

# **M E S T S K Ý   Ú R A D   V   G A L A N T E**

Pre rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Galante  
dňa 13. mája 2025

**K bodu č. 28 :   Návrh na schválenie podmienok prenájmu nebytových priestorov na ulici Staničná č. 4, 924 01 Galanta – nájomca SAD Dunajská Streda, a.s.**

## **Návrh predkladá:**

Mgr. Peter Kolek v.r.  
primátor mesta

## **Materiál obsahuje:**

A/ Návrh uznesenia  
B/ Dôvodová správa  
C/ Prílohy  
D/ Stanovisko komisie finančnej  
a správy majetku pri MsZ v  
Galante

## **Návrh spracoval:**

Ing. Lucia Nagyová v.r.  
vedúca oddelenia správy majetku

V Galante, dňa 04.05.2025

## **Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

### **schvaľuje**

Návrh podmienok prenájmu nebytových priestorov na ulici Staničná č. 4, 924 01 Galanta:

Nájomca: Slovenská autobusová doprava Dunajská Streda, akciová spoločnosť skrátene SAD Dunajská Streda, a.s., Bratislavská cesta 918/2, 924 01 Galanta

IČO: 36 245 488

Predmet nájmu: nebytový priestor vo výmere 19,04 m<sup>2</sup>, postavený na C KN pozemku p. č. 184, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 181 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 5811, pre obec Galanta, okres Galanta, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom

Účel nájmu: predaj cestovných lístkov

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.06.2025 do 31.03.2026

Výmera: 19,04 m<sup>2</sup>

Nájomné za každý  
začatý m<sup>2</sup>/ ročne: 70,00 €

Ročné nájomné: 1 332,80 € (spotreba energií nie je súčasťou sumy za nájomné)

### **žiada**

vedúcu oddelenia správy majetku zapracovať do nájomnej zmluvy nasledovné :

- a) Z dôvodu faktického užívania predmetu nájmu zo strany nájomcu pred dňom účinnosti zmluvy, ktorá bola podpísaná oboma zmluvnými stranami dňa 05.09.2024, bude nájomcovi spätne vyfakturované nájomné za prenájom nebytových priestorov.
- b) Zapracovať do nájomnej zmluvy ustanovenie o mechanizme vzájomného zápočtu pohľadávok nakoľko, nájomca v čase faktického užívania predmetnej nehnuteľnosti hradil vo vlastnom mene faktúry vystavené Železnicami SR, týkajúce sa priestorov ktorých vlastníkom bolo Mesto Galanta.

## **a odporúča**

primátorovi mesta

uzavrieť Zmluvu o nájme nebytových priestorov s nájomcom Slovenská autobusová doprava Dunajská Streda, akciová spoločnosť skrátené SAD Dunajská Streda, a.s., so sídlom Mierová 1430/45, 924 01 Galanta, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín: máj 2025**

## Dôvodová správa

Dňa 05.09.2024 bola uzavretá Kúpna zmluva č. 004/2024 medzi spoločnosťou Slovenská autobusová doprava Dunajská Streda, akciová spoločnosť skrátene SAD Dunajská Streda, a.s., IČO: 36 245 488, Bratislavská cesta 918/2, 924 01 Galanta (ďalej ako „SAD Dunajská Streda, a.s.“) ako predávajúcim a Mestom Galanta, IČO: 00 305 936, so sídlom Mierové námestie 940/1, 924 01 Galanta ako kupujúcim, ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – administratívnej budove, súpisné číslo 4, ul. Staničná, zapísanej na LV č. 5811 pre obec a k. ú. Galanta a postavenej na CKN pozemku parcelné číslo 184, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 181 m<sup>2</sup> (ďalej ako „nehuteľnosť“). Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5811 nadobudlo Mesto Galanta vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom 10.10.2024.

V zmysle Čl. III bod 6 Kúpnej zmluvy č. 004/2024 *„Mesto Galanta zároveň súhlasí, že do doby začatia úkonov súvisiacich s výstavbou novej autobusovej stanice je možné zo strany zamestnancov spoločnosti Slovenská autobusová doprava Dunajská Streda, a.s. užívať predmet prevodu.“*

V nadväznosti na vyššie uvedené spoločnosť SAD Dunajská Streda, a.s. nehnuteľnosť naďalej fakticky užívala aj po prevode vlastníckeho práva na Mesto Galanta, a to od októbra 2024, pričom v danom období neexistoval žiadny právny titul na užívanie predmetnej nehnuteľnosti.

Na základe iniciatívy Mesta Galanta a následnej komunikácie so zástupcami spoločnosti SAD Dunajská Streda, a.s., bolo dohodnuté, že stav faktického užívania bude právne usporiadaný uzavretím nájomnej zmluvy.

**Predmetom nájmu** bude časť administratívnej budovy s výmerou 19,04 m<sup>2</sup>, ktorú spoločnosť SAD Dunajská Streda, a.s., fakticky užíva za účelom predaja cestovných lístkov.

**Nájomná zmluva bude uzavretá od júna 2025**, pričom spoločnosť SAD Dunajská Streda, a.s., **sa zaviazne spätne uhradiť nájomné aj za obdobie od októbra 2024 do mája 2025**, v rozsahu zodpovedajúcom užívaniu priestorov.

Zároveň platí, že v čase faktického užívania predmetnej nehnuteľnosti hradila spoločnosť SAD Dunajská Streda, a.s. vo vlastnom mene faktúry vystavené Železnicami SR, týkajúce sa priestorov, ktoré vlastní mesto Galanta.

V súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami bude v nájomnej zmluve (v článku **Platobné podmienky**) upravený **mechanizmus vzájomného zápočtu pohľadávok**, pričom výška spätne uhrádzaného nájomného bude započítaná oproti sumám, ktoré SAD Dunajská Streda v uvedenom období uhradila v prospech Mesta Galanta.

**Doba nájmu je navrhovaná do marca 2026 s výpovednou lehotou 2 mesiace.**

V zmysle § 9aa ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *„Ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.“*

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „*Ustanovenie odseku 1 sa nepoužije pri nájme majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne sumu 20 000 eur.*“

Na základe vyššie uvedeného predkladáme nasledovný návrh podmienok nájomnej zmluvy:

**Návrh podmienok nájomnej zmluvy uzatvorenej s nájomcom SAD Dunajská Streda, a.s.:**

**Predmet nájmu:** nebytový priestor vo výmere 19,04 m<sup>2</sup>, postavený na C KN pozemku p.č. 184, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 181 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 5811, pre obec Galanta, okres Galanta, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym Odborom

**Nájomca:** Slovenská autobusová doprava Dunajská Streda, akciová spoločnosť skrátené SAD Dunajská Streda, a.s.

**IČO:** 36 245 488

**Účel nájmu:** predaj cestovných lístkov

**Doba nájmu:** na dobu určitú od 01.06.2025 do 31.03.2026, s výpovednou lehotou 2 mesiace

**Výmera:** 19,04 m<sup>2</sup>

**Nájomné za každý  
Začatý m<sup>2</sup>/ročne:** 70,00 €

**Ročné nájomné:** **1 332,80 €**  
(spotreba energií nie je súčasťou sumy za nájomné)

Stanovisko Komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante je súčasťou predkladaného materiálu.



## Kúpna zmluva č. 004/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

### Predávajúci:

Sídlo:  
IČO:  
Štatutárny orgán:  
Zápis:

DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Telefón:  
E-mail:

**Slovenská autobusová doprava Dunajská Streda, akciová spoločnosť**

Bratislavská cesta 918/2, 929 13 Dunajská Streda  
36 245 488

Ing. Erika Humeníková – podpredseda predstavenstva  
v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č.:  
10215/T

2020198466

SK2020198466

VÚB, a.s.

SK81 0200 0000 0000 2930 1122

0903713297 – Ing. Michal Humeník

sekretariat@sadds.sk, humenik@sadds.sk

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

### Kupujúci:

Sídlo:  
Štatutárny orgán:  
IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC:  
Číslo telefónu:  
E-mail:

**Mesto Galanta**

Mierové nám. č. 940/1, 924 18 Galanta

Mgr. Peter Kolek, primátor

00 305 936

2021153541

VÚB a.s.

SK15 0200 0000 0000 1872 2132

SUBASKBX

+421317884301

primator@galanta.sk

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

### Preambula

Predávajúci v tejto Zmluve prejavuje svoju vôľu previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti definovanej v čl. I ods. 1 Zmluvy a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnosti definovanej v čl. I ods. 1 Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. II Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

## **Článok I**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Administratívnej budovy, súpisné číslo 4, zapísanej na LV č. 5811 pre obec a k.ú. Galanta a postavenej na C KN pozemku p.č. 184, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 181 m<sup>2</sup>, (ďalej aj len „Nehnutelnosť“ alebo „predmet kúpy“). C KN pozemok p.č. 184, ktorý je zapísaný na LV č. 662 pre obec a k.ú. Galanta, nie je vo vlastníctve predávajúceho a nie je predmetom kúpy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnutelnosti definovanej v čl. I. ods. 1 Zmluvy na Kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnutelnosť definovanú v čl. I. ods. 1 Zmluvy od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehnutelnosť v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do výlučného vlastníctva.

## **Článok II**

### **Kúpna cena a spôsob jej úhrady**

1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Nehnutelnosť za kúpnu cenu vzájomne dohodnutú vo výške 136.820 € s DPH (slovom: stotridsaťšesťtisícosemstodvadsať eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predáváčemu kúpnu cenu po predložení faktúry bankovým prevodom na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy s uvedením dátumu splatnosti faktúry do 03.01.2025, t.j. po podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a zápise vlastníckych práv.

## **Článok III**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vo vzťahu k Nehnutelnosti vyhlasuje najmä, že:
  - a) je nesporným vlastníkom Nehnutelnosti, pričom táto skutočnosť nebola zo strany žiadnej tretej osoby spochybnená;
  - b) k Nehnutelnosti neexistujú žiadne vecné ani záväzkové práva tretích osôb, ktoré by Kupujúceho bránili v riadnom nadobudnutí vlastníctva k Nehnutelnosti;
  - c) vlastnícke právo k Nehnutelnosti nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, dlhy a ani žiadne iné práva tretích osôb s výnimkou nájomných zmlúv, o ktorých Predávajúci informoval Kupujúceho;
  - d) je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať v plnom rozsahu, a že neexistuje žiadne rozhodnutie súdov, prípadne iných orgánov verejnej moci, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo k Nehnutelnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať právo disponovať s Nehnutelnosťou;
  - e) vo vzťahu k Nehnutelnosti a k nemu samotnému neprebíha žiadne súdne konanie, exekučné konanie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, ani žiadne iné konanie pred orgánom verejnej moci alebo rozhodcovským orgánom, na základe ktorého by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnosti, resp. právo voči Predáváčemu, ktoré by sa mohlo dotknúť Nehnutelnosti;

- f) k Nehnuteľnosti neuzavrel a neuzavrie s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, zámennú zmluvu, zmluvu o prevode podniku ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti, zmluvu o výpožičke ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke a užívacie právo k Nehnuteľnosti;
  - g) mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli túto Zmluvu urobiť neplatnou, zmariť jej účel, či dotknúť sa práv tretích osôb.
- 2. Predávajúci zároveň vyhlasuje a Kupujúceho výslovne ubezpečuje, že Nehnuteľnosť je bez akýchkoľvek faktických a právnych väd.
- 3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nepreberá žiadne dlhy viaznuce a vyplývajúce z vlastníctva Nehnuteľnosti, ktoré vznikli do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti Kupujúcim. Z uvedeného dôvodu je Predávajúci povinný vyrovnať všetky dlhy a záväzky vyplývajúce z vlastníctva Nehnuteľnosti, ktoré v takomto období vznikli.
- 4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa ukáže, že právny alebo skutkový stav vzťahov k Nehnuteľnosti uvedených v tejto Zmluve a/alebo Nehnuteľnosti, príp. Predávajúceho, nezodpovedá vyhláseniam Predávajúceho, ktoré sú obsiahnuté v ustanoveniach tejto Zmluvy, je Kupujúci oprávnený:
  - a) požadovať od Predávajúceho plnú náhradu škody spôsobenú tým, že skutočný stav nezodpovedá vyhláseniam a stavu deklarovaným Predávajúcim v tejto Zmluve;
  - b) v prípade každého nepravdivého vyhlásenia, po márnom uplynutí dodatočne poskytnutej minimálnej 15-dňovej lehoty na prijatie opatrenia na dodatočnú nápravu vzniknutého stavu, odstúpiť od Zmluvy; odstúpením od Zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 5. Predávajúci sa zaväzuje, že všetky nájomné vzťahy viažuce sa k priestorom nachádzajúcim sa v predmete kúpy budú ukončené v súlade s platnou legislatívou a zmluvnými záväzkami Predávajúceho.
- 6. Mesto Galanta zároveň súhlasí, že do doby začatia úkonov súvisiacich s výstavbou novej autobusovej stanice je možné zo strany zamestnancov spoločnosti Slovenská autobusová doprava Dunajská Streda, a.s. užívať predmet prevodu.
- 7. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúcemu poskytol všetky informácie týkajúce sa predmetu prevodu, pričom mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
- 8. Kupujúci vyhlasuje, že je s predmetom kúpy oboznámený z ohliadky na mieste samom, jeho skutkový a právny stav pozná a v stave, v akom stojí a leží, ho kupuje.
- 9. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.
- 10. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.



#### **Článok IV**

##### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nadobúda Kupujúci právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vydaným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy podajú na Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, spoločne, a to bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto Zmluvy.
3. Náklady spojené s osvedčením podpisov Predávajúceho znáša Predávajúci. Náklady spojené s návrhom na vklad a povolením vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, najmä na správny poplatok, znáša Kupujúci.
4. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde zo strany príslušného katastrálneho odboru z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania, alebo k prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti za podmienok uvedených v tejto Zmluve na Kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností povolený. Ak bude chyba konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností neodstrániteľná alebo nenapraviteľná a dôjde k právoplatnému zamietnutiu alebo odmietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, Zmluvné strany sú oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť a zároveň po odstúpení sú si povinné vrátiť poskytnuté plnenia v plnej výške, a to do 10 dní odo dňa právoplatného zamietnutia alebo odmietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

#### **Článok V**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Text tejto Zmluvy je možné dopĺňať alebo meniť výlučne po vzájomnej dohode oboch Zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek prípadné vzájomné spory, ktoré budú súvisieť s touto Zmluvou, budú Zmluvné strany prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, že medzi Zmluvnými stranami nedôjde k dohode, bude prípadné súdne spory vzniknuté z tejto Zmluvy riešiť vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Predávajúci dostane jeden (1) rovnopis, Kupujúci dva (2) rovnopisy a dva (2) rovnopisy sú určené pre účely zápisu na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore.

4. Táto Zmluva (vrátane jej eventúálnych dodatkov) patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“) v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka. Obdarovaný sa zaväzuje zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv do troch (3) dní odo dňa jej uzavretia.
5. Zmluva nadobúda platnosť a je pre Zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán nepodpíšu túto Zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 1, 6, 9 a 13 zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
6. Nadobudnutie predmetu kúpy a odporúčenie, aby primátor uzavrel túto Zmluvu, bolo dňa 02.07.2024 schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta č. 337-Z/2024, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany (každá za seba) zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že sú oprávnené nakladať s predmetom Zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zároveň Zmluvné strany (každá za seba) zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo Zmluvných strán. Súčasne Zmluvné strany (každá za seba) zhodne vyhlasujú, že sa s touto Zmluvou pred jej podpísaním dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli, v celom rozsahu s ňou súhlasia a zaväzujú sa ustanovenia tejto Zmluvy dobrovoľne plniť, pričom Zmluvné strany prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov túto Zmluvu podpísali na znak toho, že je určitá a zrozumiteľná, a že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.

V Dunajskej Strede, dňa 04.09.2024

V Galante, dňa 05.09.2024

Slovenská autobusová doprava  
Dunajská Streda, akciová spoločnosť



.....  
Ing. Erika Humeníková  
podpredseda predstavenstva

.....  
Mgr. Peter Kolek  
primátor

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres	: 202	Galanta	Dátum vyhotovenia	: 15.04.2025
Obec	: 503665	GALANTA	Čas vyhotovenia	: 16:20
Katastrálne územie	: 814504	Galanta	Údaje platné k	: 14.04.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5811

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4	184	15	administratívna budova		1

Iné údaje
právny vzťah k parcele 184 pod stavbou súpisné číslo 4 je evidovaný na LV 662

Legenda
Kód druhu stavby (budovy)
15 Administratívna budova
Kód umiestnenia stavby
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
4	Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, Galanta, PSČ 924 18, SK ; 305936	1/1

Tituly nadobudnutia
V 3425/2024, vklad povolený dňa 10.10.2024, Kúpna zmluva - č.z.1341/2024
Poznámky
Bez zápisu
Iné údaje
Bez zápisu

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Tituly nadobudnutia
---------------------

Bez zápisu

Poznámky
----------

Bez zápisu

Iné údaje
-----------

Bez zápisu

ČASŤ C: Ťarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ťarchy
--	---------------

Bez zápisu

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY



## Parcela registra C, 184

Trnavský &gt; Galanta &gt; Galanta &gt; k.ú. Galanta



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

**STANOVISKO**  
**komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante**

---

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 29.04.2025 prerokovala materiál: Návrh podmienok prenájmu nebytového priestoru - nájomca SAD Dunajská Streda, a.s.

**Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť nebytového priestoru vo výmere 19,04 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v administratívnej budove s. č. 4, Galanta v zmysle predloženého návrhu podmienok bez pripomienok.**

za návrh: 5 členov komisie

**Peter Závodský, v.r.**  
**predseda komisie**

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová