

MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 31. januára 2017

K bodu č. 9 : Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy - Mgr. Linda Michaliková

Návrh predkladá:

Mgr. Ján Kolek v. r.
riaditeľ MsKS

Materiál obsahuje:

- A/ MsKS Galanta – Prerokovanie žiadosti
v odborných komisiách MsZ (žiadosť)
- B/ Mgr. Linda Michaliková – Žiadosť
o predĺženie zmluvy o nájme
nebytových priestorov
- C/ Stanovisko MsKS Galanta
- D/ Stanovisko komisie obchodu, služieb,
cestovného ruchu a regionálneho
rozvoja MsZ v Galante
- E/ Stanovisko komisie finančnej a správy
majetku MsZ v Galante

Návrh spracovali:

Mgr. Ján Kolek v. r.
riaditeľ MsKS

Andrea Čölleová v. r.
vedúca ekonom. odd. MsKS

V Galante, dňa 23.01.2017

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 zákona
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien
a doplnkov

b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho
rozvoja MsZ v Galante a stanovisko komisie finančnej a správy majetku
MsZ v Galante

a

s c h v a ľ u j e

predloženú žiadosť Mgr. Lindy Michalikovej o predĺženie nájomnej
zmluvy v zmysle predloženého návrhu MsKS s nasledovnými
pripomienkami a úpravami

.....

.....

.....



MsKS

Mestské kultúrne stredisko

924 01 G A L A N T A, Mierové nám. 942/3

Titl.

Mgr. Miroslav Psota
MsÚ - Prednosta
Galanta

Váš list značky/zo dňa

Naša značka

Vybavuje/telefón
Kolek 031780 2632

GALANTA
09.01.2017

Vec

Prerokovanie žiadosti v odborných komisiách MsZ

Dňa 9. decembra 2016 nájomca nebytového priestoru (**cukráreň**) o celkovej výmere 103 m2 v objekte MsKS Galanta **Mgr. Linda Michalíková, Javorinka 25, 92401 Galanta** predložila žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Predkladaný návrh týmto žiadam prerokovať v odborných komisiách MsZ a zaradiť do programu najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Prílohy : Žiadosť Mgr. Lindy Michalíkovej
Stanovisko MsKS

S pozdravom



Mestské kultúrne stredisko
Mierové námestie 942/3
924 01 Galanta
IČO : 00059404
DIČ : 2021183167

Mgr. Ján Kolek
riaditeľ MsKS

Telefón:
riaditeľ: 780 26 32
spojovateľka: 780 27 87
Fax: 780 45 75

Bankové spojenie:
VÚB Galanta
č. účtu: 3838 - 132/0200

IČO: 00059 404

Mgr. Linda Michalíková, Javorinka 25, 924 01 Galanta, IČO: 46 544 453
Cukráreň MarLin – Mestské kultúrne stredisko, Mierové nám. 942/3, 924 01 Galanta

Mgr. Ján Kolek
Mestské kultúrne stredisko
Mierové nám. 942/3
924 01 Galanta

Vec: Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Dolupodpísaná Mgr. Linda Michalíková Vás touto cestou žiadam o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov v správe Mestského kultúrneho strediska v Galante.

Zmluva o nájme bola uzatvorená dňa 27.02.2012, na základe uznesenia MsZ v Galante číslo 128/Z -2012, na dobu určitú od 01.03. 2012 do 28. 02.2017. Nebytové priestory nachádzajúce sa v budove MsKS o celkovej výmere 103 m² sú využívané ako cukráreň. Výška ročného nájomného bola schválená vo výške 90,00 €/m²/rok.

Platnosť zmluvy o nájme končí dňom 28.02.2017. Nakoľko si povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o nájme plním bezodkladne a včas, týmto Vás žiadam o jej predĺženie na dobu 5 rokov.

Vopred ďakujem za kladné vybavenie mojej žiadosti.

S pozdravom

Mgr. Linda Michalíková
Javorinka 25, 924 01 Galanta
IČO: 46 544 453 DIČ: 1082231502
Prevádzka: Mierové námestie 942/3
924 01 Galanta

V Galante, dňa 09.12.2016

Mgr. Linda Michalíková

Mestské kultúrne stredisko Galanta	
Dátum	09. 12. 2016
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Stanovisko MsKS Galanta k žiadosti Mgr. Lindy Michalikovej

Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi MsKS Galanta a (v tom čase ešte)
Mgr. Lindou Macsaliovou, bytom Dolné Saliby 712 bola podpísaná, **dňa 27. februára 2012.**

Nájom nebytových priestorov bol uzatvorený na dobu určitú

od 01.marca 2012 do 28. februára 2017.

Účel nájmu : ***zriadenie cukrárne (Cukráreň Marlin)***

Výška ročného nájomného bola schválená MsZ Galanta na základe vyhlásenia verejnej súťaže nasledovne :

Podlahová plocha celkom 103 m² x 90,00 €/m² = **9270,00 €/rok.**
9270,00 € : 12 = 772,50 €/mesiac

Zmluvné strany sa dohodli aj na výške platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov podľa skutočnej spotreby (elektrina, dodávka a odber tepla, vodné, stočné).

Výpočet nájmu – Cukrárne Marlin - Mgr. Linda Michaliková ku dňu predkladania žiadosti v zmysle NZ čl. IV, bod 3 c (valorizácia) je nasledovný :

9.738,12 €/rok
811,51 €/mesiac

Z dôvodu, že nájomca **si povinnosti vyplývajúce zo zmluvy** o nájme plní bezodkladne a včas MsKS odporúča predĺžiť nájomnú zmluvu na ďalších 5 rokov za nezmenených podmienok t.j.:

od 1. marca 2017 do 28. februára 2022

s výškou nájomného **9.738,12 €/rok**
811,51 €/mesiac

+ služby zvlášť, podľa skutočnej spotreby.



Mestské kultúrne stredisko
Mestské námestie 942/3
034 01 Galanta
IČO : 03859404
DIČ : 2021153107

Mgr. Ján Kolek
riaditeľ MsKS

Stanovisko

komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 19.01.2017

Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov v budove MsKS Galanta v správe MsKS Galanta – Cukráreň MarLin

Komisia predloženú žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov v budove MsKS Galanta v správe MsKS Galanta – Cukráreň MarLin prerokovala a jednomyselne ju **odporúča** predložiť na rokovanie MsZ.

Mgr. László Bíró v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 19.01.2017 prerokovala žiadosť Mgr. Lindy Michalíkovej o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte MsKS.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľku predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov za účelom prevádzkovania cukrárne MarLin nachádzajúcich sa v budove MsKS vo výmere 103 m² v zmysle predloženého návrhu MsKS.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová