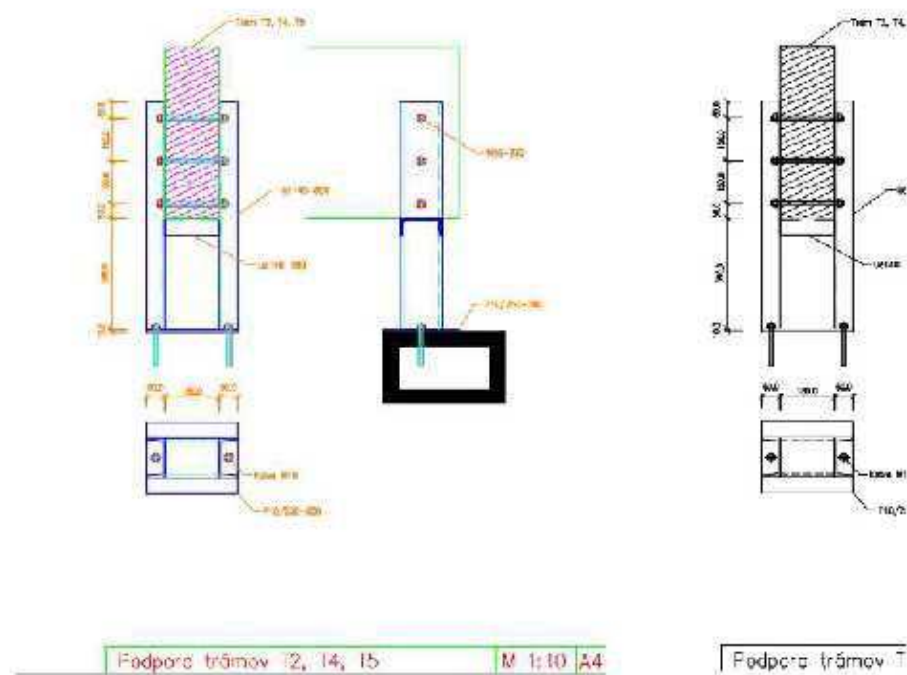
Nadvihnutie krovu - podpora trámov T2, T4 a T5

Cena zmeny: **9 930,70 € bez DPH**

Pri montáži krovu, a to konkrétne plochej strechy vyhotovenej z drevených nosníkov BSH vzperadlovej konštrukcie s oceľovými nerezovými ťahadlami DETAN, bolo zistené, že tiahla zasahujú do podchodnej výšky na balkóne 2.26 krytej plavárne. Z tohto dôvodu bolo potrebné plochú strechu zdvihnúť pomocou podpory trámov T2, T4 a T5 - konzolou z UPE 160 + platne.

CP obsahuje len strojné nadvihnutie krovu a neobsahuje ďalšie stavebné práce. Tie budú doplnené až po obdržaní podkladu od Investora, GP.





Náklady z rozpočtu:

- Demontáž a spätná montáž krovu plochej strechy – prenájom a obsluha žeriavu (10 a 11 hodín)
- Demontáž viazaných konštrukcií krovu – 6 pracovníkov 10 hodín
- Montáž viazaných konštrukcií krovu – 6 pracovníkov 11 hodín
- Dodávka a montáž Konzol UPE 160 + platňa 40 kg. – 13 ks
- Presun hmôt

Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Školník:

Zmenový list je skontrolovaný, odsúhlasený v mene investora. Ceny sú v súlade s jednotkovými sadzbami v pôvodnej ZoD. Vzhľadom na technologické možnosti a schválenú dielenskú dokumentáciu, práce boli nevyhnutne potrebné realizovať.

Súhlasím.

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

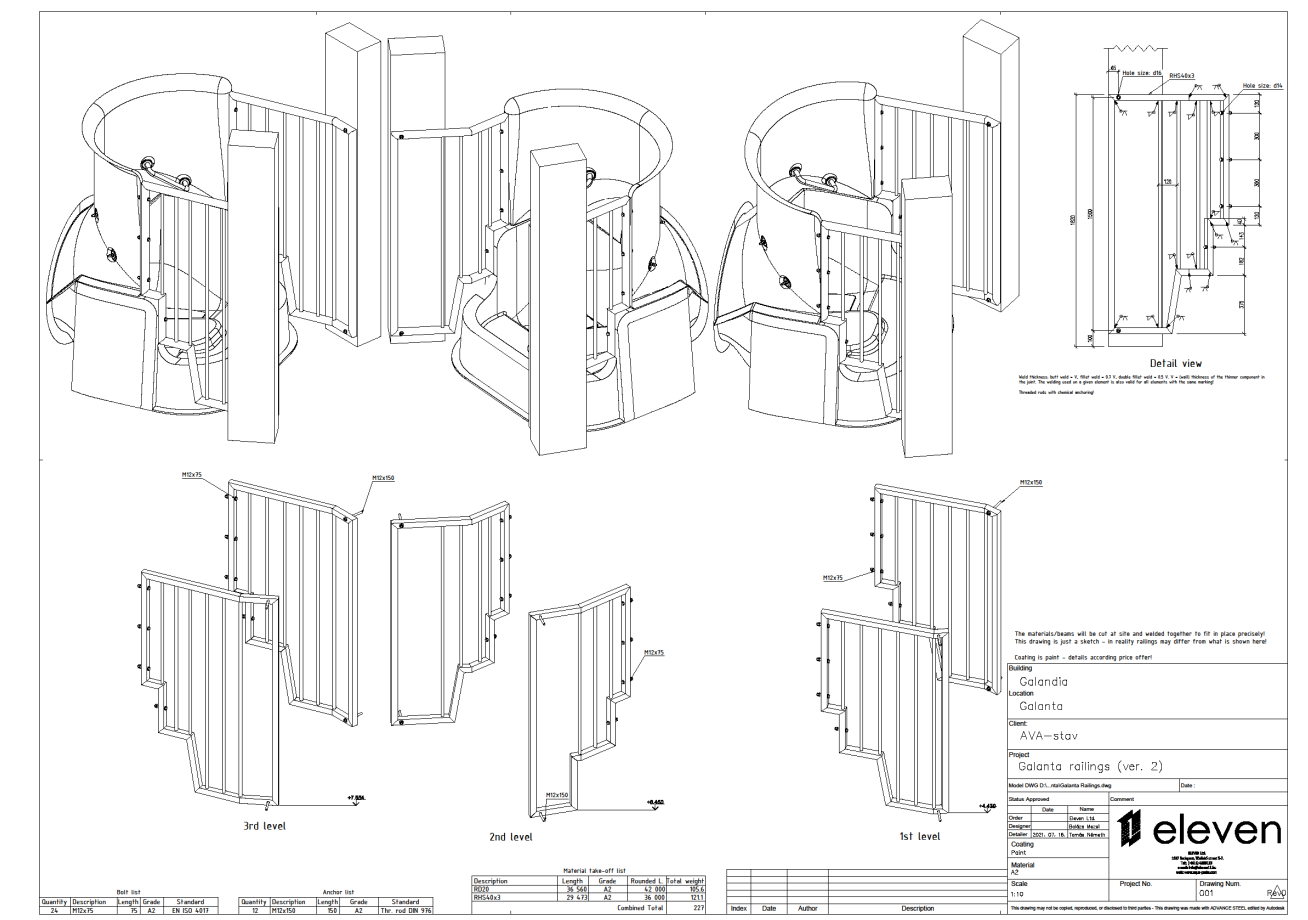
Áno, súhlasím.

3.3.6 Vyjadrenie k ZL č. 49:

Zábrany na vstupoch toboganov

Cena zmeny: **4 062,55 € bez DPH**

Technické prevedenie zábrany na vstupoch toboganov bolo navrhnuté z dôvodu bezpečnosti - zamedzeniu pádu z toboganov. Návrh zábradlia bol odsúhlasený GP. Práce je nevyhnutné vykonať.



Náklady z rozpočtu:

- Montáž zábradlí z rúrok, s hmotnosťou 1 bm zábradlia nad 15 do 25 kg
- Dodávka nerezového zábradlia toboganov, povrchová úprava 2x 100 µm Temabond ST 300, 1 x 40 µm Temacoat RM 40
- Presun hmôt pre kovové konštrukcie

Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Školník:

Zmenový list je skontrolovaný, odsúhlasený v mene investora. Uvedená konštrukcia nie je súčasťou štandardnej dodávky toboganov a je samostatnou konštrukciou požadovanou pre zabezpečenie bezpečnosti prevádzky.

Súhlasím

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím.

3.3.7 Vyjadrenie k ZL č. 50:

Elektroinštalácia

Cena zmeny: **34 289,42 € bez DPH**

Nakoľko sa počas mapovania skutkového stavu ELI CCRG Termálneho kúpaliska zistili chyby a nedostatky na elektroinštalácii, bola vpracovaná cenová ponuka na navyše práce, ktoré je potrebné vykonať aby bolo dielo zrevidovateľné a skolaudovateľné. Práce je nevyhnutné vykonať.

Technická správa	
	
Elektroinštalácia Časť: NN prípojka, areálové osvetlenie, silnoprádové a svetelné rozvody, bleskozvodná sústava	
Názov stavby: Centrum cestovného ruchu Galanta Termálne kúpalisko s celoročnou prevádzkou	
Výťah: 3	
FBB-ELECTRIC s.r.o.	
Stavový objekt:	Prevádzka: Šafárikova 443/16, Galanta 924 01, (SLOVAKIA)
SO 01 - Technická správa	web: www.fbb.sk
SO 02 - Technické zariadenie	e-mail: info@fbb.sk
SO 03 - Vozňové osvetlenie	
SO 04 - Bleskozvodná sústava	
Lokality: K. u. Galanta č.p.: 5159/11, 5159/12, 5159/23, 5159/27, 5159/24, 5159/25, 940/201	
Investor: Mestský úrad Galanta, Mierové námestie 940/1	
Miesto: Galanta	HIP: -
Stupeň: DSR	Zodpovedný proj.: Ing. Béla F. Foró
Dátum: 04/2021	Kresil: Tamás Szomolay
Č. projektu: PZ10316	

Príloha č.4 - Zistené chyby a nedostatky nájdené počas zmapovania skutkového stavu ELI CCRG- Termálneho kúpaliska

1. V ovládacej skrinke verejného osvetlenia RVO súmrakový spínač odpojený, spínanie preorientované na časové relé, ktoré nefunkčné.
2. V hlavnom rozvádzači R11 káblový vývod typu CYKY-1 5x16 istý s ističom FA19 s menovitou hodnotou 100A, nevyhovujúce, nakoľko maximálne dovolené prúdové zaťaženie kábla je 80A.
3. V istiačej a rozpojovacej skrinke SP29, pri objekte letných šatní chýba ochrana proti náhodnému dotyku živých častí.
4. V istiačej a rozpojovacej skrinke SP210 VO, pri objekte letných šatní chýba ochrana proti náhodnému dotyku živých častí.
5. V istiačej a rozpojovacej skrinke SP210 Bufet, pri objekte letných šatní chýba ochrana proti náhodnému dotyku živých častí.
6. V rozvádzači RS1 v suteréne hlavného objektu:
 - a. Chýba označenie ističov
 - b. Nesprávne istenie svetelných káblových vývodov F1-F5 a F9, je použitý istiaci prvok 16A.
 - c. Nesprávne istenie zásuvkových obvodov, vývody FA7 a F6- bez prúdového chrániča.
7. V rozvádzači RS2 pri recepcii hlavného objektu:
 - a. Nesprávne istenie svetelných káblových vývodov F1-F4, F122, F123, F125 a F126, je použitý istiaci prvok 16A.
 - b. Nesprávne istenie silnoprádových obvodov, vývody FA1 a FA2- bez prúdového chrániča.
 - c. Vývody istené s istiacim prvkom F7 a F17 sa ncauili počas zmapovania vývodov
8. V rozvádzači Roh v miestnosti č. 1.17:
 - a. Spínací prvok QM3, ktorý spína svetelný obvod č.9- nefunkčné.
 - b. Chýbajúce dvere rozvádzača.
9. V rozvádzači RS3 v kuchyni hlavného objektu:
 - a. Chýba označenie ističov
 - b. Nesprávne istenie svetelných vývodov F1-F5, je použitý istiaci prvok 16A.
 - c. Nesprávne istenie silnoprádových vývodov FA1, je použitý istiaci prvok 40A.
 - d. Nesprávne istenie silnoprádových vývodov FA3, je použitý istiaci prvok 32A.
 - e. Nenájdený vývod
10. V rozvádzači RS3.1 v miestnosti 2.27:
 - a. Chýba označenie ističov
 - b. Nesprávne istenie silnoprádových obvodov, vývody F6-F8- bez prúdového chrániča.
11. V rozvádzači RS4 na 2.NP hlavného objektu:
 - a. Nesprávne istenie svetelných vývodov F1-F6, je použitý istiaci prvok 16A.
 - b. Nesprávne istenie silnoprádových obvodov, vývody FA1-FA3- bez prúdového chrániča.
12. V rozvádzači RS0 v miestnosti 1.17:
 - a. Spínací prvok QM4, ktorý spína svetelný obvod č.6- nefunkčné.
 - b. Chýbajúce dvere rozvádzača.
13. Základná doska s príslušenstvom v rozvádzači RS8b bolo demontované počas zmapovania (prázdna skrinka).
14. V rozvádzači R8b v miestnosti č. 2.27:
 - a. Chýbajúce dvere rozvádzača.
15. V rozvádzači RVOu v miestnosti 1.02 vďafajského objektu:
 - a. Súmrakový spínač je odpojený.
 - b. Chýbajúce zálepky rozvádzača.

Technická správa

Strana 23 z 25

e. Nesprávne isenie svetelných a silnopráúdových obvodov, vývody FA3-FA6- bez prírodového chrániča.	e. Vývod WL317 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.
16. V rozvádzači RS5 v miestnosti 1.10 vedľajšieho objektu:	f. Vývod WL336 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.
a. Nesprávne isenie svetelných vývodov F1-F3, je použitý istiaci prvok 16A.	g. Vývod WL303 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.
b. Chyba označenie ističov	h. Vývod WL304 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.
17. V rozvádzači RS5.1 v miestnosti č. 1.20 vedľajšieho objektu:	i. Vývod WL305 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.
a. Nesprávne isenie svetelných vývodov F1 a F2, je použitý istiaci prvok 16A.	j. Vývod WL306 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.
b. Nesprávne isenie svetelných a silnopráúdových obvodov, vývody FA16 a FA16-bez prírodového chrániča.	k. Vývod WL307 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.
18. V rozvádzači R6 pri bufete v exteriéri:	l. Vývod WL330 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.
a. Nesprávne isenie svetelných a silnopráúdových obvodov, vývody F1-F7- bez prírodového chrániča.	m. Vývod WL329 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.
19. V rozvádzači RS2 v bufete:	n. Vývod WL326 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.
a. Chyba označenie ističov	o. Vývod WL327 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.
b. Nesprávne isenie svetelných a silnopráúdových obvodov, vývody F2- F7- bez prírodového chrániča.	p. Vývod WL328 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.
20. V rozvádzači R3 v bufete:	q. Vývod WL318 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.
a. Chyba označenie ističov	r. Vývod WL308 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.
b. Nesprávne isenie svetelných a silnopráúdových obvodov, vývody F2- F6- bez prírodového chrániča.	s. Vývod meranie vody D1-D5 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.
c. Vývody istené s istiacim prvkom F7, F8 a F9 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.	t. Vývod meranie vody D2-D4 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.
d. V rozvádzači je použitý ako zásepka izolačný polystyrén.	u. Vývod meranie vody D4-D6 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.
21. V rozvádzači RMB v suteréne hlavného objektu:	v. Vývod WS313 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.
a. Vývod WLM1.8.1 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.	w. Vývod WS314 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.
b. Vývod WL1.5 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.	x. Vývod WS321 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.
c. Vývod WL1.21.a sa nenašli počas zmapovaní vývodov.	y. Vývod WS324 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.
d. Vývod WL1.21.b sa nenašli počas zmapovaní vývodov.	z. Vývod WS335 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.
e. Vývod WL336 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.	aa. Vývod WS339 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.
f. Vývod WL22a sa nenašli počas zmapovaní vývodov.	bb. Vývod WS344 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.
g. Vývod WL22b sa nenašli počas zmapovaní vývodov.	cc. Vývod WS345 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.
h. Vývod WL22c sa nenašli počas zmapovaní vývodov.	dd. Vývod WS346 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.
i. Vývod WLM2.12.1 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.	23. V rozvádzači DTVS v suteréne hlavného objektu:
j. Vývod WLM2.3aa sa nenašli počas zmapovaní vývodov.	a. Vývod WLM13.1 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.
k. Vývod WLM2.3ab sa nenašli počas zmapovaní vývodov.	b. Vývod WLM13.3 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.
l. Vývod WLM2.3b sa nenašli počas zmapovaní vývodov.	c. Vývod WLM13.2 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.
m. Vývod WLM2.3c sa nenašli počas zmapovaní vývodov.	d. Vývod X1-19 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.
n. Vývod WLM2.3d sa nenašli počas zmapovaní vývodov.	e. Vývod WL134 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.
o. Vývod WLM2.3e sa nenašli počas zmapovaní vývodov.	f. Vývod WLM7 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.
p. Vývod WLM2.3f sa nenašli počas zmapovaní vývodov.	g. Vývod WL139 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.
q. Vývod WLM2.3g sa nenašli počas zmapovaní vývodov.	h. Vývod WL132 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.
r. Vývod WLM2.3h sa nenašli počas zmapovaní vývodov.	i. Vývod WL130 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.
s. Vývod WLM2.3i sa nenašli počas zmapovaní vývodov.	j. Vývod merac tepla sa nenašli počas zmapovaní vývodov.
t. Vývod WLM2.3j sa nenašli počas zmapovaní vývodov.	24. V rozvádzači DTVS v suteréne hlavného objektu:
u. Vývod WLM2.3k sa nenašli počas zmapovaní vývodov.	a. Vývod WS205 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.
22. V rozvádzači DTB v suteréne hlavného objektu:	b. Vývod WS202 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.
a. Vývod WLM309 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.	c. Vývod WSKOM sa nenašli počas zmapovaní vývodov.
b. Vývod WL315 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.	25. V technologickej miestnosti č. 0.19 boli nájdené káblové vývody „rozšípané“ v miestnosti, ktoré sme nevedeli spárovať ani s jedným rozvádzačom, takže nie je špecifikované ich napájanie.
c. Vývod WL322 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.	(Káble boli označené nasledovne: ďalších 7 kusov bez označenia)
d. Vývod WL347 sa nenašli počas zmapovaní vývodov.	26. V miestnosti č. 1.18 bola nájdená záruka zhorrenia
	27. V miestnosti č. 1.34 bol nájdený vývod napájaný z rozvádzača RS3 istený s ističom č. F18, kde žije časť nite sú zaizolované, kábel vyčnieva z podlahy.
	28. Káblový vývod na reklamnej tabuli na streche ukončený v krabici, kde nie je dodržané potrebné IP krytie.

Náklady z rozpočtu:

- Rekonštrukcia rozvádzača RVO
- Rekonštrukcia rozvádzača RH
- Rekonštrukcia rozvádzača SPZ9
- Rekonštrukcia rozvádzača SPZ10
- Rekonštrukcia rozvádzača RS1
- Rekonštrukcia rozvádzača RS2
- Rekonštrukcia rozvádzača Rob
- Rekonštrukcia rozvádzača RS3
- Rekonštrukcia rozvádzača RS3.1
- Rekonštrukcia rozvádzača RS4
- Rekonštrukcia rozvádzača Ršo
- Rekonštrukcia rozvádzača Rbs
- Rekonštrukcia rozvádzača RVOa
- Rekonštrukcia rozvádzača RS5
- Rekonštrukcia rozvádzača RS5.1
- Rekonštrukcia rozvádzača RČ
- Rekonštrukcia rozvádzača RS2- Bufet
- Rekonštrukcia rozvádzača R3 - Bufet
- Obnova kabeláže osvetlenia
- Obnova uzemnenia
- Napájanie toboganov
- Odborná skúška a odborná prehliadka na exist. Stavebnú elektroinštaláciu okrem technických rozvodov

Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Školník:

Zmenový list je skontrolovaný, odsúhlasený v mene investora. Ceny boli skontrolované a neprekračujú smerné ceny z Cenekon. Vzhľadom na zmenu legislatívy a deštruktívny zásah do pôvodnej inštalácie, ktorý vyplynul z potreby sanovania statických porúch, predmetné práce je nevyhnutné zrealizovať pre uvedenie diela do bezpečnej prevádzky.

Súhlasím

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím.

3.3.8 Vyjadrenie k ZL č. 51:

Výmena fasádneho keramického obkladu

Cena zmeny: - 3 541,76 € bez DPH

Na južnej strane fasády sú poškodené dva ks keramického obkladu modrej farby rozmerov 80x80x0,8 cm. Na žiadosť investora a po konzultácii s GP bude odstránený obklad v dvoch radoch a nahradený novým obkladom v modrej farbe rozmerov 60x30x0,8 cm. Práce je nevyhnutné vykonať, tak aby sa esteticky upravila fasáda pri vstupe do Celoročného Termálneho centra Galandia.

Náklady z rozpočtu:

- Odstránenie obkladov stien z keramických obkladačiek a lepidla
- Potiahnutie vonkajších podhládov sklotextilnou mriežkou s celoplošným priteplením
- Dodávka a montáž / Oprava obkladov stien z obkladačiek keramických.
- Presun hmôt pre obklady.



LEGENDA ZATEPLOVACIEHO SYSTÉMU	
1	FASÁDNY OMETKOVÝ POKRYTIE (RÚCHOVANÝ) HR. 1,5 MM A ZATEPLOVACÍ SYSTÉM, SPODNÁ HRANÁ +0,000, ROZVETVENÝ PREPRAVY HR. 80
2	FASÁDNY OMETKOVÝ POKRYTIE (RÚCHOVANÝ) HR. 1,5 MM A ZATEPLOVACÍ SYSTÉM, SPODNÁ HRANÁ +0,000, POLYSTYRÉN PST 100 HR. 5
3	FASÁDNY OMETKOVÝ POKRYTIE (RÚCHOVANÝ) HR. 1,5 MM A ZATEPLOVACÍ SYSTÉM, SPODNÁ HRANÁ +0,000, POLYSTYRÉN PST 100 HR. 5
4	EXISTUJÚCI KERAMICKÝ FASÁDNY OBLADOK (KERAMICKÝ) HR. 1,5 MM A ZATEPLOVACÍ SYSTÉM, SPODNÁ HRANÁ +0,000, POLYSTYRÉN PST 100 HR. 5
5	FASÁDNY OMETKOVÝ POKRYTIE (RÚCHOVANÝ) HR. 1,5 MM A ZATEPLOVACÍ SYSTÉM, SPODNÁ HRANÁ +0,000, POLYSTYRÉN PST 100 HR. 5
6	FASÁDNY OMETKOVÝ POKRYTIE (RÚCHOVANÝ) HR. 1,5 MM A ZATEPLOVACÍ SYSTÉM, SPODNÁ HRANÁ +0,000, POLYSTYRÉN PST 100 HR. 5

Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Školník:

Zmenový list je skontrolovaný, odsúhlasený v mene investora. Ceny boli skontrolované a neprekračujú smerné ceny z Cenekonu.

Súhlasím

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím.

3.3.9 Vyjadrenie k ZL č. 52:

Odpočet PVC podlahoviny – Reprofilácia toboganových schodísk

Cena zmeny: **2 622,43 € bez DPH**

SO 01_Odpočet PVC podlahy

Sanácia schodiskových stupňov podľa PD mala spočívať v nalepení PVC podlahy na schodiskový stupeň z vrchnej a spodnej strany a taktiež na čelách schodiskového stupňa. Nakoľko toto prevedenie by bolo z technologického hľadiska neefektívne (časom by mohlo dochádzať k odlepeniu PVC podlahoviny zo spodnej strany schodiskového stupňa), pristúpilo sa k návrhu lepenia PVC podlahy na nášľapnú časť a čelá schodiskového stupňa. Zvyšná plocha stupňa bude reprofilovaná.

SO 02_Reprofilácia toboganových schodísk

Z dôvodu degradácie betónu schodiskových stupňov zo spodnej strany točitého schodiska toboganovej veže a obnaženej výstuže, je potrebná reprofilácia schodiskových stupňov. Reprofilácia pozostáva z odstráneniu degradovaného betónu, očisteniu povrchu, nanosenie kontaktného mostíka a náteru výstuže proti korózií. Následné nanosenie reprofilačnej malty, omietky a akrylátovej farby. Akrylátová farba bude nanosená aj na stredový stĺp schodiska toboganovej veže.

Práce je nevyhnutné vykonať,

Náklady z rozpočtu:

- Odpočet – PVC podlahy
 - Podlahy povlakové – dodávka a montáž /lepenie povlakových podláh, presun hmôt.
- Reprofilácia schodisk toboganovej veže
 - Úpravy povrchov –príprava vnútorného podkladu stropov na betónové podklady, vyspravenie betónových schodiskových stupňov a podest rýchlo tuhnúcim reprofilačným polymérom hr. 10 mm, vnútorná omietka stien jemná vápenná štuková hr. 3 mm
 - Ostatné konštrukcie a práce – búranie – otlčenie alebo osekanie vrstiev degradovaného betónu, očistenie povrchu výstuže od korózie.
 - Presun hmôt a príplatok za zväčšený objem hmôt.
 - Podlahy povlakové – lepenie podlahových líšt na vrchnej a spodnej strane stupňa vrátane dodávky hliníkových líšt na vrchnú a spodnú stranu stupňa, protišmykovej PVC podlahoviny.
 - Maľby – odstránenie malieb oškrabaním, penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov, maľby akrylátové tónované a dvojnásobné, ručne nanášané.
 - Nátery – nátery kovových stavebných konštrukcií antikoróznou farbou.

Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Školník:

Zmenový list je skontrolovaný, odsúhlasený v mene investora. Ceny boli skontrolované a neprekračujú smerné ceny z Cenekonu. Z pohľadu bezpečnosti , práce potrebné zrealizovať.

Súhlasím.

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím.

3.3.10 Vyjadrenie k ZL č. 53:

Sanácia schodiska bazénovej haly

Cena zmeny: **4 896,07 € bez DPH**

Nakoľko nášľapná vrstva schodiska balkóna ozn. 2.26 nie je v dobrom technickom stave, je potrebné starú PVC podlahu odstrániť a nahradiť novou. Práce je nevyhnutné vykonať z dôvodu zlého technického stavu jestvujúcej PVC podlahoviny ako povrchovej úpravy stupňov.

Náklady z rozpočtu:

- Podlahy povlakové – odstránenie pôvodných povlakových vrstiev podláh , vrátane odvozu, čistenie, tmelenie, stierkovanie vyrovnávacím tmelom. Príprava podkladu prebrúsením betónu ručným elektr.

Náradím, vyrovnanie podkladu a penetrovanie podkladu pred kladením, dodávka protišmykovej PVC podlahy a montáž / lepenie na schodiskové stupne, dodávka vrchnej a spodnej hliníkovej lišty a lepenie na vrchnú a spodnú stranu stupňa a presun hmôt.

Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Školník:

Zmenový list je skontrolovaný, odsúhlasený v mene investora. Ceny boli skontrolované a neprekračujú smerné ceny z Cenekonu.

Súhlasím

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím.

3.3.11 Vyjadrenie k ZL č. 55:

Detaily

Cena zmeny: **3 096,33 € bez DPH**

V dôsledku nadvihnutia krovu (ZL č. 48) došlo k naviac prácam - murovanie a vyspravenie vnútorných stien omietkou, zhotovenie preadsadenej steny s SDK s tepelnou izoláciou a parozábranou. Taktiež bola realizovaná kapotáž SDK potrubia pod schodiskom v bazénovej hale, vyhotovenie betónovej mazaniny pod schodiskom bazénovej haly z dôvodu vyrovnania výškového rozdielu podlahy. Na čelá schodiskových stupňov schodiska v bazénovej hale bolo potrebné namotávať TI z EPS hr. 20 mm. Po demontáži pôvodnej PVC podlahoviny bolo zistené, že nášľapná časť schodiskového stupňa je vysadená o 2 cm. Nakoľko by nebolo možné dodržať technologický postup sanácie schodiska (ZL č. 53) lepenia PVC podlahoviny a vyhotovenia lišty, bolo potrebné namontovať TI z dôvodu zrovnania hrán schodiskových stupňov.. Práce je nevyhnutné vykonať z dôvodu zlého technického stavu jestvujúcej PVC podlahoviny ako povrchovej úpravy stupňov.

Náklady z rozpočtu:

- Zvislé a kompletne konštrukcie – murivo nosné z tvárnic YTONG, vrátane pojazdného lešenia
- Úpravy povrchov, podlahy, osadenie – potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením, vnútorné omietky stien jemné vápenné štukové, mazanina z betónu prostého s tep. izoláciou doskami EPS hr. 100 mm na dodávky a montáže zateplenie podláh pod schodiskom bazénovej haly.
- Kapotáž SDK, parozábrany – zhotovenie parozábrany na báze PO – modifikovaný PE, preadsadenej SDK steny KNAUF hr. 42,5 mm a kapotáž potrubia pod schodiskom.





Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Školník:

Zmenový list je skontrolovaný, odsúhlasený v mene investora. Ceny boli skontrolované a neprekračujú smerné ceny z Cenekon. Práce nadväzujúce na ZL 48
Súhlasím

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím.

3.3.12 Harmonogram výstavby:

Harmonogram výstavby odsúhlasený Dodatkom č. 3 k ZoD sa uvedenými zmenovými listami nemení.

Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo a poskytnúť všetko dohodnuté plnenie podľa Zmluvy (najmä jej článku IV) najneskôr v celkovej lehote 285 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy (v súlade s prílohou Dodatku č. 3 k ZoD - HGM stavebných prác 06_09_2021 s akceptovaním časového dopadu odsúhlasených zmenových listov a popisom).

Zhotoviteľ je zároveň povinný plniť si svoje povinnosti v súlade s Plánom vykonania Diela a dodržiavať najmä v ňom dohodnutý časový harmonogram realizácie Diela.

4. Galandia spol. s.r.o.

4.1 Zmenové listy – preukázanie opodstatnenosti viac práce pri realizácii stavebného diela „TC Galandia – sanácia“ - **Dodatok č. 1** k zmluve o dielo zo dňa 25.11.2020,
Objednávateľ: Galandia spol. s r.o.

PRIRADENIE k ZoD		Dodatok č. 1			
Číslo zmenového listu	Názov zmeny	ROZPOČET (EUR)	TERMÍN (DNI)	PRÍPOČET (EUR)	POZNÁMKA
ZoD	Zmluva o dielo	802076,02	129 dní	0	
ZL 3	Odpočet búracích prác - vybúranie dlažby v bazénovej hale	-1 323,47	0	-1 323,47	Odpočet búracích prác

ZL 4	Naviac práce (ukladanie škridle, prevoz v rámci stavby, uloženie odpadu)	5 080,76	0	5 080,76	Vyžiadané práce od investora
ZL 5	Naviac materiál dlažby (ext. a int. Dlažba + 10 m2 do rezervy)	4 992,43	0	4 992,43	Požiadavka investora
	Suma bez DPH (EUR)	810 825,74		8 749,72	
	DPH (%)	20,00		20,00	
	Suma DPH (EUR)	162 165,15		1 749,94	
	Celková suma s DPH (EUR)	972 990,89		10 499,66	
	Počet dní naviac prác zo ZL k D č. 1 k ZoD		36 dní		
	Celkový počet dní naviac prác		165 dní		

4.1.1 Vyjadrenie k ZL č. 3:

Odpočet búracích prác – dlažba.

Cena zmeny: - **1 323,47 € bez DPH**

Na základe požiadavky konateľa Galandia spol. s.r.o uvedené práce sa nebudú realizovať a budú odpočítané od celkových nákladov stavby. **Odpočet búracích prác zo ZoD nemá dopad na termín.**

Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Orfánusová:

Zmenový list je odsúhlasený zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu.

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím.

4.1. 2 Vyjadrenie k ZL č. 4:

Naviac práce (ukladanie škridly, prevoz v rámci stavby, uloženie odpadu)

Cena zmeny: **5 080,76 € bez DPH**

Na základe požiadavky konateľa Galandia spol. s.r.o sa strešná krytina použije na ďalšie využitie pri rozširovaní ďalších objektov TC Galandia. Uvedené naviac práce nemajú podstatný vplyv na termín realizácie.

Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Orfánusová:

Zmenový list je odsúhlasený zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu.

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím.

4.1.3 Vyjadrenie k ZL č. 5:

Naviac materiál (exteriérová a interiérová dlažba) podľa požiadavky objednávateľa Galandia spol. s.r.o.

Cena zmeny: **4 992,43 € bez DPH/ navýšenie ceny po napočítaní naviac materiálu/**

Požiadavka konateľa TC Galandia na zakúpenie naviac 10 % vonkajšej a vnútornej dlažby oproti rozpočtu z dôvodu ďalších prípadných opráv po spustení prevádzky. Uvedené naviac práce nemajú podstatný vplyv na termín realizácie.

Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Orfánusová:

Zmenový list je odsúhlasený zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu.

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím.

4.2 Zmenové listy – preukázanie opodstatnenosti viac práce pri realizácii stavebného diela „TC Galandia – sanácia“ - **Dodatok č. 2** k zmluve o dielo zo dňa 25.11.2020, Objednávateľ: Galandia spol. s r.o.

PRIRADENIE k ZoD		Dodato k č. 2			
Číslo zmenového listu	Názov zmeny	ROZPOČET (EUR)	TERMÍN (DNI)	PRÍPOČET (EUR)	POZNÁMKA
ZoD	Zmluva o dielo	802076,02	129 dní	0	
Dodatok č. 1	Dodatok č. 1 Zmluva o dielo	8 749,72	36 dní	0,00	
ZL 8	Dodávka obkladov a dlažieb 2.NP (balkón/sprchy/WC)	19978,31	48	19978,31	Naviac vyžiadaná dodávka
ZL 10	Odpočet 1PP - chodba, sociálne zariadenia, šatne	-12553,86	0	-12553,86	Nerealizované práce rozhodnutím investora
ZL 11	Elektroinštalácia TC- odpojenie a vyprázdnenie rozvádzača, vypracovanie PD skut. vyhotovenia EL,	40 360,00	0	40360	Označenie a zakreslenie EL k prevádzke stavby
	odpojenie a znovu pripojenie rozdávčačov DTB, DTVS v strojovni				
ZL 12	Naviac montáž dlažby a obkladov A01 SO 01 - bazénová hala	26144,00	0	26144,00	Naviac vyžiadaná montáž
ZL 16	Úprava povrchu v miestnostiach 1.34 a 1.33B	8740,47	0	8740,47	Požiadavka investora Galandia spol.
ZL 20	Úprava sokla DS1 aDS2, búranie DT podľa požiadavky GP	968,06	0	968,06	Práce vyplynuli z pôvodného stavu stavby - požiadavka GP

ZL 32	A-03 - SO 03 - Brúsenie plochy okolo bazénu	806,00	0	806,00	Práce vyplynuli z jest. stavu podkladu
ZL 33	Brúsenie a búracie práce v 2.np - balkón a šatne	5314,54	0	5314,54	Naviac vyžiadaná montáž, búranie podkladov pod obklady, brúsenie
ZL 35	Výplň okolo bazénov	7702,87	0	7702,87	Práce vyplynuli z jest. stavu podkladu
ZL 36	A-01 SO 01 Montáž ÚK strojovne	12513,21	0	12513,21	Práce vyplynuli z pôv. stavu rozvodov - potreba prispôbiť sa technológii
ZL 37	A-01 SO 01 Montáž VZT strojovne	7 245,28	0	7 245,28	Práce vyplynuli z pôv. Stavu rozvodov - potreba prispôbiť sa technológii
ZL 38	A-01 SO 01 Natlakovanie a prepláchnutie rozvodov UK	2 981,39	0	2 981,39	Práce vyplynuli z pôv. stavu rozvodov - potreba pre spustenie technológii
ZL 39	Rozšírenie spevnenej plochy A-03 SO 03	39 217,89	0	39 217,89	Práce vyplynuli z požiadavky konateľa spoločnosti
	odpočet výdavkov z Detského spray parku	-1 454,83	0	- 1 454,83	Práce vyplynuli z požiadavky konateľa spoločnosti
ZL 40	A-01 SO 01 Vodotesná podlaha miestností 2.27 - kotolňa	6 952,30	0	6 952,30	Práce vyplynuli z pôv. stavu rozvodov - potreba odizolovania kondenzu VZT
	Suma bez DPH (EUR)	975 744,37		164 918,63	
	DPH (%)	20,00		20,00	
	Suma DPH (EUR)	195 148,87		32 983,73	
	Celková suma s DPH (EUR)	1 170 893,24		197 902,36	
	Počet dní naviac prác zo ZL k D č. 2 k ZoD		120 dní		
	Celkový počet dní naviac prác		285 dní		

4.2.1 Vyjadrenie k ZL č. 8:

Dodávka obkladov a dlažieb 2 NP (balkóny/sprchy, WC)

Dodávka obkladov a dlažby – balkóny/sprchy/WC

Cena zmeny: **19 978,31 € bez DPH**

Práce na žiadosť p. Ing. Zoltán Szelle. Naviac vyžiadaná dodávka materiálu má vplyv na realizáciu 48 dní.

Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Orfánusová:

Zmenový list je odsúhlasený zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu.

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím.

4.2.2 Vyjadrenie k ZL č. 10:

Odpočet 1PP – chodba, sociálne zariadenia, šatne

Práce na žiadosť investora nebudú realizované. Vlastná stavba.

Cena zmeny: - 12 553,86 € bez DPH (Odpočet z ZoD)

Ostatné práce – búranie, Izolácie proti vode a vlhkosti, podlahy z dlaždíc . **Nerealizované práce rozhodnutím stavebníka. ODPÔČET zo ZoD.** Tento ZL nemá podstatný vplyv na termín realizácie.

Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Orfánusová:

Zmenový list je odsúhlasený zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu.

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím.

4.2.3 Vyjadrenie k ZL č. 11

Elektroinštalácia TC Galandia: Odpojenie a vyprázdnenie rozvádzača RSsb

Vypracovanie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia ELI

Odpojenie a znovu zapojenie rozvádzačov DTB, DTVS v strojovni

Odpojenie a vyprázdnenie rozvádzača RSsb

Práce na žiadosť investora nebudú realizované. Vlastná stavba.

Cena zmeny: **240,00 € bez DPH**

V minulosti rekonštruovanej časti „sauny“ nie je zabezpečené dostatočné krytie rozvádzača, čo mohlo mať za následok úraz elektrickým prúdom – rozpor s legislatívou. Okrem rozvádzača v saunovom priestore, nespĺňa podmienky na užívanie ani celý priestor sauny (nedostatočné odvetranie, nezabezpečená požiarne bezpečnosť...). Nie je predmetom riešenia PD

Priestor nie je predmetom tejto výstavby. Do porúčam prehodenie z pohľadu budúcej prevádzky – v rámci celkového opätovného spustenia prevádzky je nutné splnenie platných predpisov, dokladovať súlad súčasného jestvujúceho stavu s platnou legislatívou – prepočet plánovaných návštevníkov, kapacita odvetrania, posúdenie protipožiarneho riešenia – hasiace prístroje, potreba požiarnej vody, zabezpečenie únikových ciest. Kolaudácia a uvedenie stavby do prevádzky pôjde komplexne.

Nutné odpojenie rozvádzača RSsb v priestore sauny. Rozvádzač je nevhodne umiestnený vo vlhkom prostredí, skrinka je z dreva – ohrozuje stavbu, porušené predpisy z hľadiska BOZP a elektroinštalácie. Nutné práce.

Vyvolané práce z technologického hľadiska realizácie.

Zmapovanie skutkového stavu

Cena zmeny: **13 825,00 € bez DPH**

Premieranie a označenie káblov

Cena zmeny: **4 675,00 € bez DPH**

Zakreslenie jednopólových schém rozvádzačov

Cena zmeny: **4 750,00 € bez DPH**

Zakreslenie skutkového stavu ELI objektu

Cena zmeny: **7 750,00 € bez DPH**

Odpojenie a znovu pripojenie rozvádzačov DTB, DTVS

Cena zmeny: **9 120,00 € bez DPH**

V elektrických rozvádzačoch nie sú dostupné *schémy rozvádzačov*, čo je predpokladom výkonu revízie. Značenie káblov je nedostatočné alebo žiadne. *Stavebný dozor* Ing. Orfánusová vznesol požiadavku na doplnenie.

Pôvodná dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby nebola dochovaná a doručená zhotoviteľovi. V súlade s dohodnutým postupom z Kontrolných dní bolo zabezpečené dodatočné dohľadanie aspoň Revízných správ, ktoré sú sprístupnené dodávateľovi.

Ku kolaudácii a kontrole z hľadiska Technickej inšpekcie ako aj samotnej prevádzke je nutné zistiť skutočný stav elektroinštalácie, doplniť novou, ktorá bude realizovaná v zmysle platnej legislatívy a STN.

Požiadavka na zabezpečenie hore uvedených výkonov nie je zohľadnená v projektovom návrhu a ani rozpočte stavby. V PD nie je riešenie celej stavby, bola navrhnutá iba malá zmena v bazénovej hale.

Zhotoviteľom resp. stavebníkom určeným iným dodávateľom je nutné zhotovenie revízie pôvodného stavu elektroinštalácie. Po určení je nutné porovnať projektový stav so skutočným stavom a je nutné revidovať projektovú dokumentáciu, resp. ju opätovne potvrdiť. Predpokladané je tu navýšenie nákladov stavby a predĺženie termínu realizácie tejto profesie, vzhľadom na potrebu súčasného preštudovania dostupných dokladov a potrebu lokalizácie / detekcie jednotlivých rozvodov digitálnymi prístrojmi v stavebných konštrukciách.

Pre potrebu kolaudácie a uvedenia stavby do prevádzky je nevyhnutné mať revíziu elektro pre celú stavbu. Nechovaním sa PD pôvodného skutočného vyhotovenia stavby a absencia schém v rozvodných skrinkách neumožňuje vyhotovenie revízných správ v súčasnom stave. Stavba tak nespĺňa v súčasnosti platnú legislatívu a STN. Zmapovanie a zakreslenie skutočného stavu je podmienkou na vykonanie skúšok a teda získanie revízie k u kolaudačnému konaniu a získaniu nutných vyjadrení z Technickej inšpekcie, Inšpektorátu práce, HaZZ a Stavebného úradu. **Nevyhnuté práce, ktoré je nutné zrealizovať majú podstatný vplyv na termín realizácie v trvaní 87 dní.**



Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Orfánusová:

Zmenový list je odsúhlasený zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu.

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím, skoordinať existujúce revízne správy s novými.

4.2.4 Vyjadrenie k ZL č. 12:

Práce spojené s pokládkou dlažby a obkladov A01 SO_01.

Cena zmeny: **26 144,00 € bez DPH**

Práce je nevyhnutné vykonať pri realizácii dlažby v objekte A01 SO_01. GP pri projekčných prácach predpokladal, že boli dodržané všetky technologické postupy. Zhotoviteľ po odkrytí zistil, že chýba tesnenie okolo bazénov, ktoré je potrebné doplniť. Disproporcia vo VV, RPD a skutočnosť bm dilatácií, vo VV neboli zahrnuté miestnosti č 1.37 (veža), 1.39 priestor okolo bazéna pod schodmi (múriky). Vo VV absentuje dilatačná špára okolo VZT štrbiny, vysekanie drážky pre povrazec (napojenie HI), pri vyrovnaní podkladu bolo uvažované s nivelačnou vrstvou, bez započítania položiek vybúranie a zrovnanie exteriérových schodov.

Jedná sa o práce na Bazénovej hale: zhotovenie a dodávka silikónovej dilatácie, dilatačných profilov, izolačných pások, silikónového vytmelenia a povrazcov. Ďalej sa jedná o spádovanie mozaiky pri sprche s použitím flexibilného lepidla.

Ďalej náklady zahŕňujú dodávku a zhotovenie Vonkajšej plochy v rozmedzí úprav schodových líšt a montáž schodov /poškodené vstupné schody a rampy vrátane vyrovnania podkladu pod dlažbu vyrovnávacou maltou, dodávky a osadenia príslušenstva špárovacej hmoty a ukončenie dlažby s okapovou lištou. Uvedené doplnenie predmetu dodávky nemá podstatný vplyv na termín realizácie.

Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Orfánusová:

Zmenový list je odsúhlasený zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu.

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Súhlasím

4.2.5 Vyjadrenie k ZL č. 16:

Úprava povrchov v miestnostiach č. 1.34 a 1.33B

Cena zmeny: **8 740,047 € bez DPH**

Tieto práce je nevyhnutné vykonať vzhľadom na skutočnosť, že existujúci podklad je nesúdržný, sú odhalené vedenia podlahového vykurovania, ktoré nemajú potrebnú kryciu výšku.

V rámci realizácie po zistení nevhodného Technického stavu podkladu boli zrealizované Skúšky pevnosti podkladu v ťahu a odtrhová skúška – HENKEL SLOVENSKO, spol. s r.o. . Požadovaná hodnota podkladu má byť min 1,0 N/mm². Meranie na podlahe pri teplote vzduchu a podkladu 12 °C ukázalo výslednú hodnotu 0,53 N/mm².



Na základe odtrhovej skúšky bol doporučený a schválený postup na spevnenie podkladu:

- Odstránenie nesúdržného poteru
- Preskúmanie okruhov a oprava resp. úprav jestvujúceho podlahového vykurovania
- Vytvorenie nového poteru s Ceresit CN 83
- Vytvorenie, dodržanie obvodových dilatácií ako aj dilatácií v ploche.

Náklady rozpočtu pozostávajú z prác:

- Úpravy povrchov, podlahy a osadenie sú v rozsahu podľa skutkového stavu: Búranie podkladov pod dlažby, odvoz sutiny na skládku, Oprava podkladu a izolácia Ceresit CN 83.
- Úpravy ústredného kúrenia – armatúr: natlakovanie rozdeľovača podlahového kúrenia výmenu guľového ventilu, fittingov, tlakomeru, tesniaceho materiálu a dopravných nákladov.

- Ústredné kúrenie – oprava podlahového kúrenia: preskúmanie okruhov a zistenie v ktorom okruhu uniká voda. Oprava podlahového kúrenia a úniku vody, natlakovanie rozdeľovača a dopravné náklady.

Riešenie existujúceho stavu má za následok pozastavenie prác do vyriešenia/návrhu a odsúhlasenia realizácie. Predpoklad 30 dní.

Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Orfánusová:

Zmenový list je odsúhlasený zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu.

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím.

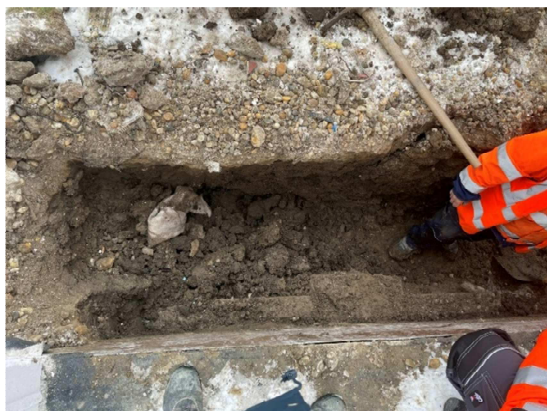
4.2.6 Vyjadrenie k ZL č. 20:

Úprava sokla D1 a D2, búranie DT – betónových tvárnic prímurovky.

Cena zmeny: **968,06 € bez DPH/ navýšenie ceny po napočítaní naviac materiálu/**

Práce je nevyhnutné vykonať, nakoľko pri realizácii bola zistená (odhalená) prímurovka z DT, ktorú je potrebné vybúrať. Pri vypracovávaní PD na základe podkladov pôvodnej PD táto prímurovka sa v PD nenachádzala.

Z dôvodu izolácie spodnej stavby bolo nevyhnutné túto prímurovku odstrániť a zabezpečiť tak priľnavosť izolácie. Jedná sa o búracie práce a odvoz a likvidácia sutiny na skládku. Práce spôsobili predĺženie o 5 dní realizácie.





Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Orfánusová:

Zmenový list je odsúhlasený zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu.

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím.

4.2.7 Vyjadrenie k ZL č. 32:

Brúsenie betónu – vonkajší bazén

Cena zmeny: **806,00 € bez DPH**

Z dôvodu nerovnakej výšky podkladného betónu je nevyhnutné nerovnosti zbrúsiť a zabezpečiť potrebnú kvalitu podkladu (brúsenie a frézovanie betónu do 25mm vrátane spotreby Hilti kotúčov). Práce realizované v trvaní 3 dni navyše oproti HMG .

Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Orfánusová:

Zmenový list je odsúhlasený zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu.

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím.

4.2.8 Vyjadrenie k ZL č. 33:

Brúsenie a búracie práce v 2.np – balkóny a šatne.

Cena zmeny: **5 314,54 € bez DPH**

Túto požiadavku zadal konateľ Galandia, s.r.o., nakoľko v hore uvedených priestoroch boli v zlom technickom stave pôvodné dlažby a obklady, ktoré sa museli odstrániť. Pre spätnú následnú opravu je nevyhnutné zrealizovať úpravu podkladov. Navyše práca spôsobila predĺženie prác o 12 dní.

Náklady rozpočtu pozostávajú z prác:

- Ostatné konštrukcie a práce – búranie: Búranie dlažieb a keramických obkladov, brúsenie existujúcich betónových podláh do hĺbky 4 mm, zvislá doprava a odvoz a likvidácia sutiny na skládku
- Frézovanie betónu pod sprchy 10mm – pre zabezpečenie dostatočného spádu pre odvodnenie plochy sprch
- Zdravotechnika – zariadenie predmety: Demontáž záchodov, umývadiel, batérií, deliacich WC stienok
- Konštrukcie – drevostavby: Demontáž dosiek sadrokartónovej priečky.

Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Orfánusová:

Zmenový list je odsúhlasený zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu.

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím.

4.2.9 Vyjadrenie k ZL č. 35:

Výplň okolo bazénov.

Cena zmeny: **7 702,87 € bez DPH**

Jedná sa o úpravu prepojenia dlažby a okraja bazénu, ktoré majú podstatné výškové nerovnosti. Horná hrana existujúcej dlažby okolo bazénov je o cca 30 mm vyššie voči roštniciam. Vzhľadom na to sa upravil kľadačský plán dlažby ako aj detail napojenia dlažby na roštnice. Je nutné zrealizovať novú dilatáciu spoja ukončenia bazénov a povrchovej vrstvy podláh. Pôvodná realizácia stavby neriešila žiadne izolácie podláh, napojení na bazény a pod. Zmena sa vykonáva na podnet objednávateľa (Galandia spol. s.r.o.).



Náklady rozpočtu pozostávajú z prác:

- Výplň okolo bazénov – náter Sika – pevnostný mostík , náter Monotop, Sika Monotop na opravu nosných betónových konštrukcií, epoxidové podkladné Sikafloor, uzatváracie PUR húževnato - elastické, vyplnenie štrbiny Monotop , tmely, okrajové dilatačné pásky na oddelenie poterov od stenových konštrukcií, hlboko penetračné nátery Sika, univerzálne penetračné nátery pod pastózne omietky, podkladné nátery pre povrchovú úpravu Sika, kremičitý piesok na zasypy.

Existujúci stav má do vyriešenia, návrhu a odsúhlasenia realizácie za následok pozastavenia prác v rozsahu trvania 21 dní.

Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Orfánusová:

Zmenový list je odsúhlasený zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu.

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím.

4.2.10 Vyjadrenie k ZL č. 36:

A-01 – SO 01 – Montáž ÚK strojovne.

Cena zmeny: **12 513,21 € bez DPH**

Nakoľko z dôvodu sanácie stropu uhlíkovými lamelami bola potrebná demontáž UK v strojovni, predmetom tohto zmenového listu sú práce potrebné pre opätovnú montáž potrubí UK a nového potrubia s dodávkou a montážou záväzného systému a izolácia potrubí.

Práce teda priamo nadväzujú na ZL č.9. Pre spomínanú nutnosť zosilnenia stropnej dosky, navrhnuť v RPD uhlíkovými lamelami, strop nad 1NP m.č.1.22, bolo nutné zdemontovať všetky rozvody ÚK (ZL č.9), následne bolo potrebné všetky rozvody ÚK dať do pôvodného stavu.

Náklady rozpočtu pozostávajú z prác:

- Izolácie tepelné: Montáž tepelnej izolácie PE na potrubia, doplnkový materiál (lepidlá, pásky, spony, plošná izolácia)
- UK a ZTI: Dodávka a montáž závesného systému pre potrubia UK, montáž potrubných systémov pre rozvody UK, ostatný nešpecifikovaný materiál na spojenie rozvodov. Napustenie a odvzdušnenie systému rozvodu UK a ZTI vodou., tlakové skúšky úsekov rozvodov UK a ZTI, drobný doplnkový materiál.
- Ústredné kúrenie – armatúry: lešenie, dopravné náklady

Existujúci stav má do vyriešenia a odsúhlasenia realizácie za následok pozastavenia prác v rozsahu trvania 14 dní.

Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Orfánusová:

Zmenový list je odsúhlasený zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu.

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Súhlasím

4.2.11 Vyjadrenie k ZL č. 37:

A-01 – SO 01 – Montáž VZT strojovne.

Cena zmeny: **7 245,28 € bez DPH**

Nakoľko z dôvodu sanácie stropu uhlíkovými lamelami bola potrebná demontáž VZT v strojovni, predmetom tohto zmenového listu sú práce potrebné pre opätovnú montáž potrubí VZT a odvodu VZT jednotky do systému s dodávkou a montážou závesného systému a izolácia potrubí.

Náklady rozpočtu pozostávajú z prác:

- Izolácie tepelné: Izolovanie poškodených potrubí a spojov na potrubíach VZT izoláciou s ALS povrchom, doplnkový materiál pre izolovanie (pásky, lepidlo, plošná izolácia, spony).
- VZT: Dodávka a montáž závesného systému pre v potrubia VZT privodu a odvodu s VZT jednotky do systému, drobný pomocný materiál (šróby, skrutky, fólie atď.).
- Vedľajšie rozpočtové náklady: lešenie, dopravné náklady.

Existujúci stav má do vyriešenia a odsúhlasenia realizácie za následok pozastavenia prác v rozsahu trvania 10 dní.

Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Orfánusová:

Zmenový list je odsúhlasený zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu.

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Súhlasím.

4.2.12 Vyjadrenie k ZL č. 38:

Natlakovanie a prepláchnutie rozvodov UK

Cena zmeny: **2 981,39 € bez DPH**

Jedná sa o práce spojené s natlakovaním a prepláchnutím rozvodov UK. Tieto práce sú potrebné vykonať vzhľadom na bezproblémový chod vykurovacej sústavy.

Pri realizácii prác na revitalizácii tepla a demontáži jestvujúcich potrubí, bolo zistené, že rozvody podlahového kúrenia sú značne zanesené a je nutné ich pred ďalšími prácami prepláchnuť a natlakovať (preveriť tesnosť), aby sme následne eliminovali možné škody na novo zriadených TČ.

Náklady rozpočtu pozostávajú z prác:

- Natlakovanie rozvodov UK po sanácii rozvodov:
 - UK – natlakovanie rozdeľovačov podlahového kúrenia, dodávka a montáž guľového ventilu, fittingov, tlakomeru, tesniaceho materiálu
 - Ústredné kúrenie – armatúry – dopravné náklady
- Preplach rozvodov podlahového kúrenia:
 - UK – preplach rozvodov podlahového kúrenia vodou a prostriedkom Rems cleanH1 so strojom REMS Multi Push, drobný pomocný materiál
 - Ústredné kúrenie – armatúry – dopravné náklady

Horeuvedené práce majú za následok predĺženie termínu o 2 dni.



Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Orfánusová:

Zmenový list je odsúhlasený zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu.

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím.

4.2.13 Vyjadrenie k ZL č. 40:

Vode odolná podlaha miestnosti 2.27 – kotolňa.

Jedná sa o práce , ktoré je nevyhnutné zrealizovať z dôvodu chybnéj realizácie skladby podlahy a jej odvodnenia v minulom období. Aktuálny stav spôsobuje zatekanie do miestností na nižšom podlaží a dochádza k poškodzovaniu stavebných konštrukcií , čo má za následok ovplyvňovanie životnosti stavebných konštrukcií a prevádzkový komfort. Realizáciou týchto prác dochádza k navýšeniu počtu dní v samotnej realizácii diela o 9 dní.

Cena zmeny: **6 952,30 € bez DPH**

4.2.14 Vyjadrenie k ZL č. 39:

ROZŠÍRENIE SPEVNENEJ PLOCHY A-03 – SO 03

Cena zmeny: **39 217,89 € bez DPH**

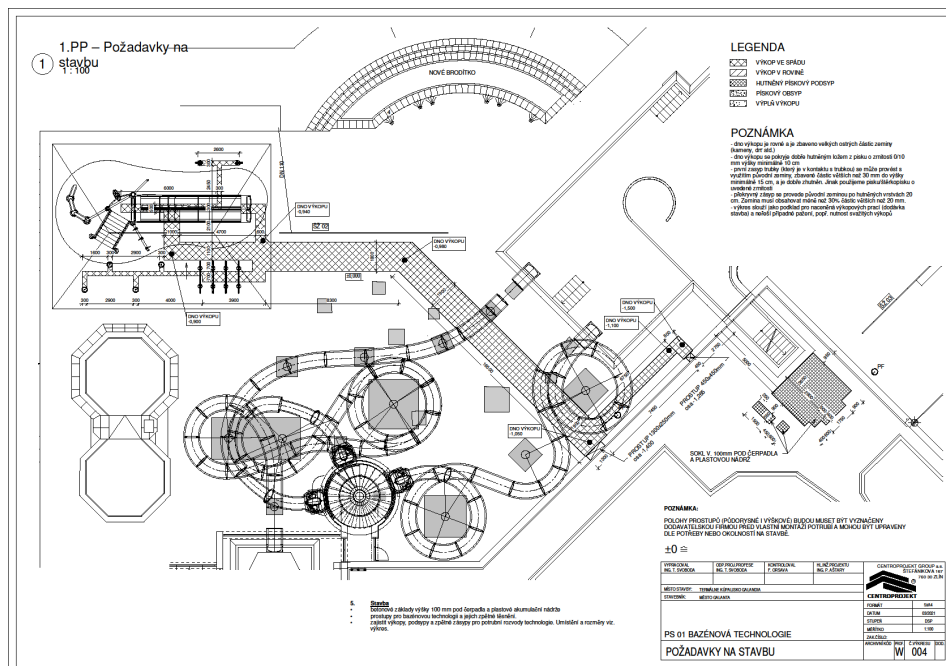
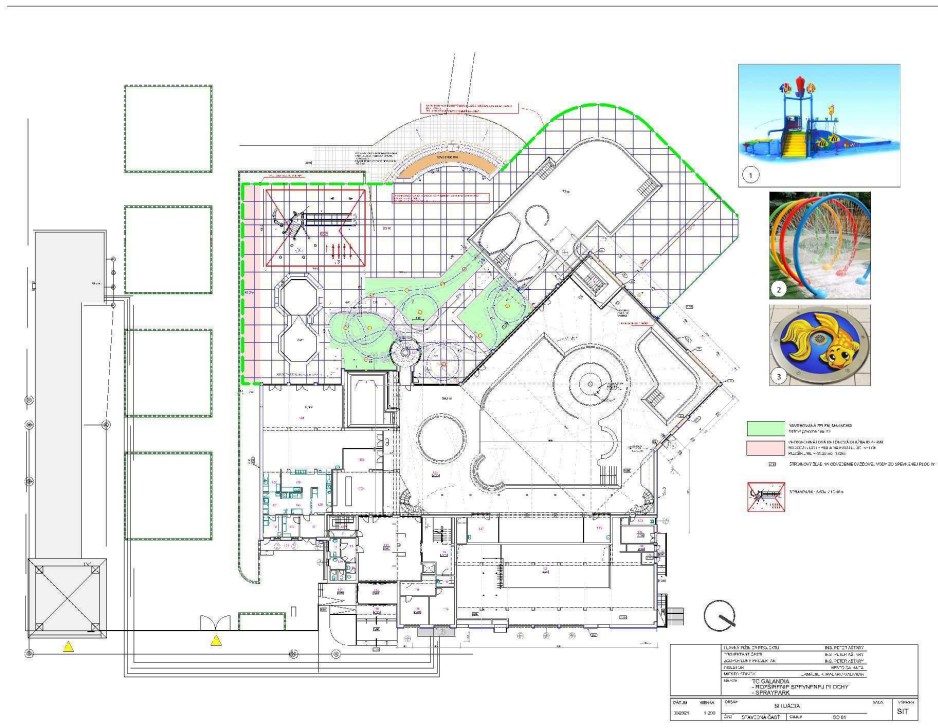
Na požiadavku investora (Galandia spol. s r.o.) bol vypracovaný zmenový list na stavebné práce súvisiace s vybudovaním a rozšírením spevnenej plochy. Jedná sa o zemné práce, zakladanie, vybudovanie podkladu pre rozšírenie spevnenej plochy, kladačské práce.

Rozšírenie terasy - podrobnosti vid'. Súhrnná technická správa a výkresová dokumentácia (RTL Invest Slovakia spol. s r.o. v zastúpení Ing. Peter Aštary):

SO 01 Rozšírenie terasy:

Stavebno - technické riešenie Vonkajšia spevnená plocha 65,28 m² - ABW Imperial 800/800/53 strieborná + zvislá časť okolo celej zvýšenej spevnenej plochy dl. 32 m' v= 0,65m , 40 ks, grafitová ABW Imperial 400/800/50. Na existujúcu betónovú spevnenú plochu sa osadí do lepidla Schonox Q12 veľkoformátová dlažba ABW Imperial o rozmeroch 800/800/53mm v odtieni strieborná. Najskôr sa, ale betónová plocha vyspraví – zalejú sa ryhy a plocha sa prebrúsi do spádu -0,1m v zmysle dokumentácie. Zboku vonkajšej terasy sa osadí taktiež táto dlažba ale rozmerov 800/400/50 v odtieni grafitová so zabetónovaním spodku na výšku 100mm. Na okraji spevnenej plochy sa osadia betónové kvetináče rozmerov 1000/400/600mm 55ks.

Plocha je navrhnutá s protišmykovým povrchom. Bude vyspádovaná do stredu, kde bude stavbou umiestnený žlab. Odtok bude zaústený do akumuláčnej nádrže. Naviac práce spôsobili pozastavenie prác v súvislosti z nadväzujúcimi plochami realizovanými v zmysle zadania o 21 dní.



Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Orfánusová:

Zmenový list je odsúhlasený zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu.

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím.

4.2.15 Harmonogram stavby:

Vzhľadom k horeuvedeným skutočnostiam a jednotlivým termínovým dopadom k predmetným činnostiam , ktoré sú obsahom jednotlivých zmenových listov konštatujeme , že napriek poskytnutej maximálnej súčinnosti a technickej podpore oboch zmluvných strán, nie je možné koordinovane pokračovať v stavebných prácach v zmysle HMG.

Hlavným obmedzujúcim faktorom je konštrukčný a statický stav monolitických železobetónových konštrukcií. Zabezpečenie sanácie a statiky týchto monolitických konštrukcií na podklade obdržanej dokumentácie, je z časového hľadiska najpodstatnejším prvkom ovplyvňujúcim nadväznosť jednotlivých stavebných prác.

Po realizácii samotnej sanácie konštrukčných prvkov a po technologickom nadobudnutí požadovaných parametrov je možné pokračovať v stavebných prácach na drevených prvkoch krovu a realizácii skladby strešných vrstiev a tým aj zabezpečenie tesnosti stavby. Medzitým po rektifikácií a definitívnom ukotvení dreveného krovu je nutné demontovať existujúci ŽB prievlak, ktorý svojou polohou a osadením v minulosti ohrozoval prevádzkovú činnosť a návštevníkov TC Galandia. Samozrejme je nutné zabezpečiť nové prekotvenie zasklených stien, ktoré bolo v minulosti realizované nedostatočne a neodborne vzhľadom na ich rozmer. Až následne je z hľadiska BOZP(práce by sa nemali vzájomne ovplyvňovať tak, aby jedna činnosť a výkon neohrozoval druhú) možné pokračovať v prípravných prácach a na samotnej pokládke dlažby v bazénovej hale, dokončení sadrokartónových konštrukcií, osadení okien v krove, dokončení vzduchotechniky , elektroinštalácie, finalizácií malieb a náterov.

Ďalším prvkom činnosti , ktorý z hľadiska dokončenia prác a odovzdania diela, značným spôsobom obmedzil plynulý chod prác a ich finalizáciu , je absencia projektu skutočného prevedenia elektroinštalácie, chýbajúce elektro schémy vo funkčných rozvážačoch. Zabezpečenie dokumentácie skutočného vyhotovenia elektroinštalácie je východiskovým podkladom pre doplnenie zmluvných častí elektro a **kompletné sfunkčnenie prevádzky objektu**. Od tejto časti dokumentácie sa odvíjajú aj prevádzkové súbory podliehajúce Technickej inšpekcií a v konečnom dôsledku pri kolaudácií aj kontrole IBP , hygieny a HaZZ.

4.3 Zmenové listy – preukázanie opodstatnenosti viac práce pri realizácii stavebného diela „TC Galandia – sanácia“ - **Dodatok č. 3** k zmluve o dielo zo dňa 25.11.2020,
Objednávateľ: Galandia spol. s r.o.

PRIRADENIE k ZoD Galandia spol. s r.o.	* Zmluvná fakturácia bez DPH
--	------------------------------

Číslo zmen. listu	Názov zmeny	ROZPOČET (EUR)	TERMÍN (DNI)	PRÍPOČET (EUR)	POZNÁMKA
ZoD *	Zmluva o dielo „TC GALANDIA – sanácia“	802 076,02 €	129 dní	0,00 €	
D. č. 1 k ZoD *	ZL z Dodatku č. 1 „TC GALANDIA – sanácia“	8 749,72 €	36 dní	0,00 €	
D. č. 2 k ZoD *	ZL z Dodatku č. 2 „TC GALANDIA – sanácia“	164 918,63 €	120 dní	0,00 €	
D. č. 3 k ZoD *	ZL z Dodatku č. 3: „TC GALANDIA – sanácia“				
ZL 42 *	A-03 SO 03 – Štrbinový žľab ŠŽ 04	1 623,59 €	5 dní	1 623,59 €	Práce vyplynuli z pôvodného technického stavu stavby
ZL 43 *	A-01 SO 01 - Výmena zasklenia výplní otvorov	463,69 €	0 dní	463,69 €	Práce vyplynuli z pôvodného technického stavu stavby
ZL 45 *	A-01 SO 01 – Výmena filtrov na prívod geotermálnej vody	1 439,72 €	0 dní	1 439,72 €	Práce vyplynuli z pôvodného technického stavu stavby
	Suma bez DPH (EUR) *	979 271,37 €		3 527,00 €	
	DPH (%)	0 %		0 %	
	Suma DPH (EUR)	0,00 €		0,00 €	
	Celková fakturovaná suma (EUR) *	979 271,37 €		3 527,00 €	
	Počet dní naviac prác zo ZL k D č. 3 k ZoD		0 dní		
	Celkový počet dní naviac prác		285 dní		

* Suma bez DPH

4.3.1 Vyjadrenie k ZL č. 42:

Naviac práce – A-03 – SO 03 – Štrbinový žľab ŠŽ 04

Cena zmeny: **1 623,59 € bez DPH**

Na objekte So 03 – spevnené plochy v mieste pod toboganmi je nutné vytvoriť jeden štrbinový žľab (ŠŽ 04) v dĺžke 9,5 m z dôvodu odvodnenia predmetnej spevnenej plochy.

Navrhnutá povrchová úprava z betónovej dlažby kopíruje pôvodný povrch, ktorý nie je vhodne vypádovaný. Z tohto dôvodu je nutné ho dodatočne odvodniť týmto štrbinovým žľabom.



Náklady z rozpočtu:

- Komunikácie – Osadenie odvodňovacieho žľabu z polymerbetónu s krycím roštom, šírky 20 cm, triedy zaťaženia A15 B125 do betónového lôžka C 25/30 celk. Dl. 8,5 m vrátane dodávky a montáže príslušného počtu kusov recyfix 100 žľabu, štrbinového krytu a revízneho nadstavca pre štrbinový žľab

Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Orfánusová:

Zmenový list je odsúhlasený zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu.

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím.

4.3.2 Vyjadrenie k ZL č. 43:

A-01 SO 01 – Výmena zasklenia výplní otvorov

Cena zmeny: **463,69 € bez DPH**

Pri kotvení okien boli zistené poškodenia 3 ks sklenených výplní.

Náklady z rozpočtu:

- Konštrukcie doplnkové – Montáž zasklených výplní, izolačné dvojsklo Low E 4 mm-16-Float 4 mm – 3 ks

Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Orfánusová:

Zmenový list je odsúhlasený zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu.

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím.

4.3.3 Vyjadrenie k ZL č. 45:

A-01 SO 01 – Výmena filtrov na prívod geotermálnej vody

Cena zmeny: **1 439,72 € bez DPH**

Na požiadavku investora- SPOLOČNOSTI Galandia spol. s r.o. v zastúpení p. Szellem, konateľom, bude prevedená dodávka a montáž filtrov na prívodnom potrubí geotermálnej vody pred každý výmenník – 4 ks. Pôvodné sú značne opotrebované a v budúcnosti by mohli narúšať bezproblémový chod zariadení.

Náklady z rozpočtu:

- Úpravy povrchov, podlahy, osadenia – Montáž vodovodného filtra DN 80 (filter plastový so sitkom DN 80, dl. 310 mm) - 1 ks a montáž vodovodného filtra DN 100 (filter plastový so sitkom DN 100, dl. 310 mm) – 3 ks

Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Orfánusová:

Zmenový list je odsúhlasený zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu.

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím.

4.3.4 Harmonogram stavby:

Harmonogram výstavby odsúhlasený Dodatkom č. 2 k ZoD sa uvedenými zmenovými listami nemení.

Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo a poskytnúť všetko dohodnuté plnenie podľa Zmluvy (najmä jej článku IV) najneskôr v celkovej lehote 285 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy (v súlade s prílohou Dodatku č. 2 k ZoD - HGM stavebných prác 11_05_2021 s akceptovaním časového dopadu odsúhlasených zmenových listov a popisom).

Zhotoviteľ je zároveň povinný plniť si svoje povinnosti v súlade s Plánom vykonania Diela a dodržiavať najmä v ňom dohodnutý časový harmonogram realizácie Diela.

4.4 Zmenové listy – preukázanie opodstatnenosti viac práce pri realizácii stavebného diela „TC Galandia – sanácia“ - **Dodatok č. 4** k zmluve o dielo zo dňa 25.11.2020,
Objednávateľ: Galandia spol. s r.o.

PRIRADENIE k ZoD Galandia spol. s r.o.	* Zmluvná fakturácia bez DPH
---	-------------------------------------

Číslo zmen. listu	Názov zmeny	ROZPOČET (EUR)	TERMÍN (DNI)	PRÍPOČET (EUR)	POZNÁMKA
ZoD *	Zmluva o dielo „TC GALANDIA – sanácia“	802 076,02 €	129 dní	0,00 €	
D. č. 1 k ZoD *	ZL z Dodatku č. 1 „TC GALANDIA – sanácia“	8 749,72 €	36 dní	0,00 €	
D. č. 2 k ZoD *	ZL z Dodatku č. 2 „TC GALANDIA – sanácia“	164 918,63 €	120 dní	0,00 €	
D. č. 3 k ZoD *	ZL z Dodatku č. 3: „TC GALANDIA – sanácia“	3 527,00 €	0 dní		
D. č. 4 k ZoD *	ZL z Dodatku č. 4: „TC GALANDIA – sanácia“	0,00€	33 dní	0,00 €	
	Suma bez DPH (EUR) *	979 271,37 €		0,00 €	
	DPH (%)	0 %		0 %	
	Suma DPH (EUR)	0,00 €		0,00 €	
	Celková fakturovaná suma (EUR) *	979 271,37 €		0,00 €	
	Počet dní navyš prác zo ZL k D č. 4 k ZoD		33 dní		
	Celkový počet dní navyš prác		318 dní		

* Suma bez DPH

4.4.1 Harmonogram stavby:

Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo a poskytnúť všetko dohodnuté plnenie podľa Zmluvy (najmä jej článku IV) najneskôr v celkovej lehote 318 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

Zhotoviteľ je zároveň povinný plniť si svoje povinnosti v súlade s Plánom vykonania Diela a dodržiavať najmä v ňom dohodnutý časový harmonogram realizácie Diela.

Navyš práce schválené Dodatkom č. 3 pre objednávateľa úzko súvisia s ukončujúcimi prácami zo Zmluvy o dielo a Dodatkov č. 1 až 3, nie je možné ich oddeliť, nakoľko stavba je riešená a realizovaná ako jeden celok so vzájomnými nadväznosťami, postupnosťami prác a osadenia technológií.
V Galante, dňa 13.10.2021

5.FINANCOVANIE ZO SAMOSTATNÉHO ROZPOČTU SCHVÁLENÉHO NA UVEDENIE STAVBY DO PREVÁDZKY“ - Galandia spol. s r.o.

5.1 Náklady financované z rozpočtu návratnej finančnej výpomoci na znovu spustenie Termálneho centra Galandia:

PRIRADENIE k ZoD		NÁKLADY NA PREVADZKU		
Číslo zmenového listu	Názov zmeny	ROZPOČE T (EUR)	TERMÍN (DNI)	POZNÁMKA

Rozpočet	Schválený rozpočet na znovu spustenie prevádzky TC Galandia	400 000,00	0	
Dodatok č. 1	Dodatok č. 1 Zmluva o dielo	0,00	0	
Dodatok č. 2	Dodatok č. 2 Zmluva o dielo	0,00	0	
ZL 39	Rozšírenie spevnenej plochy			Práce vyplynuli z požiadavky konateľa spoločnosti
	Výdavky prislúchajúce k technológii Detského spray parku	-1 451,83		Práce súvisiace s prevádzkou Detského spray parku - rozvody
	Suma bez DPH (EUR)	398 548,17		
	DPH (%)	0,00		
	Suma DPH (EUR)			
	Celková suma s DPH (EUR)	398 548,17		
	Počet dní navyč prác zo ZL k D č. 2 k ZoD		0	
	Celkový počet dní navyč prác		0	

6.NEODSÚHLASENÉ Zmenové listy výstavby „TC Galandia – sanácia“ k ZoD Mesto Galanta a Galandia spol. s.r.o.:

NEODSÚHLASENÉ ZMENOVÉ LISTY					
Číslo zmenového listu	Názov zmeny	ROZPOČET (EUR)	TERMÍN (DNI)	PRÍPOČET (EUR)	POZNÁMKA
ZL 2	Prekrytie bazéna a podstojkovanie stropu v suteréne	12787,53	0	0,00	práce navyč z dôvodu technológie výstavby
ZL 13	Čistenie bazénov a výmena tesnenia	7152	7	0,00	spojazdnenie bazénová
ZL 14	Nepredložené ZL	0,00	0	0,00	

ZL 15	Nepredložené ZL	0,00	0	0,00	
ZL 19	Nepredložené ZL	0,00	0	0,00	
ZL 24	Nepredložené ZL	0,00	0	0,00	
ZL 28	Nepredložené ZL	0,00	0	0,00	
ZL 29	Nepredložené ZL	0,00	0	0,00	
ZL 34	Nepredložené ZL	0,00	2	0,00	
ZL 24	Pasportizácia bazénovej technológie	8935,2	0	0,00	spojazdnenie bazénovej technológie
ZL 54	TC Galandia - náklady z dôvodu predĺženia termínu odovzdávania stavby	45107,14		0,00	práce navyš z dôvodu technológie a réžie výstavby
	Suma bez DPH (EUR)	73 981,87		0,00	
	DPH (%)	20,00		20,00	
	Suma DPH (EUR)	14 796,37		0,00	
	Celková suma s DPH (EUR)	88 778,24		0,00	
	Počet dní navyš prác zo ZL k D č. 2 k ZoD				
	Celkový počet dní navyš prác				

6.1 Zmenové listy – preukázanie **neopodstatnenosti viac práce** pri realizácii stavebného diela „TC Galandia“:

6.1.1 Vyjadrenie k ZL č. 2– NEODSÚHLASENÝ ZMENOVÝ LIST:

Prekrytie bazéna a podstojkovania stropu v suteréne.

Cena zmeny: **16 965,21 € bez DPH**

Zmenový list zatiaľ neodsúhlasený. Práce realizované z dôvodu technológie výstavby.







6.1.2 Vyjadrenie k ZL č. 13 – NEODSÚHLASENÝ ZMENOVÝ LIST:

Odpočít 1PP – chodba, sociálne zariadenia, šatne

Chemické čistenie bazénov a výmena tesnenia dnového kanála. Práce je potrebné vykonať z dôvodu spojzdenia bazénov bez nečistôt. Zahrňuje činnosti:

- chemické čistenie bazénov (výplavový, rekreačný)
- čistiace prostriedky
- tesnenie dnových kanálov 220m

Cena zmeny: **7 152,00 € bez DPH**

Práce je teoreticky možné realizovať vo vlastnej rézii – zamestnancami údržby TC Galandia). Zatiaľ neodsúhlasený zmenový list. Predmet dohody stavebníkov !

6.1.3 Vyjadrenie k ZL č. 54 – NEODSÚHLASENÝ ZMENOVÝ LIST:

TC Galandia – náklady z dôvodu predĺženia termínu odovzdania stavby

Cena zmeny: **45 107,14 € bez DPH**

Náklady z dôvodu predĺženia stavby

Popis zhotoviteľa: Z dôvodu skrytých prekážok zistených na stavbe TC Galandia - sanácia (nesúlad Objednávateľom predloženého statického posudku so skutočnosťami zistenými počas a po realizácii búracích prác) došlo k posunu termínu dokončenia diela, následkom čoho došlo aj k zvýšeniu VRN stavby TC Galandia - sanácia.

Náklady z rozpočtu:

- Zariadenie staveniska – ostraha staveniska, nájomné – suché WC, interná doprava, nájom lešenia – stojky.
- Personálne náklady – vedúci projektu, stavbyvedúci, technik BOZP, prípravár, ekonóm, majster.
- Enviromentálne náklady – spotreba elektrickej energie.

Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Školník:

Vedľajšie rozpočtové náklady sú súčasťou jednotkových cien uvedených v rozpočte stavby. Keďže k predĺženiu termínu realizácie diela prichádza v príčinnej súvislosti s realizáciou prác navyše, ktoré sú samostatne ocenené, vedľajšie rozpočtové náklady sú taktiež súčasťou týchto cien. Nie je preto možné si takto vzniknuté náklady samostatne nárokovať a z mojej strany ani akceptovať .

Nesúhlasím

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

V žiadnom prípade nebude zhotoviteľ účtovať náklady z dôvodu predĺženia termínu odovzdania stavby.

7. NEREALIZOVANÉ PRÁCE - ODPOČTY zo ZoD „TC Galandia – sanácia“ k ZoD Mesto Galanta a Galandia spol. s.r.o.:

7.1 Nerealizované práce / ODPOČTY výstavby „TC Galandia – sanácia“ k ZoD Mesto Galanta:

NEREALIZOVANÉ PRÁCE			
Objekt	Názov zmeny	ROZPOČET bez DPH (EUR)	
B **	TC GALANDIA – Mesto Galanta		
B_01 ** SO-01 Vlastná stavba	Búranie dlažieb a dodávka oceľového rebríka	2 297,09	
B_02 ** SO-02 Tobogany a veža	-	0,00	
Celková suma bez DPH (EUR) na úhradu*		2 297,09	
DPH (%)		20,00 %	
Z toho Suma DPH (EUR)		459,42	

Celková suma s DPH (EUR) **	2 756,51
-----------------------------	----------

* Suma bez DPH

** Suma s DPH

7.2 Nerealizované práce / ODPOČTY výstavby „TC Galandia – sanácia“ k ZoD Galandia spol. s r.o

NEREALIZOVANÉ PRÁCE			
Objekt	Názov zmeny	ROZPOČET bez DPH (EUR)	POZNÁMKA
A *	TC GALANDIA – Galandia spol. s r.o		
A_01 * SO-01 Vlastná stavba	Plynoinštalácia – prípojka plynovodná s montážou plynovodných armatúr, plynovodný kohút	56,41	
A_01 * SO-01 Vlastná stavba	Zdravotechnika – zariadenie predmety	2 612,68	
A_01 * SO-01 Vlastná stavba	Montáž podláh z dlaždíc keramických	-978,46	
A_02 * SO-02 Toboganová veža	-	0,00	
A_03 * SO-03 Spevnené plochy	Oblúkový pozinkovaný mostík, úprava schodiskových stupňov z bet dlažby	3 939,00	
A_04 * SO-04 Revitalizácia zdroja tepla	Systém merania a regulácie a stavebné úpravy	11 150,52	
	Celková suma bez DPH (EUR) na úhradu*	16 780,15	
	DPH (%)	20,00 %	
	Celková suma (EUR) *	16 780,15	

* Suma bez DPH

8. REALIZOVANÉ PRÁCE - PRÍPOČTY zo ZoD a Zmenových listov výstavby „TC Galandia – sanácia“ k ZoD Mesto Galanta a Galandia spol. s.r.o.:

8.1 Realizované práce / OBJEDNÁVKA „TC Galandia – sanácia“ k ZoD Mesto Galanta:

REALIZOVANÉ PRÁCE			
Objekt	Názov zmeny	ROZPOČET bez DPH (EUR)	POZNÁMKA
B **	TC GALANDIA – Mesto Galanta		
OBJEDNÁVKA	Prekrytie medzery medzi stropnou konštrukciou a zvislými stenami	9 711,25	Práce vyplynuli z celkovej kontroly stavby v procese preberania a kolaudovania stavby - estetická úprava
	Celková suma bez DPH (EUR) na úhradu*	9 711,25	
	DPH (%)	20,00 %	
	Z toho Suma DPH (EUR)	1 942,25	
	Celková suma s DPH (EUR) **	11 653,50	

* Suma bez DPH

** Suma s DPH

8.2 Realizované práce / PRÍPOČTY výstavby „TC Galandia – sanácia“ k ZoD Mesto Galanta:

REALIZOVANÉ PRÁCE			
Objekt	Názov zmeny	ROZPOČET bez DPH (EUR)	POZNÁMKA
B **	TC GALANDIA – Mesto Galanta		
PRÍPOČET	Realizované práce z preberacieho a kolaudačného konania	8 805,89	Práce vyplývajú z celkovej kontroly stavby v procese preberania a kolaudovania stavby - doplnky, úpravy
	Celková suma bez DPH (EUR) na úhradu*	8 805,89	
	DPH (%)	20,00 %	
	Z toho Suma DPH (EUR)	1 761,18	
	Celková suma s DPH (EUR) **	10 567,07	

* Suma bez DPH

** Suma s DPH

8.3 Realizované práce / PRÍPOČTY výstavby „TC Galandia – sanácia“ k ZoD Galandia spol. s r.o

REALIZOVANÉ PRÁCE			
Objekt	Názov zmeny	ROZPOČET bez DPH (EUR)	POZNÁMKA
A *	TC GALANDIA – Galandia spol. s r.o		
PRÍPOČET	-	0,00	
	Celková suma bez DPH (EUR) na úhradu*	0,00	
	DPH (%)	20,00 %	
	Z toho Suma DPH (EUR)	0,00	
	Celková suma (EUR) *	0,00	

* Suma bez DPH

9.NÁKLADY z hľadiska fakturácie projektu „TC Galandia – sanácia“:

9.1 Zmenové listy výstavby „TC Galandia – sanácia“ k ZoD Mesto Galanta:

PRIRADENIE k ZoD Mesto Galanta ** Zmluvná fakturácia s DPH		CELKOVÉ			POVOLENÉ PREČERPANIE 20%
Číslo zmen. Listu	Názov zmeny	ROZPOČET (EUR)	TERMÍN (DNI)	PRÍPOČET (EUR)	
ZoD **	Zmluva o dielo „TC GALANDIA – sanácia“	1 374 472,78 €	129 dní	0,00 €	1 649 367,33 €
D. č. 1 k ZoD **	Dodatok č. 1 Zmluvy o dielo „TC GALANDIA – sanácia“	41 153,17 €	36 dní	41 153,17 €	
D. č. 2 k ZoD **	Dodatok č. 2 Zmluvy o dielo „TC GALANDIA – sanácia“	126 523,10 €	120 dní	126 523,10 €	
D. č. 3 k ZoD **	Dodatok č. 3 Zmluvy o dielo „TC GALANDIA – sanácia“	85 226,86 €	33 dní	85 226,86 € s	
ODPOČET **	Nerealizované práce /odpočty zo ZoD	- 2 756,51 €		- 2 756,51 €	
PRÍPOČET **	Realizované práce z preberacieho a kolaudačného konania	10 567,07 €		10 567,07 €	
OBJEDNÁVKA **	Prekrytie medzery medzi stropnou konštrukciou a zvislými stenami	11 653,50 €		11 653,50 €	
	Celková suma s DPH (EUR) na úhradu **	1 646 839,97 €		272 367,19 €	< 1 646 839,97 €
	DPH (%)	20 %		20 %	REZERVA ** :
	Z toho Suma DPH (EUR)	329 367,99 €		54 473,44 €	

Celkový počet dní navyše prác		318 dní		2 527,37 €
-------------------------------	--	---------	--	------------

** Suma s DPH

9.2 Zmenové listy výstavby „TC Galandia – sanácia“ k ZoD Galandia spol. s r.o.:

PRIRADENIE k ZoD Galandia spol. s r.o.		CELKOVÉ			POVOLENÉ PREČERPANIE 20%
Číslo zmen. listu	Názov zmeny	ROZPOČET (EUR)	TERMÍN (DNI)	PRÍPOČET (EUR)	
ZoD *	Zmluva o dielo „TC GALANDIA – sanácia“	802 076,02 €	129 dní	0.00 €	962 491,22 €
D. č. 1 k ZoD *	Dodatok č. 1 Zmluvy o dielo „TC GALANDIA – sanácia“	8 749,72 €	36 dní	8 749,72 €	
D. č. 2 k ZoD *	Dodatok č. 2 Zmluvy o dielo „TC GALANDIA – sanácia“	164 918,63 €	120 dní	127 152,57 €	
D. č. 3 k ZoD *	Dodatok č. 3 Zmluvy o dielo „TC GALANDIA – sanácia“	3 527,00 €	0 dní	3 527,00 €	
D. č. 4 k ZoD *	Dodatok č. 3 Zmluvy o dielo „TC GALANDIA – sanácia“	0,00 €	33 dní	0,00 €	
ODPOČET	Nerealizované práce /odpočty zo ZoD	- 16 780,15 €		- 16 780,15 €	
PRÍPOČET	-	0,00 €		0,00 €	
	Celková suma bez DPH (EUR) na úhradu*	962 491,22 €		160 415,20 €	962 491,22 €
	DPH (%)	0 %		0 %	REZERVA *: 0,00 €
	Celková suma na úhradu (EUR) na úhradu*	962 491,22 €		160 415,20 €	
	Celkový počet dní navyše prác		318 dní		

* Suma bez DPH

9.3 Zmenové listy výstavby „TC Galandia – uvedenie stavby do prevádzky“ k ZoD Galandia spol. s r.o.:

PRIRADENIE k ZoD Galandia spol. s r.o.		CELKOVÉ			POVOLENÉ PREČERPANIE	
* Zmluvná fakturácia bez DPH		ROZPOČET (EUR)	TERMÍN (DNI)	PRÍPOČET (EUR)	20%	
Číslo zmen. listu	Názov zmeny					
	Schválené finančné prostriedky na uvedenie stavby do prevádzky	400 000,00 €		0.00 €		400 000,00 €
D. č. 2 k ZoD * ZL 39	Rozšírenie spevnenej plochy pre osadenie Detského SPRAYPARKU	- 1 451,83 €	36 dní	1 451,83 €		
	Celková suma bez DPH (EUR) na úhradu*	398 548,17 €		1 451,83 €	<	400 000,00 €
	DPH (%)	0 %		0 %	REZERVA * :	
	Z toho Suma DPH (EUR)	0,00 €		0,00 €		
	Celkový počet dní navyše prác					
						381 768,02 €

* Suma bez DPH

10.Celková finančná analýza projektu „TC Galandia – sanácia“:

10.1 Mesto GALANTA a GALANDIA spol. s r. o. – náklady ZoD + zmenové listy, prípočty, odpočty, objednávky:

S PRIRADENIE k ZoD		ZoD	ZL z Dod. č. 1	ZL z Dod. č. 2	ZL z Dod. č. 2	ZL z Dod. č. 3	Odpočty	Prípočty	Objednávka	SUMÁR ZOD + ZL dod.	Povolené prečerpanie 20 % zo ZoD	Náklady na znovu spustenie prevádzky 400 000,00 Eur	Zostatok z Rezervy	% nákladov navyše
		(Eur)	(Eur)	(Eur)	(Eur)	(Eur)	(Eur)	(Eur)	(Eur)					
„TC GALANDIA – sanácia“ MESTO GALANTA ** Zmluvná fakturácia s DPH	* *	1 374 472,78	41 153,17	126 523,10	0,00	85 226,86	-2 756,51	10 567,07	11 653,50	1 646 839,97	1 649 367,34		2 527,37	19,82
„TC GALANDIA – sanácia „ GALANDIA spol. s r.o. * Zmluvná fakturácia bez DPH	* *	802 076,02	8 749,72	164 918,63	0,00	3 527,00	-16 780,15	0,00	0,00	962 491,22	962 491,22		0,00	20,00
Suma na úhradu		2 176 548,80	49 902,89	291 441,73	0,00	88 753,86	-19 536,66	10 567,07	11 653,50	2 609 331,19	2 611 858,56		2 527,37	19,88
„TC GALANDIA – uvedenie stavby do prevádzky „ GALANDIA spol. s r.o. * Zmluvná fakturácia bez DPH	* *	0,00	0,00	0,00	1 451,83	0,00	0,00	0,00	0,00	1 451,83	400 000,00	1 451,83	398 548,17	0,00

* Suma bez DPH

** Suma s DPH

Spracovali :

Mgr. Ing. Slávka Veselá
poverená vedením Oddelenia
rozvoja, výstavby a spoločný stavebný úrad
+ 421 0(31)788 4377
Mestský úrad Galanta
Oddelenie rozvoja mesta

Príloha č. 1a doplnenie po rokovaní Finančnej komisie

TC Galandia - Rozdelenie nákladov stavby

Názov stavby: **„ TC GALANDIA – sanácia“**

Objednávateľ: **Mesto Galanta**, Mirové námestie 940/1, 924 18 Galanta
V zastúpení: Peter Paška, primátor
GALANDIA, spol. s r.o., kpt. Nálepku 43/2373, 924 01 Galanta
V zastúpení: Zoltán Szelle, konateľ

Zhotoviteľ: **AVA-stav, s.r.o.**, Puškinova 700/90, 924 01 Galanta
V zastúpení: Alexander Gyurkovics - konateľ

Stavebný dozor: **IBR Consulting SK, s.r.o.**, Kutuzovova 11, 831 03 Bratislava
V zastúpení vo veciach zmluvných: Róbert Kováč, konateľ
V zastúpení vo veciach technických: Ing. Adriána Orfánusová, stavebný dozor
Činnosť ukončená odo dňa 15.6.2021
Následný stavebný dozor:
Juno, s.r.o., Potočná 35/121, 911 01 Trenčín
V zastúpení vo veciach zmluvných: Mgr. Katarína Lifková, konateľ
V zastúpení vo veciach technických: Ing. Marián Školník, stavebný dozor

Zmluva o Dielo: **Zmluva o dielo zo Dňa 25.11.2020 medzi objednávatelom : Mesto Galanta a zhotoviteľom : AVA-stav, s.r.o**

Obsah

1.	Mesto Galanta	2
1.1	Zmenové listy – preukázanie opodstatnenosti viac práce pri realizácii stavebného diela „TC Galandia – sanácia“ k zmluve o dielo zo dňa 25.11.2020, Objednávateľ: Mesto Galanta	2
1.1.1	Nevyhnutné náklady z výstavby a uvedenia stavby do prevádzky:	2
1.1.2	Nevyhnutné náklady z výstavby a uvedenia stavby do prevádzky:	4
1.2	Zmenové listy výstavby „TC Galandia – sanácia“ k ZoD Mesto Galanta:	7
2.	Galandia spol. s r.o.	8
2.1	Zmenové listy – preukázanie opodstatnenosti viac práce pri realizácii stavebného diela „TC Galandia – sanácia“ k zmluve o dielo zo dňa 25.11.2020, Objednávateľ: Galandia spol. s r.o.	8
2.1.1	Nevyhnutné náklady z výstavby a uvedenia stavby do prevádzky:	8
2.1.2	Nevyhnutné vyvolané prevádzkovateľom súvisiace s :	11
2.2	Zmenové listy výstavby „TC Galandia – sanácia“ k ZoD Galandia spol. s r.o.:	13
3.	FINANCOVANIE ZO SAMOSTATNÉHO ROZPOČTU SCHVÁLENÉHO NA UVEDENIE STAVBY DO PREVÁDZKY“ - Galandia spol. s r.o.	14
3.1	Náklady financované z rozpočtu návratnej finančnej výpomoci na znovu spustenie Termálneho centra Galandia:	14
4.	Zmluvné vzťahy a finančné krytie:	Chyba! Záložka nie je definovaná.
4.1	Zmluvné vzťahy zo Zmluvy o dielo :	Chyba! Záložka nie je definovaná.
4.2	Finančné krytie a rezerva z rozpočtu Mesta Galanta:	Chyba! Záložka nie je definovaná.
4.3	Ostatné dojednania počas realizácie diela, ďalšie relevantné skutočnosti:	Chyba! Záložka nie je definovaná.
5.	Ostatné relevantné skutočnosti :	Chyba! Záložka nie je definovaná.

5.1 Ďalšie relevantné skutočnosti: **Chyba! Záložka nie je definovaná.**

1. Mesto Galanta

1.1 Zmenové listy – preukázanie opodstatnenosti viac práce pri realizácii stavebného diela „TC Galandia – sanácia“ k zmluve o dielo zo dňa 25.11.2020, Objednávateľ: Mesto Galanta

Zákon č. 343/2015 Z.z. Zákon o verejnom obstaraní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Rozdelenie podľa § 18 Zmena zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy počas ich trvania:

(1) Zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania, ak:

b) ide o doplňujúce tovary, stavebné práce alebo služby, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy, poskytuje ich pôvodný dodávateľ alebo koncesionár a zmena dodávateľa alebo koncesionára

1. nie je možná z ekonomických dôvodov alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim zariadením, službami alebo inštaláciami podľa pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy a
2. spôsobí verejnému obstarávateľovi alebo obstarávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov,

c) potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy,

1.1.1 Nevyhnutné náklady z výstavby a uvedenia stavby do prevádzky:

Naviac náklady, stavebných prác, ktoré boli nevyhnutné a priamo súviseli s výkonom zmluvných stavebných prác podľa Zmluvy o dielo.

Uvedené náklady tvoria doplnkové stavebné práce, ktoré boli nevyhnutné. Neboli zahrnuté do pôvodnej zmluvy.

Zo statického, materiálového a technologického dôvodu ich nebolo možné samostatne obstarávať, nakoľko boli priamo časovo, staticky, dopravne a technologicky vzájomne previazané, pričom bola splnená požiadavka vzájomnej kompatibility.

Uvedené činnosti priamo ovplyvňovali aj termín a dopad na termín svojou povahou, rozsahom a potrebou. Samostatné obstarávanie uvedených prác nebolo možné, nakoľko bez ich realizácie by nebolo možné pokračovať v realizácii stavebného diela. Zároveň boli priamo naviazané na spôsob realizácie a následnú záruku zhotoviteľa za celkové dielo.

PRIRADENIE k ZoD Mesto Galanta		** Zmluvná fakturácia s DPH	Zmluva o dielo „TC GALANDIA – sanácia			Suma bez DPH (EUR) * 1 145 393,98 €
Číslo zmenového listu	Názov zmeny	ROZPOČET (EUR)	Práce zo skutočného technického stavu stavby súvisiace s odsúhlasenou PD vypracovanou na podklade pôvodnej PD skutočného vyhotovenia stavby	Práce súvisiace s nevyhnutnou údržbou stavby Súvisiacou s kolaudáciou a uvedením stavby do prevádzky	Rozdelenie zmien zmluvy podľa Zákonom č. 343/2015 Z.z. - § 18	
ZoD *	Zmluva o dielo „TC GALANDIA – sanácia					
D. č. 1 k ZoD *	ZL z Dodatku č. 1 „TC GALANDIA – sanácia“					
D. č. 2 k ZoD *	ZL z Dodatku č. 2 „TC GALANDIA – sanácia“					
ZL 23 *	Realizácia sond kvôli statike n(požiadavka "GP" pre prievlaky)	153,76	X Nevyhnutné doplnkové prieskumy		Požiadavka GP na vyprac statického posudku § 18 ods.1, písmeno b.)	
D. č. 3 k ZoD *	ZL z NÁVRHU na Dodatok č. 3: „TC GALANDIA – sanácia“					
ZL 41 *	Doteplenie vonkajšej konštrukcie	1 588,42 €	X Nevyhnutné dodatoč né zateplenie ostení a výplní otvorov po statickej reprofilizácii stĺpov		Práce vyplynuli z pôvodného technického stavu stavby § 18 ods.1, písmeno b.)	
ZL 46 *	Podlahové vykurovanie miestnosti 1.34 a 1.33B	13 197,52 €	X Poškodené podlahové vrstvy a rozvody podlahového kúrenia		Práce vyplynuli z pôvodného technického stavu stavby § 18 ods.1, písmeno b.)	
ZL 47 *	Výmena armatúr na prívode v šachte	880,70 €	X Poškodené, nefunkčné, nevyhnutná repasácia		Práce vyplynuli z pôvodného technického stavu stavby § 18 ods.1, písmeno b.)	
ZL 48 *	Nadvihnutie krovu - podpora trámov T2, T4 a T5	9 930,70 €	X Výškové prispôsobenie jestvujúcim nosným konštrukciám - výškové nerovnosti vencov		Práce vyplynuli z prispôsobeniu k pôvodnému stavu stavby § 18 ods.1, písmeno b.)	
ZL 49 *	Zábrany na vstupoch toboganov	4 062,55 €	X Prispôsobenie zariadenia k jestvujúcim konštrukciám toboganovej veži - BOZP		Práce vyplynuli z prispôsobeniu k pôvodnému stavu stavby § 18 ods.1, písmeno b.)	

ZL 50 *	SO 01 Elektroinštalácia	34 289,42 €		X Preverenie celkového funkčného stavu elektroinštalácie v celej budove, posúdenie a návrh sanácie syst., neplatné revízie, rozdiel PD skutočného vyhotovenia oproti realite	Práce vyplynuli z pôvodného technického stavu stavby § 18 ods.1, písmeno b.)
ZL 51 *	Výmena fasádneho keramického obkladu	-3 541,76 €		X Poškodený obklad, Údržbové práce z hľadiska estetiky	Práce vyplynuli z prispôbeniu k pôvodnému stavu stavby
ZL 52 *	Odpočet PVC podlahoviny - Reprofilácia toboganov schodísk	2 622,43 €	X Poškodené povrchové úpravy, nevyhnutná statická reprofilácia oceľových nosných konštrukcií		Práce vyplynuli z pôvodného technického stavu stavby § 18 ods.1, písmeno b.)
ZL 53 *	Sanácia schodiska bazénovej haly	4 896,07 €		X Poškodené, povrchové úpravy stupňov, Údržbové práce z hľadiska estetiky, BOZP	Práce vyplynuli z pôvodného technického stavu stavby § 18 ods.1, písmeno b.)
ZL 55 *	Detaily	3 096,33 €		X Oprava poškodených častí, Údržbové práce z hľadiska estetiky, BOZP	Práce vyplynuli z pôvodného technického stavu stavby § 18 ods.1, písmeno b.)
Z toho navyše práce bez DPH (EUR) *		71 176,14 €	32 436,08 €	38 740,06 €	
Sadzba DPH (EUR)		20 %	20 %	20 %	
Suma DPH (EUR)		14 235,23 €	6 487,22 €	7 748,01 €	
Celková suma s DPH (EUR) **		85 411,37 €	38 923,30 €	46 488,07 €	

* Suma bez DPH

** Suma s DPH

c) potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy,

1.1.2 Nevyhnutné náklady z výstavby a uvedenia stavby do prevádzky:

Navyše náklady, stavebných prác, ktoré boli nevyhnutné a priamo súviseli s výkonom zmluvných stavebných prác podľa Zmluvy o dielo.

Uvedené náklady vyplynuli zo skutočného technického stavu jestvujúcej stavby. Ich potreba vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy. Práce zo statického, materiálového a technologického dôvodu priamo súviseli a ich realizáciou bola podmienená ďalšia výstavba v súlade so Zmluvou o dielo.

Priamo ovplyvňovali aj termín a dopad na termín svojou povahou, rozsahom a potrebou. Samostatné obstarávanie uvedených prác nebolo možné, nakoľko bez ich realizácie by nebolo možné pokračovať v realizácii

stavebného diela. Zároveň boli priamo naviazané na spôsob realizácie a následnú záruku zhotoviteľa za celkové dielo.

PRIRADENIE k ZoD ** Zmluvná fakturácia s Mesto Galanta DPH		Zmluva o dielo „TC GALANDIA – sanácia Suma bez DPH (EUR) * 1 145 393,98 €			
Číslo zmenového listu	Názov zmeny	ROZPOČET (EUR)	Práce zo skutočného technického stavu stavby súvisiace s odsúhlasenou PD vypracovanou na podklade pôvodnej PD skutočného vyhotovenia stavby	Práce súvisiace s nevyhnutnou údržbou stavby Súvisiacou s kolaudáciou a uvedením stavby do prevádzky	Rozdelenie zmien zmluvy podľa Zákonom č. 343/2015 Z.z. - § 18
ZoD *	Zmluva o dielo „TC GALANDIA – sanácia				
D. č. 1 k ZoD *	ZL z Dodatku č. 1 „TC GALANDIA – sanácia“				
ZL 1 *	Naviac práce - demontáže strešnej skladby (panely a tep. izolácia - ihlan)	24 059,44	X Práce vyplynuli z inej skutočnej skladby strechy – nezachytené v pôvodnom projekte skutočného vyhotovenia		Nesúlad PD a skutočnosti § 18 ods.1, písmeno c.)
ZL 6 *	Naviac práce (lepenie izolácia proti vode a vlhkosti na streche VZT)	1 086,80	X Poškodená, nefunkčná pôvodná strecha, nevhodná pôvodná realizácia – poškodenie vplyvom poveternostných účinkov		Nesúlad PD a skutočnosti § 18 ods.1, písmeno c.)
ZL 9 *	Demontáž UK a VZT a v strojovni	9 148,07	X Práce súvisiace s plánovaným spevnením stropu uhlíkovými lamelami		Nevyhnutné práce k real. zosilnenia stropu § 18 ods.1, písmeno c.)
D. č. 2 k ZoD *	ZL z Dodatku č. 2 „TC GALANDIA – sanácia“				
ZL 7 *	Geodetické práce (zameranie skutkového stavu) Zmena úpravy pätiiek toboganov, geodetické práce	2 704,50	X Nevyhnutné doplnkové prieskumy		Disproporcia medzi PD a skutočnosťou § 18 ods.1, písmeno c.)
ZL 17 *	Vybúranie venca	1 558,85	X Zlý technický stav konštrukcie, nevhodné výškové nerovnosti		Disproporcia medzi PD a skutočnosťou § 18 ods.1, písmeno c.)
ZL 18 *	Na pož. "GP" realizácia vybúrania zakl. bet. - stĺp "OS_01" (vybúranie kruhového základu pod stĺp)	1 347,58	X Realizované nevyhnutné doplnkové prieskumy – chýbajúci základ pod hlavný nosný stĺp		Požiadavka GP § 18 ods.1, písmeno c.)
ZL 21 *	Navýšenie výmery debnenia nad strojovňou VZT	3 130,51	X Navýšenie objemu prác zo zlého technického stavu vencov a výškových nerovností		Disproporcia VV § 18 ods.1, písmeno c.)

ZL 22 *	Navýšenie výmery výstuže	687,49	X Nvýšenie objemu prác zo zlého technického stavu vencov a výškových nerovností		Disproporcía VV § 18 ods.1, písmeno c.)
ZL 25 *	Realizácia nového vencia - úsek "SO 01 2.26 (balkón, debnenie, betónáž, výstuž)	1 192,68	X Navýšenie objemu prác zo zlého technického stavu vencov a výškových nerovností		Disproporcía RPD § 18 ods.1, písmeno c.)
ZL 26 *	Betónáž základu stĺpu "OS 01"	1 062,42	X Navýšenie objemu prác zo zlého technického stavu – chýbajúci základ pod nosný stĺp		Disproporcía RPD § 18 ods.1, písmeno c.)
ZL 27 *	Real. chráničky jestv. vetvy výtlaču vody do toboganu "SO 02 - základová päťka "P4"	242,03	X Chýbajúca chránička pod pôvodnou spevnenou plochou a základom pre tobogany		Požiadavka GP § 18 ods.1, písmeno c.)
ZL 30 *	Sanácia stĺpov	93 356,10	X Rozdiel vo veľkosti profilu stĺpu oproti pôvodnej PD skutočného vyhotovenia stavby, nevyhnutná statická reprofilizácia stĺpov – dodatočný statický posudok a návrh sanácie		Požiadavka GP § 18 ods.1, písmeno c.)
D. č. 3 k ZoD *	ZL z NÁVRHU na Dodatok č. 3: „TC GALANDIA – sanácia“				
ZL 44 *	Vyrovnanie spevnenej plochy	0,00 €	X Navýšenie objemu prác zo zlého technického stavu podkladných konštrukcií, nevhodné výškové prevýšenia		Práce vyplynuli z pôvodného technického stavu stavby § 18 ods.1, písmeno c.)
PRÍPOČET **	Realizované práce z preberacieho a kolaudačného konania	10 567,07 €		X Náklady súvisiace s kolaudačným konaním a uvedením stavby do prevádzky	Práce vyplynuli z pôvodného technického stavu stavby § 18 ods.1, písmeno c.)
OBJEDNÁVKA **	Prekrytie medzery medzi stropnou konštrukciou a zvislými stenami	11 653,50 €	X Náklady z pôvodne zlého technického stavu nosných konštrukcií, nevhodné výškové prevýšenia		Práce vyplynuli z pôvodného technického stavu stavby § 18 ods.1, písmeno c.)
Z toho navyše práce bez DPH (EUR) *		161 797,04 €	151 229,97 €	10 576,07 €	
Sadzba DPH (EUR)		20 %	20 %	20 %	
Suma DPH (EUR)		32 359,41 €	30 245,99 €	2115,21 €	
Celková suma s DPH (EUR) **		194 156,45 €	181 475,96 €	12 691,28 €	

* Suma bez DPH

** Suma s DPH

1.2 Zmenové listy výstavby „TC Galandia – sanácia“ k ZoD Mesto Galanta:

PRIRADENIE k ZoD Mesto Galanta ** Zmluvná fakturácia s DPH		CELKOVÉ			POVOLENÉ PREČERPANIE 20%
Číslo zmen. Listu	Názov zmeny	ROZPOČET (EUR)	TERMÍN (DNI)	PRÍPOČET (EUR)	
ZoD **	Zmluva o dielo „TC GALANDIA – sanácia“	1 374 472,78 €	129 dní	0,00 €	1 649 367,33 €
D. č. 1 k ZoD **	Dodatok č. 1 Zmluvy o dielo „TC GALANDIA – sanácia“	41 153,17 €	36 dní	41 153,17 €	
D. č. 2 k ZoD **	Dodatok č. 2 Zmluvy o dielo „TC GALANDIA – sanácia“	126 523,10 €	120 dní	126 523,10 €	
D. č. 3 k ZoD **	Dodatok č. 3 Zmluvy o dielo „TC GALANDIA – sanácia“	85 226,86 €	33 dní	85 226,86 € s	
ODPOČET **	Nerealizované práce /odpočty zo ZoD	- 2 756,51 €		- 2 756,51 €	
PRÍPOČET **	Realizované práce z preberacieho a kolaudačného konania	10 567,07 €		10 567,07 €	
OBJEDNÁVKA **	Prekrytie medzery medzi stropnou konštrukciou a zvislými stenami	11 653,50 €		11 653,50 €	
	Celková suma s DPH (EUR) na úhradu **	1 646 839,97 €		272 367,19 €	< 1 646 839,97 €
	DPH (%)	20 %		20 %	<u>REZERVA ** :</u>
	Z toho Suma DPH (EUR)	329 367,99 €		54 473,44 €	
	Celkový počet dní naviac prác		318 dní		
					2 527,37 €

** Suma s DPH

2. Galandia spol. s.r.o.

2.1 Zmenové listy – preukázanie opodstatnenosti viac práce pri realizácii stavebného diela „TC Galandia – sanácia“ k zmluve o dielo zo dňa 25.11.2020, Objednávateľ: Galandia spol. s r.o.

Zákon č. 343/2015 Z.z. Zákon o verejnom obstaraní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Rozdelenie podľa § 18 Zmena zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy počas ich trvania:

(1) Zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania, ak:

b) ide o doplňujúce tovary, stavebné práce alebo služby, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy, poskytuje ich pôvodný dodávateľ alebo koncesionár a zmena dodávateľa alebo koncesionára

1. nie je možná z ekonomických dôvodov alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim zariadením, službami alebo inštaláciami podľa pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy a
2. spôsobí verejnému obstarávateľovi alebo obstarávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov,

2.1.1 Nevyhnutné náklady z výstavby a uvedenia stavby do prevádzky:

Naviac náklady, stavebných prác, ktoré boli nevyhnutné a priamo súviseli s výkonom zmluvných stavebných prác podľa Zmluvy o dielo.

Uvedené náklady tvoria doplnkové stavebné práce, ktoré boli nevyhnutné. Neboli zahrnuté do pôvodnej zmluvy.

Zo statického, materiálového a technologického dôvodu ich nebolo možné samostatne obstarávať, nakoľko boli priamo časovo, staticky, dopravne a technologicky vzájomne previazané, pričom bola splnená požiadavka vzájomnej kompatibility.

Uvedené činnosti priamo ovplyvňovali aj termín a dopad na termín svojou povahou, rozsahom a potrebou. Samostatné obstarávanie uvedených prác nebolo možné, nakoľko bez ich realizácie by nebolo možné pokračovať v realizácii stavebného diela. Zároveň boli priamo naviazané na spôsob realizácie a následnú záruku zhotoviteľa za celkové dielo.

PRIRADENIE k ZoD Galandia spol. s r.o.		** Zmluvná fakturácia s DPH	Zmluva o dielo „TC GALANDIA – sanácia		Suma bez DPH (EUR) * 802 076,02 €
Číslo zmenového listu	Názov zmeny	ROZPOČET (EUR)	Práce zo skutočného technického stavu stavby súvisiace s odsúhlasenou PD vypracovanou na podklade pôvodnej PD skutočného vyhotovenia stavby	Práce súvisiace s nevyhnutnou údržbou stavby Súvisiacou s kolaudáciou a uvedením stavby do prevádzky	Rozdelenie zmien zmluvy podľa Zákonom č. 343/2015 Z.z. - § 18
ZoD *	Zmluva o dielo „TC GALANDIA – sanácia				
D. č. 1 k ZoD *	ZL z Dodatku č. 1 „TC GALANDIA – sanácia“				
D. č. 2 k ZoD *	ZL z Dodatku č. 2 „TC GALANDIA – sanácia“				
ZL 11	Elektroinštalácia TC- odpojenie a vyprázdnenie rozdávzača, vypracovanie PD skut. vyhotovenia EL,	40 360,00		X Oprava, doplnenie a uvedenie systému do súladu s platnou legislatívou, zabezpečenie platných revízií na základe prevereného celkového funkčného stavu elektroinštalácie v celej budove, , nakoľko boli už neplatné revízie, rozdiel PD skutočného vyhotovenia oproti realite	Označenie a zakreslenie EL k prevádzke stavby § 18 ods.1, písmeno b.)
	odpojenie a znovu pripojenie rozvádzačov DTB, DTVS v strojovni				
ZL 20	Úprava sokla DS1 aDS2, búranie DT podľa požiadavky GP	968,06	X Náklady spojené s nevhodne realizovaným zateplením a izoláciou sokla a základov – rozdiel skutočnosti oproti PD pôvodne realizovanej stavby		Práce vyplynuli z pôvodného stavu stavby - požiadavka GP § 18 ods.1, písmeno b.)
ZL 32	A-03 - SO 03 - Brúsenie plochy okolo bazénu	806,00	X Navýšenie objemu prác zo zlého technického stavu podkladných konštrukcií, nevhodné výškové prevýšenia		Práce vyplynuli z jest. stavu podkladu § 18 ods.1, písmeno b.)
ZL 35	Výplň okolo bazénov	7702,87	X Dodatočná hydroizolácia a výškové vyrovnanie spevnených plôch a konštrukcie bazénov		Práce vyplynuli z jest. stavu podkladu § 18 ods.1, písmeno b.)
ZL 36	A-01 SO 01 Montáž ÚK strojovne	12513,21	X Spätná montáž rozvodov UK po dodatočnom spevnení stropu uhlíkovými lamelami		Práce vyplynuli z pôv. stavu rozvodov - potreba prispôsobiť sa technológii § 18 ods.1, písmeno b.)

ZL 37	A-01 SO 01 Montáž VZT strojovne	7 245,28	X Spätná montáž rozvodov VZT po dodatočnom spevnení stropu uhlíkovými lamelami		Práce vyplynuli z pôv. Stavů rozvodov - potreba prispôbiť sa technológii § 18 ods.1, písmeno b.)
ZL 38	A-01 SO 01 Natlakovanie a prepláchnutie rozvodov UK	2 981,39		X Nevyhnutná práce z hľadiska nefunkčného, poškodeného systému, repasácia systému po odstávke celej technológie	Práce vyplynuli z pôv. stavu rozvodov - potreba pre spustenie technológii § 18 ods.1, písmeno b.)
ZL 40	A-01 SO 01 Vodotesná podlaha miestností 2.27 - kotolňa	6 952,30		X Nevyhnutná práce z hľadiska poškodenia z pôvodnej prevádzky, sanácia pre uvedenie stavby do prevádzky po odstávke	Práce vyplynuli z pôv. stavu rozvodov - potreba odizolovania kondenzu VZT
D. č. 3 k ZoD *	ZL z Dodatku č.3 „TC GALANDIA – sanácia“				
ZL 42 *	A-03 SO 03 – Štrbinový žlab ŠZ 04	1 623,59 €		X Nvýšenie objemu prác zo zlého technického stavu podkladných pôvodných konštrukcií, nevhodné výškové prevýšenie – odvedenie povrchovej vody zo spevnených plôch v okolí detského SPRAY parku	Práce vyplynuli z pôvodného technického stavu stavby § 18 ods.1, písmeno b.)
ZL 43 *	A-01 SO 01 - Výmena zasklenia výplní otvorov	463,69 €	X Poškodené pôvodného zasklenia veľko rozmerových výplní otvorov		Práce vyplynuli z pôvodného technického stavu stavby § 18 ods.1, písmeno b.)
ZL 45 *	A-01 SO 01 – Výmena filtrov na prívod geotermálnej vody	1 439,72 €	X Poškodené, nefunkčné, nevynutná repasácia		Práce vyplynuli z pôvodného technického stavu stavby § 18 ods.1, písmeno b.)
D. č. 4 k ZoD *	ZL z Dodatku č.4 „TC GALANDIA – sanácia“				
	Z toho naviac práce bez DPH (EUR) *	83 056,11 €	31 138,83 €	51 917,28 €	
	Sadzba DPH (EUR)	0 %	0 %	0 %	
	Suma DPH (EUR)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Celková suma (EUR) *	83 056,11€	31 138,83 €	51 917,28 €	

* Suma bez DPH

** Suma s DPH

2.1.2 Nevyhnutné práce vyvolané prevádzkovateľom:

Naviac náklady, stavebných prác, ktoré súvisia s údržbou, bežnou prevádzkou. Boli realizované na podklade zlého technického stavu konštrukcií. Boli realizované na základe požiadavky prevádzkovateľa TC Galandia.

Uvedené činnosti priamo ovplyvňovali aj termín a dopad na termín svojou povahou, rozsahom a potrebou. Samostatné obstarávanie uvedených prác by bolo zložité, boli naviazané na spôsob, materiálové riešenie TC Galandia.

PRIRADENIE k ZoD Galandia spol. s r.o.		Zmluva o dielo „TC GALANDIA – sanácia		Suma bez DPH (EUR) * 802 076,02 €	
** Zmluvná fakturácia s DPH					
Číslo zmenového listu	Názov zmeny	ROZPOČET (EUR)	Práce zo skutočného technického stavu stavby súvisiace s odsúhlasenou PD vypracovanou na podklade pôvodnej PD skutočného vyhotovenia stavby	Práce súvisiace s nevyhnutnou údržbou stavby Súvisiacou s kolaudáciou a uvedením stavby do prevádzky	Rozdelenie zmien zmluvy podľa Zákonom č. 343/2015 Z.z. - § 18
ZoD *	Zmluva o dielo „TC GALANDIA – sanácia				
D. č. 1 k ZoD *	ZL z Dodatku č. 1 „TC GALANDIA – sanácia“				
ZL 3	Odpočet búracích prác - vybúranie dlažby v bazénovej hale	-1 323,47		X Odpočet nerealizovaných prác	Odpočet búracích prác
ZL 4	Naviac práce (ukladanie škridle, prevoz v rámci stavby, uloženie odpadu)	5 080,76		X Práce súvisiace s uskladnením pôvodnej strešnej krytiny – plánované druhotné zužitkovanie	Vyžiadané práce od investora § 18 ods.1, písmeno b.)
ZL 5	Naviac materiál dlažby (ext. a int. Dlažba + 10 m2 do rezervy)	4 992,43		X Obnova poškodených povrchových úprav hygienického zázemia TC	Požiadavka investora § 18 ods.1, písmeno b.)
D. č. 2 k ZoD *	ZL z Dodatku č. 2 „TC GALANDIA – sanácia“				
ZL 8	Dodávka obkladov a dlažieb 2.NP (balkón/sprchy/WC)	19978,31		X Obnova poškodených povrchových úprav hygienického zázemia TC	Naviac vyžiadaná dodávka § 18 ods.1, písmeno b.)
ZL 10	Odpočet 1PP - chodba, sociálne zariadenia, šatne	-12553,86		X Odpočet nerealizovaných prác	Nerealizované práce rozhodnutím investora
ZL 12	Naviac montáž dlažby a obkladov A01 SO 01 - bazénová hala	26144,00		X Obnova poškodených povrchových úprav bazénovej haly	Naviac vyžiadaná montáž § 18 ods.1, písmeno b.)
ZL 16	Úprava povrchu v miestnostiach 1.34 a 1.33B	8740,47		X Obnova poškodených povrchových úprav jedálne	Požiadavka investora Galandia spol. § 18 ods.1, písmeno b.)

ZL 33	Brúsenie a búracie práce v 2.np - balkón a šatne	5314,54		X Obnova poškodených povrchových úprav hygienického zázemia TC	Naviac vyžiadaná montáž, búranie podkladov pod obklady, brúsenie § 18 ods.1, písmeno b.)
ZL 39	Rozšírenie spevnenej plochy A-03 SO 03	39 217,89		X Rozšírenie spevnenej plochy pre umiestnenie atrakcie	Práce vyplynuli z požiadavky konateľa spoločnosti § 18 ods.1, písmeno b.)
	odpočet výdavkov z Detského spray parku	-18 231,98		X Atrakcia	Práce vyplynuli z požiadavky konateľa spoločnosti
D. č. 3 k ZoD *	ZL z Dodatku č.3 „TC GALANDIA – sanácia“				
D. č. 4 k ZoD *	ZL z Dodatku č.4 „TC GALANDIA – sanácia“				
	Z toho navyše práce bez DPH (EUR) *	77 359,09 €	0,00 €	77 359,09 €	
	Sadzba DPH (EUR)	0 %	0 %	0 %	
	Suma DPH (EUR)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Celková suma (EUR) *	77 359,09€	0,00 €	77 359,09€	

* Suma bez DPH

** Suma s DPH

2.2 Zmenové listy výstavby „TC Galandia – sanácia“ k ZoD Galandia spol. s r.o.:

PRIRADENIE k ZoD Galandia spol. s r.o. * Zmluvná fakturácia bez DPH		CELKOVÉ			POVOLENÉ PREČERPANIE 20%
Číslo zmen. listu	Názov zmeny	ROZPOČET (EUR)	TERMÍN (DNI)	PRÍPOČET (EUR)	
ZoD *	Zmluva o dielo „TC GALANDIA – sanácia“	802 076,02 €	129 dní	0.00 €	962 491,22 €
D. č. 1 k ZoD *	Dodatok č. 1 Zmluvy o dielo „TC GALANDIA – sanácia“	8 749,72 €	36 dní	8 749,72 €	
D. č. 2 k ZoD *	Dodatok č. 2 Zmluvy o dielo „TC GALANDIA – sanácia“	164 918,63 €	120 dní	127 152,57 €	
D. č. 3 k ZoD *	Dodatok č. 3 Zmluvy o dielo „TC GALANDIA – sanácia“	3 527,00 €	0 dní	3 527,00 €	
D. č. 4 k ZoD *	Dodatok č. 3 Zmluvy o dielo „TC GALANDIA – sanácia“	0,00 €	33 dní	0,00 €	
ODPOČET	Nerealizované práce /odpočty zo ZoD	- 16 780,15 €		- 16 780,15 €	
PRÍPOČET	-	0,00 €		0,00 €	
	Celková suma bez DPH (EUR) na úhradu *	962 491,22 €		160 415,20 €	< 962 491,22 €
	DPH (%)	0 %		0 %	REZERVA * :
	Celková suma na úhradu (EUR) na úhradu *	962 491,22 €		160 415,20 €	
	Celkový počet dní navyše prác		318 dní		
					0,00 €

* Suma bez DPH

3. FINANCOVANIE ZO SAMOSTATNÉHO ROZPOČTU SCHVÁLENÉHO NA UVEDENIE STAVBY DO PREVÁDZKY“ - Galandia spol. s r.o.

3.1 Náklady financované z rozpočtu návratnej finančnej výpomoci na znovu spustenie Termálneho centra Galandia:

PRIRADENIE k ZoD		NÁKLADY NA PREVADZKU		
Číslo zmenového listu	Názov zmeny	ROZPOČE T (EUR)	TERMÍN (DNI)	POZNÁMKA
Rozpočet	Schválený rozpočet na znovu spustenie prevádzky TC Galandia	400 000,00	0	
Dodatok č. 1	Dodatok č. 1 Zmluva o dielo	0,00	0	
Dodatok č. 2	Dodatok č. 2 Zmluva o dielo	0,00	0	
ZL 39	Rozšírenie spevnenej plochy			Práce vyplynuli z požiadavky konateľa spoločnosti
	Výdavky prislúchajúce k technológii Detského spray parku	-1 451,83		Práce súvisiace s prevádzkou Detského spray parku - rozvody
	Suma bez DPH (EUR)	398 548,17		
	DPH (%)	0,00		
	Suma DPH (EUR)			
	Celková suma s DPH (EUR)	398 548,17		
	Počet dní navyšiac prác zo ZL k D č. 2 k ZoD		0	
	Celkový počet dní navyšiac prác		0	

Podstatné predĺženie termínu realizácie o 120 dní bolo spôsobené aj závislosťou časti prác na potrebe zabezpečiť nové statické výpočty a posúdenia stavby, nový návrh realizácie statických úprav na stavbe. Ako aj následnú realizáciu s dodržaním technologických prestávok medzi jednotlivými pracovnými úkonmi.

Zmeny realizované počas výstavby diela TC Galandia – sanácia boli podložené a odsúhlasené v Zmenových listoch Dodatkov k Zmluve o dielo pre spoločne realizujúce subjekty TC Galandia. Z hľadiska finančného limitu a teda stavebno technických a technologických prepojení pri poslednom vybranom variante nebolo vhodné už ani z časového hľadiska následne oddeliť z projekčného ani realizačného hľadiska.

Jednalo sa o navyšiac práce, ktoré boli nevyhnutné, podstatne súvisia s dodaním Diela zo Zmluvy, poskytuje ich Zhotoviteľ alebo niektorý z jeho Subdodávateľov a zmena Zhotoviteľa nie je možná z ekonomických dôvodov alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim zariadením alebo inštaláciami podľa tejto Zmluvy a zmena Zhotoviteľa by spôsobila významné ťažkosti alebo podstatné zvýšenie nákladov, a zároveň potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré Objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a takouto zmenou Zmluvy sa nemení charakter tejto Zmluvy.

Hodnota všetkých zmien tejto Zmluvy je nižšia ako finančný limit podľa § 5 Zákona o verejnom obstarávaní v závislosti od typu zákazky a zároveň je nižšia ako 20 % celkovej Ceny Diela podľa tejto Zmluvy na uskutočnenie stavebných prác, ktoré bezprostredne súvisia s vykonávaným Dielom. Ich vykonanie je nevyhnutné pre ďalšie plnenie podľa Zmluvy, pri vzniku potreby ktorých je nevyhnutné riadiť sa ustanoveniami tejto Zmluvy.

Spracovali a schválili :

Ing. Marián školník
Oprávnený stavebný dozor na základe zmluvy

Mgr. Ing. Slávka Veselá
poverená vedením Oddelenia
rozvoja, výstavby a spoločný stavebný úrad
Mestský úrad Galanta

Príloha č.2

Celková bilancia výstavby

Názov stavby: **„ Výstavba nájomných bytových domov - Galanta“**

Objednávateľ: **Mesto Galanta**, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
V zastúpení: Peter Paška, primátor

Zhotoviteľ: **IC Holding, s.r.o.**, Bratislavská 29, 917 02 Trnava
V zastúpení: Krchňavý - konateľ

Zmluva o Dielo: Zmluvy o budúcej kúpnej Zmluve zo dňa 06.07.2021, Zmluvy o prevode práv a povinností stavebníka zo dňa 16.07.2021 a Nájomnej zmluvy zo dňa 14.07.2021

Stavba „Výstavba nájomných bytových domov – Galanta, p.č. 5089/10, k.ú. Galanta“ postupuje v zmysle súboru Zmlúv (Zmluva o budúcej kúpnej Zmluve zo dňa 06.07.2021, Zmluvy o prevode práv a povinností stavebníka zo dňa 16.07.2021 a Nájomnej zmluvy zo dňa 14.07.2021).

V súčasnosti sa spracováva podrobná výkresová dokumentácia vyžiadaných zmien z hľadiska podmienok štátneho fondu rozvoja bývania z hľadiska dodávky a montáže centrálnej kotolne na vykurovanie a ohrev TUV.

Uvedená zmena zasahuje do riešenia častí TZB, VZT, ELEKTRO a plynoinštalácie. Projektové riešenie hore uvedených zmien v súlade so súborom Zmlúv spracováva zhotoviteľ stavby. Rozsah spracovania dokumentácie zmien stavby musia dodať v štádiu realizačnej a dokumentácie s predloženým podrobným výkazom výmer a následne ocenený formou Zmenových listou.

Typová projektová dokumentácia Nájomného bytového domu od spoločnosti Euroline na prízemí bytového domu nemala naplánovanú samostatnú miestnosť kočikárne. Generálny projektant Ing. Kováč, v rámci PD osadenia bytového domu pre územné a stavebné konanie, vyčlenil z plochy jednej bytovej jednotky nebytový priestor pre účel kočikárne. V rámci zmeny pôvodnej projektovej dokumentácie bola miestnosť B11.07 zmenená na kočikáreň.

Umiestnenie centrálnej kotolne pre vykurovanie všetkých bytových jednotiek je naplánované v danom priestore plánovanej kočikárne. Stavebno technické riešenie podlieha novému posúdeniu z hľadiska protipožiarneho riešenia, BOZP a ochrany pred nepovolaným vniknutím cudzích osôb. V súlade s platnou legislatívou a zmluvnými vzťahmi zhotoviteľ zabezpečí platné povolenie zmeny stavby pred dokončením. Zmena bude riešená v súlade so zákonom o verejnom obstaraní a súborom zmlúv.

Na prízemí sa naďalej nachádzajú skladovacie priestory pre jednotlivé bytové jednotky. Sú umiestnené v rámci miestností 1.02 a 1.03, vždy samostatne oddelené pre jednotlivé bytové jednotky. Tieto priestory sú nemenné oproti pôvodnému návrhu. Dajú použiť na uskladnenie kočíkov, bicyklov, resp. iných osobných vecí obyvateľov bytovky.

Po odsúhlasení objednávateľom a dotknutými orgánmi a organizáciami v procese povoľovania zmeny stavby pred dokončením, musia byť následne počas realizácie stavby v zaznamenané v stavebnom denníku. V stavebnom denníku a zápisniciach z kontrolných dní sa priebežne zaznamenávajú aj všetky ostatné riešenia, upozornenia resp. požiadavky autora projektu. Prílohu bude tvoriť fotodokumentácia, technické listy, atesty, certifikáty a pod. Sú tam zahrnuté aj všetky doteraz zistené potrebné naviac práce v súvislosti s vykonanými geologickými a záťažovými skúškami podlažia v súvislosti s úpravou násypov, spevnených plôch a komunikácií, sadových úprav a pokládok inžinierskych sietí v celej ploche staveniska, ktoré nie sú uvedené v Rozpočte a výkaze výmer.

Podľa vzájomnej dohody Zhotoviteľ na nezahrnuté práce v rozpočte vytvorí súhrnný rozpočet zmien stavby ako podklad Dodatku k zmluvám. Zhotoviteľ v súlade so ZoD a vzájomnými dohodami na kontrolných

dňoch predkladá návrh naviac prác formou samostatných zmenových listov. Zmenový list sa vždy musí vyhotovovať na základe zápisu v stavebnom denníku, zápisom z kontrolného dňa s prílohou zápisu resp. náčrtu technického riešenia zaznamenaného v stavebnom denníku resp. výrobnou výkresovou dokumentáciou a fotodokumentáciou. Podkladom na jeho schválenie je rozpočet s podrobným výkazom výmer a odôvodnenie.

Rozpočet stavby musí zhotoviteľ vždy vypracovať v súlade so Zmluvou a platnou legislatívou, t.j. jednotkové ceny, položiek, ktoré sa v rozpočte nachádzajú sú v súlade s rozpočtom zachovávať. V prípade odôvodnenej potreby sa navyšuje iba množstvo.

Položky naviac prác, ktoré nie sú ocenené jednotkovou cenou, sú priradené k súvisiacim stavebným prácam so spracovaním jednotkových cien, ako najnižšia cenníková cena.

Každá zmena musí byť zapracovaná v projekte skutočného realizovania stavby a je vždy vyhotovená iba v súlade so odsúhlaseným zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu.



Spracovali :

Mgr. Ing. Slávka Veselá
poverená vedením Oddelenia
rozvoja, výstavby a spoločný stavebný úrad
+ 421 0(31)788 4377

Prepočet nákladov na financovanie nájomných bytov

p.č.	Položka	Zmluva IC Holding s.r.o. cena s DPH	Úver ŠFRB 65%	Dotácia 35 %	Rozpočet mesto
1	SO 01 bytové domy energetická trieda A0	4 429 692,78	2 879 300,00	1 550 390,00	2,78
2	SO 02 Komunikácie+ spevnené plochy	517 253,28	208 720,00	90 720,00	217 813,28
3	SO 09 verejné osvetlenie				
4	SO 05 dažďová kanalizácia spevnených plôch				
5	SO 03 verejný vodovod + prípojky	97 151,99	50 351,99	46 800,00	0,00
6	SO 04 kanalizácia	290 162,86	63 493,52	61 920,00	164 749,34
7	SO 05 2 dažďová kanalizácia strechy				
8	SO 06 plynovod + prípojky	24 600,22	0,00	0,00	24 600,22
9	SO 10 terénne úpravy a sadové úpravy	40 499,36	0,00	0,00	40 499,36
10	Spolu	5 399 360,51	3 201 865,51	1 749 830,00	447 664,98

**Požadované finančné prostriedky na bytové domy : úver ŠFRB 65 %
t.j. 2 879 300,- €, dotácia 35 % t.j 1 550 390,- €**

Úver ŠFRB - 2 879 300,00 € - Bytové domy (úver – lehota splatnosti 40 r., úroková sadzba 1 %)

PD je potrebné upraviť v zmysle platných podmienok ŠFRB na úroveň 1, čo znamená prepracovanie PD z pôvodných 72 kotolní, ktoré sú navrhnuté v každom byte na centrálnu spoločnú kotolňu v každom bytovom dome. PD bude predložená na MsÚ zhotoviteľom v 49. kalendárnom týždni, ktorého prílohou bude aj porovnávaci rozpočet.

Úver ŠFRB – 3 201 865,51 € - Technická vybavenosť (úver – lehota splatnosti 20 r., úroková sadzba 1 %). Dotovaná je technická vybavenosť - verejný vodovod, verejná kanalizácia, miestna komunikácia, odstavné plochy.

Z rozpočtu mesta je nutné vyčleniť náklady za stavebný objekt SO 01 – bytové domy 2,78 €, za stavebný objekt SO 05 dažďová kanalizácia spevnených plôch 217 813,28 €, za stavebný objekt SO 04 kanalizácia, SO 05 2 dažďová kanalizácia strechy v celkovej sume 164 749,34 €, za stavebný objekt SO 06 plynovod + prípojky 24 600,22 €, za stavebný objekt SO 10 terénne úpravy a sadové úpravy 40 499,36 €.

Mesto musí celkovo vyčleniť z rozpočtu mesta **447 664,98 €** na prefinancovanie výstavby bytových domov vrátane technickej vybavenosti. Na financovanie úpravy križovatky napojenia miestnej komunikácie k nájomným bytom vrátane prepojavacieho chodníka od OC Kaufland je rezerva v rozpočte 315 335 €.

Predmetné náklady sa upravujú po aktualizácii podmienok čerpania ŠFRB a dotácie MV SR. V roku 2022.

Spracovala Vašáková, 7.12.2021

Pomôcka pre určenie výšky dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie technickej vybavenosti

Názov stavby	Galanta	Počet bytov	72
Žiadateľ	Galanta		

Typ technickej vybavenosti Ukazovateľ	Verejný vodovod a vodovodná prípojka	Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	Čistiareň odpadových vôd (ČOV)			Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	Odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie	Garážové stojisko v bytovom alebo polyfunkčnom dome
			1 ČOV	2 ČOV	3 ČOV			
Dĺžka (m)/ plocha (m ²)	452	474	---	---	---	2563,74	900	---
Počet bytových jednotiek, ku ktorým patria odstavné plochy a garážové stojiská <i>(súčet odstavných plôch a garážových stojísk nesmie presiahnuť počet obstarávaných bytov)</i>							72	
Obstarávacie náklady	97 151,99 EUR	125 413,52 EUR				304 869,91 EUR	100 000,00 EUR	

Výpočet maximálnej novej výšky dotácie															
A	Možná dotácia podľa m/m ² /ks	125 €/m	56 500,00 EUR	160 €/m	75 840,00 EUR	14 000 €/ks	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	80 €/m ²	205 099,20 EUR	80 €/m ²	72 000,00 EUR	600 €/byt	0,00 EUR
B	Možná dotácia podľa počtu bytov	650 €/byt	46 800,00 EUR	860 €/byt	61 920,00 EUR					870 €/byt	62 640,00 EUR	390 €/byt	28 080,00 EUR		
C	Možná dotácia podľa podielu z ON	70 % z ON	68 006,39 EUR	70 % z ON	87 789,46 EUR	70 % z ON (1ks)	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	70 % z ON	213 408,94 EUR	70 % z ON	70 000,00 EUR	10 % z ON	0,00 EUR
Maximálna možná výška dotácie (najnižšia z hodnôt A/B/C)		46 800,00 EUR		61 920,00 EUR		0,00 EUR			62 640,00 EUR		28 080,00 EUR		0,00 EUR		

Výpočet maximálnej nožnej výšky úveru															
A	Možný úver podľa počtu bytov	1 300 €/byt	93 600,00 EUR	1 800 €/byt	129 600,00 EUR	20 000 €/ks	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	1 900 €/byt	136 800,00 EUR	1 900 €/byt	136 800,00 EUR	6 000 €/byt	0,00 EUR
B	Možný úver podľa podielu z ON	75 % z OC	72 863,99 EUR	75 % z OC	94 060,14 EUR	75 % z OC (1ks)	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	75 % z OC	228 652,43 EUR	75 % z OC	75 000,00 EUR	90 % z OC	0,00 EUR
Maximálna možná výška úveru (najnižšia z hodnôt A/B)		72 863,99 EUR		94 060,14 EUR		0,00 EUR			136 800,00 EUR		75 000,00 EUR		0,00 EUR		

Údaje vyplnené žiadateľom o požadovanej výške podpory						
Požadovaná výška dotácia (žiadateľ uvedie výšku požadovanej dotácie, ktorá nemôže byť vyššia, ako maximálna možná dotácia)	46 800,00 EUR	61 920,00 EUR			62 640,00 EUR	28 080,00 EUR
Požadovaná výška úver (žiadateľ uvedie výšku požadovaného úveru, ktorá nemôže byť vyššia, ako maximálna možná úver)	50 350,00 EUR	63 490,00 EUR			136 800,00 EUR	71 920,00 EUR
Poskytnuteľný úver - úver, ktorý je možné poskytnúť v prípade priznania požadovanej výšky dotácie	50 351,99 EUR	63 493,52 EUR			136 800,00 EUR	71 920,00 EUR
Kontrolný riadok (ON - DOTÁCIA - ÚVER) = Možná výška vlastných zdrojov	1,99 EUR	3,52 EUR			105 429,91 EUR	0,00 EUR

Sumár	
Celkové obstarávacie náklady	627 435,42 EUR
Celková požadovaná výška dotácie	- bez zaokrúhlenia
	199 440,00 EUR
	- po zaokrúhlení na celé desiatky eur nadol
	199 440,00 EUR
Kontrola: maximálna výška úveru podľa počtu bytov (12 000 €/ byt)	
	864 000,00 EUR
Celková požadovaná výška úveru	- bez zaokrúhlenia
	322 560,00 EUR
	- po zaokrúhlení na celé desiatky eur nadol, resp. podľa počtu bytov
	322 560,00 EUR
Celková výška poskytnuteľného úveru	- bez zaokrúhlenia
	322 565,51 EUR
	- po zaokrúhlení na celé desiatky eur nadol, resp. podľa počtu bytov
	322 560,00 EUR
Celkové vlastné zdroje	- bez zaokrúhlenia
	105 435,42 EUR
	- po zaokrúhlení dotácie a poskytnuteľného úveru
	105 435,42 EUR

Príjem z plateného parkovania celkovo rok 2021

mesiac	parkovacie karty	hotovosť v parkovacom automate	SMS	Aplikácia+ platba kartou	spolu
január	1 680,00	1 313,24	190,88	98,31	3 282,43
február	255,00	0,00	227,52	57,08	539,60
marec	1 095,00	0,00	312,96	141,32	1 549,28
apríl	2 580,00	859,40	356,64	194,12	3 990,16
máj	7 740,00	1 428,10	536,80	233,48	9 938,38
jún	2 355,00	1 309,30	593,44	303,49	4 561,23
júl	1 170,00	1 233,20	453,92	202,59	3 059,71
august	240,00	1 075,30	436,00	275,97	2 027,27
september	1 770,00	1 244,70	604,96	311,56	3 931,22
október	4 170,00	954,60	532,64	326,77	5 984,01
november					
december					
Spolu:	23 055,00	9 417,84	4 245,76	2 144,69	38 863,29

Počet aktívnych parkovacích kariet

druh karty	počet kusov
ABONENT neprenosná	179
ABONENT prenosná	49
REZIDENT	71
SLUŽOBNÁ	11
SPOLU:	310



Mesto Galanta
Mestský úrad Galanta
Útvar hlavného kontrolóra
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

STANOVISKO

hlavného kontrolóra ku kontrole plnenia uznesení schválených mestským zastupiteľstvom ku dňu 30.11.2021

Spracovaný dokument v rámci vnútorného kontrolného systému, predložený na rokovaní MsZ dňa 09.12.2021 bol preverený zamestnankyňou poverenou zastupovaním prednostu MsÚ a následne odovzdaný útvaru hlavného kontrolóra.

Za účelom následného preverenia stavu plnenia úloh uložených mestským zastupiteľstvom formou schválenia uznesení, bola útvaru hlavného kontrolóra v elektronickej podobe predložená kontrola plnenia uznesení k sledovanému termínu dňa 25.11.2021.

Na základe preverenia plnenia úloh predkladám MsZ výsledky z kontroly plnenia úloh predložených zodpovednými osobami za ich plnenie.

Uznesenie č. 259-Z/2020

Neodporúčam uznesenie vypustiť zo sledovania.

Považujem ho za nesplnené, nakoľko informácia o jeho plnení je formálna a zmätočná. Práve § 11 ods. 5 v bode a) zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov rieši, že sa nepovažuje za porušenie povinnosti zachovávať daňové tajomstvo – jeho použitie obcou, ktorá je správcom dane.

Nie je mi známy dôvod, prečo sa mesto bráni tomu, aby poslanecký zbor mal prehľad o pohľadávkach

Musím poznamenať, že informácie o pohľadávkach, ktoré sú súčasťou záverečného účtu nemajú dostatočnú vypovedaciu schopnosť, ktorá by dala pravdivý obraz poslancom MsZ o ich vymožitelnosti. Z uvedeného dôvodu bolo prijaté toto uznesenie.

Uznesenie č. 386-Z/2021

Predmetné uznesenie bolo schválené na zasadnutí dňa 27.5.2021 s termínom plnenia – do najbližšieho zasadnutia MsZ, t. j. 28.7.2021. Na tomto rokovaní sa predlžuje termín plnenia na september 2021. Na rokovaní MsZ dňa 30.9.2021 sa hodnotilo plnenie úloh ku dňu 30.8.2021, teda sa predmetné plnenie uznesenia nehodnotilo.

Na rokovaní MsZ dňa 09.12.2021 sa hodnotia úlohy ku dňu 30.11.2021, čoho súčasťou je aj plnenie uvedeného uznesenia.

Z plnenia uznesenia je zrejmé, že sa úloha neplní v súlade s jej zadaním. Napriek tomu sa žiada predĺžiť jej plnenie na mesiac marec 2022.

Uznesenie nie je splnené. Úlohou tohto uznesenia nebol zámer zriadiť nový park alebo les, ale záujem umožniť výsadbu stromov pri narodení dieťaťa.

Z nepochopiteľných dôvodov sa mesto tomuto zámeru bráni, pritom by bolo postačujúce zverejniť miesta – lokalitu plánovanej výsadby a určiť druhy stromov, ktoré by sa mohli vysádzať.

Zaujímavosťou je aj skutočnosť, že v návrhu rozpočtu na rok 2022 sa vo výdavkovej časti nenachádza položka na túto podľa plnenia „projektovú štúdiu“.

Uznesenie č. 398-Z/2021

V roku 2020 mesto dalo vybudovať prvé polo podzemné kontajnery i napriek tomu, že súvisiace výdavky neboli kryté v rozpočte mesta a neboli ani v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením mesta. Odvtedy minimálne v jednom prípade v rámci kolaudačného rozhodnutia mesto uviedlo túto povinnosť pre developerov pri kolaudácii a v decembri 2021 plní oddelenie Rozvoja, výstavby a spoločného stavebného úradu uznesenie č. 398-Z/2021 schválené v máji 2021 s termínom plnenia september 2021 spôsobom, že „konceptia sa spracováva“.

Z uvedeného vyplýva, že mesto ani rok po tom ako v nesúlade s VZN dalo vybudovať polo podzemné kontajnery, stále nedisponuje žiadnou koncepciou ani rozpočtom, kde by mali byť uvedené celkové náklady.

Správa o plnení uvádza, že predmet úlohy sa spracováva a bude predložený na rokovanie MsZ, avšak neuvádza, na ktoré rokovanie.

Zároveň sa žiada ponechať úlohu v sledovaní do termínu máj 2022.

Musím tiež poznamenať, že v minulosti pri nesplnení uznesenia nositelia úloh žiadali poslanecký zbor o predĺženie termínu kontroly plnenia úlohy. V súčasnosti ho nositeľ úlohy „odporúča ponechať v sledovaní s uvedením termínu plnenia“.

Predmetné uznesenie považujem za nesplnené v plnom rozsahu jeho zadania.

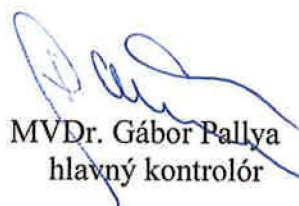
Splnený bol iba bod a), kde bol uvedený sumár výdavkov za vybudovanie gabiónových státí.

Uznesenie č. 452-Z/2021

Predmetom uznesenia bolo vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytového priestoru – Ul. Vajanského 909, Galanta.

Podľa správy o splnení úlohy mala byť podpísaná nájomná zmluva v najbližšom čase, t. j. v čase kontroly podpísaná nebola. Napriek tomu sa plnenie úlohy kvalifikuje ako splnená.

Z uvedeného dôvodu ju odporúčam ponechať v sledovaní až do podpísania nájomnej zmluvy.


MVDr. Gábor Pallya
hlavný kontrolór

V Galante, dňa 29.11.2021