

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante,
konaného dňa 19.01.2016 o 16.00 hod. v zasadačke MsÚ Galanta

Prítomní:

Členovia finančnej komisie:

Ing. Zoltán Horváth
PaedDr. Peter Černý
PhDr. Marta Vajdová
Ing. Augustín Popluhár

Zapisovateľka finančnej komisie:

Mgr. Katarína Kluchová

Ospravedlnení:

Predseda finančnej komisie:

Peter Závodský

Členovia komisie:

Ing. Andrej Kostka
MUDr. Richard Šimajlak

Program:

- 1) Zahájenie
- 2) Žiadosť o prenájom priestorov Neogotického kaštieľa v Galante/ IN-GOLF s.r.o.
- 3) Návrh dohody na usporiadanie práv a povinností / Ľubomír Kis a manž.
- 4) Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien
- 5) Žiadosť o stanovisko k Zásadám na poskytnutie zľavy z nájomného v nebytových priestoroch na ul. Hlavnej a Vajanského v Galante na r. 2016
- 6) Žiadosť o zľavu z nájomného za nebytový priestor/FORES s.r.o.
- 7) Nájomné byty
- 8) Návrh na úpravu rozpočtu mesta na r. 2016
- 9) Rôzne

K bodu č. 1:

Predseda komisie p. Peter Závodský sa zasadnutia komisie nezúčastnil, poverený vedením komisie bol Ing. Zoltán Horváth, ktorý privítal všetkých prítomných na zasadnutí komisie, oboznámil ich s programom a zahájil rokovanie.

Okrem členov finančnej komisie MsZ boli prítomní Peter Paška – primátor mesta, Lucia Galambosová –zástupkyňa prednostu MsÚ, Ing. Juraj Srnka, PhD., vedúci fin. a maj. odd., Mgr. Miroslav Psota – vedúci právneho oddelenia, Ing. Zuzana Kopasová – vedúca oddelenia rozvoja mesta, Mgr. Ján Kolek – riaditeľ MsKS, poslanci MsZ – Ing. František Gaulieder, Zsolt Takáč, Mgr. Peter Kolek

K bodu č. 2:

Žiadosť o prenájom priestorov Neogotického kaštieľa v Galante/ IN-GOLF s.r.o.

- predkladal: Mgr. Kolek

K predloženému materiálu v rozprave odznali nasledovné pripomienky:

PaedDr. Černý

- s predloženým návrhom využívania priestorov súhlasí, odporúča ho ponechať v rukách mesta

Zsolt Takáč

- oboznámil prítomných s tým, že sú schválené pravidlá na prenájom kaštieľa
- uviedol, že investícia smeruje ku kvalite prevádzky
- projekt smeruje aj k vytvoreniu reprezentačného priestoru

PhDr. Vajdová

- vzniesla otázku, kto stanoví kritéria, na základe čoho bude určená cena za 1 m² na prenájom priestorov

Ing. Horváth

- uviedol, že podmienky súťaže už raz boli schválené MsZ, zrejme budú revidované
- najbližšie zasadnutie MsZ bude dňa 28.01.2016, materiál sa expeduje dňa 21.1.2016, treba vytvoriť časový priestor na určenie podmienok OVS

Mgr. Kolek P.

- uviedol, že bola zriadená odborná komisia na stanovenie podmienok OVS, navrhuje obdobný postup
- poukázal na potrebu stanoviska pamiatkového úradu
- bolo by dobré zosúladiť rozkopávky v parku, navrhuje aby materiál bol predložený na zasadnutie MsZ dňa 28.01.2016

Mgr. Psota

- uviedol, že mestským zastupiteľstvom boli dňa 19.11.2013 schválené pravidlá na prenechanie priestorov Neogotického kaštieľa v Galante do nájmu, tieto pravidlá musia byť dodržané
- MsZ schvaľuje podmienky vyhlásenia VOS

Finančná komisia odporúča nasledovné zostavenie odbornej komisie:

Mgr. Ján Kolek – za MSKS

Ing. Zuzana Kopasová, Mgr. Miroslav Psota – za MsÚ

2 poslanci MsZ (určení dňa 20.01.2016)

Zodpovedná za organizačné zabezpečenie: Ing. Zuzana Kopasová

Finančná komisia odporúča, aby uvedená komisia vypracovala a predložila podmienky vyhlásenia OVS na prenájom priestorov Neogotického kaštieľa v Galante v termíne do 25.01.2016, materiál následne predložiť na schválenie MsZ (expedovanie materiálu dňa 25.01.2016)

zo 4 prítomných členov komisie:

za návrh – 4

K bodu č. 3:

Návrh dohody na usporiadanie práv a povinností / Lubomír Kis a manž.

-predkladal: Mgr. Psota

K predloženému materiálu v rozprave odznali nasledovné pripomienky:

Ing. Gaulieder

- ako prišlo k vzniknutej situácii, kto je zodpovedný za ňu

Mgr. Psota

- vysvetlil vzniknutú situáciu

Mgr. Kolek P.

- dotazoval sa, či je možné stanoviť aj inú cenu pozemku

Ing. Kopasová

- vyjadrila názor, že požadovaná pokuta nie je oprávnená, mesto vo veci konalo, len sa čakalo na písomný súhlas poskytovateľa NFP

Finančná komisia odporúča prednostovi MsÚ prerokovať problematiku na porade vedúcich a predložiť ujednotené stanovisko MsÚ na najbližšie zasadnutie finančnej komisie.

zo 4 prítomných členov komisie:

za návrh – 3

zdržal sa - 1

K bodu č. 4:

Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien

- prekladal Ing. Juraj Srnka, PhD.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh VZN v spracovanom znení bez pripomienok.

zo 4 prítomných členov komisie:

za návrh – 4

K bodu č. 5:

Žiadosť o stanovisko k Zásadám na poskytnutie zľavy z nájomného v nebytových priestoroch na ul. Hlavnej a Vajanského v Galante na r. 2016

- prekladala Ing. Kopasová

Finančná komisia odporúča materiál predložiť MsZ na schválenie bez pripomienok.

zo 4 prítomných členov komisie:

za návrh – 4

K bodu č. 6:

Žiadosť o zľavu z nájomného za nebytový priestor/FORES s.r.o.

- prekladala Ing. Kopasová

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zníženie nájomného pre žiadateľa, nájomné stanoviť vo výške 30 €/m² na obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2016.

zo 4 prítomných členov komisie:

za návrh – 4

K bodu č. 7:

Nájomné byty

- predkladali: Ing. Kopasová, Ing. Juraj Srnka, PhD., Peter Paška - primátor mesta

Finančná komisia odporúča materiál predložiť na rokovanie MsZ s nasledovnými pripomienkami:

- na výstavbu nájomných bytov odporúča lokalitu č. 3 pri OC Kaufland
- odporúča zahájenie výstavby nájomných bytov iba v prípade obdržania platného rozhodnutia o poskytnutí dotácie a úveru od ŠFRB (garantovaného rozhodnutia)
- spôsob výberu dodávateľa projektovej dokumentácie a dodávateľa realizácie stavby deleguje na mestské zastupiteľstvo

zo 4 prítomných členov komisie:

za návrh – 4

K bodu č. 8:

Návrh na úpravu rozpočtu mesta na r. 2016

- predkladal Ing. Juraj Srnka, PhD., Peter Paška - primátor mesta

Na zasadnutie komisie boli predložené 2 návrhy na úpravu rozpočtu mesta na rok 2016.

K návrhu na **I. úpravu rozpočtu mesta** odznegli v rozprave nasledujúce pripomienky:

PaedDr. Černý

- uviedol, že ohľadne problematiky Galandie spol. s r.o. neobdržal žiadne informácie

Ing. Gaulieder

- dotazoval sa, na aké obdobie vydržia finančné prostriedky vo výške 100.000 € pre Galandiu, spol. s r.o.

primátor mesta - Peter Paška

- uviedol, že sumu 100.000 € žiada Galandia spol. s ro. do júna 2016

Mgr. Kolek P.

- zaujímal sa o to, ako sa dospelo k sume 100.000 €, konateľka na zasadnutí dozornej rady informovala o sume 70.000 €
- uviedol, že kúpalisko stále nie je odstavené

Ing. Horváth

- uviedol, že je potrebné si najprv vyjasniť záležitosti na zasadnutí valného zhromaždenia

Finančná komisia odporúča návrh I. úpravy rozpočtu mesta na rok 2016 predložiť na rokovanie neplánovaného zasadnutia MsZ, ktoré sa bude konať dňa 20.01.2016.

zo 4 prítomných členov komisie:
za návrh – 4

K návrhu na **II. úpravu rozpočtu mesta** finančná komisia zaujala nasledovné stanovisko:

Finančná komisia odporúča návrh II. úpravy rozpočtu mesta na rok 2016 predložiť na rokovanie MsZ dňa 28.01.2016.

zo 4 prítomných členov komisie:
za návrh – 3
zdržal sa - 1

Ing. Zoltán Horváth
poverený vedením komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová