

Zápisnica

zo zasadnutia komisie sociálno-zdravotnej a bytovej MsZ v Galante, ktoré sa konalo dňa 19.11.2024 v malej zasadačke MsÚ Galanta.

A. Prítomní členovia komisie:

- MUDr. Valéria Mýtniková – predsedkyňa
- Ing. Augustín Popluhár
- JUDr. Denisa Očenášová
- Bc. Katalin Jakoda Rátz
- Bohuslava Hrotková
- Ing. Petr Kosler

B. Ospravedlnený

- Mgr. Júlia Gálová

C. Prítomní:

- Mgr. Peter Kolek, primátor mesta
- Ing. Ján Poľakovský, prednosta MsÚ Galanta
- Mgr. Juraj Bottka, poslanec MsZ v Galante
- JUDr. Miroslava Tomová, referent oddelenia právneho a verejného obstarávania
- Mgr. Adriana Molnáriová, vedúca oddelenia sociálnych služieb
- Mgr. Veronika Bottková, samostatný odborný referent
- Mgr. Bianka Bachratá, terénny sociálny pracovník

Zasadnutie sa uskutočnilo s nasledovným programom:

- 1) Otvorenie
- 2) Kontrola plnenia úloh
- 3) Návrh – Plán práce komisie na rok 2025
- 4) Hodnotenie činnosti komisie za II. polrok 2024
- 5) Prerokovanie žiadostí v oblasti bytovej (byty na Ul. Hodská 1645/71, Matúškovská cesta 874/1, Dvor Garažd 1600)
- 6) Pridelovanie nájomných bytov na Ul. Esterházyovcov
- 7) Rôzne
- 8) Záver

Bod č. 1: Otvorenie

MUDr. Valéria Mýtniková, predsedkyňa komisie privítala prítomných a:

- doplnila program o dodatočne zaslaný materiál Návrh na schválenie podmienok prenájmu nebytového priestoru - Dvor Garažd č. 1600 ako prípad hodný osobitného zreteľa s nájomcom Armáda spásy na Slovensku,
- navrhla bod č. 6) pridelenie nájomných bytov preložiť k prerokovaniu na začiatok zasadnutia komisie.

Ing. Augustín Popluhár, člen komisie:

- pripomenkoval absenciu návrhu rozpočtu na rok 2025 oddelenia sociálnych služieb, ako aj návrh rozpočtu na rok 2025 Patria – domov dôchodcov v Galante v programe zasadnutia.

Hlasovanie za program zasadnutia: za 5 členov, zdržal sa 1 člen

Bod č. 2 Pridelovanie nájomných bytov na Ul. Esterházyovcov

K uvedenému bodu boli členom komisie rozdane návrhy poradcov podľa počtu izieb nájomného bytu – 1 izbový byt (18x), 2 – izbový byt (42x), 3 – izbový byt (12x), byty pre vymedzený okruh žiadateľov (7x). Mgr. Adriana Molnáriová, vedúca oddelenia sociálnych služieb informovala členov komisie, že návrhy poradcov boli zoradené podľa dátumu podania žiadosti a v zmysle splnenia podmienok Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č.30/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta na ulici Esterházyovcov v znení neskorších zmien a doplnení.

Hlasovanie komisie:

1) komisia sociálno-zdravotná a bytová odporúča primátorovi mesta schváliť poradovník uchádzačov o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu na ulici Esterházyovcov – 1 izbový byt (**vid' príloha č. 1**)

za 5, zdržal sa 1

2) komisia sociálno-zdravotná a bytová odporúča primátorovi mesta schváliť poradovník uchádzačov o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu na ulici Esterházyovcov – 2 izbový byt (**vid' príloha č. 2**)

za 5, zdržal sa 1

3) komisia sociálno-zdravotná a bytová odporúča primátorovi mesta schváliť poradovník uchádzačov o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu na ulici Esterházyovcov – 3 izbový byt (**vid' príloha č. 3**)

za 5, zdržal sa 1

4) komisia sociálno-zdravotná a bytová odporúča primátorovi mesta schváliť poradovník uchádzačov o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu na ulici Esterházyovcov – vymedzený okruh žiadateľov (**vid' príloha č. 4**)

za 5, zdržal sa 1

Predložený návrh poradovníka – náhradníci (**vid' príloha č. 5**) komisia žiada oddelenie sociálnych služieb zaslať per rollam v prípade, ak po 30.11.2024 (zložení zábezpeky) sa budú evidovať voľné byty.

Mgr. Adriana Molnáriová predložila žiadosť vo veci prehodnotenia rozhodnutia o vyradení žiadosti o pridelenie nájomného bytu z dôvodu nesplnenia podmienky v zmysle čl. 2 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia č. 30/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta na ulici Esterházyovcov v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len „VZN“) „mesačný príjem domácnosti je vyšší ako päťnásobok životného minima“.

Stanovisko komisie: komisia sociálno-zdravotná a bytová odporúča primátorovi mesta žiadosť nezaraďovať do poradovníka z dôvodu nesplnenia podmienky čl. 8 bod (4) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 30/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta na ulici Esterházyovcov v znení neskorších zmien a doplnení.

Bod č. 3) Kontrola plnenia úloh

V rámci kontroly plnenia úloh bolo na zasadnutí komisie sociálno-zdravotnej a bytovej dňa 10.10.2024 prerokovaných 7 žiadostí v oblasti bytovej problematiky – primátor mesta podľa odporúčania komisie žiadostiam vyhovel.

Stanovisko k informácii o poskytnutí ADOS služby v zariadení Patria – Domov dôchodcov Galanta (aké úkony vykonáva, za aké financie) – podľa vyjadrenia PaedDr. PhDr. Henriety Maťašovej Csemezovej, riaditeľky ADOS zariadeniu služby neposkytuje. Ošetrovateľskú starostlivosť majú zabezpečenú vo vlastnej réžii.

Bod č. 4) Návrh – Plán práce komisie na rok 2025

Návrh Plánu práce na rok 2025 obdržali členovia komisie spolu s pozvánkou.

Ing. Augustín Popluhár navrhol:

- upraviť zasadnutia na obdobia: január –február 2025, marec – apríl 2025, máj – jún 2025, september – október 2025, november – december 2025,
- vyhlásenie výzvy do sociálnej oblasti presunúť na zasadnutie, obdobie: marec – apríl 2025.

MUDr. Valéria Mýtniková navrhla:

- zasadnutie (obdobie: marec – apríl 2025) doplniť o zmenu VZN opatrovateľská služba.

Hlasovanie: za 5 členov, 1 sa zdržal

Stanovisko komisie: komisia sociálno-zdravotná MsZ v Galante berie na vedomie Návrh – Plán práce komisie na rok 2025 s vyššie uvedenými pripomienkami.

Bod č. 5) Hodnotenie činnosti komisie za II. polrok 2024

Predsedkyňa komisie schválila vyplatenie odmien členom – odborníkom z radov občanov na zasadnutiach v II. polroku 2024.

Bod č. 6) Návrh na schválenie podmienok prenájmu nebytového priestoru - Dvor Garažd č.1600 ako prípad hodný osobitného zreteľa s nájomcom Armáda spásy na Slovensku

Mgr. Adriana Molnáriová, vedúca oddelenia sociálnych služieb predložila uvedený návrh a poinformovala členov komisie o obsahu. Uviedla, že na zasadnutí komisie zo dňa 10.10.2024 komisia odporučila bez pripomienok predložiť mestskému zastupiteľstvu v Galante Zámer nájmu priestorov – Dvor Garažd 1600.

Hlasovanie komisie: za 5 členov, zdržal sa 1

Stanovisko komisie: komisia sociálno-zdravotná a bytová MsZ v Galante berie na vedomie Návrh na schválenie podmienok prenájmu nebytového priestoru - Dvor Garažd č.1600 ako prípad hodný osobitného zreteľa s nájomcom Armáda spásy na Slovensku a odporúča bez pripomienok predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Galante.

Komisia sociálno-zdravotná a bytová žiada o poskytnutie informácie vo veci prevádzkovania verejných toaliet a zároveň žiada o riešenie – ich sprístupnenie pre obyvateľov mesta z dôvodu zamedzenia vykonávania potrieb na verejných priestranstvách.

Bod č. 7) Prerokovanie žiadostí v oblasti bytovej

Celkovo bolo prerokovaných 6 žiadostí:

- 1 žiadosti vo veci uzatvorenia Zmluvy o nájme bytu na Ul. Hodská 1645/71, Galanta komisia odporučila vyhovieť,
- 1 žiadosti vo veci uzatvorenia Zmluvy o nájme bytu na Ul. Hodská 1645/71, Galanta, Galanta komisia odporučila vyhovieť po vyrovnaní pohľadávky,
- 2 žiadostiam vo veci uzatvorenia Zmluvy o nájme bytu na Matúškovskej ceste 874/1, Galanta komisia odporučila vyhovieť,
- 1 žiadosti vo veci uzatvorenia Zmluvy o nájme bytu na Matúškovskej ceste 874/1, Galanta komisia odporučila vyhovieť po vyrovnaní pohľadávky,
- 1 žiadosti vo veci uzatvorenia Zmluvy o nájme bytu v lokalite Dvor Garažd 1600, Galanta komisia odporučila vyhovieť po vyrovnaní pohľadávky.

Bod č. 8) Rôzne

Pravidelne predkladať aktuálny počet odídencov z Ukrajiny a iných cudzincov, ktorí sú na území mesta Galanta na zasadnutia komisie – požiadavka riešená s oddelením všeobecnej a vnútornej správy (*aktuálny počet /k 01.11.2024/ predložený na zasadnutí komisie*).

Mgr. Adriana Molnáriová listom zo dňa 15.12.2020 požiadala rozpočtovú organizáciu mesta Galanta - PATRIA DD o pravidelné mesačné zasielanie prijatých klientov do zariadenia pre seniorov a zariadenia opatrovateľskej služby vždy k 1. dňu v mesiaci na oddelenie sociálnych služieb MsÚ Galanta.

Na základe uvedeného predložila aktuálny počet a zoznam klientov prijatých za október 2024:

Mesiac	zariadenie pre seniorov celkovo/trvalý pobyt Galanta	zariadenie opatrov. služby
október 2024	3 klienti z toho 1 klient s trvalým pobytom GA	-

Záverom MUDr. Valéria Mýtniková, ako aj prítomní členovia poďakovali za dôkladné pripravenie materiálov na zasadnutie komisie – predovšetkým s agendou súvisiacou s posudzovaním a prideľovaním nájomných bytov na ul. Esterházyovcov a zasadnutie ukončila.

MUDr. Valéria Mýtniková v.r.
predsedkyňa komisie

Zapísala: Mgr. Veronika Bottková
V Galante dňa: 26.11.2024

Príloha č. 1

Návrh poradovníka podľa počtu izieb nájomného bytu – lizbový byt (18x)

Poradové č.	Meno a priezvisko žiadateľa	Počet osôb	Súpisné č.	Číslo bytu	Veľkosť bytu	Doba nájmu
1.	Ján Boško Boškovič 07.02.2023 2894/2023	1 dosp.	3033/40	Prízemie Č. bytu 1	43,10 m ²	
2.	Paulína Liptaiová 04.05.2023 16262/2023	1 dosp.	3033/40	Prízemie Č. bytu 3	39,89 m ²	
3.	Igor Závodský 18.08.2023 30914/2023	1 dosp.	3033/40	Prízemie Č. bytu 4	43,10 m ²	
4.	Jiří Malich 21.08.2023 30976/2023	1 dosp.	3034/42	Prízemie Č. bytu 1	43,10 m ²	
5.	Mário Sipos 11.09.2023 32504/2023	1 dosp.	3034/42	Prízemie Č. bytu 3	39,89 m ²	
6.	Agáta Tóthová 09.10.2023 34445/2023	1 dosp.	3034/42	Prízemie Č. bytu 4	43,10 m ²	

7.	Peter Mikuš 22.11.2023 38649/2023	1 dosp.	3035/44	Prízemie Č. bytu 1	43,10 m ²	
8.	Alžbeta Vašeková 27.12.2023 41002/2023	1 dosp.	3035/44	Prízemie Č. bytu 3	39,89 m ²	
9.	Marián Pustelník 14.02.2024 1026/2024	2 dosp.	3035/44	Prízemie Č. bytu 4	43,10 m ²	
10.	Erika Valouchová 23.05.2024 25676/2024	1 dosp.	3036/46	Prízemie Č. bytu 1	43,10 m ²	
11.	Lukáš Nigrovič 26.06.2024 28087/2024	1 dosp.	3036/46	Prízemie Č. bytu 3	39,89 m ²	
12.	Alžbeta Vargová 26.06.2024 28088/2024	1 dosp.	3036/46	Prízemie Č. bytu 4	43,10 m ²	
13.	Eudovít Baláž 07.10.2024 33875/2024	2 dosp.	3037/48	Prízemie Č. bytu 1	43,10 m ²	
14.	Mária Krivaneková	1 dosp.	3037/48	Prízemie	39,89 m ²	

	16.10.2024 35001/2024			Č. bytu 3		
--	--------------------------	--	--	-----------	--	--

Návrh poradovníka podľa počtu izieb nájomného bytu – 2izbový byt (42x)

Poradové č.	Meno a priezvisko žiadateľa	Počet osôb	Súpisné č.	Číslo bytu	Veľkosť bytu	Doba nájmu
1.	Judita Schenková 31.01.2023 2511/2023	1 dosp.	3032/38	1. posch. Č. bytu 7	56,16 m ²	
2.	Karol Orel 06.02.2023 2936/2023	1 dosp.	3032/38	1. posch. Č. bytu 8	59,19 m ²	
3.	Viola Maneková 04.04.2023 14080/2023	1 dosp.	3032/38	2. posch. Č. bytu 10	56,16 m ²	
4.	Erik Kišš 28.06.2023 27348/2023	1 dosp. 1 nezaop.	3032/38	2. posch. Č. bytu 11	56,16 m ²	
5.	Silvia Szabová 17.08.2023 30332/2023	1 dosp.	3032/38	2. posch. Č. bytu 12	59,19 m ²	

6.	Alica Gelnická 13.09.2023 32890/2023	1 dosp.	3033/40	Prízemie Č. bytu 2	53,95 m ²	
7.	Claudiu-Adrian Blaga 14.09.2023 32942/2023	2 dosp. 2 nezaop.	3033/40	1. posch. Č. bytu 6	56,16 m ²	
8.	Tatiana Bejtíková 19.09.2023 33171/2023	1 dosp. 2 nezaop.	3033/40	1. posch. Č. bytu 7	56,16 m ²	
9.	Alena Vrábelová 04.10.2023 34138/2023	1 dosp. 1 nezaop.	3033/40	1. posch. Č. bytu 8	59,19 m ²	
10.	Alžbeta Popluhárová 22.12.2023 40945/2023	1 dosp.	3033/40	2. posch. Č. bytu 10	56,16 m ²	
11.	Miroslav Konečný 22.12.2023 40947/2023	2 dosp. 2 nezaop.	3033/40	2. posch. Č. bytu 11	56,16 m ²	
12.	Marta Bendíková 23.02.2024 9086/2024	1 dosp.	3033/40	2. posch. Č. bytu 12	59,19 m ²	

13.	Andrea Benkovičová 19.04.2024 20465/2024	1 dosp.	3034/42	Prízemie Č. bytu 2	53,95 m ²	
14.	Barbora Bašová 28.05.2024 26167/2024	1 dosp.	3034/42	1. posch. Č. bytu 6	56,16 m ²	
15.	Štefan Lovas 06.06.2024 26866/2024	2 dosp. 1 nezaop.	3034/42	1. posch. Č. bytu 7	56,16 m ²	
16.	Ján Škodák 31.07.2024 29597/2024	1 dosp.	3034/42	1. posch. Č. bytu 8	59,19 m ²	
17.	Denisa Kubovičová 21.08.2024 30492/2024	1 dosp. 2 nezaop.	3034/42	2. posch. Č. bytu 10	56,16 m ²	
18.	Mgr. Barbora Putyerová 04.09.2024 31047/2024	1 dosp. 1 nezaop.	3034/42	2. posch. Č. bytu 11	56,16 m ²	
19.	Katarína Mészárosová 06.09.2024 31199/2024	1 dosp. 1 nezaop.	3034/42	2. posch. Č. bytu 12	59,19 m ²	

20.	Jozef Deák 11.09.2024 31544/2024	1 dosp.	3035/44	Prízemie Č. bytu 2	53,95 m ²	
21.	Alžbeta Maderková 11.09.2024 31562/2024	1 dosp.	3035/44	1. posch. Č. bytu 6	56,16 m ²	
22.	Eva Alaxová VÚB – bytová náhrada	1 dosp.	3035/44	1.posch. Č. bytu 7	56,16 m ²	
23.	Silvia Brnuľová 20.09.2023 33281/2023	1 dosp.	3035/44	1. posch. Č. bytu 8	59,19 m ²	
24.	Silvia Lakatosová 11.09.2024 31613/2024	2 dosp. 1 nezaop.	3035/44	2. posch. Č. bytu 10	56,16 m ²	
25.	Katarína Burianová 13.09.2024 31844/2024	1 dosp. 1 nezaop.	3035/44	2. posch. Č. bytu 11	56,16 m ²	
26.	Ingrida K. Farkasová 13.09.2024 31889/2024	1 dosp. 1 nezaop.	3035/44	2. posch. Č. bytu 12	59,19 m ²	

27.	Ing. Martin Gaľa 18.09.2024 32307/2024	1 dosp.	3036/46	Prízemie Č. bytu 2	53,95 m ²	
28.	Andrea Knappová 23.09.2024 32560/2024	1 dosp.	3036/46	1. posch. Č. bytu 6	56,16 m ²	
29.	Lucia Szokolová 30.09.2024 33150/2024	2 dosp. 2 nezaop.	3036/46	1. posch. Č. bytu 7	56,16 m ²	
30.	Ladislav Chudý 30.09.2024 33172/2024	2 dosp.	3036/46	1. posch. Č. bytu 8	59,19 m ²	
31.	Vincent Tankó 02.10.2024 33410/2024	2 dosp. 3 nezaop.	3036/46	2. posch. Č. bytu 10	56,16 m ²	
32.	David Kiss 04.10.2024 33676/2024	1 nezaop. 1 dosp.	3036/46	2. posch. Č. bytu 11	56,16 m ²	
33.	Judita Sesztáková 14.10.2024 34617/2024	4 dosp.	3036/46	2. posch. Č. bytu 12	59,19 m ²	

34.	Rudolf Sulkowsky 14.10.2024 34787/2024	2 dosp.	3037/48	Prízemie Č. bytu 2	53,95 m ²	
35.	Kitty Sebóková 16.10.2024 34995/2024	1 dosp. 1 nezaop.	3037/48	1. posch. Č. bytu 6	56,16 m ²	
36.	Csaba Szabo 16.10.2024 34997/2024	1 dosp.	3037/48	1. posch. Č. bytu 7	56,16 m ²	
37.	Kristína Rácová 22.10.2024 35451/2024	1 dosp. 1 nezaop.	3037/48	1. posch. Č. bytu 8	59,19 m ²	
38.	Patrícia Patócsová 22.10.2024 35716/2024	1 dosp.	3037/48	2. posch. Č. bytu 10	56,16 m ²	
39.	Marianna Duliczká 29.10.2024 36089/2024	1 dosp. 1 nezaop.	3037/48	2. posch. Č. bytu 11	56,16 m ²	

Návrh poradovníka podľa počtu izieb nájomného bytu – 3izbový byt (12x)

Poradové č.	Meno a priezvisko žiadateľa	Počet osôb	Súpisné č.	Číslo bytu	Veľkosť bytu	Doba nájmu
1.	Ing. Ladislav Farkaš 11.04.2023 14733/2023	2 dosp. 2 nezaop.	3033/40	1. posch. Č. bytu 5	74,96 m ²	
2.	Ladislav Holeček 23.05.2023 18292/2023	1 dosp.	3033/40	2. posch Č. bytu 9	74,96 m ²	
3.	Dagmara Sajková 03.07.2023 27820/2023	2 dosp. 2 nezaop.	3034/42	1. posch. Č. bytu 5	74,96 m ²	
4.	Ján Štěpánek 13.09.2023 32881/2023	2 dosp. 2 nezaop.	3034/42	2. posch. Č. bytu 9	74,96 m ²	
5.	Ing. Dušan Blažo VÚB – bytová náhrada	2 dosp.	3035/44	1. posch. Č. bytu 5	74,96 m ²	
6.	Diana Mészárosová 25.03.2024 14312/2024	2 dosp. 3 nezaop.	3035/44	2. posch. Č. bytu 9	74,96 m ²	

7.	Ľudovít Jánoška 08.04.2024 15629/2024	2 dosp.	3036/46	1. posch. Č. bytu 5	74,96 m ²	
8.	Hanáková Andrea 03.09.2024 30891/2024	2 dosp.	3036/46	2. posch. Č. bytu 9	74,96 m ²	

Návrh poradovníka – byty pre vymedzený okruh žiadateľov (7 nájomných bytov)

Poradové č.	Meno a priezvisko žiadateľa	Počet osôb	Súpisné č.	Číslo bytu	Počet izieb	Veľkosť bytu	Doba nájmu
1.	Simoneta Danisová 22.02.2023 4249/2023	2 dosp. 3 nezaop.	3032/38	1. posch. Č. bytu 5	3-izb.	74,96 m ²	
2.	Mgr. Tatiana Jarošová 21.03.2023 7446/2023	1 dosp.	3032/38	Prízemie Č. bytu 2	2-izb.	53,95 m ²	
3.	Viola Turayová 10.05.2023 16594/2023	1 dosp.	3032/38	Prízemie Č. bytu 1	1-izb.	43,10 m ²	
4.	Silvia Körmöndiová 20.09.2023 33269/2023	2 dosp. 1 nezaop.	3032/38	2. posch. Č. bytu 9	3-izb.	74,96 m ²	
5.	Dominika Masná 26.09.2023 33529/2023	1 dosp.	3032/38	Prízemie Č. bytu 3	1-izb.	39,89 m ²	

6.	Ildikó Štefánková 27.09.2023 33700/2023	1 dosp. 1 nezaop.	3032/38	1. posch. Č. bytu 6	2-izb.	56,16 m ²	
7.	Rita Vargová 10.11.2023 37474/2023	1 dosp.	3032/38	Prízemie Č. bytu 4	1-izb.	43,10 m ²	

8.	Alexandra Šajbenová 01.03.2024 12181/2024	1 dosp.	3037/48	1. posch. Č. bytu 5	3-izb.	74,96 m ²	
9.	Lucia Šimková 06.09.2024 31255/2024	2 dosp. 2 nezaop.	3037/48	2. posch. Č. bytu 12	2-izb.	59,19 m ²	
10.	Katarína Kováčsová 23.09.2024 32602/2024	1 dosp. 1 nezaop.	3037/48	2. posch. Č. bytu 9	3-izb.	74,96 m ²	
11.	Alžbeta Szokolciová 25.09.2024 32888/2024	1 dosp.	3037/48	Prízemie Č. bytu 4	1-izb.	43,10 m ²	

Návrh poradovníka – náhradníci

Poradové č.	Meno a priezvisko žiadateľa	Počet osôb	Súpisné č.	Číslo bytu	Veľkosť bytu	Doba nájmu	Záujem
1.	Vladimír Tóth 11.11.2024 37036/2024	1 dosp.					1-izb.
2.	Renáta Patočová 11.11.2024 37055/2024	1 dosp. 1 nezaop.					