

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 13.mája 2025

K bodu č. :¹³ Návrh na zriadenie vecných bremien

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek
primátor mesta

Materiál obsahuje:

- 1. Stanislav Balušík**
 - A/ Návrh uznesenia
 - B/ Dôvodová správa
 - C/ Stanoviská komisií pri MsZ
 - D/ Žiadosť
 - E/ Prílohy
- 2. LOGISTICKÝ AREÁL NITRIANSKA s.r.o.**
 - A/ Návrh uznesenia
 - B/ Dôvodová správa
 - C/ Stanoviská komisií pri MsZ
 - D/ Žiadosť
 - E/ Prílohy
- 3. Trnavský samosprávny kraj/
Západoslovenská distribučná , a.s.**
 - A/ Návrh uznesenia
 - B/ Dôvodová správa
 - C/ Stanoviská komisií pri MsZ
 - D/ Žiadosť
 - E/ Prílohy
- 4. Západoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.**
 - A/ Návrh uznesenia
 - B/ Dôvodová správa
 - C/ Stanoviská komisií pri MsZ
 - D/ Žiadosť
 - E/ Prílohy

Návrh spracoval:

JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante, dňa 05.05.2025

1. A/

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „*in personam*“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- **E KN č. 1- 912/100**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6853 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, vo vlastníctve Mesta Galanta,
- **E KN č. 1- 877/110**, druh pozemku: orná pôda v celkovej výmere 19 m², ktorý je zapísaný na LV č. 885, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, vo vlastníctve Mesta Galanta,
- **E KN č. 1- 877/210**, druh pozemku: orná pôda v celkovej výmere 1854 m², ktorý je zapísaný na LV č. 885 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, vo vlastníctve Mesta Galanta

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava a Stanislavom Balušikom, Košúty 783, 925 09 Košúty ako žiadateľom za účelom výstavby elektroenergetických zariadení k stavbe „*Rozšírenie distribučných rozvodov – Javorinka – 5 RD*“, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť so Stanislavom Balušikom, Košúty 783, 925 09 Košúty a Západoslovenskou distribučnou, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: september 2025

1. B/

Dôvodová správa

Dňa 17.03.2025 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť Stanislava Balušíka, Košúty 783, 925 09 Košúty, v zastúpení Ing. Viktor Žiak, Kúpeľná ulica 2947/13, 924 01 Galanta, o zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na parcele:

- **E KN č. 1- 912/100**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6853 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, vo vlastníctve Mesta Galanta,
- **E KN č. 1- 877/110**, druh pozemku: orná pôda v celkovej výmere 19 m², ktorý je zapísaný na LV č. 885, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, vo vlastníctve Mesta Galanta,
- **E KN č. 1- 877/210**, druh pozemku: orná pôda v celkovej výmere 1854 m², ktorý je zapísaný na LV č. 885 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, vo vlastníctve Mesta Galanta.

Vecné bremeno sa má zriadiť za účelom výstavby elektroenergetických zariadení k stavbe „*Rozšírenie distribučných rozvodov – Javorinka – 5 RD*“. Dĺžka vecného bremena je 158 m².

Žiadateľ uhradil preddavok za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 14 bod. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta. Všetky náklady na zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ.

V Galante, dňa 30.04.2025

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 29.04.2025 prerokovala materiál: Vecné bremeno - Stanislav Balušík.

Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. za účelom výstavby elektroenergetických zariadení.

Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

za návrh: 5 členov komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová



Mesto Galanta

**Komisia investičnej výstavby, životného prostredia,
kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku**

Stanovisko č. 12/3/2025-KIVŽPKPDaVP

z 3. zasadnutia Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych
pamiatok, dopravy a verejného poriadku, konaného dňa 24.04.2025

K bodu rokovanie č. 10.2

Stanislav Balušík

Komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ Galanta zriadiť vecné bremeno v zmysle
žiadosti

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Zoltán Kővágó v.r.
predseda komisie

V Galante, 24.4.2025

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dátum: 18 -03- 2025	
Číslo záznamu: 12782/2025	Číslo spisu:
Prílohy: 7, 2	Výdavuje: Opatr./Semen Tabák

Mesto Galanta
Mestský úrad
Mierové námestie č. 940/1
924 18 Galanta

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena pre elektroenergetické zariadenie

Žiadateľ:

meno a priezvisko: **Stanislav Balušík**

dátum narodenia:

bydlisko:

Košúty 783, 925 09 Košúty

(ďalej len ako „**žiadateľ**“)

ako splnomocnenec

Západoslovenskej distribučnej, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava na základe Plnomocenstva č. 365/2024/KO, zo dňa 13.08.2024, (ďalej aj ako „**splnomocniteľ**“).

Substitučný splnomocnenec na základe substitučného plnomocenstva zo dňa 05.09.2024, a Plnomocenstva č. 365/2024/KO, zo dňa 13.08.2024:

meno a priezvisko: **Ing. Viktor Žiak**

dátum narodenia:

bydlisko:

Kúpeľná ulica 2947/13, 924 01 Galanta

telefónne číslo:

0908 119 523

e-mailová adresa:

ziak@viziaprojekt.sk

(ďalej len ako „**substitučný splnomocnenec**“)

Žiadateľ je na základe Plnomocenstva č. 365/2024/KO, zo dňa 13.08.2024 splnomocnencom Západoslovenskej distribučnej, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Žiadateľ ďalej poverila substitučného splnomocnenca na úkony súvisiace s výstavbou elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy splnomocniteľa, (ďalej len ako „**elektroenergetické zariadenie**“), ktoré bude budovať splnomocniteľ na základe zmluvy č. 170002948 uzatvorenej medzi splnomocniteľom a splnomocnencom dňa 22.07.2024 v rámci stavby „Rozšírenie distribučných rozvodov – Javorinka – 5 RD“. V rámci týchto úkonov je potrebné zriadiť vecné bremeno pre elektroenergetické zariadenia aj na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Galanta.

Touto žiadosťou žiadateľ žiada o zriadenie vecného bremena, bližšie opísaného nižšie:

Druh vecného bremena:

IN PERSONAM

Oprávnený z vecného bremena:

názov: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
IČO: 36 361 518
sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
registračné údaje: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel Sa, vložka č. 3879/B,
(ďalej aj ako „**Západoslovenská distribučná, a.s.**“ alebo „**oprávnený z vecného bremena**“)

Špecifikácia elektroenergetického zariadenia:

- **podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku,**
(na účely tejto žiadosti ďalej len ako „**stavba**“)

Zaťažené nehnuteľnosti/ pozemky, resp. ich časť:

pozemok registra „E“ KN nachádzajúci sa v okrese Galanta, obec Galanta, katastrálne územie Galanta, zapísaný na liste vlastníctva č.3365, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, konkrétne:

- parcelné číslo **912/100**, o výmere 6853 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- a pozemky registra „E“ KN nachádzajúce sa v okrese Galanta, obec Galanta, katastrálne územie Galanta, zapísané na liste vlastníctva č.885, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, konkrétne:
- parcelné číslo **877/110**, o výmere 19 m², druh pozemku: orná pôda,
- parcelné číslo **877/210**, o výmere 1854 m², druh pozemku: orná pôda,

v nasledujúcich častiach vyznačených v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 9/2024, úradne overeným dňa 20.11.2024 pod číslom 1592/2024 (ďalej len „Geometrický plán“), a to v dieloch:

- diel č. 6, o výmere 108 m²,
- diel č. 7, o výmere 3 m²,
- diel č. 8, o výmere 47 m²,

Celkom o výmere 158 m²

(ďalej len ako „**zaťažené časti pozemkov**“)

Celková výmera z nehnuteľností - pozemkov, ktorá sa má zaťažiť vecným bremenom v zmysle tejto žiadosti je 158 m².

Zaťažené pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta Galanta v podiele 1/1 k celku.

Mesto Galanta ďalej len ako „**povinný z vecného bremena**“.

Doba na ktorú sa vecné bremeno zriaďuje:

- **na dobu neurčitú**

Vecné bremeno sa má zriadiť:

za odplatu, jej výšku určí povinný, pričom platiteľom odplaty aj všetkých nákladov za zriadenie vecného bremena bude :

- **žiadateľ Stanislav Balušík, dátum narodenia : 17.03.1984.**

Obsah zriadenia vecného bremena:

- **povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na zaťažných nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:**
 - a) **zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;**
 - b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;**

Návrh zmluvy o zriadení vecných bremien:

- **žiadateľ navrhuje, aby titulom zriadenia vecných bremien v zmysle tejto zmluvy bol návrh vzorovej zmluvy Západoslovenskej distribučnej, a.s., ktorú žiadateľ prikladá v prílohe tejto žiadosti. Žiadosť v editovateľnej podobe bude zaslaná na vyzvanie. Do návrhu zmluvy je potrebné doplniť údaje, ako napr.: číslo bankového účtu mesta Galanta v záhlaví návrhu zmluvy, výšku jednorazovej náhrady v článku 4. ods. 1 návrhu zmluvy, číslo zápisnice alebo výpisu z uznesenie mestského zastupiteľstva v článku 5, ods. 2 návrhu zmluvy a takisto v článku 8, ods. 3 návrhu zmluvy,**

Stanislav Balušík, ako žiadateľ žiada o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena IN PERSONAM v zmysel údajov uvedených v tejto žiadosti z dôvodu:

- **zásobovanie 5 pozemkov v osobnom vlastníctve elektrickou energiou, v rámci ktorej je potrebné získať právny vzťah v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. k pozemkom vo vlastníctve mesta Galanta v častiach, na ktorých sa budú ukladať podzemné káblové NN (1 kV) vedenie.**

V Galante, dňa 11.3.2025



Stanislav Balušík, v.z.

Ing. Viktor Žiak

(žiadateľ)

Prílohy:

- *Výkres č. 1 – Situácia - káblová prípojka VN, rozvody NN a TS*
- *Plnomocenstvo č. 365/2024/KO*
- *Substitučné plnomocenstvo*
- *Geometrický plán na zameranie vecného bremena číslo 9/2024, úradne overeným dňa 20.11.2024 pod číslom 1592/2024*
- *čiastočný výpis z lv č.885 - kópia*
- *čiastočný výpis z lv č. 3365 - kópia*
- *návrh zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku - Západoslovenská distribučná, a.s.*

NAPĀTOVÉ SÚSTAVY

VN : 3 AC 50Hz 22kV, sieť IT
 NN : 3PEN AC 50Hz 230/400V, sieť TN-C
 3+N+PE AC 50Hz 230/400V, sieť TN-C-S (TS - spoločná spotreba)

Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom

VN : podľa STN EN 61936-1 a 50522
 živé časti - krytom, zábranou, prekážkou a umiestnením mimo dosahu, čl. 8.2.1
 neživé časti - uzemnením na spoločnú uzemňovaciu sústavu, STN EN 61936-1 kap.10,
 IEC 61140 a čl.7 STN 50222

NN : podľa STN 332000-4-41
 živé časti (základná ochrana) - základnou izoláciou, zábranami a krytmi, v súlade s prílohou A
 neživé časti (pri poruche) - samočinným odpojením napájania, čl. 411.3.2
 - ochranné uzemnenie a ochranné spájanie, čl. 411.3.1

Legenda elektro

Investícia - ZĀPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s. - SAMOSTATNÝ PROJEKT

PS-01 TRAFOSTANICA 630kVA, 22/0,42kV

TS Betónová bloková stanica 630kVA, polozapustená s vnútorným ovládaním
 typu EH6 z dodávky Haramia
 rozmery: 3200x2710x3350 (2650+700)mm /dxšxv/

TS Exist. trafostanica TS0810-203

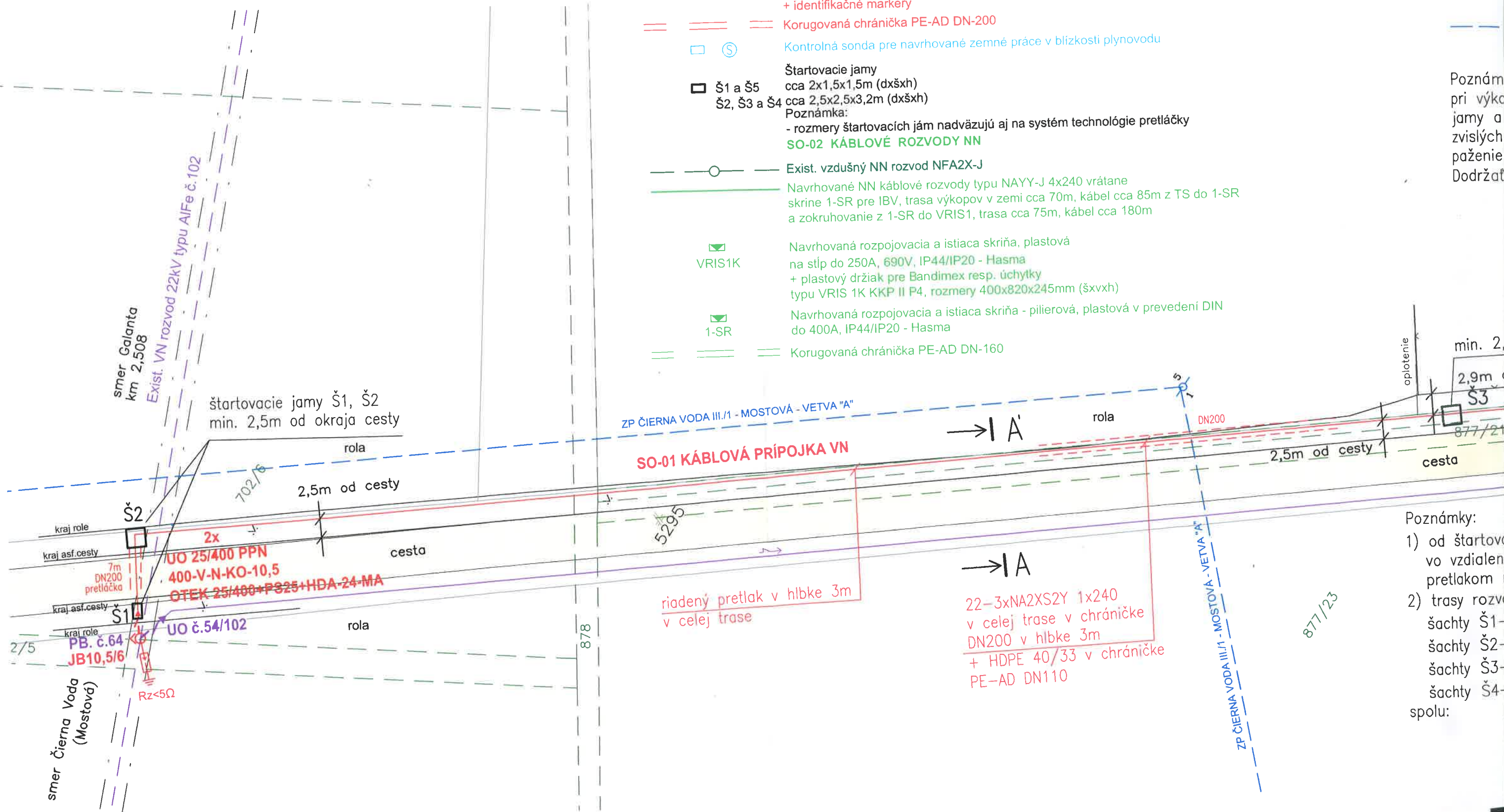
SO-01 KÁBLOVÁ PRÍPOJKA VN

Exist. VN rozvod 22kV typu AIFe č.102
 Exist. VN kábová prípojka 22kV pre napojenie TS0810-203
 Navrhovaná kábová prípojka VN typu 22-3xNA2XS2Y 1x240
 trasa v zemi cca 410m z PB č.64 po TS, kábel cca 1300m
 + pripojiť chráničku rozvodov optiky typu HDPE 40/33
 + identifikačné markery
 Korugovaná chránička PE-AD DN-200
 Kontrolná sonda pre navrhované zemné práce v blízkosti plynovodu

Štartovacie jamy
 cca 2x1,5x1,5m (dxšxh)
 cca 2,5x2,5x3,2m (dxšxh)
 Poznámka:
 - rozmery štartovacích jám nadväzujú aj na systém technológie pretláčky

SO-02 KÁBLOVÉ ROZVODY NN

Exist. vzdušný NN rozvod NFA2X-J
 Navrhované NN kábové rozvody typu NAYY-J 4x240 vrátane
 skrine 1-SR pre IBV, trasa výkopov v zemi cca 70m, kábel cca 85m z TS do 1-SR
 a zokruhovanie z 1-SR do VRIS1, trasa cca 75m, kábel cca 180m
 Navrhovaná rozpojovacia a istiaca skriňa, plastová
 na stĺp do 250A, 690V, IP44/IP20 - Hasma
 + plastový držiak pre Bandimex resp. úchytka
 typu VRIS 1K KKP II P4, rozmery 400x820x245mm (šxvxd)
 Navrhovaná rozpojovacia a istiaca skriňa - pilierová, plastová v prevedení DIN
 do 400A, IP44/IP20 - Hasma
 Korugovaná chránička PE-AD DN-160



Poznámky:
 1) od štartovacej jamy do vzdialenosti pretláčky
 2) trasy rozvodov
 šachty Š1-
 šachty Š2-
 šachty Š3-
 šachty Š4-
 spolu:

Investícia investora

SO-03 KÁBLOVÉ PRÍPOJKY NN - tento projekt nerieši

Navrhované káblové prípojky NN k jednotlivým objektom typu NAYY-J 4x16 a NAYY-J 4x25

1-RE až 5-RE Navrhované plastové elektrické rozvádzače, IP44/IP20 - Hasma (nie je investíciou ZSD) - hradí investor

Legenda sietí

- Exist. vodovod
- Exist. kanalizácia
- Exist. plynovod STL
- Kontrolná sonda pre navrhované zemné práce v blízkosti plynovodu v miestach (H)
- Exist. hydromerioláčné potrubie - zamerané

námky:

výkopových prácach hlbších ako 1,5m musia byť pretláčacie
ryhy zabezpečené proti zosuvu zemin pažením
sýklych a šikmých stien kovovým pažiacim systémom – záporové
enie alebo štetovnicové steny.

držať aj vyhl. 147/2013 §8, odsek 2

2,5m od okraja cesty

m od oplotenia

3
/210

štartovacej jamy Š2 po Š5 pri uložení kábla VN prípojky
v odľahlosti 2,5m od kraja cesty realizovať uloženie riadeným
mikrotunelovaním v hĺbke 3m.

rozvodu VN prípojky

Š1-Š2 cca 11m

Š2-Š3 cca 180m

Š3-Š4 cca 115m

Š4-Š5 cca 90m

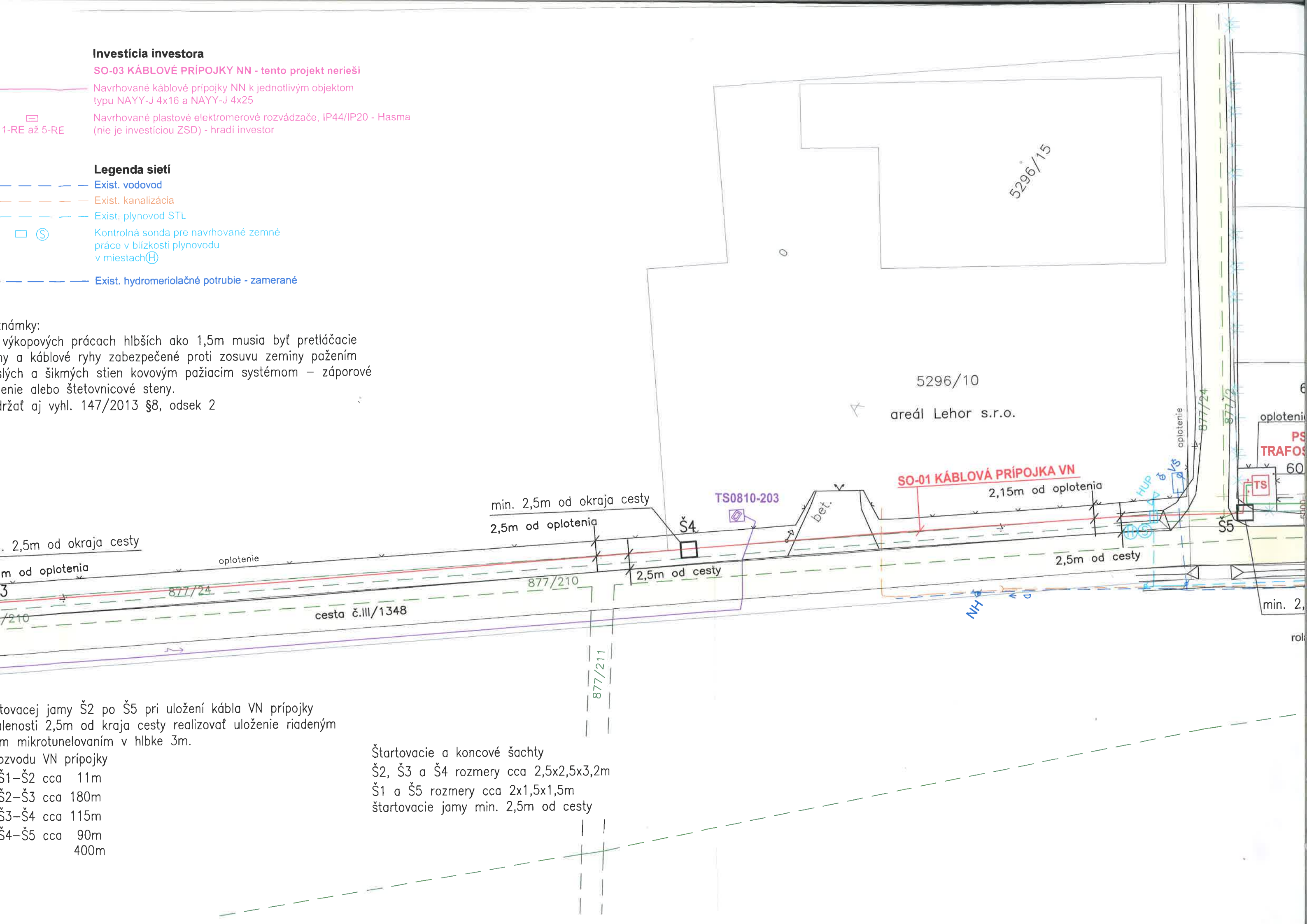
400m

Štartovacie a koncové šachty

Š2, Š3 a Š4 rozmery cca 2,5x2,5x3,2m

Š1 a Š5 rozmery cca 2x1,5x1,5m

štartovacie jamy min. 2,5m od cesty



Právny úkon spoplatňovaný
podľa položky 13
§ 146/196 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Ing. Stanislav Balušik súkromný geodet Parková 760/5 924 01 Galanta IČO : 22798617 geodet.balusik@gmail.com		Kraj	Trnavský	Okres	Galanta	Obec	Galanta
		Kat. územie	Galanta	Číslo plánu	9/2024	Mapový list č.	Galanta 1-1/1
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie rozsahu vecného bremena na p.č. 6023,6024,6025,6022/1,6022/2, 6021/1 C KN a 877/210,877/100, 912/100 E KN					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil		Ing. Katalin Monyhárt	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
7.11.2024	Ing. Stanislav Balušik	8.11.2024	Ing. Richard Škúci	20.11.2024	1592/2024		
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6112							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			

Výkaz výmer																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn.	Listu	Parcely												ha	m2		
vložky	vlastn.	PK	KN - E	KN - C													
	5629			6025	798	zastav. plocha	1			6025	54	6025	798	zastav. plocha 18		doterajší	
	5629			6024	802	zastav. plocha	2			6024	67	6024	802	zastav. plocha 18		doterajší	
	5629			6023	699	zastav. plocha	3			6023	57	6023	699	zastav. plocha 18		doterajší	
	5788			6022/2	727	zastav. plocha	4			6022/2	60	6022/2	727	zastav. plocha 18		doterajší	
	5903			6022/1	621	zastav. plocha	5			6022/1	49	6022/1	621	zastav. plocha 18		doterajší	
	5903			6021/1	778	zastav. plocha	9			6021/1	2	6021/1	778	zastav. plocha 18		doterajší	
Pôvodné	kat.úz. : Matúškovo																
	885		877/110		19	orná pôda	7			877/110	3	(877/110	19	orná pôda)		doterajší	
Pôvodné	kat.úz. : Matúškovo																
	3365		912/100		6853	zastav. plocha	8			912/100	47	(912/100	6853	zastav. plocha)		doterajší	
Pôvodné	kat.úz. : Matúškovo																
	885		877/210		1854	orná pôda	6			877/210	108	(877/210	1854	orná pôda)		doterajší	
Spolu :					1	3151					447		1	3151			
Stav podľa registra C KN																	
	5629			6025	798	zastav. plocha						6025	798	zastav. plocha 18		doterajší	
	5629			6024	802	zastav. plocha						6024	802	zastav. plocha 18		detto	
	5629			6023	699	zastav. plocha						6023	699	zastav. plocha 18		detto	
	5788			6022/2	727	zastav. plocha						6022/2	727	zastav. plocha 18		detto	

t.č. 6.77-1997

Výkaz výmer																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn.	Listu	Parcely												ha	m2		
vložky	vlastn.	PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2	Kód	
	5903			6022/1		621	zastav. plocha						6022/1		621	zastav. plocha 18	detto
	2508			6021/1		778	zastav. plocha						6021/1		778	zastav. plocha 18	detto
				6280/3		2379	zastav. plocha						6280/3		2379	zastav. plocha 22	detto
				6279		1127	zastav. plocha						6279		1127	zastav. plocha 22	detto
				6280/1		6321	zastav. plocha						6280/1		6321	zastav. plocha 22	detto
Spolu :						1 4252									1 4252		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva na zriadenie energokoridoru (právo uloženia,údržbu,opravu inžinierskej siete vo vyznačenom rozsahu dielov) vo vyznačenom rozsahu dielov cez p.č. 6023,6024,6025,6022/1,6022/1,6021/1 C KN a 877/110,877/210,912/100 E KN v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.,Čulenova 6, Bratislava.

Legenda:
Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor
22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

SUBSTITUČNÉ PLNOMOCENSTVO

Stanislav Balušík, bydliskom Košúty 783, 925 09 Košúty, dátum narodenia ako splnomocnenec obchodnej spoločnosti Západoslovenskej distribučnej, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na základe Plnomocnenstva č. 365/2024/KO, zo dňa 13.08.2024 (Západoslovenská distribučná, a.s., ďalej len ako „Splnomocniteľ“) (Stanislav Balušík ďalej len „Splnomocnenec“) týmto

substitučne splnomocňuje

Ing. Viktora Žiaka, bydliskom Kúpeľná ulica 2947/13, 924 01 Galanta, dátum narodenia (Ing. Viktor Žiak ďalej len „Substitučný splnomocnenec“),

aby Splnomocnenca zastupoval v rozsahu Plnomocnenstva č. 365/2024/KO, zo dňa 13.08.2024, kópia ktorého tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto substitučného plnomocnenstva, a to

vo veci výstavby elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy Splnomocniteľa, ktoré bude Splnomocniteľ budovať na základe zmluvy č. 170002948 uzatvorenej medzi Splnomocniteľom a splnomocnencom dňa 22.07.2024 v rámci stavby „Rozšírenie dis. rozv. – Javorinka – 5 RD“.

V Galante, dňa 05.09.2024

.....
Stanislav Balušík
(splnomocnenec)

Toto substitučné splnomocnenie substitučný splnomocnenec prijíma v plnom rozsahu.

V Galante, dňa 05.09.2024

.....
Ing. Viktor Žiak
(substitučný splnomocnenec)

Neoddeliteľná príloha: kópia Plnomocnenstva č. 365/2024/KO, zo dňa 13.08.2024

PLNOMOCENSTVO
č. 365/2024/KO

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, IČO 36 361 518, zastúpená na základe poverenia č. 00364-URI-POIN zo dňa 18.09.2020 jej zamestnancami vedúcim manažmentu zákazníckych stavieb Ing. Milošom Červenkom a vedúcou riadenia vlastníckych vzťahov Ing. Xéniou Albertovou (ďalej len „**splnomocniteľ**“)

týmto splnomocňuje

p. **Stanislav Balušík**, so súčasným bydliskom Košúty 783, 925 09 Košúty, dátum narodenia (ďalej len „**splnomocnenec**“), aby v súvislosti s výstavbou elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy splnomocniteľa (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“), ktoré bude splnomocniteľ budovať na základe zmluvy č. 170002948 uzavretej medzi splnomocniteľom a splnomocnencom dňa 22.07.2024 (ďalej len „**zmluva**“) v rámci stavby „**Rozšírenie dis. rozv. - Javorinka - 5 RD -**“ (ďalej len „**stavba**“),

- 1) na vlastné náklady bez možnosti ich úhrady splnomocniteľom zastupoval splnomocniteľa v konaniach pred príslušným stavebným úradom, a to v územnom konaní o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebnom konaní o vydanie stavebného povolenia a iných konaniach o vydanie iných rozhodnutí a/alebo povolení potrebných pre povolenie stavby, a aby v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisoval, podával a preberal všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné,
- 2) na vlastné náklady bez možnosti ich úhrady splnomocniteľom zastupoval splnomocniteľa pred príslušnými orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy a právnickými a fyzickými osobami v konaniach o vydanie iných rozhodnutí a/alebo povolení a/alebo súhlasov potrebných k zabezpečeniu rozhodnutí a povolení uvedených v bode 1. tohto Plnomocenstva,
- 3) na vlastné náklady bez možnosti ich úhrady splnomocniteľom vykonal úkony potrebné na zabezpečenie majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu splnomocniteľa k nehnuteľnostiam, na ktorých bude splnomocniteľ budovať elektroenergetické zariadenia. Splnomocnenec je za tým účelom oprávnený v mene splnomocniteľa a v súlade a v rozsahu zmluvy :
 - a) vykonať úkony smerujúce k uzavretiu kúpnych zmlúv a zastupovať splnomocniteľa v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva splnomocniteľa k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpnych zmlúv,
 - b) vykonať úkony smerujúce k uzavretiu zmlúv o zriadení vecného bremena a zastupovať splnomocniteľa v katastrálnom konaní o vklade vecného bremena viaznuceho na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zmlúv o zriadení vecného bremena,a v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisovať, podávať a preberať všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné.

Splnomocnenec nie je oprávnený na základe tohto plnomocenstva v mene splnomocniteľa podpisovať zmluvy o majetkovoprávnom vysporiadaní uzatvárané podľa bodu 2) tohto plnomocenstva.

Splnomocnenec nie je oprávnený poverovať tretie osoby a udeliť plnomocenstvo tretím osobám a/alebo externým právnym zástupcom na konanie v mene splnomocniteľa v rozsahu tohto plnomocenstva, s výnimkou nasledovných osôb:

- p. **Ing. Viktor Žiak**, so súčasným bydliskom Kúpeľná ulica 2947/13, 924 01 Galanta dátum narodenia 1 (ďalej len „**Substitučný splnomocnenec**“).

Substitučný splnomocnenec nie je oprávnený poverovať tretie osoby a udeliť plnomocenstvo tretím osobám a/alebo externým právnym zástupcom na konanie v mene splnomocniteľa v rozsahu tohto plnomocenstva. Splnomocnenec je povinný doručiť splnomocniteľovi originál, alebo úradne overenú kópiu, poverenia/plnomocenstva, ktorým na základe tohto plnomocenstva poveril Substitučného splnomocnenca/udelil plnomocenstvo Substitučnému splnomocnencovi, a to najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa prijatia vystavenia/prijatia (podľa toho, čo nastane neskôr) takéhoto poverenia/plnomocenstva Substitučnému splnomocnencovi/Substitučným splnomocnencom .

Splnomocnenec na základe tohto plnomocenstva nie je oprávnený scudzovať, alebo iným spôsobom nakladať s majetkom splnomocniteľa, prijímať a vystavovať záruky, zmenky, šeky alebo iné cenné papiere.


Toto plnomocenstvo stráca platnosť dňa 13.08.2026.

V Bratislave, dňa 13.08.2024

Za splnomocniteľa:




Ing. Miloš Červenka
vedúci manažmentu zákazníckych stavieb
Západoslovenská distribučná, a.s.



Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Splnomocnenec plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma:

V Galaxy....., dňa 5.9.2024



Stanislav Balušik

2. A/

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- **E KN č. 941/54**, druh pozemku: orná pôda v celkovej výmere 1865 m², ktorý je zapísaný na LV č. 885 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, vo vlastníctve Mesta Galanta,
- **C KN č. 1758/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 762 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, vo vlastníctve Mesta Galanta,
- **C KN č. 1755/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 2796 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, vo vlastníctve Mesta Galanta

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť Logistický areál Nitrianska s.r.o., Mierové nám. 2, 903 01 Senec, za účelom umiestnenia prípojok kanalizácie a NN rozvodov k stavbe „*Služobné byty – prestavba a nadstavba*“, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta,

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť so spoločnosťou Logistický areál Nitrianska s.r.o., Mierové nám. 2, 903 01 Senec, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii stavby, zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: september 2025

2. B/

Dôvodová správa

Dňa 17.03.2025 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť spoločnosti Logistický areál Nitrianska s.r.o., Mierové nám. 2, 903 01 Senec, o zriadenie vecného bremena na parcelách:

- **E KN č. 941/54**, druh pozemku: orná pôda v celkovej výmere 1865 m², ktorý je zapísaný na LV č. 885 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, vo vlastníctve Mesta Galanta,
- **C KN č. 1758/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 762 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, vo vlastníctve Mesta Galanta,
- **C KN č. 1755/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 2796 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, vo vlastníctve Mesta Galanta

Vecné bremeno sa má zriadiť za účelom umiestnenia prípojok kanalizácie a NN rozvodov k stavbe „*Služobné byty – prestavba a nadstavba*“.

Žiadateľ uhradil preddavok za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 14 bod. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta. Všetky náklady na zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ.

V Galante, dňa 30.04.2025

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 29.04.2025 prerokovala materiál: Vecné bremeno - Logistický areál Nitrianska s.r.o.

Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta za účelom umiestnenia prípojok kanalizácie a NN rozvodov.

Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

za návrh: 5 členov komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová



Mesto Galanta

Komisia investičnej výstavby, životného prostredia,
kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku

Stanovisko č. 11/3/2025-KIVŽPKPDaVP

z 3. zasadnutia Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych
pamiatok, dopravy a verejného poriadku, konaného dňa 24.04.2025

K bodu rokovanie č. 10.1

Logistický areál Nitrianska s.r.o.

Komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ Galanta schváliť zriadenie vecného
bremena v zmysle žiadosti.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Zoltán Kóvágó v.r.
predseda komisie

V Galante, 24.4.2025

2.D/

Meno žiadateľa: Logistický areál Nitrianska, s.r.o., IČO 36182206
Mierové nám. 2, 903 01 Senec

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dátum: 17 -03- 2025	
Číslo záznamu: 12558/2025	Číslo prílohy: 01
Prílohy: 01	Vybavuje: OPaVO Šablato

Mesto Galanta
Právne oddelenie
Mierové nám. 940/1
924 01 Galanta

Vec:

Žiadosť o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena

Žiadame o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena týkajúceho sa stavby:
Služobné byty – prestavba a nadstavba v zmysle vášho stanoviska zo dňa 28.2.2025
evidovaného pod číslom MsÚGA-OPaVO-2025/717-9295.

V Galante, dňa 12.3.2025

.....
Robert Kval, konateľ

3. A/

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „*in personam*“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- **E KN č. 838/9**, druh pozemku: ostatná plocha v celkovej výmere 1993 m², ktorý je zapísaný na LV č. 885 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, vo vlastníctve Mesta Galanta,
- **E KN č. 838/6**, druh pozemku: ostatná plocha v celkovej výmere 669 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, vo vlastníctve Mesta Galanta,
- **E KN č. 838/48**, druh pozemku: ostatná plocha v celkovej výmere 2189 m², ktorý je zapísaný na LV č. 885 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, vo vlastníctve Mesta Galanta.

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava, za účelom umiestnenia prípojok VN a NN rozvodov k stavbe „*Sociálny podnik – chemická čistiareň a práčovňa*“, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta,

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť s Trnavským samosprávnym krajom, Starohájska 10, 917 01 Trnava a Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii stavby, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: september 2025

3. B/

Dôvodová správa

Dňa 12.03.2025 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, zastúpená spoločnosťou EA projekt, s.r.o. ul. Esterházyovcov 714/6, 924 01 Galanta, o zriadenie vecného bremena „*in personam*“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava, na parcele:

- **E KN č. 838/9**, druh pozemku: ostatná plocha v celkovej výmere 1993 m², ktorý je zapísaný na LV č. 885 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, vo vlastníctve Mesta Galanta,
- **E KN č. 838/6**, druh pozemku: ostatná plocha v celkovej výmere 669 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, vo vlastníctve Mesta Galanta,
- **E KN č. 838/48**, druh pozemku: ostatná plocha v celkovej výmere 2189 m², ktorý je zapísaný na LV č. 885 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, vo vlastníctve Mesta Galanta.

Vecné bremeno sa má zriadiť za účelom umiestnenia prípojky VN a NN k stavbe „*Sociálny podnik – chemická čistiareň a pracovňa*“. Dĺžka vecného bremena je 270 m².

Žiadateľ uhradil preddavok za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 14 bod. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta. Všetky náklady na zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ.

V Galante, dňa 30.04.2025

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 29.04.2025 prerokovala materiál: Vecné bremeno - Západoslovenská Distribučná, a.s.

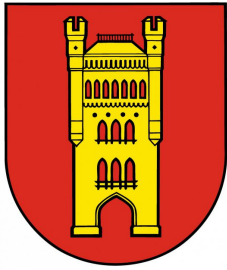
Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. za účelom umiestnenia VN a NN prípojky.

Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

za návrh: 5 členov komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová



Mesto Galanta

Komisia investičnej výstavby, životného prostredia,
kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku

Stanovisko č. 14/3/2025-KIVŽPKPDaVP

z 3. zasadnutia Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych
pamiatok, dopravy a verejného poriadku, konaného dňa 24.04.2025

K bodu rokovanie č. 10.4

Západoslovenská distribučná a.s.

Komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ Galanta schváliť zriadenie vecného
bremena v zmysle žiadosti.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Zoltán Kóvágó v.r.
predseda komisie

V Galante, 24.4.2025

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dátum: 12 -03- 2025	
Číslo záznamu: 12277	Číslo spisu: 2015
Prílohy: 8.2	Výbavuje: OPAVO/Sablu

Mesto Galanta

Mestský úrad

Mierové námestie č. 940/1

924 18 Galanta

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena pre elektroenergetické zariadenie

Žiadateľ:

názov: **Trnavský samosprávny kraj**

IČO: 37836901

sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava

(ďalej len ako „**žiadateľ**“)

ako splnomocnenec

Západoslovenskej distribučnej, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava na základe Plnomocenstva č. 08/2025/KO, zo dňa 27.01.2025, (ďalej aj ako „**splnomocniteľ**“).

Substitučný splnomocnenec na základe plnomocenstva zo dňa 3.10.2024, plnomocenstva zo dňa 20.8.2024 a Plnomocenstva č. 08/2025/KO, zo dňa 27.01.2025:

názov: **EA projekt, s.r.o.**

sídlo: ulica Esterházyovcov 714/6, 924 01 Galanta

IČO: 46 241 965

telefónne číslo: 0905 945 738

e-mailová adresa: elek@eaprojekt.sk

(ďalej len ako „**substitučný splnomocnenec**“)

Žiadateľ je na základe Plnomocenstva č. 08/2025/KO, zo dňa 27.01.2025 splnomocnencom Západoslovenskej distribučnej, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Žiadateľ ďalej splnomocnil Plnomocenstvom zo dňa 3.10.2024 inštitúciu DSS pre deti a dospelých, IČO : 00 354 961, so sídlom Krásna 1083, 924 01 Galanta, ktorá Plnomocenstvom zo dňa 20.8.2024 žiadateľ ďalej poverila substitučného splnomocnenca na úkony súvisiace s výstavbou elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy splnomocniteľa, (ďalej len ako „**elektroenergetické zariadenie**“), ktoré bude budovať splnomocniteľ na základe zmluvy č. 122479417 uzatvorenej medzi splnomocniteľom a splnomocnencom dňa 27.11.2024 v rámci stavby „Sociálny podnik – Chemická čistiareň a práčovňa“. V rámci týchto úkonov je potrebné zriadiť vecné bremeno pre elektroenergetické zariadenia aj na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Galanta.

Touto žiadosťou žiadateľ žiada o zriadenie vecného bremena, bližšie opísaného nižšie:

Druh vecného bremena:

IN PERSONAM

Oprávnený z vecného bremena:

názov: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
IČO: 36 361 518
sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
registračné údaje: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel Sa, vložka č. 3879/B,
(ďalej aj ako „**Západoslovenská distribučná, a.s.**“ alebo „**oprávnený z vecného bremena**“)

Špecifikácia elektroenergetického zariadenia:

- **podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku,**
- **podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku,**

(na účely tejto žiadosti ďalej len ako „**stavba**“)

Zaťažené nehnuteľnosti/ pozemky, resp. ich častí:

pozemok registra „E“ KN nachádzajúci sa v okrese Galanta, obec Galanta, katastrálne územie Galanta, zapísaný na liste vlastníctva č.3365, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, konkrétne:

- parcelné číslo **838/6**, o výmere 669 m², druh pozemku: orná pôda
- a pozemky registra „E“ KN nachádzajúce sa v okrese Galanta, obec Galanta, katastrálne územie Galanta, zapísané na liste vlastníctva č.885, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, konkrétne:
- parcelné číslo **838/9**, o výmere 1993 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcelné číslo **838/48**, o výmere 2189 m², druh pozemku: ostatná plocha,

v nasledujúcich častiach vyznačených v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 117/2024, úradne overeným dňa 28.11.2024 pod číslom 1643/2024 (ďalej len „**Geometrický plán**“), a to v dieloch:

- diel č. 1, o výmere 23 m²,
- diel č. 3, o výmere 231 m²,
- diel č. 4, o výmere 16 m²,

Celkom o výmere 270 m²

(ďalej len ako „**zaťažené časti pozemkov**“)

Celková výmera z nehnuteľností - pozemkov, ktorá sa má zaťažiť vecným bremenom v zmysle tejto žiadosti je 270 m².

Zaťažené pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta Galanta v podiele 1/1 k celku.

Mesto Galanta ďalej len ako „**povinný z vecného bremena**“.

Doba na ktorú sa vecné bremeno zriaďuje:

- **na dobu neurčitú**

Vecné bremeno sa má zriadiť:

- **za odplatu, jej výšku určí povinný, pričom platiteľom odplaty aj všetkých nákladov za zriadenie vecného bremena bude Trnavský samosprávny kraj.**

Obsah zriadenia vecného bremena:

- **povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:**
 - a) **zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;**
 - b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;**

Návrh zmluvy o zriadení vecných bremien:

- **žiadateľ navrhuje, aby titulom zriadenia vecných bremien v zmysle tejto zmluvy bol návrh vzorovej zmluvy Západoslovenskej distribučnej, a.s., ktorú žiadateľ prikladá v prílohe tejto žiadosti. Žiadosť v editovateľnej podobe bude zaslaná na vyzvanie. Do návrhu zmluvy je potrebné doplniť údaje, ako napr.: číslo bankového účtu mesta Galanta v záhlaví návrhu zmluvy, výšku jednorazovej náhrady v článku 4. ods. 1 návrhu zmluvy, číslo zápisnice alebo výpisu z uznesenie mestského zastupiteľstva v článku 5, ods. 2 návrhu zmluvy a takisto v článku 8, ods. 3 návrhu zmluvy,**

Trnavský samosprávny kraj, ako žiadateľ žiada o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena IN v zmysel údajov uvedených v tejto žiadosti z dôvodu:

- **plánovanej výstavby Sociálny podnik – Chemická čistiareň a pracovňa, v rámci ktorej je potrebné získať právny vzťah v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. k pozemkom vo vlastníctve mesta Galanta v častiach, na ktorých sa budú ukladať podzemné káblové NN (1 kV) vedenie a podzemné káblové VN (22 kV) vedenie.**

Exzerpt
ICO 46 1995, 10. 01. 1996

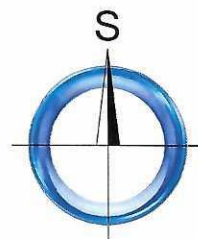
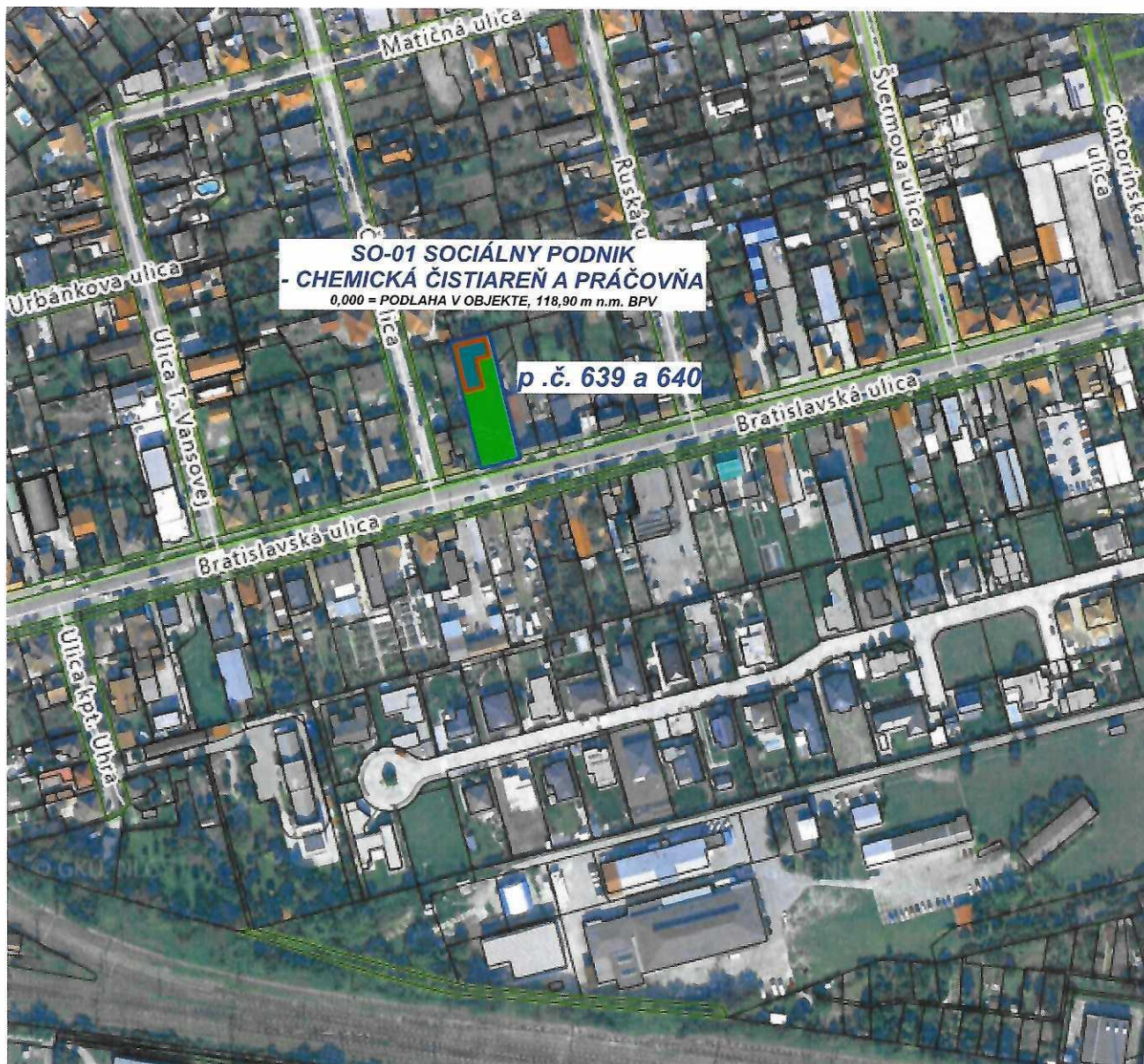
EA projekt, s.r.o.

Prílohy:

- Výkres č. C2 – Koordinačná situácia
- Plnomocenstvo č. 08/2025/KO
- Plnomocenstvo TTSK
- Plnomocenstvo DSS
- Geometrický plán na zameranie vecného bremena číslo 117/2024, úradne overeným dňa 28.11.2024 pod číslom 1643/2024
- čiastočný výpis z lv č.885 - kópia
- čiastočný výpis z lv č. 3365 - kópia
- návrh zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku - Západoslovenská distribučná, a.s.



KOORDINAČNÁ SITUÁCIA M 1:200





0,000 = +118,90 m n.m. (Balt po vyrovnaní)

DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE A REALIZÁCIU STAVBY

GENERÁLNY PROJEKTANT	EA projekt s.r.o.	 	EA projekt, s.r.o.	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. ALEXANDER ELEK, aut. ing.		Esterházyovcov 714/6, Galanta 924 01	
VYPRACOVAL	ING. DÁVID JANCŠÓ		OFFICE : Šafárikova 1624/33, Galanta +421 905 945 738, elek@eaprojekt.sk www.eaprojekt.sk	
SOCIÁLNY PODNIK - CHEMICKÁ ČISTIAREŇ A PRÁČOVŇA			PROFESIA :	STAVEBNÁ ČASŤ
			DÁTUM :	06/2024
INVESTOR STAVBY : DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB PRE DETI A DOSPELÝCH GALANTA ; KRÁSNA 1083, GALANTA, 924 01; IČO : 00354961			STUPEŇ :	SP a R
			MIERKA :	
MIESTO STAVBY : Č.P. 639, 640, 838/9(E); KATASTR.ÚZEMIE GALANTA, OKRES GALANTA, SR			FORMÁT :	210 x 297
			REVÍZIA :	R00
			OBJEKT :	
SITUÁCIA - ŠIRŠIE VZŤAHY			Č.v. C 1	

**PLNOMOCENSTVO
č. 08/2025/KO**

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, IČO 36 361 518, zastúpená na základe poverenia č. 00657-URI-POIN zo dňa 15.10.2024 jej zamestnancami Ing. Milošom Červenkom, vedúcim tímu pripojenia a zákazníckych stavieb, a Ing. Xéniou Albertovou, vedúcou tímu vlastníckeho manažmentu (ďalej len „**Splnomocniteľ**“)

týmto splnomocňuje

Trnavský samosprávny kraj, so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava, zapísaný v Štatistickom registri Slovenskej republiky IČO 37836901 (ďalej len „**splnomocnenec**“), aby v súvislosti s výstavbou elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy splnomocniteľa (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“), ktoré bude splnomocniteľ budovať na základe zmluvy č. 122479417 uzavretej medzi splnomocniteľom a splnomocnencom dňa 10.12.2024 (ďalej len „**zmluva**“) v rámci stavby „**Stavba Galanta, Bratislavská ul., TS, VN, NN**“ (ďalej len „**stavba**“),

- 1) na vlastné náklady bez možnosti ich úhrady splnomocniteľom zastupoval splnomocniteľa v konaniach pred príslušným stavebným úradom, a to v územnom konaní o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebnom konaní o vydanie stavebného povolenia a iných konaniach o vydanie iných rozhodnutí a/alebo povolení potrebných pre povolenie stavby, a aby v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisoval, podával a preberal všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné,
- 2) na vlastné náklady bez možnosti ich úhrady splnomocniteľom zastupoval splnomocniteľa pred príslušnými orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy a právnickými a fyzickými osobami v konaniach o vydanie iných rozhodnutí a/alebo povolení a/alebo súhlasov potrebných k zabezpečeniu rozhodnutí a povolení uvedených v bode 1. tohto Plnomocnenstva,
- 3) na vlastné náklady bez možnosti ich úhrady splnomocniteľom vykonal úkony potrebné na zabezpečenie majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu splnomocniteľa k nehnuteľnostiam, na ktorých bude splnomocniteľ budovať elektroenergetické zariadenia. Splnomocnenec je za tým účelom oprávnený v mene splnomocniteľa a v súlade a v rozsahu zmluvy :
 - a) vykonať úkony smerujúce k uzavretiu kúpnych zmlúv a zastupovať splnomocniteľa v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva splnomocniteľa k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpnych zmlúv,
 - b) vykonať úkony smerujúce k uzavretiu zmlúv o zriadení vecného bremena a zastupovať splnomocniteľa v katastrálnom konaní o vklade vecného bremena viaznuceho na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zmlúv o zriadení vecného bremena,a v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisovať, podávať a preberať všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné.

Splnomocnenec nie je oprávnený na základe tohto plnomocnenstva v mene splnomocniteľa podpisovať zmluvy o majetkovoprávnom vysporiadaní uzatvárané podľa bodu 2) tohto plnomocnenstva.

Splnomocnenec nie je oprávnený poverovať tretie osoby a udeliť plnomocnenstvo tretím osobám a/alebo externým právnym zástupcom na konanie v mene splnomocniteľa v rozsahu tohto plnomocnenstva, s výnimkou nasledovných osôb:

- spoločnosť **EA projekt, s.r.o.**, so sídlom ulica Esterházyovcov 714/6, 924 01 Galanta, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 27815/T, IČO 46241965 (ďalej len „**Substitučný splnomocnenec**“).

Substitučný splnomocnenec nie je oprávnený poverovať tretie osoby a udeliť plnomocnenstvo tretím osobám a/alebo externým právnym zástupcom na konanie v mene splnomocniteľa v rozsahu tohto plnomocnenstva. Splnomocnenec je povinný doručiť splnomocniteľovi originál, alebo úradne overenú kópiu, poverenia/plnomocnenstva, ktorým na základe tohto plnomocnenstva poveril Substitučného splnomocnenca/udelil plnomocnenstvo Substitučnému splnomocnencovi, a to najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa prijatia vystavenia/prijatia (podľa toho, čo nastane neskôr) takéhoto


poverenia/plnomocenstva Substitučnému splnomocnencovi/Substitučným splnomocnencom .


Splnomocnenec na základe tohto plnomocenstva nie je oprávnený scudzovať, alebo iným spôsobom nakladať s majetkom splnomocniteľa, prijímať a vystavovať záruky, zmenky, šeky alebo iné cenné papiere.

Toto plnomocenstvo stráca platnosť dňa 27.1.2027.

V Bratislave, dňa 27.01.2025


Za splnomocniteľa:


Ing. Miloš Červenka
vedúci tímu pripojenia a zákazníckych
stavieb Západoslovenská distribučná, a.s.


Ing. Xénia Albertová
vedúca tímu vlastného manažmentu
Západoslovenská distribučná, a.s.

Splnomocnenec plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma:

V..... BAKANTE, dňa 18.2.2025


Mgr. Veronika Fazekas
Trnavský samosprávny kraj

Splnomocnenie

Organizácia **Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých - Galanta**, IČO: 00354961, sídlo: Krásna 1083, 92401 Galanta, Slovensko v zastúpení riaditeľkou **Mgr. Veronikou Fazekas** (ďalej len „splnomocniteľ“),

v zmysle § 31 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov týmto

s p l n o m o c ň u j e

spoločnosť **EA projekt, s.r.o.**, IČO : 46 241 965, sídlo : ulica Esterházyovcov 714/6, Galanta 924 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 27815/T, v zastúpení konateľom **Ing. Alexandrom Elekom** (ďalej len „splnomocnenec“)

- na všetky právne úkony potrebné k vydaniu písomností od obce, orgánov štátnej správy, iných organizácií a spoločností tvoriace prílohu k žiadosti o vydanie stavebného povolenia a na doručovanie vydaných písomností,
- na všetky právne úkony potrebné k vydaniu stavebného povolenia vrátane doručovania písomností, ktoré stavebný úrad a ostatné dotknuté orgány vydajú.
- na podávanie žiadostí o vydanie stavebného povolenia na príslušnom stavebnom úrade.

Splnomocnenie sa udeľuje v rozsahu riešenia stavby :

- **Sociálny podnik – Chemická čistiareň a pracovňa v Galante** a s ňou spojené stavebné objekty na parcelách registra KN-C č. 639, 640 a registra KN-E č. 838/9 v katastrálnom území obce Galanta, okres Galanta.

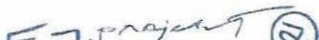
Splnomocnenie sa udeľuje odo dňa podpisu splnomocniteľom a splnomocnencom do dňa vydania právoplatného stavebného povolenia.

V Galante, dňa 20.8.2024

**Domov sociálnych služieb pre
deti a dospelých Galanta**
924 01 Galanta, Krásna 1083

.....
DSS pre deti a dospelých GA
Mgr. Veronika Fazekas, riaditeľka
(splnomocniteľ)

Plnú moc prijímam.



.....
EA projekt, s.r.o.
Ing. Alexander Elek, konateľ
(splnomocnenec)



S P L N O M O C N E N I E

**Trnavský samosprávny kraj so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava, zastúpený
predsedom Mgr. Jozefom Viskupičom**

Splnomocniť:

Trnavský samosprávny kraj
Starohájska 10
917 01 Trnava
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, Predseda Úradu TTSK

Splnomocnenec:

Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých - Galanta,
Krásna 1083
924 01 Galanta
IČO: 00354961
Zastúpený: Mgr. Veronika Fazekas, riaditeľka DSS

s p l n o m o c ň u j e m

- na uzatvorenie zmluvy o pripojení so Západoslovenskou distribučnou, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO : 36361518 v mene TTSK,
- na všetky právne úkony potrebné k vydaniu písomností od obce, orgánov štátnej správy, iných organizácií a spoločností tvoriace prílohu k žiadosti o vydanie stavebného povolenia a na doručovanie vydaných písomností,
- na všetky právne úkony potrebné k vydaniu stavebného povolenia vrátane doručovania písomností, ktoré stavebný úrad a ostatné dotknuté orgány vydajú,
- na podávanie žiadostí o vydanie stavebného povolenia na príslušnom stavebnom úrade.

Splnomocnenie sa udeľuje v rozsahu riešenia stavby :

Sociálny podnik – Chemická čistiareň a práčovňa v Galante a s ňou spojené stavebné objekty na parcelách registra KN-C č. 639, 640 a registra KN-E č. 838/9 v katastrálnom území obce Galanta, okres Galanta.

Splnomocnenie sa udeľuje odo dňa podpisu splnomocniteľom a splnomocnencom do dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Splnomocnenec môže splnomocniť 3. osobu na vyššie uvedené úkony, okrem uzatvorenia zmluvy o pripojení so Západoslovenskou distribučnou, a.s., Čulenova 6 816 47 Bratislava, IČO:36361518.

V Trnave, dňa 1.10.2024



Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Splnomocnenie prijímam v plnom rozsahu.

V Galante, dňa 3.10.2024

Mgr. Veronika Fazekas
riaditeľka DSS

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „*in personam*“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- **CKN č. 1063/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, vo výmere 918 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta,
- **CKN č. 1063/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, vo výmere 1966 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta,
- **CKN č. 1107/73**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 456 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta,
- **CKN č. 346/52**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 19021 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta,
- **CKN č. 346/446**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 5530 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta,
- **CKN č. 346/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 323 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta,
- **EKN č. 826/131**, druh pozemku orná pôda, vo výmere 2193 m², zapísaná na LV č. 4992 k.ú. Galanta, obec Galanta, v podiele 5/6,
- **EKN č. 827/101**, druh pozemku orná pôda, vo výmere 8243 m², zapísaná na L V č. 4992 k.ú. Galanta, obec Galanta,, v podiele 5/6,
- **EKN č. 827/100**, druh pozemku orná pôda, vo výmere 2368 m², zapísaná na LV č. 4991, k.ú. Galanta, obec Galanta,, v podiele 1/3,
- **EKN č. 826/130**, druh pozemku orná pôda, vo výmere 2968 m², zapísaná na LV č. 4991, k.ú. Galanta, obec Galanta, v podiele 1/3,
- **EKN č. 826/132**, druh pozemku orná pôda, vo výmere 486 m², zapísaná na LV č. 5166, k.ú. Galanta, obec Galanta,,
- **EKN č. 827/102**, druh pozemku orná pôda, vo výmere 280 m², zapísaná na LV č. 5166, k.ú. Galanta, obec Galanta,

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, za účelom umiestnenia vodnej stavby vo verejnom záujme pod názvom „Galanta rekonštrukcia prírodného potrubia ČS Galanta - VDJ Galanta“, bezodplatne, na dobu neurčitú

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: september 2025

4.B/

Dôvodová správa

Dňa 24.02.2025 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, o zriadenie vecného bremena „*in personam*“ na parcelách:

- **CKN č. 1063/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, vo výmere 918 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta,
- **CKN č. 1063/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, vo výmere 1966 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta,
- **CKN č. 1107/73**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 456 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta,
- **CKN č. 346/52**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 19021 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta,
- **CKN č. 346/446**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 5530 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta,
- **CKN č. 346/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 323 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta,
- **EKN č. 826/131**, druh pozemku orná pôda, vo výmere 2193 m², zapísaná na LV č. 4992 k.ú. Galanta, obec Galanta, v podiele 5/6,
- **EKN č. 827/101**, druh pozemku orná pôda, vo výmere 8243 m², zapísaná na L V č. 4992 k.ú. Galanta, obec Galanta, v podiele 5/6,
- **EKN č. 827/100**, druh pozemku orná pôda, vo výmere 2368 m², zapísaná na LV č. 4991, k.ú. Galanta, obec Galanta, v podiele 1/3,
- **EKN č. 826/130**, druh pozemku orná pôda, vo výmere 2968 m², zapísaná na LV č. 4991, k.ú. Galanta, obec Galanta, v podiele 1/3,
- **EKN č. 826/132**, druh pozemku orná pôda, vo výmere 486 m², zapísaná na LV č. 5166, k.ú. Galanta, obec Galanta,,
- **EKN č. 827/102**, druh pozemku orná pôda, vo výmere 280 m², zapísaná na LV č. 5166, k.ú. Galanta, obec Galanta.

Vecné bremeno sa má zriadiť za účelom umiestnenia vodnej stavby vo verejnom záujme pod názvom „Galanta rekonštrukcia prívodného potrubia ČS Galanta - VDJ Galanta“

Vzhľadom na skutočnosť, že ide o rekonštrukciu už existujúceho vodovodného potrubia, pričom nové potrubie bude vedené v trase pôvodného potrubia a zároveň ide o verejnoprospešnú stavbu, žiada spoločnosť o zriadenie vecného bremena **bezodplatne**.

V zmysle čl. 14 bod. 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta, môže MsZ rozhodnúť v ojedinelých odôvodnených prípadoch o upustení od uplatnenia jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, pričom prihliadne najmä na účel vecného bremena, dobu jeho trvania, jeho význam pre rozvoj mesta, mieru obmedzenia vlastníckych práv k pozemku, ktorý má byť zaťažený vecným bremenom, okruh oprávnených z vecného bremena a ďalšie skutočnosti súvisiace so zriadením vecného bremena.

V Galante, dňa 30.04.2025

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

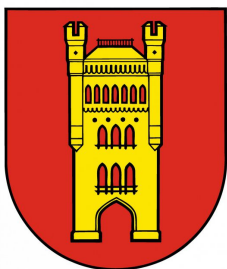
Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 29.04.2025 prerokovala materiál: Vecné bremeno - Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.

Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta za účelom rekonštrukcie prívodného potrubia ČS Galanta – VDJ Galanta.

za návrh: 5 členov komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová



Mesto Galanta

Komisia investičnej výstavby, životného prostredia,
kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku

Stanovisko č. 15/3/2025-KIVŽPKPDaVP

z 3. zasadnutia Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych
pamiatok, dopravy a verejného poriadku, konaného dňa 24.04.2025

K bodu rokovania č. 10.5

Zapadoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.

Komisia materiál stiahla z rokovania z dôvodu doplnenia žiadosti o situačný výkres, v ktorom by bolo vyšpecifikované presné územie cez ktoré bude vecné bremeno prechádzať.

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Zoltán Kővágó v.r.
predseda komisie

V Galante, 24.4.2025



ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dátum: 24 -02- 2025	
Číslo zápisu: 8998/2025	Číslo spisu:
Prílohy: 6, 2	Vybavuje: OPALO/Salyh

Na doručku

Mesto Galanta
Mierové nám. 940/1
924 18 Galanta

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
11401/14-Sch/2025

Vybavuje:
Mgr. Schmucková
právny útvar

Bratislava
20.2.2025

**„st. č. 3040, „Galanta rekonštrukcia prírodného potrubia ČS Galanta – VDJ Galanta“
k.ú. Galanta, k.ú. Galanta**

- majetkovoprávne usporiadanie
- žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. („ZsVS, a.s.“) pripravuje vodnú stavbu vo verejnom záujme pod názvom: **„Galanta rekonštrukcia prírodného potrubia ČS Galanta – VDJ Galanta“** v rámci ktorej má byť vymenené existujúce výtlačné vodovodné ocelové potrubie DN 500 za dve potrubia HDPE PN10 DN 315 vedené v súbehu s existujúcim potrubím. Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím mestom Galanta č. MsÚGA-SÚ-2023/3828-15594/2024-VS, právoplatným dňa 9.4.2024.

V zmysle súhlasu mesta Galanta č. Práv.-2023/4398-40428 zo dňa 14.12.2023 žiadame mesto Galanta o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta, podľa projektovej dokumentácie KUBING, s.r.o., Ing. Kubiš 03/2023:

- C KN pozemku p.č. **1063/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria v celkovej výmere 918 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta
- C KN pozemku p.č. **1063/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 1966 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta
- C KN pozemku p.č. **1107/73**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 456 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta,
- C KN pozemku p.č. **346/52**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 19021 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta

- C KN pozemku p.č. **346/446**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 5530m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta
- C KN pozemku p.č. **346/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 323 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta
- E KN pozemku p.č. **826/131**, druh pozemku: orná pôda v celkovej výmere 2193 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4992 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta, v podiele 5/6,
- E KN pozemku p.č. **827/101**, druh pozemku: orná pôda v celkovej výmere 8243 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4992 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta, v podiele 5/6,
- E KN pozemku p.č. **827/100**, druh pozemku: orná pôda v celkovej výmere 2368m², ktorý je zapísaný na LV č. 4991 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta, v podiele 1/3,
- E KN pozemku p.č. **826/130**, druh pozemku: orná pôda v celkovej výmere 2968 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4991 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta, v podiele 1/3,
- E KN pozemku p.č. **826/132**, druh pozemku: orná pôda v celkovej výmere 486 m², ktorý je zapísaný na LV č. 5166 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta,
- E KN pozemku p.č. **827/102**, druh pozemku: orná pôda v celkovej výmere 280 m², ktorý je zapísaný na LV č. 5166 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta

Vecné bremeno žiadame zriadiť „in personam“ v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. ako oprávneného z vecného bremena na priznanie práva uloženia a prevádzkovania plánovanej stavby.

Podľa § 19 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej aj ako „zákon“) pásmo ochrany potrubia, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje. Na základe tohto zákonného ustanovenia pásmo ochrany na pozemkoch pod cestami vymedzené nie je, ani nebude geodeticky geometrickým plánom zamerané.

V zmysle § 3 zákona verejné vodovody sa zriaďujú a prevádzkujú vo verejnom záujme najmä na účely hromadného zásobovania obyvateľstva a iných odberateľov pitnou vodou. Vlastníkom verejných vodovodov môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva, ktorým je a) obec, b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí, c) združenie právnických osôb uvedených v písmenách a) a b).

ZsVS, a.s. je akciovou spoločnosťou, ktorej akcionármi sú mestá a obce, teda v zmysle cit. zákona je subjektom verejného práva, ktorý v rámci svojho hlavného predmetu podnikania realizuje predmetnú vodnú stavbu vo verejnom záujme. Verejný záujem je podporený ustanovením § 21 cit. zákona, ktorý upravuje, že pre účely výstavby verejných vodovodov a kanalizácií je možné nehnuteľnosť alebo práva k nej vyvlastniť.

Vzhľadom na znenie cit. územného rozhodnutia č. MsÚGA-SÚ-2023/3828-15594/2024-VS, ktorým mesto Galanta ako príslušný stavebný úrad na str. 18 **konštatuje, že ide o rekonštrukciu existujúceho vodovodného potrubia, pritom nové potrubie bude vedené v trase pôvodného potrubia**, a zároveň uvádza, že **ide o verejnoprospešnú stavbu zadefinovanú v platnom znení Územného plánu mesta Galanta v kapitole 34.11.12 Vodné hospodárstvo**, navrhujeme zriadiť vecné bremeno bezodplatne.

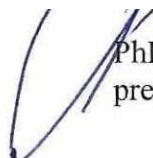
Týmto Vás žiadame o schválenie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva vybudovania a prevádzkovania inžinierskej siete vodovodného potrubia na časti vyššie uvedených pozemkov v prospech oprávneného z vecného bremena – ZsVS, a.s ako budúceho vlastníka inžinierskej siete. Povinnosťou Vás ako povinného z vecného bremena vyplývajúcou z práva vecného bremena bude trpieť na dotknutej časti pozemkov vybudovanie inžinierskej siete a vykonávanie vlastníckych práv s ňou spojených, t.j. jej prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu.


V zmysle vyššie uvedeného Vám predkladáme na odsúhlasenie, resp. pripomienkovanie návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 11401/14-Sch/2025, ktorou sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu a geodetickom zameraní inžinierskej siete.

Návrh zmluvy Vám zasielame v štyroch (4) vyhotoveniach podpísaný predstavenstvom spoločnosti. V prípade, že s predloženým návrhom zmluvy súhlasíte, žiadame Vás, aby ste zmluvu po schválení mestským zastupiteľstvom podpísali a dve (2) vyhotovenia zaslali späť na adresu sídla spoločnosti. Zároveň Vás žiadame o zaslanie potvrdenia o zverejnení zmluvy.

S pozdravom

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
KARLOVEZSKÉ ZÁHRADY 157A/100
821 01 NITRA

 PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illés 
člen predstavenstva

Prílohy:

4x Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 11401/14-Sch/2025

Súhlas mesta Galanta č. Práv.-2023/4398-40428

Územné rozhodnutie č. MsÚGA-SÚ-2023/3828-15594/2024-VS



Mesto Galanta
Mgr. Peter Kolek
primátor

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Nábrežie za hydrocentrálou 4
949 60 Nitra

V Galante, dňa 14.12.2023

č. Práv. 2023 4398-40428

Vec:

Súhlas týkajúci sa vstupu na pozemky v súvislosti s realizáciou stavby – „Galanta – rekonštrukcia prírodného potrubia ČS Galanta – VDJ Galanta“

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 (ďalej aj len „žiadateľ“), požiadala Mesto Galanta o súhlas so vstupom na pozemky vo vlastníctve Mesta Galanta pre účely budovania **stavby: „Galanta – rekonštrukcia prírodného potrubia ČS Galanta – VDJ Galanta“**.

Podľa predložených dokladov sa bude stavba nachádzať aj na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Galanta, a to:

- C KN pozemku p.č. **1063/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 918 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta,
- C KN pozemku p.č. **1063/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 1966 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta,
- C KN pozemku p.č. **1107/73**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 456 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta,

Mestský úrad
Mierové nám. 940/1
924 18 Galanta

Telefón: 031 – 788 43 10
Fax: 031 – 780 35 92
E-mail: primator@galanta.sk

- C KN pozemku p.č. **346/52**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 19021 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta,
- C KN pozemku p.č. **346/446**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 5530 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta,
- C KN pozemku p.č. **346/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 323 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta,
- C KN pozemku p.č. **346/556**, LV nezaložený,
- C KN pozemku p.č. **346/440**, LV nezaložený,
- C KN pozemku p.č. **346/439**, LV nezaložený,
- E KN pozemku p.č. **826/131**, druh pozemku: orná pôda v celkovej výmere 2193, m², ktorý je zapísaný na LV č. 4992 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta, v podiele 5/6,
- E KN pozemku p.č. **827/101**, druh pozemku: orná pôda v celkovej výmere 8243 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4992 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta, v podiele 5/6,
- E KN pozemku p.č. **827/100**, druh pozemku: orná pôda v celkovej výmere 2368 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4991 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta, v podiele 1/3,
- E KN pozemku p.č. **826/130**, druh pozemku: orná pôda v celkovej výmere 2968 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4991 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta, v podiele 1/3,
- E KN pozemku p.č. **826/132**, druh pozemku: orná pôda v celkovej výmere 486 m², ktorý je zapísaný na LV č. 5166 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta,
- E KN pozemku p.č. **827/102**, druh pozemku: orná pôda v celkovej výmere 280 m², ktorý je zapísaný na LV č. 5166 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta,

Po preverení miestnej situácie a súvisiacich dokladov

Mesto Galanta súhlasí

s umiestnením predmetnej stavby na uvedených pozemkoch vo vlastníctve Mesta Galanta s tým, že žiadateľ je povinný:

- rešpektovať Záväzné stanovisko Mesta Galanta č. ORaV-2023/2882-28760-MH z 27.07.2023,

- do 30 dní odo dňa doručenia tohto súhlasu požiadať Mesto Galanta o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena týkajúcu sa predmetných pozemkov vo vlastníctve Mesta Galanta,
- po schválení zriadenia vecného bremena na predmetných pozemkoch vo vlastníctve Mesta Galanta zo strany Mestského zastupiteľstva Galanta uzatvoriť s Mestom Galanta zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena týkajúcu sa predmetných pozemkov vo vlastníctve Mesta Galanta,
- pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uzatvoriť s Mestom Galanta zmluvu o zriadení vecného bremena týkajúcu sa predmetných pozemkov vo vlastníctve Mesta Galanta.

S pozdravom

Mgr. Peter Kolek
primátor mesta

