

Kontrola plnenia uznesení k 30.04.2025

Uznesenie č. 732-Z/2018

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou GAWEST s.r.o., Šafárikova 3187/14C, 924 01 Galanta zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zriadenie vecného bremena v zmysle Uznesenia č. 732-Z/2018 je pre účely vybudovania VN, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky (na sídl. WEST). Zoznam pozemkov je takmer totožný ako v Uznesení č. 703-Z/2018 (v 703-Z/2018 chýbajú E KN p.č. 840 a C KN p.č. 754/14, tieto pozemky však boli v rámci Dodatku č. 1 z 8.11.2018 doplnené do súboru pozemkov, na ktorých má byť zriadené Vecné bremeno). Na základe uznesenia č. 703-Z/2018 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 002/2018 z 26.07.2018 v znení Dodatku č. 1.

Aj keď je predovšetkým v záujme oprávneného z vecného bremena, aby vecné bremeno bolo na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zapísané do katastra nehnuteľností, Mesto Galanta zašle tomuto subjektu výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a predloženie geometrického plánu za účelom prípravy zmluvy o zriadení vecného bremena s presnými údajmi o rozsahu zriaďovaného vecného bremena (zaplatený preddavok za zriadenie vecného bremena reflektujúci predpokladaný rozsah zriaďovaného vecného bremena bol určený na základe údajov poskytnutých žiadateľom pri podaní žiadosti). Zároveň bude subjekt upozornený, že v prípade nepredloženia geometrického plánu do 60 dní odo dňa doručenia tejto výzvy, resp. v prípade, že o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena nemá záujem, spis bude uzavretý a uložený v súlade so zákonom č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, čím nedôjde k nadobudnutiu práv vyplývajúcich zo zmluvy o zriadení vecného bremena.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: august 2025

Uznesenia č. 67-Z/2019

1. zrušiť Uznesenie č. 134/Z-2015, zrušiť Uznesenie č. 178/Z-2016 a nahradiť ich novým uznesením v znení:

Vypracovať prehľad všetkých školení a služobných ciest a prehľad všetkých služobných ciest analýzou čerpania finančnej analýzy, zahraničných služobných ciest, tuzemských služobných ciest s úplným popisom účelu pracovných ciest zamestnancov, poslancov a všetkých zamestnancov mesta.

Odpoveď:

Prehľad školení a služobných ciest za kalendárny rok k 30.04. je spracovaný a je súčasťou predloženého záverečného účtu.

Nakoľko je tento prehľad vždy vypracovaný a jeho čerpanie predkladané pri každom záverečnom účte mesta k 30.04. kalendárneho roka odporúčame toto uznesenie vypustiť zo sledovania pretože je duplicitné.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 112-Z/2019

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Predmetné Uznesenie súvisí s uznesením č. 732-Z/2018 schváleným pre spoločnosť GAWEST s.r.o. (identické pozemky, ale bez E KN 826/130, E KN 826/131, E KN 827/101) pre účely budovania VN prípojky. Podpis zmluvy neevidujeme, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. však má vlastné zmluvy, ktoré v prípade zriaďovania vecných bremien predkladá. Koordináciu medzi zmluvnými stranami zabezpečuje žiadateľ o zriadenie VN prípojky.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: august 2025

Uznesenie č. 227-Z/2020

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou GAWEST s.r.o., Karola Duchoňa 2439/5B, 924 01 Galanta zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po

kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 001/2020 bola uzatvorená dňa 27.02.2020 v znení Dodatku č. 1, na základe ktorého do právneho postavenia oprávneného z vecného bremena vstúpila spoločnosť PH Galanta s.r.o. Predmetné uznesenie súvisí s Uznesením č. 228-Z/2020 vydaným pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.

Spoločnosti PH Galanta s.r.o. bola listom zo dňa 15.04.2025 zaslaná výzva na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a predloženie geometrického plánu. Zároveň boli upozornení, že v prípade jeho nepredloženia do 60 dní odo dňa doručenia tejto výzvy, resp. v prípade, že o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena nemajú záujem, spis týkajúci sa Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 001/2020 z 27.02.2020 v znení Dodatku č. 1 z 09.11.2021 bude uzavretý a uložený v súlade so zákonom č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: august 2025

Uznesenie č. 228–Z/2020

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Samotné uznesenie súvisí s Uznesením č. 227-Z/2020 vydaným pre GAWEST s.r.o., vid' vysvetlenie vyššie pri danom uznesení.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. má vlastné zmluvy, ktoré v prípade zriaďovania vecných bremien predkladá. Koordináciu medzi zmluvnými stranami zabezpečuje žiadateľ o zriadenie elektroenergetických zariadení a trafostanice.

Spoločnosti bola zaslaná výzva na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a predloženie geometrického plánu. Zároveň boli upozornení, že v prípade jeho nepredloženia do 60 dní odo dňa doručenia tejto výzvy, resp. v prípade, že o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena nemajú záujem, spis týkajúci sa Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude uzavretý a uložený v súlade so zákonom č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.
Termín kontroly: august 2025

Uznesenie č. 476-Z/2021

žiada

prednostu úradu :

2. Zabezpečiť zintenzívnenie vyhľadávacej činnosti správcu poplatku za komunálny odpad a vyrubenie poplatku osobám, ktoré si nesplnili zákonom oznamovaciu povinnosť. O vykonaných opatreniach a výsledkoch vyhľadávacej činnosti podať správu MsZ.

Odpoveď:

Mesto Galanta v roku 2025 pokračuje s intenzívnou vyhľadávacou činnosťou v predmetnej oblasti. Od marca 2025 sa začali všetky zberné nádoby pre podnikateľské subjekty určené na komunálny odpad označovať RFID kódmi, čoho prínosom v budúcnosti bude adresná analýza tvorby odpadov od podnikateľov. Týmto spôsobom postupnej evidencie všetkých zbieraných zberných nádob identifikujeme aj podnikateľské subjekty ako pôvodcov odpadu, ktorí neboli v databáze poplatníkov za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Aj zavedením týchto opatrení evidujeme nárast nových poplatníkov na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Od mesiaca júl 2024 sa realizujú kontroly podnikateľov a prevádzok v teréne, k 24.4.2025 bolo zrealizovaných 142 kontrol.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.
Termín kontroly: polročne – apríl a október

Uznesenie č. 525-Z/2022

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou GAWEST s.r.o., so sídlom Karola Duchoňa 2439/5B, 924 01 Galanta, IČO: 47 859 318 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby

zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 006/2022 bola uzatvorená dňa 13.05.2022 v znení Dodatku č. 1 (týka sa bytového domu „L“ na sídlisku WEST). Mesto Galanta eviduje síce žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena zo strany spoločnosti GAWEST s.r.o., ale napriek výzvam doposiaľ spoločnosť nepredložila geometrický plán, ktorý je pre účely uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena potrebný.

Aj keď je predovšetkým v záujme oprávneného z vecného bremena, aby vecné bremeno bolo na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zapísané do katastra nehnuteľností, Mesto Galanta zašle tomuto subjektu výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a predloženie geometrického plánu za účelom prípravy zmluvy o zriadení vecného bremena s presnými údajmi o rozsahu zriaďovaného vecného bremena (zaplatený preddavok za zriadenie vecného bremena reflektujúci predpokladaný rozsah zriaďovaného vecného bremena bol určený na základe údajov poskytnutých žiadateľom pri podaní žiadosti). Zároveň bude subjekt upozornený, že v prípade nepredloženia geometrického plánu do 60 dní odo dňa doručenia tejto výzvy, resp. v prípade, že o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena nemá záujem, spis bude uzavretý a uložený v súlade so zákonom č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, čím nedôjde k nadobudnutiu práv vyplývajúcich zo zmluvy o zriadení vecného bremena.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: august 2025

Uznesenie č. 526-Z/2022

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou PH Galanta s.r.o., so sídlom Karola Duchoňa 2439/5b, 924 01 Galanta, IČO: 53 812 999, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. BZVB_008/2022 bola uzatvorená dňa 07.06.2022, v znení jej Dodatku č.1 zo dňa 30.09.2022 a Dodatku č. 2 zo dňa 27.10.2023, v zmysle ktorého termín na vyzvanie na podpis riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena bol do 30.06.2024. Doposiaľ však k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecných bremien nedošlo, z dôvodu nedoručenia výzvy.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: august 2025

Uznesenie č. 531-Z/2022

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť s:

- Margita Paškulevová a Hristo Paškulevová, Clementisove Sady 907/18, 924 01 Galanta,
- Arpád Poór a Marta Poórová, Ružová 160/5, 924 01 Galanta, a
- Tomáš Bugyi, Mládežnícka 588, 925 01 Matúškovo, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluvy o zriadení vecného bremena s vyššie uvedenými subjektami sú od júna 2023 pripravené Mestom Galanta na podpis, ale oprávnení z vecného bremena s ohľadom na sumu vyžadovanú za zriadenie vecného bremena, odmietajú zmluvy podpísať.

Aj keď je predovšetkým v záujme oprávneného z vecného bremena, aby vecné bremeno bolo na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zapísané do katastra nehnuteľností, Mesto Galanta zašle tomuto subjektu výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a predloženie geometrického plánu za účelom prípravy zmluvy o zriadení vecného bremena s presnými údajmi o rozsahu zriaďovaného vecného bremena (zaplatený preddavok za zriadenie vecného bremena reflektujúci predpokladaný rozsah zriaďovaného vecného bremena bol určený na základe údajov poskytnutých žiadateľom pri podaní žiadosti).

Zároveň bude subjekt upozornený, že v prípade nepredloženia geometrického plánu do 60 dní odo dňa doručenia tejto výzvy, resp. v prípade, že o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena nemá záujem, spis

bude uzavretý a uložený v súlade so zákonom č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, čím nedôjde k nadobudnutiu práv vyplývajúcich zo zmluvy o zriadení vecného bremena.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.
Termín kontroly: august 2025

Uznesenie č. 572-Z/2022

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so Františkou Radványiovou, bytom Jamová 1068, 925 23 Jelka, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii prípojky zmluvu o zriadení vecného bremena bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluva o zriadení vecného bremena s Františkou Radványiovou je od júna 2023 pripravená na podpis, ale oprávnená z vecného bremena s ohľadom na sumu vyžadovanú za zriadenie vecného bremena, odmieta zmluvy podpísať.

Aj keď je predovšetkým v záujme oprávneného z vecného bremena, aby vecné bremeno bolo na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zapísané do katastra nehnuteľností, Mesto Galanta zašle tomuto subjektu výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a predloženie geometrického plánu za účelom prípravy zmluvy o zriadení vecného bremena s presnými údajmi o rozsahu zriaďovaného vecného bremena (zaplatený preddavok za zriadenie vecného bremena reflektujúci predpokladaný rozsah zriaďovaného vecného bremena bol určený na základe údajov poskytnutých žiadateľom pri podaní žiadosti). Zároveň bude subjekt upozornený, že v prípade nepredloženia geometrického plánu do 60 dní odo dňa doručenia tejto výzvy, resp. v prípade, že o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena nemá záujem, spis bude uzavretý a uložený v súlade so zákonom č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, čím nedôjde k nadobudnutiu práv vyplývajúcich zo zmluvy o zriadení vecného bremena.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.
Termín kontroly: august 2025

Uznesenie č. 573-Z/2022

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť s Jozefom Kostkom a manž. Alžbetou Kostkovou, bytom Gaštanová 2527/14, 924 01 Galanta, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii prípojky zmluvu o zriadení vecného bremena bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluvy o zriadení vecného bremena s manželmi Kostkovými sú od júna 2023 pripravené na podpis, ale oprávnení z vecného bremena s ohľadom na sumu vyžadovanú za zriadenie vecného bremena, odmietajú zmluvy podpísať.

Aj keď je predovšetkým v záujme oprávneného z vecného bremena, aby vecné bremeno bolo na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zapísané do katastra nehnuteľností, Mesto Galanta zašle tomuto subjektu výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a predloženie geometrického plánu za účelom prípravy zmluvy o zriadení vecného bremena s presnými údajmi o rozsahu zriaďovaného vecného bremena (zaplatený preddavok za zriadenie vecného bremena reflektujúci predpokladaný rozsah zriaďovaného vecného bremena bol určený na základe údajov poskytnutých žiadateľom pri podaní žiadosti). Zároveň bude subjekt upozornený, že v prípade nepredloženia geometrického plánu do 60 dní odo dňa doručenia tejto výzvy, resp. v prípade, že o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena nemá záujem, spis bude uzavretý a uložený v súlade so zákonom č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, čím nedôjde k nadobudnutiu práv vyplývajúcich zo zmluvy o zriadení vecného bremena.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín: august 2025

Uznesenie č. 623-Z/2022

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra 949 60, IČO: 36 550 949, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii prípojky zmluvu o zriadení vecného bremena bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. bol zaslaný list dňa 31.05.2023, v ktorom ich Mesto Galanta požiadalo o vyjadrenie, či návrh zmluvy o zriadení vecného bremena bude predkladať Mesto Galanta alebo spoločnosť Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., keďže spoločnosti ako je aj Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. zvyčajne majú svoje vlastné procesy a vzory zmlúv, ktoré pri uzatváraní záväzkových právnych vzťahov používajú. Doposiaľ sme neobdržali od spoločnosti odpoveď.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: august 2025

Uznesenie č. 34-Z/2023

odporúča

primátorovi mesta, uzavrieť s vlastníkmí pozemku – parcely reg. „C“KN č. 3971, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3280 m², zapísanej na LV č. 4976, k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii prípojky zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Dňa 24.05.2023 bola uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 001/2023 (prestavba DSS pre deti a dospelých, Trnavský samosprávny kraj ako oprávnený z vecného bremena).

Aj keď je predovšetkým v záujme oprávneného z vecného bremena, aby vecné bremeno bolo na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zapísané do katastra nehnuteľností, Mesto Galanta zašle tomuto subjektu výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a predloženie geometrického plánu za účelom prípravy zmluvy o zriadení vecného bremena s presnými údajmi o rozsahu zriaďovaného vecného bremena (zaplatený preddavok za zriadenie vecného bremena reflektujúci predpokladaný rozsah zriaďovaného vecného bremena bol určený na základe údajov poskytnutých žiadateľom pri podaní žiadosti). Zároveň bude subjekt upozornený, že v prípade nepredloženia geometrického plánu do 60 dní odo dňa doručenia tejto výzvy, resp. v prípade, že o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena nemá záujem, spis bude uzavretý a uložený v súlade so zákonom č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a

o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, čím nedôjde k nadobudnutiu práv vyplývajúcich zo zmluvy o zriadení vecného bremena.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly : august 2025

Uznesenie č. 115-Z/2023

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou MAXNETWORK, s.r.o., IČO: 36 250 481, Kapitána Jána Nálepku 866/18, 925 22 Veľké Úľany, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii telekomunikačnej optickej prípojky zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Dňa 31.07.2023 bola uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 004/2023.

Aj keď je predovšetkým v záujme oprávneného z vecného bremena, aby vecné bremeno bolo na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zapísané do katastra nehnuteľností, Mesto Galanta zašle tomuto subjektu výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a predloženie geometrického plánu za účelom prípravy zmluvy o zriadení vecného bremena s presnými údajmi o rozsahu zriaďovaného vecného bremena (zaplatený preddavok za zriadenie vecného bremena reflektujúci predpokladaný rozsah zriaďovaného vecného bremena bol určený na základe údajov poskytnutých žiadateľom pri podaní žiadosti). Zároveň bude subjekt upozornený, že v prípade nepredloženia geometrického plánu do 60 dní odo dňa doručenia tejto výzvy, resp. v prípade, že o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena nemá záujem, spis bude uzavretý a uložený v súlade so zákonom č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, čím nedôjde k nadobudnutiu práv vyplývajúcich zo zmluvy o zriadení vecného bremena.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: august 2025

Uznesenie č. 153-Z/2023

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, za účasti spoločnosti

LUXDOMUS s.r.o., Tulipánová 3084, 924 01 Galanta, IČO: 52 354 580 ako žiadateľ, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku a po realizácii elektroenergetických zariadení zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Dňa 15.02.2024 bola uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 001/2024.

Aj keď je predovšetkým v záujme oprávneného z vecného bremena, aby vecné bremeno bolo na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zapísané do katastra nehnuteľností, Mesto Galanta zašle tomuto subjektu výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a predloženie geometrického plánu za účelom prípravy zmluvy o zriadení vecného bremena s presnými údajmi o rozsahu zriaďovaného vecného bremena (zaplatený preddavok za zriadenie vecného bremena reflektujúci predpokladaný rozsah zriaďovaného vecného bremena bol určený na základe údajov poskytnutých žiadateľom pri podaní žiadosti). Zároveň bude subjekt upozornený, že v prípade nepredloženia geometrického plánu do 60 dní odo dňa doručenia tejto výzvy, resp. v prípade, že o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena nemá záujem, spis bude uzavretý a uložený v súlade so zákonom č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, čím nedôjde k nadobudnutiu práv vyplývajúcich zo zmluvy o zriadení vecného bremena.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.
Termín kontroly: august 2025

Uznesenie č. 173-Z/2023

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť s vlastníkami pozemkov pod bytovým domom postavenom na parcele registra „C“ KN č. 1751/1, a „C“ KN č. 1752/2, k.ú Galanta, na ul. Esterházyovcov v Galante, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii vodovodnej prípojky zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Dňa 30.11.2023 bola uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 009/2023

Aj keď je predovšetkým v záujme oprávneného z vecného bremena, aby vecné bremeno bolo na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zapísané do katastra nehnuteľností, Mesto Galanta zašle tomuto subjektu výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a predloženie geometrického plánu za účelom prípravy zmluvy o zriadení vecného bremena s presnými údajmi o rozsahu zriaďovaného vecného bremena (zaplatený preddavok za zriadenie vecného bremena reflektujúci predpokladaný rozsah zriaďovaného vecného bremena bol určený na základe údajov poskytnutých žiadateľom pri podaní žiadosti). Zároveň bude subjekt upozornený, že v prípade nepredloženia geometrického plánu do 60 dní odo dňa doručenia tejto výzvy, resp. v prípade, že o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena nemá záujem, spis bude uzavretý a uložený v súlade so zákonom č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, čím nedôjde k nadobudnutiu práv vyplývajúcich zo zmluvy o zriadení vecného bremena.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín: august 2025

Uznesenie č. 174-Z/2023

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou JK Real Ga s.r.o., Vajanského 3158/25, 924 01 Galanta, IČO: 50 712 217, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po rekonštrukcii vodovodu zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena bol predložený spoločnosti JK Real Ga s.r.o., ktorá ho odmietla podpísať.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín: august 2025

Uznesenie č. 175-Z/2023

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou JK Real Ga s.r.o., Vajanského 3158/25, 924 01 Galanta, IČO: 50 712 217, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii zokruhovania vodovodu zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena bol predložený spoločnosti JK Real Ga s.r.o., ktorá ho odmietla podpísať.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín: august 2025

Uznesenie č. 199-Z/2023

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou JK Real Ga s.r.o., Vajanského 3158/25, 924 01 Galanta, IČO: 50 712 217, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po rekonštrukcii kanalizácie zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena bol predložený spoločnosti JK Real Ga s.r.o., ktorá ho odmietla podpísať.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: august 2025

Uznesenie č. 202-Z/2023

žiada

vedúcu referátu sociálnych služieb MsÚ Galanta plniť aktivity podľa časového plánu IV. Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Galanta na roky 2024 – 2028 a raz ročne predkladať na rokovanie MsZ vyhodnotenie plnenia komunitného plánu.

Odpoveď:

Vyhodnotenie úloh plnenia IV. Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Galanta na roky 2024 – 2028 (rok 2024) je predmetom rokovania MsZ, ktoré sa bude konať dňa 13.05.2025.

Uznesenie ponechať v sledovaní

T: apríl 2026

Uznesenie č. 222-Z/2023

odporúča

primátorovi mesta uzatvoriť so spoločnosťou GALANDIA, spol. s r.o. dodatok k Zmluve o poskytnutí návratnej finančnej výpomoci zo dňa 18.06.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.03.2022 a Dodatku č. 2 zo dňa 29.05.2023 v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Dodatok č. 3 k Zmluve o poskytnutí návratnej finančnej výpomoci zo dňa 18.06.2024 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.03.2022 a Dodatku č. 2 zo dňa 29.05.2023 bol podpísaný dňa 14.12.2023.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 262-Z/2024

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou TIMI – INTO s.r.o., Hodská 1644/69, 924 01 Galanta, IČO: 36 226 289, nájomnú zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Spoločnosti TIMI-INTO s.r.o. bol dňa 12.03.2024 zaslaný list, v ktorom bola spoločnosť informovaná o prijatí predmetného Uznesenia, ktorým bol síce schválený nájom pozemku, avšak v sume, ktorá bola vyššia ako suma nájomného, ktorá bola uhrádzaná v zmysle dovtedy platnej nájomnej zmluvy. Zároveň bola stanovená podmienka doriešenia odvodnenia spevnenej plochy. Spoločnosť na zvýšené nájomné a stanovenú podmienku, a teda na následné uzavretie novej zmluvy, nereflektovala.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín: august 2025

Uznesenie č. 316-Z/2024

odporúča

primátorovi mesta uzatvoriť Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemkom vo verejnom záujme so Slovenským pozemkovým fondom, IČO: 17 335 345, Búdková 36, 817 15 Bratislava.

Odpoveď:

Kúpna zmluva, predmetom ktorej sú pozemky dopravného napojenia pri nájomných bytoch na ulici Esterházyovcov, je zo strany primátora mesta Galanta podpísaná a odoslaná na podpis SPF.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín: august 2025

Uznesenie č. 328-Z/2024**žiada**

primátora mesta zabezpečiť obstaranie nového územného plánu mesta Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

V súvislosti so zmenou spôsobu obstarávania nového územného plánu mesta Galanta bol vypracovaný dodatok k zmluve so spracovateľom, Architektonickou kanceláriou Csanda-Piterka s. r. o., v zmysle nadobudnutia účinnosti novej legislatívy, zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Uznesenie v sledovaní:

Termín kontroly : november 2025

Uznesenie č. 337-Z/2024**žiada**

vedúceho finančného oddelenia MsÚ zapracovať finančné krytie kúpnej ceny do rozpočtu mesta pred podpisom kúpnej zmluvy.

Odpoveď:

Finančné prostriedky na odkúpenie administratívnej budovy od SAD DS, a.s. boli zapracované do rozpočtu na rok 2025 a boli uhradené dňa 13.01.2025.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 338-Z/2024**odporúča**

primátorovi mesta uzavrieť Dodatok k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov s nájomcom Juraj Horváth, Javorinka č. 63, 925 01 Matúškovo, IČO: 32 360 444 v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Dodatok č. 7 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 152/2004 zo dňa 23.09.2004 s nájomcom Juraj Horváth, Javorinka č. 63, 925 01 Matúškovo, IČO: 32 360 444 bol podpísaný dňa 09.10.2024.

Dodatok bol zverejnený na webovom sídle mesta Galanta dňa 09.10.2024.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 367-Z/2024**odporúča**

primátorovi mesta uzavrieť s úspešnými žiadateľmi, ktorí splnia všetky kritéria ustanovené Všeobecne záväzným

nariadením mesta Galanta č. 28/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 30/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta na ulici Esterházyovcov v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 23/2024 nájomnú zmluvu.

Odpoveď:

Z celkového počtu 72 nájomných bytov bolo k 01.04.2025 uzatvorených 71 nájomných zmlúv so žiadateľmi, ktorí spĺňali všetky kritéria ustanovené vo Všeobecne záväznom nariadení mesta Galanta č. 30/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta na ul. Esterházyovcov v znení neskorších zmien a doplnkov. Jeden 2 –izbový byt zostáva voľný, pre účely mesta Galanta. K 01.04.2025 evidujeme poradovníky podľa izbovosti:

1 – izbový byt: 1 v poradovníku

2 – izbový byt: 4 v poradovníku

3 – izbový byt: 2 v poradovníku

Vymedz. okruh žiadateľov: 2 v poradovníku

Uznesenie je splnené

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 393-Z/2024

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť s Ladislava Sebőka, Matičná 1411/32, 924 01 Galanta, zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 002/2025 medzi Mestom Galanta a Ladislavom Sebőkom bola uzatvorená dňa 03.03.2025.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 394-Z/2024

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť s Marcelou Lanczovou, Mierová 1435/33, 924 01 Galanta zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii stavby, zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 003/2025 medzi Mestom Galanta a Marcelou Lanczovou bola uzatvorená dňa 12.03.2025

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 409-Z/2024

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť s Mgr. Pavlom Benkovičom a Klaudiou Benkovičovou, obaja bytom Clementisove sady 3150/52, 924 01 Galanta, Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecných bremien č. VB_009/2024, zo dňa 09.10.2024, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Dňa 10.12.2024 bolo Mestským zastupiteľstvom prijaté uznesenie č. 409-Z/2024, ktorým schválilo zriadenie vecného bremena pre žiadateľov Mgr. Pavla Benkoviča a Klaudiu Benkovičovú, avšak v predmetnom uznesení nastala chyba v písaní a došlo k chybe v čísle parcely. Z toho dôvodu bolo toto Uznesenie preschválené Uznesením č. 451-Z/2025.

Z dôvodu, že je schválené v tejto veci Uznesenie č. 451-Z/2025 odporúčame Uznesenie č. 409-Z/2024 zrušiť.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 415-Z/2024

žiada

vedúceho oddelenia finančného vykonať V. úpravu rozpočtu mesta na rok 2024.

Odpoveď:

V. úprava rozpočtu mesta na rok 2024 bola zrealizovaná v uvedenom termíne.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 420-Z/2024

žiada

vedúceho oddelenia finančného spracovať rozpočet mesta na rok 2025.

Odpoveď:

Schválený rozpočet mesta Galanta na rok 2025 bol k stanovenému termínu spracovaný a zverejnený na web stránke mesta.

Uznesenie je splnené.
Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 435-Z/2024

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť Nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov s nájomcom organizácie Centrum právnej pomoci, Námestie slobody 12, 821 05 Bratislava v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov s nájomcom Centrum právnej pomoci, Námestie slobody 12, 821 05 Bratislava bola podpísaná dňa 03.04.2025. Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Galanta dňa 11.04.2025.

Uznesenie je splnené.
Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 444-Z/2024

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou Slovak Telekom, a. s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii stavby, zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zástupcovi spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (Boris Emrich) bol dňa 06.03.2025 z Oddelenia právneho a verejného obstarávania MsÚ Galanta e-mailom zaslaný návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Slovak Telekom, a.s. doposiaľ na MsÚ nedoručil spätnú väzbu.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.
Termín: august 2025

Uznesenie č. 445-Z/2024

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou Slovak Telekom, a. s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii stavby, zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zástupcovi spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (Boris Emrich) bol dňa 06.03.2025 z Oddelenia právneho a verejného obstarávania MsÚ Galanta e-mailom zaslaný návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Slovak Telekom, a.s. doposiaľ na MsÚ nedoručil spätnú väzbu.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín: august 2025

Uznesenie č. 451-Z/2025

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť s Mgr. Pavlom Benkovičom a Klaudiou Benkovičovou, obaja bytom Clementisove sady 3150/52, 924 01 Galanta, Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecných bremien č. VB_009/2024, zo dňa 09.10.2024, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Dodatok č. 1 je zo strany Mesta Galanta pripravený na podpis a primátorom mesta podpísaný.

Oddelenie právne a verejného obstarávania MsÚ Galanta telefonicky vyzvalo Mgr. Pavla Benkoviča aby spolu s manželkou Klaudiou Benkovičovou pristúpili k podpisu Dodatku č. 1, avšak zatiaľ sa nedostavili na podpis. Predmetné Uznesenie súvisí s Uznesením č. 409-Z/2024.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín: august 2025

Uznesenie č. 452-Z/2025

odporúča

primátorovi mesta podpísať predmetnú Zmluvu o NFP.

Odpoveď:

Zmluva k poskytnutiu NFP bola podpísaná dňa 28.04.2025.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 459-Z/2025

žiada

prednostu úradu predložiť Žiadosť o poskytnutie príspevku na Fond na podporu športu.

Odpoveď:

Žiadosť o poskytnutie príspevku na Fond na podporu športu bola podaná v termíne, t.j. 17.3.2025.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 470-Z/2025

odporúča

- a) primátorovi mesta uzavrieť Nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov s nájomcom TJ GASTO Galanta, Kpt. Nálepku 1575/37, 924 01 Galanta, IČO: 34 000 372 v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Mesto Galanta, oddelenie správy majetku vypracovalo návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov. Predmetný návrh zmluvy je v štádiu pripomienkovania zo strany nájomcu TJ GASTO Galanta.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

T: máj 2025

Uznesenie č. 471-Z/2025

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť Nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov s nájomcom BC Tvrdá päsť Galanta, Štúrova 974/1, 924 01 Galanta, IČO: 42292263 v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Mesto Galanta, oddelenie správy majetku vypracovalo návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov. Predmetný návrh zmluvy je v štádiu pripomienkovania zo strany nájomcu BC Tvrdá päsť Galanta.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: máj 2025

Uznesenie č. 472-Z/2025

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť Nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov s nájomcom Boxing Club Galanta, Kpt. Nálepku 737/33, 924 01 Galanta, IČO: 31826601 v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Mesto Galanta, oddelenie správy majetku vypracovalo návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov. Predmetný návrh zmluvy je v štádiu pripomienkovania zo strany nájomcu Boxing Club Galanta.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.
Termín kontroly: máj 2025

Uznesenie č. 473-Z/2025

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť Nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov s nájomcom KO Box Club Galanta, Stavbárska 1044/1, 924 01 Galanta, IČO: 45014132 v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Mesto Galanta, oddelenie správy majetku vypracovalo návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov. Predmetný návrh zmluvy je v štádiu pripomienkovania zo strany nájomcu KO Box Club Galanta.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.
Termín kontroly: máj 2025

Uznesenie č. 474-Z/2025

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť Nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov s nájomcom MKK Galanta, Kpt. Nálepku 737, 924 01 Galanta, IČO: 48420905 v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Mesto Galanta, oddelenie správy majetku vypracovalo návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov. Predmetný návrh zmluvy je v štádiu pripomienkovania zo strany nájomcu MKK Galanta.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.
Termín kontroly: máj 2025

Uznesenie č. 479-Z/2025

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť dodatok č.1 k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov s nájomcom Burcoffee s.r.o., Vajanského 909/3, 924 01 Galanta, IČO: 52 746 046 v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 434/2020 zo dňa 01.04.2020 s nájomcom Burcoffee s.r.o., Vajanského č. 909/3, 924 01 Galanta, IČO: 52 746 046 bol podpísaný dňa 31.03.2025. Dodatok bol zverejnený na webovom sídle mesta Galanta dňa 04.04.2025.

Uznesenie je splnené.
Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 487-Z/2025

odporúča

primátorovi mesta uzatvoriť dodatok k Zmluve o úvere č. 521/CC/22 v znení Dodatku č. 521/CC/22-D1 podľa podmienok uvedených v schvaľovacej časti uznesenia.

Odpoveď:

Dodatok č. 521/CC/22-D2 k Zmluve o úvere č. 521/CC/22 v znení Dodatku č. 521/CC/22-D1 bol podpísaný oboma zmluvnými stranami a zverejnený na webe mesta ako aj v Centrálnom registri zmlúv.

Uznesenie je splnené.
Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 488-Z/2025

žiada

prednostu MsÚ zabezpečiť odmeňovanie v zmysle Zásad v znení neskorších zmien a dodatkov, tak, že zapisovateľovi komisie MsZ patrí za účasť na jednom zasadnutí komisie a vypracovanie zápisnice odmena vo výške 3 % priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.

Odpoveď:

Dňa 10.04.2025 bol pre všetkých zapisovateľov komisií zaslaný e-mail s informáciou, že s účinnosťou od 01.04.2025 Uznesením MsZ v Galante č. 488/2025 - bol schválený Dodatok č. 2 k Zásadám odmeňovania - článok VII. "Odmeňovanie zapisovateľa komisii pri MsZ". Odmeňovanie bude zabezpečené v zmysle schválených zásad.

Uznesenie je splnené.
Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 494-Z/2025

žiada

prednostu úradu a vedúcu oddelenia správy majetku

1. zverejniť oznámenie o návrhu, spôsobe prenájmu nebytového priestoru o výmere 61,16 m² nachádzajúceho sa na ulici Vajanského v Galante, súpisné číslo 909, postaveného na C KN pozemku p. č. 177/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m², zapísanom na LV č. 3917 pre obec a k. ú. Galanta formou obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Galanta

2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom predmetného nebytového priestoru mesta Galanta na úradnej tabuli mesta Galanta, webovom sídle mesta Galanta a iným vhodným spôsobom

3. vykonať všetky potrebné právne úkony súvisiace s vyhlásením a vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže

Odpoveď:

Predmetná obchodná verejná súťaž bola zverejnená na úradnej tabuli mesta Galanta, webovom sídle mesta Galanta a na facebookovej stránke mesta Galanta dňa 10.04.2025 v súlade s uznesením.

V tejto súvislosti budú vykonané aj ďalšie kroky smerujúce k riadnemu priebehu a vyhodnoteniu obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 495-Z/2025

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť Nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov s nájomcom KREATIV GA spol. s.r.o., Drevená 888, 924 01 Galanta, IČO: 36 679 046 v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov so spoločnosťou KREATIV GA spol. s.r.o. je v súčasnosti v procese pripomienkovania. Po ukončení tohto procesu bude zmluva uzavretá v termíne stanovenom uznesením.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: máj 2025

Uznesenie č. 498-Z/2025**žiada**

vedúcu oddelenia právneho a verejného obstarávania: -
o vykonanie právnych úkonov smerujúcich k zriadeniu
príspevkovej organizácie Športové centrum mládeže
mesta Galanta a registrovanie do príslušného registra
organizácií.

Odpoveď:

Právne úkony smerujúce k zriadeniu príspevkovej
organizácie Športové centrum mládeže mesta Galanta
budú vykonané po úspešnom ukončení výberového
konania na funkciu riaditeľa príspevkovej organizácie
Športové centrum mládeže mesta Galanta.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.
Termín: august 2025

Uznesenie č. 499-Z/2025**odporúča**

primátorovi mesta Galanta vyhlásiť nové výberové
konanie na riaditeľa príspevkovej organizácie Športové
centrum mládeže mesta Galanta.

Odpoveď:

Dňa 02.04.2025 bolo vyhlásené výberové konanie na
riaditeľa príspevkovej organizácie Športové centrum
mládeže mesta Galanta.

Záujemcovia sa mohli uchádzať o pracovnú pozíciu
riaditeľa príspevkovej organizácie Športové centrum
mládeže mesta Galanta do 22.04.2025 do 12:00 hod.

Dňa 22.04. o 13:00 sa uskutočnilo otváranie obálok (1
obálka), ktorá bola doručená na MsÚ dňa 17.04.2025.
Uchádzač však nespĺňal kritériá vyhlásené
vyhlasovateľom výberového konania.

Dňa 23.04.2025 mesto opätovne zverejnilo výberové
konanie, s termínom podania žiadosti do 15.05.2025 do
12.00 hod.

Uznesenie je v sledovaní.
Termín kontroly: jún 2025

Uznesenie č. 500-Z/2025**žiada**

konateľ a spoločnosti SPRÁVA MESTSKÉHO
MAJETKU GALANTA s.r.o. vykonať zápis zmien
údajov do obchodného registra v zmysle schvaľovacej
časti uznesenia v spoločnosti SPRÁVA MESTSKÉHO

MAJETKU GALANTA, s.r.o

T: apríl 2025

Nástup konateľky spoločnosti SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU GALANTA s.r.o. je naplánovaný ku dňu 15.5.2025. K tomuto dátumu budú vykonané všetky právne úkony.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: jún 2025

Uznesenie č. 501-Z/2025

žiada

konateľa spoločnosti GALANTATERM spol. s r.o. vykonať zápis zmien údajov do obchodného registra v zmysle schvaľovacej časti uznesenia v spoločnosti GALANTATERM spol. s r.o..

T: apríl 2025

Z dôvodu, že sa ešte neuskutočnilo zasadnutie Valného zhromaždenia, nebolo možné vykonať zápis zmien.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: 31. 6. 2025

Uznesenie č. 502-Z/2025

žiada

konateľa spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o. vykonať zápis **zmien** údajov do obchodného registra v zmysle schvaľovacej časti uznesenia v spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o.

T: apríl 2025

Zmeny údajov do obchodného registra boli vykonané dňa 25.4.2025.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie žiadame vypustiť zo sledovania.

Spracované k 29.04.2025

Zapísala: Alena Deáková

Hlavný kontrolór mesta GALANTA

STANOVISKO

**hlavného kontrolóra ku kontrole plnenia uznesení prijatých MsZ v Galante ku
dňu 30. apríla 2025**

Hlavnému kontrolórovi bol revidovaný materiál kompletne predložený dňa 30.04.2025. Na základe preverenia dokumentácie preukazujúcej stav plnenia úloh ku dňu 30.04.2025 uložených uzneseniami MsZ v Galante uvádzam nasledovné:

Pri uzneseniach č. 470 až 474-Z/2025 odporúčam zvážiť termín navrhovanej kontroly plnenia posunúť na neskorší termín, napr. na mesiac jún.

Po zhodnotení mne dostupných informácií o plnení jednotlivých uznesení a prekonzultovaní plnenie zodpovednými zamestnancami úradu

odporúčam

poslaneckému zboru predložený materiál zobrať na vedomie.

MVDr. Gábor Pallya v.r.
hlavný kontrolór

V Galante, dňa 02.mája 2025

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

ruší

uznesenie č. 244/Z-2016 zo dňa 31.03.2016, ktorým boli schválené Zásady zriaďovania vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta a určenie sadzieb jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena

Termín : máj 2025

Dôvodová správa

Dňa 31.03.2016 Mestské zastupiteľstvo v Galante schválilo uznesenie č. 244/Z-2016, ktorým boli schválené Zásady zriaďovania vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta a určenie sadzieb jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Následne dňa 10.12.2024 Uznesením č. 408-Z/2024 boli schválené Mestským zastupiteľstvom Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta, ktoré nadobudli účinnosť dňa 10.12.2024.

Aj napriek tomu, že schválením týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta došlo v čl. 18 ods. 1 k zrušeniu Zásad zriaďovania vecných bremien „Dňom nadobudnutia účinnosti týchto Zásad sa zrušujú Zásady zriaďovania vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta a určenie sadzieb jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo dňa 16.apríla 2016“ týmto Uznesením rušíme Uznesenie č. 244/Z-2016 zo dňa 31.03.2016, nakoľko podmienky zriaďovania vecných bremien sú obsiahnuté v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

V Galante dňa, 05.04.2016

Uznesenie č. 244/Z-2016

zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Galante, zo dňa 31.03.2016

Návrh Zásad zriaďovania vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta a určenie sadzieb jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo v Galante podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje s pripomienkami

1. Pozemky mesta v zastavanom území mesta Galanta okrem mestských častí Hody, Javorinka, Nebojsa lokalít Kolónia, Garazdov dvor, Terezov, Bíbic jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena do 4m² je 50,00€/m², jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena nad 4 m² 15,00€/m².
2. Pozemky mesta v zastavanom území mestských častí Hody, Javorinka, Nebojsa lokalít Kolónia, Garazdov dvor, Terezov, Bíbic jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena do 5m² je 50,00€/m², jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena nad 5m² je 10,00€/m².
3. Pozemky mesta mimo zastaveného územia mesta Galanta jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je 5,00€/m² minimálne však 50,00€.

„ Zásady zriaďovania vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta a určenie sadzieb jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena „.

Za:

Mgr. Zsolt **Barczy**
Ing. František **Gaulieder**
Mgr. Peter **Kolek**
Zsolt **Takáč**

Mgr. László **Benkovics**
Mgr. Jozef **Gál**
Mgr. János **Marsall**
Mgr. Andrej **Tábori**

Mgr. László **Biró**
Ing. Zoltán **Horváth**
Fridrich **Psota**
PhDr. Marta **Vajdová**

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje

prevzatie majetku do vlastníctva mesta Galanta formou darovania, v rozsahu:

- a) **jedného parkovacieho miesta** umiestneného na parcele reg. CKN č. 5188/757, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 m², nachádzajúci sa v k.ú. Galanta, číslo parkovacieho miesta č. 1,
- b) **detského ihriska**, umiestneného na parcele reg. CKN č. 5188/826, druh pozemku zastavaná, vo výmere 1377 m², LV č., ktorá vznikla odčlenením z parcely z CKN č. 5188/37, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 5164 m², zapísaná na LV . 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta, v zmysle Geometrického plánu č. 05-12/2024 vyhotoveného dňa 06.12.2024 Ing. Ernestom Hollosim, Realitná a geodetická kancelária, Železničiarska 1441 Galanta úradne overeného pod č. 1810/2024 dňa 11.02.2025
- c) **ihriska pre dospelých**, umiestneného na parcele reg. CKN č. 5188/826, druh pozemku zastavaná, vo výmere 1377 m², LV č. ktorá vznikla odčlenením z parcely z CKN č. 5188/37, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 5164 m², zapísaná na LV . 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta, v zmysle Geometrického plánu č. 05-12/2024 vyhotoveného dňa 06.12.2024 Ing. Ernestom Hollosim, Realitná a geodetická kancelária, Železničiarska 1441 Galanta úradne overeného pod č. 1810/2024 dňa 11.02.2025,

od spoločnosti Richtárske pole, s.r.o., Z. Kodálya 769/29, 924 01 Galanta, IČO: 51 457 229

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť so spoločnosťou Richtárske pole, s.r.o., Z. Kodálya 769/29, 924 01 Galanta, IČO: 51 457 229 Dodatok č. 1 k Darovacej zmluve v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: september 2025

Dôvodová správa

Mesto Galanta dňa 31.03.2025 uzatvorilo s darcom, so spoločnosťou Richtárske pole, IČO: 51 457 229, Z. Kodálya 769/29, Galanta 924 01 Darovaciu zmluvu, predmetom ktorej bol aj:

- CKN pozemok parc. č. 5188/758, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13m², nachádzajúci sa v k.ú. Galanta, parkovacie miesto č. 1, aktuálne vedená na LV č. 3365 vo vlastníctve meste Galanta.

Na základe následnej kontroly po vydaní Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 1097/2025 zo dňa 02.04.2025 Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, Darca zistil, že došlo k písárskej chybe, konkrétne k zámene parciel, pričom **správnym predmetom daru mal byť**:

- C KN pozemok parc. č. **5188/757**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Galanta, ktorá je správnou parcelou pre parkovacie miesto č. 1 a nie parcela č. 5188/758, na ktorom sa nachádza parkovacie miesto č. 2

V nadväznosti na vyššie uvedené týmto predkladáme návrh na zmenu uznesenia, nakoľko je potrebné zmeniť parcelu a tým Uznesenie č. 468-Z/2025 preschváliť.

Ako prílohu prikladáme aj pôvodné znenie Uznesenia č. 468-Z/2025 zo dňa 27.02.2025.

V Galante, 28.02.2025

Uznesenie č. 468-Z/2025

z 25. zasadnutia MsZ, konaného dňa 27.02.2025

Žiadosť spoločnosti Richtárske pole, s.r.o.: c) návrh na darovanie majetku

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prevzatie majetku do vlastníctva mesta Galanta formou darovania, v rozsahu:

a) jedného parkovacieho miesta umiestneného na budúcej parcele reg. CKN č. 5188/758, číslo parkovacieho miesta č. 1, v zmysle geometrického plánu, vyhotoveného Ing. Ernestom Hollosim, Realitná a geodetická kancelária, Železničarska 1441 Galanta

b) detského ihriska, umiestneného na parcele reg. CKN č. 5188/826, druh pozemku zastavaná, vo výmere 1377m², LV č., ktorá vznikla odčlenením z parcely z CKN č. 5188/37, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 5164m², zapísaná na LV 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta, v zmysle Geometrického plánu č. 05-12/2024 vyhotoveného dňa 06.12.2024 Ing. Ernestom Hollosim, Realitná a geodetická kancelária, Železničarska 1441 Galanta úradne overeného pod č. 1810/2024 dňa 11.02.2025.

c) ihriska pre dospelých, umiestneného na parcele reg. CKN č. 5188/826, druh pozemku zastavaná, vo výmere 1377m², LV č. ktorá vznikla odčlenením z parcely z CKN č. 5188/37, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 5164m², zapísaná na LV 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta, v zmysle Geometrického plánu č. 05-12/2024 vyhotoveného dňa 06.12.2024 Ing. Ernestom Hollosim, Realitná a geodetická kancelária, Železničarska 1441 Galanta úradne overeného pod č. 1810/2024 dňa 11.02.2025,

od spoločnosti Richtárske pole, s.r.o., Z. Kodálya 769/29, 924 01 Galanta, IČO: 51 457 229 a

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou Richtárske pole, s.r.o., Z. Kodálya 769/29, 924 01 Galanta, IČO: 51 457 229 Darovaciu zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: september 2025

Počet poslancov MsZ : 19

Počet prítomných poslancov : 15

Kvórum na schválenie : 8

Za:

Mgr. Zsolt Barczy	Mgr. László Biró	Mgr. Juraj Bottka	PaedDr. Peter Černý
Mgr. Lucia Galambosová	Ing. Mikuláš Horváth	Tomáš Horváth	MUDr. Ervin Chomča
Ing. Zoltán Kővágo	Zsolt Takács	Peter Tomič	JUDr. Peter Wolf
Peter Závodský	JUDr. Peter Zelinka		

Zdržali sa:

Ing. Augustín Popluhár			
------------------------	--	--	--

Uznesenie bolo schválené

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

r u š í

uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 495-Z/2025 zo dňa 26.03.2025, v ktorom bola nesprávne uvedená výška nájomného ako „Nájomné za m²“

a

s c h v a ľ u j e

Návrh podmienok prenájmu kancelárskych priestorov na Mierovom námestí č. 940/1, 924 01 Galanta:

Nájomca:	KREATIV GA spol. s.r.o., Drevená 888, 924 01 Galanta
IČO:	36 679 046
Predmet nájmu:	Priestory na adrese Mierové námestie č. 940/1, v celkovej výmere 53,94 m ² , postavenej na C KN pozemku p.č. 1657/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2002 m ² , zapísaná na LV č. 3365
Účel nájmu:	Kancelárske účely
Doba nájmu:	na dobu určitú od 01.04.2025 do 31.03.2030 s výpovednou lehotou 3 mesiace
<u>Mesačné nájomné:</u>	315,00 € (súčasťou nájomného nie sú zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov)
Ročné nájomné:	3 780,00 €

Dôvodová správa

Dňa 26.03.2025 Mestské zastupiteľstvo v Galante prijalo uznesenie č. 495-Z/2025, ktorým schválilo podmienky prenájmu kancelárskych priestorov nachádzajúcich sa na Mierovom námestí č. 940/1, 924 01 Galanta – nájomca KREATIV GA spol. s.r.o., IČO: 36 679 046, so sídlom Drevená 888, 924 01 Galanta.

V predmetnom uznesení bola chybne uvedená výška nájomného ako „Nájomné za m², hoci v skutočnosti sa jedná o **pevne stanovené mesačné nájomné vo výške 315 €**. Uvedená chyba vznikla administratívnym pochybením pri formulácii uznesenia.

Z uvedeného dôvodu sa predkladá návrh na zrušenie predmetného uznesenia a zároveň návrh na schválenie opravených podmienok nájmu, vrátane správne uvedenej výšky nájomného:

Nájomca: KREATIV GA spol. s.r.o., Drevená 888, 924 01 Galanta

IČO: 36 679 046

Predmet nájmu: Priestory na adrese Mierové námestie č. 940/1, v celkovej výmere 53,94 m², postavenej na C KN pozemku p.č. 1657/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2002 m², zapísaná na LV č. 3365

Účel nájmu: Kancelárske účely

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.04.2025 do 31.03.2030 s výpovednou lehotou 3 mesiace

Mesačné nájomné: **315,00 €** (súčasťou nájomného nie sú zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov)

Ročné nájomné: 3 780,00 €

V Galante, 26.03.2025

Uznesenie č. 495-Z/2025

z 26. neplánovaného zasadnutia MsZ, konaného dňa 25.03.2025

Návrh na schválenie podmienok prenájmu kancelárskych priestorov na Mierovom námestí č. 940/1 – nájomca KREATIV GA spol. s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

schvaľuje

Návrh podmienok prenájmu kancelárskych priestorov na Mierovom námestí č. 940/1:

Nájomca: KREATIV GA spol. s.r.o., Drevená 888, 924 01 Galanta

IČO: 36 679 046

Predmet nájmu: Priestory na adrese Mierové námestie č. 940/1, v celkovej výmere 53,94 m², postavenej na C KN pozemku p.č. 1657/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2002 m², zapísaná na LV č. 3365

Účel nájmu: Kancelárske účely

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.04.2025 do 31.03.2030 s výpovednou lehotou 3 mesiace

Nájomné za m²: 315,00 € (súčasťou nájomného nie sú zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov)

Ročné nájomné: 3 780,00 €

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť Nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov s nájomcom KREATIV GA spol. s.r.o., Drevená 888, 924 01 Galanta, IČO: 36 679 046 v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: apríl 2025

Počet poslancov MsZ : 19

Počet prítomných poslancov : 15

Kvórum na schválenie : 8

Za:

Mgr. Zsolt Barczy	Mgr. László Biró	Mgr. Juraj Bottka	Tomáš Horváth
MUDr. Ervin Chomča	Ing. Zoltán Kóvágó	MUDr. Valéria Mýtniková	JUDr. Denisa Očenášová
Mgr. Miroslav Štibráni	Peter Tomič	PhDr. Marta Vajdová	Peter Závodský
JUDr. Peter Zelinka			

Zdržali sa:

Ing. Augustín Popluhár			
------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Zsolt Takáč			
-------------	--	--	--

Uznesenie bolo schválené

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor