

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 13. mája 2025

K bodu č. :¹⁷ Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy – Miroslav Adamko

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Dôvodová správa
- C/ Stanovisko komisie
- D/ Žiadosť

Návrh spracoval:

JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M. v.r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante, dňa 02.05.2025

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Galanta, parcely:

- a) CKN č. 6120/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 150 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta a
- b) Časť parcely CKN č. 6120/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta v rozsahu 4 m²

s Miroslavom Adamkom, Javorinka 63, 925 01 Galanta, za účelom užívania pozemku ako záhrady, za nájomné vo výške 0,50 €/ m²/ rok, s dobou nájmu na 5 rokov

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť s Miroslavom Adamkom, Javorinka 63, 925 01 Galanta, Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. NZ_094/2020 v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: september 2025

Dôvodová správa

Dňa 10.03.2025 Mesto Galanta, Mestský úrad Galanta, obdržalo žiadosť od Miroslava Adamka, Javorinka 63, 925 01 Galanta, o predĺženie nájomnej zmluvy č. NZ_094/2020, ktorou sa nájomcovi prenajímajú pozemky v mestskej časti Javorinka parcela reg.

- CKN č. 6120/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 150 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta a
- CKN č. 6120/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta v rozsahu 4 m².

Platnosť nájomnej zmluvy sa končí dňom 31.10.2025.

V zmysle § 9aa ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je obec povinná primerane použiť ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu. Uvedené sa nepoužije ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, uvedené sa nachádza v § 9aa ods. 2 písm. c) zákona.

V zmysle Prílohy č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov v danej lokalite je za nájom vyššie uvedeného pozemku podľa písm. stanovené nájomné minimálne vo výške **0,50 €/m², t. j. 154 m² x 0,50 € = minimálne 77,00 €/rok; 385,00 €/ 5 rokov.**

V Galante, dňa 02.05.2025

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 29.04.2025 prerokovala materiál: Nájom pozemku – Adamko Miroslav.

Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť predĺženie nájmu pozemkov parcely registra CKN č. 6120/13 a CKN č. 6120/14 k.ú. Galanta, cenu nájmu odporúča v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

za návrh: 5 členov komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová

Miroslav Adamko, Javorinka 63, 925 01 Javorinka, 0911 552 396, mirso.adamko@gmail.com

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dátum: 10-03-2025	
Číslo zápisnice: 11963/2025	Číslo veci:
Prílohy: 0,1	Výsledok: OSM/Nagyová

Mestský úrad Galanta
Ing. Lucia Nagyová
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

Javorinka, dňa 10.03.2025

Vec: Žiadosť o predĺženie zmluvy o prenájme pozemku parcela č. 6120/13

Vážená pani Ing. Lucia Nagyová

ja, dolu podpísaný Miroslav Adamko, narodený dňa . trvalým bytom Javorinka 63.
924 01 Galanta, Vás týmto žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy č.094/2020

parcela č. 6120/13 k.ú. Galanta, v obci Javorinka.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom,

Miroslav Adamko
nájomca

