

Kontrola plnenia uznesení k 31.12.2016

Uznesenie č. 457/Z-2010

u k l a d á

prednostovi MsÚ

Predložiť žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na Ministerstvo financií SR v termíne uvedenom vo výzve na predkladanie projektov „Elektronizácia služieb mesta Galanta“

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

T: december 2016

Výzva MF SR, na ktorú sa prijaté uznesenie odvoláva je ku dňu kontroly plnenia uznesení neaktuálna. V čase vyhlásenia výzvy MF SR na predkladanie projektov „Elektronizácie miest“ mesto Galanta nespĺňalo podmienky danej výzvy.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 94/Z-2015

ž i a d a

hlavného kontrolóra mesta
zaradiť do zamerania na II. polrok 2015

- účelnosť vynaložených finančných prostriedkov na zatrávnenie cintorína
- kontrolu letných terás na území mesta Galanta raz mesačne v letnom období
- overiť, či je správne vymedzenie činností v príspevkových organizáciách na hlavnú a podnikateľskú

u k l a d á

hlavnému kontrolórovi mesta

- skontrolovať všetky projekty financované z fondov EÚ, či nedochádza ku kolíznej situácii s inými podnikateľskými aktivitami v danom priestore
- všetky projekty podnikateľských aktivít pred predložením na prerokovanie v MsZ popri vyjadreniach príslušných komisií MsZ doložiť vyjadrenie hlavného kontrolóra

T: stály, Uznesenie ponechať v sledovaní.

Odporúčame sledovať plnenie uznesenia ku koncu bežného roka.

V úvodnej časti uznesenia MsZ žiadalo hlavného kontrolóra o zaradenie úloh do plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2015.

Predmetné úlohy boli zaradené do plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra a o výsledkoch kontrol bola MsZ predložená správa na najbližšom rokovaní po ukončení kontroly. Okrem toho o vykonaných kontrolách bola MsZ predložená správa na zasadnutí dňa 31.03.2016. Z uvedeného dôvodu považujem časť úlohy tohto uznesenia za splnenú a žiadam ukončiť jej sledovanie.

Predmetom ukladacej časti uznesenia bola kontrola projektov financovaných z fondov EÚ, ktorej cieľom bolo dosledovať, či nedochádza ku kolíznej situácii s inými podnikateľskými aktivitami v danom priestore.

Projektovým manažérom mesta boli vypracované plány mesta k jednotlivým projektom financovaným zo zdrojov EÚ, v ktorých sú vyznačené pozemky dotknuté zmluvnými záväzkami vyplývajúcimi zo zmlúv o poskytnutí NFP počas monitorovacieho obdobia. Tieto boli odovzdané v elektronickej aj písomnej forme vedúcemu právneho oddelenia a vedúcej oddelenia Rozvoja mesta k termínu 30.07.2015.

Za daného stavu plnenia úlohy odporúčam plnenie úlohy delegovať na príslušných zodpovedných vedúcich zamestnancov mesta, ktorým to vyplýva z pracovnej náplne.

V ďalšej časti bolo uložené ku všetkým projektom podnikateľských aktivít pred predložením na rokovanie MsZ okrem vyjadrení príslušných komisií MsZ doložiť aj vyjadrenie hlavného kontrolóra.

V sledovanom období neboli MsZ predložené projekty, na ktoré by sa plnenie predmetného uznesenia sťahovalo.

Odporúčame ukončiť sledovanie uznesenia.

Uznesenie č. 104/Z-2015

u k l a d á

Komisii finančnej a správy majetku pri MsZ v Galante ako i zastupujúcej prednostke MsÚ v Galante pripraviť nové znenie „Zásad pre uplatňovanie záväznosti a zmien rozpočtu a rozpočtových opatrení.“

Uznesenie ponechať v sledovaní s termínom kontroly november 2016

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 129/Z-2015

s ch v a ľ u j e

Správu č. 1/ s pripomienkami

MsZ predložiť plnenie nápravných opatrení v súvislosti s vykonanou kontrolou hlavným kontrolórom vo veci verejného obstarania zákazky „Energetická hospodárnosť budovy – výmena okien v budove Základnej školy Sídliisko SNP č. 1415/49, 924 01 Galanta.

Odporúčame plnenia uznesenia ponechať v sledovaní. S termínom kontroly december sledovaného roka.

Predmetom úlohy bolo predložiť MsZ plnenie opatrení prijatých z kontroly uskutočnených postupov pri verejnom obstarávaní, ktorého predmetom bola zákazka „Energetická hospodárnosť budovy – výmena okien v budove Základná škola, Sídliisko SNP 1415/49, 924 01 Galanta“.

Z uvedenej kontroly boli prijaté tri opatrenia, ktorých plnenie sa hodnotí ku koncu bežného roka.

Podľa predloženej správy o plnení prijatých opatrení sa úlohy plnia v rozsahu ich predmetu.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní s termínom kontroly december sledovaného roka.

Uznesenie č. 164/Z-2015

ukladá

vedúcej oddelenia rozvoja mesta

každoročne predložiť informatívnu správu o plnení úloh vyplývajúcich zo záverov Analýzy o stave a ochrane životného prostredia na území mesta Galanta pre roky 2014 – 2018

T: november 2016

Z: Ing. Kopasová

Informatívna správa bola predložená na rokovanie MsZ dňa 01.12.2016.

Termín ďalšej kontroly plnenia uznesenia november 2017.

Uznesenie č. 265/Z-2016

u k l a d á

prednostovi MsÚ
zaradiť informatívnu správu o stave Galandie na
každé mestské zastupiteľstvo.

T: stály

Informatívna správa k TC Galandia je súčasťou
kontroly plnenia uznesení príloha č. 1

Uznesenie č. 283/Z-2016

o d p o r u č a

primátorovi mesta

Uzavrieť s oprávneným z vecných bremien
spoločnosťou GAWEST s.r.o., zmluvu o budúcej
zmluve o zriadení vecných bremien apo kolaudácii
stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade
so schvaľovacou časťou uznesenia.

T: november 2016

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných
bremien bola uzatvorená dňa 04.11.2016. Zmluva
o zriadení vecných bremien nebola uzatvorená z
dôvodov na strane žiadateľa.

Uznesenie ponechať v sledovaní.

S termínom kontroly apríl 2017

Uznesenie č. 284/Z-2016

o d p o r u č a

primátorovi mesta

uzavrieť s oprávnenými z vecného bremena -
vlastníkmi bytov v bytovom dome Štúrova ulica s. č.
974 v Galante, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení
vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o
zriadení vecného bremena v súlade so
schvaľovacou časťou uznesenia.

T: november 2016

Z dôvodov na strane žiadateľa, vlastníkov bytov
v bytovom dome Štúrova s. č. 974 v Galante,
nedošlo k uzavretiu zmluvy o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní
s termínom kontroly september 2017.

Uznesenie č. 306/Z-2016

u k l a d á

Vedúcej oddelenia rozvoja mesta

1. zabezpečiť obstaranie spracovateľa a verejného obstarávateľa zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta

T: 31.07.2016

2. zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

T: v zmysle zmluvy so spracovateľom a verejným obstarávateľom zmien a doplnkov ÚPN

Vedúcemu oddelenia práva a verejného obstarávania uzatvoriť zmluvy o úhrade nákladov medzi jednotlivými žiadateľmi zmien ÚPN a obstarávateľom po uzatvorení zmluvy so spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie.

Žiadatelia:

1. Doplnenie záväznej textovej časti ÚPN o reguláciu a povoľovanie reklamných stavieb a iných reklamných nosičov na území mesta Galanta (*rozšírená pôsobnosť VZN o povoľovaní reklamných stavieb na území mesta Galanta*)
2. Zmena ÚPN v lokalite 1.11 pri sídlisku Sever – rozšírenie občianskej vybavenosti
3. Zmena ÚPN - NSO HODY VÝCHOD rozšírenie lokality IBV – žiadateľ: Ágh Zoltán s manželkou
4. Zmena ÚPN – žiadateľ: Mgr. Ing. Vlasta Kľačanská
5. Zmena ÚPN – žiadateľ: Ing. Jozef Jánský s manželkou
6. Zmena ÚPN – žiadateľ: MUDr. Juraj Hanzen s manželkou

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.
T: do 15.12.2016.

Uznesenie je splnené v bodoch č. 1 a č. 2. S verejným obstarávateľom a spracovateľom Zmien a doplnkov ÚPN boli uzatvorené zmluvy s účinnosťou od 14.12.2016 a 03.01.2017. Zmluvy o úhrade nákladov budú uzatvorené najneskôr do konca januára 2017.

Uznesenie v sledovaní.

Termín kontroly apríl 2017.

Uznesenie č. 327/Z-2016

odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť so žiadateľom o zriadenie vecného bremena Karolom Aodom, Mierová 1434/4, 924 01 Galanta, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: november 2016

Zmluva o zriadení vecných bremien bola uzatvorená dňa 02.11.2016 a vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 02.12.2016, číslo vkladu: V5241/2016. Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 328/Z-2016

odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť so žiadateľom o zriadenie vecného bremena Róbertom Szomolayom, Železničiarska 1442/56, 924 01 Galanta, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: november 2016

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bola uzatvorená dňa 22.08.2016. Zmluva o zriadení vecných bremien nebola uzatvorená z dôvodov na strane žiadateľa.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

T: máj 2017

Uznesenie č. 329/Z-2016

odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť so žiadateľmi o zriadenie vecného bremena JUDr. Branislavom Kozmerom a manž. PaedDr. Ľubicou Kozmerovou, obaja Priemyselná 822/7, 924 01 Galanta, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: november 2016

Zmluva o zriadení vecných bremien bola uzatvorená dňa 08.11.2016. Vklad do katastra nehnuteľností ešte nebol povolený.

Uznesenie ponechať v sledovaní.

S termínom kontroly apríl 2017.

Uznesenie č. 331/Z-2016

ukladá

vedúcej oddelenia rozvoja mesta

1. Zabezpečiť obstaranie spracovateľa a verejného obstarávateľa zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta. Postupovať podľa stanoviska komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante zo dňa 21.07.2016.

T: 15.09.2016

2. Zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

T: v zmysle zmluvy so spracovateľom a verejným obstarávateľom zmien a doplnkov ÚPN

odporúča

primátorovi mesta

uzatvoriť zmluvy o úhrade nákladov medzi jednotlivými žiadateľmi zmien ÚPN a obstarávateľom po uzatvorení zmluvy so spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie.

(obstaranie zmien a doplnkov ÚPN č. 5/2016 v bode č. 1:

doplnenie záväznej textovej časti ÚPN o reguláciu a povoľovanie reklamných stavieb a iných reklamných nosičov na území mesta Galanta (obsah a rozsah regulatív spracováva spracovateľ ZaD ÚPN)

T: december 2016

Uznesenie je splnené v bodoch č. 1 a č. 2. S verejným obstarávateľom a spracovateľom Zmien a doplnkov ÚPN boli uzatvorené zmluvy s účinnosťou od 14.12.2016 a 03.01.2017. Zmluvy o úhrade nákladov budú uzatvorené najneskôr do konca januára 2017.

Uznesenie v sledovaní s termínom kontroly apríl 2017.

Uznesenie č. 332/Z-2016

ukladá

vedúcej oddelenia rozvoja mesta

1. Zabezpečiť obstaranie spracovateľa a verejného obstarávateľa zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta. Postupovať podľa stanoviska komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante zo dňa 21.07.2016.

T: 15.09.2016

2. Zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

T: v zmysle zmluvy so spracovateľom a verejným obstarávateľom zmien a doplnkov ÚPN

odporúča

primátorovi mesta

uzatvoriť zmluvy o úhrade nákladov medzi jednotlivými žiadateľmi zmien ÚPN a obstarávateľom po uzatvorení zmluvy so spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie.

(obstaranie zmien a doplnkov ÚPN č. 5/2016 v **bode č. 2:**

Zmena ÚPN v lokalite 1.11 pri sídlisku Sever - rozšírenie občianskej vybavenosti podľa obsahu a rozsahu predloženej grafickej prílohy a popisom lokality)

T: december 2016

Uznesenie je splnené v bodoch č. 1 a č. 2. S verejným obstarávateľom a spracovateľom Zmien a doplnkov ÚPN boli uzatvorené zmluvy s účinnosťou od 14.12.2016 a 03.01.2017. Zmluvy o úhrade nákladov budú uzatvorené najneskôr do konca januára 2017.

Uznesenie v sledovaní s termínom kontroly apríl 2017.

Uznesenie č. 334/Z-2016

ukladá

vedúcej oddelenia rozvoja mesta

1. Zabezpečiť obstaranie spracovateľa a verejného obstarávateľa zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta. Postupovať podľa stanoviska komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante zo dňa 21.07.2016.

T: 15.09.2016

2. Zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

T: v zmysle zmluvy so spracovateľom a verejným obstarávateľom zmien a doplnkov ÚPN

odporúča

primátorovi mesta

uzatvoriť zmluvy o úhrade nákladov medzi jednotlivými žiadateľmi zmien ÚPN a obstarávateľom po uzatvorení zmluvy so spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie.

(obstaranie zmien a doplnkov ÚPN č. 5/2016 v bode č.4:

Zmena ÚPN pre žiadateľa Mgr. Ing. Vlasta Klačanská podľa obsahu a rozsahu predloženej grafickej prílohy a popisom lokality na náklady žiadateľa)

T: december 2016

Uznesenie je splnené v bodoch č. 1 a č. 2. S verejným obstarávateľom a spracovateľom Zmien a doplnkov ÚPN boli uzatvorené zmluvy s účinnosťou od 14.12.2016 a 03.01.2017. Zmluvy o úhrade nákladov budú uzatvorené najneskôr do konca januára 2017.

Uznesenie v sledovaní s termínom kontroly apríl 2017.

Uznesenie č. 335/Z-2016

ukladá

vedúcej oddelenia rozvoja mesta

1. Zabezpečiť obstaranie spracovateľa a verejného obstarávateľa zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta. Postupovať podľa stanoviska komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante zo dňa 21.07.2016.

T: 15.09.2016

2. Zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

T: v zmysle zmluvy so spracovateľom a verejným obstarávateľom zmien a doplnkov ÚPN

odporúča

primátorovi mesta

uzatvoriť zmluvy o úhrade nákladov medzi jednotlivými žiadateľmi zmien ÚPN a obstarávateľom po uzatvorení zmluvy so spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie.

(obstaranie zmien a doplnkov ÚPN č. 5/2016 v bode č.5:

Zmena ÚPN pre žiadateľa Ing. Jozef Jánský s manželkou podľa obsahu a rozsahu predloženej grafickej prílohy a popisom lokality na náklady žiadateľa)

T: december 2016

Uznesenie je splnené v bodoch č. 1 a č. 2. S verejným obstarávateľom a spracovateľom Zmien a doplnkov ÚPN boli uzatvorené zmluvy s účinnosťou od 14.12.2016 a 03.01.2017. Zmluvy o úhrade nákladov budú uzatvorené najneskôr do konca januára 2017.

Uznesenie v sledovaní s termínom kontroly apríl 2017.

Uznesenie č. 337/Z-2016

ukladá

vedúcej oddelenia rozvoja mesta

1. Zabezpečiť obstaranie spracovateľa a verejného obstarávateľa zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta. Postupovať podľa stanoviska komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante zo dňa 21.07.2016.

T: 15.09.2016

2. Zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

T: v zmysle zmluvy so spracovateľom a verejným obstarávateľom zmien a doplnkov ÚPN

odporúča

primátorovi mesta

uzatvoriť zmluvy o úhrade nákladov medzi jednotlivými žiadateľmi zmien ÚPN a obstarávateľom po uzatvorení zmluvy so spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie.

(obstaranie zmien a doplnkov ÚPN č. 5/2016 v bode č.7:

Zpracovanie koncepcie generelu cyklistickej dopravy do ÚPN mesta na základe spracovanej projektovej dokumentácie)

T: december 2016

Uznesenie je splnené v bodoch č. 1 a č. 2. S verejným obstarávateľom a spracovateľom Zmien a doplnkov ÚPN boli uzatvorené zmluvy s účinnosťou od 14.12.2016 a 03.01.2017. Zmluvy o úhrade nákladov budú uzatvorené najneskôr do konca januára 2017.

Uznesenie v sledovaní s termínom kontroly apríl 2017.

Uznesenie č. 353/Z-2016

žiada

prednostovi úradu zabezpečiť zverejnenie VZN mesta Galanta číslo 9/2016 (o verejných uznaniach) v zmysle zákona na úradnú tabuľu mesta.

VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Galanta dňa 15.12.2016. Uznesenie splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 357/Z-2016

odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť s Agromini, spol. s r. o. nájomnú zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: december 2016

Nájomná zmluva bola uzatvorená dňa 02.12.2016. Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 361/Z-2016

ukladá

vedúcej oddelenia rozvoja mesta

1. zabezpečiť obstaranie spracovateľa a verejného obstarávateľa zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta

T: 30.11.2016

2. zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

T: v zmysle zmluvy so spracovateľom a verejným obstarávateľom zmien a doplnkov ÚPN

vedúcemu oddelenia práva a verejného obstarávania

uzatvoriť zmluvy o úhrade nákladov medzi jednotlivými žiadateľmi zmien ÚPN a obstarávateľom po uzatvorení zmluvy so spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie.

(Zmena ÚPN - NSO HODY VÝCHOD rozšírenie lokality IBV – žiadateľ: Ágh Zoltán s manželkou)

T: 15.12.2016

Uznesenie je splnené v bodoch č. 1 a č. 2. S verejným obstarávateľom a spracovateľom Zmien a doplnkov ÚPN boli uzatvorené zmluvy s účinnosťou od 14.12.2016 a 03.01.2017. Zmluvy o úhrade nákladov budú uzatvorené najneskôr do konca januára 2017.

Uznesenie v sledovaní s termínom kontroly apríl 2017.

**Potvrdenie pozastaveného
Uznesenia č. 363/Z-2016**

ukladá

vedúcej oddelenia rozvoja mesta

zabezpečiť obstaranie spracovateľa a verejného obstarávateľa zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta

T: 30.11.2016

zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

T: v zmysle zmluvy so spracovateľom a verejným obstarávateľom zmien a doplnkov ÚPN

vedúcemu oddelenia práva a verejného obstarávania

uzatvoriť zmluvy o úhrade nákladov medzi jednotlivými žiadateľmi zmien ÚPN a obstarávateľom po uzatvorení zmluvy so spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie.

(Zásady regulácie urbanistického rozvoja lokality IBV RD – Kolónia pre sekcie A, B, C, D, E, F (lokality 1.17 a 1.18a))

T: 15.12.2016

Uznesenie je splnené v bodoch č. 1 a č. 2. S verejným obstarávateľom a spracovateľom Zmien a doplnkov ÚPN boli uzatvorené zmluvy s účinnosťou od 14.12.2016 a 03.01.2017. Zmluvy o úhrade nákladov budú uzatvorené najneskôr do konca januára 2017.

Uznesenie v sledovaní s termínom kontroly apríl 2017.

Uznesenie č. 386/Z-2016

o d p o r ú č a

primátorovi mesta

uzavrieť so žiadateľom Mariánom Gajdošom, Parková 760/3, 924 01 Galanta, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: december 2016

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bola uzatvorená dňa 20.12.2016. Zmluva o zriadení vecných bremien nebola uzatvorená z dôvodov na strane žiadateľa.

Uznesenie ponechať v sledovaní s termínom kontroly apríl 2017.

Uznesenie č. 387/Z-2016 o d p o r ú č a

primátorovi mesta

uzavrieť so žiadateľom spoločnosťou Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: december 2016

Zmluva o zriadení vecných bremien bola uzatvorená dňa 12.12.2016 a vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 20.12.2016, číslo vkladu: V 5886/2016. Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 388/Z-2016 ukladá

predsedovi legislatívno-právnej komisie MsZ zabezpečiť doručenie vyjadrenia mestského zastupiteľstva v Galante k návrhu Okresnej prokuratúry Galanta na Krajský súd v Trnave **do 07. novembra 2016.**

Uznesenie č. 390/Z-2016 odporúča

Primátorovi mesta zabezpečiť vykonanie zmeny územného plánu mesta Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia a vykonať štátny stavebný dohľad.

T: november 2016

Uznesenie je splnené v bodoch č. 1 a č. 2. S verejným obstarávateľom a spracovateľom Zmien a doplnkov ÚPN boli uzatvorené zmluvy s účinnosťou od 14.12.2016 a 03.01.2017. Zmluvy o úhrade nákladov budú uzatvorené najneskôr do konca januára 2017.

Uznesenie v sledovaní s termínom kontroly apríl 2017.

Štátny stavebný dohľad vykonalo Oddelenie stavebného poriadku pod vedením Mgr. Pintérovej.

Uznesenie č. 396/Z-2016

ukladá

prednostovi MsÚ vykonať IX. úpravu rozpočtu mesta na rok 2016

T: 31.12.2016

IX. úprava rozpočtu na rok 2016 bola k 31.12.2016 vykonaná. Uznesenie splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 398/Z-2016

ukladá

prednostovi mestského úradu zabezpečiť zverejnenie VZN v zmysle zákona na úradnej tabuli mesta - VZN č. 12/2016 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa alebo žiaka školského zariadenia so sídlom na území mesta Galanta na rok 2017.

T: 15.12.2016

VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Galanta dňa 09.12.2016. Uznesenie splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 399/Z-2016

ukladá

prednostovi mestského úradu zabezpečiť zverejnenie VZN mesta Galanta č. 13/2016 o podmienkach určovania a vyberania daní z nehnuteľností VZN v zmysle zákona na úradnej tabuli mesta Galanta.

T: 15.12.2016

VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Galanta dňa 13.12.2016. Uznesenie splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 400/Z-2016

ukladá

prednostovi mestského úradu zabezpečiť zverejnenie VZN mesta Galanta č. 14/2016 o podmienkach určovania a vyberania ostatných daní v zmysle zákona na úradnej tabuli mesta Galanta.

T: 15.12.2016

VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Galanta dňa 13.12.2016. Uznesenie splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 401/Z-2016**ukladá**

prednostovi mestského úradu zabezpečiť zverejnenie VZN mesta Galanta č. 11/2016 o podmienkach určovania a vyberania miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v zmysle zákona na úradnej tabuli mesta.

T: 15.12.2016

VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Galanta dňa 13.12.2016. Uznesenie splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 403/Z-2016**ukladá**

prednostovi MsÚ zverejniť VZN mesta Galanta č. 15/2016 o používaní pyrotechnických výrobkov na území mesta Galanta na úradnej tabuli mesta Galanta.

T: 15.12.2016

VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Galanta dňa 09.12.2016. Uznesenie splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 404/Z-2016**ukladá**

prednostovi MsÚ zverejniť VZN mesta Galanta č. 16/2016 na úradnej tabuli mesta Galanta – VZN o poskytovaní peňažných príspevkov sociálne odkázaným obyvateľom mesta v znení VZN mesta Galanta č. 16/2013

T: 15.12.2016

VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Galanta dňa 13.12.2016. Uznesenie splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 409/Z-2016**ukladá**

vedúcemu finančného a majetkového oddelenia spracovať rozpočet mesta na rok 2017s úpravami schválenými mestským zastupiteľstvom.

T: do 31.12.2016

Rozpočet mesta na rok 2017 spolu s úpravami schválenými mestským zastupiteľstvom bol k 31.12.2016 spracovaný. Uznesenie splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 410/Z-2016

žiada

predložiť aktuálny stav riešenia poistnej udalosti resp. riešenia záruky na havarované vozidlo v rámci záručnej lehoty.

Z: primátor mesta

T: na najbližšie zasadnutie MsZ

Informatívna správa k riešeniu poistnej udalosti je súčasťou kontroly plnenia uznesení príloha č. 2.

Uznesenie č. 413/Z-2016

ukladá

vedúcemu finančného a majetkového oddelenia vykonať účtovné odpísanie pohľadávky.

T: 31.12.2016

Účtovné odpísanie pohľadávky bolo k 31.12.2016 vykonané. Uznesenie splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 414/Z-2016

ukladá

prednostovi Mestského úradu Galanta
a riaditeľovi Správy športových zariadení mesta Galanta

pripraviť zmluvu o budúcej zmluve s ŠK Arkádia v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

T: december 2016

Žiadateľovi bol zaslaný návrh zmluvy spracovaný v zmysle uznesenia MsZ Galanta so žiadosťou o vyjadrenie. Ku dňu predkladania správy o plnení uznesení sa žiadateľ k návrhu nevyjadril. Z dôvodov na strane žiadateľa nebolo uznesenie splnené.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní s termínom kontroly apríl 2017.

Uznesenie č. 415/Z-2016

ukladá

konateľovi spoločnosti BYSPRAV spol. s r. o. Galanta

pripraviť kúpne zmluvy na prevod vlastníctva bytu žiadateľa v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia - Tibor Jakoda, rod. Jakoda, Mierová 1431/55, Galanta, č. bytu 19

T: do 60 dní

Kúpna zmluva na prevod vlastníctva bytov pre žiadateľa bola vyhotovená v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia. Návrh na vklad vlastníckeho práva k bytu bol podaný dňa 10.01.2017 – z uvedeného dôvodu prevod bytu do vlastníctva ešte nebol uskutočnený.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Uznesenie č. 416/Z-2016

u k l a d á

konateľovi spoločnosti BYSPRAV spol. s r. o. Galanta vyhotoviť dodatok zmluvy v zmysle schváleného návrhu - Ladislav Benkovič – TEMPOSTEMP, 925 01 Matúškovo 737.

Termín: do 31.12.2016

Dodatok k zmluve na predĺženie nájmu k NP bol vyhotovený v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 417/Z-2016

u k l a d á

konateľovi spoločnosti BYSPRAV spol. s r. o. Galanta vyhotoviť dodatok k zmluve v zmysle schváleného návrhu - – podnájomca FORES s.r.o..

Termín: do 31.12.2016

Dodatok k zmluve na zníženie nájmu k NP bol vyhotovený v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 419/Z-2016

u k l a d á

Vyhlasiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru s podmienkami schválenými mestským zastupiteľstvom v súlade s Pravidlami obchodných verejných súťaží mesta - ul. Hlavná s.č. 945 v Galante.

Z: prednosta MsÚ

T: december 2016

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená dňa 13.12.2016. Vyhodnotenie sa uskutočnilo dňa 04.01.2017. Do súťaže bol podaný jeden súťažný návrh. Komisia konštatovala, že návrh spĺňa všetky podmienky súťaže. Následne bola uzatvorená nájomná zmluva so spoločnosťou VR Consulting s.r.o.. Výška ročného nájomného bola stanovená vo výške 131 €/m². Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 421/Z-2016

ž i a d a

Vedúcu oddelenia rozvoja mesta

zabezpečiť obstaranie spracovateľa a verejného obstarávateľa zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta

T: 15.12.2016

zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

T: v zmysle zmluvy so spracovateľom a verejným obstarávateľom zmien a doplnkov ÚPN

Vedúceho oddelenia právneho a verejného obstarávania

uzatvoriť zmluvy o úhrade nákladov medzi jednotlivými žiadateľmi zmien ÚPN a obstarávateľom po uzatvorení zmluvy so spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie.

(Zmena ÚPN – ul. Esterházyovcov – žiadateľ: Mesto Galanta)

T: 31.12.2016

Uznesenie je splnené v bodoch č. 1 a č. 2. S verejným obstarávateľom a spracovateľom Zmien a doplnkov ÚPN boli uzatvorené zmluvy s účinnosťou od 14.12.2016 a 03.01.2017. Zmluvy o úhrade nákladov budú uzatvorené najneskôr do konca januára 2017.

Uznesenie v sledovaní s termínom kontroly apríl 2017.

Uznesenie č. 427/Z-2016

ukladá

prednostovi úradu

zabezpečiť slávnostné udelenie uvedeného
vyznamenania a ocenenia.

T: december 2016

Uznesenie splnené dňa 15.12.2016.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Spracovala: A. Deáková

Dňa, 23 .01.2017

1. Informatívna správa k stavu a k priebehu prác TC Galandia

Stav ku dňu 06.06.2016

K termálnemu centru Galandia dal spracovať ďalší znalecký posudok aj Ing.arch. Ladislav Struhár, jeden z kolektívu autorov projektu stavby. Znalecký posudok je spracovaný Ing. Jurajom Kozakovičom, ktorý tiež konštatuje technický stav budovy z hľadiska statiky stavby. Tiež odporúča vykonanie stavebno-technického prieskumu jednotlivých konštrukcií. Momentálne sa pripravujú podklady k verejnému obstarávaniu na vykonanie prieskumu trhu k predmetnému stavebno-technickému prieskumu. Prieskum trhu by mal prebehnúť najneskôr do 15.06.2016. Samotné zrealizovanie stavebno-technického prieskumu stavby bude trvať maximálne 60 dní od vystavenia objednávky, v závislosti od dĺžky doby jednotlivých skúšok a vyťaženia skúšobného ústavu.

Komplexný stavebno-technický prieskum bude vykonaný v nasledujúcom rozsahu:

- podrobný prieskum objektu ako celku
- odborné posúdenie stavu všetkých konštrukcií a detailov
- prevedenie odborných skúšok v akreditovaných laboratóriách
- betónové konštrukcie
- oceľové konštrukcie
- technické sondy povrchové a tiež pod úroveň terénu
- založenie objektu (základy)
- hydroizolácia základov
- styk hydroizolácie vodorovná a zvislá konštrukcia
- skenovanie a presvietenie nosných stĺpov
- sondy do kontaktného zatepľovacieho systému
- sondy do strechy

Presný rozsah môže byť upravený a rozšírený na základe zistených skutočností počas prieskumu. Stavebno-technický prieskum poskytuje objektívne informácie o stave stavebných konštrukcií na danom objekte. Prieskum prináša ucelenú predstavu o stave objektu. Slúži ako podklad pri rozhodovaní o rozsahu sanácie a posúdenie závažnosti porúch na danom objekte. Takisto slúži ako podklad pre zhotovenie sanačného projektu k stavbe a následnej realizácie nápravných opatrení.

Dňa 01.06.2016 o 10:00 Mesto Galanta - oddelenie stavebného poriadku uskutočnilo štátny stavebný dohľad na stavbe TC Galandia, kde je zámerom nariadiť vykonanie stavebno-technického prieskumu, stavebných úprav a udržiavacích prác v zmysle stavebného zákona a vymedzenie plochy na letnú prevádzku termálneho centra. Projektová dokumentácia má obsahovať :

- oplotenie (prenajímateľné),
- vyznačenie koridorov, vymedzenie priestorov pre pohyb zamestnancov
- vymedzenie bezpečnej a nebezpečnej zóny
- odstupové vzdialenosti z hľadiska požiarnej ochrany
- bezpečnosť z hľadiska hygieny - návštevníci, zamestnanci

Mesto uvažuje s otvorením letnej prevádzky mimo hlavného objektu, ktoré bude oplotené, aby bol zamedzený prístup verejnosti k objektu TC Galandia, kde sa bude vykonávať stavebno-technický prieskum jednotlivých konštrukcií.

Dňa 02.06.2016 za účasti PZ SR a prizvaného statika znalca bola obhliadnutá stavba TC Galandia. Bude spracovaný kontrolný statický znalecký posudok. Vyžiadali si ďalšie potrebné doklady a informácie súvisiace s prevádzkovaním stavby.

Spracoval: Ing. Zuzana Kopasová

2. Informatívna správa k stavu a k priebehu prác TC Galandia

Stav ku dňu 27.07.2016

Vedenie mesta, na základe analýzy príjmov a nákladov, otvorenie letnej prevádzky TC Galandia nepristúpilo.

V priebehu mesiaca jún prebehlo v zmysle zákona o verejnom obstarávaní výber dodávateľa stavebno-technického prieskumu stavby. V rámci verejného obstarávania boli oslovení 4 dodávatelia a výzva bola zverejnená na webovom portáli mesta. Dvaja z oslovených dodávateľov absolvovali miestnu obhliadku stavby. Na výzvu reagovali 2 záujemcovia. Bola vybratá ponuka s najnižšou cenou a uzatvorená zmluva s firmou KOBD Slovakia s.r.o., Horná 16, 974 01 Banská Bystrica. Zmluva bola zverejnená dňa 14.07.2016 a nadobudla účinnosť 15.07.2016, ktorá obsahuje postup a predmet s lehotami plnenia (viď príloha – zmluva).

Dodávateľovi boli odovzdané všetky dostupné podklady a doklady k vykonaniu prieskumu. Momentálne zahájil tím odborníkov študuje a skúma podklady do podrobnosti. Obsah dodaných podkladov si preverujú, prepočítavajú. Ďalším krokom bude podrobný prieskum na objekte stavby. Firma si predbežne rezervovala miesta aj kapacity v laboratóriách na skúšky. Všetky testy budú prevedené v akreditovaných a uznávaných skúšobniach EU. Všetky postupy smerujú k tomu, aby boli dodržané zmluvné termíny, prípadne skrátené.

Termín ukončenia prieskumu na stavbe je najneskôr dňa 12.09.2016.

K výkonu prieskumu na stavbe budú prizvaní aj členovia komisie, ktorú menovalo MsZ.

V závislosti od výsledkov stavebno-technického prieskumu sa určí ďalší postup, ktorý budú posudzovať odborné komisie MsZ a MsZ.

3. Informatívna správa k stavu a k priebehu prác TC Galandia

Stav ku dňu 28.09.2016

V zmysle Zmluvy o projektovej a inžinierskej činnosti č. 02/2016 účinnou dňa 15.07.2016 bol dňa 20.09.2016 mestu odovzdaný výsledok stavebno-technického prieskumu prvej etapy – podrobný prieskum železobetónových konštrukcií, založenie objektu a hydroizolácia stavby. Postup zhotovenia prieskumu je v zmysle koncepčného návrhu sanácie stavby, výsledkom prieskumu je ďalší znalecký posudok z dôvodu možnosti použitia na právne účely. Prílohou posudku je aj expertízna správa Kloknerovho ústavu v Prahe, ktorý je zapísaný v zozname kvalifikovaných ústavov pre znaleckú činnosť. Posudok bol spracovaný v zmysle platných európskych noriem. Na spracovaní prieskumu sa spolupodieľal tím odborníkov a súdnych znalcov z oblasti stavebníctva.

Stručný prehľad prieskumu:

- Z dôvodu prehľadnosti bol prieskum rozdelený do dvoch funkčných celkov – kapitola 3 sa zaoberá problematikou hydroizolácie spodnej stavby, kapitola 4 posudzuje železobetónové nosné konštrukcie z hľadiska únosnosti a mechanickej stability stavby.
- V rámci kapitoly 3, ktorá skúma hydroizoláciu stavby, je zdokumentované miestne šetrenie stavby, vytvorili sa vlhkostné mapy spodnej stavby pomocou prístroja nedeštruktívnou metódou, kde sa stanovil vlhkostný stav jednotlivých materiálov a konštrukcií na stavbe.
- V rámci kapitoly 3.4. sú popísané nedostatky hydroizolácie spodnej stavby, v závere kapitoly 3 sú navrhnuté sanačné opatrenia s cieľom ochrániť konštrukcie spodnej stavby pred vodou a vlhkosťou a to z dôvodu, že vonkajšia hydroizolácia stavby je nefunkčná. Nevhodné prevedenie detailov, nedostatočné spájanie izolácie, nevhodná voľba hydroizolačného materiálu spôsobujú rozsiahle vlhkostné poruchy v spodnej stavbe.
- Pri šetrení železobetónových konštrukcií došlo k odberu vzoriek za účelom stanovenia pevnosti a objemovej hmotnosti betónu, stanovenie polohy, priemeru a typu výstuže, odber vzoriek z betónu za účelom zistenia obsahu chloridov a stanovenie miery karbonatácie betónu.
- V kapitole 4.6. je zhrnutie všetkých zistení a nedostatkov predmetných žb konštrukcií.
- V samotnom závere v kapitole 5 sú navrhnuté aj následné kroky, ako postupovať pri oprave a sanácii stavby.

Dňa 27.09.2016 vedenie mesta absolvovalo konzultáciu s riadiacim orgánom a čakáme na ich písomné stanovisko. Predbežná informácia ohľadne sanácie stavby zo strany riadiaceho orgánu je, že ak mesto nepristúpi k sanácii stavby, musí vrátiť celú výšku NFP cca 4 mil. EUR.

Následne dňa 27.09.2016 bolo zvolané pracovné stretnutie s poslancami MsZ, kde sa prítomným odovzdala kópia stavebno-technického prieskumu a boli informovaní o predbežnom vyjadrení riadiaceho orgánu.

Po obdržaní písomného stanoviska riadiaceho orgánu mesto uvažuje pristúpiť k obstarávaniu sanačného projektu TC Galandia a následne realizácii odstránenia nedostatkov zistených v stavebno-technickom prieskume.

4. Informatívna správa k stavu a k priebehu prác TC Galandia

Stav ku dňu 18.10.2016

Dňa 27.09.2016 vedenie mesta absolvovalo konzultáciu s riadiacim orgánom a čakáme na ich písomné stanovisko. Predbežná informácia ohľadne sanácie stavby zo strany riadiaceho orgánu je, že ak mesto nepristúpi k sanácii stavby, musí vrátiť celú výšku NFP cca 4 mil. EUR. Následne dňa 27.09.2016 bolo zvolané pracovné stretnutie s poslancami MsZ, kde sa prítomným odovzdala kópia stavebno-technického prieskumu a boli informovaní o predbežnom vyjadrení riadiaceho orgánu.

Predpokladaný obsah a rozsah projektovej dokumentácie – sanačný projekt (môže sa meniť v súvislosti

po vykonaní miestnej obhliadky stavby) :

1. vypracovanie projektovej dokumentácie na vytvorenie pracovnej plošiny
2. sanačný projekt (2 etapy - stavebná časť a spodná stavba - rekonštrukcia a stavebné úpravy bazénovej haly v zmysle platnej legislatívy a EN
3. tobogan - komplexná výmena
4. projekt vzduchotechniky
5. projekt elektroinštalácií
6. projekt PO a EPS
7. projekt vykurovania, zdravotníckej spolu s energetickým prepočtom, plán organizácie výstavby
8. rozpočet s výkazom výmer
9. Zariadenie staveniska a časový harmonogram realizácie stavby
10. Technologická časť bazénov – údržba počas odstávky a spustenie technológie po sanácii stavby

Fázy a stupne projektovej dokumentácie s časovým harmonogramom

1. projektová dokumentácia sanácie stavby pre stavebné povolenie (1. etapa hlavný objekt, 2. etapa – spodná stavba – hydroizolácie)
2. autorský dozor

Momentálne prebieha predbežný prieskum dodávateľov na spracovanie projektovej dokumentácie pre sanáciu stavby TC Galandia v rozsahu určenom stavebno-technickým prieskumom. Pripravujú sa podmienky na spustenie verejného obstarávania na spracovateľa sanačného projektu TC Galandia.

Predpokladaný harmonogram – návrh :

1. Predbežný prieskum trhu na spracovateľa projektovej dokumentácie a príprava podkladov k verejnému obstarávaniu 4.Q/2016
2. Verejné obstarávanie na spracovanie PD v zmysle zákona o verejnom obstarávaní – nadlimitná zákazka najneskôr 1.Q/2017
3. Spracovanie PD sanácie stavby TC Galandia 2.- 3.Q/2017
4. Inžinierska činnosť – vybavenie stavebného povolenia 3. - 4.Q/2017
5. Verejné obstarávanie dodávateľa stavby na základe PD 3. - 4.Q/2017
6. Realizácia stavby v zmysle zmluvy o dielo v roku 2018 etapovite – 1. etapa hlavná stavba, 2. etapa spodná stavba – možná realizácia aj počas spustenej prevádzky

7. Spustenie do prevádzky – odhad letná sezóna 2019

Sprostredkovateľský orgán MHSR žiada o informáciu ohľadom plánovaného ďalšieho postupu ako aj o rozhodnutí mestského zastupiteľstva mesta Galanta k navrhovanému riešeniu pri projekte Galandia.

Preto navrhujeme prijať stanovisko a uznesenie MsZ nasledovne:

1. Zobrať na vedomie obsah stavebno-technického prieskumu spracovaný spoločnosťou KOBD Slovakia s.r.o., Horná 16, 974 01 Banská Bystrica na základe zmluvy.
2. Odporučiť postupovať v zmysle záverov predmetného prieskumu a predpokladaného harmonogramu prác.

Okrem sanácie samotnej stavby je nutné dbať aj o prevádzkovateľa stavby, spoločnosť Galandia s.r.o., s ktorou je potrebné vynaložiť podľa aktuálnych potrieb a požiadaviek.

Na objekt TC Galandia boli doposiaľ spracované nasledovné dokumenty:

1. Vyjadrenie statika zo dňa 10.12.2015	Ing. Oto Csiba	974/2015	300 €
2. Vyjadrenie znalca, statika zo dňa 28.12.2015	Ing. Igor Kľačko		
3. Statický výpočet oceľových konštrukcií bazénovej haly zo dňa 14.1.2016	Ing. Oto Csiba	998/2015	4800 €
4. Znalecký posudok č. 13/2016 zo dňa 03.02.2016	Ing. Igor Kľačko	492/2015 104/2016	1220 € 704 €
5. Znalecký posudok č. 06/2016 6. zo dňa 24.04.2016	Ing. Juraj Kozakovič		
7. Stavebno-technický prieskum, znalecký posudok č.	KOBD Slovakia, s.r.o., Banská Bystrica	716/2016	15000 €
SPOLU:			22 024 €

Spracoval: Ing. Zuzana Kopasová

5. Informatívna správa k stavu a k priebehu prác TC Galandia

Stav ku dňu 19.01.2017

Dňa 27.10.2016 bolo prijaté uznesenie č. 384/Z-2016 MsZ, ktoré schvaľuje postup prípravných prác TC Galandia v zmysle záverov stavebno-technického prieskumu za účelom sfunkčnenia termálneho kúpaliska a naplnenia cieľa projektu.

Uznesením schválená a zriadená komisia na riešenie situácie TC Galandia pozostáva aj z odborníkov z oblasti stavebníctva. Títo odborníci boli prostredníctvom mailu oslovení dňa 18.11.2016.

Ing. Marek Novotný, Phd. , Ing. Juraj Kozakovič a Ing. Peter Aštary (zástupca mesta Galanta ustanovený primátorom mesta Galanta) boli požiadaní o spoluprácu s požiadavkou za akých podmienok sú ochotní zasadať v odbornej komisii. Ku dňu 30.11.2016 boli doručené všetky ponuky na spoluprácu s hodinovou sadzbou v rozmedzí 20 – 100 € plus cestovné náhrady a náklady spojené so stratou času, prípadne náklady na ubytovanie.

Dňa 18.11.2016 bolo mestu poskytnuté prostredníctvom PZ SR Galanta Odbor kriminálnej polície Znalecký posudok 023/2016 spracovaný Doc. Ing. Pavlom Martonom CSc., ktorý potvrdzuje výsledky a tvrdenia predchádzajúcich znaleckých a statických posudkov Ing. Csibu a Ing. Klačka, a tiež stavebno-technického prieskumu spracovaný KOBD Slovakia s.r.o.. Po konzultácii s kriminálnou políciou, predmetný posudok Doc. Ing. Martona nebol zverejnený. Predmetný posudok bol v tlačenej podobe poskytnutý poslancom MsZ dňa 12.01.2017 na neformálnom pracovnom stretnutí s vedením mesta.

Na základe záverov znaleckého posudku č. 023/2016 Doc. Ing. Martona mesto Galanta podalo podnet na Ministerstvo spravodlivosti SR na prešetrenie činnosti znalca Ing. Kozakoviča a to z dôvodu podozrenia porušenia sľubu znalca, keďže znalecký posudok č. 06/2016 Ing. Kozakoviča obsahovo rozporuje všetkým, doposiaľ spracovaným posudkom.

V priebehu mesiacov október, november a december boli oslovení projektanti aquaparkov, vedenie mesta absolvovalo návštevu komplexov ako je Podhájska, Šamorín, kde sa problematika TC Galandia konzultovala. Oslovení projektanti zatiaľ neprejavili záujem o spracovanie sanačného projektu, avšak ponúkli svoje znalosti z odboru na konzultácie.

V predbežnom prieskume na spracovanie sanačného projektu boli oslovené 2 firmy – AWAL s.r.o. Praha a KOBD Slovakia s.r.o. Banská Bystrica. Predbežná hodnota zákazky na základe predbežného prieskumu trhu je stanovená nasledovne:

Výkaz výmer - cenová ponuka				
	Stupeň prípravy	EUR bez DPH	DPH	EUR s DPH
1	1. Stupňová projektová dokumentácia - komplexnej sanácie TC Galandia	150 000 €	30 000 €	180 000 €
2	Autorský dozor počas výstavby (mesačný paušál)	2 000 €	400 €	2 400 €
3	Metodická pomoc pri výbere generálneho dodávateľa sanácie - spracovanie zadania	1 500 €	300 €	1 800 €
4	Odborné posúdenie cenových ponúk stavebných firiem	1 000 €	200 €	1 200 €
	Cena celkom	154 500 €	30 900 €	185 400 €

Alokovaná hodnota peňažných prostriedkov schválená v rozpočte mesta na rok 2017 na sanačný projekt TC Galandia je nedostatočná. Po konzultáciách s projektantmi, určený časový harmonogram v uznesení vymedzený na spracovanie projektovej dokumentácie je nereálny. Za dobu 3 mesiacov nie je reálne spracovať projektovú dokumentáciu a to z nasledovných dôvodov:

- príprava a spracovanie PD má prebiehať za súčinnosti niekoľkých odborníkov v stavebníctve, okrem bežných profesií sa jedná o statika špecialistu, projektanta na sanácie hydroizolácií, projektanta na bazénové technológie a tobogány

- v časti statiky je potrebné navrhnuť spodnú aj hornú stavbu, zvislé konštrukcie, vodorovné nosné konštrukcie vrátane dimenzovania výstuže a oceľových prípadne drevených prvkov, kompletná diagnostika a posúdenie jednotlivých konštrukcií, návrhy na zosilnenie alebo náhradu dielčích alebo rozsiahlejších častí konštrukcií,

- stavebná časť je zameraná na posúdenie a návrh skladieb vonkajšieho opláštenia stavby, riešenie detailov, interiérových skladieb, koncepčné riešenie technológie a technických zariadení, súvisiace profesie ako je protipožiarna bezpečnosť stavby, vzduchotechnika, atď., rozpočet, výkaz výmer,

- návrh metodiky, dokumentácia sanácie má obsahovať kompletné zameranie, diagnostiku a posúdenie jestvujúcich konštrukcií, ďalej je nutné relevantné posúdenie všetkých skladieb z hľadiska teplotníky, akustiky a podobne, riešenie detailov rôznych napojení na jestvujúce konštrukcie, atď.

- podľa vyššie uvedených je časová náročnosť na spracovanie komplexného sanačného projektu minimálne 6 mesiacov, predpoklad až 9 mesiacov.

- predpokladá sa, že ani jedna firma, prípadne projekčný tím nie je ochotný takýto objem prác spracovávať bez zálohy.

- projektová dokumentácia musí byť spracovaná v stupni realizačného projektu, aby rozpočet stavby s výkazom výmerom bol čo najreálnejší a výber dodávateľa bol transparentný a aby nehrozili skryté závady a nepredpokladané náklady stavby.

Navrhujeme zvolať odbornú komisiu, aby sa zaoberala :

- Schválením finančných nákladov na zasadnutie odbornej časti komisie,
- Schválením vyhlásenia verejného obstarávania na spracovateľa sanačného projektu bez finančného krytia v rozpočte za podmienok, že k plneniu zmluvy o dielo dôjde po schválení odbornej komisie a MsZ finančného krytia v rozpočte mesta.
- Upresniť činnosť komisie v akej miere sa bude spolupodieľať na tvorbe návrhov, prípadne či má len schvaľovací charakter. Upresniť kto komisiu vedie a zvoláva.
- Zvážiť zadanie komplexnej inžinierskej činnosti externej nezávislej a odborne spôsobilej firme, to znamená že externá firma zabezpečí obstaranie spracovateľa sanačného projektu, obstaranie dodávateľa stavby, stavebného dozoru a autorského dozoru stavby.

Informatívna správa o stave riešenia poisťných udalostí na motorovom vozidle GA 542 EH, vypracovaná na základe uznesenie MsZ Galanta č. 410/Z-2016 z 1. 12. 2016.

1. Mesto Galanta uzavrelo Kúpnu zmluva č. 285/2014 zo dňa 12.12.2014 s Predávajúcim – REDOX s.r.o., A.S. Jegorova 2, 984 01 Lučenec, IČO 36 052 981 na predmet kúpy – Zberové vozidlo (podvozok MAN TGS 26.320, VIN: WMA 18SZZ4FM672190, nadstavba FAUN Variopress 522, v.č. 11522-15-524528). V zmysle Kúpnej zmluvy bola cena motorového vozidla vo výške 462 240,00 € s DPH a záručná doba 24 mesiacov odo dňa prevzatia motorového vozidla mestom.
2. Predávajúci dodal motorové vozidlo dňa 26.06.2015 z čoho je spracovaný Odovzdávací a preberací protokol.
3. Nákup motorového vozidla bol financovaný z projektu: „Podpora separovaného zberu odpadov v meste Galanta“ pod kódom ITMS:24140110244
4. Motorové vozidlo GA 542 EH bolo v prevádzke odo dňa 21.07.2015, do užívania Technických služieb mesta Galanta bolo odovzdané dňa 26.06.2015, do správy Technických služieb mesta Galanta bolo odovzdané prostredníctvom Zmluvy o prevode správy majetku mesta Galanta č. 149/2016 zo dňa 16.06.2016
5. Motorové vozidlo GA 542 EH je riadne poistené a to nasledovne:
Havarijné poistenie:
KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava zo dňa 14.07.2016, číslo poisťnej zmluvy 5518021261, suma poisťného vo výške 421,26 €/rok, spoluúčasť mesta vo výške 5%
Povinne zmluvné poistenie:
KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, zo dňa 15.07.2015, číslo poisťnej zmluvy 3550118706, suma poisťného vo výške 4 992,19 €/rok.
6. K prvej poisťnej udalosti prišlo dňa 06.06.2016 v čase o 13,10 hod. pri zbere odpadu na ulici J.M. Petzvala v Galante a to spôsobom, že pod motorovým vozidlom GA 542 EH sa prepadla časť miestnej komunikácie (chodník). Poistná udalosť bola riadne zdokumentovaná OR PZ v Galante dňa 06.06.2016 a nahlásená poisťovni KOOOPERATIVA telefonicky dňa 07.06.2016 v čase medzi 10,00hod. – do 11,00 hod.
7. Predávajúcemu – REDOX s.r.o. bola z dôvodu opravy motorového vozidla poistná udalosť nahlásená telefonicky riaditeľom TsMG Ing. Zelinkom dňa 06.06.2016. Následne dňa 07.06.2016 Predávajúci vykonal miestnu obhliadku nadstavby FAUN ROTOPRESS 522 na motorovom vozidle EČV: GA 542 EH, z ktorej vyplýva, že z pohľadu funkčnosti sa na nadstavbe nezistili žiadne vážne poškodenia, okrem poškodenia krytu bubna, ktorý nemá vplyv na funkčnosť nadstavby. Na základe odporúčania Predávajúceho bola dňa 07.06.2016 objednaná (obj. č. 4/1600189) odborná prehliadka podvozku u autorizovaného servisu MAN, ktorá bola vykonaná dňa 08.07.2016. Motorové vozidlo GA 542 EH bolo po oprave opätovne zaradené do prevádzky dňa 15.06.2016.
8. Náklady mesta spojené s 1. poistnou udalosťou boli vo výške 7 539,53 € (vyprostenie poškodeného vozidla, oprava vozidla, oprava teplovodného kanálu, odvoz kontajnera a uloženie odpadu), plnenie poisťovne KOOOPERATIVA bolo vo výške 601,99 €.

9. K druhej poistnej udalosti na motorovom vozidle GA 542 EH prišlo dňa 25.07.2016 v čase o 09,40 hod. v kruhovom objazde v obci Čierny Brod, kde sa pri bežnej prevádzke sa oddelila nadstavba od podvozku vozidla. Poistná udalosť bola riadne zdokumentovaná OR PZ v Galante a nahlásená poisťovni KOOOPERATIVA telefonicky dňa 25.07. 2016 v čase medzi 13,00 hod. a 14,00 hod.
10. Predávajúcemu – REDOX s.r.o. bola z poistná udalosť nahlásená telefonicky riaditeľom TsMG Ing. Zelinkom dňa 25.07.2016.
11. Motorové vozidlo, ktoré bolo vplyvom poistnej udalosti rozdelené na dve časti bolo odovzdané Predávajúcemu preberacím protokolom, dňa 29.07.2016 bola prevzatá nadstavba a dňa 05.08.2016 bol prevzatý podvozok.
12. Predávajúci vyčíslil dňa 29.09.2016 rozsah a predpokladané náklady opravy motorového vozidla GA 542 EH v sume 219 885,50 € bez DPH, z čoho je rozpočet v prípade nadstavby predpokladaný vo výške 216 132,00 € bez DPH a v prípade podvozku vo výške 3 753,50 € bez DPH.
13. Na základe spracovanej cenovej kalkulácie Predávajúceho na opravu poškodeného motorového vozidla GA 542 EH je potrebné na podvozku zabezpečiť opravu – vyrovnanie rámu podvozku, v prípade nadstavby sú opravy rozsiahlejšie – pádom nadstavby z podvozku prišlo k pretrhnutiu elektrických vedení a skratovaniu elektrických vodičov, výmena kompletného vysúvacieho mechanizmu hlavíc, výmena veľkorozmerného ložiska, výmena hydraulického systému a umývacieho zariadenia.
14. Doterajšie úkony poisťovne KOOOPERATIVA pri druhej poistenej udalosti:
 - poisťovňa KOOOPERATIVA na základe zdokumentovaného rozsahu poškodenia, stanovenia technológie opravy technikom Slovexperty v Zápise o obhliadke poškodeného motorového vozidla zo dňa 28.09.2016 a na základe vypočítaných konečných nákladov na opravu motorového vozidla GA 542 EH oznámila listom zo dňa 03.10.2016 mestu Galanta, že škoda na motorovom vozidle GA 542 EH bude poisťovňou posúdená ako parciálna škoda,
 - POINFO – sprostredkovateľ poistenia zastupujúci Mesto Galanta mailom dňa 10.10.2016 oznámil, že Predávajúci môže začať s opravami, zároveň informoval mesto, že v prípade poskytnutia zálohy na poistné plnenie pre Predávajúceho je potrebné obrátiť sa žiadosťou priamo na poisťovňu KOOOPERATIVA. Predmetná Žiadosť na poskytnutie zálohového plnenia ku škodovej udalosti č. 9563128164 pod č.ORM-2016/3652-20321-DA bola dňa 20.10.2016 poisťovni KOOOPERATIVA zaslaná,
 - dňa 08.11.2016 mesto Galanta obdržalo list od poisťovne KOOOPERATIVA, ktorým žiadajú Mesto Galanta o súčinnosť pre spoločnosť A3P s.r.o., ktorá na základe zmluvného vzťahu preveruje pre poisťovňu poistné udalosti,
 - spoločnosť A3P, s.r.o. si vyžiadala podklady súvisiace s prešetrovaním predmetnej poistnej udalosti, ktoré jej boli listom č. ORM-2016/3811-21563-DA zo dňa 09.11.2016 zaslané,
 - Žiadosť poisťovne KOOOPERATIVA zo dňa 10.11.2016 o doloženie podkladov k PU č. 9563128164 – kalkulácia nákladov a Oznámenie o vzniku škodovej udalosti z havarijného poistenia motorového vozidla.
 - spoločnosti A3P s.r.o. mailom informovala mesto dňa 21.11.2016, že poisťovňa KOOOPERATIVA dňa 21.11.2016 rozhodla o vypracovaní znaleckého posudku

k predmetnej poisťovej udalosti. Termín obhliadky motorového vozidla GA 542 EH znalcom poisťovne bol naplánovaný na 28.11.2016.

- Výzva poisťovne KOOOPERATIVA na doloženie podkladov – originálu faktúry ku 2. škodovej udalosti č. 9563128164 zo dňa 29.11.2016.

15. Doterajšie úkony Mesta Galanta pri druhej poisťovej udalosti:

- Dňa 29.07.2016 bol prizvaný na obhliadku poškodeného motorového vozidla súdny znalec, ktorý zdokumentoval škodovú udalosť vyhotovením písomného záznamu.
- Dňa 01.08.2016 si mesto uplatnilo právo reklamácie u Predávajúceho listom ORM-2016/2794-16881-DA zo dňa 01.08.2016. Reklamovaný bol postup Predávajúceho pri odbornom posúdení poškodenia upevnenia nadstavby pri prvej poisťovej udalosti zo dňa 06.06.2016, ako aj odborné vyjadrenie sa k technickému stavu motorového vozidla. Nezistené poškodenia upevnenia nadstavby mohli mať vplyv na druhú poisťovnú udalosť zo dňa 25.07.2016, ktorej následkom je rozsiahle poškodenie reklamovaného motorového vozidla.
- Predávajúci sa listom zo dňa 12.09.2016 vyjadril k reklamáci zámietavo, nakoľko deklaroval preťaženie vozidla v čase nehody.
- Dňa 22.09.2016 bola mestom spracovaná odpoveď pod č. ORM-2016/2794-18821-DA na vyjadrenie sa k reklamáci Predávajúceho, kde zamietnutie reklamácie z dôvodu preťaženia nadstavby Mesto považuje za neopodstatnené, nakoľko nadstavba motorového vozidla má obsahovať v zmysle špecifikácie vozidla ako i Odovzdávacieho a preberacieho protokolu zo dňa 26.06.2015 bezpečnostný snímač (spojku) pre vypnutie nadstavby pri nadmernej záťaži. V liste žiadame o vysvetlenie, prečo uvedený bezpečnostný snímač nesignalizoval preťaženie nadstavby v čase škodových udalostí a či ho predmetná nadstavba vôbec obsahuje,
- Predávajúci sa listom zo dňa 06.12.2016 vyjadril, že reklamáciu poškodeného motorového vozidla ešte nemôže uzavrieť, nakoľko sa čaká na posudok vypracovaný príslušnou poisťovňou,
- Dňa 14.12.2016 bola mestom spracovaná odpoveď pod č. ORM-2016-2794-23295- DA, v ktorej žiada Predávajúceho o kvalifikované a odborné vyjadrenie sa k reklamáci motorového vozidla GA 542 EH v stanovenom termíne, v opačnom prípade si uplatní svoje právo súdnou cestou.

16. Doterajšie náklady mesta spojené s 2. poisťovou udalosťou sú vo výške 1753,20 € (odťah vozidla),

17. Technické služby mesta Galanta si z dôvodu poisťovej udalosti na motorovom vozidle GA 542 EH prenajali odo dňa 29.07.2016 náhradné vozidlo, ktoré bolo prevzaté Preberacím protokolom. Náhradné vozidlo je v prevádzke od 01.08.2016 a jeho doterajšie náklady za prenájom sú vo výške 11 537,96 € (zatiaľ bez decembra 2016, ktorý nie je účtovne uzatvorený. V decembri jazdilo 23 dní pri cene nájmu 180 eur s DPH/deň + mýto - to zatiaľ nemáme, až po obdržaní faktúry).

18. Ďalší postup mesta vo veci riešenia druhej škodovej udalosti závisí od výsledku prešetrenia škodovej udalosti poisťovňou a rozsahu peňažného plnenia poskytnutého poisťovňou. Poznamenávame, že napriek žiadosti o poskytnutie preddavku na krytie nákladov opravy vozidla, poisťovňa žiadny preddavok doteraz neposkytla.

V Galante 16. 1. 2017

Vypracoval: Mgr. Amrichová, Mgr. Szolga

Útvar hlavného kontrolóra mesta GALANTA

STANOVISKO

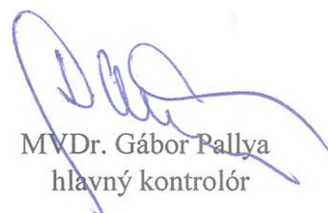
**hlavného kontrolóra ku kontrole plnenia uznesení prijatých MsZ v Galante
ku dňu 31.12.2016**

Hlavnému kontrolórovi bol revidovaný materiál za účelom prehodnotenia plnenia úloh predložený dňa 23.01.2017. Na základe preverenia dokumentácie preukazujúcej stav plnenia úloh ku dňu 31.12.2016 uložených uzneseniami MsZ v Galante uvádzam nasledovné:

Po prehodnotení správ o plnení úloh uložených mestským zastupiteľstvom k sledovanému obdobiu

d o p o r u č u j e m

predložený materiál zobrať na vedomie.



MVDr. Gábor Pallya
hlavný kontrolór

V Galante, dňa 23.01.2017