

## **Zápisnica zo stretnutia s občanmi mesta Galanta, zo dňa 25.01.2023**

**Miesto konania:** Mestský úrad Galanta- veľká zasadačka, v čase od 17,00hod. do od 18. hod.

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny – vedenie mesta, zástupcovia mestských organizácií a spoločností, poslanci MsZ, občania

Primátor mesta Mgr. Peter Kolek otvoril 2. stretnutie s občanmi mesta a v úvode prítomných oboznámil s programom stretnutia:

### **PROGRAM :**

1. Otvorenie
2. Otázky súvisiace s programom zasadnutia MsZ 26.01.2023
3. Rôzne

### **Mgr. Peter Kolek, primátor**

- zo stretnutia občanov z 14.12.2022, ktorým nebolo odpovedané priamo na stretnutí boli zaslané písomné odpovede
- upriamil pozornosť na tému nájomných bytov, na ktorú dostávame denne otázky od občanov. Aby boli občania čo najviac informovaní máme pripravenú k tomuto prezentáciu. Odovzdal slovo vedúcej právneho oddelenia.

### **JUDr. Miriam Šablatúrová, vedúca OPaVO**

- prezentácia – cieľom tejto prezentácie je žiadateľom o nájomné byty na ulici Esterházyovcov poskytnúť informácie o celom projekte :
- základné informácie : 6 bytových domov so 72 bytovými jednotkami z toho sú 18- jednoizbové, 42 – dvojizbové, 12 – trojizbové byty
- predpokladaný termín kolaudácie je v mesiaci marec-apríl 2023, tento termín závisí od developera
- spôsob financovanie z troch zdrojov: zo Štátneho fondu rozvoja bývania, z Ministerstva dopravy a výstavby SR a z vlastných zdrojov. Celkové náklady na výstavbu nájomných bytov sú 5 959 520,54 €.
- Základná úprava je obsiahnutá v zákone o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, nájom bytov a bytovými náhradami, a pre našich občanov je najdôležitejšie Všeobecne záväzné nariadenia mesta Galanta č. 30/2022 o nakladaní s bytmi
- podľa VZN č. 30/2022 sa riadi podávanie žiadosti, pridelenie bytov. Tento dokument je zverejnený na web stránke mesta Galanta a občania sa s nim môžu podrobne oboznámiť.
- oprávnená osoba na podanie žiadosti - odcitované zo VZN č. 30/2022, ako príklad uviedla znázornenú v tabuľku a čísla (oprávnená osoba, mesačný príjem, životné minimum, trvalý pobyt v meste Galanta k 31.12.2021, uhradené záväzky voči mestu a mestským organizáciám

- podanie žiadosti – žiadosť je zverejnená na web stránke mesta Galanta a tiež je možné si ju vyzdvihnúť na MsÚ, prílohy k žiadosti uvedené na tlačive žiadosti, iné doklady potrebné doložiť k žiadosti – vymenované
- ak žiadateľ spĺňa všetky podmienky na pridelenie nájomného bytu tak bude zaradený do zoznamu na pridelenie nájomného bytu a príslušné oddelenie MsÚ pripraví a predloží na komisiu poradcov na pridelenie nájomného bytu a poradie sa určuje podľa stupňa naliehavosti, situácie žiadateľa v súlade s kritériami.
- spustenie termínu pridelovania nájomných bytov je máj 2023
- kritéria na zaradenie do poradovníka žiadateľov, sú pridelované bodovým systémom : vymenovala 5 kritérií s bodovaním
- výška nájmu – uvedené čísla sú len orientačné t.j. 1 – izbový byt bez iných režijných nákladov od 132 do 142€, 2-izbový byt od 179 do 200€, 3-izbový 248€. Nájom + odhadované ceny za energie a služby 1-izbový byt 280€, 2-izbový – 320€, 3-izbový – 400€.
- nájomná zmluva - po splnení kritérií a pridelení nájomného bytu bude so žiadateľom podpísaná nájomná zmluva. Prvá nájomná zmluva bude uzatvorená najviac na 3 roky. Osoba so ZŤP bude mať nájomnú zmluvu najviac na 10 rokov.

#### **Mgr. Peter Kolek, primátor**

- tieto informácie mali dostať občania ešte pred výstavbou nájomných bytov. Táto prezentácia bude zverejnená na web stránke mesta Galanta.
- ďakujem za prezentáciu a ak má niekto otázky nech sa páči

#### **Mgr. Júlia Gálová – občianka mesta**

1. Mesto odkúpi tieto nájomné byty? Staré žiadosti majú žiadatelia obnoviť?

#### **Peter Závodský, viceprimátor**

- vo VZN mesta Galanta č. 30/2022 sú stanovené podmienky za akých sa prijímajú žiadosti. Každá žiadosť, ktorá bola podaná od vzniku tohto VZN je právoplatná a netreba ju obnoviť. Žiadosti, ktoré boli podané pred schválením tohto VZN nespĺňajú podmienky.
- o finálnom odkúpení nájomných bytov bude rozhodovať MsZ. Môžeme s pánom primátorom potvrdiť, že mesto Galanta je finančne kompletne pripravené tieto nájomné byty odkúpiť po skolaudovaní stavby. Zajtra máme s investorom IC Holding stretnutie.

#### **Mgr. Peter Kolek, primátor**

- ak občania postrehli nejaké inzeráty, že bude komerčný predaj týchto bytov, tak to je bezpredmetné. Naším záujmom je riešiť problematiku nájomných bytov.

#### **Zsolt Kovács – občan**

1. Ako je to s pozemkami ?

### **Mgr. Peter Kolek, primátor**

- pozemok, na ktorom sa nájomné byty nachádzajú je vo vlastníctva mesta Galanta

### **Peter Závodský, viceprimátor**

- mesto Galanta nájomné byty odkúpi. Ak by sa tak nestalo nastáva problém s touto nájomnou zmluvou. Na zajtrajšom rokovaní MsZ bude predložený bod schvaľovania pozemkov pod nájomnými bytmi. Mesto byty odkúpi, vysporiada si pozemky a táto nájomná zmluva sa ukončí.

### **MVDr. Gábor Pallya – hlavný kontrolór**

- ubezpečujem, že žiadna hrozba nikomu nehrozí. V zmluve je technická chyba, v záujme MsZ bolo prenajať 1ha pozemku, ostatné figurujúce parcely a pozemky sa tam dostali nedopatrením.

### **Elizabet Kurucz – občianka**

- brat má podanú žiadosť, vypočula som si prezentáciu a z tej mi vychádza, že ak zaplatí nájomné, tak nebude mať z čoho žiť

### **Peter Závodský, viceprimátor**

- ak si chce niekto zo žiadateľov prejsť nejaký individuálny prípad, môžete sa obrátiť na JUDr. Miriam Šablatúrovú, ktorá poskytne informácie.

### **Norbert Miklos – občan**

1. Navrhol vypracovať Úplné znenie VZN č. 14/2020, ktoré má niekoľko dodatkov a pri vyhľadávaní je to neprehľadné.
2. K materiálu Zásady pre vydávanie povolenia na pridelovanie vyhradených parkovacích miest na území mesta Galanta – prenájom parkovacích miest pre podnikateľov – suma nie je úmerná oproti tomu, čo platia fyzické osoby.
3. Dnes sa uskutočnilo stretnutie s ZsVS a.s. a správcovskými spoločnosťami ohľadom riešenia nízkeho tlaku teplej vody v BD 967/13 na sídlisku SNP. Požiadal mesto, aby pri ďalších stretnutiach bol prizvaný ako domový dôverník BD č. 967/13.
4. Mobilný telefón bývalého primátora – v akom je to štádiu a ako sa to skončilo?
5. K materiálu Návrh na zmenu Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Galante – mám výhrady voči vypusteniu bodu Pripomienky a podnety občanom z programu rokovania MsZ – uviedol dôvody.
6. Koľko stojí vybudovanie jedného gabionového státiu?
7. Mestský ples – koľko je platiacich hostí? Aký očakávate príjem z plesu?

**Mgr. Peter Kolek, primátor**

- platiacich hostí na mestský ples je cca 123 osôb
- jedno gabionové státie stojí približne 10tis.€ bez DPH

**Mgr. Daniela Amrichová, vedúca OKS**

- mestský ples - je to v bode pri úprave rozpočtu, ktorý bude zajtra 26.01.2023 prerokovaný na MsZ, sú tam zapracované aktuálne čísla čiže sponzorské aj príjem zo vstupného

**Mgr. Peter Kolek, primátor**

- mesto sa musí snažiť zabezpečiť služby pre obyvateľov rovnomerne. Občania vyjadrili záujem o organizovanie mestského plesu po dvoch rokoch kedy sa neorganizoval. Zatiaľ ho nemusíme dotovať z mestských peňazí.

**Peter Závodský, viceprimátor**

- parkovanie – toto je návrh poslaneckého zboru
- nízky tlak teplej vody – dnes bolo k tomu stretnutie, kde ZsV a.s. už nemôže viac zvýšiť tlak vody pretože vodojem je na strope a maximálny tlak je dosiahnutý. Preto potrebujeme nájsť riešenie, ktorých sa ponúka niekoľko, niektoré riešenia vie zaplatiť mesto lebo sa týkajú mestského majetku. Konateľ Byspravu p. Fukas dostal úlohu od p. primátora pripraviť alternatívne riešenie. Dodávky separátne studenej a teplej vody, zabudovanie čerpadiel do jednotlivých stupačiek. To stretnutie bude za účasti predstaviteľov spoločenstiev vlastníkov bytov a dvoch správcovských spoločností.
- telefón bývalého primátora – odkúpil ho bývalý pán primátor ešte pred naším príchodom na úrad
- návrh VZN č.../2023 - áno zaznamenali sme tam dve chyby preto návrhová komisia zajtra prečíta celý text uznesenia
- mestský ples – považujem za nešťastné porovnávať cenu na gabionové státie s financiami na mestský ples
- náš problém sa volajú pohľadávky za daň, za smeti my na tomto pracujeme. V najbližších dňoch mesto zverejní zoznam pohľadávok za mesto Galanta a práve to sú peniaze, z ktorých tieto veci môžeme realizovať. Chystáme generálny pardon.

**Norbert Miklós - občan**

- môj osobný názor je, že ples sa mohol urobiť za menej peňazí

8. Na základe akého právneho predpisu a zmluvy mohol bývalý primátor služobný mobil odkúpiť?

**Mgr. Peter Kolek, primátor**

- dostaneš kvalifikovanú odpoveď

**Peter Závodský, viceprimátor**

- zajtra je MsZ, dáme ti k tomuto komplexnú informáciu, teraz nie sme na to pripravení
- situácia na sídlisku SNP – máme dva katastrofálne stavy a to je cesta a parkovisko za DEL CORSOM. Robíme nové výberové konanie na dodávateľa stavby. Obyvateľom vyjdeme v ústrety, niektorí tam majú platené parkovacie miesta, počas doby im obmedzených práv im znížime poplatky.
- parkovisko za DEL CORSOM – zrealizované v zmysle stavebného povolenia, ktoré investor Gawest dostal od mesta. Vychádzalo sa zo starších projektov a vznikol problém vo výškových rozdieloch cesta – parkovisko. Mali sme stretnutie s investorom Gawest, s ktorým došlo k dohode a riešime to.

**Mgr. Peter Kolek, primátor**

- k zmene Rokovacieho poriadku MsZ - máme stretnutia s občanmi pred každým zasadnutím MsZ, máme vyčlenené stredy pre občanov, na MsÚ máme schránku pre podnety a pripomienky občanov. Je to aj z dôvodu spružnenia práce na samotnom zasadnutí MsZ, bolo by vhodnejšie keby sme sa dozvedeli názory občanov ešte pred zasadnutím.

**MVDr. Gábor Pallya – hlavný kontrolór**

- zo zákona je mestské zastupiteľstvo verejné, kde občania môžu vždy prísť. Ak bude chcieť občan s niečím vystúpiť MsZ mu udelí túto možnosť.

**Ing. Ján Poľakovský, prednosta**

- k úplnému znenie VZN – určite aj v tomto smere podnikneme kroky

**Mária Udayová – občianka**

1. Obyvatelia bytového domu č. 932/1 na sídlisku JAS majú problém s vodou, ktorá im steká z príľahlého parkoviska. Počas dažďov im voda stojí na príľahlom chodníku a presakuje do základov BD. Opakovane to nahlasovali správcovi Bysprav s r.o. a nič sa s tým nerobí.

**Mgr. Peter Kolek, primátor**

- urobíme miestne šetrenie, zistíme aké sú možnosti a zašleme Vám odpoveď

**Ľuboš Bočkay - občan**

1. K zmene Rokovacieho poriadku MsZ – súhlasím s tým čo povedal p. Miklós, ponechať pôvodný bez zmeny.

2. MŠ Clementisové sady – či je skolaudovaná alebo sa tam robia ešte nejaké práce?

### **Mgr. Edita Pintérová, vedúca OSP**

- áno, MŠ na Clementisových sadoch je skolaudovaná

### **Ľuboš Bočkay - občan**

3. V areály MŠ zo zeme vychádzajú káble, je ohrozená bezpečnosť detí.

4. Harmonogram vývozu TKO, zber triediteľných zložiek uviedol výhrady na zvoz odpadu.

### **Eva Vašáková, pover. vedením ORVaSSÚ**

- káble v areály MŠ Clementisové sady – stavba je skolaudovaná, ale sadové úpravy ešte nie sú zrealizované, tak isto aj detské ihrisko. Káble nie sú funkčné a budú odstránené v rámci sadových úprav.

### **Mgr. Peter Kolek, primátor**

- káble treba okamžite riešiť, treba to prekryť, zabezpečiť
- pánovi Bočkayovi na každom jednom zasadnutí už bolo vysvetlené ako sa zbiera a triedi odpad z kontajnerov na sídliskách. Zo strany TsMG je separácia triediteľných zložiek vyriešená.

### **Ján Poľakovský, prednosta**

- vysvetlil – Galanta má veľmi dobré výsledky separácie, ale i napriek tomu prijmete množstvo razantných opatrení, aby separácia bola ešte lepšia. Problém je, že 80% kuchynského odpadu sa nachádza v komunálnom odpade. Budeme robiť propagáciu, osvetu.

### **Arnold Popluhár, riaditeľ TsMG**

- vydal som nový pokyn pre vedúcu odpadového hospodárstva na zvoz triediteľného odpadu. Kontajnery sú označené nálepkou s upozornením, aký odpad tam patrí.

### **Tibor Gázsó - občan**

1. K bodu Zásady na pridelovanie vyhradených parkovacích miest - konkrétne parkovacie státa pre ZŤP občanov – navrhol, aby ZŤP občania nemuseli predložiť projektovú dokumentáciu, oslobodiť ich od finančných nákladov

2. Dozorná rada Galandie – robí mesto niečo preto, aby Galandia mala odborný manažment.

### **Eva Vašáková, pov. ved. ORVaSSÚ**

- vyhradené parkovacie miesto pre ZŤP občanov - to je stanovené požiadavkou dopravného inšpektorátu – predložiť projektovú dokumentáciu s osadením dopravného značenia spracovanú odbornou spôsobilou osobou. Cena situácie od projektanta je cca 150€.

### **Mgr. Peter Kolek, primátor**

- Galandia – odborný tím je zložený, sú tam ľudia z takých oblastí, ktorí by mohli byť nápomocní pri riešení Galandie
- na konateľa Galandie bude vypísané štandardné výberové konanie

### **občan – bez uvedenia mena**

1. Bytový dom č. 761 Parková oproti pekárni – problém sa parkovaním. Občania tohto BD chcú byť nápomocní pri financovaní vybudovania parkovacích miest, je možné to riešiť spoluúčasťou fyzicky a finančne? Jedná sa o vnútroblok a sme ochotní urobiť náhradnú výsadbu zelene v prípade, že bude treba stromy, kríky odstrániť.

### **Mgr. Peter Kolek, primátor**

- odporučil, aby bola podaná žiadosť na MsÚ, pracovníci to prešetria a dáme Vám vedieť, aké sú možnosti. Spoluúčasť obyvateľov preveríme, či je to možné.

### **Ing. Petr Kosler – občan**

1. Bude sa riešiť aj obchodná spoločnosť Bysprav s r.o., myslím tým personálne čo sa týka konateľa?

### **Mgr. Peter Kolek, primátor**

- v súčasnosti prebieha hĺbkový audit, výsledky budeme poznať v mesiacoch február-marec. Budeme rešpektovať výsledky auditu a prehodnotíme to.

### **Ing. Martin Lupták – občan**

1. Parkovanie na sídlisku Sever – občania majú s parkovaním veľký problém. Dal do pozornosti parkovanie pre záhradnými chatkami pozemok nie je vo vlastníctve mesta treba to zo strany mesta riešiť.

### **Mgr. Peter Kolek, primátor**

- vieme o tomto, je to náročný proces, s ktorým sa budeme zaoberať

### **Mária Udayová – občianka**

1. Kedy dostanú občania do domácností bio koše na kuchynský odpad? Som ochotná za bytový dom č. 932/1 tieto koše roznieť do domácností.

### **Mgr. Daniela Amrichová, vedúca OKS**

- občania si môžu koše vyzdvihnúť na zbernom dvore Technických služieb mesta Galanta
- pani môže priniesť zoznam obyvateľov BD 9328/1 s trvalým pobytom a mesto jej dá na počet domácností potrebný počet košov

### **Ing. Arpád Kurucz – občan**

1. Na RTV Krea som sa dozvedel, že bolo stretnutie občianskych združení s vedením mesta. 10 rokov vediem neziskovú organizáciu a doteraz mesto s nami vôbec nekomunikovalo a na toto stretnutie sme nedostali pozvánku, pretože mesto o nás nevie.

2. Dotaz k VZN č. 15/2020 – chýbajú tam prílohy, ostalo to bez zmien.

**Mgr. Peter Kolek, primátor**

- pracujeme na získaní databázy, riešime to a už nám kompletný zoznam
- na ďalšie stretnutie p. Kurucz budete pozvaný
- VZN č. 15/2020 preveríme to a dáme to do poriadku

**Rozália Hanusová – občianka**

1. Požiadala mesto o riešenie problému v staničnom priestore, kde sa zdržiavajú bezdomovci, ktorí obťažujú cestujúcich a správajú sa pohoršujúco.

2. Požiadala mesto o riešenie – cyklochodník na Novej Dobe v trase Bysprav – Pošta. Je to nebezpečné, dochádza ku kolíziám cyklistov a motorových vozidiel.

**Mgr. Peter Kolek, primátor**

- staničný priestor železnice vieme o tom, chodí tam aj mestská polícia, ale nemôžu s tým nič robiť pretože železnice majú svoju železničnú políciu. Mesto vyvolá rokovanie zo ŽSR.
- cyklochodník Nová Doba – je to projekt európskej únie 2 roky monitorovaný, zatiaľ sa s tým nedá nič robiť

**Mgr. Peter Kolek, primátor**

- poďakoval prítomným za účasť a stretnutie ukončil.

Zapísala: A. Deáková