

MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 27. januára 2015

K bodu č. 10 : Návrh na prevod vlastníctva pozemku pod stavbou „Bistro Tržnica“

Návrh predkladá:

Peter Paška, v.r.
primátor

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Sprievodnú správu
C/ Stanovisko komisie MsZ

Návrh spracoval:

Mgr. Miroslav Psota, v.r.
vedúci právneho oddelenia

V Galante 19. 01. 2015

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante podľa § 9 ods. 2 písm. písm. c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

1. prevod vlastníctva pozemku parcela registra C KN č. 1670/66, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m², ktorý bol oddelený z pozemku parcela registra C KN č. 1670/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6828 m², zapísaný v liste vlastníctva č. 5763, katastrálne územie Galanta, geometrickým plánom č. 08-10/2014 zo 6.10.2014, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 13.10.2014 pod číslom 1373/2014, pre kupujúcich Ľubomíra Kisa a manželky Ing. Viery Kisovej, č. 306, 925 45 Abrahám, za kúpnu cenu 55,00 €/m²,
2. odňatie prevádzaného pozemku parcela registra C KN č. 1670/66, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m², katastrálne územie Galanta zo správy Technických služieb mesta Galanta.

Odporúča

Primátorovi mesta

1. Uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníctva pozemku parcela registra C KN č. 1670/66, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m², katastrálne územie Galanta s kupujúcimi Ľubomírom Kisom a manželkou Ing. Vierou Kisovou, Abrahám č. 306, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.
2. Odňať prevádzaný pozemok zo správy Technických služieb mesta Galanta.

Termín kontroly: marec 2015

Návrh na prevod vlastníctva pozemku pod stavbou „Bistro Tržnica“

Ľubomír Kis a manželka Ing. Viera Kisová ukončili stavbu „Bistro Tržnica“ na pozemku vo vlastníctve mesta Galanta, ktorá podnikateľská aktivita bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta č. 166/Z-2012. Súčasne bol schválený nájom pozemku po dobu výstavby a uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemku pod stavbou za cenu podľa znaleckého posudku, resp. minimálne za 55,- €/m².

Kolaudačným rozhodnutím mesta Galanta č. OSP 769/21498-1/2014-Bi z 12.11.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.11.2014 bolo povolené užívať stavbu. Stavba bola postavaná na pozemku parcela registra C KN č. 1670/66, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m², ktorý bol oddelený od pozemku parcela registra C KN č. 1670/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6828 m², katastrálne územie Galanta, zapísaný v LV č. 5763, na základe geometrického plánu č. 08-10/2014 zo 6.10.2014, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom 13.10.2014 pod číslom 1373/2014 (porealizačný geometrický plán).

Záväzkom mesta zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je prevod vlastníctva pozemku pod stavbou „Bistro Tržnica“ vo výmere vo výmere 94 m². Rozdiel vo výmere pozemku určený zmluvou o budúcej kúpnej zmluve (na základe k zmluve predloženého geometrického plánu) a geometrickým plánom porealizačného zamerania stavby je 5 m². Na základe tejto skutočnosti je potrebné k prevodu vlastníctva pozemku pod stavbou „Bistro Tržnica“ prijať uznesenie Mestského zastupiteľstva Galanta, ktorým schvaľuje prevod vlastníctva pozemku vo výmere 99 m² za kúpnu cenu 55,- €/m². Budúci kupujúci zaplatili mestu Galanta preddavok kúpnej ceny pozemku vo výške 4.136,- € pri uzavretí zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Súčasne s prevodom vlastníctva predmetného pozemku sa zo správy Technických služieb mesta Galanta odníma pozemok parcela registra C KN č. 1670/66, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m² pod stavbou „Bistro Tržnica“.

Návrh na prevod vlastníctva pozemku prerokovala komisia finančná a správy majetku MsZ Galanta, ktorá odporúča prevod vlastníctva pozemku pod stavbou schváliť.

Mgr. Miroslav Psota
vedúci právneho oddelenia

Prílohy:

1. Uznesenie MsZ Galanta č. 166/Z-2012
2. Geometrický plán č. 08-10/2014
3. Stanovisko FaM komisie MsZ Galanta

Uznesenie č. 166/Z-2012
Podnikateľská aktivita „Bistro Tržnica“

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 2 písm. a/ v spojení s § 9a ods. 1 písm. c/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

1.

Podnikateľskú aktivitu „Bistro Tržnica“ podľa predloženého zámeru pre žiadateľa Ľubomíra Kisa a manž., bytom Abrahám 306.

2.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parcela číslo 1670/1 katastrálne územie Galanta vo vlastníctve mesta Galanta zapísaných v LV č. 5763, vo výmere podľa žiadateľom predloženého geometrického plánu na oddelenie pozemkov po dobu výstavby za cenu 5,50 €/m², v súlade s VZN č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení VZN č. 52/2010 a VZN č. 8/2012 pre navrhovanú lokalitu resp. podľa znaleckého posudku (bude uplatnená vyššia cena pozemku).

3.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj častí pozemku pod nadstavbou za cenu 55,00 €/m², resp. podľa znaleckého posudku (bude uplatnená vyššia cena pozemku)

4.

Predaj pozemku podmieniť právoplatným kolaudačným rozhodnutím, vykonaním sadových úprav okolo objektu, vybudovaním peších trás a parkovacích miest, úpravu príľahlých spevnených plôch vo vzťahu k navrhovanej lokalite a prekládku dotknutých inžinierskych sietí na vlastné náklady.

5.

Lehota na uzatvorenie zmlúv je do 30. 9. 2012

u k l a d á

Ved. práv. odd. MsÚ

V spolupráci so žiadateľom po predložení geometrického plánu vyhotoviť na dobu výstavby nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve podľa bodu 2., 3. a 4. schvaľovacej časti.

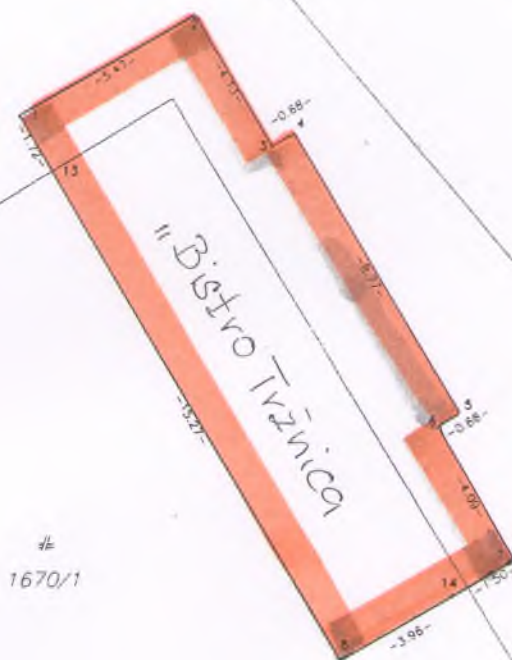
T: 30. 9. 2012

1677/3

1677/2

1668/2

1703/28



1670/1

Tržnica

1670/55

Ul. Obvancov miera

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 15.01.2015 prerokovala návrh na prevod vlastníctva pozemku pod stavbou „Bistro Tržnica“.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre Ľubomíra Kisa a manž. Vieru prevod vlastníctva pozemku parc. č. 1670/66 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m², ktorý sa nachádza pod stavbou „Bistro Tržnica“ za kúpnu cenu 55€/m².

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Katarína Kluchová

