

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 13. mája 2025

**K bodu č. 4 : Prerokovanie protestu prokurátora Okresnej
prokuratúry Galanta proti uzneseniu Mestského
zastupiteľstva mesta Galanta č. 460-Z/2025 zo dňa
27.02.2025**

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodová správa
C/ Protest prokurátora
D/ Uznesenie č. 460-Z/2025
E/ Stanovisko komisie pri
 MsZ v Galante

Návrh spracoval:

JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M. v.r.
vedúca oddelenia právneho a verejného obstarávania

V Galante, dňa 05.05.2025

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

v y h o v u j e

protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Galanta sp. zn. Pd 26/25/2202-4 zo dňa 31.03.2025 proti Uzneseniu Mestského zastupiteľstva mesta Galanta č. 460-Z/2025 zo dňa 27.02.2025 v plnom rozsahu

a r u š í

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Galanta č. 460-Z/2025 zo dňa 27.02.2025

Termín: máj 2025

Dôvodová správa

Okresná prokuratúra Galanta podala protest prokurátora č. Pd 26/25/2202-4 dňa 31.03.2025 proti Uzneseniu Mestského zastupiteľstva mesta Galanta č. 460-Z/2025 zo dňa 27.02.2025.

Materiál bol prerokovaný v legislatívno právnej komisii pri Mestskom zastupiteľstve v Galante bez pripomienok a komisia odporúča protestu prokurátora vyhovieť.



OKRESNÁ PROKURATÚRA GALANTA

Hlavná ulica 987/25, 924 29 Galanta 1

Mesto Galanta
Mierovné námestie 940/1
924 18 Galanta

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
Pd 26/25/2202-4

Vybavuje
JUDr. Boris Buday

Galanta
31.03.2025

Vec

Protest prokurátora proti uzneseniu Mestského zastupiteľstva mesta Galanta č. 460-Z/2025 zo dňa 27.02.2025

Prokurátor Okresnej prokuratúry Galanta podľa ustanovenia § 22 odsek 1 písmeno a), § 23 odsek 1 s poukazom na ustanovenie § 26 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o prokuratúre“) **p o d á v a** mestu Galanta

protest prokurátora

proti uzneseniu mestského zastupiteľstva mesta Galanta č. **460-Z/2025 zo dňa 27.02.2025** prijatom mestským zastupiteľstvom mesta Galanta na 25. zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Galanta dňa 27.02.2025, ktorým bol schválený zámer predaja pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa novovzniknutej parcely č. 1655/67 vo výmere 1.196 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Dušana Hanuljaka z Galanty podľa plánu 6-7/2023 zo dňa 06.09.2023 pod č. 1141/2023, ktorá vznikla odčlenením z existujúcich parciel č. 220 v časti 11 m² z jej celkovej výmery, č. 224 v časti 15 m² z jej celkovej výmery, č. 1655/4 v časti 163 m² z jej celkovej výmery, č. 1655/46 v časti 286 m² z jej celkovej výmery, č. 1655/67 v časti 483 m² z jej celkovej výmery, č. 1655/68 v časti 118 m² z jej celkovej výmery, č. 1655/76 v časti 103 m² z jej celkovej výmery a č. 224 v časti 17 m² z jej celkovej výmery, ktorých všeobecná hodnota v tejto časti bola znaleckým posudkom č. 114/2024 zo dňa 02.10.2024 určená vo výške 129.000,- eur, pretože **je v rozpore s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno f) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.**

Podľa § 23 odsek 2 písmeno f) zákona o prokuratúre navrhujem uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Galanta č. 460-Z/2025 zo dňa 27.02.2025 **zrušiť**.

Podľa § 26 odsek 3 zákona o prokuratúre, ak orgán územnej samosprávy zistí, že protest je dôvodný, napadnuté uznesenie zruší alebo podľa povahy vecí zmení.

Podľa § 26 odsek 4 zákona o prokuratúre, ak sa orgán územnej samosprávy domnieva, že protest nie je dôvodný, uznesením mu nevyhovie.

Podľa § 26 odsek 5 zákona o prokuratúre, orgán územnej samosprávy je povinný rozhodnúť o proteste prokurátora do 60 dní od jeho doručenia. V rovnakej lehote je povinný o tom upovedomiť prokurátora.

Podľa § 26 odsek 6 zákona o prokuratúre, ak orgán územnej samosprávy nevyhovie protestu prokurátora, je prokurátor oprávnený podať proti uzneseniu žalobu na Správny súd v Bratislave.

Podľa § 45 odsek 3 Správneho súdneho poriadku, prokurátor je oprávnený podať žalobu proti uzneseniu zastupiteľstva, proti ktorému podal protest, ktorému nebolo vyhovené.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 04.03.2025 bol tunajšej okresnej prokuratúre doručený podnet, ktorým sa podávateľ podnetu domáhal podania protestu prokurátora proti uzneseniu mestského zastupiteľstva mesta Galanta č. 460-Z/2025 zo dňa 27.02.2025 (ďalej len „*napadnuté uznesenie č. 460-Z/2025 zo dňa 27.02.2025*“) prijatom mestským zastupiteľstvom mesta Galanta na 25. zasadnutí mestského zastupiteľstva mesta Galanta dňa 27.02.2025, ktorým bol schválený zámer predaja pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Podávateľ je názoru, že napadnuté uznesenie č. 460-Z/2025 zo dňa 27.02.2025 je v rozpore s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno f) bod 1., bod 2. zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o majetku obcí*“).

Okresná prokuratúra Galanta si za účelom preskúmania zákonnosti napadnutého uznesenia č. 460-Z/2025 zo dňa 27.02.2025 vyžiadala od mesta Galanta príslušné listinné podklady, a to napadnuté uznesenie č. 460-Z/2025 zo dňa 27.02.2025, zápisnicu zo zasadnutia mestského zastupiteľstva, prezenčnú listinu zo zasadnutia mestského zastupiteľstva, návrh programu zasadnutia mestského zastupiteľstva mesta Galanta, na ktorom bolo schválené napadnuté uznesenie č. 460-Z/2025 zo dňa 27.02.2025, Štatút mesta a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Preskúmaním listinných podkladov, ktoré predložilo mesto Galanta, boli zistené nasledovné skutočnosti:

Z predloženého návrhu programu zasadnutia vyplýva, že primátor mesta Galanta zvolal 25. zasadnutie mestského zastupiteľstva, ktoré sa malo uskutočniť dňa 27.02.2025 so začiatkom o 14:00 hod. na mestskom úrade. Súčasťou návrhu programu zasadnutia bol aj Návrh na schválenie zámeru predaja pozemkov vo

vlastníctve mesta Galanta z dôvodu osobitného zreteľa v bode 8. Na základe predloženého spisového materiálu je možné konštatovať, že mesto Galanta postupovalo v súlade s ustanovením § 12 odsek 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), teda návrh programu zasadnutia mestského zastupiteľstva bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 20.02.2025, teda aspoň tri dni pred zasadnutím mestského zastupiteľstva dňa 27.02.2025.

Z predloženej prezenčnej listiny z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Galanta konaného dňa 27.02.2025 vyplýva, že z celkového počtu 19 poslancov bolo prítomných na zasadnutí mestského zastupiteľstva 12 poslancov. Možno konštatovať, že mestské zastupiteľstvo bolo v súlade s ustanovením § 12 odsek 7 druhá veta zákona o obecnom zriadení spôsobilé rokovať a uznášaniashopné. Po prezentácii prítomných poslancov mestského zastupiteľstva mesta Galanta mestské zastupiteľstvo v súlade s ustanovením § 12 odsek 5 zákona o obecnom zriadení pristúpilo k schváleniu programu 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Galanta, a ako bod programu č. 8 schválilo prerokovanie Návrhu na schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Z predloženej zápisnice z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Galanta konaného dňa 27.02.2025 vyplýva, že ako programový bod č. 8 sa prerokovával Návrh na schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. V rámci prejednávania návrhu JUDr. Peter Wolf uviedol, že je jedným zo žiadateľov ako súkromná osoba a zároveň oboznámil prítomných s navrhovaným projektom. V rámci programového bodu č. 8 Mestské zastupiteľstvo mesta Galanta prijalo uznesenie č. 460-Z/2025, a to v nasledovnom znení:

Uznesenie č. 460-Z/2025

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 odsek 4 zákona o obecnom zriadení

schvaľuje

zámer predaja pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa novovzniknutej parcely č. 1655/67 vo výmere 1.196 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Dušana Hanuljaka z Galanty podľa plánu 6-7/2023 zo dňa 06.09.2023 pod č. 1141/2023, ktorá vznikla oddelením z existujúcich parciel:

- č. 220 v časti 11 m² z jej celkovej výmery,
- č. 224 v časti 15 m² z jej celkovej výmery,
- č. 1655/4 v časti 163 m² z jej celkovej výmery,
- č. 1655/46 v časti 286 m² z jej celkovej výmery,
- č. 1655/67 v časti 483 m² z jej celkovej výmery,
- č. 1655/68 v časti 118 m² z jej celkovej výmery,
- č. 1655/76 v časti 103 m² z jej celkovej výmery,
- č. 224 v časti 17 m² z jej celkovej výmery,

ktorých všeobecná hodnota v tejto časti bola znaleckým posudkom č. 114/2024 zo dňa 02.10.2024 určená vo výške 129.000,- eur.

Z celkového počtu poslancov (19) za schválenie uznesenia č. 460-Z/2025 hlasovalo 12 poslancov, proti hlasovali 2 poslanci, zdržal sa 1 poslanec a 4 boli neprítomní. Uznesenie č. 460-Z/2025 bolo teda prijaté v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno f) zákona o majetku obcí trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Preskúmaním napadnutého uznesenia č. 460-Z/2025 zo dňa 27.02.2025, som dospel k záveru, že toto uznesenie je v rozpore s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno f) bod 1. a 2. zákona o majetku obcí.

Podľa článku 11 odseku 1. písmena d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta, spracovateľ predloží materiál na rokovanie odborných komisií mestského zastupiteľstva, pričom materiál bude obsahovať zdôvodnenie osobitného zreteľa.

Dôvody osobitného zreteľa pri predaji majetku mesta sú uvedené v článku 11 odseku 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

Podľa § 9 odsek 1 písmeno i) zákona o majetku obcí zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré určí obecné zastupiteľstvo, upravíaj najmä dôvody hodné osobitného zreteľa, najmä prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Podľa § 9a odsek 15 písmeno f) zákona o majetku obcí, obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a meste Košice neustanovujú inak.

Zákon o majetku obcí vo všeobecnosti pripúšťa tri spôsoby prevodu vlastníctva majetku obce, a to na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Obec však nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky uvedené v ustanovení § 9a ods. 15 písm. f) zákona o správe majetku obcí, pričom samotné dôvody hodné osobitného zreteľa upraví obec v zásadách hospodárenia s majetkom obce. Mesto Galanta dôvody osobitného zreteľa pri predaji majetku mesta špecifikovalo v článku 11 odseku 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

Mestské zastupiteľstvo mesta Galanta pri prevode majetku mesta nepostupovalo podľa ustanovenia § 9a odsek 15 písmeno f) bod 2. zákona o majetku obcí, keď v rozpore s týmto ustanovením na svojom zasadnutí konanom dňa 27.02.2025 uznesením č. 460-Z/2025 schválilo zámer predaja pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu osobitného zreteľa.

V napadnutom uznesení nie je vyjadrený žiadny dôvod, ktorý by bolo možné vyhodnotiť a subsumovať pod dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré mesto vymedzilo v článku 11 odseku 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

Ak napadnuté uznesenie obsahuje iba zhodnotenie, že predaj majetku vo vlastníctve mesta sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa bez toho, aby obsahovalo nejaký konkrétny dôvod, ktorý je možné považovať za dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta, **tak** je nutné takéto uznesenie považovať za arbitrárne a nezákonné. Vymedzenie konkrétneho dôvodu hodného osobitného je jednou z esenciálnych náležitostí uznesení obecného / mestského zastupiteľstva, ktorými sa prevádza majetok územnej samosprávy týmto spôsobom a to bez ohľadu na to, či ide o uznesenie, ktorým sa schvaľuje iba zámer previesť majetok obce, alebo ide o uznesenie, ktorým sa schvaľuje samotný prevod.

Okrem vyššie uvedených nedostatkov je potrebné doplniť, že pre obsahové náležitosti uznesenia o prevode majetku platia aj iné obsahové náležitosti, a to v rozsahu aký prevod sa schvaľuje, čo je predmetom prevodu, teda ktorá nehnuteľnosť, v prospech koho a za akú cenu. Obsahom uznesenia, schváleného obecným zastupiteľstvom, by mali byť tie isté náležitosti označenia nehnuteľností, ako ich vyžaduje zákon pre zmluvu v súlade s § 42 katastrálneho zákona (primerane pozri rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky sp. zn. 8 Sžo 247/2008 zo dňa 04.06.2009) tieto možno primerane vzťahovať aj na uznesenie, ktorým sa schvaľuje zámer previesť obecný majetok.

Vzhľadom k tomu, že mestské zastupiteľstvo mesta Galanta v uznesení, ktorým schválilo zámer prevodu majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, neuviedlo konkrétny dôvod osobitného zreteľa spolu s jeho odôvodnením a ďalšími náležitosťami, **porušilo tým ustanovenie § 9a odsek 15 písm. f) bod 2. zákona o majetku obcí.**

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti je podanie protestu prokurátora proti napadnutému uzneseniu mestského zastupiteľstva mesta Galanta č. 460-Z/2025 prijatom mestským zastupiteľstvom mesta Galanta na 25. zasadnutí mestského zastupiteľstva mesta Galanta dňa 27.02.2025 dôvodné.

Zároveň navrhujem protestom napadnuté uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Galanta č. 460-Z/2025 zrušiť a následne vo veci postupovať v súlade so zákonom.

S poukazom na § 23 ods. 5 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre žiadam včas oznámiť termín a miesto zasadnutia obecného zastupiteľstva, na ktorom sa bude prejednávať protest prokurátora, nakoľko sa ho mienim zúčastniť.

JUDr. Boris Buday
prokurátor



Mesto Galanta

Komisia legislatívno právna

Stanovisko č. 6/2/2025-KLP

z 2. zasadnutia Komisie legislatívno právnej, konaného dňa 28.04.2025

K bodu rokovanie č. 7

Protest prokurátora proti Uzneseniu MsZ mesta Galanta č. 460-Z/2025

Legislatívno právna komisia odporúča vyhovieť Protestu prokurátora proti Uzneseniu MsZ mesta Galanta č. 460-Z/2025

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

JUDr. Peter Zelinka v.r.
predseda komisie

V Galante, 28.04.2025

V Galante, 28.02.2025

Uznesenie č. 460-Z/2025
z 25. zasadnutia MsZ, konaného dňa 27.02.2025

**Návrh na schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer predaja pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa novovzniknutej parcely č. 1655/67 vo výmere 1196 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu vyhotovenom Geodetickou kanceláriou Dušana Hanuljaka z Galanty podľa plánu 6-7/2023 zo dňa 06.09.2023 pod č. 1141/2023, ktorá vznikla oddelením z existujúcich parciel:

- 220 v časti 11 m² z jej celkovej výmery
- 224 v časti 15 m² z jej celkovej výmery
- 1655/4 v časti 163 m² z jej celkovej výmery
- 1655/46 v časti 286 m² z jej celkovej výmery
- 1655/67 v časti 483 m² z jej celkovej výmery
- 1655/68 v časti 118 m² z jej celkovej výmery
- 1655/76 v časti 103m² z jej celkovej výmery
- 224 v časti 17 m² z jej celkovej výmery

ktorých všeobecná hodnota v tejto časti bola znaleckým posudkom č. 114/2024 zo dňa 02.10.2024 určená vo výške **129.000,- Eur**

a žiada

prednostu MsÚ o zverejnenie zámeru predaja pozemkov bližšie špecifikovaných v schvaľovacej časti uznesenia, minimálne na 15 dní do času schválenia prevodu.

Termín: júl 2025

Počet poslancov MsZ : 19

Počet prítomných poslancov : 15

Kvórum na schválenie : 8

Za:

Mgr. Zsolt Barczy	Mgr. László Biró	PaedDr. Peter Černý	Mgr. Lucia Galambosová
Ing. Mikuláš Horváth	Tomáš Horváth	MUDr. Ervin Chomča	Zsolt Takáč
Peter Tomič	JUDr. Peter Wolf	Peter Závodský	JUDr. Peter Zelinka

Proti:

Ing. Zoltán Kóvágó	Ing. Augustín Popluhár		
--------------------	------------------------	--	--

Zdržali sa:

Mgr. Juraj Bottka			
-------------------	--	--	--

Uznesenie bolo schválené

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor