

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 13. mája 2025

**K bodu č. 24 : Návrh na schválenie podmienok prenájmu
nebytových priestorov na ulici Vajanského č. 909 –
nájomca BEAUTY MOMENTS s.r.o.**

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodová správa
C/ Prílohy
D/ Stanovisko komisie finančnej
a správy majetku MsZ v
Galante

Návrh spracoval:

Ing. Lucia Nagyová v.r.
vedúca oddelenia správy majetku

V Galante, dňa 05.05.2025

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

Návrh na schválenie podmienok prenájmu nebytových priestorov na ulici Vajanského č. 909 – nájomca BEAUTY MOMENTS s.r.o.:

Nebytový priestor: Vajanského č. 909, 924 01 Galanta

Nájomca: BEAUTY MOMENTS s.r.o., SNP 1008/32, 924 01 Galanta

IČO: 50 556 746

Účel nájmu: kozmetický salón

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.07.2025 do 30.06.2027 s výpovednou lehotou 3 mesiace

Plocha nebytového priestoru: 83,95 m²

Nájomné za m²/rok: 100 €

Ročné nájomné: 8 400 €

a o d p o r ú č a

primátorovi mesta

uzavrieť Zmluvu o nájme nebytových priestorov s nájomcom BEAUTY MOMENTS s.r.o., IČO: 50 556 746, so sídlom SNP 1008/32, 924 01 Galanta, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: jún 2025

Dôvodová správa

Dňa 24.03.2017 uzavrela spoločnosť BYSPRAV spol. s.r.o., IČO: 36 226 599, so sídlom Nová Doba č. 924/13, 924 01 Galanta ako prenajímateľ a BEAUTY MOMENTS s.r.o., IČO: 50 556 746 046, so sídlom SNP 1008/32, 924 01 Galanta ako nájomcom, Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 390/2017 (ďalej len „Nájomná zmluva č. 390/2020“), ktorá sa týka prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa ulici Vajanského č. 909 v Galante, za účelom využívania ako prevádzky – kozmetický salón.

Dňa 31.01.2024 uzavreli pôvodný prenajímateľ spoločnosť BYSPRAV spol. s.r.o., nový prenajímateľ Mesto Galanta a nájomca BEAUTY MOMENTS s.r.o., Zmluvu o zmene účastníkov Nájomnej zmluvy č. 390/2017, na základe ktorej došlo k zmene zmluvných strán nájomnej zmluvy. Táto zmena bola dohodnutá všetkými zmluvnými stranami a následne formálne potvrdená uzavretím Zmluvy o zmene účastníkov nájomnej zmluvy.

Dňa 31.03.2025 Mesto Galanta, oddelenie správy majetku, obdržalo žiadosť od BEAUTY MOMENTS s.r.o., IČO: 50 556 746, so sídlom SNP 1008/32, 924 01 Galanta, o predĺženie nájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa na ul. Vajanského č. 909 , 924 01 Galanta, vo výmere 83,95 m² , postaveného na C KN pozemku parc. č. 177/5, o výmere 142 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 3917 pre obec Galanta, okres Galanta, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, za účelom prevádzkovania kozmetického salónu.

V súvislosti s vyššie uvedeným uvádzame aktuálny stav týkajúci sa nebytového priestoru a zároveň predkladáme návrh na uzavretie Nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. „Ustanovenie odseku 1 sa nepoužije pri nájme majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur.“

Súčasný stav k nebytovému priestoru:

Nebytový priestor:	Vajanského č.909 v Galante
Nájomca:	BEAUTY MOMENTS s.r.o., so sídlom SNP 1008/32, 924 01 Galanta
IČO:	50 556 746
Účel nájmu:	kozmetický salón
Doba nájmu:	na dobu určitú od 01.07.2020 do 30.06.2025 s výpovednou lehotou 3 mesiace
Plocha nebytového priestoru:	83,95 m ²
Nájomné za m²/rok:	84,5260 €
Ročné nájomné:	7 095,96 €

Návrh podmienok k nebytovému priestoru:

Nebytový priestor: Vajanského č. 909 v Galante
Nájomca: BEAUTY MOMENTS s.r.o., so sídlom SNP 1008/32,
924 01 Galanta
IČO: 50 556 746
Účel nájmu: kozmetický salón
Doba nájmu: na dobu určitú od 01.07.2025 do 30.06.2027
s výpovednou lehotou 3 mesiace
Plocha nebytového priestoru: 83,95 m²
Nájomné za m²/rok: 100 € (cena za nájom bola stanovená na základe odporúčania finančnej komisie)
Ročné nájomné: 8 400 €

Stanovisko Komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante je súčasťou predkladaného materiálu.

BEAUTY MOMENTS s.r.o.

SNP 1002/32, 924 01 Galanta, IČO: 50 556 746, zapísaná OR OS Trnava oddiel Sro. Vložka
č.38793/T, zastúpená konateľkou spoločnosti: Žanetou Rózsovou

Galanta 26.3.2025

Mesto Galanta, MsÚ Galanta
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dátum: 31 -03- 2025	
Číslo zápisnice: 14675/2025	Číslo spisu:
Prílohy: 0,1	Výstup: osm. Nájim

Vec: Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov 390/2017, uzatvorenej v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Dňa 24.3.2017 bola medzi prenajímateľom: **Mesto Galanta, MsÚ Galanta**, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, IČO: 00305936 a nájomcom:

Beauty Moments s.r.o., IČO: 505 556 746, SNP 1002/32, 924 01 Galanta, zapísaný v OR OS Trnava oddiel Sro. Vložka č.38793/T; uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č.390/2017 podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Dovoľujem si Vás požiadať o predĺženie zmluvy č.390/2017 o nájme nebytového priestoru, a to opäť na dobu určitú, od 01.07.2025 do 30.03.2028.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

Žaneta Rózsová
nájomca



Zmluva o nájme nebytových priestorov 390/2017
ktorú uzavreli v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Z. z o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ : BYSPRAV, spol. s r.o. Galanta
Nová doba 924/13, 924 00 Galanta
Zapísaný v OR OS Trnava oddiel Sro. Vložka č. 10872/T
Zastúpený : Ing. Zoltánom Horváthom, konateľom spoločnosti
Bankové spojenie : VÚB a.s. pobočka Galanta
IBAN : SK49 0200 0000 0012 2173 3659, BIC : SUBASKBX
IČO : 36 226 599
DIČ : 2020193406
IČ-DPH : SK2020193406

na strane jednej

Nájomca : Beauty Moments s.r.o
SNP 1002/32, 924 01 Galanta
Zapísaný v OR OS Trnava oddiel Sro Vložka č. 38793/T
Žaneta Rózsová, konateľ
Bankové spojenie : Tatra Banka a.s
č. účtu : SK49 1100 000 000 262 909 0241
IČO : 50 556 746

na strane druhej

za nasledovných podmienok

Článok II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa, prenechať nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory, popísané v článku III. tejto zmluvy a záväzok nájomcu, užívať tieto nebytové priestory za podmienok, určených v tejto zmluve.

Článok III.
Predmet nájmu

Predmetom nájmu je nebytový priestor, nachádzajúci sa v Galante, na ul. Vajanského č. 909 o celkovej výmere podlahovej plochy 83,95 m².

Článok IV.
Účel nájmu

- 1.) Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory využívať výlučne na dohodnutý účel :
prevádzka kozmetického salónu.
- 2.) Zmeny účelu nájmu nájomcom je možné len na základe predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

Článok V.
Doba nájmu a skončenie nájmu

- 1.) Nebytové priestory sa prenájímajú na dobu : určitú, 1.4.2017 - 30.6.2020.
- 2.) Nájomný vzťah môže zaniknúť :
 - a) dohodou zmluvných strán, pričom na platnosť dohody sa vyžaduje písomná forma
 - b) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane.

Článok VI.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a služieb

- 1) Za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. III. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dojednaná úhrada podľa zák. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a zmysle VZN Mesta Galanta č. 47/2009 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v znení VZN č. 52/2010 vo výške 5037,00 Eur ročne.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného formou mesačných splátok vo výške 419,75 Eur , od 1.4.2017 , pričom nájomné je splatné vždy 5. deň v mesiaci, za ktorý sa nájomné uhrádza na účet prenajímateľa vo VÚB, a. s. Galanta, číslo účtu SK49 0200 0000 0012 2173 3659 (VS = 0909065505, ŠS = obdobie). Splátka nájomného je splatná dňom pripísania zaplatenej úhrady na účet prenajímateľa.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli vzájomne, že okrem úhrady za nájom nebytových priestorov, bude nájomca mesačne zálohovo uhrádzať aj spotrebu studenej vody a stočné , ktorá sa bude vyúčtovávať na konci účtovného obdobia. Mesačná záloha za studenú vodu a stočné vrátane DHP 20% činí 6,00 Eur.
- 4) Súčasťou nájomného nie je úhrada ostatných platieb, súvisiacich s predmetom nájmu (spotreba elektrickej energie, miestne poplatky, poistenie), ktoré úhrady bude nájomca uhrádzať v prospech účtov jednotlivých subjektov – dodávateľov.
- 5) Na dodávku a odber tepla je potrebné uzavrieť samostatnú zmluvu s BYSPRAV –om spol. s r.o. Galanta
- 6) Valorizácia
 - nájomné podlieha valorizácii každoročne po dobu splatnosti zmluvy
 - valorizácia bude uplatnená od nasledujúceho kalendárneho roka po uzatvorení nájomnej zmluvy
 - výška valorizácie sa viaže k percentu priemernej ročnej inflácii (meranej indexom spotrebiteľských cien) vyhlasovanej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok
 - suma valorizácie sa vypočíta ako súčin nájomného a percento inflácie za predchádzajúci kalendárny rok
 - výška ročného nájomného je určená súčtom nájomného za predchádzajúci kalendárny rok a sumou valorizácie
 - ukončenie nájmu v priebehu kalendárneho roka nezbavuje nájomcu povinnosti úhrady sumy valorizácie za dobu užívania nehnuteľností
 - prenajímateľ je povinný upovedomiť nájomcu o doúčtovaní valorizácie a nájomca je povinný sumu valorizácie uhradiť do 30.9. bežného roka na účet prenajímateľa.
- 7) Pokiaľ nájomné nebude zaplatené včas a v dohodnutej výške, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške dvojnásobku úrokovej sadzby, určenej ECB, platnej k 1. dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
- 8) Výpočtový list úhrady za nájom nebytových priestorov je súčasťou zmluvy a tvorí prílohu č. 1.

Článok VII.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1.) Prenajímateľ je povinný :

- odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie
- odo dňa účinnosti zmluvy umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu
- prijať predmet nájmu po skončení nájmu

2.) Nájomca je povinný:

- prebrať predmet nájmu od prenajímateľa a užívať ho v súlade s dohodnutým účelom
- platiť dohodnutú úhradu podľa článku VI. tejto zmluvy
- umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly
- vynaložiť všetko úsilie na to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda a pokiaľ škoda vznikne zavineným konaním, či opomenutím osôb, ktorí sú s nájomcom v pracovnom alebo inom obdobnom pomere, zodpovedá za túto škodu nájomca
- v prípade zistenia potreby opráv menšieho rozsahu v nebytovom priestore, tieto vykonať na vlastné náklady, bez nároku na ich úhradu prenajímateľom
- umožniť prenajímateľovi vykonať nevyhnutné opravy, nevykonanie ktorých by mohlo spôsobiť škodu
- oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny týkajúce sa zmeny jeho obchodného mena, sídla, IČO a ďalších identifikačných údajov, s doložením overených fotokópií dokladov, preukazujúcich túto zmenu, a to najneskôr do konca mesiaca, v ktorom k uvedenej zmene došlo – nenahlásenie a nepreukázanie týchto zmien sa bude považovať za porušenie zmluvných podmienok
- neprenajať nebytový priestor bez súhlasu prenajímateľa tretím osobám
- po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave minimálne porovnateľnom so stavom v čase jeho prevzatia.

Článok VIII.

PO a BOZP

Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosti, vyplývajúce z PO a BOZP si nájomca zabezpečuje sám, vzhľadom na osobitosť nájomného vzťahu v predmete nájmu.

Článok IX.
Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1) Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodujúce ustanovenia tejto zmluvy. V ostatnom sa zmluvné strany budú spravovať ustanoveniami Z. č. 116/1990 Z. z. a s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe písomných dodatkov, dojednaných a podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 3) Táto zmluva ja vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

V Galante, dňa 24.3.2017

BYSPRAV spol. s r.o.

Galante

-3-

Prenajímateľ :

Ing. Zoltán Horváth
konateľ

Nájomca :

Žaneta Rózsová
konateľ

Výpočtový list

úhrady za nájom nebytových priestorov

Príloha č. 1

I. od 1.4.2017-30.6.2020

Prenajímateľ: IČO: 36226599 DIČ: 2020193406 IČ DPH: Sk 2020193406 Obch.reg.OS Trnava, odd.Sro, vl.č. 10872/T BYSPRAV spol. s r.o. Nová Doba 92413 924 01 GALANTA IBAN : SK49 0200 0000 0012 2173 3659 BIC : SUBASKBX Adresa: Galanta		Var.symbol: 0909065505 Zmluva o nájme číslo 390/2017 Nájomca: IČO: 50 556 746 DIČ: IČ DPH : Beauty Moments s.r.o SNP 1002/32 924 01 Galanta Bank.spojenie: Tatra Banka a.s č. účtu: SK49 1100 0000 0026 2909 0241 Ulica: Vajanského Číslo: 909	
--	--	---	--

II.

Miestnosti		Podlahová plocha		
Spôsob využitia		plocha m2	sadzba za m2 v EUR	ročná úhrada v EUR
Obchodný priestor		83,95	60	5 037,00
Základná úhrada za nájom nebytových priestorov - ročne:			EUR	5 037,00
A. Mesačná úhrada za nájom nebytových priest.(oslobodené od DPH):			EUR	419,75
B. Mesačná úhrada za upratovanie N.P:		EUR:	bez DPH	DPH 20% Celkom k úhrade
C. Mesačná záloha na režijné náklady spojené s užívaním N.P:		EUR:	bez DPH	DPH 20% Celkom k úhrade
1. za elektrickú energiu:		EUR:		
2. za vodné, stočné (vrát. dažď.vody):		EUR:	5,00	1,00 6,00
3. za výťahy:		EUR:		
Mesačná záloha na režijné náklady spolu:		EUR:	5,00	1,00 6,00
Mesačná úhrada celkom :		EUR:	oslobodené od DPH 419,75	bez DPH 5,00 DPH 20% 1,00 Celkom k úhrade 425,75

Splatnosť nájomného a zálohy na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov je vždy **5. kalendárny deň v mesiaci**, za ktoré sa platby uhrádzajú.

V Galante, dňa 24.3.2017

Prenajímateľ: Ing. Zoltán Horváth
konateľ

BYSPRAV spol. s r.o.

Galanta

-3-

Nájomca: Žaneta Rózsová
konateľ

Dodatok č. 1/2020

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 390/2017 zo dňa 24.3.2017 , ktorú uzavreli v zmysle ust. §3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Nájomca : BYSPRAV spol. s r. o. Galanta
Nová Doba 924/13, 924 00 Galanta
Zapísaný o OR OS Trnava oddiel Sro. Vložka č.10872/T
Martin Fukas , konateľ spoločnosti
Bankové spojenie : VÚB a.s. pobočka Galanta
IBAN : SK49 0200 0000 0012 2173 3659, BIC : SUBASKBX
IČO : 36 226 599
DIČ : 2020193406
IČ-DPH : SK2020193406

na strane jednej :

Nájomca : Beauty Moments s.r.o
SNP 1002/32, 924 01 Galanta
Zapísaný v OR OS Trnava oddiel Sro Vložka č. 38793/T
Žaneta Rózsová , konateľ spoločnosti
Bankové spojenie : VÚB Banka
IBAN : SK85 0200 0000 0038 5392 0355
IČO : 50 556 746
DIČ : 2120478184
IČ DPH : SK2120478184

na strane druhej

uzavreli dodatok k zmluve o nájme takto :

S účinnosťou od 01.07.2020 sa čl. V. v VI. zmluvy menia nasledovne :

Čl. V.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu : určitú, od 01.07.2020 - 30.06.2025
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť :
 - a) dohodou zmluvných strán, pričom na platnosť dohody sa vyžaduje písomná forma
 - b) uplynutím času na ktorý bol dojednaný
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane.

Čl. VI.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a služieb

1. Za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. III. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dojednaná úhrada podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v zmysle VZN Mesta Galanta č. 47/2009 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v znení VZN č. 52/2010 vo výške 5228,41 Eur ročne .
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného formou mesačných splátok vo výške 435,70 Eur od 1.7.2020, pričom nájomné je splatné vždy do 5. dňa predchádzajúceho mesiaca, za ktorý sa nájomné uhrádza na účet prenajímateľa vo VÚB a.s. pobočka Galanta, číslo účtu : 1221733659/0200, IBAN : SK49 0200 0000 0012 2173 3659 (VS = 0909065505, ŠS = obdobie).
Splátka nájomného je splatná dňom pripísania zaplatenej úhrady na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli vzájomne, že okrem úhrady za nájom nebytových priestorov, bude nájomca mesačne zálohovo uhrádzať aj spotrebu studenej vody a stočné , ktorá sa bude vyúčtovávať na konci účtovného obdobia. Mesačná záloha za studenú vodu a stočné vrátane DHP 20% činí 6,00 Eur.
4. Súčasťou nájomného nie je úhrada ostatných platieb, súvisiacich s predmetom nájmu (spotreba elektrickej energie, miestne poplatky, poistenie), ktoré úhrady bude nájomca uhrádzať v prospech účtov jednotlivých subjektov – dodávateľov.
5. Na zmluvný odber tepla je potrebné uzavrieť samostatnú zmluvu s BYSPRAV-om spol. s r.o. Galanta.

6. Valorizácia

- a) nájomné podlieha valorizácii každoročne po dobu platnosti zmluvy,
 - b) valorizácia bude uplatnená od nasledujúceho kalendárneho roka po uzavretí nájomnej zmluvy
 - c) výška valorizácie sa viaže k percentu priemernej ročnej inflácii (meranej indexom spotrebiteľských cien) vyhlasovanej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok,
 - d) suma valorizácie sa vypočíta ako súčin nájomného a percento inflácie za predchádzajúci rok,
 - e) výška ročného nájomného je určená súčtom nájomného za predchádzajúci kalendárny rok a sumou valorizácie,
 - f) ukončenie nájmu v priebehu roka nezavahuje nájomcu povinnosti úhrady sumy valorizácie za dobu užívania nehnuteľností,
 - g) prenajímateľ je povinný sumu valorizácie uhradiť do 30.9.bežného roka na účet prenajímateľa.
7. Pokiaľ celková mesačná úhrada nebude zaplatená včas a v dohodnutej výške, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške dvojnásobku úrokovej sadzby, určenej ECB, planej k 1.dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
6. Výpočtový list úhrady za nájom nebytových priestorov je súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu č. 1

Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

Na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku obidve zmluvné strany dodatok podpísali.

V Galante dňa 30.06.2020

Prenajímateľ : Martin Fukas

konateľ

BYSPRAV spol. s r.o.
Galanta
-3-

Nájomca : Žaneta Rózsová

konateľ

Výpočtový list

úhrady za nájom nebytových priestorov
od 01.07.2020 - 30.06.2025

Príloha č. 1

I.


Prenajímateľ: IČO: 36226599 DIČ: 2020193406 IČ DPH: Sk 2020193406 Obch.reg.OS Trnava, odd.Sro, vl.č.10872/T BYSPRAV spol. s r.o. Nová Doba 92413 924 01 GALANTA IBAN : SK49 0200 0000 0012 2173 3659 BIC : SUBASKBX Adresa: Galanta		Var.symbol: 0909065505 Zmluva o nájme číslo 390/2017 + 1. Dod. Nájomca: IČO: 55 556 746 DIČ: 2120478184 IČ DPH: SK2120478184 Beauty Moments s.r.o. SNP 1002/32 924 01 Galanta Bank.spojenie: VUB Banka č. účtu: SK85 0200 0000 0038 5392 0355 Ulica: Vajanského Číslo: 909	
---	--	---	--

II.

Miestnosti		Podlahová plocha		
Spôsob využitia		plocha m2	sadzba za m2 v EUR	ročná úhrada v EUR
Obchodný priestor		83,95	62,28	5 228,41
Základná úhrada za nájom nebytových priestorov - ročne:			EUR	5 228,41
A. Mesačná úhrada za nájom nebytových priest.(oslobodené od DPH):			EUR	435,70
B. Mesačná úhrada za upratovanie N.P:		EUR:	bez DPH	DPH 20% Celkom k úhrade
C. Mesačná záloha na režijné náklady spojené s užívaním N.P:		EUR:	bez DPH	DPH 20% Celkom k úhrade
1. za elektrickú energiu:		EUR:	5,00	1,00 6,00
2. za vodné, stočné :		EUR:		
3. za výťahy:		EUR:		
Mesačná záloha na režijné náklady spolu:		EUR:		
Mesačná úhrada celkom :		EUR:	oslobodené od DPH 435,70	bez DPH 5,00 DPH 20% 1,00 Celkom k úhrade 441,70

Splatnosť nájomného a zálohy na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov je vždy **5. kalendárny deň v mesiaci**, za ktoré sa platby uhrádzajú.

V Galante, dňa 30.6.2020

Prenajímateľ: 
 Martin Fukas
 konateľ
 BYSPRAV spol. s r.o.
 Galanta
 -3-

Nájomca: 
 Žaneta Rózsová
 konateľ

Zmluva o zmene účastníkov**Nájomnej zmluvy č. 390/2017 zo dňa 24.03.2017 v znení dodatku č.1/2020**

uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov
(ďalej aj len „**zmluva**“)

Článok I.**Zmluvné strany****Pôvodný prenajímateľ:****BYSPRAV spol. s r.o.**

zastúpený: Martin Fukas, konateľ
so sídlom: Nová Doba č. 924/13, 924 01 Galanta
IČO: 36 226 599
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 10872/T
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK49 0200 0000 0012 2173 3659
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „**pôvodný prenajímateľ**“)

a

Nový prenajímateľ:**Mesto Galanta**

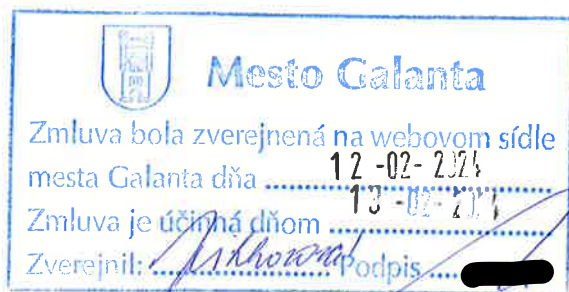
zastúpený: Mgr. Peter Kolek, primátor
so sídlom: Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta
IČO: 00 305 936
bankové spojenie: SLSP, a. s.
IBAN: SK76 0900 0000 0051 4297 3652
BIC: GIBASKBX

(ďalej len „**nový prenajímateľ**“)

a

Nájomca:**Beauty Moments s.r.o.**

zastúpený: Žaneta Rózsová, konateľ
so sídlom: SNP 1002/32, 924 01 Galanta
IČO: 50 556 746
bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK85 0200 0000 0038 5392 0355
BIC:



(ďalej len „**nájomca**“)

(„pôvodný prenajímateľ“, „nový prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Pôvodný prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 24.03.2017 Nájomnú zmluvu č. 390/2017 týkajúcu sa nájmu nebytového priestoru v Galante na ul. Vajanského 909 o celkovej výmere podlahovej plochy 83,95m² (prevádz.kozmetického salónu). (ďalej aj len „**nájomná zmluva**“).
2. Vzhľadom ku skutočnosti, že sa zmluvné strany dohodli na zmene účastníkov nájomnej zmluvy, uzatvárajú túto Zmluvu o zmene účastníkov Nájomnej zmluvy č. 390/2017.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Pôvodný prenajímateľ a nový prenajímateľ sa „Dodatkom č. 16 k Nájomnej zmluve č. 5/2004 z 11.12.2004 v znení Dodatku č. 1 – Dodatku č. 15a“ ~~31.01.2024~~ (ďalej len „dodatok“), dohodli, že predmetom ich nájmu **s účinkami od 01.02.2024** nebude nebytový priestor, ktorý je zároveň predmetom nájomnej zmluvy medzi pôvodným prenajímateľom a nájomcom. Pôvodný prenajímateľ sa v tomto dodatku zároveň zaviazal informovať všetky fyzické osoby a právnické osoby, s ktorými v pozícii prenajímateľa uzavrel nájomné zmluvy týkajúce sa niektorej časti predmetu nájmu, že práva a povinnosti z jednotlivých nájomných zmlúv prechádzajú na nového prenajímateľa a zašle im aj návrh Zmluvy o zmene účastníkov príslušnej nájomnej zmluvy.
1. Nový prenajímateľ vyhlasuje, že sa oboznámil s obsahom nájomnej zmluvy a stavom, v akom rozsahu si pôvodný prenajímateľ a nájomca plnili záväzky z nej vyplývajúce.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy súhlasí so zmenou v osobe prenajímateľa v nájomnej zmluve, a to s účinkami od 01.02.2024, a berie na vedomie aj zmenu čísla účtu, na ktorý je povinný uhrádzať všetky finančné plnenia súvisiace s jeho zmluvnými záväzkami z nájomnej zmluvy (č. účtu, na ktorý sa od 01.02.2024 uhrádzajú finančné plnenia vyplývajúce z nájomnej zmluvy:
SK76 0900 0000 0051 4297 3652, VS 090900 0601
3. Práva a povinnosti vzniknuté alebo vyplývajúce z právnych skutočností alebo úkonov vzniknutých do 01.02.2024 budú vysporiadané medzi pôvodným prenajímateľom a novým prenajímateľom. V prípade poskytnutia akéhokoľvek finančného plnenia zo strany nájomcu na základe jeho zmluvného záväzku vyplývajúceho z nájomnej zmluvy na účet pôvodného prenajímateľa po 01.02.2024, sa pôvodný prenajímateľ zaväzuje vykonať konečné finančné vysporiadanie plnení týkajúcich sa právneho

vzťahu nájomcu v zmysle všetkej dokumentácie vzťahujúcej sa k predmetu záväzku nájomcu k 31.12.2024 a predložiť ho novému prenajímateľovi najneskôr do 31.05.2025.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Táto zmluva a právne vzťahy zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou vrátane právnych vzťahov zvlášť neupravených touto zmluvou sa riadia právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých má každý právnu silu originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Nový prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť zmluvu do 3 (troch) dní od jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich vôle, zrozumiteľne, že nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Galante, dňa 31.01. 2024

Pôvodný prenajímateľ:
BYSPRAV spol. s r.o.

BYSPRAV spol. s r.o.
Galanta
- MF -


Martin Fukas
konateľ

V Galante, dňa 31. 01. 2024

Nový prenajímateľ:
Mesto Galanta




Mgr. Peter Kolek
primátor

V Galante, dňa 9.2.2024

Nájomca:
Beauty Moments s.r.o.


Žaneta Rózsová
konateľ

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 29.04.2025 prerokovala materiál: Návrh na schválenie podmienok prenájmu nebytových priestorov na ul. Vajanského č. 909 - nájomca BEAUTY MOMENTS s.r.o.

Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť predĺženie nájomnej zmluvy na obdobie 2 rokov so stanovením ceny nájmu 100 €/m²/rok.

za návrh: 2 členovia komisie

proti návrhu: 1 člen komisie

zdržali sa: 2 členovia komisie

Komisia finančná a správy majetku neprijala platné stanovisko k predloženému materiálu.

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová