

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 13. mája 2025

K bodu č. 21 : Návrh na schválenie podmienok výpožičky nehnuteľného majetku mesta Galanta - južnej veže a hlavnej budovy neogotického kaštieľa pre Mestské kultúrne stredisko v Galante

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodová správa
C/ Prílohy
D/ Stanovisko komisií pri MsZ

Návrh spracoval:

Ing. Lucia Nagyová v.r.
vedúca oddelenia správy majetku

V Galante, dňa 05.05.2025

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

Návrh na schválenie podmienok výpožičky nehnuteľného majetku mesta Galanta - južnej veže a hlavnej budovy neogotického kaštieľa pre Mestské kultúrne stredisko v Galante

Vypožičiavateľ: Mestské kultúrne stredisko v Galante, Mierové námestie č. 942/3, 924 01 Galanta

IČO: 00 059 404

Predmet výpožičky: bezodplatná výpožička nehnuteľnosti – južnej veže a hlavnej budovy neogotického kaštieľa v Galante nachádzajúcej sa na Hlavnej ulici, súpisné číslo 1006, zapísaná LV č. 5954, vedenej pre obec a k. ú. Galanta

Účel výpožičky: zabezpečenie kultúrnych, spoločenských, vzdelávacích a verejnoprospešných aktivít pre obyvateľov mesta.

Doba výpožičky: na dobu určitú od 01.06.2025 do 31.05.2030

Výmera: 316,3 m²

Zálohové platby za služby: 770 EUR/mesačne

Výpožička sa poskytuje bezodplatne.

a o d p o r ú č a

primátorovi mesta

uzavrieť Zmluvu o výpožičke s vypožičiavateľom Mestské kultúrne stredisko v Galante, Mierové námestie č. 942/3, 924 01 Galanta, IČO: 00 059 404, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: máj 2025

Dôvodová správa

Dňa 07.04.2025 Mesto Galanta, Mestský úrad Galanta, oddelenie správy majetku, obdržalo žiadosť od organizácie Mestské kultúrne stredisko v Galante, IČO: 00 059 404, so sídlom Mierové námestie 942/3, 924 01 Galanta (ďalej len „Mestské kultúrne stredisko v Galante“), o užívanie nebytových priestorov hlavnej budovy a južnej veže neogotického kaštieľa v Galante, ktoré sa nachádzajú vo vlastníctve mesta Galanta, formou bezodplatnej výpožičky.

Mestské kultúrne stredisko v Galante plánuje využívať historické priestory hlavnej budovy a južnej veže neogotického kaštieľa v Galante na účely kultúrnych, komunitných alebo iných verejnoprospešných aktivít. Zámerom je sprístupniť tieto priestory verejnosti prostredníctvom organizovania podujatí, výstav, prednášok alebo iných foriem činností, ktoré by obohatili kultúrny a spoločenský život v meste.

V zmysle Článku 13 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta *„Zmluvou o výpožičke je možné prenechať majetok do užívania iným osobám len na dobu určitú, najviac na päť rokov; vo výnimočných a odôvodnených prípadoch možno zmluvu predĺžiť.“*

V zmysle Článku 13 ods. 3 *„Mestské zastupiteľstvo schvaľuje výpožičku nehnuteľnej veci mesta Galanta, ako aj hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur.“*

Na základe vyššie uvedeného predkladáme nasledovný návrh podmienok výpožičky nehnuteľného majetku mesta:

Navrhované podmienky výpožičky:

Predmet výpožičky:

Predmetom zmluvy je bezodplatná výpožička nehnuteľnosti – južnej veže a hlavnej budovy neogotického kaštieľa v Galante nachádzajúcej sa na Hlavnej ulici, súpisné číslo 1006, zapísaná na LV č. 5954, vedenej pre obec a k. ú. Galanta, a to konkrétne:

1. nadzemné podlažie neogotického kaštieľa:

- a) zázemie – prechodová miestnosť do HB o výmere 19,3 m²,
- b) jedáľenský salónik o výmere 34,4 m²,
- c) prednášková miestnosť o výmere 26,5 m²,
- d) apsida – výklenok o výmere 9,4 m²,
- e) chodba – recepcia o výmere 4,8 m²,
- f) vstup do veže o výmere 5,5 m²,
- g) expozícia historických predmetov o výmere 32,4 m²,
- h) južné krídlo – sklad inventáru o výmere 20,5 m².

2. nadzemné podlažie neogotického kaštieľa:

- a) expozícia nábytku o výmere 29,8 m²,
- b) apsida – výklenok o výmere 9,3 m²,
- c) priestor na novú expozíciu o výmere 34,3 m²,
- d) priechodový priestor o výmere 6,6 m²,
- e) priechodový priestor o výmere 3,3 m²,
- f) sklad o výmere 1,9 m².

3. a 4. nadzemné podlažie neogotického kaštieľa:

- a) expozícia archeológia o výmere 31,0 m²,
- b) prístupová chodba o výmere 6,4 m²,
- c) balkón o výmere 12,4 m².
- d.) miestnosť o výmere 6,5 m².
- e.) miestnosť o výmere 31,0 m².

Celková výmera priestorov:

Celková výmera požadovaných priestorov je 316,3 m².

Vypožičiavateľ: Mestské kultúrne stredisko v Galante

Účel výpožičky:

Zabezpečenie kultúrnych, spoločenských, vzdelávacích a verejnoprospešných aktivít pre obyvateľov mesta.

Charakter výpožičky:

Výpožička sa navrhuje bez nároku na úhradu nájomného.

Zálohové platby za služby spojené s užívaním priestorov:

- elektrická energia: 750 EUR mesačne
- vodné a stočné: 20 EUR mesačne

Zálohové platby za služby a energie spojené s užívaním nebytových priestorov predstavujú mesačnú celkovú sumu vo výške 770 EUR.

Doba nájmu:

na dobu určitú od 01.06.2025 do 31.05.2030 s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Organizácia Mestské kultúrne stredisko v Galante si je vedomá povinnosti hradiť zálohové platby za energie a služby v uvedenej výške a dodržiavať všetky podmienky, ktoré budú v zmluve o výpožičke definované. Výpožička by mala byť využívaná na verejnoprospešné účely – najmä na kultúrne a komunitné aktivity v prospech obyvateľov mesta Galanta.

Stanoviská Komisie finančnej a správy majetku, Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku a Komisie kultúry a medzimestských vzťahov Galanta sú súčasťou predkladaného materiálu.



MsKS

Mestské kultúrne stredisko

924 01 GALANTA, Mierové nám. 942/3

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dátum: - 7 -04- 2025	
Číslo záznamu: 15359/2025	Číslo spisu: 2025
Prílohy: 0,1	Vybavuje: OSM/Nagy

Mestský úrad Galanta
Mierové námestie č. 940/1
924 18 Galanta

Váš list značky/zo dňa

Naša značka
74/2025

Vybavuje/telefón
Kivarothová/ 031 780 26 32

GALANTA
07.04.2025

Vec: Žiadosť o výpožičku

Touto cestou Vás žiadame o výpožičku priestorov v budove Novogotického kaštieľa v Galante.

O výpožičku žiadame na základe Zriaďovacej listiny Mestského kultúrneho strediska v Galante schválenej uznesením č. 252-Z/2024 Mestského zastupiteľstva Galanta, ktorá Mestskému kultúrnemu stredisku Galanta v článku I. bod 4. určuje výkon činnosti vo vyššie uvedených priestoroch a ako dlhodobý užívateľ - predtým správca priestorov.

Za vybavenie vopred ďakujem.

S pozdravom



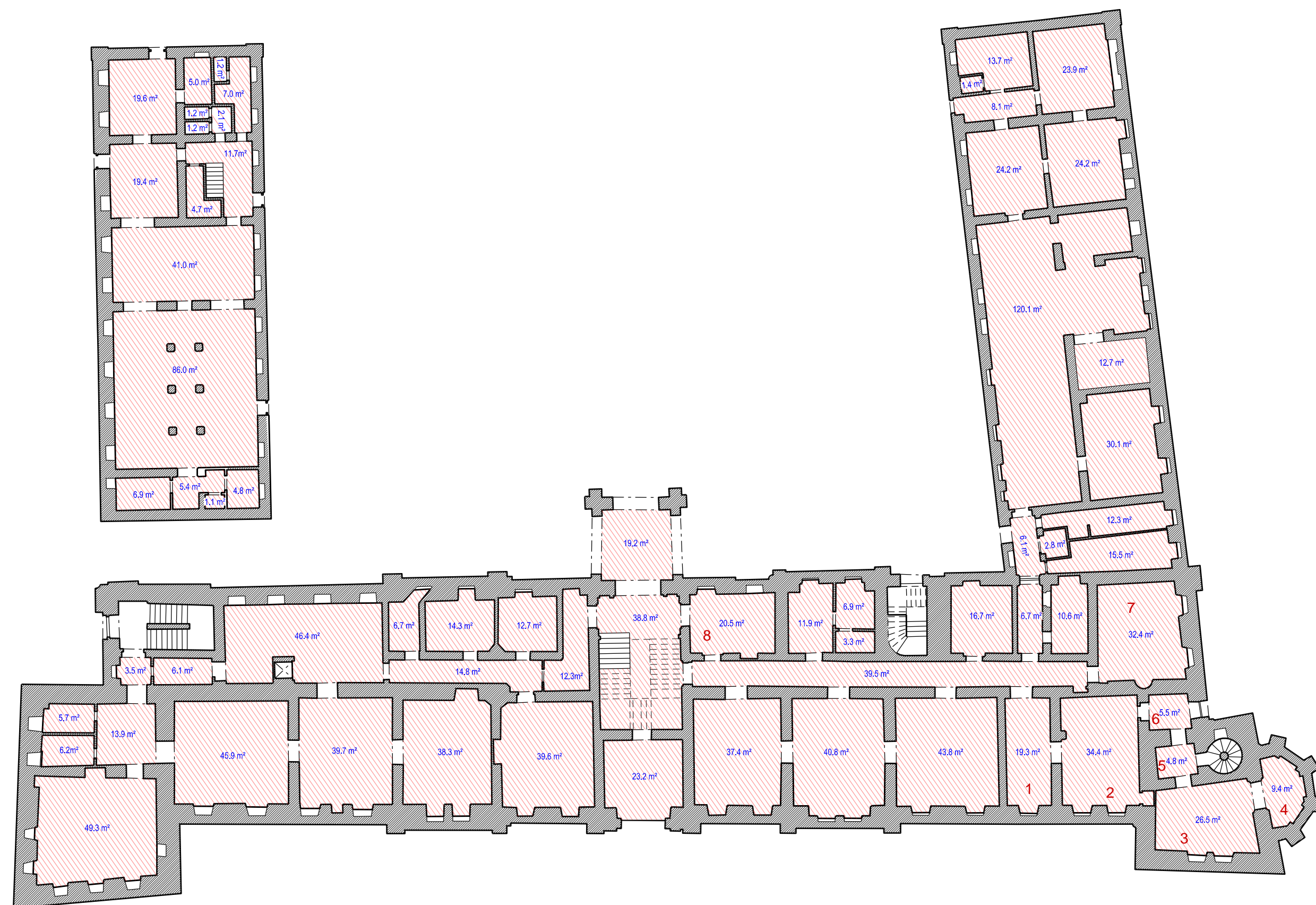
Mestské kultúrne stredisko
Mierové námestie 942/3
924 01 Galanta
- 1 -

Ing. Anna Kivarothová
riaditeľka MsKS

Telefón:
riaditeľ: 780 26 32
spojovateľka: 780 27 87

Bankové spojenie:
VÚB Galanta
IBAN: SK 22 0200 0000 0000 0383 8132

IČO: 00059 404
DIČ: 2021153167




JU NÁ VEŽA NGK

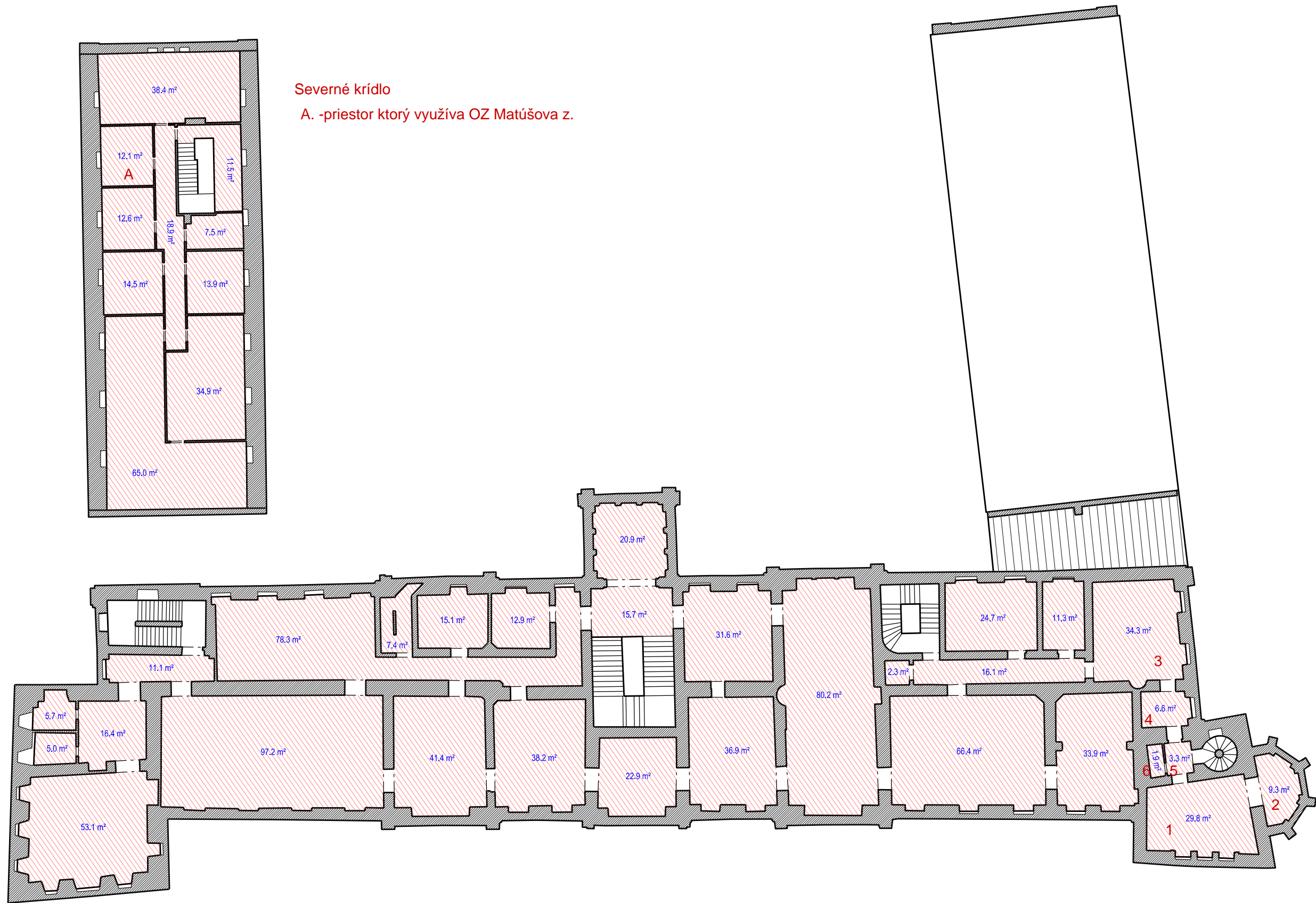
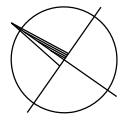
1. zázemie - prechodová miestnosť do HB
2. jadalenský salónik
- 3 prednášková miestnosť
4. apsida - výklenok
5. chodba - recepcia
6. Vstup do veže

Hlavná budova

7. expozícia Expozícia historických predmetov
8. sklad inventáru

Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom


Zamerail : GEO-KOD, s.r.o.	Vypracoval: Michal Máj	Autorizačne overil: Ing. Michaela Čuchtová	 s.r.o. Žitná 21, 831 06 Bratislava
Dátum: jún 2024	Dátum: júl 2024	Dátum: 15.7.2024	
Okres: Galanta	Obec: Galanta	Katastrálne územie: Galanta	
Odberateľ: Mesto Galanta, Mierové nám. 940/1, 924 18, Galanta			
Stavba: neogotický kaštieľ Esterházy			Číslo zákazky: 2024.027.000 Dátum: 15.7.2024 Formát: 3 x A4 Súrad. systém: S-JTSK Výškový systém: Bpv
Objekt (súbor): pôdorys 1. nadzemného podlažia			Mierka: 1 : 250 Číslo výkresu: L1
Názov prílohy: situácia s plochami jednotlivých miestností			

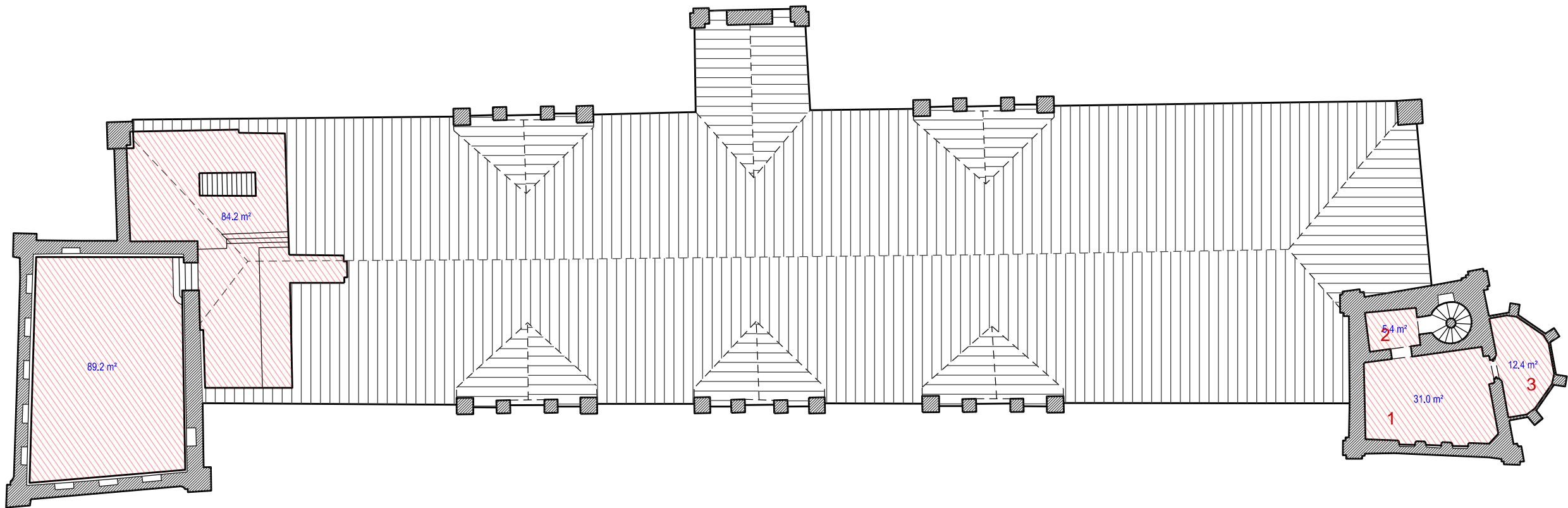
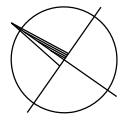


Severné krídlo
A. -priestor ktorý využíva OZ Matúšova z.

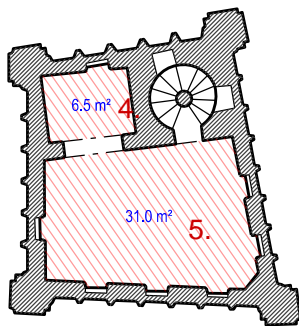
- 1. expozícia nábytku
- 2. apsida - vyklenok
- 3. priestor (plánovaná nová expozícia)
- 4.- 6. prechodové priestory, sklad

Náležitostíami a presnosťou zodpovedá predpisom


Zameral : GEO-KOD, s.r.o.	Vypracoval: Michal Máj	Autorizačne overil: Ing. Michaela Čuchtová	<div> s.r.o. Žitná 21, 831 06 Bratislava</div>
Dátum: jún 2024	Dátum: júl 2024	Dátum: 15.7.2024	
Okres: Galanta	Obec: Galanta	Katastrálne územie: Galanta	
Odberateľ: Mesto Galanta, Mierové nám. 940/1, 924 18, Galanta			
Stavba: neogotický kaštieľ Esterházy			Číslo zákazky: 2024.027.000
Objekt (súbor): pôdorys 2. nadzemného podlažia			Dátum: 15.7.2024
Názov prílohy: situácia s plochami jednotlivých miestností			Formát: 3 x A4
			Súrad. systém: S-JTSK
			Výškový systém: Bpv
			Mierka: 1 : 250
			Číslo výkresu: L2



1. Expozícia archeológia
2. prístupová chodba
3. balkón
4 a 5 miestnosť
5. miestnosť



Náležitostíami a presnosťou zodpovedá predpisom

Zameral : GEO-KOD, s.r.o.	Vypracoval: Michal Máj	Autorizačne overil: Ing. Michaela Čuchtová	<div> s.r.o. Žitná 21, 831 06 Bratislava</div>	
Dátum: jún 2024	Dátum: júl 2024	Dátum: 15.7.2024		
Okres: Galanta	Obec: Galanta	Katastrálne územie: Galanta		
Odberateľ: Mesto Galanta, Mierové nám. 940/1, 924 18, Galanta			Číslo zákazky:	2024.027.000
Stavba: neogotický kaštieľ Esterházy			Dátum:	15.7.2024
Objekt (súbor): pôdorys 3. a 4. nadzemného podlažia			Formát:	3 x A4
Názov prílohy: situácia s plochami jednotlivých miestností			Súrad. systém:	S-JTSK
			Výškový systém:	Bpv
			Mierka:	Číslo výkresu:
			1 : 250	L3

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 29.04.2025 prerokovala materiál: Návrh podmienok výpožičky nebytových priestorov v južnej veži NGK-MsKS.

Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť predložený návrh podmienok výpožičky nebytových priestorov pre MsKS bez pripomienok.

za návrh: 5 členov komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová



Mesto Galanta

Komisia investičnej výstavby, životného prostredia,
kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku

Stanovisko č. 21/3/2025-KIVŽPKPDaVP

z 3. zasadnutia Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych
pamiatok, dopravy a verejného poriadku, konaného dňa 24.04.2025

K bodu rokovania č. 14.2

v južnej veži NGK-MsKS

Komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ Galanta schváliť podmienky výpožičky
nebytových priestorov

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Zoltán Kővágó v.r.
predseda komisie

V Galante, 24.4.2025

Komisia kultúry a medzimestských vzťahov MsZ v Galante

S t a n o v i s k o

k „Návrhu podmienok výpožičky nehnuteľného majetku mesta Galanta pre organizáciu MsKS

a) v severnom krídle NGK-MsKS

b) v južnej veži NGK-MsKS“

Komisia kultúry a medzimestských vzťahov MsZ v Galante na svojom zasadnutí dňa 14.04.2025 prerokovala „Návrh podmienok výpožičky nehnuteľného majetku mesta Galanta pre organizáciu MsKS

a) v severnom krídle NGK-MsKS

b) v južnej veži NGK-MsKS“

materiál berie na vedomie bez pripomienok a odporúča ho schváliť MsZ.

**PhDr. Marta Vajdová, MBA v. r.
predsedníčka komisie**

V Galante dňa 24. 04. 2025

Vypracovala: Mgr. Svetlana Pócsová v. r.
zapisovateľka komisie