

Zápisnica z 21. neplánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Galante,
konaného dňa 15.08.2024

Poslanci MsZ:

Prítomní na rokovaní:

Ing. Mikuláš Horváth, Mgr. Lucia Galambosová, Mgr. László Biró, Tomáš Horváth, Peter Závodský, Ing. Zoltán Kóvágó, MUDr. Ervin Chomča, JUDr. Peter Wolf, Zsolt Takáč, Mgr. Zsolt Barczy, Peter Tomič, Mgr. Juraj Bottka, JUDr. Peter Zelinka

Ospravedlnení: PhDr. Marta Vajdová MBA, MUDr. Valéria Mýtniková, JUDr. Denisa Očenášová, Ing. Augustín Popluhár, PaedDr. Peter Černý, PhD., Mgr. Miroslav Štibráni

Mestský úrad Galanta:

Mgr. Peter Kolek – primátor, Ing. Ján Poľakovský – prednosta, JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M. - vedúca OPaVO, Ing. Lucia Nagyová – vedúca OSM, Mgr. Adriana Molnáriová – vedúca OSS

Mgr. Peter Kolek - primátor mesta

- otvoril 21. neplánované zasadnutie MsZ
- požiadal prítomných poslancov, aby sa predstavili: z celkového počtu poslancov 19 je prítomných 13 poslancov
- konštatujem, že rokovanie mestského zastupiteľstva je uznášaniaschopné
- ďalej predkladám na schválenie návrh programu dnešného zasadnutia

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Preschválenie uznesenia č. 271-Z/2024
4. Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č..., ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 47/2009 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta....
6. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 30/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta na ulici Esterházyovcov
7. Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve k stavbám (6 bytových domov, SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, SO 06 Rozšírenie verejného plynovodu a plynové prípojky, SO 09 Verejné osvetlenie v rámci komunikácie, SO 10 Terénne a sadové úpravy) so spoločnosťou IC Holding, s.r.o.
8. Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve k stavbám (SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky, SO 05-1 Dažďová kanalizácia spevnených plôch, SO 05-2 Dažďová kanalizácia strechy) so spoločnosťou IC Holding, s.r.o.
9. Návrh na zmenu nájomcu k nebytovému priestoru na ul. Hlavná č. 944 v Galante s podlahovou plochou 55 m²

10. Záver

Mgr. Peter Kolek – primátor

- sú k takto predloženému návrhu programu pripomienky, resp. pozmeňujúce návrhy, ak nie hlasujete o zverejnenom návrhu programu dnešného rokovania MsZ

Mgr. László Biró – poslanec

- pozmeňujúci návrh – navrhol zaradiť ako Bod č. 3 - Návrh na predĺženie nájmu na nebytový priestor Mierové námestie 940/1 Galanta – CORFON, s.r.o. a ostatné body prečíslovať

Mgr. Peter Kolek - primátor mesta

- prosím hlasujte o pôvodnom návrhu programu

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 13

Za : 2

Proti : 9

Zdržalo sa : 2

Nehlasovalo : 0

- konštatujem, že pôvodný návrh programu nebol schválený
- prečítal program s pozmeňujúcim návrhom Mgr. Biróa

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Návrh na predĺženie nájmu na nebytový priestor Mierové námestie 940/1 Galanta – CORFON, s.r.o
4. Preschválenie uznesenia č. 271-Z/2024
5. Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č..., ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 47/2009 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta....
7. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 30/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta na ulici Esterházyovcov
8. Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve k stavbám (6 bytových domov, SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, SO 06 Rozšírenie verejného plynovodu a plynové prípojky, SO 09 Verejné osvetlenie v rámci komunikácie, SO 10 Terénne a sadové úpravy) so spoločnosťou IC Holding, s.r.o.
9. Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve k stavbám (SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky, SO

05-1 Dažďová kanalizácia spevnených plôch, SO 05-2 Dažďová kanalizácia strechy) so spoločnosťou IC Holding, s.r.o.

10. Návrh na zmenu nájomcu k nebytovému priestoru na ul. Hlavná č. 944 v Galante s podlahovou plochou 55 m²

11. Záver

- prosím hlasujte o zmenenom návrhu programu rokovania

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 13

Za : 13

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo : 0

- program dnešného rokovania MsZ bol schválený
- predkladám návrh na zloženie návrhovej komisie v zložení: Peter Tomič, Mgr. László Biró, Peter Závodský
- hlasujte o zložení návrhovej komisie

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 13

Za : 13

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo : 0

- konštatujem, že návrhová komisia bola schválená
- predkladám návrh na overovateľov zápisnice: Mgr. Juaj Bottka, Zsolt Takáč
- prosím hlasujte o tomto návrhu

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 13

Za : 13

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo : 0

- konštatujem, že overovatelia zápisnice boli schválení
Skrutátormi dnešného zasadnutia sú: Priska Viczénová, Alena Deáková
Zapisovateľka: Alena Deáková

Bod č. 3 - Návrh na predĺženie nájmu na nebytový priestor Mierové námestie 940/1 Galanta – CORFON, s.r.o

Ing. Lucia Nagyová, vedúca OSM - uviedla materiál

Mgr. Peter Kolek, primátor - rozprava

Mgr. László Biró – poslanec

- na komisii obchodu sme hovorili, aby sme našli čo najkompromisnejšie riešenie, preto aj ja osobne odporúčam, aby sme nájom schválili do toho 30.09.2024.

Peter Závodský – viceprimátor

- aj z finančného hľadiska je krátkodobé predĺženie tohto nájmu z titulu hospodárnosti pre mesto Galanta najvýhodnejšie, nakoľko by mesto bolo od dnes až do doby výberu nájomcu bez nájomného, poprosil o podporu tejto žiadosti

Peter Závodský – viceprimátor

- prečítal návrh uznesenia

U z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy:

Nebytový priestor : Mierové námestie č. 940/1 v Galante

Nájomca : CORFON, s.r.o., Mierové námestie č. 1, Galanta 924 01

IČO : 36 260 584

Účel nájmu : jedáleň – bufet a kaviareň

Doba nájmu : na dobu určitú odo dňa faktického užívania t.j. od 14.8.2024 do 30.9.2024

Plocha nebytového priestoru: 701,98 m²

Nájomné za m² : 28,4909 €

Ročné nájomné : 20 000,04 €

Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie je úhrada za služby, t.j. za spotrebu elektrickej energie, plynu, vykurovania nebytového priestoru, miestne poplatky a poistenie, ktoré nájomca platí v prospech dodávateľov. Nájomné podlieha valorizácií každoročne po dobu platnosti zmluvy

o d p o r ú č a

primátorovi mesta uzavrieť Dodatok k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov s nájomcom CORFON, s.r.o., Mierové námestie č. 940/1, Galanta 924 01 IČO: 36 260 584 v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 13

Za : 13

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo : 0

- uznesenie bolo schválené

Bod č. 4 - Preschválenie uznesenia č. 271-Z/2024

JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M., vedúca OPaVO - uviedla materiál

Mgr. Peter Kolek, primátor - rozprava

Peter Tomič – poslanec

- návrh uznesenia k Bodu č. 4 - Preschválenie uznesenia č. 271-Z/2024 v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

U z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Galante podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

kúpu novovytvoreného C KN pozemku p.č. 5089/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 3-10/2023, na zameranie cesty na p.č. 1160/30-37, p.č. 5085/10, p.č. 5086/7-14, p.č. 5089/5, 32-40 a na trvalé odňatie p.č. 5089/5, 33-35, 38-40 z PPF zo dňa 02.10.2023, vyhotoveného Ing. Csaba Blazsek, 925 01 Matúškovo č. 806, IČO: 48 061 077, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, dňa 16.11.2023 pod č. 1413/2023, a to za celkovú cenu 1,00 Euro (slovom: jedno Euro) a

odporúča

primátorovi mesta, ako kupujúcemu, uzavrieť so spoločnosťou United Industries, a.s., IČO: 35 686 031, Šafárikovo nám. 4, Bratislava, ako predávajúcim, kúpnu zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: október 2024

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 13

Za : 13

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo : 0

- uznesenie bolo schválené

Bod č. 5 - Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta

JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M., vedúca OPaVO - uviedla materiál

Mgr. Peter Kolek, primátor - rozprava

Peter Závodský – viceprimátor

- predkladám pozmeňujúci návrh na úpravu niektorých sadzieb Prílohy č. 3 – prečítal:

- Svadobné fotografovanie v neogotickom kaštieli (bez južnej veže) a v renesančnom kaštieli znížiť z 80,00 € na 50 €
- Svadobné fotografovanie v Južnej veži neogotického kaštieľa znížiť z 250 € na 200 €
- Prenájom športovej haly zvýšiť z 25,00 € na 33,00 €
- Prenájom klubovne v športovej hale znížiť z 25,00 € na 10,00 €
- Prenájom kurtov – bedminton zvýšiť z 5,00 € na 7,00 € kurt
- Umelá tráva - s osvetlením zvýšiť zo 100,00 € na 199,00 € s poznámkou za zápas
- Umelá tráva - bez osvetlenia zvýšiť z 85,00 € na 180,00 € s poznámkou za zápas
- doplniť – Prenájom futbalového štadióna celý objekt 200 € za každú začatú hodinu
- Prenájom klubovne na futbalovom štadióne 30,00 € za každú začatú hodinu
- Prenájom vestibulu – samostatná akcia 25,00 € za každú začatú hodinu
- Prenájom prekrytia PVC - Športová hala - na nekomerčné účely 100,00 € jednorazovo
- Krátkodobé ubytovanie - 7 noci a menej 15,00 noc
- Dlhodobé ubytovanie - viac ako 7 noci 10,00 noc
- Apartmán - ubytovanie - 7 noci a menej 17,00€
- Apartmán - dlhodobé ubytovanie - viac ako 7 noci 14,00 €
- pri väčších akciách možnosť individuálneho dojednania športová hala, futbal, štadión

Ing. Zoltán Kóvágó – poslanec

- som toho názoru, že tak dôležitý dokument, ako sú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta, by mal byť vo forme všeobecne záväzného nariadenia a trvám na tom

Mgr. Peter Kolek – primátor

- budeme hlasovať o pozmeňujúcom návrhu p. viceprimátora, ktorý sa týka úpravy sadzobníka Príloha č. 3

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 13

Za : 12

Proti : 0

Zdržalo sa : 1

Nehlasovalo : 0

- pozmeňujúci návrh bol schválený

Peter Závodský – viceprimátor

- prečítal návrh uznesenia

U z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s ustanovením § 11 ods. 4. zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta a

žiada

prednostu MsÚ

- a) zabezpečiť zverejnenie schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce na webovom sídle mesta Galanta
- b) postupovať pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Galanta v zmysle týchto Zásad

Termín: august 2024

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 13

Za : 10

Proti : 0

Zdržalo sa : 3

Nehlasovalo : 0

- uznesenie bolo schválené

Bod č. 6 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č..., ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 47/2009 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta....

JUDr. Miriam Semková Šablátúrová, LL.M., vedúca OPaVO - uviedla materiál

Mgr. Peter Kolek, primátor - rozprava

Mgr. László Biró – poslanec

- návrh uznesenia k Bodu č. 6 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č..., ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 47/2009 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta....v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

U z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s ustanovením § 11 ods. 4. písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Galanta č. 22/2024, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v

znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 52/2010, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 8/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 17/2013, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 22/2013, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 1/2016, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 7/2019, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 01/2020, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 12/2020, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 29/2022, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 03/2023, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 06/2023 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 15/2023 a

žiada

prednostu MsÚ zabezpečiť zverejnenie VZN v zmysle zákona na úradnej tabuli mesta.

Termín: august 2024

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 13

Za : 10

Proti : 2

Zdržalo sa : 1

Nehlasovalo : 0

- uznesenie bolo schválené

Bod č. 7 - Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 30/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta na ulici Esterházyovcov

Mgr. Adriana Molnáriová, vedúca OSV - uviedla materiál

Mgr. Peter Kolek, primátor - rozprava

Ing. Zoltán Kóvágó – poslanec

- som proti tomu, aby byty boli pridelené občanom, ktorí nemajú trvalý pobyt v meste Galanta pretože nájomné mestské byty majú patriť obyvateľom mesta Galanta, ktorí tu majú trvalý pobyt

Mgr. Peter Kolek – primátor

- práve naopak, vychádzame v ústrety širšiemu okruhu ľudí

JUDr. Peter Zelinka – poslanec

- ľudia, ktorí nemajú trvalý pobyt v Galante sa prihlásia, prejdú výberovým konaním na základe čoho preukážu do 5 dní trvalý pobyt, keď ešte nebudú mať nájomnú zmluvu?

- je potrebné, aby predložili doklad o trvalom pobyte, veď evidenciu máme na meste

Peter Závodský – viceprimátor

- mesto Galanta bude splácať úver za nájomné byty bez ohľadu na to, či budú všetky obsadené. Neobsadené byty budeme musieť dotovať z vlastného rozpočtu.

- z podaných žiadostí obyvateľov s trvalým pobytom v meste Galanta spĺňa podmienky len 47 žiadateľov zo 72 možných pridelených nájomných bytov

- do výberového kritéria sme dali bod č. 1, čiže ďalšie benefičné body ak o byt požiadava niekto z Galanty

- po podpise nájomnej zmluvy najneskôr však 5 dní začatím užívania nám musí preukázať, že podmienku splnil a že sa na trvalý pobyt prihlásil. Okrem toho vykryje aj splátku, ktorú nedokážeme vykryť z obyvateľov mesta Galanta predpokladáme, že o takýto počet žiadateľov a ich rodín zvýšime počet obyvateľov s trvalým pobytom v meste Galanta.

Mgr. László Biró – poslanec

- návrh uznesenia k Bodu č. 7 - Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 30/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta na ulici Esterházyovcov v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

U z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov

sa uznáva

na Všeobecnom záväznom nariadení mesta Galanta č. 23/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 30/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta na ulici Esterházyovcov a

žiada

prednostu MsÚ zabezpečiť zverejnenie VZN v zmysle zákona na úradnej tabuli.

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 13

Za : 11

Proti : 1

Zdržalo sa : 1

Nehlasovalo : 0

- uznesenie bolo schválené

Bod č. 8 - Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve k stavbám (6 bytových domov, SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, SO 06 Rozšírenie verejného plynovodu a plynové prípojky, SO 09 Verejné osvetlenie v rámci komunikácie, SO 10 Terénne a sadové úpravy) so spoločnosťou IC Holding, s.r.o.

JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M., vedúca OPaVO - uviedla materiál

Mgr. Peter Kolek, primátor - rozprava

Peter Závodský – viceprimátor

- návrh uznesenia k Bodu č. 8 - Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve k stavbám (6 bytových domov, SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, SO 06 Rozšírenie verejného plynovodu a plynové prípojky, SO 09 Verejné osvetlenie v rámci komunikácie, SO 10 Terénne a sadové úpravy) so spoločnosťou IC Holding, s.r.o. v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

U z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Návrh Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve k stavbám (6 bytových domov, SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, SO 06 Rozšírenie verejného plynovodu a plynové prípojky, SO 09 Verejné osvetlenie v rámci komunikácie, SO 10 Terénne a sadové úpravy) so spoločnosťou IC Holding, s.r.o. uzatvorenej dňa 03.07.2024 v zmysle pripomienok zapracovaných vo Výzve na odstránenie nedostatkov v žiadosti o posúdenie dokladov k otvoreniu čerpaceho účtu zo Štátneho fondu rozvoja bývania a

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve k stavbám (6 bytových domov, SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, SO 06 Rozšírenie verejného plynovodu a plynové prípojky, SO 09 Verejné osvetlenie v rámci komunikácie, SO 10 Terénne a sadové úpravy) uzatvorenej dňa 03.07.2024 so spoločnosťou IC Holding, s.r.o., IČO: 50 346 342, Bratislavská 29, 917 02 Trnava.

Termín: september 2024

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 13

Za : 13

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo : 0

- uznesenie bolo schválené

Bod č. 9 - Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve k stavbám (SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky, SO 05-1 Dažďová kanalizácia spevnených plôch, SO 05-2 Dažďová kanalizácia strechy) so spoločnosťou IC Holding, s.r.o.

JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M., vedúca OPaVO - uviedla materiál

Mgr. Peter Kolek, primátor - rozprava

Peter Tomič – poslanec

- návrh uznesenia k Bodu č. 9 - Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve k stavbám (SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky, SO 05-1 Dažďová kanalizácia spevnených plôch, SO 05-2 Dažďová

kanalizácia strechy) so spoločnosťou IC Holding, s.r.o. v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

U z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Návrh Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve k stavbám (SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky, SO 05-1 Dažďová kanalizácia spevnených plôch, SO 05-2 Dažďová kanalizácia strechy) so spoločnosťou IC Holding, s.r.o. uzatvorenej dňa 25.06.2024, v zmysle pripomienok zapracovaných vo Výzve na odstránenie nedostatkov v žiadosti o posúdenie dokladov k otvoreniu čerpaceho účtu zo Štátneho fondu rozvoja bývania a

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve k stavbám (SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky, SO 05-1 Dažďová kanalizácia spevnených plôch, SO 05-2 Dažďová kanalizácia strechy) uzatvorenej dňa 25.06.2024, so spoločnosťou IC Holding, s.r.o., IČO: 50 346 342, Bratislavská 29, 917 02 Trnava. **Termín: september 2024**

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 13

Za : 13

Proti : 0

Zdržalo sa : 0

Nehlasovalo : 0

- uznesenie bolo schválené

Bod č. 10 - Návrh na zmenu nájomcu k nebytovému priestoru na ul. Hlavná č. 944 v Galante s podlahovou plochou 55 m²

Ing. Lucia Nagyová - vedúca OSM - uviedla materiál

Mgr. Peter Kolek, primátor - rozprava

Peter Závodský – viceprimátor

- návrh uznesenia k Bodu č. 10 - Návrh na zmenu nájomcu k nebytovému priestoru na ul. Hlavná č. 944 v Galante s podlahovou plochou 55 m² v zmysle predloženej písomnej predlohy bez pripomienok

U z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

Zmenu nájomcu k nebytovému priestoru na ul. Hlavná č. 944 v Galante :

Nebytový priestor:	na ul. Hlavná 944 v Galante
Nájomca:	Mgr. Rebeka Kulcsár Chytilová, Hodská ulica 2361/79, Galanta
IČO:	54 275 059
Účel nájmu:	prevádzkovanie predajne opticko-zdravotníckej služby
Doba nájmu:	na dobu určitú 5 rokov odo dňa podpisu zmluvy s výpovednou lehotou 3 mesiace
Plocha nebytového priestoru:	55 m ²
Nájomné za m²:	213,1767 €
Ročné nájomné:	11 724,72 €

Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie je úhrada za služby, t.j. za spotrebu elektrickej energie, plynu, vykurovania nebytového priestoru, miestne poplatky a poistenie, ktoré nájomca platí v prospech dodávateľov. Nájomné podlieha valorizácií každoročne po dobu platnosti zmluvy a

o d p o r ú č a

primátorovi mesta uzavrieť Zmluvu o nájme nebytových priestorov na ul. Hlavná 944 v Galante s nájomcom Mgr. Rebeka Kulcsár Chytilová, IČO: 54 275 059, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: do 31.08.2024

Hlasovanie:

Z celkového počtu poslancov : 19

Prítomní : 12

Za : 10

Proti : 1

Zdržalo sa : 1

Nehlasovalo : 0

- uznesenie bolo schválené

Bod č. 11 - Záver

- vyčerpali sme program rokovania neplánovaného 21. zasadnutia mestského zastupiteľstva. Dovoľte mi poďakovať sa všetkým za aktívnu účasť a 21. zasadnutie mestského zastupiteľstva vyhlasujem za skončené.

.....

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor mesta

.....

Ing. Ján Poľakovský v.r.
prednosta MsÚ

Overovatelia:

Mgr. Juraj Bottka v.r.

.....

Zsolt Takáč v.r.

.....

Zapísala: Alena Deáková
V Galante, 19.08.2024