

# MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Galante  
dňa 27. januára 2015

## **K bodu č. 8 : Návrh na zámenu nehnuteľností**

### **Návrh predkladá:**

Peter Paška  
primátor



### **Materiál obsahuje:**

A/ Návrh uznesenia  
B/ Návrh Branislava Šablatúru  
C/ Sprievodnú správu  
D/ Stanoviská komisií MsZ

### **Návrh spracoval:**

Mgr. Miroslav Psota  
vedúci právneho oddelenia



V Galante 19. 01. 2015

## **N á v r h   u z n e s e n i a**

Mestské zastupiteľstvo v Galante podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu osobitného zreteľa – majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou s.č. 1268 vo vlastníctve mesta Galanta a časti verejnosti prístupného futbalového ihriska v mestskej časti Hody

### **s c h v a ľ u j e**

zámenu nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve Branislava Šablatúru a vo vlastníctve mesta Galanta takto:

1. pozemkov parcela registra C KN 107/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 333 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 108/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 6841 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 108/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Hody, zapísaných v LV č. 76, vo výlučnom vlastníctve Branislava Šablatúru, Esterházyovcov č. 3153/29, 924 01 Galanta,

za pozemok parcela registra E KN č. 922/217, druh pozemku orná pôda o výmere 14 350 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Galanta, zapísaný v LV č. 3365, vo výlučnom vlastníctve mesta Galanta;

2. zámenu pozemkov bez úhrady rozdielu v hodnote pozemkov.

### **O d p o r ú č a**

Primátorovi mesta

Uzatvoriť zámennú zmluvu nehnuteľností vo vlastníctve Branislava Šablatúru, Esterházyovcov č. 3153/29, Galanta a mesta Galanta uvedených v schvaľovacej časti uznesenia.

Termín kontroly: marec 2015

## Návrh na zámenu nehnuteľností

---

Mestský úrad v Galante Vám predkladá na prerokovanie návrh Branislava Šablatúru, Esterházyovcov č. 3153/29, 924 01 Galanta.

Navrhovateľ navrhuje mestu Galanta vzájomnú zámenu pozemkov o celkovej výmere 7334 m<sup>2</sup>, ktoré sú v jeho výlučnom vlastníctve v katastrálnom území Hody, zapísané v LV č. 76, a to parcela registra C KN 107/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 333 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 108/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 6841 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 108/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m<sup>2</sup>.

Navrhovateľ má záujem o pozemok vo vlastníctve mesta Galanta parcela registra E KN č. 922/217, druh pozemku orná pôda o výmere 14 350 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Galanta, zapísaný v LV č. 3365, nachádzajúci sa mimo zastavaného územia mesta.

Na pozemku navrhovateľa parcela č. 108/2 v mestskej časti Hody sa nachádza stavba vo vlastníctve mesta s.č. 1268 – prezliekareň a na pozemku parcela č. 108/4 sa nachádza časť futbalového ihriska. S vlastníkom pozemku pod stavbou nemá mesto uzavretú žiadnu zmluvu o užívaní pozemku. V územnom pláne mesta Galanta je predmetné územie zaradené ako plochy športu, rekreácie a voľného času v zastavanom území. Mesto by zámenou získalo pozemky v zastavanej časti spolu o výmere 7334 m<sup>2</sup>, ktoré sú perspektívne pre rozvoj mesta a prístup k stavbe vo vlastníctve mesta.

Pozemok vo vlastníctve mesta parcelu č. 922/217 navrhovateľ užíva na základe nájomnej zmluvy s mestom na poľnohospodárske účely od 20.5.2010 s ročným nájomným 150,40 €. V územnom pláne mesta Galanta je predmetné územie zaradené ako plocha športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí.

Dôvody návrhu navrhovateľa sú uvedené v jeho liste. Ide o opakovaný návrh, ktorý bol v minulom volebnom období posudzovaný a odporúčaný niektorými komisiami MsZ Galanta s tým rozdielom, že navrhovateľ je už výlučným vlastníkom predmetných pozemkov (predtým 6/7 k celku).

Zámena pozemkov sa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov posudzuje ako prevod vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh na zámenu nehnuteľností prerokovali komisie MsZ Galanta. Komisia investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku neodporúča návrh predložiť na rokovanie MsZ Galanta. Komisia finančná a správy majetku odporúča návrh schváliť.

Mgr. Miroslav Psota  
vedúci právneho oddelenia

### Prílohy:

1. Návrh B. Šablatúru z 26.11.2014
2. Situácia pozemku v k.ú. Hody a v k.ú. Galanta
3. Stanoviská komisií MsZ Galanta

MESTO GALANTA

Mierové námestie č. 940/1

924 01 Galanta

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| MESTO GALANTA             |                   |
| Dátum: 26.11.2014         | Registračný úrad  |
| Podacie číslo: 22942/2014 | Grunt, zml. číslo |
| Výpis z katastra          |                   |

v Galante, 26. 11. 2014

*Vec: Návrh na zámenu pozemkov*

Som vlastníkom pozemkov v KÚ Hody, List vlastníctva č. 76 - **parcely registra „C“ č. 107/9 o celkovej výmere 333 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, parcely č. 108/4 o celkovej výmere 6841 m<sup>2</sup> ostatné plochy a parcely 108/2 o celkovej výmere 160m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria v podiely 1/1, čo spolu predstavuje 7334 m<sup>2</sup> (viď príloha č. 3 - LV 76)**. Na uvedených pozemkoch sa nachádza futbalové ihrisko v Hodocho.

Mesto Galanta je vlastníkom ornej pôdy v KÚ Galanta, List vlastníctva č. 3365 - **parcely registra „E“ č. 922/217 o celkovej výmere 14 350 m<sup>2</sup> s podielom 1/1** (viď príloha č. 2).

Rád by som touto cestou podal návrh na **vzájomnú výmenu** týchto parciel.

Čo ponúkam: V prvom rade pozemky ktoré slúžia verejnosti na športové účely. V druhom rade pozemok na ktorom leží budova vo vlastníctve Mesta Galanta a to konkrétne na **parcele 108/2 o celkovej výmere 160m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria**, ktorá slúži ako šatne a zázemie pre športovcov.

Pre stanovenie hodnoty navrhovaných zamieňaných parciel vychádzam z informácií uverejnených na stránke mesta Galanta o hodnote pôdy pre výpočet miestnych daní. Cena pozemkov za ostatné plochy je stanovená vo výške **4,64 Eur / m<sup>2</sup>**, čo znamená, že hodnota mojich pozemkov na parcelách „C“ č. 107/9, 108/2 a 108/4 (futbalové ihrisko) o celkovej výmere 7334 m<sup>2</sup>, je **34 029,76 Eur**.

Hodnota ornej pôdy v KÚ Galanta je stanovená na **1,0841 Eur / m<sup>2</sup>**, čo je cca 4-násobne menej ako cena nehnuteľností v mojom vlastníctve (čerpané takisto z oficiálnej stránky mesta Galanta). To znamená, že pozemok vo vlastníctve mesta Galanta o výmere 14 350 m<sup>2</sup> má hodnotu **15 556,835 Eur**.

Rozdiel v cene zamieňaných pozemkov, ktorý vznikol výpočtami, činí 18 472,925,- Eur v môj neprospech a jeho doplatenie **nepožadujem**. Vyčíslený rozdiel je len demonštratívny a uvádzam ho z dôvodu výhodnosti zámeny pre mesto Galanta.

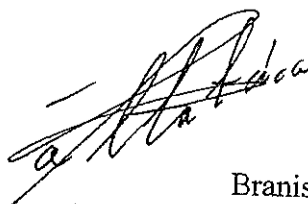
V minulosti mi bol tento návrh už raz zamietnutý a preto mi nedá nespomenúť čo som pre naše mesto ja osobne a nezištne spravil.

Vybudoval som 9 parkovacích miest pred polyfunkčným objektom na ulici Šafárikovej zo strany od Mestského úradu na vlastné náklady a na ďalšie 3 parkovacie miesta som finančne prispel. Vybudoval som v Galante areál kde sa koná množstvo športových, kultúrnych a spoločenských podujatí pre širokú verejnosť a taktiež prispieva k zatraktívneniu pobytu dovolenkárom a návštevníkom nášho regiónu. A v neposlednom rade prispievam do rozpočtu mesta nemalou sumou prostredníctvom daní z nehnuteľností.

Pevne verím že vám nie je ľahostajný rozvoj mesta a taktiež zachovanie športu v miestnej časti Hody a že svojim rozhodnutím podporíte môj návrh.

Za skoré schválenie navrhovanej zámeny ďakujem.

S pozdravom



Branislav Šablatúra

*Prílohy: Informatívna kópia z mapy KÚ Hody (parcely „C“ č.107/9, 108/2, 108/4)*

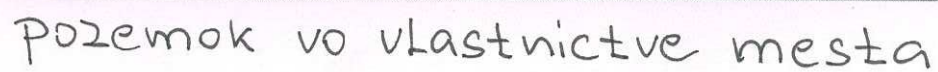
*Informatívna kópia z mapy KÚ Galanta (parcela „E“ č. 922/217)*





Predmet ponuky B. Šablaturu





**STANOVISKO**  
**komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante**

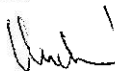
~

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 15.01.2015 prerokovala návrh Branislava Šablatúru na zámenu pozemkov.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zámenu pozemkov a to pozemky parc.č. 107/9, 108/4 a 108/2 vo vlastníctve žiadateľa nachádzajúce sa v k.ú. Hody zapísané na LV č. 76 za pozemok parc. č. 992/217 vo vlastníctve mesta zapísaný na LV č. 3365.

**Peter Závodský v.r.**  
**predseda komisie**

Zapisovateľka: Katarína Kluchová





## Stanovisko

komisie Investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok,  
dopravy a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 15.1.2015

Návrh na zámenu pozemkov, žiadateľ Branislav Šablatúra, Esterházyovcov 3153/29,  
Galanta

Komisia prerokovala predložený materiál a odporúča vyvolať rokovanie so žiadateľom o doriešenie predmetnej zámény. Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovali 6 proti prijatiu uvedeného materiálu, 1 člen sa zdržal hlasovania. Z tohto dôvodu komisia **nedoporučuje** predložený materiál prerokovať v MsZ.

**Zsolt Takáč**  
predseda komisie v.r.

Zapisovateľka: Eva Vašáková

