

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 13. mája 2025

K bodu č. 23 : Návrh na schválenie podmienok prenájmu nebytových priestorov na ulici Kpt. Nálepku č. 1575/37, 924 01 Galanta – nájomca Ing. Ladislav Takáč

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Dôvodová správa
- C/ Prílohy
- D/ Stanovisko komisie finančnej a správy majetku pri MsZ v Galante
- E/ Stanovisko komisie športu, mládeže a telesnej výchovy pri MsZ v Galante

Návrh spracoval:

Ing. Lucia Nagyová v.r.
vedúca oddelenia správy majetku

V Galante, dňa 04.05.2025

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

Návrh podmienok prenájmu nebytových priestorov na ulici Kpt. Nálepku č. 1575/37, 924 01 Galanta:

Nájomca: Ing. Ladislav Takáč, Mierová 1430/45, 924 01 Galanta

IČO: 54 347 335

Predmet nájmu: nebytový priestor o výmere 39,20 m², postavený na C KN pozemku parc. č. 5192/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2515 m², zapísaný na LV č. 5969, pre obec Galanta, okres Galanta, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom

Účel nájmu: prevádzkovanie bufetu a skladového priestoru

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.06.2025 do 31.05.2030

Výmera: 39,20 m²

Nájomné za každý
začatý m²/ ročne: 70,00 €

Ročné nájomné: 2 800 €
(režijné náklady, ktoré zahŕňajú elektrickú energiu v sume 20 EUR/mesačne a vodné + stočné v sume 15 EUR/mesačne, t.j. v celkovej sume 35 EUR/mesačne, nie sú súčasťou sumy za nájomné)

Zábezpeka: nájomca sa zaväzuje zložiť finančnú zábezpeku vo výške 699,99 EUR zodpovedajúcu trom mesačným zálohovým platbám

ž i a d a

Vedúcu oddelenia správy majetku

Zapracovať nasledovné ustanovenie:

„Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť riadnu prevádzku prenajatých priestorov počas verejných kultúrnych, spoločenských a iných podujatí, ktoré:

- a) organizuje Mesto Galanta,
- b) sú organizované inými subjektmi s tým, že Mesto Galanta je oficiálnym parterom,
- c) sú organizované organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Galanta.“

Zároveň zapracovať podmienku, ak dôjde zo strany nájomcu k porušeniu vyššie uvedeného ustanovenia, bude prenajímateľ oprávnený ukončiť nájomný vzťah.

a o d p o r ú č a

primátorovi mesta

uzavrieť Zmluvu o nájme nebytových priestorov s nájomcom Ing. Ladislav Takáč, so sídlom Mierová 1430/45, 924 01 Galanta, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: máj 2025

Dôvodová správa

Dňa 01.04.2025 Mesto Galanta, oddelenie správy majetku, obdržalo žiadosť od Ing. Ladislav Takáč, IČO: 54 347 335, so sídlom Mierová 1430/45, 924 01 Galanta, o nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v Športovej hale na ulici Kpt. Nálepku č. 1575/37, 924 01 Galanta, vo výmere 39,20 m², postaveného na C KN pozemku parc. č. 5192/5, o výmere 2515 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 5969, pre obec Galanta, okres Galanta, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, za účelom prevádzkovania bufetu a skladového priestoru.

Vlastníkom pozemku parc. č. 5192/5, k. ú. Galanta, obec Galanta, zapísanej na LV č. 5969, je Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta.

Návrh podmienok nájomnej zmluvy obsahuje určenie výšky nájomného, dĺžku trvania zmluvy, účel nájmu, ako i ďalšie náležitosti, ktoré sú nevyhnutné pre uzatvorenie nájomnej zmluvy.

V zmysle § 9aa ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „*Ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.*“

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „*Ustanovenie odseku 1 sa nepoužije pri nájme majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne sumu 20 000 eur.*“

Na základe vyššie uvedeného predkladáme nasledovný návrh podmienok nájomnej zmluvy:

Návrh podmienok prenájmu nebytových priestorov na ulici Kpt. Nálepku č. 1575/37, 924 01 Galanta:

Nájomca:	Ing. Ladislav Takáč, Mierová 1430/45, 924 01 Galanta
IČO:	54 347 335
Predmet nájmu:	nebytový priestor o výmere 39,20 m ² , postavený na C KN pozemku parc. č. 5192/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2515 m ² , zapísaný na LV č. 5969, pre obec Galanta, okres Galanta, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom
Účel nájmu:	prevádzkovanie bufetu a skladového priestoru
Doba nájmu:	na dobu určitú od 01.06.2025 do 31.05.2030
Výmera:	39,20 m ²

**Nájomné za každý
začatý m²/ ročne:** 70,00 €

Ročné nájomné: **2800 €**
(**režijné náklady**, ktoré zahŕňajú elektrickú energiu v sume 20 EUR/mesačne a vodné + stočné v sume 15 EUR/mesačne, t.j. v celkovej sume 35 EUR/mesačne, nie sú súčasťou sumy za nájomné)

Zábezpeka: nájomca sa zaväzuje zložiť finančnú zábezpeku vo výške 699,99 EUR zodpovedajúcu trom mesačným zálohovým platbám

Zároveň bude v nájomnej zmluve bude zapracované nasledovné ustanovenie na odporúčanie finančnej komisie:

„Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť riadnu prevádzku prenajatých priestorov počas verejných kultúrnych, spoločenských a iných podujatí, ktoré:

- d) organizuje Mesto Galanta,
- e) sú organizované inými subjektmi s tým, že Mesto Galanta je oficiálnym parterom,
- f) sú organizované organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Galanta.“

Stanoviská Komisie finančnej a správy majetku a Komisie športu, mládeže a telesnej výchovy pri MsZ v Galante sú súčasťou predkladaného materiálu.

Ing. Ladislav Takáč – Mierová 1430/45, 92401 Galanta, IČO: 54 347 335,

Tel. číslo: 0905 259 930 e-mail: ing.ladislavtakac@gmail.com

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dátum: - 1 -04- 2025	
Číslo záznamu: 14958/2025	Prílohy: 0,1
vybavuje: OSM	

Mestský úrad Galanta
Ing. Lucia Nagyová
Oddelenie správy majetku
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

VEC :

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Dolu podpísaný Ing. Ladislav Takáč, týmto žiadam o prenájom nebytových priestorov na adrese:

ul. Kpt. Nálepku č. 1575/37, 924 01 Galanta v celkovej výmere 39,20 m² na obdobie 5 rokov (nachádzajúcich sa v Športovej hale)

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

Ing. Ladislav Takáč
Mierová 1430/45, 924 01 Galanta
IČO: 54 347 335

Ing. Ladislav Takáč
podpis a pečiatka žiadateľa

V Galanta dňa: 31.03.2025



OKRESNÝ
ÚRAD
GALANTA

odbor živnostenského podnikania
Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta

OU-GA-OZP-2022/001440-2
č. živnostenského registra 220-37417

Galanta 10. 01. 2022

OSVEDČENIE

o živnostenskom oprávnení

Meno a priezvisko: Ing. Ladislav Takáč
Bydlisko: Mierová 1430/45, 924 01 Galanta

Obchodné meno: Ing. Ladislav Takáč
Miesto podnikania: Mierová 1430/45, 924 01 Galanta
Pridelené IČO: 54 347 335

na vykonávanie živnosti

1. **Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov**
Vznik živnostenského oprávnenia: 07. 01. 2022
2. **Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)**
Vznik živnostenského oprávnenia: 07. 01. 2022
3. **Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby**
Vznik živnostenského oprávnenia: 07. 01. 2022
4. **Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu**
Vznik živnostenského oprávnenia: 07. 01. 2022
5. **Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom**
Vznik živnostenského oprávnenia: 07. 01. 2022
6. **Prenájom hnutel'ných vecí**
Vznik živnostenského oprávnenia: 07. 01. 2022



7. **Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov**

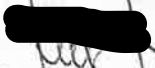
Vznik živnostenského oprávnenia: 07. 01. 2022

8. **Uskutočňovanie stavieb a ich zmien**

Vznik živnostenského oprávnenia: 07. 01. 2022

Osvedčenie o živnostenskom oprávnení vydané na základe § 66b ods. 1 v spojení s § 66b ods. 2 písm. a) podľa § 47 ods. 1 v spojení s § 47 ods. 2 v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.




Mgr. Slavomíra Kukanová
vedúca odboru

Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronická podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu

Počet listov

Počet neprázdnych strán

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera

Počet listov

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis

Výskyt na strane

Výskyt na liste

Miesto umiestnenia na strane dokumentu

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis

Výskyt na strane

Výskyt na liste

Miesto umiestnenia na strane dokumentu

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu dokument_7346-250408-3106.pdf

Formát dokumentu PDF/A-1

Hodnota elektronického odtlačku dokumentu

PNdtL+z+1J1hReyflxtrAY7CbPqfOQepbhmx6ku9fZt7NB3zY7ju6lbCAbTZzpfES50vxue7Du2S/ocLLtihJA==

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku SHA-512

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 7346-250408-3106

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 08.04.2025 12:29

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 36631124

Názov právnickej osoby Slovenská pošta, a.s.,
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica,
OR OS BB, oddiel Sa, vl. č. 803/S

Meno Eva

Priezvisko Kováčsová

Funkcia alebo pracovné zaradenie zamestnanec pošty

*.) Ak bola zaručená konverzia vykonaná aulomalizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných elektronických dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu dokument_7346-250408-3106.pdf

Formát dokumentu PDF/A-1

Hodnota elektronického odtlačku pôvodného elektronického dokumentu

PNdtL+z+1J1hReyflitrAY7CbPqfOQepbhmx6ku9fZt7NB3zY7ju6lbCABtZzpfES50vxue7Du2S/ocLLtiHJA==

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku SHA-512

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu osvedcovacia_dolozka_7346-250408-3106.xml

Formát dokumentu XMLDataContainer

Hodnota elektronického odtlačku pôvodného elektronického dokumentu

hL45LGg2yjuBWGLiCCQwrXTOMPqV9oI8C5XfHj/II+pLTrkHMU3qGRwcdV9kbP4t4UM3fE9a9SRFSGkVLseBbg==

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku SHA-512

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- ☒ Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
☐ Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronického dokumentu

Typ autorizácie Kvalifikovaná elektronická pečať

Stav autorizácie platná

Čas autorizácie 08.04.2025 12:29

Čas overenia autorizácie 08.04.2025 12:30

Miesto autorizácie Neuvedené

Ďalšie údaje o autorizácii Autorizácia je založená na kvalifikovanom certifikáte

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor Slovenská pošta\, a.s, NTRSK-36631124

Zastupovaná osoba Žiadna

Mandát

Žiaden

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky

Nekvalifikovaná

Stav časovej pečiatky

platná

Čas vystavenia časovej pečiatky

08.04.2025 12:29

Vydavateľ časovej pečiatky

TSA Disig TSU 1

Čas overenia časovej pečiatky

08.04.2025 12:30

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu

dokument_7346-250408-3106.pdf

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu

osvedcovacia_dolozka_7346-250408-3106.xml

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov

2

Počet neprázdnych strán

4

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera

Formát papiera A4 (210
× 297 mm)

Počet listov

2

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej
konverzii

7346-250408-3109

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

08.04.2025 12:30

Zaručenú konverziu vykonal

IČO

36631124

Názov právnickej osoby

Slovenská pošta, a.s.,
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica,
OR OS BB, oddiel Sa, vl. č. 803/S

Meno

Eva

Priezvisko

Kováčsová

Funkcia alebo pracovné zaradenie

zamestnanec pošty

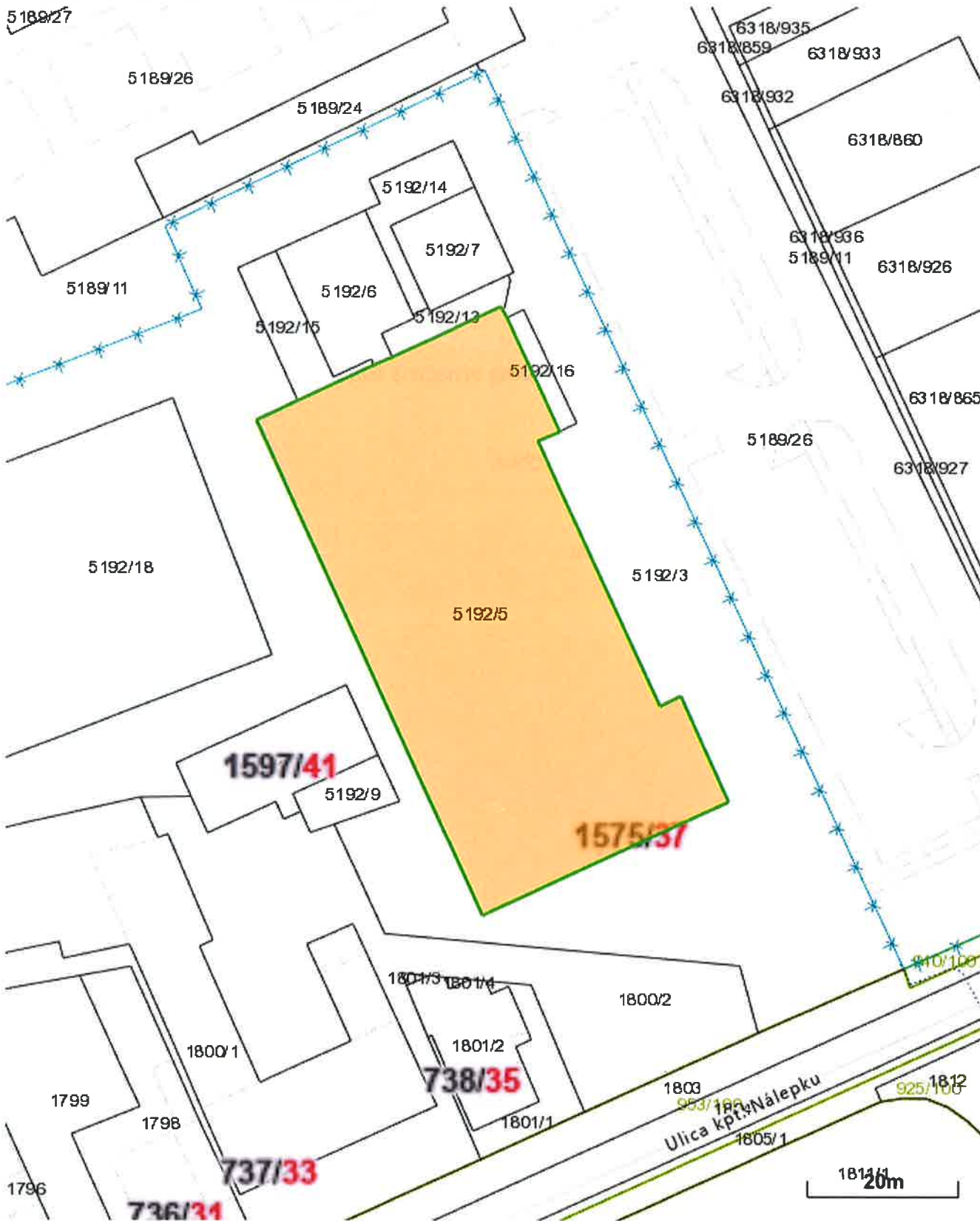
odpis a pečiatka

BAŤOVSKÁ POŠTA, a.s.
Partizánska cesta 9
075 99 Banská Bystrica
- 1680 -



Parcela registra C, 5192/5

Trnavský > Galanta > Galanta > k.ú. Galanta



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 29.04.2025 prerokovala materiál: Návrh podmienok prenájmu nebytových priestorov na ul. Kpt. Nálepku č. 1575/37.

Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť prenájom nebytových priestorov v zmysle predloženého návrhu podmienok s pripomienkou zapracovania podmienky do nájomnej zmluvy, že v čase uskutočňovania akcií organizovaných mestom alebo organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta bude prevádzka otvorená a v prípade nesplnenia tejto podmienky možnosť vypovedania zmluvy zo strany mesta.

za návrh: 5 členov komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová

Stanovisko

komisie športu, mládeže a telesnej výchovy pri MsZ,

konanej dňa 30.04.2025

**k materiálu - Žiadosť o stanovisko k podmienkam prenájmu nebytových priestorov na
ulici Kpt. Nálepku č. 1575/37, 924 01 Galanta**

*Komisia športu, mládeže a telesnej výchovy odporúča schváliť tento materiál
a zhoduje sa so stanoviskom Komisie finančnej a správy majetku, aby bol počas akcií
organizovaných Mestom Galanta bufet otvorený, inak sa to bude považovať za
porušenie zmluvných podmienok.*

Mgr. Juraj Bottka v.r.

predseda komisie

Zapisovateľ: Štefan Varga v.r