

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 13. mája 2025

K bodu č.16: Návrh na schválenie zámeru zámeny pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Ing. Peter Gažo a Monika Gažová

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek
primátor mesta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodová správa
C/ Stanovisko komisie
D/ Žiadosť
E/ Prílohy

Návrh spracoval:

JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante, dňa 02.05.2025

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Návrh zámeru prevodu nehnuteľného majetku parcely registra „E“ KN č. 292/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 93 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta a spoluvlastnícky podiel mesta Galanta na pozemku **EKN č. 526/7**, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 182 m², zapísaná na LV č. 3582 v podiele 1/6 z celku,

formou zámeny z vlastníctva **Mesta Galanta**, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, IČO: 00 305 936, **do výlučného vlastníctva** Ing. Petra Gaža a Moniky Gažovej, obaja bytom Z. Kodálya 773/21, 924 01 Galanta,

za pozemok parcely registra „C“ KN č. 86/7, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 210 m², zapísaná na LV č. 653, k. ú. Galanta

z osobného vlastníctva Ing. Petra Gaža a Moniky Gažovej, obaja bytom Z. Kodálya 773/21, 924 01 Galanta, **do výlučného vlastníctva Mesta Galanta**, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, IČO: 00 305 936.

Prevod sa realizuje bez vzájomného finančného vyrovnania z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, (všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel), vo verejnom záujme

a odporúča

prednostovi mesta zabezpečiť všetky potrebné právne úkony súvisiace so schvaľovacou časťou uznesenia

a ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Galante č. 374-Z/2024.

Termín: december 2025

Dôvodová správa

Dňa 10.06.2025 Mesto Galanta, Mestský úrad Galanta, obdržalo žiadosť Ing. Petra Gaža a Moniky Gažovej, obaja bytom Z. Kodálya 773/21, 924 01 Galanta, o zámenu pozemku parcely registra C KN č. 86/7, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 210 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov, za pozemok vo vlastníctve mesta Galanta:

- **EKN č. 292/9**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 93 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta
- a spoluvlastnícky podiel mesta Galanta na pozemku **EKN č. 526/7**, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 182 m², zapísaná na LV č. 3582 v podiele 1/6 z celku.

Uvedená žiadosť bola prerokovaná na MsZ dňa 26.09.2024, kde uznesením č. 374 – Z/2024 bol **schválený zámer** zámeny pozemku, bez vzájomného finančného vysporiadania z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, avšak pri predkladaní žiadosti bola opomenutá parcela EKN č. 526/7 a schválená bola iba parcela EKN č. 292/9, z uvedeného dôvodu je potrebné schváliť zámer opakovane.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je obec povinná zverejniť zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

V Galante, dňa 02.05.2025

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

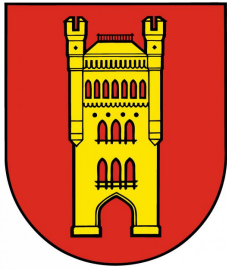
Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 29.04.2025 prerokovala materiál: Zámena pozemku – manželia Gažoví.

Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť zámer zámeny pozemkov doplnením pozemku parcely registra EKN č. 526/7 v zmysle predloženého návrhu bez pripomienok.

za návrh: 5 členov komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová



Mesto Galanta

Komisia investičnej výstavby, životného prostredia,
kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku

Stanovisko č. 16/3/2025-KIVŽPKPDaVP

z 3. zasadnutia Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych
pamiatok, dopravy a verejného poriadku, konaného dňa 24.04.2025

K bodu rokovania č. 11.1

manželia Gažoví

Komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ Galanta schváliť zámenu pozemkov
v zmysle žiadosti.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Zoltán Kővágó v.r.
predseda komisie

V Galante, 24.4.2025

Ing. Peter Gažo a Mgr. Monika Gažová, Z. Kodálya 773/21, 924 01 Galanta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dátum: 10 -06- 2024	
Číslo záznamu: 27038/2024	Číslo smernice:
Prílohy: 2,1	Vybavuje: <i>Šablátová</i>

Mesto Galanta
Mestský úrad Galanta
JUDr. Miriam Šablátúrová
Mierové námestie č. 940/1
924 18 Galanta

V Galante dňa: 10.06.2024

Vec: Pozemok vedený na LV č. 653

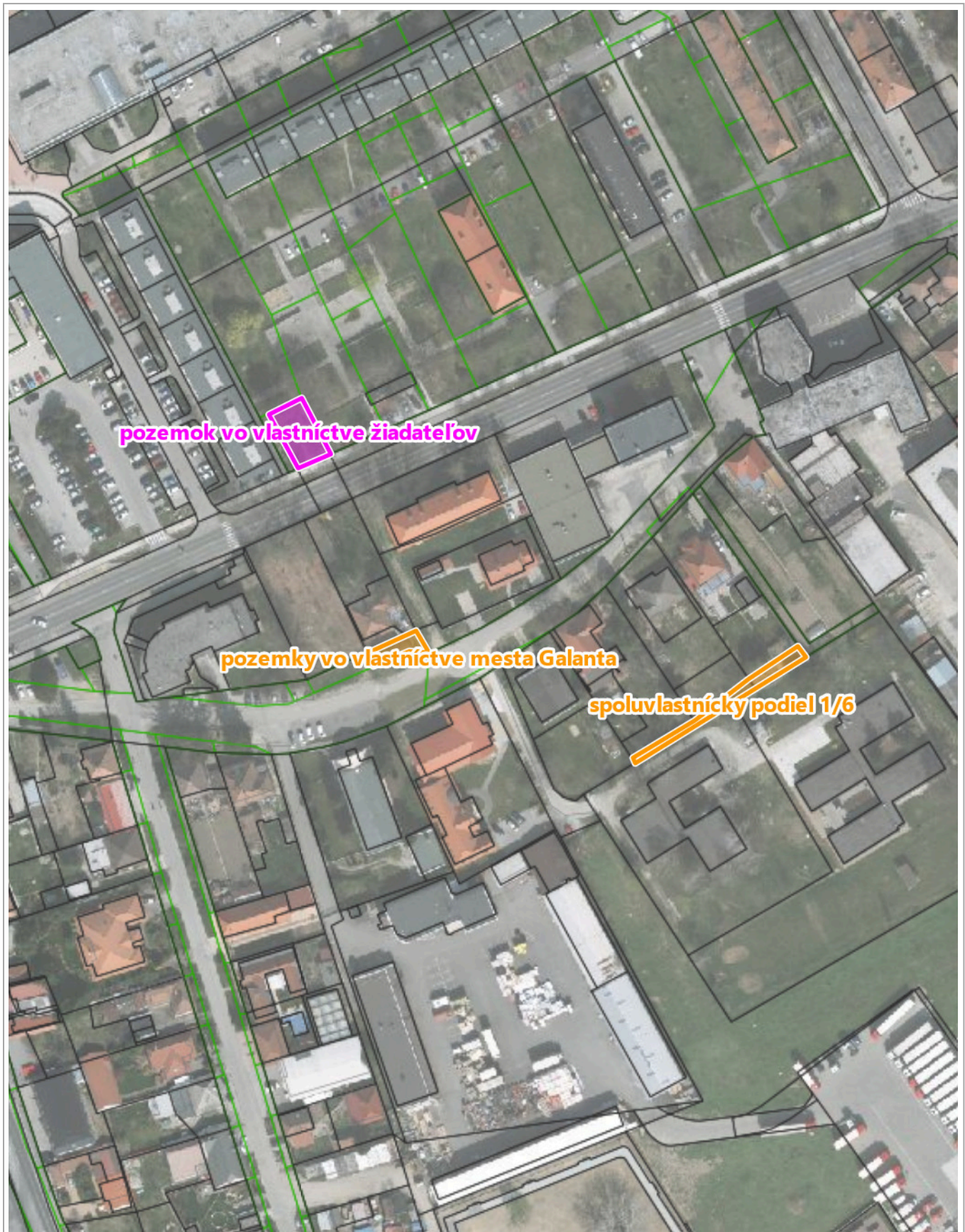
Po predbežnej návšteve u Vás na Vašom právnom oddelení sa písomne obraciame na Vás s našim dlhoročným problémom. Sme vlastníci pozemku na ulici Z. Kodálya, LV č. 653, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. číslo 86/7 o výmere 210 m². Niekoľko desiatok rokov platenia daní za tento pozemok nemáme žiadny úžitok z tejto parcely. Listom zo dňa 27.10.2007 nám bolo oznámené, že uvedená parcela je v zmysle platného ÚPN mesta Galanta funkčne určená ako plocha občianskej vybavenosti. K dnešnému dňu táto informácia pretrváva. Neprišiel žiadny návrh o akomkoľvek inom vysporiadaní a nerealizovala sa žiadna občianska vybavenosť na tomto pozemku. Za tento čas prišlo k narušeniu hranice pozemku oplotením. (vyznačené v mapke). Zo značným časovým odstupom sa opäť chceme informovať či je možné v zmysle zákona č. 66 § 2 ods.1 riešiť tento problém napr. zámennou zmluvou.

V prípade, že je tu možnosť riešenia zámennou zmluvou, radi sa zúčastníme s návrhmi náhradných parciel, ktoré by nenarúšali žiadny koncept v pláne výstavby mesta Galanta.

Ďakujem za porozumenie

Ing. Peter Gažo

Prílohy: - LV č. 653
- Mapka z katastra



0 50 m 100 m

1 : 1 623