

# Z Á P I S N I C A

**z mimoriadneho zasadnutia komisie finančnej a správy majetku MsZ  
v Galante, konaného dňa 18.9.2014 o 16.00 hod. v zasadačke MsÚ Galanta**

---

## **Prítomní:**

Predseda finančnej komisie: *Peter Závodský*  
Členovia finančnej komisie: *Mgr. László Biró*  
*PaedDr. Peter Černý*  
*Ing. Zoltán Horváth*  
*Fridrich Psota*  
*MUDr. Richard Šimaljak*

Zapisovateľka finančnej komisie: *Mgr. Katarína Kluchová*

## **Ospravedlnený:**

*Ing. Ladislav Fekete*

## **Program:**

- 1) Zahájenie
- 2) Hospodárenie spoločnosti Galandia spol. s r.o. k 31.08.2014 a výhľad o 31.12.2014
- 3) Rôzne

## **K bodu č. 1:**

Predseda komisie p. Peter Závodský privítal všetkých prítomných na zasadnutí komisie, oboznámil ich s programom a zahájil rokovanie.

Okrem členov finančnej komisie MsZ boli prítomní Mgr. Ladislav Maťašovský – primátor mesta, Ing. Ján Poľakovský – zástupca prednostu MsÚ, Ing. Mária Kuruczová – vedúca fin. a maj. odd., Mgr. Miroslav Psota – vedúci právneho odd., Ladislav Majerník – konateľ spoločnosti Galandia spol. s r.o., Mária Velegová – ekonómka spoločnosti Galandia spol. s r.o., členovia dozornej rady – Bc. Peter Kolek, Mgr. Zsolt Barczy.

## **K bodu č. 2:**

**Hospodárenie spoločnosti Galandia spol. s r.o. k 31.08.2014 a výhľad o 31.12.2014**  
- predkladal L. Majerník

V úvode konateľ spoločnosti L. Majerník stručne informoval prítomných o predloženej materiáli, poukázal na skutočnosti, ktoré mali negatívny vplyv na chod spoločnosti Galandia spol. s r.o. Za najdôležitejší faktor považuje počasie, podľa vyjadrenia konateľa je chod spoločnosti Galandia závislý na počasí, taktiež poukázal na výpadok príjmu od spoločnosti SAMSUNG Electronics Slovakia s.r.o. vo výške 15.000 € v súvislosti s akciou Samsung day.

## **P. Závodský**

- predložil porovnávaciu tabuľku – vývoj v r. 2013 v porovnaní s rokom 2014
- skonštatoval, že zhoršovanie nastalo už v apríli 2014, kedy zaznamenal prepád cca 30.000 €

- problém vznikol už za prvých 6 mesiacom, prepad k letu bol cca 60.000 €
- najväčší výpadok je na vstupnom a fakturácii
- poukázal na položky nákladov
  - inzercia (v porovnaní s r. 2013 stúpila na dvojnásobok)
  - sprostredkovanie predaja služieb (o 30% vyššie napriek nižším tržbám)
- mzdy sú takmer konštantné napriek horším obratom
- k 31.8.2014 už Galandia nemá záporné vlastné imanie, ale ku koncu roku predpokladá výsledok hospodárenia cca mínus 116.000 €

#### **L. Majerník**

- zdôvodnil mzdové náklady – navýšený počet plavčikov
- inzercia je navýšená z dôvodu konania akcií, nákladov na živú panorámu, taktiež akcia so spoločnosťou GAS (benzínové stanice)
- sprostredkovanie predaja služieb je zvýšené z dôvodu nákladov na zľavomat

#### **PaedDr. P. Černý**

- uviedol, že je potrebné poskytovať zľavy, ľudia nenavštevujú kúpalisko z dôvodu vysokého vstupného a drahej stravy
- upozornil na vysoké náklady na upratovaciu službu, inzerciu, bezpečnostnú službu
- dopytoval sa na počet zamestnancov, či nie je prezamestnanosť
- potrebné sú návrhy na riešenie, navýšením majetku sa problémy neriešia

#### **P. Závodský**

- uviedol, že z dôvodu čerpania eurofondov musí byť istý počet zamestnancov (20)
- požaduje spracovať porovnanie súčasného stavu zamestnancov k nevyhnutnému počtu zamestnancov
- požaduje podať informáciu, dokedy trvá zmluva s eurofondami

#### **Ing. Z. Horváth**

- poukázal taktiež na náklady na inzerciu
- bolo by potrebné spracovať analýzu akcií, porovnanie (investícia ↔ príjem), napr. laserová show – aké sú náklady na technické zabezpečenie, inzerciu atď. a aký je príjem, či rastie návštevnosť. Taktiež zľavomat – rastú príjmy odkedy je zavedený?

#### **L. Majerník**

- akcie pre ľudí sú v cene vstupného, laserová show sa koná v piatok až nedeľu, na návštevnosť vplyva viac faktorov, napr. poľadovica atď.

#### **F. Psota**

- upozornil na to, že kúpalisko má celoročnú prevádzku, vnútorná prevádzka by mala pokryť výdavky

#### **Mgr. L. Biró**

- vloženie majetku a požitím finančných prostriedkov sa problém len uhasí, situácia si vyžaduje dlhodobé riešenie od konateľa
- nemôžeme sa spoliehať na letnú sezónu, čo ak sa situácia zopakuje aj budúci rok?
- dajú sa znížiť náklady? Sú vytvorené nejaké rezervy?
- konateľ by mal predložiť návrh, nájsť riešenie, akým spôsobom riešiť situáciu...napr. znížiť vstupné, znížiť náklady atď.

**PaedDr. P. Černý**

- odporúča prezrieť jednotlivé položky, určite sa nájdú rezervy

**Bc. P. Kolek**

- treba dosiahnuť stav, aby boli zimné mesiace vyrovnané. Ako príklad uviedol Senec – aj keď je zlá sezóna, náklady vykryje wellness. Je potrebná kapitálová investícia.

**Mgr. Zs. Barczy**

- uviedol, že je potrebné posilniť aj iné služby (dobrá kuchyňa, ubytovacie kapacity...)
- v spolupráci s mestom treba vyvíjať snahu k prítiahnutiu zákazníkov/investorov

**PaedDr. P. Černý**

- spolupráca mesta je nevyhnutná, treba robiť investície, ktoré rozšíria poskytované služby a prinesú príjmy

**Mgr. L. Biró**

- je potrebné vybudovať v meste aspoň 1-2 dňový turizmus, pozrieť sa na problém v širšom kontexte

**P. Závodský**

- tím Galandie musí nájsť riešenie, mesto môže iba pomôcť

Finančná komisia odporúča, aby valné zhromaždenie schválilo navýšenie základného imania spoločnosti Galandia spol. s r.o. nepeňažným vkladom od zriaďovateľa, k navýšeniu základného imania odporúča pozemok parc.č. 5192/3 k.ú. Galanta po oddelení geometrickým plánom.

Finančná komisia konštatuje, že Galandia spol. s r.o. má zápornú likviditu vo výške 100 000 €, finančná komisia odporúča vzniknutú situáciu riešiť pôžičkou vo výške 50.000 €, s dobou splatnosti 4 roky, ročnú úrokovú sadzbu vo výške 1% so splátkou raz ročne v septembri, k uvedenému odporúča vypracovať návrh zmluvy

Finančná komisia požaduje, aby konateľ predložil k zasadnutiu valného zhromaždenia nasledovné:

- stav zamestnancov oproti projektovanému počtu
- návrh na úsporu nákladových položiek
- vyhodnotenie akcie - laserová show
- vyhodnotenie obchodnej spolupráce - zľava dňa, Barter
- návrh investícií pre budúce obdobie

Finančná komisia odporúča zvolať valné zhromaždenie dňa 29.09.2014 o 13.00 hod.

**K bodu rôzne:**

Finančná komisia odporúča, aby k návrhu rozpočtu na r. 2015 zasadali iba členovia finančnej komisie, predsedovia ostatných komisií budú prítomní iba v prípade záujmu. Svoje kapitoly si prerokujú v rámci zasadnutia svojich komisií.

**Peter Závodský v.r.**  
**predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová