

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 13. mája 2025

K bodu č. : 14 Návrh na schválenie prenájmu pozemkov – Slovak Parcel Service s.r.o.

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Dôvodová správa
- C/ Stanovisko komisie
- D/ Žiadosť
- E/ Prílohy

Návrh spracoval:

JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M. v.r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante, dňa 05.05.2025

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Galanta, parcely:

- a) CKN č. 3826/1, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 17414 m², zapísaný na LV č. 3365, k. ú. Galanta,
- b) CKN č. 346/56, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 19412 m², zapísaný na LV č. 3365, k. ú. Galanta,
- c) CKN č. 1670/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 270 m², zapísaný na LV č. 3365, k. ú. Galanta.

so spoločnosťou Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217, za účelom umiestnenia samoobslužného boxu „BALÍKOVO“, za nájomné vo výške 200,00 €/ m²/ rok, s dobou nájmu na 5 rokov.

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť so spoločnosťou Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217, nájomnú zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: september 2025

Dôvodová správa

Dňa 22.11.2025 Mesto Galanta, Mestský úrad Galanta, obdržalo žiadosť spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217, o nájom pozemku:

- a) CKN č. 3826/1, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 17414 m², zapísaný na LV č. 3365, k. ú. Galanta,
- b) CKN č. 346/56, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 19412 m², zapísaný na LV č. 3365, k. ú. Galanta,
- c) CKN č. 1800/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1695 m², zapísaný na LV č. 5969, k. ú. Galanta,
- d) CKN č. 1670/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 270 m², zapísaný na LV č. 3365, k. ú. Galanta.

Nájom pozemku požaduje Spoločnosť SPS vždy v rozsahu 1,08 m², z každého pozemku. Účelom prenájmu má byť umiestnenie samoobslužného boxu BALÍKOVO, určeného na vydávanie a prijímanie zásielok.

Pozemok parcely CKN č. 1800/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1695 m², zapísaný na LV č. 5969, k. ú. Galanta, Mestský úrad Galanta neodporúča schváliť, nakoľko nájom uvedenej časti parcely zasahuje do parkovacieho miesta.

V zmysle § 9aa ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je obec povinná primerane použiť ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu. Uvedené sa nepoužije ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, uvedené sa nachádza v § 9aa ods. 2 písm. c) zákona.

V Galante, dňa 02.05.2025

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

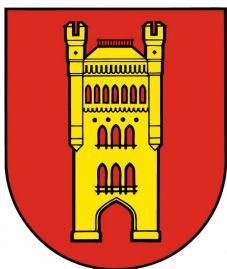
Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 29.04.2025 prerokovala materiál: Nájom pozemku – Slovak Parcel Service s.r.o.

Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť nájom pozemkov parcely registra CKN č. 3826/1, CKN č. 346/56 a CKN č. 1670/30 k.ú. Galanta v rozsahu 1,08 m² z každého pozemku za účelom umiestnenia samoobslužného boxu BALÍKOVO. Nájom pozemku parcely registra CKN č. 1800/2 k.ú. Galanta na ul. Kpt. Nálepku neodporúča schváliť. Nájomné za pozemok odporúča stanoviť vo výške 200 €/m²/rok.

za návrh: 5 členov komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová



Mesto Galanta

Komisia investičnej výstavby, životného prostredia,
kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku

Stanovisko č. 8/3/2025-KIVŽPKPDaVP

z 3. zasadnutia Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych
pamiatok, dopravy a verejného poriadku, konaného dňa 24.04.2025

K bodu rokovania č. 7.3

Slovak Parcel Service s.r.o

Komisia materiál prerokovala a neodporúča MsZ Galanta prenajať pozemky žiadateľovi.

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 3

Zdržal sa: 2

Ing. Zoltán Kóvágó v.r.
predseda komisie

V Galante, 24.4.2025

ŽIADOSŤ O PRENÁJOM POZEMKOV „MESTO Galanta“

Mesto Galanta
Mierové námestie č. 940/1
924 18 Galanta

V Bratislave, dňa 05.11.2024

VEC: ŽIADOSŤ O PRENÁJOM POZEMKU

Vážené mesto,

touto cestou si Vás dovoľujeme ctene osloviť so žiadosťou o prenájom pozemkov v mene spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217 (ďalej len „**spoločnosť SPS**“), ktorej cieľom je vybudovanie vzájomnej prospešnej spolupráce a rozširovanie siete **BALÍKOVO** vo Vašej obci (ďalej len „**Žiadosť**“).

Spoločnosť SPS je **poštový podnik**, ktorý poskytuje poštové služby na území Slovenskej republiky v rozsahu všeobecného povolenia a Potvrdenia o registrácii č. 9 vydaného Úradom pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb Slovenskej republiky. Za ďalšie hlavné predmety činnosti sa považujú služby verejných nosičov a poslov, zasielateľstvo, colná deklarácia, poskytovania záruk na zabezpečenie colného dlhu v colnom konaní a poskytovanie poštových služieb.

BALÍKOVO je nová inovatívna platforma spoločnosti SPS, ktorá v sebe zahŕňa umiestňovanie samoobslužných boxov BALÍKOVO na rôznych frekventovaných miestach alebo zazmluvnenie nových obchodných partnerov označovaných ako obchodné prevádzky BALÍKOVO.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vás zdvorilo žiadame o prenájom pozemkov pre integráciu BALÍKOVO vo Vašom meste Galanta, ďalšie informácie [napr. lokalita (ulica a pod.), parcelné číslo, výmera m²] sú špecifikované v Prílohe č. 1 k tejto Žiadosti.

Cieľom prenajatých pozemkov je umiestnenie, prevádzkovanie samoobslužného boxu balíkovo, ktorý slúži k vydávaniu a prijímaniu balíkov, prípadne ďalších služieb definovaných v Obchodných podmienkach spoločnosti SPS. **Samoobslužný box BALÍKOVO** je napájaný externou batériou a je vybavený solárnymi panelmi, tzv. fotovoltaika a mal by byť umiestnený na vhodnom pozemku. Pod **vhodným pozemkom** sa rozumie spevnená vodorovná plocha, ktorá je schopná udržať väčšiu váhu bez toho, aby sa priestor pod ňou prepadal alebo inak znehodnocoval a tento priestor musí byť dostupný verejnosti 24 hodín / 7 dní v týždni, a zároveň toto miesto bude mať prístup k slnečnej energii.

Kontaktnou osobu je Vavřík Peter, e-mail: peter.vavrik@sps-sro.sk, tel. číslo: 0904 708 123, ktorý Vám poskytne všetky bližšie informácie ohľadom siete **BALÍKOVO**.

Tešíme sa na spoluprácu s Vami,

S pozdravom



Vavřík Peter
Špecialista rozvoja siete odberných miest

Slovak Parcel Service s.r.o.

Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovensko **T** +421 2 168 77 **F** +421 2 487 071 15 **E** bratislava@sps-sro.sk
W www.sps-sro.sk **IČO** 31 329 217 **DIČ** 2020351993 **IČDPH** SK2020351993, Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 3215/B, **BANKOVÉ SPOJENIE** TATRA BANKA a.s. Bratislava **Č. Ú.** 2625004617/1100 **KS** 0308 **VS** Uvedte číslo faktúry **IBAN** SK05 1100 0000 0026 2500 4617 **BIC /SWIFT** TATRABX

Príloha č. 1

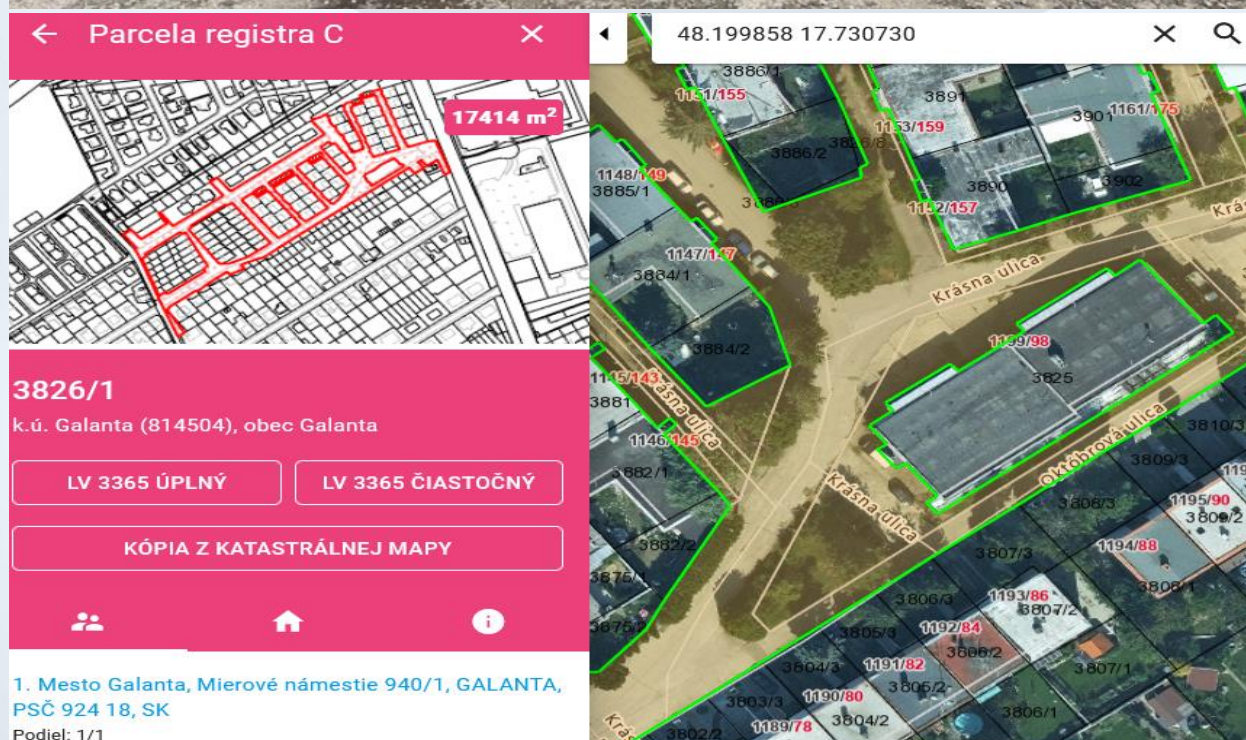
Vizualizácia a návrhy možných umiestnení samoobslužného boxu balíkovo

Výmera samoobslužného boxu balíkovo: 1,08 m²

Varianta 1.

Adresa: Májového povstania českého ľudu 1199, 924 01, Galanta

GPS: 48.199858, 17.730730, Podklad: betón, LV: 3365



Slovak Parcel Service s.r.o.

Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovensko **T** +421 2 168 77 **F** +421 2 487 071 15 **E** bratislava@sps-sro.sk

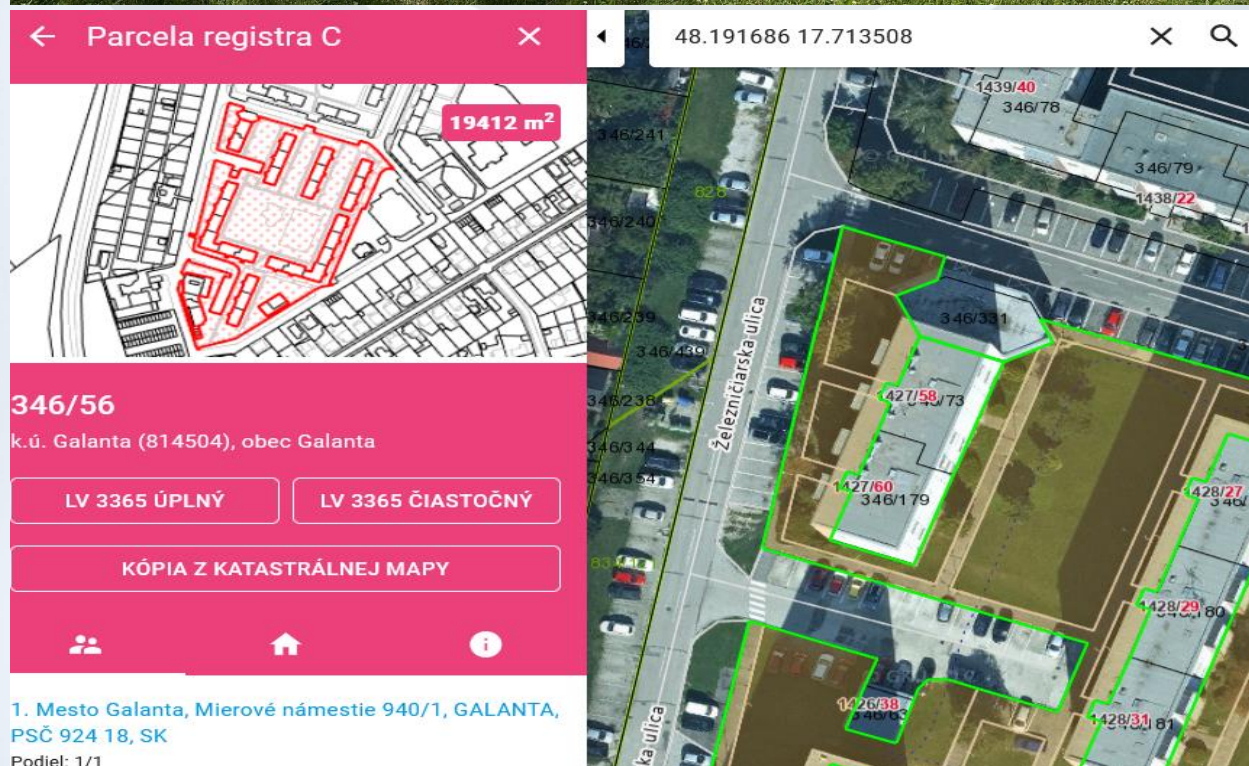
W www.sps-sro.sk IČO 31329 217 DIČ 2020351993 IČDPH SK2020351993, Výmka z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 3215/B, **BANKOVÉ SPOJENIE** TATRA BANKA a.s. Bratislava **Č. Ú.** 2625004617/1100 **KS 0308 VS** Uvedte číslo faktúry **IBAN** SK05 1100 0000 0026 2500 4617 **BIC /SWIFT** TATRABX

Výmera samoobslužného boxu balíkovo: **1,08 m²**

Varianta 2.

Adresa: Česká 1715/33, 924 01, Galanta

GPS: 48.191686, 17.713508, Podklad: nepripravený, LV: 3365



Slovak Parcel Service s.r.o.

Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovensko **T** +421 2 168 77 **F** +421 2 487 071 15 **E** bratislava@sps-sro.sk

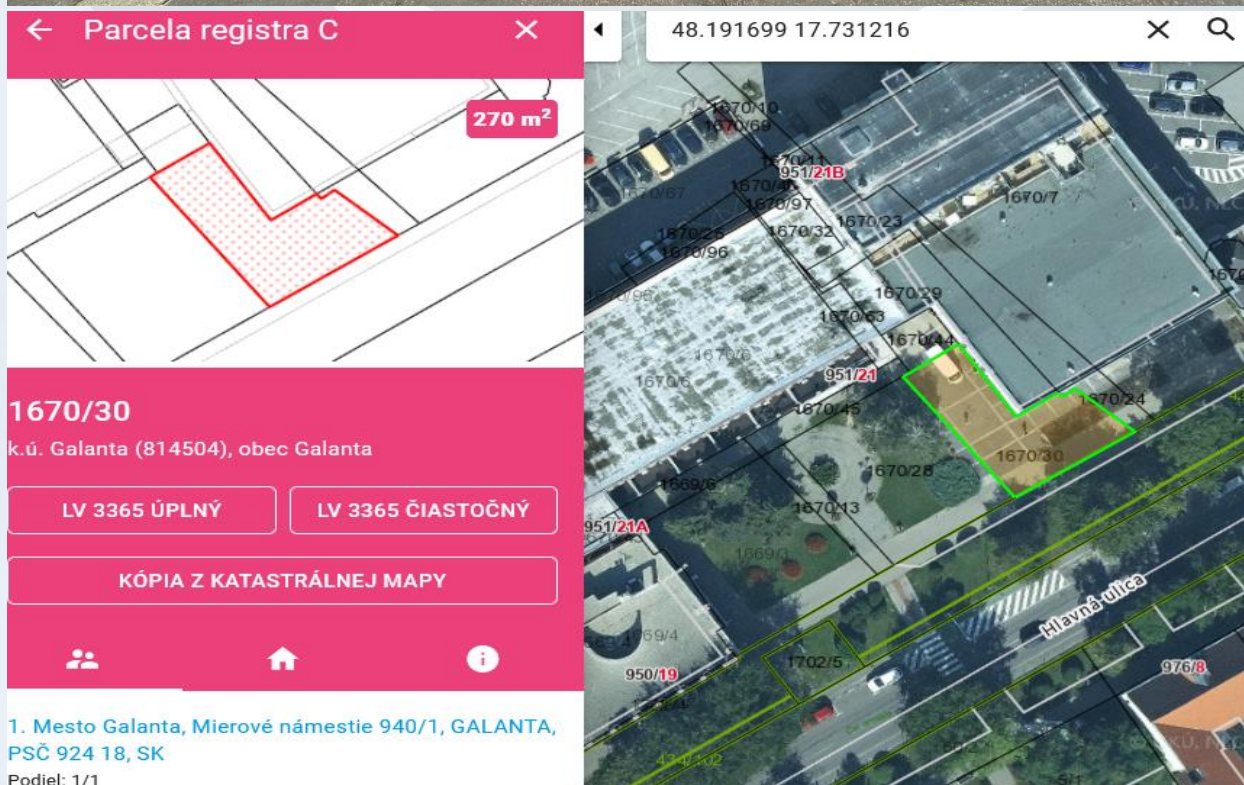
W www.sps-sro.sk **IČO** 31329 217 **DIČ** 2020351993 **IČDPH** SK2020351993, Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 3215/B, **BANKOVÉ SPOJENIE** TATRA BANKA a.s. Bratislava **Č. Ú.** 2625004617/1100 **KS** 0308 **VS** Uveďte číslo faktúry **IBAN** SK05 1100 0000 0026 2500 4617 **BIC /SWIFT** TATRABX

Výmera samoobslužného boxu balíkovo: **1,08 m²**

Varianta 3.

Adresa: Mladost' Hlavná, 92401, 924 01, Galanta

GPS: 48.191699, 17.731216, Podklad: asfalt, LV: 3365



Slovak Parcel Service s.r.o.

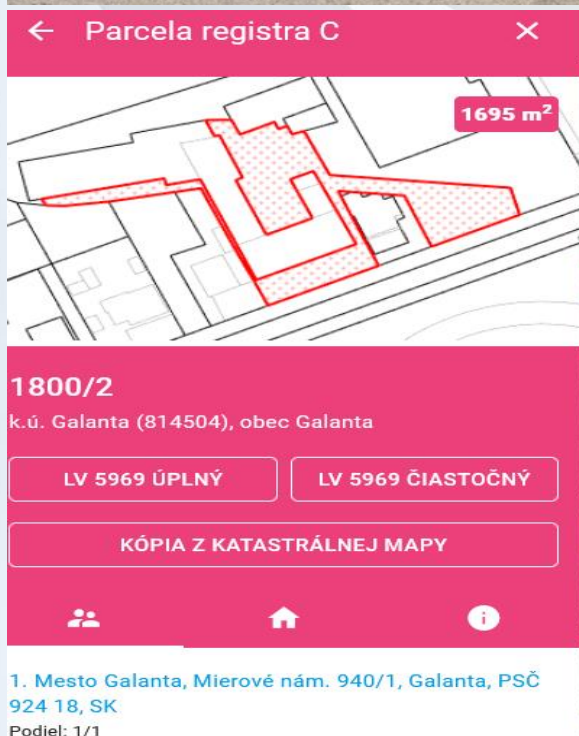
Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovensko **T** +421 2 168 77 **F** +421 2 487 071 15 **E** bratislava@sps-sro.sk
W www.sps-sro.sk **IČO** 31329 217 **DIČ** 2020351993 **IČDPH** SK2020351993, Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 3215/B, **BANKOVÉ SPOJENIE** TATRA BANKA a.s. Bratislava **Č. Ú.** 2625004617/1100 **KS** 0308 **VS** Uveďte číslo faktúry **IBAN** SK05 1100 0000 0026 2500 4617 **BIC /SWIFT** TATRABX

Výmera samoobslužného boxu balíkovo: **1,08 m²**

Varianta 4.

Adresa: Kpt. Nálepku 737/33, 924 01, Galanta

GPS: 48.194996, 17.741349, Podklad: asfalt, LV: 5969



Slovak Parcel Service s.r.o.

Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovensko **T** +421 2 168 77 **F** +421 2 487 071 15 **E** bratislava@sps-sro.sk

W www.sps-sro.sk **IČO** 31329 217 **DIČ** 2020351993 **IČDPH** SK2020351993, Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 3215/B, **BANKOVÉ SPOJENIE** TATRA BANKA a.s. Bratislava **Č. Ú.** 2625004617/1100 **KS** 0308 **VS** Uvedte číslo faktúry **IBAN** SK05 1100 0000 0026 2500 4617 **BIC /SWIFT** TATRABX