

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante,
konaného dňa 10.06.2015 o 16.00 hod. v zasadačke MsÚ Galanta

Prítomní:

Predseda finančnej komisie: *Peter Závodský*
Členovia finančnej komisie: *MUDr. Richard Šimajlak*
Ing. Augustín Popluhár
PaedDr. Peter Černý
PhDr. Marta Vajdová

Zapisovateľka finančnej komisie: *Mgr. Katarína Kluchová*

Ospravedlnení:

Ing. Andrej Kostka
Ing. Zoltán Horváth

Program:

- 1) Zahájenie
- 2) Žiadosť SŠZ o poskytnutie dotácie – havarijný stav okien športovej haly
- 3) Návrh na zmenu sídla a adresy Centra voľného času - Spektrum
- 4) Informatívna správa k zákonu č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom
- 5) Návrh VZN mesta Galanta č./2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Galanta č. 25/2014 Trhový poriadok pre príležitostný trh – Galantské trhy
- 6) Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor ul. Šafárikova s.č. 428
- 7) Návrh na zmenu územného plánu mesta Galanta MUDr. Juraj Hanzen, Zdenka Hanzenová
- 8) Žiadosť Vladimíra Zuzáka o vysporiadanie užívania pozemkov mestom Galanta
- 9) Žiadosť Mgr. Tibora Holúbeka o odkúpenie pozemku v k.ú. Nebojsa
- 10) Žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. o odkúpenie pozemkov pod trafostanicou v k.ú. Galanta
- 11) Rôzne

Predložený program bol upravený a doplnený nasledovne:

Bod č. 3 – Návrh na zmenu sídla a adresy Centra voľného času – Spektrum – **stiahnutý z rokovania komisie**

Bod č. 11 – Informatívna správa o príprave rozpočtu na rok 2015 v oblasti kapitálových výdavkov

Bod č. 12 – Návrh spoločnosti FIN.M.O.S. a.s. na prevod vlastníckeho práva k svetelným bodom

Bod č. 13 – Predloženie investičného zámeru spoločnosti TIMI INTO s.r.o.

Bod č. 14 – Rôzne

K bodu č. 1:

Predseda komisie p. Peter Závodský privítal všetkých prítomných na zasadnutí komisie, oboznámil ich s programom a zahájil rokovanie.

Okrem členov finančnej komisie MsZ boli prítomní Peter Paška – primátor mesta, Lucia Galambosová – zást. prednostu MsÚ, Ing. Juraj Srnka, PhD., vedúci fin. a maj. odd., Mgr. Miroslav Psota – vedúci právneho oddelenia, Mgr. Adriana Molnáriová – útvar SVaZBc. Daniela Amrichová a Eva Vašáková – za odd. ORM, PhDr. Marcela Mazsárová – projektový manager, Štefan Varga riaditeľ SŠZ, Mgr. Andrej Tábori a Ing. František Gaulieder – poslanci MsZ.

K bodu č. 2:

Ziadosť SŠZ o poskytnutie dotácie – havarijný stav okien športovej haly

– predkladal p. Varga

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť vyčlenenie finančných prostriedkov na poskytnutie účelovej dotácie pre SŠZ na výmenu okien na telocvični športovej haly z dôvodu havarijného stavu. Finančné prostriedky odporúča schváliť maximálne vo výške 43.500 €. V prípade nižšej hodnoty zákazky vráti SŠZ nespotrebovanú časť dotácie späť do rozpočtu.

K bodu č. 3:

Návrh na zmenu sídla a adresy Centra voľného času – Spektrum

- materiál stiahnutý zo zasadnutia komisie

K bodu č. 4:

Informatívna správa k zákonu č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom

– predkladala Mgr. Molnáriová

Finančná komisia predloženú informatívnu správu berie na vedomie bez pripomienok.

K bodu č. 5:

Návrh VZN mesta Galanta č./2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Galanta č. 25/2014 Trhový poriadok pre príležitostný trh – Galantské trhy

- prekladala Bc. Amrichová

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh VZN bez pripomienok.

K bodu č. 6:

Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor ul. Šafárikova s.č. 428

- prekladala Bc. Amrichová

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uvoľnený nebytový priestor. Cenu minimálneho nájmu odporúča stanoviť nasledovne:

- za nebytový priestor vo výške 35,20 €/m²
- za záhradu vo výške 0,20 €/m²

K bodu č. 7:

Návrh na zmenu územného plánu mesta Galanta/MUDr. Juraj Hanzen, Zdenka Hanzenová

- predkladala Bc. Amrichová

Finančná komisia sa predloženou žiadosťou už v minulosti zaoberala a neodporučila MsZ schváliť pre žiadateľa zmenu ÚPN. Finančná komisia zotrváva na svojom pôvodnom stanovisku a opätovne neodporučá žiadosti vyhovieť.

K bodu č. 8:

Žiadosť Vladimíra Zuzáka o vysporiadanie užívania pozemkov mestom Galanta

- predkladal Mgr. Psota

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť vysporiadanie vzájomných nárokov spätne za tri roky vo výške sumy zodpovedajúcej trojročnému nájmu, avšak uzatvorenie nových nájomných zmlúv neodporučá.

Finančná komisia odporúča opätovne vyvolať rokovanie s p. Zuzákom za účelom predloženia iných alternatív na vysporiadanie pozemkov prichádzajúcich do úvahy zo strany p. Zuzáka.

Materiál následne predložiť opätovne na zasadnutie finančnej komisie.

K bodu č. 9:

Žiadosť Mgr. Tibora Holúbeka o odkúpenie pozemku v k.ú. Nebojsa

- predkladal Mgr. Psota

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku parc.č. 220/2 vo výmere 1469 m² k.ú. Nebojsa pre žiadateľa. Cenu pozemku odporúča stanoviť v zmysle znaleckého posudku, nie však nižšiu ako podľa VZN o Zásadách hospodárenia s majetkom mesta.

K bodu č. 10:

Žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. o odkúpenie pozemkov pod trafostanicou v k.ú. Galanta

- predkladal Mgr. Psota

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa predaj pozemkov parc.č. 29/7 vo výmere 11 m² a parc.č. 29/8 vo výmere 9 m² k.ú. Galanta. Cenu pozemkov odporúča stanoviť vo výške určenej súčasne platným VZN mesta Galanta, t.j. vo výške 55,00 €/m².

K bodu č. 11:

Informatívna správa o príprave rozpočtu na rok 2015 v oblasti kapitálových výdavkov

- predkladal Ing. Juraj Srnka, PhD.

Finančná komisia predloženú informatívnu správu berie na vedomie, odporúča aktualizáciu rozpočtu v dotknutých oblastiach na rok 2015 ako vo výdavkovej, tak i v príjmovej časti rozpočtu - v tých prípadoch, ktoré sú kvantifikovateľné.

V prípade výmeny okien – havarijný stav na ZŠ SNP komisia požaduje po odovzdaní agendy Ing. Melotíkovou, ktoré sa má uskutočniť dňa 11.06.2015, predložiť relevantné informácie týkajúce sa verejného obstarávania. Finančná komisia odporúča predpokladaný zostatok sumy, ktorá musí byť zabezpečená z rozpočtu mesta zvýšiť z uvádzaných 80.000 € na 84.000 €.

Finančná komisia požaduje predložiť nápravné opatrenie, ktoré zabezpečuje dostupnosť všetkých dokumentov (schválených, záväzných pre mesto...) v centrálnej registratúre.

K bodu č. 12:

Návrh spoločnosti FIN.M.O.S. a.s. na prevod vlastníckeho práva k svetelným bodom

- predkladala p. Vašáková, PhDr. Mazsárová

Finančná komisia k predloženému návrhu zaujala nasledovné stanovisko:

Komisia požaduje:

- vypočítať menovitú/nominálnu hodnotu akcie
- vyčíslíť finančný dopad na rozpočet mesta
- predložiť finančné krytie
- predložiť finančnú analýzu celej transakcie (súčasný stav, budúci stav)

K bodu č. 13:

Predloženie investičného zámeru spoločnosti TIMI INTO s.r.o.

- predkladala Bc. Amrichová

Finančná komisia predložený investičný zámer „TIMI INTO – prístavba“ odporúča schváliť.

K bodu rôzne:

Predseda komisie P. Závodský informoval na zasadnutí komisie o nasledovných sťažnostiach občanov mesta bývajúcich v tesnej blízkosti problémovej lokality:

1. CMZ, ul. Šafárikova - nedodržiavanie stanovených podmienok maloobchodnej prevádzky spoločnosti DAISY - ELEKTRO, spol. s r.o. Prebiehajú tam práce vyvolávajúce nadmernú hlučnosť, prašnosť, jazdia tadiaľ kamióny a ťažké mechanizmy.

2. Problém prevádzky separačnej haly nachádzajúcej sa v areáli TSMG – zápach, hlučnosť, rojenie včiel a sršňov.

Ohľadne uvedených skutočností bude P. Závodský interpelovať na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

**Peter Závodský v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľka:
Mgr. Katarína Kluchová