

MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 27. januára 2015

K bodu č. 9: Žiadosti o zriadenie vecných bremien

Návrh predkladá:

Peter Paška
primátor



Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesení
B/ Sprievodná správa
C/ Žiadosti
1. ZEDOKA, s.r.o.
2. QUAM, s.r.o.

D/ Stanoviská komisií MsZ

Návrh spracoval:

Mgr. Miroslav Psota
vedúci právneho oddelenia



V Galante 19. 01. 2015

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

1. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta

parcela registra C KN číslo 754/7, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 402 m², parcela registra C KN číslo 754/12, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4401 m², parcela registra E KN číslo 853, druh pozemku – orná pôda o výmere 68 m², katastrálne územie Galanta, zapísané v LV č. 3365, v rozsahu určenom geometrickým plánom, za účelom uloženia inžinierskych sietí pre IBV Ulica Hodská, ich údržba a opravy, pre oprávneného z vecného bremena ZEDOKA, s.r.o., č. 120, 925 01 Matúškovo, IČO: 36 274 909, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená znaleckým posudkom.

2. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta

parcela registra C KN číslo 754/14, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m², parcela registra C KN číslo 1104/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m², katastrálne územie Galanta, zapísané v LV 3365, parcela registra E KN číslo 840, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 7926 m², katastrálne územie Galanta, zapísané v LV 885, v rozsahu určenom geometrickým plánom, za účelom uloženia inžinierskych sietí pre podnikateľskú aktivitu - bezdotykovú autoumyváreň, ich údržba a opravy, pre oprávneného z vecného bremena QUAM, s.r.o., Vajanského č. 3157/24, 924 01 Galanta, IČO: 36 737 631, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená znaleckým posudkom.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Uzavrieť so žiadateľmi o zriadenie vecného bremena

1. ZEDOKA, s.r.o., č. 120, Matúškovo
2. QUAM, s.r.o., Vajanského 3157/24, Galanta

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavieb
zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: 30. 9. 2015

Žiadosti o zriadenie vecných bremien

1. ZEDOKA, s.r.o., č. 120, 925 01 Matúškovo

Spoločnosť ZEDOKA, s.r.o., Matúškovo č. 120 žiada o uzavretie zmluvy o vecnom bremene k pozemkom vo vlastníctve mesta Galanta (pozemky pod komunikáciou Ul. Hodská) za účelom uloženia prípojky verejného osvetlenia a zriadenie a uloženie prípojky elektrickej energie. Žiadosťou sú dotknuté pozemky

- a) parcela registra C KN číslo 754/7, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 402 m²,
- b) parcela registra C KN číslo 754/12, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4401 m²,
- c) parcela registra E KN číslo 853, druh pozemku – orná pôda o výmere 68 m², katastrálne územie Galanta, zapísané v LV č. 3365.

Obsahom vecného bremena má byť:

- zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky, zriadenie a uloženie prípojky verejného osvetlenia a zriadenie a uloženie prípojky elektrickej energie,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a zariadení a ich odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom na to nevyhnutným.

2. QUAM, s.r.o., Vajanského 3157/24, 924 01 Galanta – vecné bremeno

Spoločnosť QUAM, s.r.o. žiada o uloženie inžinierskych sietí – zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta (pozemky pod komunikáciou Ul. Hodská) z dôvodu vybudovania bezdotykovej autoumyvárne na parkovisku pri Nemocnici s poliklinikou Sv. Lukáša Galanta, a.s. Žiadosťou sú dotknuté pozemky vo vlastníctve mesta Galanta

- a) parcela registra C KN číslo 754/14, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m²,
- b) parcela registra C KN číslo 1104/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m², katastrálne územie Galanta, LV 3365,
- c) parcela registra E KN číslo 840, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 7926 m², katastrálne územie Galanta, LV 885.

Obsahom vecného bremena má byť:

- zriadenie a uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a zariadení a ich odstránenie,

- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom na to nevyhnutným.

Zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta schvaľuje Mestské zastupiteľstvo Galanta. Rozsah vecných bremien bude upresnený geometrickým plánom a hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena znášajú žiadatelia.

Žiadosti o zriadenie vecných bremien prerokovali komisie MsZ Galanta. Komisia investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku a Komisia finančná a správy majetku, ktoré odporúčajú žiadosti predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Mgr. Miroslav Psota
vedúci právneho oddelenia

Prílohy:

1. Žiadosti
2. Situácie
3. Stanoviská komisií MsZ

ZEDOKA s.r.o., Matúškovo č. 120, 925 01 Matúškovo

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo: - 7 - 11 - 2014	
Podanie č. 22 469/2014	
Prílohy	vybavuje: <i>[signature]</i>

Titl:

Mesto Galanta
Mestský úrad – odd. právne
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

Vec : „ IBV Hodská“ – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

ZEDOKA s.r.o., Matúškovo, v zastúpení konateľom Ivanom Zelenákom, Vás týmto žiada o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí pre individuálnu bytovú výstavbu na ul. Hodská, ktoré sú čiastočne umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve mesta. Jedná sa o nasledovné IS :

1. Verejné osvetlenie – prepojenie z existujúceho stĺpa VO č. 76 na novozriadený S1 pre IBV, vedené v p.č. 754/15 C KN a p.č. 853 E KN.
2. Elektrické kábelové vedenie NN vedené v p.č. 754/15 C KN, 853 E KN
3. Verejná kanalizácia PN80 PVC DN 90, p.č. 754/15 C KN, 853 E KN
4. Plyn HDPE 63, c.p. 754/7 C KN
5. Vodovod HDPE 110 DN 100, c.p. 754/7 C KN
6. Prístupová komunikácia – pripojenie , p.č. 754/15 C KN, 853 E KN

V prípade akýchkoľvek otázok ma prosím kontaktujte na tel. 0905/648557.

Za kladné vybavenie ďakujem
a ostávam s pozdravom

[signature]
Ivan Zelenák
konateľ

Príloha : 1 x situácia



Situácia vecné bremeno ZEDOKA s.r.o.

Stanovisko

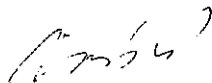
komisie Investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok,
dopravy a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 15.1.2015

Zriadenie vecného bremena, žiadateľ Zedoka s.r.o., Matúškovo č.120

Komisia prerokovala predložený návrh zriadenia vecného bremena a jednohlasne **odporúča** materiál predložiť na rokovanie MsZ bez pripomienok.

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r.

Zapisovateľka: Eva Vašáková



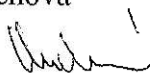
STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 15.01.2015 prerokovala žiadosť spoločnosti ZEDOKA, s.r.o. o zriadenie vecného bremena.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Galanta za účelom uloženia prípojky verejného osvetlenia a zriadenia a uloženia prípojky elektrickej energie. Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť na základe znaleckého posudku.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Katarína Kluchová



QUAM, s.r.o., Vajanského 3157/24, 924 01 Galanta, IČO: 36 737 631

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo: 12-12-2014	Registrácia zn.:
Podacie číslo: 13306/2014	Skart. znak tahota:
Prílohy:	Vybavuje: <i>Mgr. P. P. P.</i>

Mestský úrad Galanta

Právne oddelenie

Mierové námestie 940/1

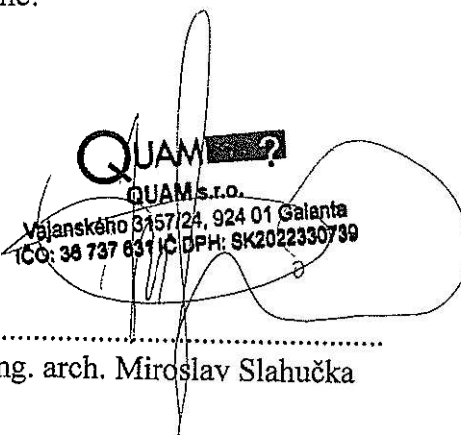
924 18 Galanta

VEC: Žiadosť o vydanie súhlasu s umiestnením inžinierskych sietí

Týmto Vás žiadame o vydanie súhlasu s umiestnením inžinierskych sietí na pozemku parcelné číslo: **754/14** katastrálne územie Galanta.

Súhlas žiadame z dôvodu vybudovania Bezdotykovej autoumyvárne na parkovisku pri Nemocnici s poliklinikou Sv. Lukáša v Galante.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme!

QUAM 
QUAM s.r.o.
Vajanského 3157/24, 924 01 Galanta
IČO: 36 737 631 IČ DPH: SK2022330739

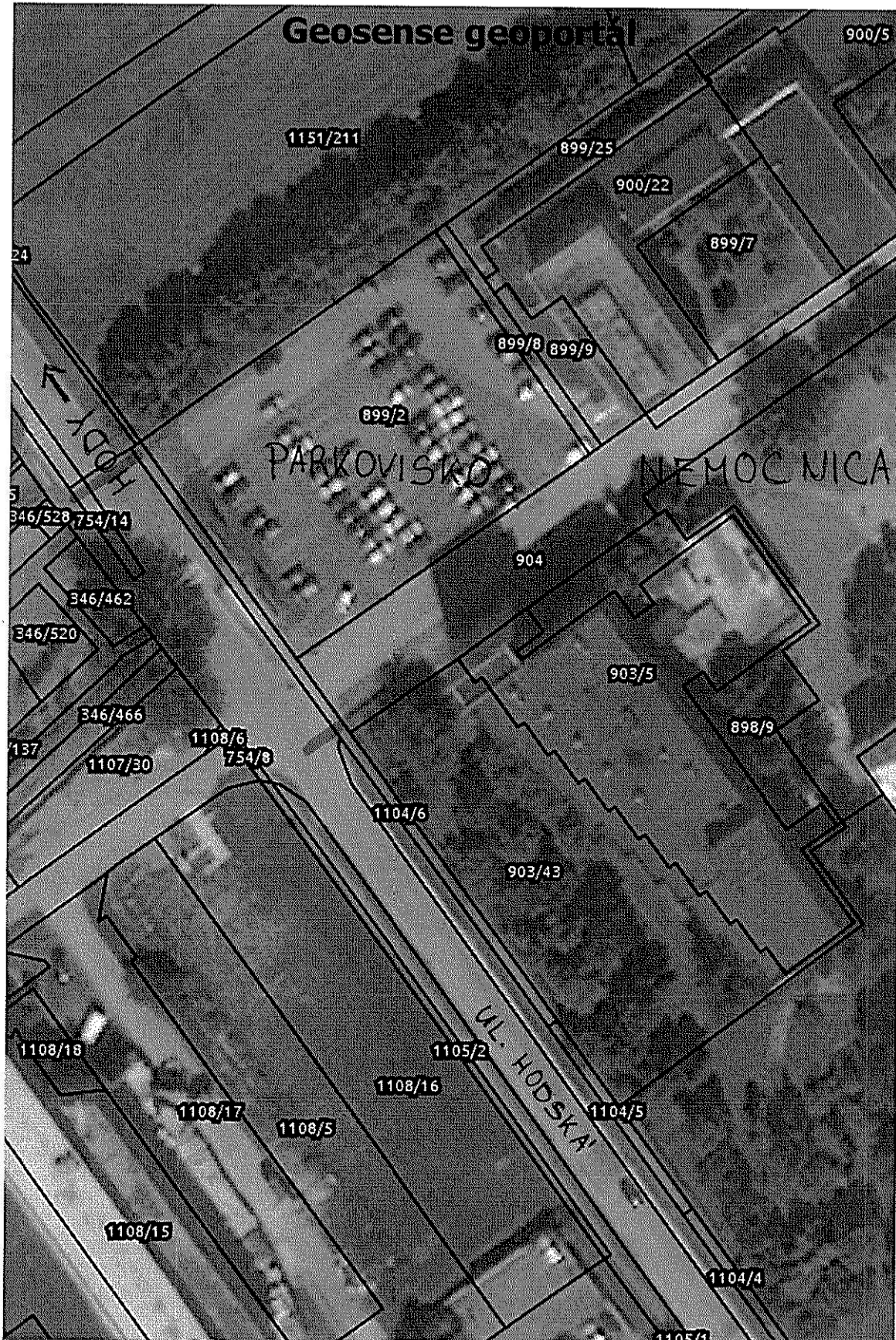
.....
Ing. arch. Miroslav Slahučka

V Galante, dňa 12.12.2014

Príloha:

— Situácia s označením parciel

Kontakt: Barbora Óváriová
0904 141 493
barbora@sam.sk



Situácia vecné bremeno QUAM s.r.o.

Stanovisko

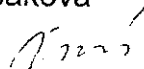
komisie Investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok,
dopravy a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 15.1.2015

Zriadenie vecného bremena, žiadateľ QUAM s.r.o., Vajanského 3157/21, Galanta

Komisia prerokovala predložený návrh zriadenia vecného bremena a jednohlasne **odporúča** materiál predložiť na rokovanie MsZ bez pripomienok.

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r.

Zapisovateľka: Eva Vašáková



STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

~

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 15.01.2015 prerokovala žiadosť spoločnosti QUAM, s.r.o. o zriadenie vecného bremena.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta v k.ú. Galanta, z dôvodu vybudovania bezdotykovej autoumyvárne. Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť na základe znaleckého posudku.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Katarína Kluchová

